

Kommunfullmäktige

Protokoll 2018-04-23

Tid och plats Måndagen den 23 april 2018, Kommunhuset, 19:00


Tjänstgörande 24 ledamöter
Ledamöter 6 ersättare
Se närvarolista

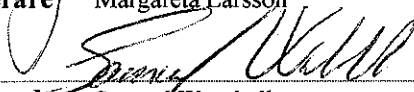
Övriga närvarande Annika Borling, ekonomichef §§ 41-42
Svante Melander, kommunchef
Margareta Larsson, kanslichef

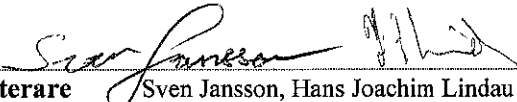
Justerare Sven Jansson, Hans Joachim Lindau

Datum för justering Kommunkansliet 2018-05-02 16:00 Paragrafer:40-62

Underskrifter


Sekreterare Margareta Larsson


Ordförande Samuel Wombell


Justerare Sven Jansson, Hans Joachim Lindau

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2018-04-23		
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-03	Datum då anslaget tas ned:	2018-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

Underskrift



Kristina P Baron

Närvarolista

Ledamot	Närvaro
Andersson Tommy (M)	X
Andréasson Roland (KD)	X
Vatansver Ayse (KD)	X
Arvidsson Bengt (KD)	
Johansson Jörgen (KD)	X
Asplund Agneta (KD)	
Asplund Maria (C)	X
Gustafsson Conny (M)	X
Eliasson Berne (S)	X
Ericsson Fredrik (KD)	
Engqvist Ulf (S)	
Germundsson Bengt (KD)	X
Graff Vivian (S)	X
Engqvist Erland (KD)	X
Hamilton Elijah (KD)	
Hansen Robin (S)	X
Jansson Sven (C)	X
Karlsson Lisa (S)	X
Kudo Nobuaki (MP)	X
Lindau Hans Joachim (S)	X
Larsson Marie (S)	
Lenander Ingegerd (KD)	X
Lindbergh Caroline (KD)	X
Madestam Eva (KD)	X
Persson Kurt (KD)	X
Petersson Katrin (S)	
Pohlman Joakim (S)	X
Reimerstam Joakim (S)	X

Ledamot	Närvaro
Cedergren Anne-Marie (KD) Stadig Lundgren Malin (KD)	X
Stridh Britt-Marie (KD)	X
Cederfelt Kenneth (S) Sundman Ingrid (S)	X
Svensson Lennart (SD)	X
Svensson-Lundin Maria (KD)	X
Svensäter Carl-Eric (KD)	X
af Trolle Niels (KD)	X
Walerholt Ingvar (SD)	X
Wombell Samuel (KD)	X
Totalt	30

Ärendeförteckning

- § 40 Medborgarnas frågestund
- § 41 Årsredovisning 2017
- § 42 Revisionsberättelse för Markaryds kommun år 2017 med prövning av frågan om ansvarsfrihet
- § 43 Tilläggsbudgeteringar 2018 inom kommunstyrelsens verksamheter
- § 44 Anhållan om tilläggsbudgetering av 2017 års investerings-anslag till budget 2018 - socialnämnden
- § 45 Anhållan om tilläggsbudgetering av specialdestinerade statsbidrag till budget 2018 - socialnämnden
- § 46 Begäran om tilläggsbudgetering 2018 av ej förbrukade investeringsmedel 2017 - utbildnings- och kultur nämnden
- § 47 Årsredovisning 2017 för Markaryds Industribyggnads AB
- § 48 Årsredovisning 2017 för Fastighetsaktiebolaget Södergård
- § 49 Årsredovisning 2017 för Markaryds Turist & Fritids AB
- § 50 Årsredovisning 2017 för Barstolen Fastighets AB
- § 51 Årsredovisning 2017 för Ulvafast i Markaryd AB
- § 52 Prövning av om den verksamhet som bedrivits i de kommunala bolagen under 2017 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna
- § 53 Förvärv i Markaryds Industribyggnads AB – Ulvaryd 1:26
- § 54 Revisionsrapport; Granskning av intern kontroll
- § 55 Uppföljning av tillgänglighetsplan "Full delaktighet för alla 2016-2019"
- § 56 Revidering av kommunikationspolicy
- § 57 Redovisning av ej färdigbehandlade motioner
- § 58 Svar på motion "Utbildning till barnskötare"
- § 59 Svar på motion "Utred ett kommunalt bostadsbolag"
- § 60 Svar på motion angående "Kommunal markexploatering på golfresort i Traryd"
- § 61 Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden
- § 62 Fyllnadsväl av ledamot i miljö- och byggnadsnämnden för perioden till och med mandatperiodens utgång



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 40

Medborgarnas frågestund

Dnr 2016/29.101

Beslut

I ärendet fattas inga beslut.

Bakgrund och sammanfattning

Medborgarna har möjlighet att ställa sina frågor som ligger inom den kommunala kompetensen och inte berör individärenden.

Dagens sammanträde

Inga frågor ställdes under dagens sammanträde.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 41

Årsredovisning 2017

Dnr 2017/89.042

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga Årsredovisningen för år 2017 till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunens nämnder, styrelse och kommunala bolag har till kommunstyrelsen inkommit med årsredovisning för 2017. Ekonomienheten har sammanställt underlaget och kommenterat resultatet för 2017. Till årsredovisningen har även fogats redovisning av den interna kontrollen inom respektive nämnd samt en redovisning av kvalitetsarbetet, barn- och miljöbokslut liksom en kortfattad variant av bokslutet, "Året som gått".

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-03-01, § 31, att följande uppdrag ges till följd av den information som framkommit under redovisningen:

Betydelsen av samverkan över förvaltningsgränserna

Arbetsutskottet konstaterar, mot bakgrund av dagens redovisning, betydelsen av en god samverkan över förvaltningsgränserna. Att se och lyfta helhetsperspektivet är ett arbetssätt som bör genomsyra hela den kommunala organisationen.

Schablonbidrag och övriga flyktingersättningar

Kommunchefen får i uppdrag att se över hur schablonbidrag och övriga flyktingersättningar redovisas och fördelas mellan de olika nämndernas verksamheter. Med nuvarande redovisningssystem är det mycket svårt att följa volymförändringar, personalfördelning, omfattningen och durationen av riktade statsbidrag etc.

Resursfördelningssystem

Kommunchefen får i uppdrag att utreda om och hur mer träffsäkra resursfördelningssystem kan användas för att ytterligare förbättra den ekonomiska och verksamhetsmässiga styrningen och uppföljningen.

Vistelsetider och bemanning inom förskolan

Kommunchefen får i uppdrag att följa upp vistelsetiderna och bemanningen inom förskolan genom återkommande, slumpmässiga mätningar.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Volymförändringarnas konsekvenser på arbetsmiljön inom administrationen

Den kraftiga befolkningsökningen och de ökade volymförändringarna inom framför allt skolans och socialtjänstens verksamheter har i allt större grad påverkat även den centrala administrationen vilket inneburit att behovet av verksamhetslokaler har ökat. Lokalbehovet är märkbart för anställda i kommunhuset, där t ex datasalen i Gula huset har tagits i anspråk. I Röda huset är behovet av lokaler för socialtjänsten stort, där receptionen liksom även Arbetsförmedlingens lokaler, i allt större utsträckning har ianspråktagits för att underlätta arbetssituationen för handläggarna. Detta innebär att många besökare tidvis fått trängas i receptionen, vilket påverkar arbetsmiljön för personalen liksom besökare till Arbetsförmedlingen på ett negativt sätt. Det kraftigt ökande trycket har inneburit att receptionen för tillfället måste hållas låst under lunchtid. Det finns således flera skäl till att hitta en lösning på lokalfrågan. Kommunchefen får i uppdrag att hantera frågan.

Enhetliga styr- och uppföljningssystem

Det kvarstår fortfarande olikheter mellan nämnderna vad gäller hur uppföljning, resultat, kvalitet mm redovisas. Kommunchefen får i uppdrag att tillse att enhetligheten i styr- och uppföljningssystemen förbättras.

Intern kontroll

Kommunchefen får uppdrag att, via den centrala ledningsgruppen, påtala och åtgärda den bristande följsamheten i de delar som framkommit vid den interna kontrollen i styrelsen och nämnderna. Varje nämnd ansvarar för att adekvata åtgärder vidtas och rapporteras till respektive nämnd. Därefter sker en sammanställd återrapportering av vidtagna åtgärder i samtliga nämnder till kommunstyrelsens sammanträde i juni.

Tjänstegarantier

Kommunchefen får uppdrag att, via den centrala ledningsgruppen, implementera den politiska viljan att avvikelser från samtliga tjänstegarantier ska dokumenteras. Detta gäller även egenkontrollen, dvs avvikelser ska registreras och kompensation utgå oavsett om den enskilde anmäler detta eller ej. Anmäler inte den enskilde avvikelserna ska varje medarbetare uppmärksamma detta i egenkontrollen.

"Säg vad du tycker"

Arbetsutskottet noterar att svarsfrekvensen fortfarande är för låg. Detta trots att kommunstyrelsen uppmärksammat och påtalat bristen i samband med flera kvalitetsuppföljningar. Kommunchefen får därför i uppdrag att i samband med del- och helårsuppföljningarna redovisa orsaken till att ansvarig handläggare inte besvarat sina tilldelade synpunkter inom den stipulerade tiden.

Dagens sammanträde

Ekonomichefen redogör för den upprättade årsredovisningen samt för viktiga händelser under året inom de olika verksamheterna.

Kommunstyrelsens ordförande framför ett tack till kommunens personal och samtliga förtroendevalda för ett väl utfört arbete under 2017.

Beslutsunderlag

KS § 52/17

Årsredovisning och kvalitetsredovisning 2017 för kommunstyrelsen och nämnderna

Året som gått 2017

Beslutet expedieras till:

Kommunchef
Förvaltningschefer
Ekonomichef
Ekonomer
Utvecklingsledare
Revisorerna

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 42**Revisionsberättelse för Markaryds kommun år 2017 med
prövning av frågan om ansvarsfrihet**

Dnr 2017/89.042

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, i enlighet med revisorernas förslag bevilja ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, socialnämnden, utbildnings- och kulturnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, valnämnden samt gemensamma nämnden och de enskilda förtroendevalda i dessa organ för verksamhetsåret 2017.

Jäv

På grund av jäv deltar inte följande personer i beslutet avseende kommunstyrelsen:

Bengt Germundsson (KD), Samuel Wombell (KD), Caroline Lindbergh (KD), Britt-Marie Stridh (KD), Carl-Eric Svensäter (KD), Sven Jansson (C), Tommy Andersson (M), Joakim Pohlman (S), Robin Hansen (S), Vivian Graff (S), Ingvar Walerholt (SD), Ingegerd Lenander (KD), Niels af Trolle (KD), Jörgen Johansson (KD), Conny Gustafsson (M) och Hans Joachim Lindau (S).

På grund av jäv deltar inte följande personer i beslutet avseende socialnämnden:

Ingegerd Lenander (KD), Eva Madestam (KD), Erland Engqvist (KD), Ayse Vatansever (KD), Joakim Reimerstam (S), Kenneth Cederfelt (S), Lennart Svensson (SD) och Britt-Marie Stridh (KD).

På grund av jäv deltar inte följande personer i beslutet avseende utbildnings- och kulturnämnden:

Maria Svensson Lundin (KD), Roland Andréasson (KD), Fredrik Ericsson (KD), Berne Eliasson (S), och Kurt Persson (KD).

På grund av jäv deltar inte följande personer i beslutet avseende miljö- och byggnadsnämnden:

Tommy Andersson (M) och Lisa Karlsson (S).

På grund av jäv deltar inte följande personer i beslutet avseende valnämnden:

Berne Eliasson (S), Conny Gustafsson (M), Robin Hansen (S) och Tommy Andersson (M).

På grund av jäv deltar inte följande personer i beslutet avseende gemensamma nämnden för familjerättsliga frågor:
Joakim Reimerstam (S).

Bakgrund och sammanfattning

Revisorerna i Markaryds kommun har granskat kommunens styrelse och nämndernas verksamhet och genom utsedda lekmannarevisorer i kommunens bolag även verksamheten i dessa företag under 2017. Granskningen har, såvitt avser kommunen, utförts enligt kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente.

Dagens sammanträde

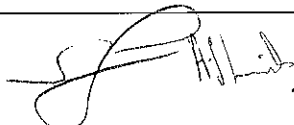
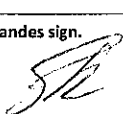
Lekmannarevisionens ordförande Martin Lindholm (S) redovisar revisionsberättelsen för Markaryds kommun år 2017, i vilken revisorerna tillstyrker att styrelsen, nämnderna och de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet för år 2017 och att kommunens årsredovisning godkänns.

Beslutsunderlag

Revisionsberättelse för Markaryds kommun år 2017

Beslutet expedieras till:

Revisorerna
Kommunchefen





Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 43

Tilläggsbudgeteringar 2018 inom kommunstyrelsens verksamheter

Dnr 2017/27.041

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tilläggsbudgetera 24 690 tkr på utgiftssidan i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2018 i enlighet med redovisningen i ärendet.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens verksamhetsansvariga begär härmed tilläggsbudgeteringar i kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2018 med 24 690 tkr på utgiftssidan inom sina respektive verksamheter.

I tilläggsbudgeteringen ingår projekteringsstöd för trygghetsboende med 250 tkr och projekteringsstöd för förskolor med 1 000 tkr som år 2017 budgeterat driftbudgeten. Dessa medel skulle rätteligen budgeterats investeringsbudget vilket nu korrigeras i samband med övriga tilläggsbudgeteringar.

Största tilläggsbudgeteringarna avser t ex ombyggnad/renovering av Strömsnässkolan (3 826 tkr), utbyte av pellets pannor Traryd och Timsfors skola (3 418 tkr), lastväxlare Markaryd (2 700 tkr) samt projekt Hinnerydsvägen (1 750 tkr).

Tilläggsbudgeteringarna avser till stor del projekt som inte blivit färdigställda under 2017.

Beslutsunderlag

KS § 53/17

Tjänsteskrivelse 2018-02-01

Beslutet expedieras till:

Ekonomichef
Redovisningsekonom
Ekonomisekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 44**Anhållan om tilläggsbudgetering av 2017 års investerings-
anslag till budget 2018 - socialnämnden**

Dnr 2017/27.041

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att tilläggsbudgetera kvarvarande investeringsmedel, 1 321 tkr, till
socialnämndens investeringsbudget för 2018 i enlighet med redovisningen i
ärendet.

Bakgrund och sammanfattning

Socialförvaltningen har under 2017 inte slutfört alla de investeringsprojekt
som det tillförts medel till i budget 2017. Socialnämnden har 2018-02-22, §
4, beslutat begära om att få balansera kvarvarande medel till 2018 års
investeringsbudget motsvarande 1 321 tkr.

Projekt 15130 Hotellås

Projektet redovisar vid 2017 års slut 325 tkr i överskott. Förslaget är att
tilläggsbudgetera dessa medel till 2018 års investeringsbudget för att
finansiera hotellås till särskilda boendeplatser avsedda för demenssjuka
personer. Upphandlingen av dessa omfattas av upphandlingen av
larmsystem.

Projekt 15270 IT-system och teknik

Projektet redovisar vid 2017 års slut 436 tkr i överskott. Förslaget är att
tilläggsbudgetera dessa medel till 2018 års investeringsbudget för att
finansiera bland annat utbyte av datorer efter att pågående inventering av
dessa behov är slutförd.

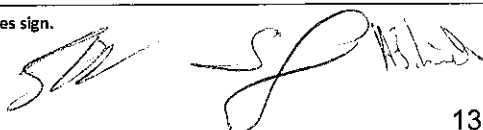
Projekt 15290 Planerings- och tidrapporteringsystem

Projektet redovisar vid 2017 års slut 350 tkr i överskott. Förslaget är att
tilläggsbudgetera dessa medel till 2018 års investeringsbudget för att
finansiera utveckling av de nya planerings- och tidrapporteringsystemen.

Projekt 15340 Trygghetslarm

Projektet redovisar vid 2017 års slut 60 tkr i överskott. Förslaget är att
tilläggsbudgetera dessa medel till 2018 års investeringsbudget för att
finansiera eventuella tillägg till ordinarie installation fram tills slutbesikt-
ning är genomförd.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

1

Projekt 15380 Medicinskåp

Projektet redovisar vid 2017 år slut 150 tkr i överskott. Förslaget är att tilläggsbudgetera dessa medel till 2018 års investeringsbudget för slutförande av projektet.

Beslutsunderlag

KS § 54/17

SN § 4/18

Beslutet expedieras till:

Socialnämnden

Socialchef

Ekonom



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 45

Anhållan om tilläggsbudgetering av specialdestinerade statsbidrag till budget 2018 - socialnämnden

Dnr 2017/27.041

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tilläggsbudgetera 2 968 580 kr på såväl intäkts- som kostnadssidan i socialnämndens driftsbudget för 2018 i enlighet med redovisningen i ärendet

samt att därutöver tilläggsbudgetera motsvarande 747 216 kr för tillfälligt stöd för ensamkommande.

Bakgrund och sammanfattning

Socialnämnden har 2018-02-22, § 5, beslutat anhålla om resultatbalansering av specialdestinerade statsbidrag om 2 968 580 kr samt att beloppet tilläggsbudgeteras på såväl intäktssidan som kostnadssidan i socialnämndens driftsbudget för 2018.

Statsbidrag	Belopp	Programkod
1. Miltonpengar	75 073	52
2. Individens behov i centrum IBIC	123 363	92
3. Lokala värdighetsgarantier	153 236	92
4. PRIO	565 021	92
5. Sammanhållen vård och omsorg	2 051 887	92
TOTALT	2 968 580	

1. Miltonpengar ska användas till satsningar inom området psykiatri och socialt stöd för personer med psykisk sjukdom och/eller psykiskt funktionshinder.
2. Syftet med bidraget är att stödja införandet av IBIC inom äldreomsorgen. Socialstyrelsen har beviljat Markaryds kommun bidrag till ändamålet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

3. Socialstyrelsen har beviljat Markaryds kommun statsbidrag för att lokala värdighetsgarantier har utformats och inrättats. I medföljande ansökan lämnades en plan för hur garantierna skulle följas upp. Beviljade medel resultatbalanseras för att fortsätta arbetet med att göra dem väl kända i verksamheten under 2018.
4. Gällande de statliga stimulansmedel som erhållits som en konsekvens av förvaltningens arbete inom området (PRIO) är avsikten att dessa ska användas för att förstärka kvaliteten inom de områden där man har eller löper risk för psykisk ohälsa. Medlen kommer att finansiera projekt ”Skyddsängeln Carro”, integrationsarbete samt planering av daglig verksamhet för individer med NP-diagnos.

Regeringen och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har gjort en överenskommelse om sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre. Satsningen har omfattat fem huvudområden och är prestationsbaserad: sammanhållen vård och omsorg, förebyggande arbetssätt, god vård vid demenssjukdom, god läkemedelsbehandling och god vård i livets slut. Under 2018 kommer medlen finansiera de politiska prioriteringar som beslutats avseende ökad kontinuitet och trygghet för äldre samt förbättringsarbete rörande äldres psykiska hälsa

Beslutsunderlag

KS § 55/17

SN § 5/18

Beslutet expedieras till:

Socialnämnden

Socialchefen

Ekonom

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 46**Begäran om tilläggsbudgetering 2018 av ej förbrukade investeringsmedel 2017 - utbildnings- och kulturnämnden**

Dnr 2017/27.041

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tilläggsbudgetera 4 345 tkr kronor på utgiftssidan i utbildnings- och kulturnämndens investeringsbudget för 2018 i enlighet med redovisningen i ärendet

Bakgrund och sammanfattning

Utbildnings- och kulturförvaltningen har under 2017 inte hunnit slutföra följande investeringsprojekt som tillförts som investeringsmedel i budget 2017. Utbildnings och kulturnämnden har 2018-02-28, § 12, beslutat att anhålla hos kommunstyrelsen om att kvarvarande investeringsmedel för 2017, 4 345 tkr, tilläggsbudgeteras i budget 2018

Projekt 16060 Inventarier Strömsnässkolan +1 470 tkr

Färdigställande av ombyggnation av Strömsnässkolans högstadieskola blev klar i december men upphandling av möbler till den nyrenoverade delen har försenats.

Projekt 16080 Projektering Karlavagnen + 300 tkr

Projekteringsarbetet har inte påbörjats under 2017.

Projekt 16410 Allvädarsbana +2 357 tkr

Projektet innebar ursprungligen ett samarbete med föreningarna SK Graal och Strömsnäsbruks IF (SIF) i Strömsnäsbruk. Det har nu kommit till kommunens kännedom att SK Graal har för avsikt att dra sig ur projektet. SIF har dock ett fortsatt intresse, men med önskemål om ändrad inriktning från allvädarsbanor till multianläggning. (Se beslut un 180124, § 7)

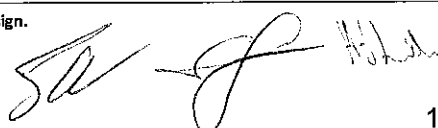
Projekt 16460 Maskiner och idrottsanläggningar + 150 tkr

Strömsnäsbruks IF är i behov av en fungerande traktor och projektet väntas kunna genomföras under år 2018. Kravspecifikationen på traktorn är omfattande och köpet har därför dröjt ut på tiden.

Projekt 16470 Inventarier badanläggningar + 38 tkr

Ett ständigt renoveringsbehov präglar kommunens badanläggningar och projektet fortsätter under år 2018.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

1

Projekt 16930 Inventarier till skola + 30 tkr

Delar av anslaget som fördelats till skolorna har rektorer inte hunnit med att planera och göra beställningar under 2017. Summa kvarvarande investeringsmedel uppgår till 30 tkr 2018.

Beslutsunderlag

KS § 56/17

UKN § 12/18

Beslutet expedieras till:

Utbildnings- och kulturnämnden

Kultur- och fritidschefen

Ekonom

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 47**Årsredovisning 2017 för Markaryds Industribyggnads AB**

Dnr 2018/126.107

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot årsredovisningen för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger årsredovisning för Markaryds Industribyggnads AB, revisionsberättelse samt lekmannarevisionens granskningsrapport

Beslutsunderlag

KS § 58/17

Årsredovisning 2017 MIBAB

Revisionsberättelse

Beslutet expedieras till:

Revisorena

Mibab

Justerandes sign.

Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located below the 'Justerandes sign.' label.

Utdragsbestyrkande

1

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 48**Årsredovisning 2017 för Fastighetsaktiebolaget Södergård**

Dnr 2018/127.107

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot årsredovisningen för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger årsredovisning för Fastighetsaktiebolaget Södergård, revisionsberättelse samt lekmannarevisionens granskningsrapport

Beslutsunderlag

KS § 58/17

Årsredovisning 2017 Fastighetsaktiebolaget Södergård

Revisionsberättelse

Beslutet expedieras till:

Revisorerna

MIBAB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 49**Årsredovisning 2017 för Markaryds Turist & Fritids AB**

Dnr 2018/128.107

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot årsredovisningen för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger årsredovisning för Markaryds Turist & Fritids AB, revisionsberättelse samt lekmannarevisionens granskningsrapport.

Beslutsunderlag

KS § 60/17

Årsredovisning 2017 Markaryds Turist & Fritids AB

Revisionsberättelse

Beslutet expedieras till:

Revisorerna

MIBAB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 50**Årsredovisning 2017 för Barstolen Fastighets AB**

Dnr 2018/129.107

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot årsredovisningen för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger årsredovisning för Barstolen Fastighets AB, revisionsberättelse samt lekmannarevisionens granskningsrapport.

Beslutsunderlag

KS § 61/17

Årsredovisning 2017 Barstolen Fastighets AB

Revisionsberättelse

Beslutet expedieras till:

Revisorerna

MIBAB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 51**Årsredovisning 2017 för Ulvafast i Markaryd AB**

Dnr 2018/130.107

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot årsredovisningen för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger årsredovisning för Ulvafast i Markaryd AB, revisionsberättelse samt lekmannarevisionens granskningsrapport.

Beslutsunderlag

KS § 62/17

Årsredovisning 2017 Ulvafast i Markaryd AB

Revisionsberättelse

Beslutet expedieras till:

Revisorerna

MIBAB



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 52

Prövning av om den verksamhet som bedrivits i de kommunala bolagen under 2017 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna

Dnr 2018/126.107

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot kommunstyrelsens beslut för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

Genom ändring i kommunallagens bestämmelser sedan 2013 ska kommunstyrelsen för varje kommunalt bolag årligen pröva om den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår varit förenligt med det kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet ska förslag lämnas till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder som exempelvis ändrad bolagsordning eller ägardirektiv (6 kap § 1 a i kommunallagen).

Även innan ändringen i kommunallagen (KL) hade kommunstyrelsen uppsikt över kommunal verksamhet i bolagsform (3 kap. 17 och 18 §§ KL). Det som införts nu är att resultatet av uppsikten ska redovisas och kommunstyrelsen ska fatta ett beslut om bolagens verksamhet varit kompetensenliga. Eftersom kommunstyrelsens beslut kan överklagas med laglighetsprövning finns därmed möjlighet att få en rättslig prövning av huruvida de kommunala bolagen hållit sig inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Enligt 3 kap 17 § KL ska det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna som utgör ram för bolaget anges i bolagsordningen. De kommunala befogenheterna ska utgöra ram för verksamheten och innebär kommunalrättsliga principer som exempelvis lokaliseringsprincipen, självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot spekulativ verksamhet. Med hänsyn till verksamhetens art kan för respektive bolag en, eller flera, av nämnda principer vara tillämplig och kan då även finnas angiven i bolagsordningen. Det bör noteras att samtliga bolagsordningar under 2013 har uppdaterats och innehåller både verksamhetsföremål (vad bolaget ska ägna sig åt) och ändamål med bolagets verksamhet (syftet med verksamheten).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Kommunstyrelsen har under verksamhetsåret 2017 fått regelbunden information om hur verksamheten bedrivits i de kommunala bolagen. I årsredovisningen för bolagskoncernen har i särskild ordning angivits om den verksamhet som bolagen bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Med hänsyn härtill, och med ledning av vad som i övrigt framförs i årsredovisningarna och i revisorernas granskning av respektive bolag, torde kommunstyrelsen kunna göra den bedömningen att den verksamhet som bedrivits under 2016 i respektive bolag varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

För att kommunstyrelsens underlag för aktuell prövning framöver ska bli tydligare bör lekmannarevisorerna i sin granskningsrapport särskilt uttala sig om bolagen uppfyllt det fastställda kommunala ändamålet och om verksamheten utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Syftet är att kommunstyrelsen ska kunna använda revisorernas uttalande som ett underlag i sitt utövande av uppsiktsplikten över bolagen.

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen beslutat att bedöma att de verksamheter som bedrivits under kalenderåret 2017 inom Markaryds Industribyggnads AB, Fastighets AB Södergård, Markaryds Turist & Fritid AB, Barstolen Fastighets AB samt Ulvafast i Markaryd AB varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet för respektive bolag och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

KS § 63/17

Årsredovisning 2017 för resp kommunalt bolag

Beslutet expedieras till:

MIBAB

Revisorerna



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 53

Förvärv i Markaryds Industribyggnads AB – Ulvaryd 1:26

Dnr 2018/133.252

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inte ha något att erinra mot Markaryds Industribyggnads AB förvärv av fastigheten Ulvaryd 1:26.

Bakgrund och sammanfattning

Styrelsen i kommunens bolag Markaryds Industribyggnads AB, MIBAB, har beslutat att förvärva fastigheten Ulvaryd 1:26. Fastigheten har under en tid varit till försäljning då nuvarande ägare numera har sin verksamhet förlagd till ett annat ställe i kommunen. Av flera olika anledningar vill närmaste granne arrendera, men just nu inte förvärva fastigheten.

MIBAB har tagit fram och har ett juridiskt bindande tioårigt arrendeavtal med närmaste granne där årsarrendet motsvarar 10 % av bolagets totala investering. Fastigheten är 16 399 m² och köpeskillingen uppgår till 100 kr/m².

Kommunfullmäktige har 2013-05-30, § 37, fastställt ägardirektiv för MIBAB. Enligt direktivet ska bolaget låta kommunfullmäktige ta ställning till företagets större investeringar, bildande eller förvärv av dotterbolag samt övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. I skrivelse 2018-02-26 begär MIBAB:s verkställande direktör ett yttrande från kommunfullmäktige inför försäljningen.

Dagens sammanträde

Yrkanden

Tommy Andersson (M) och Joakim Pohlman (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

KS § 66/17

Tjänsteskrivelse 2018-03-23

Skrivelse från MIBAB:s VD 2018-02-26

Beslutet expedieras till:

MIBAB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 54

Granskning av intern kontroll

Dnr 2017/420.007

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot rapporten med tillhörande yttrande för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

KPMG har, på uppdrag av kommunernas revisorer, genomfört en granskning av den interna kontrollen i kommunstyrelsen och nämnder. Granskningsrapporten har föredragits och behandlats på ett revisionsmöte den 17 november 2017.

Rapporten har överlämnats till kommunstyrelsen, socialnämnden, utbildnings- och kulturkommittén samt miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Revisionen emottar ett samlat svar senast den 15 februari 2018.

Styrelsen och nämnderna har under januari yttrat sig över sina respektive delar av rapporten (KS § 8/2018, MBN § 3/2018, SNAu § 1/2018, UKN § 5/2018).

Kommunstyrelsen har 2018-02-13, § 30, avgett ett för styrelsen och nämnderna gemensamt yttrande.

Revisorerna har 2018-03-09 åter behandlat ärendet. Revisorerna ser positivt på det svar som kommunstyrelsen överlämnat avseende granskningen och ställer sig positiva till de förbättringar som görs och som avses att genomföras framöver.

Beslutsunderlag

KS § 69/17

Missiv från revisorerna 2018-03-09

KS § 30/18

Yttrande 2018-02-13

Revisionsrapport

Beslutet expedieras till:

Revisorerna

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 55

Uppföljning av tillgänglighetsplan "Full delaktighet för alla 2016-2019"

Dnr 2014/31.018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta emot redovisningen för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-17, § 13, att följa upp de gemensamma målsättningarna och respektive nämnds åtgärder i tillgänglighetsplanen och att redovisningen ska vara klar till kommunstyrelsens sammanträde i mars 2018.

Redovisningen var klar i mars och behandlades på Rådet för funktionshinderfrågor 2018-03-20. Härvid framkom bland annat att tillgänglighetsguiden bör revideras och aktualiseras samt att parkeringsövervakningen av handikapparkeringarna bör prioriteras. Vidare påpekades att handikapparkeringarna vid flera av de lokalhållande föreningarnas fastigheter bör flyttas närmare entréerna.

Beslutsunderlag

KS § 71/17

Uppföljning efter två år

Tjänsteskrivelse 2018-03-27

Beslutet expedieras till:

Rådet för funktionshinderfrågor

Nämnderna

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 56

Revidering av kommunikationspolicy

Dnr 2018/114.003

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa förslaget till kommunikationspolicy att gälla från och med 2018-05-01 och att nu gällande kommunikationspolicy, fastställd av kommunfullmäktige 2015-02-23, § 12, därmed upphör att gälla.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger förslag till en revidering av nu gällande kommunikationspolicy, vilken antogs av kommunfullmäktige 2015-02-23, § 12. I policyn anges att den årligen ska revideras av näringslivschefen. Under 2016 inrättades en tjänst som kommunikatör, vilken tog över ansvaret för kommunikation och information från näringslivschefen. Det finns därför skäl att kommunikatören ansvarar för att ta initiativ till att revidera kommunikationspolicyn samt att detta fortsättningsvis görs vid behov.

Det föreliggande förslaget av kommunikationspolicyn är en omarbetad version av nu gällande policy med bland annat förtydligande av olika ansvarsområden inom kommunikation i organisationen, Markaryds kommuns kommunikationskanaler och interna och externa målgrupper samt förtydligande av lagar och regler som berör kommunikationsarbetet.

Beslutsunderlag

KS § 72/17

Kommunikatörens tjänsteskrivelse 2018-03-16

Kommunikationspolicy, Markaryds kommun

Beslutet expedieras till:

Kommunikatören

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 57

Redovisning av ej färdigbehandlade motioner

Dnr 2015/198.100

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt bestämmelser i kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger årligen redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Följande motioner är ej färdigbehandlade:

Motion "Utbildning till barnskötare"

Inlämnad av Berne Eliasson (S) 2017-09-25

Dnr. 2017/324.615

Motionen bereds för närvarande i utbildnings- och kulturnämnden och kommunstyrelsen.

Motion angående cykelpumpstationer

Inlämnad av Nobuaki Kudo (MP) 2017-11-27

Dnr. 2017/432.319

Motionen bereds för närvarande i kommunstyrelsens tekniska förvaltning.

Motion "Nya lokaler till musikskolan, kulturskola och ungdomsverksamhet"

Inlämnad av Joakim Pohlman (S) 2018-01-29

Dnr. 2018/27.252

Motionen bereds för närvarande i kommunstyrelsen.

Motion "Utred ett kommunalt bostadsbolag"

Inlämnad av Joakim Pohlman (S) 2018-01-29

Dnr. 2018/29.230

Motionen bereds för närvarande i kommunstyrelsen.

Motion angående "Kommunal markexploatering på golfresort i Traryd"

Inlämnad av Nobuaki Kudo (MP) 2018-02-26

Dnr. 2018/88.25

Motionen bereds för närvarande i kommunstyrelsen.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1

Motion angående om gratis bad för pensionärer
Inlämnad av Nobuaki Kudo (MP) 2018-03-26
Dnr. 2018/135.811
Motionen bereds för närvarande i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

KS § 73/17
Kommunsekreterarens tjänsteskrivelse 2018-03-23

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 58**Svar på motion "Utbildning till barnskötare"**

Dnr 2017/324.615

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, med hänvisning till förvaltningschefens för arbetsmarknad och integrations yttrande, anse motionen besvarad.

Bakgrund och sammanfattning

Berne Eliasson (S) har till kommunfullmäktige 2017-09-25, § 99, lämnat in följande motion:

"Motion angående utbildning till barnskötare

Vuxenutbildningen får en allt viktigare roll att spela. Dels kan vuxenutbildningen rusta stora grupper till framtida arbete och studier, inte minst de som kommer till Sverige som flyktingar och invandrare, dels kan vuxenutbildningen hjälpa människor att ställa om och byta karriär i ett allt föränderligare arbetsliv och lösa företagets kompetensbehov.

Vi har sett att behovet inom förskolan har ökat dom senaste åren, vi har brist på lokaler men även av utbildad personal.

En vuxenutbildning kan hjälpa till med personalförsörjningen.

Man vet också att personal som jobbar med pedagogisk omsorg (dagbarnvårdare) ofta rekryteras från barnskötare

Det kan även vara en bra utbildning för nyanlända med lämplig bakgrund.

Jag yrkar

Att Utbildnings- och kulturnämnden utreder om förutsättningarna att starta en vuxenutbildning till barnskötare i Markaryds kommun"

Utbildnings- och kulturnämnden har 2018-03-21, § 25, yttrat sig över motionen och beslutat ställa sig bakom förslaget att utbilda barnskötare inom vuxenutbildningen.

I ärendet föreligger ett yttrande 2018-03-29 från förvaltningschefen för arbetsmarknad och integration.

 Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

1

”Under 2017 har Markaryds kommun och Arbetsförmedlingen samverkat för att skapa nya utbildnings- och praktikvägar med det gemensamma målet att dels få ut fler personer på arbetsmarknaden, dels möta efterfrågad arbetskraft såväl inom kommunen som i näringslivet. Samverkan har skett inför tecknandet av DUA-överenskommelsen som kommunen och Arbetsförmedlingen valt att tillämpa från den 1 januari 2018. Syftet med DUA-överenskommelsen är ”att genom fördjupad samverkan enligt framtagen modell, påskynda nyanländas etablering på arbetsmarknaden”. DUA-överenskommelsen skrevs under efter att ha lyfts i kommunstyrelsen 2018-03-12, § 46. DUA-överenskommelsen tecknas med överseende av ESK, etableringssamverkan Kronoberg, och mellan Markaryd, Älmhult, Alvesta, Tingsryd, Växjö, Lessebo och Uppvidinge kommun. I Markaryds kommun har man tillsammans med Arbetsförmedlingen valt att utöka målgruppen inom DUA till att även gälla långtidsarbetslösa, ungdomar 16-24 år samt individer med funktionsnedsättning.

Samverkan har bl. a lett fram till fyra s.k. lokala jobbspår. Ett av spåren riktar sig till den målgrupp som motionen avser; Barn och fritid. Jobbspåret Barn och fritid är en yrkesintroduktion på 20 veckor och riktar sig till nyanlända som har intresse av att arbeta som barnskötare eller inom fritidsverksamhet. Spåret ger inte ”behörighet” att söka tillsvidarejänster inom barnomsorg etc, men ger en god grund att stå på och räcker väl för att söka och erhålla olika vikariat. Yrkesintroduktionen innehåller utöver orienteringskurs Barn och fritid, yrkessvenska och övriga valbara kurser även riktade studiebesök i kommunens verksamheter inom området.

Även den som står utanför arbetsmarknaden, och inte är per definition nyanländ, har möjlighet att gå yrkesintroduktionen.

Övriga möjligheter som ges för målgruppen är

- 1) Utbildning till barnskötare, distans, med stöd på hemmaplan i Markaryd
- 2) Utbildning till barnskötare, traditionell form, i Ljungby eller Älmhult
- 3) Lärlingsutbildning till barnskötare vid Allbo lärcenter i Alvesta.

Utbildningarnas längd varierar beroende på studietakt men är vanligen på 1-1,5 års tid. Samtliga utbildningsformer faller under begreppet yrkesvux, ges med statligt stöd där kommunerna svara för egeninsats. Avtal finns upprättade mellan kommunerna. De tre ovan nämnda utbildningarna ger samtliga ”behörighet” till yrket barnskötare. Den som tidigare gått

yrkesintroduktion med inriktning Barn och fritid kan fortsätta studera på någon av ovanstående utbildningar.

Då det lokala jobbspåret för Barn och fritid och ovan listade utbildningar finns att tillgå inom vuxenutbildningen i Markaryd anses behovet av utbildning med inriktning mot barnskötare vara tillgodosett inom kommunen.”

Beslutsunderlag

KS § 74/17

Motion

UKN § 25/18

Yttrande från förvaltningschef AIF

Beslutet expedieras till:

Motionären

UKN

Förvaltningschef AIF

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 59**Motion "Utred ett kommunalt bostadsbolag"**

Dnr 2018/29.230

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, med hänvisning till Alliansens i Markaryd yttrande, anse motionen besvarad.

Bakgrund och sammanfattning

Joakim Pohlman (S) har till kommunfullmäktige lämnat in följande motion:

"Utred ett kommunalt bostadsbolag

De senaste årens inflyttning till Markaryds kommun har gjort att behovet av nya flerfamiljshus har ökat. Vi ser att i Markaryds tätort där har privata intressenter uppfört hyreslägenheter. I den planering som finns i närtid har även kommunstyrelsens arbetsutskott beviljat ett bolag ett markanvisningsavtal.

I övriga kommunen finns det mig veterligt inget intresse från någon att uppföra flerfamiljfastigheter.

Det finns även en önskan om att det ska uppföras trygghetsbostäder. I den tidigare planering som funnits har kvarteret Folkskolan varit aktuellt för att bygga trygghetsbostäder.

För att Markaryds kommun ska kunna styra byggnation till de områden och tätorter där man finner det lämpligt för kommunens utveckling så kan det kanske finnas ett behov av att kommunen själv funderar på om man ska börja bygga i egen regi.

Kommunen styr ju även själv om man vill bygga trygghetsbostäder och behöver inte förlita sig enbart på privata intressenter.

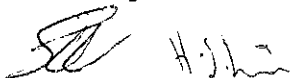
Vi har idag ett kommunalt industribyggnadsbolag. Man skulle kunna ge de ett utökat uppdrag att bygga flerfamiljshus.

Jag yrkar

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningar för om kommunen ska börja bygga bostäder i egen regi.

Att kommunstyrelsen utreder om det är möjligt att Mibab skulle vara den som bygger."

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



I ärendet föreligger ett yttrande 2018-03-27 från Bengt Germundsson (KD), Sven Jansson (C) och Tommy Andersson (M):

”Joakim Pohlman (S) har i en motion till kommunfullmäktige 2018-01-29, § 17, föreslagit att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att utreda förutsättningarna att börja bygga bostäder i egen regi samt utreda om det är möjligt att MIBAB skulle kunna vara den som bygger.

Inledningsvis kan konstateras att kommunfullmäktige behandlat en i stort likalydande motion 2011-11-08, § 169. Svaret på den motionen föregicks bl a av diskussioner med

MIBAB, företrädare för de olika privata bostadsbolagen samt i de politiska grupperna. Det svar som då lämnades till kommunfullmäktige, som besvarade motionen, är till stora delar detsamma även vad gäller nu föreliggande motion.

De senaste årens inflyttning till Markaryds kommun har varit unik i sitt slag och inneburit att det i stort sett inte finns några vakanser i hyresbeståndet. Den största delen av inflyttningen svarar andelen nyanlända för. Denna bild är likartad i många av Sveriges kommuner. Samtidigt ser vi att denna grupp har svårt att integreras och komma i egen försörjning eller högre studier. Det är också svårt att bedöma om den lokala arbetsmarknaden kommer att kunna sysselsätta merparten av de nyanlända eller om de kommer att söka sig till arbete och bostäder i andra kommuner. Det går således inte med säkerhet att säga att dagens situation kommer att vara bestående.

Kommunen har ansvar för bostadsförsörjningen och ska se till att det finns bostäder med olika upplåtelseformer i kommunen. Detta ansvar gäller även om kommunen inte äger en egen allmännytta. Av och till har det förts diskussioner inom politiken huruvida kommunen på nytt bör engagera sig som aktör på bostadsmarknaden genom att bygga och förvalta bostäder i kommunal regi. Även om det kan finnas vissa fördelar med detta, så har nackdelarna ansetts vara betydligt fler.

För att kunna bygga och förvalta bostäder på ett sätt som finansierar verksamheten krävs ett tillräckligt stort bestånd av fastigheter. Markaryds kommun skulle, för att få lönsamhet i en sådan verksamhet, tvingas investera mycket stora belopp för att bygga upp ett tillräckligt stort fastighetsbestånd.

Det finns i dagsläget flera privata aktörer i kommunen som både bygger och förvaltar fastigheter och som på ett mycket positivt sätt bidrar till utvecklingen genom att kontinuerligt investera i och utöka eller renovera sitt fastighetsbestånd för att möta en ökad efterfrågan.

Motionären föreslår att kommunen med ett fastighetsbolag i egen regi ska styra byggnationen till områden där det inte byggs idag. Byggekostnaden är i princip densamma oavsett vilka tätorter man väljer att bygga i och kapitalkostnader och drift ska även i ett kommunalt fastighetsbolag täckas av de hyror som kan finansiera den enskilda fastigheten. En av anledningarna till att de privata aktörerna inte bygger i alla kommunens tätorter beror sannolikt på att den finansiella risken är större i en tätort där man inte lyckas få full finansiering av sin investering och drift via hyresintäkterna.

Denna risk är precis densamma för ett kommunalt fastighetsbolag och bolaget kan, enligt likabehandlingsprincipen, inte subventionera hyran för vissa hyresgäster, medan andra får betala full hyra. Den sannolika följderna om inte uthyrningen finansierar bolagets verksamhet är att skattebetalarna får skjuta till pengar via ägartillskott till ett kommunalt fastighetsbolag som går med underskott. Oavsett vilket blir det en subvention – direkt eller indirekt.

Det är dock glädjande att det i Markaryds kommun finns flera lokalt förankrade fastighetsbolag som bygger bostäder. De senaste åren har byggnationen skett i Markaryd och därför är det glädjande att det för närvarande pågår ett arbete i privat regi för att utvärdera intresse och möjligheter att bygga marklägenheter i Strömsnäsbruk.

Den politiska majoriteten ser mycket positivt på dessa initiativ och ser ingen anledning att i detta skede göra någon förändring av den inriktning som varit kommunens hållning alltsedan allmännyttan såldes för snart 25 år sedan. I det fall kommunen behöver bygga fastigheter för kommunal verksamhet som särskilt boende, LSS-boende eller trygghetsboende torde detta kunna ske i förvaltningsform och inte genom att starta ett särskilt fastighetsbolag eller ge MIBAB ett sådant uppdrag.

Självklart ska kommunen samtidigt aktivt medverka till att underlätta för privata byggföretag att bygga fler attraktiva hyres- och/eller bostadsrätter i Markaryds kommun.

Mot bakgrund av det ovan anförda föreslår vi att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.”

Beslutsunderlag

KS § 75/17

Motion 2018-01-28

Yttrande över motion 2018-03-27

Beslutet expedieras till:

Motionären

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 60**Motion angående "Kommunal markexploatering på golfresort i Traryd"**

Dnr 2018/88.25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att med hänvisning till Alliansens i Markaryd yttrande, avslå motionen i den del den gäller förslag till projektering samt framtagande av uppskattade kostnader för densamma, samt i övrigt anse motionen besvarad.

Reservation

Nobuaki Kudo (MP) reserverar sig mot beslutet. Skriftlig reservation biläggs protokollet (bilaga 1).

Bakgrund och sammanfattning

Nobuaki Kudo (MP) har till kommunfullmäktige 2018-02-26 lämnat följande motion:

”Kommunal markexploatering på golfreseort i Traryd

För inte så länge sedan fick Markaryds invånare veta att Golfreseorten i Traryd gått i konkurs.

Det var den andra konkursen på samma område de senaste 10 åren.

Miljöpartiet de gröna anser att trots allt kan en del eller hela Golfreseortens område att exploateras i framtiden.

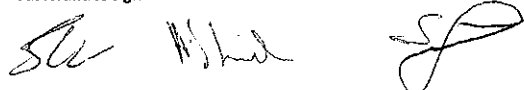
MP vill att Markaryds kommun ska undersöka möjligheter för framtida exploatering av aktuella området och även lämna förslag med uppskattade kostnader.

För att möjliggöra detta, kommunen ska därför undersöka om den kan köpa Golfreseorts mark tillbaka från konkursförvaltare eller den som idag äger marken.

Vi vet att det finns idag att kommunala badplats i södra kant av Golfreseort, och även strand därifrån uppåt är avvecklade skogen.”

I ärendet föreligger ett yttrande 2018-03-27 från Bengt Germundsson (KD), Sven Jansson (C) och Tommy Andersson (M):

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

1

”Nobuaki Kudo (MP) har i en motion till kommunfullmäktige 2018-02-26, § 32, föreslagit att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att utreda möjligheter för framtida exploatering i området och även lämna förslag med uppskattade kostnader. Vidare föreslår motionären att kommunen ska undersöka om man kan köpa tillbaka marken av konkursförvaltaren eller den som äger marken.

Inledningsvis kan konstateras att kommunfullmäktige beslutat att kommunstyrelsen har ansvar bl a för översiktlig planering samt mark- och bostadspolitik. I detta ansvar ingår självfallet att arbeta för att kunna göra strategiska markförvärv när möjligheter till detta uppkommer. Marken i Traryd utgör, åtminstone till vissa delar, ett sådant strategiskt område som är intressant och som kommunstyrelsen kontinuerligt har under bevakning. Det motionären föreslår är således ett arbete som redan pågår.

Det finns däremot ingen som helst anledning att utreda hypotetiska möjligheter till vad ett eventuellt markförvärv skulle kunna användas till, eller än mindre ta fram förslag med uppskattade kostnader för områdets projektering. Ett sådant arbete skulle ianspråkta stora personella resurser både i form av kompetenser som finns inom organisationen, men även genom inköp av externa konsulttjänster för vissa delar av en sådan projektering. Det är, enligt vår uppfattning, inte försvarbart att använda skattebetalarnas pengar för att finansiera kostsamma projekteringar så länge som det rör sig om olika hypotetiska projekt.

Mot bakgrund av det ovan anförda föreslår vi att kommunfullmäktige avslår motionen i den del den gäller förslag till projektering samt uppskattade kostnader för densamma, samt i övrigt anser motionen besvarad.”

Dagens sammanträde

Yrkanden

Nobuaki Kudo (MP) yrkar bifall till motionen

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Nobuaki Kudos bifallsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

2018-04-23

Beslutsunderlag

KS § 76/17

Motion från Nobuaki Kudo (MP) 2018-02-23

Yttrande över motionen 2018-03-27

Beslutet expedieras till:

Motionären

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 61**Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr 2014/327.400

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att medge Elijah Hamilton (KD) entledigande.

Bakgrund och sammanfattning

Elijah Hamilton (KD) har i en skrivelse 2018-04-11 begärt att få bli entledigad från uppdraget som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Begäran om entledigande 2018-04-11

Beslutet expedieras till:

Elijah Hamilton

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

**Protokoll**

Kommunfullmäktige

2018-04-23

KF § 62**Fyllnadsval av ledamot i miljö- och byggnadsnämnden för perioden fram till och med mandatperiodens utgång**

Dnr 2014/327.400

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Lars Lindberg (KD) till ny ledamot och Jörgen Johansson (KD) till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund och sammanfattning

Elijah Hamilton (KD) har i en skrivelse 2018-04-11 begärt att få bli entledigad från uppdraget som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 61, att entlediga Elijah Hamilton från uppdraget.

Dagens sammanträde

Ingegerd Lenander (KD) föreslår nuvarande ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, Lars Lindbergh till ny ledamot och Jörgen Johansson till ny ersättare.

Beslutsunderlag

KF § 61/17

Beslutet expedieras till:

Expediera till



MARKARYDS KOMMUN Kommunstyrelsen	
Ank. 2018 -05- 0 2	
Dnr 2018/88.25	Hnr 2018.1185

Bilaga 1


Jag lämnar härmed min skriftliga reservation till KF 2018-04-23, ärende 21, "Svar på motion angående kommunal markexploatering på golfresort i Traryd".

Alliansens och kommunstyrelsens ordförandes svar till MP:s motion angående kommunal markexploatering på Golfresorter i Traryd är anmärkningsvärt i sin arrogans. Man undrar om det finnas något engagemang eller intresse från alliansen för Traryds utveckling.

MP var ensamma om att reservera sig mot beslutet 2014 om försäljning av resorten men vi är långt ifrån de enda som nu oroar sig för hur det går med det avbrutna projektet.

På "Säg vad du tycker" skrev en invånare nyligen "Gör något åt marken som ni sålde till Golf resorten som många blev blåsta på..."

MP beklagar djupt att motionen avfärdas utan det minsta engagemang.


Nobuaki Kudo
Miljöpartiet de gröna i Markaryd
2018-05-02

