

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2019-01-14

Tid och plats 2019-01-14, Ekebacken, Markaryd, 10:00

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson
Ros-Marie Jönsson Neckö
Lars Lindberg
Harald Takvam
Heino Johannesson

Ersättare

Lars-Åke Svensson
Lars Blänning

**Övriga
närvarande**

John Karlsson

Justerare


Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering**

2019-01-17

Paragrafer: 1 - 6

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-14		
Datum då anslaget sätts upp	2019-01-17	Datum då anslaget tas ned:	2019-02-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 1	Delegeringsbeslut	4
§ 2	Sanktionsavgift, Eldsoppen 1	5 - 8
§ 3	RFF- val av representant	9
§ 4	Planändring av detaljplan för Misterhult 3:24	10 - 11
§ 5	Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905)	12 -
		13
§ 6	För kännedom	14
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-01-14

MBN § 1

Delegeringsbeslut

Dnr 2019/3.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath och Christofer Olsson. 2018-12-05 – 2019-01-10 enligt förteckning.
2. Beslut om installationer av bergvärmepump, klagomål inomhusmiljö samt tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Madeleine Nilsson, Helena Axelsson, Åsa Lundin, Jessica Lönn och Christel Yngve 2018-12-10 – 2019-01-10 enligt förteckning.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegeringsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-02

Förteckning anmälda delegeringsbeslut byggärenden

Förteckning anmälda delegeringsbeslut miljöärenden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-01-14

MBN § 2

Sanktionsavgift, Eldsoppen 1

Dnr 2016/150.232

Beslut

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) påföra sökande Motorcentrum i Markaryd AB med organisationsnummer (556158-1884), en halvering av byggsanktionsavgift om totalt 89 486 :- kronor till 44 743:- för att ansökt byggnation har påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglov har sänkt med 19 492 kronor i enlighet med Länsstyrelsens beslut från 2018-12-04, ärendenummer 403-5296-2018.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgifter för byggnation gällande tillbyggnad av verkstadslokal om 319 kvm och carport om 141 kvm till befintlig bilförsäljnings- och verkstadslokal, har påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Efter att bygglov beviljats har tekniskt samråd hållits den 2016-11-02 där följande parter deltog: Tomas Andersson (kontrollansvarig), Börje Svensson (entreprenör), Juha Luukkonen (räddningstjänsten), Jimmie Johnsson (räddningstjänsten) samt Laszlo Harmath (bygglovshandläggare/inspektör).

Vid samrådet framkom bl.a. att redovisad kontrollplan skulle inlämnas senare och inte vid samrådet, att inlämnad brandskyddsbeskrivning behöver revideras på flertalet punkter, att handlingar som energiberäkning, arbetsritningar för konstruktion och ventilation, markundersökning och intyg från arbetstagare saknas och som behöver inlämnas innan ett startbesked.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Parterna fann det lämpligt att ha ett första platsbesök innan gjutning av bottenplatta och att kontrollansvarig kallar byggnadsinspektör till platsbesök. Därefter skulle det bestämmas för kommande. Det samtalades även om vilka handlingar som behöver lämnas in för ett delstartbesked för att påbörja markarbeten samt gjutning av plintar. Samma dag finjusterades protokollet och skickades ut till sökande och kontrollansvarig. Ingen erinran har inkommit på protokollet.

Kommande korrespondens ang. ärendet sker den 2017-07-09 då Miljö- och byggenheten får emotta en tjänsteanteckning från räddningstjänsten och 2017-10-13 emottas även fotografier från tillsynen. Därefter den 2017-11-07 sänder kontrollansvarig in relationsritningar i ärendet avseende luftbehandlingsinstallationer, konstruktion- och plan- och fasadritningar från som visar att byggnationen är uppförd och klar.

Utifrån räddningstjänstens tjänsteanteckning om tillsyn framgår att den även har omfattat den ny tillbyggda verkstadsdelen. Räddningstjänsten har även inkommit med e-post där man förtydligar att tillbyggnadsdelen är i drift, vilket får tolkas som att den är tagen i bruk.

Ifall sökande begår överträdelser prövas detta enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Efter uppmärksammandet har handläggare från Miljö- och byggenheten den 2018-02-28 varit på platsbesök med kontrollansvarig för att konstatera status i ärendet.

Då flertalet av de begärda handlingarna för ett startbesked ej ännu inlämnats har byggnadsinspektören fått förlita sig på den kontrollansvariges version om byggnationen.

Vid platsbesök konstaterades att verkstadsdelen och carporten är uppförda, dock pågick inga arbeten när platsbesöket ägde rum. Verkstadslokalen var fullt inredd. Nybyggnationen har ej tagits i bruk enligt kontrollansvarig, en uppfattning som inte delas utifrån räddningstjänstens tjänsteanteckning. Arbetsmiljöplan samt egenkontroller har ej kunnat uppvisas vid platsbesök fastän det framgår i kontrollplanen. Avstämd kontrollplan har ej kunnat visas upp och någon utstakning och lägeskontroll har ej rapporterats in. Då byggnationen är uppförd och av allt att döma är avslutad erfordras inga ytterligare platsbesök. Vid platsbesöket har kontrollansvarig meddelats om återstående handlingar för ett startbesked. Protokoll om arbetsplatsbesöket

har skickats till sökande och till kontrollansvarig. Ingen erinran har inkommit på handlingen.

Att sökande valt att påbörja byggnadsarbeten utan beviljat startbesked innebär att åtgärderna skett olovligen och att det därmed i enlighet med plan- och bygglagen ska utgå en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p, Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för nybyggnad av carport 19 492,00 kr.

Enligt 9 kap. 7 § 4 p, Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnad av verkstadslokal 89 486,00 kr.

Enl. 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Den 2018-06-20 har sökande och medsökande underrättats via skrivelse om möjligheten till rättelse i frågan och med begäran om att inkomma med skriftligt yttrande senast 2018-07-20. I myndighetens skrivelse upplyses sökanden om byggsanktionsavgiftens storlek, handlingar som erfordras för startbesked samt om till åtgärden väsentliga lagparagrafer.

2018-07-18 inkommer yttrande från sökanden där dem säger sig har uppfattat situationen såsom att delstartbesked har utfärdats och att byggnadsarbetena får påbörjas omgående och att man inte anser att byggsanktionsavgifter skall utgå.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) påföra sökande Motorcentrum i Markaryd AB med organisationsnummer (556158-1884), halvera byggsanktionsavgift om totalt 89 486 :- kronor för att ansökt byggnation har påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked till 44 743 :- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

2016-07-14

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Plan- och fasadritningar	2016-07-14
Nybyggnadskarta	2016-07-14
Certifikat för kontrollansvarig	2016-08-16
Beslut om bygglov	2016-09-22
Protokoll om tekniskt samråd	2016-11-02
E-post samt protokoll brandsyn	2017-06-09
Fotografi från brandsyn	2017-10-13
Protokoll arbetsplatsbesök	2018-02-28
Fotografier från platsbesök	2018-02-28
Beräkning om byggsanktionsavgift	2018-05-18
Begäran om yttrande	2018-06-20
Yttrande från sökanden	2018-07-18
Tjänsteskrivelse	2018-08-21

Beslutet expedieras till:

Sökanden

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-01-14

MBN § 3**RFF- val av representant**

Dnr 2019/16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Att till ordinarie ledamot välja Tommy Andersson (M)
- Att till ersättare välja Leif Månsson (SD)

Bakgrund och sammanfattning

Val av ledamöter till Rådet för funktionshinderfrågor (RFF)

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden utser Tommy Andersson till ordinarie ledamot och Leif Månsson som ersättare

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-09

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-01-14

MBN § 4

Planändring av detaljplan för Misterhult 3:24

Dnr 2018/220.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- antaga / godkänna detaljplan för Misterhult 3:24, därmed sända ut det för kännedom.

Bakgrund och sammanfattning

Markaryds kommuns miljö- och byggnadsnämnd beslutade 2018-10-17 att sända ut detaljplan för Misterhult 3:24 på samråd. Detaljplanen som går ut på samråd är inte en helt ny detaljplan utan bygger på den antagna detaljplanen från år 2010. Den föreslagna planändring som skett för detaljplanen som är från år 2010 är att två lokalgator har tagits bort.

Orsaken till att lokalgatorna har tagits bort är för att öka flexibiliteten för en framtida bebyggelse. Med detaljplanen från år 2010 styckar lokalgatorna upp tomterna. Den planändring som nu går ut på samråd möjliggör att verksamhetstableringar på ett friare sätt kunna disponera sin framtida bebyggelse och att man sedan anlägger lokalgator efter placering.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att invända och godkänner därmed handläggarens förslag som innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna föreslaget granskningsutlåtande
- godkänna föreslagen planändring för detaljplan av Misterhult 3:24

Beslutsunderlag

1. Antagandehandling
2. Granskningsutlåtande
3. Yttrande från berörd samrådsrets
4. Beslut (denna handling)
5. Planhandling

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen
Tekniska förvaltningen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-01-14

MBN § 5

Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905)

Dnr 2019/24.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger uppdrag att bedriva skydds jakt på vildsvin i tätorten Strömsnäsbruk, Markaryds kommun. Beslutet innebär att Markaryds kommun får placera ut en vildsvinsfälla innan den 15 april 2019 fram till den 15 maj 2019.

Bakgrund och sammanfattning

Boende i tätorten har inkommit med klagomål till att vildsvin utgör en sanitär olägenhet. Boende har meddelat att vildsvinen förstör tätortens trädgårdar, fotbollsplan samt kan på sikt utgöra en fara för allmänheten.

Situationen är ny och har eskalerat i år. Tidigare har vildsvinen befunnit sig i skogen men har nu begett sig in i samhället. Miljö- och byggenheten har varit på platsobservation och upplevt att situationen utgör en sanitär olägenhet och rekommenderar därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

Miljö och byggenheten önskar att placera ut en vildsvinsfälla innan 15 april 2019 och efter den 15 april fram tills den 15 maj. Miljö- och byggenheten ser utplaceringen av vildsvinsfälla intill tätorten som en nödvändig åtgärd för att förhindra att människor och husdjur kan komma till skada. Många boende i Strömsnäsbruk är ute tidig morgon och sen kväll och rastar sina hundar där direkt fara kan uppstå då vildsvinen observerats under tiderna på dygnet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden ger uppdrag att bedriva skydds jakt på vildsvin i tätorten Strömsnäsbruk, Markaryds kommun. Beslutet innebär att Markaryds kommun får placera ut en vildsvinsfälla innan den 15 april 2019 fram till den 15 maj 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-14

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen Kronoberg
Lennart Hägelmark, förvaltningschef tekniska förvaltningen
Kommunjägare Markaryds Kommun



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-01-14

MBN § 6

För kännedom

Dnr 2019/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Utbildningsdag för förtroendevalda i miljö- och byggnadsnämnden, 22 mars i Växjö
2. Utbildning den 28 samt 29 januari, Strömsnäsbruk
3. Ändrade beredningstider,
4. Anmälan av närvaro, frånvaro vid sammanträde
5. Studiebesök

Dagens sammanträde

1. Vattenproverna visar inga anmärkningar.
2. Utbildningsdag 22 mars i Växjö för ordinarie ledamöter.
3. 28 januari samt 29 januari erbjuder Markaryds kommun utbildning för all personal samt förtroendevalda gällande de lagar som styr våra verksamheter. Anmälan senast den 17/1 till Annika Torstensson Helltoft.
4. Önskemål av förändrade beredningstider ändrat från 3 till 2 december, 5 mars beredning till den 4 klockan 1100 samt från den 7 maj till den 9 maj.
5. Anmälan till nämndsmöte om ni kommer eller inte.
6. Studiebesök heldag, återkom gärna med förslag på vad som känns aktuellt för MBN.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-02

Redovisade ärenden för kännedom enligt ovan.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1