

Tid och plats 2019-09-09, Åsasalen, 13:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Jörgen Johansson (KD), ersätter Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Lars-Åke Svensson (C), ersätter Leif Månsson (SD)

Ersättare Lars Blänning (KD)

**Övriga
närvarande** John Karlsson, miljö- och byggchef

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** Miljö- och byggenheten 2019-09-13 Paragrafer:76-86

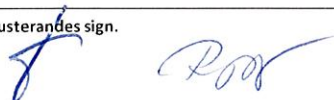
Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-09		
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-13	Datum då anslaget tas ned:	2019-10-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 76	Ändring av föredragningslistan	4
§ 77	Delegeringsbeslut	5
§ 78	Revidering av radonplan Markaryds kommun	6
§ 79	Ändring av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden	7
§ 80	Delårsredovisning och kvalitetsredovisning 2019	8
§ 81	Sammanträdesplan för 2020	9
§ 82	Länsstyrelsen, underrättelse om yttrandemöjlighet, Skölden 2	10 - 11
§ 83	Länsstyrelsen, underrättelse om yttrandemöjlighet, Skölden 3	12 -
		13
§ 84	Överklagan faktura Övre Gällareböke 1:15	14
§ 85	För kännedom 2019	15
§ 86	Övrigt	16



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 76

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden påför som extra ärende på föredragningslistan

- Uppföljning av riktlinjer kartmaterial

Dagens sammanträde

Ordförande anmäler ett extra ärende:

- Uppföljning av riktlinjer kartmaterial

Ärendet påförs dagordningen under punkt 13, Övrigt

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 77

Delegeringsbeslut

Dnr 2019/3.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath. 2019-08-19 – 2019-09-03 enligt förteckning.
- Beslut fattade av livsmedelsinspektör Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve och Jessika Lönn 2019-08-19 – 2019-09-03, samt 2019-01-01 – 2019-09-03 enligt förteckningar.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-29

Förteckning anmälda delegeringsbeslut byggärenden

Förteckning anmälda delegeringsbeslut miljöärenden

Förteckning anmälda delegeringsbeslut miljöärenden, komplettering

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 78

Revidering av radonplan Markaryds kommun

Dnr 2019/320.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta den nya radonplanen för Markaryds kommun med ändring att miljö- och byggenheten ska ta kostnaden och inte fastighetsägaren, där miljö- och byggenheten kräver in radonmätning vid inspektion.

Bakgrund och sammanfattning

Större del av kommunen har klassats som normalriskområde. Men i samband med planläggning kan det finnas behov av markradonundersökningar. Markradonrisken skall vara klarlagd senast vid bygglovsprövningen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar om ny strålskyddslag som kommit från Strålsäkerhetsmyndigheten, samt en ny strålskyddsförordning som börjat gälla, därav behovet att revidera nuvarande radonplan. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta den nya radonplanen för Markaryds kommun med ändring att miljö- och byggenheten ska ta kostnaden och inte fastighetsägaren, där miljö- och byggenheten kräver in radonmätning vid inspektion.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-26
Bilaga 1, förslag på revidering
Radonplan för Markaryds kommun § 89, antagen 2010-06-28

Beslutet expedieras till:

KS
Kanslienheten
Tjänsteman, MBE

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 79

Ändring av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2019/61.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ändringen av delegationsordningen för miljö – och byggnadsnämnden.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämndens mindre viktiga ärenden, för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. I den gulmarkerade text för bilaga 1 och bilaga 2, föreslås delegationsordningen att ändras.

Dagens sammanträde

Miljö och byggchef föredrar de förändringar som lagts till som förslag. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta ändringen av delegationsordningen för miljö – och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-29
Bilaga 1, miljöenheten
Bilaga 2, byggenheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 80

Delårsredovisning och kvalitetsredovisning 2019

Dnr 2019/4.042

Beslut

Delårsbokslut samt kvalitetsredovisning efter augusti månad 2019 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen

Bakgrund och sammanfattning

Efter augusti månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Delårsbokslut efter augusti månad 2019 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Mål som är beroende av andra förvaltningar bör undvikas så miljö- och byggnadsnämnden har för avsikt att revidera målen till nästa år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-29

Delårsbokslut efter augusti månad 2019

Kvalitetsredovisning efter åtta månader 2019

Beslutet expedieras till:

KS

Utvecklingsledare

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 81

Sammanträdesplan för 2020

Dnr 2019/328.

Beslut

Sammanträdesplan 2020 fastställs enligt upprättat förslag av miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har att fastställa sammanträdesplanen för 2020. Ett förslag har upprättats av förvaltningen i samverkan med ekonomi- och kanslienheten. Detta för att sammanträdena bättre ska takta med budget och bokslutsprocesserna.

I förslaget som bifogas är MBN:s sammanträdestider

Dagens sammanträde

Sammanträdesplan 2020 fastställs av miljö och byggnadsnämnden enligt upprättat förslag

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteskrivelse 2019-09-02
Sammanträdesplan 2020

Beslutet expedieras till:

Kommunkansli
Förvaltning
Ledamöter och ersättare MBN

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 82

Länsstyrelsen, underrättelse om yttrandemöjlighet gällande Skölden 2

Dnr 2018/257.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Kronoberg Län i ärendenummer 403-4302-2019. Nämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande gällande uträkning av byggsanktionsavgift för olovlig murkonstruktion på fastigheten Skölden 2.

Nämnden ser fram emot att Länsstyrelsen gör en syn på plats för att kunna säkerställa murens aktuella längd.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 2019-08-29 emottagit en begäran från Länsstyrelsen i Kronobergs Län om yttrande gällande uträknad byggsanktionsavgift för olovligen uppförd mur på fastigheten Skölden 2.

Sökande i bygglovsärendet, Robert Björk, har överklagat miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut MBN § 61 från 2019-06-10 gällande olovligt uppförd mur med motiveringen att byggsanktionsavgiften ska vara felaktigt uträknad eftersom längderna som ligger till grund för beräkningen inte stämmer med verkligheten.

Vad som är värt att nämna är att innan miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande om byggsanktionsavgiften samt dess storlek har Robert Björk givits möjlighet till yttrande. Vid begäran om yttrande gavs information om uträkningen av byggsanktionsavgiften samt vilken längd som uträkningen baseras på. I Robert Björks yttrande till nämnden nämns inget om varken avgiftens beräknade storlek eller om murens längd.

För att säkerställa murens faktiska längd har representanter från miljö- och byggenheten 2019-08-29 besökt fastigheten Skölden 2 och kontrollmätt murlängderna. Murens längder utifrån bygglovsansökan visar sig stämma med murkonstruktionen som finns uppförd på fastigheten. Miljö- och byggenheten kan därmed inte instämma med vad som angivits vid överklagan av nämndens beslut MBN § 61.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att vidhålla tidigare beslut MBN § 61 och att man kallar Länsstyrelsen för syn på plats innan myndigheten tar beslut i frågan. Därtill anser nämnden att överklagan till Länsstyrelsen är otydlig då varken mått på murens totala längd eller på dess dellängder finns angivet.

Beslutsunderlag framgår i handläggarens tjänsteskrivelse.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Kronoberg Län i ärendenummer 403-4302-2019. Nämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande gällande uträkning av byggsanktionsavgift för olovlig murkonstruktion på fastigheten Skölden 2.

Nämnden ser fram emot att Länsstyrelsen gör en syn på plats för att kunna säkerställa murens aktuella längd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-02

Bilaga LST Underrättelse om yttrandemöjlighet, Skölden 2

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen i Kronobergs Län



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 83

Länsstyrelsen, underrättelse om yttrandemöjlighet gällande Skölden 3

Dnr 2018/258.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Kronoberg Län i ärendenummer 403-4301-2019 och väljer att ändra tidigare beräknad byggsanktionsavgift till 39 292 kr för olovlig murkonstruktion på fastigheten Skölden 3.

Nämnden ser fram emot att Länsstyrelsen i ärendet gör en syn på plats för att kunna säkerställa murens aktuella längd.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 2019-08-29 emottagit en begäran från Länsstyrelsen i Kronobergs Län om yttrande gällande uträknad byggsanktionsavgift för olovligen uppförd mur på fastigheten Skölden 3.

Sökande i bygglovsärendet, Robert Björk, har överklagat miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut MBN § 60 från 2019-06-10 gällande olovligt uppförd mur med motiveringen att byggsanktionsavgiften ska vara felaktigt uträknad eftersom murens längd som ligger till grund för beräkningen inte stämmer med verkligheten.

Vad som är värt att nämna är att innan miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande om byggsanktionsavgiften samt dess storlek har Robert Björk givits möjlighet till yttrande. Vid begäran om yttrande gavs information om uträkning av byggsanktionsavgiften samt vilken längd som uträkningen baseras på. I Robert Björks yttrande till nämnden nämns inget om varken avgiftens beräknade storlek eller om murens längd.

För att säkerställa murens faktiska längd har representanter från miljö- och byggenheten 2019-08-29 besökt fastigheten och kontrollmätt murlängderna. Murens totala längd har mätts till 82 m och inte till 85,8 m som finns angivet på inlämnad situationsplan.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att göra rättelse i frågan om byggsanktionsavgiftens storlek och ändra den till

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

39 292 kr. Nämnden önskar även kalla Länsstyrelsen för syn innan myndigheten tar beslut i frågan. Därtill anser nämnden att överklagan till Länsstyrelsen är otydlig då varken mått på murens totala längd eller på dess dellängder finns angivet.

Beslutsunderlag framgår i handläggarens tjänsteskrivelse.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Kronoberg Län i ärendenummer 403-4301-2019 och väljer att ändra tidigare beräknad byggsanktionsavgift till 39 292 kr för olovlig murkonstruktion på fastigheten Skölden 3.

Nämnden ser fram emot att Länsstyrelsen i ärendet gör en syn på plats för att kunna säkerställa murens aktuella längd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-02

Bilaga LST Underrättelse med möjlighet till yttrande, Skölden 3

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen i Kronoberg Län



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 84

Överklagan faktura Övre Gällareböke 1:15

Dnr 2019/332.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå överklagan och därmed beviljar miljö- och byggenheten rätt till att fakturera sökanden i enheten med SFS 2006:1166.

Bakgrund och sammanfattning

Den 4 juli 2019 hade sökande och livsmedelsinspektören gemensamt bokat tid för tillsyn på både livsmedel- och hälsoskydd. Livsmedelsinspektören gjorde sin tillsyn, kontrollrapport och fakturerade sin tid, miljö- och hälsoskyddsinspektören gjorde sin tillsyn, kontrollrapport och fakturerade sin tid.

Information:

Sliteborgs B&B är registrerad som allmän dricksvattenanläggning och har en årsavgift på 1 timme varje år men eftersom det är en liten verksamhet så är tillsyn lagt på vart tredje år och har då rätt att tillsyn på tre timmar denna tiden. I dessa timmar räknas då in administration (inläsning på verksamheten och planering av tillsynen), tillsyn på verksamhet plus körning (resetid 30 min oberoende var i kommunen verksamheten ligger) kontrollrapport samt avläsning av analysrapport.

På grund av samtillsyn kortades tillsynstiden ner till 2 timmar den 4/7 2019, annars skulle sökande debiterat med 3 timmar.

Dagens sammanträde

Ros-Marie Jönsson Neckö (S) yrkar bifall till att avslå överklagan. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå överklagan och därmed beviljar miljö- och byggenheten rätt till att fakturera sökanden

Beslutsunderlag

Kontrollrapport
Tjänsteskrivelse 2019-09-05
Överklagan

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 85

För kännedom 2019

Dnr 2019/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Resultat vattenprover, en fastighet har otjänligt vatten
2. Överklagan av Länsstyrelsens beslut om att upphäva förbud på fastigheten Såna 2:47
3. Ammunition, JSK Falken

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande redogör för vattenproverna.
Miljö och byggchef redogör för överklagan av Länsstyrelsens beslut, vilket överklagas.

Information om inspektion på JSK Falken.

Miljö och byggnadsnämnden noterar och lägger till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-29

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-09-09

MBN § 86

Övrigt

Dnr 2018/169.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden ger miljö- och byggchef i utredningsuppdrag att göra en utvärdering av riktlinjer av kartmaterial, som ska presenteras till nästa sammanträde 14/10 2019

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenhetens riktlinjer som handläggare använder sig av som stöd när det gäller att få fram rätt nivå och förutsättningar på kartor, kontroller och visningar för ett hållbart byggande i Markaryds kommun antogs av Miljö och byggnadsnämnden den 17/10 2018 samt reviderades den 10/6 2019.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggchef i uppdrag att inkomma med en utvärdering av den antagna riktlinjen för kartmaterial till nästa sammanträde.

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande