

Tid och plats 2019-06-10, Tånneryd, 09:30

Tjänstgörande

Ledamöter

Tommy Andersson (M)
Harald Takvam (KD)
Lars Blänning (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Leif Månsson (SD) § 49 - 66

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C)
Mikael Berglund (S)
Heino Johannesson (SD) § 46 - 48

**Övriga
närvarande**

John Karlsson, miljö- och byggchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/inspektör
Helena Axelsson § 65 - 66
Louise Tallberg, planarkitekt

Justerare

Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering**

2019-06-12 10:00 Paragrafer:46 - 66

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

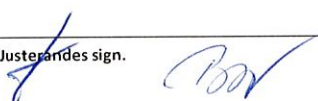
Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2019-06-10 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2019-06-14 | Datum då anslaget tas ned: | 2019-07-05 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggenheten | | |

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft



Ärendeförteckning

| | | |
|------|---|------------|
| | Val av justerare | |
| | Godkännande av dagordning | |
| § 46 | Ändring av föredragningslistan | 4 |
| § 47 | Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019 | 5 |
| § 48 | Delegeringsbeslut | 6 |
| § 49 | Sanktion, Misterhult 2:39 | 7 - 9 |
| § 50 | Sanktion Misterhult 2:41 | 10 - 12 |
| § 51 | Beslut om samråd för detaljplan Markaryd 62:1 | 13 - 14 |
| § 52 | Beslut om samråd för detaljplan Misterhult 2:14 | 15 - 16 |
| § 53 | Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning | 17 - 18 |
| § 54 | Handläggning av tillbyggnader och komplementbyggnader utanför planlagt område och samlad bebyggelse | 19 - 21 |
| § 55 | Förslag till ändring av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden | 22 |
| § 56 | Revidering av riktlinjer för kartmaterial | 23 |
| § 57 | Riktlinjer för adressättning | 24 |
| § 58 | Ansökan om ändrad användning, Blåklockan 9 | 25 - 27 |
| § 59 | Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage, Prästtorp 1:52 | 28 - 30 |
| § 60 | Olovligen uppförd murkonstruktion, Skölden 3 | 31 - 33 |
| § 61 | Olovligen uppförd murkonstruktion, Skölden 2 | 34 - 36 |
| § 62 | Ansökan om rivning och nybyggnad av nätstation Traryd 3:318 | 37 - 38 |
| § 63 | Ansökan om bygglov för transformatorstation Strömsnäs 2:1 | 39 - 40 |
| § 64 | Bygglovsansökan för biogasmack, Ulvaryd 7:1 | 41 - 43 |
| § 65 | Tillsynsplan Miljö och hälsoskydd 2019 | 44 |
| § 66 | För kännedom 2019 | 45 - 46 |
| | Övrigt | |



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 46

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden påför som extra ärende till för kännedom på föredragnings-listan

- MK Tranan

samt att miljö- och byggchef lyfter över 3 ärende till nästa sammanträde i augusti:

- Tvångsinlösning av fastighet Lokföraren 1 dnr.2018/7
- Ovärdade häckar, Björnen 3 dnr.2018/46
- Ovärdad fastighet, Alandsköp 1:18 dnr.2018/150

Dagens sammanträde

Ordförande anmäler ett extra ärende:

- MK Tranan

Ärendet påförs dagordningen i punkt 23, För kännedom

Miljö- och byggchef flyttar över tre ärende till nästa nämndssammanträde i augusti:

- Tvångsinlösning av fastighet Lokföraren 1 dnr.2018/7
- Ovärdade häckar, Björnen 3 dnr.2018/46
- Ovärdad fastighet, Alandsköp 1:18 dnr.2018/150

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 47

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019

Dnr 2019/2.

Beslut

Prognos efter april och maj månad 2019 noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter maj månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Prognos efter april och maj månad 2019 noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-09

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 48

Delegeringsbeslut

Dnr 2019/3.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av GIS-ingenjör Hanna Stigmar och bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath. 2019-04-29 – 2019-05-31 enligt förteckning.
- Beslut om installationer av bergvärmepump/jordvärmepump, klagomål, tillsyns och kontrollavgift årlig, tillsyn enskilt avlopp, ansökan om omhändertagande latrin/urin, ansökan om förlängd slamtömningsintervall samt tillstånd till enskild avloppsanläggning/ändring av avloppsanläggning fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör Jessica Lönn, Åsa Lundin och Angelica Pantzar 2019-04-09 – 2019-05-31 enligt förteckning.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-15

Förteckning anmälda delegeringsbeslut byggärenden

Förteckning anmälda delegeringsbeslut miljöärenden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 49

Sanktion, Misterhult 2:39

Dnr 2018/271.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut MBN §115 som togs den 10/12 2018 och därav

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 69 772:- kronor för att byggnationen har fortskridits innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked.
2. byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till ärendet preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Överklagan av beslut MBN § 115, inkom den 10/4 2019. Sökande påstår att de inte mottagit beslutet som expedierades ut den 12/12 2018 och därav tas ärendet upp för ny prövning.

Ärendet avser byggsanktionsavgift för nybyggnad av lagerbyggnad om 975 kvm. Efter att tekniskt samråd har hållits 2016-10-17 har bygglov och delstartbesked beviljats 2016-10-18.

Delstartbeskedet avsåg grundläggningsarbeten för byggnaden samt gjutning av plintfundament.

Vid tekniskt samråd framkom bla. att redovisning av energiberäkning, arbetsritningar för konstruktion, ventilation och vs, tillgänglighetsbeskrivning samt brandskyddsdocumentation behöver inlämnas innan ett fullständigt startbesked kan beviljas.

Då konstruktionshandlingar för pelargrund samt kontrollplan fanns klara och inlämnade bedömdes att ett delstartbesked i ärendet kunde beviljas som avser grundläggningsarbeten samt gjutning av plintfundament. Det bestämdes även att ett nytt tekniskt samråd behöver äga rum för att

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

fullständigt startbesked ska kunna beviljas. Protokoll från tekniskt samrådet samt beslut om bygglov och delstartbesked har delgivits både sökande och kontrollansvarig utan erinran i efterhand.

Den 2018-10-25 uppmärksammades miljö- och byggenheten om att olovlig byggnation har skett på fastigheten Misterhult 2:39 där lagerbyggnaden ska byggas.

2018-10-28 gjorde representant från miljö- och byggenheten platsbesök på fastigheten där det konstaterades att förutom tillåten byggnation är byggnadens hela takkonstruktion samt hälften av dess ytterväggar uppförda.

Att Misterhult Fastighets 2 AB valt att fortsätta med byggnadsarbeten utöver vad som finns beviljat i delstartbeskedet har därmed skett olovligt och därmed ska en byggsanktionsavgift utgå för överträdelsen enligt plan- och bygglagen.

Ifall sökande begår överträdelser prövas detta enligt 11 kap. PBL, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 9 kap. 6 § 4 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd utan startbesked för en industribyggnad om 975 kvm 279 090,00 kr.

Enl. 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Den 2018-11-05 har sökande och kontrollansvarig i projektet underrättats via e-post om möjligheten till rättelse i frågan och med begäran om att inkomma med yttrande. Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggenheten senast 2018-11-26. I myndighetens skrivelse upplyses sökanden om byggsanktionsavgiftens storlek, handlingar som erfordras för startbesked samt till åtgärden väsentliga lagparagrafer.

2018-11-11 inkommer yttrande från sökande där denne säger sig misstolkat beviljat delstartbesked samt att beslutshandlingen kommit bort. Medger dock att ansvaret ligger på denne att hålla reda på vad att byggnationen följer beviljat lov och att överträdelsen ej har skett med uppsåt.

Byggsanktionsavgiften önskar sökande att nämnden helst stryker alt. bestämmer sig för ett symboliskt belopp.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 4 p PBF påföra Misterhult Fastighet 2

AB med organisationsnummer (556938-3564) byggsanktionsavgift för att byggnationen har fortskridit innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Den uträknade byggsanktionsavgiftens storlek bedöms inte vara i proportion till överträdelsen och därmed föreslås sättas ned till en fjärdedel vilket ger en avgift på totalt 69 772:- kronor.

Bestämmelser och beslutsunderlag som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-12-03.

Finansiering

Avgift

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Byggsanktionsavgift för lagerbyggnad | 69 772:- |
| ----- | |
| Totalt | 69 772:- kronor |

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut MBN §115 som togs den 10/12 2018 och därav påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 69 772:- kronor för att byggnationen har fortskridits innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Beslutet expedieras till:

Sökande via mail samt via post enligt önskemål



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 50

Sanktion Misterhult 2:41

Dnr 2018/270.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut MBN §116 som togs den 10/12 2018 och därav

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 60 082:- kronor för att byggnationen har fortskridit innan byggnadsnämnden givit fortsatt startbesked.
2. byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till ärendet preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Överklagan av beslut MBN § 116, inkom den 10/4 2019. Sökande påstår att de inte mottagit beslutet som expedierades ut den 12/12 2018 och därav tas ärendet upp för ny prövning.

Ärendet avser byggsanktionsavgift för nybyggnad av lagerbyggnad om 800 kvm. Efter att tekniskt samråd har hållits 2016-10-17 har bygglov och delstartbesked beviljats 2016-10-18.

Delstartbeskedet avsåg grundläggningsarbeten för byggnaden samt gjutning av plintfundament.

Vid tekniskt samråd framkom bla. att redovisning av energiberäkning, arbetsritningar för konstruktion, ventilation och vs,

tillgänglighetsbeskrivning samt brandskyddsdocumentation behöver inlämnas innan ett fullständigt startbesked kan beviljas. Då

konstruktionshandlingar för pelargrund samt kontrollplan fanns klara och inlämnade bedömdes att ett delstartbesked i ärendet kunde beviljas som

avser grundläggningsarbeten samt gjutning av plintfundament. Det

bestämdes även att ett nytt tekniskt samråd behöver äga rum för att fullständigt startbesked ska kunna beviljas. Protokoll från tekniskt samrådet

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

samt beslut om bygglov och delstartbesked har delgivits både sökande och kontrollansvarig utan erinran i efterhand.

Den 2018-10-25 uppmärksammades miljö- och byggenheten om att olovlig byggnation har skett på fastigheten Misterhult 2:41 där lagerbyggnaden ska byggas.

2018-10-28 gjorde representant från miljö- och byggenheten platsbesök på fastigheten där det konstaterades att förutom tillåten byggnation är byggnadens hela takkonstruktion samt del av dess fasad finns uppförda.

Att Misterhult Fastighets 2 AB valt att fortsätta med byggnadsarbeten utöver vad som finns beviljat i delstartbeskedet har därmed skett olovligen och därmed ska en byggsanktionsavgift utgå för överträdelsen enligt plan- och bygglagen.

Ifall sökande begär överträdelser prövas detta enligt 11 kap. PBL, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 9 kap. 6 § 4 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd utan startbesked för en industribyggnad om 800 kvm 240 328,00 kr.

Enl. 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Den 2018-11-05 har sökande och kontrollansvarig i projektet underrättats via e-post om möjligheten till rättelse i frågan och med begäran om att inkomma med yttrande. Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggenheten senast 2018-11-26. I myndighetens skrivelse upplyses sökanden om byggsanktionsavgiftens storlek, handlingar som erfordras för startbesked samt till åtgärden väsentliga lagparagrafer.

2018-11-11 inkommer yttrande från sökande där denne säger sig misstolkat beviljat delstartbesked samt att beslutshandlingen kommit bort. Medger dock att ansvaret ligger på denne att hålla reda på vad att byggnationen följer beviljat lov och att överträdelsen ej har skett med uppsåt. Byggsanktionsavgiften önskar sökande att nämnden helst stryker alt. bestämmer sig för ett symboliskt belopp.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 4 p PBF påföra Misterhult Fastighet 2

AB med organisationsnummer (556938-3564) byggsanktionsavgift för att byggnationen har fortskridit innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Den uträknade byggsanktionsavgiftens storlek bedöms inte vara i proportion till överträdelsen och därmed föreslås sättas ned till en fjärdedel vilket ger en avgift på totalt 60 082:- kronor.

Bestämmelser och beslutsunderlag som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2018-12-03.

Finansiering

Avgift

| | |
|---|------------------------|
| Byggsanktionsavgift för industribyggnad | 60 082:- |
| ----- | |
| Totalt | 60 082:- kronor |

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut MBN §116 som togs den 10/12 2018 och därav påföra Misterhult Fastighet 2 AB med organisationsnummer (556938-3564), byggsanktionsavgift om totalt 60 082:- kronor för att byggnationen har fortskridits innan byggnadsnämnden gett ett fortsatt startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-03
Beslut §116 MBN 2018-12-10
Överklagan 2019-04-10

Beslutet expedieras till:

Sökande via mail samt via post enligt önskemål



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 51

Beslut om samråd för detaljplan Markaryd 62:1

Dnr 2019/214.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Markaryd 62:1" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I Markaryds kommun finns det ett behov av bostäder, förskolor och vårdboenden. Den nuvarande detaljplanen medger Allmänt ändamål men den nya detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att bland annat uppföra nya bostäder. Planbestämmelserna för bostäder, vård och skola medger att byggnader i två plan kan uppföras. Tillfartart och angöring till planerade bostäder sker från väster respektive öster.

Processen för en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen, 5 kap 7 § (PBL). En detaljplan kan handläggas som standardförfarande, utökat förfarande, begränsat förfarande och samordnat förfarande. Denna detaljplan handläggs med standardförfarande då den anses vara förenligt med kommunens Översiktsplan samt att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Markaryd 62:1" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-05-15
2. Förslag på planbeskrivning
3. Förslag på plankarta pdf
4. Beslut från KSAU
5. Trafikbullerberäkning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef Markaryds kommun
Teknisk chef, Markaryds kommun



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 52

Beslut om samråd för detaljplan Misterhult 2:14

Dnr 2019/132.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Misterhult 2:14" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I Markaryds kommun finns det ett behov av industrimark. I bifogat underlag planläggs industrimark för sammanlagt 7,5 hektar.

Processen för en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen, 5 kap 7 § (PBL). En detaljplan kan handläggas som standardförfarande, utökat förfarande, begränsat förfarande och samordnat förfarande. Denna detaljplan handläggs med standardförfarande då den anses vara förenligt med kommunens Översiktsplan samt att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Misterhult 2:14" och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-05-29
2. Förslag på planbeskrivning
3. Förslag på plankarta PDF
4. Beslut från KSAU
5. Trafikbullerberäkning
6. Fastighetsförteckning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef Markaryds kommun
Teknisk chef, Markaryds kommun

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 53

Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Dnr 2019/153.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till remissvar för "Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning" och sänder detsamma till Boverket.

Bakgrund och sammanfattning

Boverkets förslag till nya föreskrifter och allmänna råd syftar till att skapa enhetlighet med bindande föreskrifter både vad gäller detaljplanen och planbeskrivningen. Den ofta förekommande osäkerheten hos kommuner och planhandläggare kan bytas mot en större säkerhet, av högre kvalitet, bättre förutsägbarhet och högre rättssäkerhet. De som tolkar och genomför detaljplaner kommer att kunna arbeta med detaljplaner som är enhetliga i sin utformning och med ett innehåll av standardiserade bestämmelseformuleringar.

Syftet med regleringen är, i första hand, att skapa enhetliga detaljplaner och enhetlig detaljplaneinformation. Utöver de direkta krav som ställs i lagen är kommunerna idag fria att själva välja hur ett förvaltningsbeslut om detaljplan ska presenteras och vilken information en detaljplan samt en planbeskrivning ska innehålla. Då sådana lagkrav är få så är kommunernas frihet därför stor, vilket medför att resultaten, detaljplanerna samt planbeskrivningarna ser olika ut.

Idag saknas det även nödvändiga förutsättningar för att hantera detaljplaner och planinformation digitalt vilket medför att det även saknas förutsättningar för en digital samhällsbyggnadsprocess och ett nationellt system för ett digitalt informationsutbyte. För att kunna hantera informationen i detaljplanen och planbeskrivningen digitalt krävs det att informationen är beskriven, strukturerad och kodad på ett enhetligt sätt. För att förverkliga en digital samhällsbyggnadsprocess måste informationen kunna återanvändas när detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet med regleringen är att skapa ett enhetligt system som även ska ge förutsättningar för maskinell hantering av detaljplanens och planbeskrivningens informationsinnehåll.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till remissvar för "Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning" och sänder detsamma till Boverket

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-05-15
- Förslag till remissvar (svarsfil)
- BFS 2019:xx Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan
- Konsekvensutredning BFS 2019:xx

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen arbetsutskott, Markaryds kommun - *för kännedom.*



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 54**Handläggning av tillbyggnader och komplementbyggnader utanför planlagt område och samlad bebyggelse**

Dnr 2019/156.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att underlätta möjligheterna utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse genom



- Att tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad på max 50% av befintlig byggnadsarea dock max 50m² får byggas utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse utan bygglov. Åtgärden avser byggnad i endast en våning och nockhöjd ska understiga befintlig huvudbyggnads nockhöjd.
- Att nybyggnad av komplementbyggnad på 80m² ska få uppföras utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse utan bygglov.
- Att tillbyggnad av huvudbyggnad och ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad ska gälla för alla verksamhetskategorier och inte enbart bostadshus.
- Att till- och nybyggnad i omedelbar närhet av huvudbyggnad tillåts, om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5m.

Bakgrund och sammanfattning

I miljö- och byggnadsnämndens beslut (MBN § 14) från 2007 har nämnden valt att underlätta möjligheterna utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse att kunna uppföra mindre tillbyggnad på 50% av befintligt bostadshus dock max 50m² får byggas utan bygglov och att gränsen för nybyggnad av komplementbyggnad utan bygglov är 60m², dock får komplementbyggnad inte dominera över bostadshuset.

Nämndens beslut om bygglovsbefrielse för huvudbyggnad skall kvarstå enligt MBN § 14. Dock är förslaget att med huvudbyggnad inte endast avse kategorin bostadshus. Åtgärden får nyttjas en gång och gäller byggnader i en våning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Exempelvis. Ifall huvudbyggnaden har en area på 80m² får tillbyggnaden max vara 40m².

Komplementbyggnad har varit kopplad till verksamhetskategorin bostadshus. Det innebär att sökande som velat bygga till en komplementbyggnad på max 60m² har varit lovs befriade. Nämnden föreslås nu fatta beslut om att bygglovsbefrielse inte enbart ska gälla för komplementbyggnad som är kopplat till bostadshus. Ett bredare grepp där även andra verksamheter som faller utanför ramen av bostadshus ska vara bygglovsbefriade.

Som exempel behöver idag ett café på landsbygden söka bygglov för ett växthus på 15m² vilket inte behövs om det rör sig om att en villaägare ansöker om samma åtgärd. Nämnden föreslås nu fatta beslut om att likställa villkoren.

Nämnden föreslås höja nivån av de 60m² som gäller i enlighet MBN § 14. Nämnden föreslås öka kvadratmeterytan för komplementbyggnad med ytterligare 20m² så den sammanlagda tillåtna byggnads arean uppgår till 80m². Exempel: Har garaget en byggnadsarea på 30m² får man bygga till max 50m², så att totala byggnads arean blir 80 m². Komplementbyggnaden får inte dominera över huvudbyggnaden.

Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att underlätta möjligheterna utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse genom att tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad på max 50% av befintlig byggnadsarea dock max 50m² får byggas utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse utan bygglov. Åtgärden avser byggnad i endast en våning och nockhöjd ska understiga befintlig huvudbyggnads nockhöjd.

Att nybyggnad av komplementbyggnad på 80m² ska få uppföras utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse utan bygglov.

Att tillbyggnad av huvudbyggnad och ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad ska gälla för alla verksamhetskategorier och inte enbart bostadshus.

Att till- och nybyggnad i omedelbar närhet av huvudbyggnad tillåts, om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Bilaga 1, Beslut MBN § 14, år 2007

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef Markaryds kommun





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 55

Förslag till ändring av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2017/75.003

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar redovisat förslag till revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Bakgrund och sammanfattning

I anslutning till aktuell mandatperiod har en översyn gjorts av samtliga nämnders reglementen; dels centralt inom kommunstyrelsens kansli och dels inom respektive nämnds förvaltning.

Aktuellt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden antogs av kommunfullmäktige 2018-12-17, § 164. En viktig del i det föreliggande förslaget får sägas vara förtydligandet av nämndens befogenhet att besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress. I övrigt har den nu vidtagna översynen föranlett en del justeringar av redaktionell art. Den nya kommunallagen ställer inte krav på mera omfattande ändringar av nämndens reglemente, dock har bestämmelser om uppdrag resp information föreslagits i nya §§ 3-4. Sistnämnda förslag är av generell karaktär och föreslås införas i varje nämnds reglemente på grundval av det underlag som Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) presenterat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar redovisat förslag till revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente
SKL:s underlag för nämndsreglementen
Kommunallagen (2017:725)

Beslutet expedieras till:

KF
Utredningschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 56

Revidering av riktlinjer för kartmaterial

Dnr 2018/169.240

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner revideringen av riktlinjer för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenhetens riktlinjer som handläggare använder sig av som stöd när det gäller att få fram rätt nivå och förutsättningar på kartor, kontroller och visningar för ett hållbart byggande i Markaryds kommun.

Då det vid vissa tillfällen visar sig att det är uppenbart orimligt att begära in kartmaterial alternativt mättingsåtgärder har en text tagits fram som ger handläggaren en större möjlighet att besluta om avsteg från gällande riktlinjer.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade förslaget för riktlinjerna för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

Beslutsunderlag

Reviderat förslag på riktlinjer

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 57

Riktlinjer för adressättning

Dnr 2019/238.246

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för adressättning med följande ändringar från tidigare förslag:

1. Namnberedningen utökas med två tjänstemän, och består av adresshandläggare, representant från kanslienheten och representant från Utbildnings- och kulturförvaltningen.
2. Namnberedningens förslag remitteras till Utbildnings- och kulturnämnden och Institutet för språk och folkminnen.

Bakgrund och sammanfattning

Det finns idag inga antagna riktlinjer för adressättning vilket gör att det i vissa fall kan vara svårt att handlägga och motivera en del beslut som adresshandläggaren måste ta. Genom att anta riktlinjer för adressättning kan handläggaren hänvisa till dessa då frågor uppstår.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för adressättning med följande ändringar där namnberedningen utökas med två tjänstemän, och består av adresshandläggare, representant från kanslienheten och representant från Utbildnings- och kulturförvaltningen.

Namnberedningens förslag remitteras till Utbildnings- och kulturnämnden och Institutet för språk och folkminnen.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för adress- och namnären den

Beslutet expedieras till:

Utvecklingschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 58

Ansökan om ändrad användning, Blåklockan 9

Dnr 2019/133.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja bygglov för ändrad användning av del av bostad till frisörsalong i 5 år, till och med 2024-06-10.
Den 1 juli 2018 har en ny lagändring i plan- och bygglagen trätt i kraft. Lagändringen innebär att beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärden får påbörjas som tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och efter att startbesked har beviljats.
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Silwia Dawid, Sjöuddsstigen 5, 285 37 Markaryd har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år, för ändrad användning av del av bostadshus till frisörsalong.

Lokalen som är belägen på bottenvåning omfattar en area på ca 21 kvm innehållande frisör- och korridorsdel. Tidigare användningsområde för frisörsrummet har var ett sovrumsrum.

Verksamheten består av klippning, färgning och permanentning av hår samt nagelvård bl.a. manikyr och nagelförlängning. Endast en kund betjänas åt gången. Kunderna bokar i förväg sina besök, det är alltså inte tal om någon "drop in" möjlighet utan endast via tidsbokning.

Sökande anordnar 2 st parkeringsplatser för besökande kunder. Platserna har med måtten 3,5x5,7 m som anordnas på tomten.

Tillgängligheten till lokalens entré uppfylls ej då 4 st trappsteg förekommer. Toalettmöjlighet erbjuds inte kunderna fastän det finns nära

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

tillhands. Övrig tillgänglighet i lokalen såsom vändzon och passagemått ska uppfylla gällande föreskrifter. Enligt 9. kap. 33 § PBL får visst avsteg tillåtas gällande tillgänglighetsfrågan.

Åtgärden omfattas av detaljplan M111 från 1983. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanen som enbart tillåter bostadsändamål. Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2019-04-30. Under yttrandetiden har ägare från 2 fastigheter yttrat sig. Ena fastighetsägaren som yttrat sig har inget emot den ändrade användningen utan påtalar deras skällande hundar. Yttrandet har sänts vidare till berörd miljöhandläggare för utredning. 2019-04-28 har fastighetsägarna till Backsippan 2 meddelat att de motsätter sig bygglovets då det har förekommit diverse utbyggnader av entré och uppförande av tält på fastigheten med affärsverksamhet som har varit pågående under flera år trots att det strider mot detaljplanen. Boende på fastigheten ska haft affärsverksamhet med oväsen långt in på nätter på vardagar samt på helgerna. Det har slipats, lackats, väsnats med diverse maskiner när det har renoverats gräv- och lastmaskiner. Verksamheten har medfört att kunder till verksamheten har parkerat överallt på tomten samt på gatan så att passerande inte har kunnat ta sig förbi och behövt ta omvägar för att komma fram. Det finns inget som skulle få dem att tro att det kommer vara ordning med frisörverksamheten då det inte har varit det på nånting sedan fastigheten förvärvades. Detta är ett bostadsområde och inte ett industriområde.

Gällande den aktuella fastigheten har miljö- och byggenheten upprättat två st ärenden på varav det ena handlat om ovårdad fastighet och den andra om bygglovspliktigt upplag. Bägge ärendena har avslutats av administratör på miljö- och byggenheten med anledning av att tomten har städats och de påtalade maskinerna tagits bort. Av yttrandet att bedöma från fastighetsägarna på Backsippan 2 finns inget sakligt argument framfört för att inte tillåta den tidsbegränsade verksamheten.

Miljö- och byggenheten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov och startbesked då förslaget bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur- och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.

För bygglovets gäller följande

- Förslag till kontrollplan 2019-05-31 (bilaga) skall följas
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej erfordras
- Slutbesked utfärdas när verifierad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggenheten.

- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid gått ut.

Bestämmelser, finansiering, beslutsunderlag och upplysningar framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av del av bostad till frisörsalong i 5 år, till och med 2024-06-10. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-03
Tjänsteutlåtande 2019-05-31

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 59

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage, Prästtorp 1:52

Dnr 2018/210.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. ifall ingen saklig erinran inkommer från berörda sakägare, bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 kvm och garage på ca 30 kvm kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. ge Miljö- och byggnadsnämndens ordförande i delegation att underteckna beslutet.

Förutsättningar knutna till det beviljade lovet preciseras under rubriken "För lovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från Karin Hiir-Salakka, Granvägen 9, 285 37 Markaryd har inkommit ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Prästtorp 1:52. Bostadshuset har en byggnadsarea på ca 150 kvm och garaget en byggnadsarea på ca 30 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av någon detaljplan och utgör ej heller någon sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande kartunderlag ligger fastigheten inom ett glest bebyggt område. I dagsläget är marken enligt sökande orörd och byggnadens föreslagna lokalisering på tomten bedöms vara lämplig. Sökande har på inlämnad situationsplan angivit att bostadshuset ska byggas ihop med garaget. Byggnadens långsida placeras parallellt med lokalgatan och placeras på tomtens bakre halva. Närmsta avstånd till grannarna, Prästtorp 1:51 och 1:72 ska som minst vara 4,5 meter.

Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s.285). Vid en lämplighetsbedömning ska prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Till allmänna intressen räknas bl.a. växter och djur, kulturlämningar, naturreservat, riksintressen, allmänna badplatser, framkomligheten för friluftslivet, farleder med mera. Miljö- och byggenheten har stämt av byggnadens placering i gällande kartprogram. Det har visat sig att placeringen hamnar inom strandskyddat område, dvs. närmare vattendrag än 100 meter. Enligt kartprogrammet har avståndet mätts upp till ca. 45 meter.

Enligt 9 kap. 21 § PBL framgår att ansökan ska följas av de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för att den sökta åtgärden ska kunna prövas. Det innebär bl.a. att byggnadsnämnden allt efter åtgärdens art kan bestämma att vissa handlingar kan undvaras. Departementschefen har gjort det allmänna uttalandet (prop. 1985/86:1 s.84) att nämnden ska stå till förfogande för den granskning som den byggande begär men inte ställa krav på de ritningar och andra handlingar i vidare omfattning än vad som verkligen behövs med hänsyn till det som ska byggas.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Yttrandetiden är till och med 13 juni 2019. Hitintills har inga yttranden inkommit mot förslaget.

Sökande i ärendet har i detta skede inte ansökt om strandskydd och således prövas inte heller den frågan i aktuellt ärende. En beviljad strandskyddsdispens är däremot ett villkor för att bygglov ska kunna beviljas.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att anse de inkomna handlingarna i ärendet vara tillräckliga och att bevilja beslut om positivt förhandsbesked. Enheten föreslår även att p.g.a. den långa tidsperiod som ärendet har tagit, att ge ordförande i delegation att underteckna beslutet efter att grannhöran gått ut och ingen saklig erinran inkommer mot förslaget.

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med områdets karaktär och dess lämplighet med hänsyn till landskapsbild, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Vid ansökan om bygglovet erfordras följande

- Godkännande av enskild avloppsanläggning.
- Beslut om positiv strandskyddsdispens för byggnationen.

Yttrandes sign.



Utdragsbestyrkande

- Kompletta bygglovsritningar såsom plan-, fasad- och sektionsritningar inkl. marksektion.
- Anmälan om kontrollansvarig.

Uppllysningar

- Beskedet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande i två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Det innebär att sökande måste ansöka om bygglov inom förhandsbeskedets giltighetstid gått ut.
- Byggnadsnämnden kan under de två åren inte avslå en bygglovsansökan för den åtgärd som förhandsbeskedet gäller.

Uppllysningar, beslutsunderlag, bestämmelser samt avgifter framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ifall ingen saklig erinran inkommer från berörda sakägare, bevilja positivt förhandsbesked att ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 kvm och garage på ca 30 kvm kan tillåtas på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ger ordförande i delegation att underteckna beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-27

Tjänsteutlåtande 2019-05-27

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 60

Olovligen uppförd murkonstruktion, Skölden 3

Dnr 2018/258.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra Robert Björk en byggsanktionsavgift på 41 060 :- kronor för uppförande av mur utan beviljat bygglov och startbesked.
2. med stöd av 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, anmoda Robert Björk att senast 2019-09-30 ta bort muren annars kommer nämnden ta beslut om ny avgift.
3. byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun, miljö- och byggenheten, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till det beslutet preciseras under rubriken ”Bakgrund och sammanfattning”.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet handlar om en olovligen uppförd mur på fastigheten Skölden 3 i Markaryd. I bygglovsärendet, dnr. 2017/47 har sökande, Robert Björk fått avslag om bygglov för mur från miljö- och byggnadsnämnden den 2017-06-12. Därefter har beslutet överklagats i omgångar av respektive part och slutligen har Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen efter syn på plats meddelat dom i ärendet 2018-11-20, där domstolen finner att den lovsökta muren inta kan godtas som en avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § 2 PBL. Nämndens beslut om avslag står därmed fast.

Via mailkorrespondens den 2019-05-14 har Robert Björk underrättats att miljö- och byggnadsnämnden i juni månad 2019 ska ta upp frågan till beslut om byggsanktionsavgift för olovligen uppförd mur på aktuell fastighet. Denne har även underrättats att yttrandet ska inkomma till nämnden senast 2019-06-02 för att kunna beaktas. 2019-06-02 inkommer yttrandet från Robert Björk där han meddelar olyckliga omständigheter

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1

samt att han haft en tuff period i livet. Han ska befinna sig i en svår ekonomisk situation och har inte finansiella möjligheter att ta ned muren. Att ta ned översta 50 cm från murens höjd kan han däremot göra på egen hand.

Representanter från miljö- och byggnadsnämnden har den 2019-05-20 träffat sökande på plats. Under mötet framkom att det inte finns några ekonomiska möjligheter att ta bort muren utan kan tänka sig att plocka ned 50 cm på dess höjd. Att göra rättelse, d.v.s. att ta bort det olovliga innan frågan om byggsanktionsavgift tas upp vid miljö- och byggnadsnämndens junisammanträde hade sökande däremot ingen avsikt till. Platsbesöket avslutades med information om att sökande ska inkomma med yttrande och förklara sin mening innan nämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift.

Till hänsyn i frågan om byggsanktion bör tidsaspekten beaktas från att miljö- och byggnadsnämnden avslagit bygglovsansökan 2017-06-12 till att Mark- och miljödomstolens dom meddelades 2018-11-20 och att muren fortfarande står kvar. Att muren kvarstår 2 år från första avslagsbeslutet torde rimligen tolkas som att Robert Björk inte haft för avsikt att ta bort muren trots korrekta avslagsbeslut.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p, PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för muren 41 060 kr.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. I sitt brev 2019-06-02 meddelar sökande att han tog beslut att gå vidare med muren när bygglovet drog ut på tiden. Det kan tolkas som att Robert Björk varit beslutsfattare om att bygga muren.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 12 § 8 p PBF påföra Robert Björk, byggsanktionsavgift på 41 060:- kronor för uppförande av mur utan beviljat bygglov och startbesked. Även ifall överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet finner nämnden inget skäl för en nedsättning av den beräknade byggsanktionsavgiften. Muren ska således tas bort. Nämnden beslutar även att enligt 9 kap. 2 § PBF (2011:338) anmoda Robert Björk att senast 2019-09-31 ta bort muren annars kommer nämnden ta beslut om ny avgift.

Upplysningar, beslutsunderlag, bestämmelser samt avgifter framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden påför Robert Björk, byggsanktionsavgift på 41 060:- kronor för uppförande av mur utan beviljat bygglov och startbesked. Även ifall överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet finner nämnden inget skäl för en nedsättning av den beräknade byggsanktionsavgiften. Muren ska således tas bort. Nämnden beslutar även att anmoda Robert Björk att senast 2019-09-30 ta bort muren annars kommer nämnden ta beslut om ny avgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-03
Tjänsteutlåtande 2019-05-14
Yttrande från sökande 2019-06-02

Beslutet expedieras till:

Robert Björk

Justerares sign.




Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 61

Olovligen uppförd murkonstruktion, Skölden 2

Dnr 2018/257.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra Robert Björk en byggsanktionsavgift på 32 550:- kronor för uppförande av mur utan beviljat bygglov och startbesked.
2. med stöd av 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, anmoda Robert Björk att senast 2019-09-30 ta bort muren annars kommer nämnden ta beslut om ny avgift.
3. byggsanktionsavgiften ska betalas till Markaryds kommun, miljö- och byggenheten, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Förutsättningar knutna till det beslutet preciseras under rubriken ”Bakgrund och sammanfattning”.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet handlar om en olovligen uppförd mur på fastigheten Skölden 2 i Markaryd. I bygglovsärendet, dnr. 2017/48 har sökande, Robert Björk fått avslag om bygglov för mur från miljö- och byggnadsnämnden den 2017-06-12. Därefter har beslutet överklagats i omgångar av respektive part och slutligen har Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen efter syn på plats meddelat dom i ärendet 2018-11-20, där domstolen finner att den lovsökta muren inta kan godtas som en avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § 2 PBL. Nämndens beslut om avslag står därmed fast.

Via mailkorrespondens den 2019-05-15 har Robert Björk underrättats att miljö- och byggnadsnämnden i juni månad 2019 ska ta upp frågan till beslut om byggsanktionsavgift för olovligen uppförd mur på aktuell fastighet. Denne har även underrättats att yttrandet ska inkomma till nämnden senast 2019-06-02 för att kunna beaktas. 2019-06-02 inkommer

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

yttrandet från Robert Björk där han meddelar olyckliga omständigheter samt att han haft en tuff period i livet.

Han ska befinna sig i en svår ekonomisk situation och har inte finansiella möjligheter att ta ned muren. Att ta ned översta 50 cm från murens höjd kan han däremot göra på egen hand.

Representanter från miljö- och byggnadsnämnden har den 2019-05-20 träffat sökande på plats. Under mötet framkom att det inte finns några ekonomiska möjligheter att ta bort muren utan kan tänka sig att plocka ned 50 cm på dess höjd. Att göra rättelse, d.v.s. att ta bort det olovliga innan frågan om byggsanktionsavgift tas upp vid miljö- och byggnadsnämndens junisammanträde hade sökande däremot ingen avsikt till. Platsbesöket avslutades med information om att sökande ska inkomma med yttrande och förklara sin mening innan nämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift. Till hänsyn i frågan om byggsanktion bör tidsaspekten beaktas från att miljö- och byggnadsnämnden avslagit bygglovsansökan 2017-06-12 till att Mark- och miljödomstolens dom meddelades 2018-11-20 och att muren fortfarande står kvar. Att muren kvarstår 2 år från första avslagsbeslutet torde rimligen tolkas som att Robert Björk inte haft för avsikt att ta bort muren trots korrekta avslagsbeslut.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p, PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för muren 32 550 kr.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. I sitt brev 2019-06-02 meddelar sökande att han tog beslut att gå vidare med muren när bygglovets drog ut på tiden. Det kan tolkas som att Robert Björk varit beslutsfattare om att bygga muren.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 12 § 8 p PBF påföra Robert Björk, byggsanktionsavgift på 32 550 :- kronor för uppförande av mur utan beviljat bygglov och startbesked. Även ifall överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet finner nämnden inget skäl för en nedsättning av den beräknade byggsanktionsavgiften. Muren ska således tas bort. Nämnden beslutar även att enligt 9 kap. 2 § PBF (2011:338) anmoda Robert Björk att senast 2019-09-31 ta bort muren annars kommer nämnden ta beslut om ny avgift.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Upplysningar, beslutsunderlag, bestämmelser samt avgifter framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden påför Robert Björk, byggsanktionsavgift på 32 550:- kronor för uppförande av mur utan beviljat bygglov och startbesked. Även ifall överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet finner nämnden inget skäl för en nedsättning av den beräknade byggsanktionsavgiften. Muren ska således tas bort. Nämnden beslutar även att anmoda Robert Björk att senast 2019-09-30 ta bort muren annars kommer nämnden ta beslut om ny avgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser 2019-06-03
Tjänsteutlåtande 2019-06-03
Yttrande 2019-06-02

Beslutet expedieras till:

Robert Björk



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 62

Ansökan om rivning och nybyggnad av nätstation Traryd 3:318

Dnr 2019/35.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för uppförande av transformatorstation på fastigheten Traryd 3:318,
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
4. enligt riktlinjen (MBN § 91, 2018-10-17) erfordras lägeskontroll för åtgärden.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov för uppförande av transformatorstation har inkommit från E.ON Energidistribution AB på fastigheten Traryd 3:318.

Transformatorstationen har en area om 5,76 kvm och en höjd om 2,46 m. Fasadbeklädnaden utgörs av plåt i mossgrön kulör och taktäckning av svart takplåt. Stationen kommer färdigbyggd och lyfts på plats på en dränerad grusbädd. Den placeras 7 m till väggkant till Lagastigen och 7,1 m till närmsta fastighetsgräns, Traryd 3:333.

Då åtgärden placeras utanför detaljplan behöver enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen berörda sakägare underrättas och ges tillfälle att yttra sig över ansökan. Berörda sakägare underrättades den 2019-02-07 och gavs möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrandetiden gick ut den 2019-02-28. Den 2019-02-25 inkom Trafikverket med yttrande i ärendet. Man meddelar att myndigheten inte har några invändningar mot att bygglov beviljas dock får ingen ny anslutning mot statlig väg tillkomma. Fastigheten omfattas av detaljplan Tr96 som vunnit laga kraft 2003-02-27. Aktuell transformatorstation ersätter befintlig på densamma plats. För att ta bort en transformatorstation krävs varken rivningslov eller en anmälan om rivning. Detta gäller oavsett om det är inom eller utanför detaljplanelagt område.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Vem som helst kan ansöka om bygglov utan att behöva äga eller förfoga över en fastighet. Bygglovet är ett beslut som säger att den sökta åtgärden uppfyller de villkor som anges för byggandet i enlighet med plan- och bygglagen. Det vanligaste är att den som söker bygglov även är markägare. Det finns dock inget krav i regelverket att det ska vara så. Egentligen kan vem som helst söka bygglov var som helst men äger man inte marken behöver man förutom bygglov även markägarens tillstånd för att få bygga. Ett sådant tillstånd upprättas enbart mellan den som ska bygga och markägaren och har inget med bygglovet att göra. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov då förslaget bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur- och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna. Vidare beviljar nämnden startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL och fastställer inlämnat förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar för beslut om slutbesked

Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärden har färdigställts och när kontrollplan och intyg om lägeskontroll skickats in till miljö- och byggenheten.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av transformatorstation på fastigheten Traryd 3:318, Bevilja startbesked för att påbörja åtgärden, fastställa kontrollplan samt enligt riktlinjen (MBN § 91, 2018-10-17) erfordra lägeskontroll för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-09
Tjänsteutlåtande 2019-04-09

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 63**Ansökan om bygglov för transformatorstation Strömsnäs
2:1**

Dnr 2019/29.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärderna.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
5. enligt riktlinjen (MBN § 91, 2018-10-17) erfordras lägeskontroll för åtgärden.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

E.ON Energidistribution förstärker elnätet i Strömsnäsbruk. Ansökan avser rivning av befintlig transformatorstation och uppförande av en ny sådan. Transformatorstationen får en area om 5,3 kvm och en byggnadshöjd på 2,4 m. Fasadbeklädnaden utgörs av plåt i grå kulör och taktäckningen av svart takplåt. Stationen kommer färdigbyggd, dvs. prefabricerad och lyfts på plats på en dränerad grusbädd. Den placeras 5,5 m till väggkant till Södra vägen vilket även är närmsta avstånd till fastighetsgräns.

Då åtgärden medför en planavvikelse, dvs. placeras på allmän platsmark behöver enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen berörda sakägare underrättas och ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sakägare underrättades den 2019-05-06 och givits möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrandetiden gick ut den 2019-05-24. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit. Fastigheten omfattas av detaljplan S7 från 1938.

För att ta bort en transformatorstation krävs varken rivningslov eller en anmälan om rivning. Detta gäller oavsett om det är inom eller utanför detaljplanelagt område.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



1

På aktuell fastighet står Markaryds kommun som lagfaren ägare.

Vem som helst kan ansöka om bygglov utan att behöva äga eller förfoga över en fastighet. Bygglovet är ett beslut som säger att den sökta åtgärden uppfyller de villkor som anges för byggandet i enlighet med plan- och bygglagen. Det vanligaste är att den som söker bygglov även är markägare. Det finns dock inget krav i regelverket att det ska vara så. Egentligen kan vem som helst söka bygglov var som helst men äger man inte marken behöver man förutom bygglov även markägarens tillstånd för att få bygga. Ett sådant tillstånd upprättas enbart mellan den som ska bygga och markägaren och har inget med bygglovet att göra. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov då förslaget bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur- och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna. Vidare beviljar nämnden startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL och fastställer inlämnat förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar för beslut om slutbesked

Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärden har färdigställts och när kontrollplan och intyg för lägeskontroll skickats in till miljö- och byggenheten.

Upplysningar, beslutsunderlag, bestämmelser samt avgifter framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, bevilja startbesked för att påbörja åtgärderna. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplan och enligt riktlinjen (MBN § 91, 2018-10-17) erfordra lägeskontroll för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-29
Tjänsteutlåtande 2019-05-06

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare

Justerandes sign.




Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 64

Bygglovsansökan för biogasmack, Ulvaryd 7:1

Dnr 2018/294.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten Ulvaryd 7:1.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Småländska bränslen/Smålands Motor Company AB, Hammargatan 13, 352 46 Växjö har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av drivmedels för biogas och elbilar på fastigheten Ulvaryd 7:1.

Anläggningen består av två delar, en för laddning av elbilar, enligt sökande har Teslabilar angivits och den andra för biogasdrivna fordon. I ansökan innefattas även ny in- och utfart och asfalterad yta för fordonstrafik.

Åtgärderna omfattar en total area inkl. anläggningsdel, parkeringar och trafikytor en yta om 2800 kvm. Anläggningen för elbilar består utav ett väderskydd på 23,5 kvm och höjden 2,5 m, en nätstation på 12,25 kvm och höjden 2,15 m och 20 st. parkeringsplatser med tillhörande laddenheter. 8 st. av parkeringsplatserna kommer att hamna intill tomtgräns till fastigheten Ulvaryd 2:26. Väderskyddet vilket är närmsta byggnad till densamma tomtgräns hamnar 4 m därifrån.

Anläggningen för biogas består utav ett gaslager som är en betongplatta för uppställning av växelflak med gastuber, en prefabricerad kompressorbyggnad som lyfts på plats och en dispenser för tankning av gasdrivna fordon. Området inhägnas med ett genomsiktligt nätstängsel med höjden 2 m över marknivå.

Då åtgärden avser placering utanför detaljplan behöver enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen berörda sakägare underrättas och ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sakägare underrättades den 2019-02-06 och gavs möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrandetiden gick ut den 2019-02-28.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Vid hörande av berörda sakägare har yttranden inkommit från två stycken fastigheter och från, E.ON, Länsstyrelsen och Trafikverket.

Den 2019-02-15 inkom yttrande från fastighetsägare på Ulvaryd 2:33 som meddelade att de

anser det vara stora problem med lukt vilket har förekommit i andra kommuner vilket lett till att boende fått flytta, att det är explosivt samt att det inte känns tryggt med en sådan anläggning nära ens tomt.

E.On meddelar den 2019-02-26 att de ej har något att erinra över förslaget.

Grannen från fastigheten Ulvaryd 2:26 meddelar 2019-02-27 att de inte har något emot anläggningen dock anser de att kommunen ska åtgärda den bullerpåverkan samt strålkastarljus som trafiken medför och att kommunen ombesörjer schaktning av jord till en bullervall vilket även ger att inge ett naturligt inslag i det gröna.

Länsstyrelsen meddelar den 2019-02-27 att exploatering sker i direkt anslutning till en fornlämning och för att klargöra huruvida en arkeologisk insats behövs eller ej behöver sökande inkomma till Länsstyrelsen med ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Den 2019-05-24 inkommer Länsstyrelsen med ytterligare ett yttrande där man meddelar att fornlämningen är väl avgränsad och att förslaget att helt exkludera fornlämningen från exploateringen innebär att ett tillstånd för ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:959) ej behövs. Om något av forntida karaktär trots allt dyker upp under exploateringen, skall arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Trafikverket har yttrat sig den 2019-03-08 och meddelar att de inte har något att erinra mot förslaget dock får inte dagvattenhantering anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till statlig väg.

Enligt telefonkontakt 2019-02-13 kl. 10:14, med sökande är biogasanläggningen ett slutet system. Ifall läckage uppstår av metangasen är denna i princip luktfri. Anläggningen är främst riktad mot länstrafikens bussar och renhållningsbilar. Avståndet från tomtgräns till bostadshuset på fastigheten Ulvaryd 2:26 är beräknad till ca 50 m. Det förekommer även en hel del skog på grannfastigheten samtidigt som nivåskillnaden mellan grannens hus och anläggningen har beräknat till ca 30 meter. Sökande har svarat att dagvattnet är tänkt att rinna som ytvatten på asfalten öster och söder ut där det i första hand infiltreras i grönytorna och i andra hand rinner till ån i söder respektive till dikesanslutningen i öster som i sin tur mynnar i ån. Man har för avsikt att vida nödvändiga åtgärder som förhindrar att ytvattnet från den hårdgjorda ytan släpps ut i vägdike till statlig väg.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Åtgärden erfordrar strandskyddsdispens enligt Miljöbalkens 7 kap. 18 c §. För åtgärderna har strandskyddsdispens beviljats av miljö- och byggenheten den 2019-04-10. Länsstyrelsen i Kronobergs Län har beslutat att godkänna strandskyddsdispensen 2019-04-26.

Miljö- och byggenheten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov då förslaget bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur- och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.

Dagens sammanträde

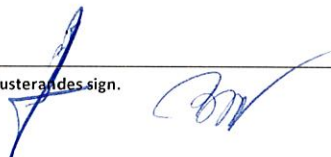
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten Ulvaryd 7:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-31
Tjänsteutlåtande 2019-05-24

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 65

Tillsynsplan Miljö och hälsoskydd 2019

Dnr 2019/217.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer framtagen tillsynsplan 2019

Bakgrund och sammanfattning

Enligt Miljötillsynsförordningen (SFS2011:13) ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar myndighetens ansvarsområde, enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer använda de resurser som finns för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lag om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och alkohollagen inom Markaryds kommun.

Miljö och byggenheten föreslår att miljö och byggnadsnämnden fastställer förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken för 2019.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer framtagen tillsynsplan 2019

Beslutsunderlag

Bilaga Tillsynsplan miljö och hälsoskydd 2019

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-06-10

MBN § 66

För kännedom 2019

Dnr 2019/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggas till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Resultat vattenprover 2019-03-30 – 2019-05-30, hnr 2019.2337
2. Göinge bil har ökat antal tvättade bilar
3. PS Olje AB har ökat sin verksamhet med dieselförsäljning och därav blivit anmälningspliktig verksamhet
4. Ändring av behovsutredning, sammanställning/bilaga bifogad
5. Tobakstillsyn
6. Medborgarlöfte - SOFT
7. Skyddsjägare informerar
8. MK Tranan

Dagens sammanträde

Miljö och byggchef redogör för ärendena.

1. Vattenprover utan anmärkning
2. Göinge bil ändrad klassificering av verksamhet
3. PS Olje AB nu C-verksamhet

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

4. Förändring i behovsutredning presenteras
5. Tobakstillsyn, handläggare informerar
6. Medborgarlöfte – SOFT
7. Kommunens skyddsjägare informerar
8. Skrivelse från MK Tranan, Miljö- och byggnadsnämnden väntar in faktiska kostnader innan yttrande kan ges till KS.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-15

