

Tid och plats 2019-12-09, Sånnasalen, 10:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Leif Månsson (SD)

Ersättare Lars Blänning (KD)
Lars-Åke Svensson (C)
Mikael Berglund (S)
Heino Johannesson (SD) ej närvarande § 116

Övriga närvarande John Karlsson, miljö- och byggchef
Helena Axelsson, livsmedelsinspektör §§ 113, 114, 118
Christel Yngve, hälsoskyddsinspektör § 115
Louise Tallberg, planarkitekt § 118
Ella Rydmark, landskapsarkitekt § 118

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** 2019-12-11 Paragrafer: 110-118

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-09		
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-11	Datum då anslaget tas ned:	2020-01-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft



Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 110	Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019	4
§ 111	Delegeringsbeslut	5
§ 112	Förnya kommunala föreskrifter om hälsa och miljö	6
§ 113	Revidering av delegationsordningen	7
§ 114	Tillstånd för schaktning inom vattenskyddsområde	8 - 10
§ 115	Anmälan om anläggning om sjövärme.	11
§ 116	Skölden 2	12 - 14
§ 117	Ansökan om tillbyggnad och ombyggnad av skola, Traryd 3:426	15 - 17
§ 118	För kännedom 2019	18 - 19
	Övrigt	





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 110

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019

Dnr 2019/2.

Beslut

Prognos efter november månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter november månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Prognos efter november månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-02

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 111

Delegeringsbeslut

Dnr 2019/3.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath samt miljö- och byggchef John Karlsson 2019-11-15 – 2019-11-28 enligt förteckning.
- Beslut fattade av livsmedelsinspektör Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Angelica Pantzar, Åsa Lundin och Jessika Lönn 2019-11-08 – 2019-11-28 enligt förteckning.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-02

Förteckning över anmälda delegeringsbeslut bygg

Förteckning över anmälda delegeringsbeslut miljö

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 112

Förnya kommunala föreskrifter om hälsa och miljö

Dnr 2017/34.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom information om att ta bort § 6 i föreskrifterna för hälsa och miljö och överlämnar dem till kommunfullmäktige för beslut att § 6 i de kommunala hälsoföreskrifterna ska upphöra att gälla.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och Byggchefen önskar ta bort § 6 i de hälsoföreskrifterna som antogs av miljö – och byggnadsnämnden samt av fullmäktige under år 2017.

I de lokala föreskrifterna § 6 som har antagits är datumen fel vilket gör att man inte får elda på vintern. Då det inte finns någon möjlighet att kontrollera att de lokala föreskrifterna följs läggs förslaget om att ta bort antagna kommunala hälsoskyddsföreskrifter som antogs av kommunfullmäktige 2017 § 15

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom information om att ta bort § 6 i föreskrifterna för hälsa och miljö och överlämnar dem till kommunfullmäktige för beslut att § 6 i de kommunala hälsoföreskrifterna ska upphöra att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter

Beslutet expedieras till:

Räddningstjänsten
KS

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 113

Revidering av delegationsordningen

Dnr 2019/389.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden godkänner revidering av delegationsordningen.

Bakgrund och sammanfattning

För att säkerställa att Markaryds kommun har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet har revidering av delegationsordning anpassats till den nya EU-förordningen (2017/625) om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019.

Med anledning av den nya tobakslagen 2018:2088 som med vissa undantag träder i kraft den 1 juli har detta underlag för delegationsordning anpassat för Markaryds kommun.

I bilagan har texten markerat i olika färger de som är rött ska bort och de gula är nytt text.

Dagens sammanträde

Livsmedelsinspektör föredrar ärendet. Miljö och byggnadsnämnden godkänner presenterad revidering av delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-30
Bilaga Delegationsordningen 2020

Beslutet expedieras till:

Kommunsekreterare
Handläggare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 114

Tillstånd för schaktning inom vattenskyddsområde

Dnr 2019/420.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd för schaktning inom Vivljunga vattenskyddsområde med stöd av 7 kap 22§ Miljöbalken samt 1§ p. h i 07FS 2001:22 Länsstyrelsens i Kronobergs län kungörelse om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Vivljunga samhälles grundvattentäkt i Vivljunga, Markaryds Kommun.

Tillståndet förenas med följande villkor enligt 16 kap 2 § miljöbalken samt 4§ i 07FS 2001:22 Länsstyrelsens i Kronobergs län kungörelse om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Vivljunga samhälles grundvattentäkt i Vivljunga, Markaryds Kommun:

1. Schaktning inom vattenskyddsområde Vivljunga ska ske i enlighet inkommen ansökan med bilagor samt beslut från länsstyrelsen ärendenumret 525-5030-2017.
2. Lämna inte kvar några schaktmassor eller liknande efter att arbetet slutförts.
3. Uppbruten asfalt ska lämnas till en godkänd mottagare. Transportdokument ska inkomma till miljö- och byggenheten efter avslutat arbete.
4. Maskiner och fordon som förs in i området skall vara väl rengjorda på så sätt att oljespill eller drivmedel inte kan rinna av vid t.ex. regn.
5. Uppställning av arbetsmaskiner och tankning samt påfyllning av oljor får inte utföras inom vattenskyddsområdet. Tankning och påfyllning av oljor ska ske på lämplig plats avsedd för detta, det ska även ske på sådant sätt så spill och läckage inte riskerar att nå något vattenområde.
6. Lämplig plats för uppställning av maskiner ska inkomma till miljö- och byggenheten innan arbete påbörjas.
7. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för uppsamling vid spill eller läckage.
8. Arbetsmaskiner ska även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
9. Arbetsmaskinerna ska dagligen kontrolleras för att förhindra eventuellt läckage.

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1

10. Vid förorening eller risk för förorening av mark eller vatten ska miljö- och byggenheten samt vattentäktens huvudman kontaktas och lämpliga åtgärder vidtas. Vid akuta föroreningar ska räddningstjänsten kontaktas först.
11. Vid avvikelser från ansökan och bilagorna ska kontakt tas med miljö- och byggenheten.
12. Senast en månad efter att arbetet är avslutat ska en redogörelse skickas till länsstyrelsen innehållande en översiktlig beskrivning av genomförandet och eventuella avvikelser.
Åtgärden ska ha genomförts senaste den 2020-12-31.

Villkoren är fattade med stöd av 2 kap 2-4§§ Miljöbalken (1998:808).

Beslutet går att överklaga, se bilaga 1.

Bakgrund och sammanfattning

Vinnergi AB ansöker om att schakta i vattenskyddsområde Vivljunga för kanalisationsanläggning med tre rör (ytterdiametern 40 mm per rör) för framdragande av fiberkabel. Arbetet är planerat att börja 2020-01-06 och avslutas 2020-08-30.

Maskinerna kommer endast vara inom vattenskyddsområdet när de används. På den oasfalterade marken kommer befintlig massa läggas tillbaka, medan ny asfalt läggs där befintlig asfalt behövs grävas upp. Samråd har skett med vattentäktens huvudman (bilaga 2) enligt 5§ i 07FS 2001:22 Länsstyrelsens i Kronobergs län kungörelse om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Vivljunga samhälles grundvattentäkt i Vivljunga, Markaryds Kommun. Vattentäktens huvudman har inget att erinra om skyddsåtgärder i yttrandet följs.

Finansiering

Miljö- och byggnadsnämnden informerar om avgift tas ut för ansökan om tillstånd för schaktning. För ansökan om tillstånd tas avgift ut enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 27 kap 1§, antagen av Kommunfullmäktige 2018-11-26, § 148. Timtaxan är för närvarande 950 kronor för varje timme handläggningstid. Beslut om avgift kommer som en egen skrivelse efter avslutat ärende.

Dagens sammanträde

Livsmedelsinspektör föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd för schaktning inom Vivljunga vattenskyddsområde i Markaryds kommun enligt följande preciserade villkor.

Beslutsunderlag

Ansökan med bilagor

Yttrande vattentäktens huvudman

Beslutet expedieras till:

Handläggare

Vattentäktens huvudman

Sökande Vinnergi AB





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 115

Anmälan om anläggning om sjövärme.

Dnr 2019/424.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår anmälan om ytvattenvärme (sjövärme) eftersom sjön är outrett område.

Bakgrund och sammanfattning

För att anlägga ytvattenvärme behöver verksamhetsutövaren ha rådighet över vattnet inom det område där ytvattenvärmen ska anläggas enligt 2 kap. 1 och 2 §§ Lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Rådighet har man genom att äga vattenfastigheten eller genom ett avtal med fastighetsägaren, t.ex. kan servitut behövas. Rådighet ska vara klarlagt av verksamhetsutövaren innan anmälan inkommer.

Anmälan om ytvattenvärme i vattenområdet i Hinnerydssjöarna är ett outrett område. Eftersom en anmälan om ytvattenvärme inte är komplett utan att fastighetsförhållandet är utrett kan miljö- och byggnadsnämnden inte pröva ärendet i sak.

Det krävs att Lantmäteriet eller privat aktör/konsult utreder ägandeförhållandet i någon form av fastighetsbestämning innan miljö- och byggnadsnämnden kan pröva åtgärden i sak.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet
Miljö- och byggnadsnämnden avslår anmälan då sjön är outrett område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-22
Bilaga, Anmälan 2019-11-11

Beslutet expedieras till:

Handläggare
Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 116

Skölden 2

Dnr 2016/152.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar interimistiskt slutbesked på fastigheten Skölden 2.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Sökande Robert Björk och Helena Kobel har 2016-08-02 inkommit med en bygglovsansökan för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skölden 2.

Bygglov i ärendet har beviljats 2016-09-01 och startbesked givits 2016-10-14. I ansökningshandlingarna har husets färdiga golvhöjd angivits till +103,1. Vid det tekniska samrådet har diskussion förts kring arbetets planering och organisation, den förslagna kontrollplanen, byggnadsnämndens behov av platsbesök och bl.a. byggnadens placering och höjdsättning, dvs. färdig golvhöjd.

Första arbetsplatsbesöket bestämdes till när byggnadens stomme var rest och när ytterväggar och tak finns uppfört. Utstakning samt inmätning av byggnaden skulle sökande utföra i egen regi.

Arbetsplatsbesöket ägde rum 2018-09-28. Närvarande var sökande, kontrollansvarig samt kommunens byggnadsinspektör. Vid avstämning gentemot givet bygglov och startbesked uppgav sökande och kontrollansvarig att några avvikelser för byggnationen ej har förekommit. Vid frågan om lägeskontroll har gjorts som visar byggnadens faktiska placering och höjdsättning uppger sökande att denne finns utförd utan att kunna uppvisa något mätbevis. Protokoll från arbetsplatsbesöket har förts som skickats till sökande och kontrollansvarig. Ingen erinran har inkommit på att informationen i handlingen inte skulle stämma med vad som har sagts. För tydlighetens skull framgår att lägeskontroll är utförd. Det framgår också att intyg om lägeskontroll med koordinater samt färdig golvhöjd ska inlämnas till miljö- och byggenheten innan ett slutbesked kan utfärdas.

Vid platsbesöket kommer parterna överens om att kontrollansvarig ska kalla byggnadsinspektör till slutsamråd i god tid innan ibruktage av bostadshuset.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

2018-12-03 inskickas utförd lägeskontroll för bostadshuset. Vid avstämning gentemot bygglovshandlingarna framgår att färdig golvhöjd avviker och hamnar nu på + 103,38 m istället för 103,1 m. Avvikelsen har varken sökande eller kontrollansvarig uppmärksammat byggnadsinspektören på fastän frågan väldigt tydligt har ställts. Detta kan tolkas som att avvikelsen inte skulle uppmärksammas och att av misstag godtas genom utfärdande av ett interimistiskt slutbesked. Byggnadens placering stämmer överens med givet bygglov men inte dess höjdläge. Avvikelsen innebär att byggnaden hamnar 28 cm högre än vad som beviljats gentemot omkringliggande marknivå.

Slutsamråd har ägt rum 2019-06-07 och finns protokollförd. 2019-07-03 inkommer kontrollansvarig med en slutanmälan och önskar få ett interimistiskt slutbesked utfärdat.

Till det interimistiska slutbeskedet har verifierad kontrollplan, kontrollansvariges utlåtande, besiktningsintyg imkanal, relationshandling situationsplan, lägeskontroll och OVK-intyg inlämnats. För ett slutgiltigt slutbesked saknas verifiering av energiberäkningen som sökande valt att ombesörja via mätning.

Metoder för att verifiera energikravet redovisas i allmänt råd i BBR avsnitt 9:2. Ett slutgiltigt slutbesked kan inte ges ifall en brist behöver avhjälpas eller av att en kontroll behöver göras i ett senare skede. Att verifiera genom mätning kräver att byggnaden tas i bruk och kan genomföras först efter två år. Detta kan inte göras innan ett interimistiskt slutbesked finns utfärdat. När mätningen sedan har gjorts kan byggnadsnämnden utfärda ett beslut om definitivt slutbesked.

2019-07-15 meddelas sökande och kontrollansvarig via e-post att interimistiskt slutbesked för ibruktage av enbostadshuset inte kan utfärdas med anledning till husets otillåtna höjning på 28 cm och pga. att den olovliga stödmuren kan ha en påverkan på husgrunden när den monteras ned som nämnden beslutat om i annat ärende. Beslut i frågan om interimistiskt slutbesked kommer därför att tas av Miljö- och byggnadsnämnden. Sökande har givits möjlighet till yttrande innan nämndens sammanträde i augusti månad 2019.

2019-07-30 yttrar sig sökande gällande avvikelsen samt om den olovliga murens verkan. Förklaring till varför denne höjt huset med 28 cm är en missvisande nybyggnadskarta som inlämnats in för bygglov. Att sökande anger att höjdskillnaden mellan husets färdiga golvnivå och gatunivå är densamme kan ifrågasättas då det råder en tydlig nivåskillnad däremellan. Borttagning av muren ska inte ha någon påverkan på husets bärlighet enligt



inkommen utlåtande 2019-09-23 från civilingenjör Erik Goverde på Goverde & Co AB.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att föra diskussion kring huruvida ett beviljande av interimistiskt slutbesked för ibruktage av bostadshuset kan utfärdas med tanke på bostadshusets avvikande placering i höjddled.

Beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2019-11-06.

Finansiering

Avgift för interimistiskt slutbesked skall vara 2 700:- kronor.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden håller syn på fastigheten för att få en överblicka av förutsättningarna på plats.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar interimistiskt slutbesked på fastigheten Skölden 2. Förutsättningarna för att sökande ska få ett slutgiltigt slutbesked krävs det att en energiberäkning lämnas in senast 2021-10-14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-02
Utlåtande från Goverde & Co 2019-09-23
Beslut MBN § 105 2019-11-15

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 117

Ansökan om tillbyggnad och ombyggnad av skola, Traryd 3:426

Dnr 2019/211.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för ombyggnad av skolbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,
2. bevilja bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad med stöd av 9 kap. 31c § 1 PBL,
3. godkänna anmäld kontrollansvarig Janet Vilmontsson med behörighetsnummer SC1177-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovets preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Tekniska förvaltningen i Markaryds kommun har inkommit en ansökan för om- och tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten Traryd 3:426 på Kyrkvägen 7B i Traryd.

Ombyggnaden består av att del av befintlig matsal omdisponeras och delas in i köksdel, diskrum, omklädningsrum och en toalett. Total invändig yta som berörs är ca 47 kvm.

Även fyra stycken nya utvändiga dörrar tillkommer.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 18,2 kvm och innefattar ett kylrum, varuintag och ett torrförråd.

Tillbyggnadens fasadbeklädnad utgörs av tegel i röd kulör och dess tak utav grå täckningsmaterial bestående av papp impregnerad med asfaltliknande petroleumtjära, dess högsta höjd blir 4 m och lägsta 2,8 m. Dess taktyp följer den befintliga utformningen vilket dvs. ett pulpettak med takfall på 10 grader.

Anmäld kontrollansvarig är Janet Vilmontson med behörighetsnummer SC1177-11 som har behörighetsnivå normal art.

Fastigheten är beläget i centrala Traryds samhälle och omfattas av detaljplan Tr95 som vunnit laga kraft 2001-09-27.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Detaljplanen medger skola och fritidshemsverksamhet. Tillbyggnadsdelen strider mot gällande detaljplan då den i sin helhet är förlagd på punktrickad mark.

Pga. planavvikelse har berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2019-11-20. Ingen erinran har inkommit till miljö- och byggenheten över förslaget.

Enligt vedertagen praxis bör frågan huruvida en avvikelse ska betraktas som liten inte bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Miljö- och byggenheten har bedömt åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och

föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL.

Förutsättningar för beslut om startbesked

- Tekniskt samråd ska hållas innan vidare startbesked kan ges och åtgärderna får påbörjas. Byggherren och kontrollansvariga skall närvara vid tekniskt samråd. Dessutom kan andra kallas som konsulter, entreprenörer och representanter för andra myndigheter. *Ni uppmanas att kontakta bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniskt samråd.*
- Utstakning och inmätning av tillbyggnaden ska utföras av behörig mätpersonal
- Redovisning av energi enligt Boverkets Byggregler, BBR kap. 9
- Arbetsritningar för konstruktion, vs och ventilation
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Intyg från skyddsombud alt. arbetstagarrepresentant
- Brandskyddsbeskrivning inkl. ritningar
- Redovisning av arbetsplatsdispositionsplan (APD)
- Förslag till kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla projektbeskrivning, byggherrens organisation, tidplan, projekteringskontroll och utförandekontroll.

Bestämmelser, avgifter, upplysningar och beslutsunderlag framgår i tjänstemannens tjänsteutlåtande.

Finansiering

Bygglov inkl. start- och slutbesked	13 927:-
Hörande av berörda	4 464:-
Kungörelse	186:-

Totalt 18 577:- kronor

Dagens sammanträde

Miljö och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad av skolbyggnad och tillbyggnad av skolbyggnad, samt att godkänna anmäld kontrollansvarig Janet Vilmontsson med behörighetsnummer SC1177-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2019-12-02
Ansökan	2019-05-14, 2019-10-03
Anmälan kontrollansvarig	2019-06-18
Fasad-, plan- och sektionsritning	2019-05-14
Situationsplan	2019-05-14
Hörande av berörda sakägare	2019-10-30
Tjänsteutlåtande	2019-11-22

Beslutet expedieras till:

Sökande

Underrättelse:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-12-09

MBN § 118

För kännedom 2019

Dnr 2019/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Resultat vattenprover
2. Status på Inledande samtal om samverkansavtal
3. Enkät B-tillsyn
4. Parkeringsnorm för Markaryds kommun
5. Sammanställning av det gångna året - Byggenheten.
6. Sammanställning av det gångna året – Miljöenheten -
7. Presentation av planarkitekt
8. Landskapsarkitekt presenterar

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden samt miljö- och byggchef informerar om:

1. Vattenprover utan anmärkning
2. Status på samverkansavtalet. Miljö- och byggchef redogör för vart i processen vi för närvarande befinner oss i. Nämnden förordar att fråga grannkommuner över gränsen i samarbetsavtalet, med förslag Hässleholm och Laholm trots att de inte ligger med i Kronobergs län.
3. Enkät svar redovisas angående B-tillsynen av miljö- och byggchef. B-tillsynen ligger hos Länsstyrelsen nu. En skriftlig förfrågan om att ta tillbaka B-tillsynen kommer att skickas till Länsstyrelsen när ett samverkansavtalet finns klart och undertecknat.
4. Miljö- och byggchef får i uppdrag att arbeta fram ett förslag till parkeringsnorm för Markaryds kommun. Förslaget på riktlinje ska arbetas fram och presenteras i mars 2020. Handel ska tas med i beräkning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

5. Sammanställning av ärenden under året presenteras av byggenheten. Totalt 439 varav bygglov är 299 ärenden samt kartbeställningar 83 styck. Övriga 72 ärenden är administrativa ärenden som styrande dokument, samt övriga ärenden som tagits upp av bygg- och miljöenhetens handläggare. OVK (obligatorisk ventilationskontroll), hissar och portar har nu börjat att inventeras. Underrättelse med begäran att få in protokoll har skickats ut till fastighetsägare.
6. Sammanställning från miljöenheten presenteras. Måluppföljning presenteras i uppdelningen, miljö, hälsoskydd, avlopp och livsmedel/tobak. Till nästa år ska målen vara sammankopplade med budgeten, vilket det inte varit i år eller föregående år. 11 tillstånd har inkommit för tobak, varav 6 är godkända än så länge. År 2020 kommer radonmätningar vara i focus för hälsoskydd. Avlopp kommer att inventera ett stort område istället för två små.
7. Planarkitekt föredrar om året som varit och att det just nu läggs kraft och focus på vision 2030 där dialogmöten startar i januari-februari. Arbetet med digitalisering av detaljplaner är Markaryd klar, nästa steg är Strömsnäsbruk och Traryds detaljplaner som ska digitaliseras.
8. Landskapsarkitekten presenterar förslag på utformning gällande framsida och baksida av kommunhuset.

Miljö-och byggnadsnämndens ordförande tackar alla ledamöter samt miljö- och byggenhetens personal för nerlagt arbete under året, samt önskar en god fortsättning för det kommande året.

Nämnden tackar ordförande för ett gott ledarskap, med en önskan om en god jul och ett gott nytt år till ordföranden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-29

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef