

**Tid och plats** 2019-04-08, Åsasalen, 13:00

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande  
Jörgen Johansson (KD)  
Lars Blänning (KD)  
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)  
Leif Månsson (SD)

**Ersättare** Mikael Berglund (S)  
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga  
närvarande** John Karlsson, miljö- och byggchef

**Justerare** Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för  
justering** 2019-04-11 Paragrafer:36-45

**Underskrifter**

  
Sekreterare Annika Torstensson Helltoft

  
Ordförande Tommy Andersson

  
Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-04-08		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2019-04-11	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2019-05-02
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

Annika Torstensson Helltoft  
Annika Torstensson Helltoft



**Ärendeförteckning**

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 36	Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019	4
§ 37	Delegeringsbeslut	5
§ 38	Bestridande av faktura på tillsynsavgift på fastigheten Exhult 1:34.	6 - 7
§ 39	Bestridande av faktura, Hinneryd 4:1	8 - 9
§ 40	Förslag till riktlinjer gällande förbud på enskilda avlopp	10
§ 41	Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4	11
§ 42	Ansökningsavgift för Tobaks tillstånd	12
§ 43	Detaljplan Markaryd 52:1	13
§ 44	Ansökan om tillfälligt bygglov för tält, Markaryd 2:96	14
§ 45	För kännedom 2019	15 -
	Övrigt	16



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 36

### Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019

Dnr 2019/2.

#### Beslut

Prognos efter mars månad 2019 noteras och läggs till handlingarna

#### Bakgrund och sammanfattning

Efter mars månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av redovisning av prognos efter mars månad och noterar ett nollresultat.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-28

#### Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 37

#### Delegeringsbeslut

Dnr 2019/3.

#### Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath. 2019-03-06 – 2019-03-29 enligt förteckning.
2. Beslut om installationer av bergvärmepump/jordvärmepump, klagomål, ansökan om förlängd slamtömningsintervall samt tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Axelsson, Jessica Lönn, Christel Yngve och Angelica Pantzar 2019-03-06 – 2019-03-28 enligt förteckning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-29

Förteckning anmälda delegeringsbeslut byggärenden

Förteckning anmälda delegeringsbeslut miljöärenden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 38

#### Bestridande av faktura på tillsynsavgift på fastigheten Exhult 1:34.

Dnr 2019/104.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå överklagan och därmed beviljar miljö- och byggenheten rätt till att fakturera sökanden i enhet med 27 kap 1 § miljöbalken

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

I december 2018 skickades ett informationsbrev ut till alla boende i området där tillsynen av enskilda avlopp skulle börja, när fastighetsägaren mottagit informationsbrevet kontaktas miljö- och byggenheten där fastighetsägaren önskar göra en tidigare tillsyn än vad som från början planerades då hon hade andra renoveringsprojekt planerat och ville därför veta om deras enskilda avlopp behövde åtgärdas.

I informationsbrevet står det information om att en avgift kommer att tas ut och att handläggningstiden för platsbesök uppgår till 2 timmar. Samma information går att hitta på våran hemsida under information om avloppsinventeringen. Det står också i informationsbrevet att om du vet om att din anläggning inte klarar dagens krav och avgift vill undvikas kan man lämna in en ansökan om inrättande av ny avloppsanläggning innan vi gör en bedömning när svarstiden för enkäterna har gått ut.

Ingen sådan ansökan hade inkommit innan platsbesöket. En tid för inspektion bestämdes gemensamt och 2019-01-17 gjordes ett platsbesök på fastigheten. På inspektionen konstaterades att det enskilda avloppet inte uppfyller dagens krav och information om olika lösningar gavs samt en uppmaning att ta kontakt med entreprenörer för att få hjälp med ansökan samt val av teknik.

Efter inspektionen skickades ett kommuniseringsbrev ut till fastighetsägaren där information om förbud framgick samt ett beslut om avgift och även information om att beslutet om avgift går att överklaga samt hur man går till väga. Fastighetsägaren uppfattar som att hon ej har fått tagit del av information om avgift.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

### Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå överklagan och därmed beviljar miljö- och byggenheten rätt till att fakturera sökanden

### Beslutsunderlag

Informationsbrev

Kommunicering om föreläggande

Tjänsteskrivelse

Mejl från fastighetsägaren

### Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren Anna Håkansson





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 39

#### Bestridande av faktura, Hinneryd 4:1

Dnr 2019/80.235

#### Beslut

Att fakturera sökande för återkallat ärende på fastigheten Hinneryd 4:1 och därmed ej bevilja sökandes överklagan.

#### Bakgrund och sammanfattning

Sökande har skriftligen inkommit med överklagan av fakturan 31018734 gällande som har utgått då sökande återkallat sitt ärende. Avgiften som har överklagats har beräknats till 900kr.

Motiveringen för överklagan är enligt sökande i ärendet, Christoffer Barzel, *att denne betalar en skatteavgift i Sverige varje månad och anser det vara orimligt att man ska betala mera pengar för taxeringsavgiften och diverse tillstånd. Kommunfullmäktige vet om att alla betalar skatt men ändå ska politiker ha mera och mera pengar. Fakturan överklagas för att herr Barzel inte vill betala extra pengar för då blir det som extra skatter i Sverige och anser att dessa små avgifter ska tas bort.*

Att en ansökan vare sig man får positivt beslut eller avslag eller väljer att dra tillbaka sin ansökan medför en kostnad för miljö- och byggenhetens handläggning. Information om kostnaden framgår på kommunens hemsida liksom kommunens plan- och bygglovstaxa.

Enligt Markaryds kommun antagna taxa som finns publicerad på Markaryds hemsida står följande:

Miljö och byggnadsnämnden tillämpar självkostnadsprincipen enligt Kommunfullmäktiges fastslagna plan och bygglovstaxa bilaga 1, för år 2019 enligt beslut § 148.

Självkostnadsprincipen för byggnadsnämndens verksamhet regleras i 12 kap. 10 § plan- och bygglagen, att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”. Självkostnadsprincipen syftar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att i enlighet med antagen PBL-taxa, tabell 21 gällande återkallad ansökan ska tidsersättning utgå vilket framgår i tabell 2 och som har räknats ut till att bli 900kr.

Bestämmelser och beslutsunderlag som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2019-03-25.

#### **Dagens sammanträde**

Miljö- och byggchef föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fakturera sökande för återkallat ärende på fastigheten Hinneryd 4:1 och därmed ej bevilja sökandes överklagan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-03-28

Överklagan 2019-03-05

Sökande drar tillbaka sin ansökan 2019-02-26

#### **Beslutet expedieras till:**

Ekonomienheten

Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 40

### Förslag till riktlinjer gällande förbud på enskilda avlopp

Dnr 2019/105.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta riktlinjerna gällande förbud på enskilda avlopp.

#### Bakgrund och sammanfattning

För de enskilda avlopp som ej klarar dagens krav på rening kommer ett delegeringsbeslut tas i form av förbud mot att använda anläggningen. Beroende på hur stor miljöpåverkan beräknas bli kommer ett datum sättas för förbudet, normalt mellan 1 - 3 år efter det att ett beslut har tagits.

Riktlinjer kommer att utgöra ett stöd för handläggningen för förbud mot utsläpp av avloppsvatten så att alla ärenden behandlas lika, oberoende av vilken handläggare som hanterar ärendet.

Riktlinjerna ger också handläggarna ett stöd att luta sig mot i form av beslut från nämnden och ger även nämnden en chans att påverka hur lång åtgärdstakten ska vara för bristfälliga avloppsanläggningar.

Genom dessa riktlinjer ges det en mer enhetlig bedömning på hur förbud för olika typer av anordningar ska handläggas. Riktlinjerna ska tillämpas när ett föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten är aktuellt.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner riktlinjer som ska användas som en kommuniké till fastighetsägarna. Korrekturläsning ska ske innan materialet används ut till fastighetsägare.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till riktlinjer gällande förbud på enskilda avlopp, bilaga 1

#### Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggenheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 41

#### Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4

Dnr 2019/114.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger uppdrag att bedriva skydds jakt på kråkfåglar vid Ekebacken i Markaryds kommun från 2019-04-13 till 2019-09-13

#### Bakgrund och sammanfattning

Klagomål har inkommit till att kråkfåglar utgör en sanitär olägenhet.

Miljö- och byggenheten har varit på platsobservation och upplevt att situationen för näringsidkare och boende utgör en sanitär olägenhet och rekommenderar därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enligt med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

*Jakträttshavare får bedriva jakt efter kråkfåglar, i enligt med punkt 3 - Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö och hälsoskyddsområdet.*

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden ger uppdrag att bedriva skydds jakt på kråkfåglar vid Ekebacken i Markaryds kommun från 2019-04-13 till 2019-09-13

#### Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse 2019-03-13

#### Beslutet expedieras till:

Lennart Hägelmark, förvaltningschef  
Kommunjägare Markaryds kommun  
Länsstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 42

#### Ansökningsavgift för Tobaks tillstånd

Dnr 2019/135.

#### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastslå ansökningsavgiften för tobakstillstånd på 6 000 kr

#### Bakgrund och sammanfattning

Den 1 juli 2019 blir det tillståndspliktigt att sälja tobak i detaljhandeln. Alla nya verksamheter ska ansöka om tillstånd från och med 1 juli 2019 och de som redan säljer tobak i nu lägget ska ansöka senast den 1 november 2019.

Så alla måste ansöka om tillstånd för att sälja tobak.

Detta kommer leda till en ökad administration och merkostnader. För att kompensera för den ökade administrationen behöver kommunen se över de avgifter som tas ut för tobakshandläggningen.

Som riktmärke för avgiftsnivån har regeringen sagt att man ska titta på Alkohollagens taxor för ansökningsärenden. Vi har årsavgift för tobak men ingen ansökningsavgift. Föreslår att ta samma som alkoholtillstånd på 6 000 kr.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastslå ansökningsavgiften för tobakstillstånd på 6 000 kr

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-01  
Bilaga för tobak 2019

Beslutet expedieras till:

KF

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 43

#### Detaljplan Markaryd 52:1

Dnr 2018/33.214

#### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till granskningshandlingar för detaljplanen ”Markaryd 52:1” och sänder ut detsamma för antagande med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen

#### Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av enfamiljshus. Fastighetsägaren har behov av att bygga till boningshuset med en flygel för att kunna tillgodose att familjen ska kunna bo kvar på fastigheten på ett funktionellt sätt.

#### Dagens sammanträde

Miljö och byggchef föredrar ärendet.  
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsredogörelsen samt godkänner förslaget till granskningshandlingar för detaljplanen ”Markaryd 52:1” och sänder ut detsamma för antagande med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-26  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Bullerutredning

#### Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef, Markaryds kommun  
Teknisk chef, Markaryds kommun  
Sökande ska expedieras av beslutet

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 44

#### Ansökan om tillfälligt bygglov för tält, Markaryd 2:96

Dnr 2019/148.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att följa hänvisning från Regeringsrätten, där ansökan om tillfälligt bygglov för tält krävs för bygglov som avser längre tid än 6 veckor.

#### Bakgrund och sammanfattning

En ansökan har inkommit om tillfälligt bygglov för tält i Markaryds kommun. Ansökan gäller en tidsperiod på 5 veckor. Frågan om bygglov behövs ställdes till Boverket, som hänvisar till Regeringsrättens beslut i detta avseende. Miljö- och byggenheten vill ha ett inriktningsbeslut från miljö- och byggnadsnämnden att rätta sig efter i denna typ av ansökningar.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att följa hänvisning från Regeringsrätten, där ansökan om tillfälligt bygglov för tält krävs för bygglov som avser längre tid än 6 veckor.

#### Beslutsunderlag

Mail från Boverket

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-08

### MBN § 45

#### För kännedom 2019

Dnr 2019/1.

#### Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Resultat av vattenprover
2. Överklagande av MBN beslut § 25, bullerutredning
3. Överklagan av MBN beslut § 24, Prästtorp 1:52
4. APT
5. Utredning MBE
6. Ändring av datum studieresa
7. Förslag på kompletterande text till riktlinjerna karta
8. RUS
9. Status ByggR

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggechef föredrar punkterna

1. Ingen anmärkning på vattenproverna
2. Överklagan i MBN § 25, inskickad till Länsstyrelsen
3. Överklagan i MBN § 24, inskickad till Länsstyrelsen
4. APT, ny redovisningsmall från tjänstemännen
5. Extern utredning gjord för att förbygga jäv, när miljö- och byggechef går upp som t.f. förvaltningschef.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

6. Ändring av datum för studieresa till den 29/9 – 2/10.
7. Textförslag på komplettering gällande riktlinjerna noteras och läggs till i riktlinjerna.
8. RUS, miljö- och byggchef informerar
9. Status på implementering av ByggR. Mål att ha det driftsatt och fungerande tills vecka 52, 2019.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-03-27

**Beslutet expedieras till:**

Utvecklingschef