

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2019-11-15

Tid och plats 2019-11-15, Sånnasalen, 10:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M), Ordförande
Harald Takvam (KD)
Lars Lindberg (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Leif Månsson (SD)

Ersättare Lars-Åke Svensson (C)
Heino Johannesson (SD)
Mikael Berglund (S)

**Övriga
närvarande** John Karlsson, miljö- och byggchef
Louise Tallberg, planarkitekt § 96
Jukka Luukkonen, extratjänst § 101
Helena Axelsson, livsmedelsinspektör §103 – 104
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/inspektör §105

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** 2019-11-20 Paragrafer: 95-109

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-15		
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-20	Datum då anslaget tas ned:	2019-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
	Godkännande av dagordning	
§ 95	Ändring av föredragningslistan	4
§ 96	Förslag till beslut om samråd för detaljplan "Sjögården"	5 - 6
§ 97	Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019	7
§ 98	Delegeringsbeslut	8
§ 99	Revidering av sammanträdesplan för 2020	9
§ 100	Förnya kommunala föreskrifter om hälsa och miljö	10
§ 101	Ovårdad fastighet/tomt Alandsköp 1:18	11 - 12
§ 102	Internkontrollplan MBN 2020	13
§ 103	Tillsynsplan 2020 - MB och Livs	14 - 15
§ 104	Kontrollplan livsmedel 2020	16
§ 105	Utfärdande av interimistiskt slutbesked, Skölden 2	17 - 19
§ 106	Budget år 2020 MBN - ekonomi	20
§ 107	Taxor och avgifter 2020	21
§ 108	För kännedom 2019	22
§ 109	Övrigt	23 - 24


Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 95

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden påför som extra ärende på föredragnings-listan

- Budget MBN lyfts från för kännedom till eget ärende
- Taxorna PBL 2020 lyfts upp igen
- Samverkansavtal och Rättviksmodellen läggs till på punkten Övrigt

Dagens sammanträde

Ordförande anmäler extra ärende:

- Budget MBN
Ärendet påförs dagordningen efter punkt 13, utfärdande av interimistiskt slutbesked
- Taxor PBL
Ärendet påförs dagordningen som punkt 15
- Samverkansavtal samt Rättsviksmodellen
Läggs till under punkten Övrigt med ett utredningsuppdrag till miljö- och byggchef.

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 96

Beslut om samråd för detaljplan "Sjögården"

Dnr 2019/161.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Sjögården" och sänder detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra utökad bebyggelse för trygghetsbostäder, bostäder, vård och centrum-ändamål för kv. Enen med hänsyn till platsens stora rekreativvärden med grönskande natur och sjö.

Kommunen är i behov av att tillskapa fler trygghetsboenden i Markaryds tätort. En utredning som gjorts påvisar ett framtida behov om cirka 25 – 40 trygghetslägenheter. Olika platser har diskuterats utifrån önskemål om närhet till affärer, kommunikationer, offentlig service samt rekreativområden. Av platserna så har man valt att titta på möjligheterna för att bygga trygghetsboende vid eller intill serviceboendet Sjögården. Planläggningen ska möjliggöra för bostäder, vård och service, samt förstärkning och utveckling av befintliga gröna och blå värden. Detaljplanen möjliggör ett punkthus om 8–10 våningar.

Kommunen bedömer att markanvändningen bostäder, vård och centrum är lämpligast då dessa är i behov av och på bästa sätt nyttjar områdets centrala läge, god tillgänglighet till service, kommunikation samt rekreation. Planläggningen möjliggör även för förstärkning och utveckling av befintlig grönstruktur.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Sjögården" och sänder detsamma för samråd med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-01

Beslut från KSAu

Förslag till plankarta (pdf)

Förslag till planbeskrivning (pdf)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Geoteknisk undersökning
Landskapsinventering
Fastighetsförteckning
Informationsbrev Sjögården – remiss

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
Miljö- och byggchef
Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 97

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2019

Dnr 2019/2.

Beslut

Prognos efter oktober månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter oktober månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Prognos efter oktober månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-31

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 98

Delegeringsbeslut

Dnr 2019/3.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath, miljö- och byggchef John Karlsson, miljö- och byggnadsnämndens ordförande samt GIS-ingenjör Hanna Stigmar. 2019-09-27 – 2019-11-04 enligt förteckning.
- Beslut fattade av livsmedelsinspektör Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Angelica Pantzar och Jessika Lönn 2019-09-28 – 2019-11-04 enligt förteckning.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot; noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-04

Förteckning anmälda delegeringsbeslut byggärende

Förteckning anmälda delegeringsbeslut miljöärenden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 99

Revidering av sammanträdesplan för 2020

Dnr 2019/328.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Att miljö- och byggnadsnämndens beredning och sammanträde i januari månad ställs.
- Att sammanträdesdatumet för februari månads nämndssammanträde tidigareläggs från den 10 februari till den 31 januari klockan 10.00.
- Att beredningen tidigareläggs från den 4 februari till den 23 januari klockan 10.00.

Bakgrund och sammanfattning

Sett till miljö – och byggnadsnämnden nämndsammanträden under år 2017 – 2018 så har januari nämnderna haft ytterst få ärenden. För att förhindra samma scenario föreslås därför att januari nämnden ställs in och februari nämnden tidigareläggs.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att beredning och sammanträde i januari månad ställs. Sammanträdesdatumet för februari månads nämndssammanträde tidigareläggs från den 10 februari till den 31 januari samt att beredningen tidigareläggs från den 4 februari till den 23 januari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-15

Beslutet expedieras till:

KS

Justerandes sign. 

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 100

Förnya kommunala föreskrifter om hälsa och miljö

Dnr 2017/34.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggenheten för förtydligande. Ärendet lyft igen till nästkommande sammanträde.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och Byggchefen önskar uppdatera hälsoföreskrifterna som antogs av miljö – och byggnadsnämnden samt av fullmäktige under år 2017.

Uppdateringen gäller avsnittet för Eldning, sidan 2 i dokumentet som markerats med gult. Tidigare tjänsteskrivelse har utgått ifrån följande:

” 6§ Småskalig eldning med fasta bränslen för huvudsaklig uppvärmning, får inte under tiden 1 oktober till 30 april ske inom detaljplanelagda områden, i annan eldningsanordning än i panna ansluten till ackumulatortank.

Den ändring som önskar genomföras är att datumordningen ändras där förslaget till beslut för Eldning istället lyder:

” 6§ Småskalig eldning med fasta bränslen för huvudsaklig uppvärmning, får inte under tiden 30 april till 1 oktober ske inom detaljplanelagda områden, i annan eldningsanordning än i panna ansluten till ackumulatortank.

Dagens sammanträde

Miljö och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggenheten för förtydligande. Ärendet lyft igen till nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 101

Ovårdad fastighet tomt Tjänsteskrivelse Alandsköp 1:18

Dnr 2018/150.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Med stöd av plan- och bygglagens 8 kap. § 14 (2010:900), samt 11 kap. § 18 se till att fastighetsägaren sköter underhållet på sin fastighet. Underhållet är att se till så att ytterdörr stängs, trasiga fönster samt obefintligt glas i fönsterkarm lagas på boningshuset samt komplementbyggnaderna.
2. Nämnden ska besluta om ett löpande vite på 5000 kr som skall utgå per påbörjad månad efter att beslutet vunnit laga kraft. Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 37 §

Förvaltningslag (2017:900) 32 §

Bakgrund och sammanfattning

Ärende 1:18 har en lång historia med bland annat mailkorrespondens från år 2014 och 2015.

En anmälan inkom med en önskad rivning av fastigheten 24 okt 2014. Tjänsteanteckningar från 2014-09-09, 2014-10-03, 2015-03-26 och 4 brev är skickat till tidigare ägaren som i sin tur sålde huset vidare 2016-10-07 istället för att riva huset till den nuvarande ägaren som är bosatt i Norge.

Efter att en ny anmälan inkom 2018-08-08 gjordes en ny tillsyn av fastigheten 2018-08-09 med fotografidokumentation och ny tjänsteanteckning. Ny handläggare tog över ärendet 2019 som i sin tur har gjort tillsyn på fastigheten 2019-01-09 och sänt brev om ärendet till fastighetsägaren 2019-01-11 att denne ska återkoppla med ett skriftligt yttrande senast 2019-02-08 vilket aldrig har inkommit till miljö- och byggenheten.

Ett nytt brev skrevs ihop (Kommunicering inför förläggande om vite) 2019-02-14 samt delgivningskvitto sändes med i detta kuvert. Fastighetsägaren har inte vid detta tillfälle hört av sig hur han tänkt sig göra med fastigheten. Handläggaren gjorde lite eftersökningar om telefonnummer till ägaren i Norge och lyckades få tag i detta och ringde fastighetsägaren 2019-03-07 och frågade honom om han fått breven som är skickade, svaret blev Ja.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Fastighetsägaren skulle läsa igenom breven och återkomma inom en vecka, vilket han aldrig gjorde. Handläggaren har sedan dess försökt nå fastighetsägaren 1/4, 3/4, 5/4, 9/4 och 18/4 utan framgång för att få en förklaring om hur ärendet ska lösas.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att sköta underhållet på sin fastighet. Underhållet innebär för fastighetsägaren att se till så att ytterdörr stängs, trasiga fönster samt obefintligt glas i fönsterkarm lagas på boningshuset samt komplement-byggnaderna. Nämnden beslutar om ett löpande vite på 5000 kr som skall utgå per påbörjad månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Foton bifogas

John Karlsson
Miljö – och Byggchef

Beslutet expedieras till:

Handläggare
Fastighetsägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 102

Internkontrollplan MBN 2020

Dnr 2019/401.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar det upprättade förslaget till internkontrollplan för 2020.

Bakgrund och sammanfattning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har att tillse att kommunövergripande reglementen, regler och policyn följs inom sitt verksamhetsområde. Nämnderna har också, i syfte att åstadkomma en god intern kontroll, att fastställa nämndspecifika reglementen och regler som kan behövas för den egna verksamheten.

Nämnderna har att löpande följa sin verksamhet. En del i uppföljningen är, att i tillämpliga delar, följa upp verksamheten via den generella kontrollmall som finns i de av kommunstyrelsen fastställda förvaltningsövergripande anvisningarna för interna kontrollen. Nämnden följer även upp verksamheten genom uppföljning av verksamhetsmålen och genom verksamhetsberättelsen.

Nämnderna ska, som en del i årsbokslutet, rapportera resultatet från det gångna årets internkontrollarbete till kommunstyrelsen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden antar det upprättade förslaget till internkontrollplan för 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-05

Förslag till internkontrollplan för 2020

Beslutet expedieras till:

Miljöhandläggare på miljö och byggenheten, Markaryds kommun

Justierandes sign.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 103**Tillsynsplan 2020 - MB och Livs**

Dnr 2019/399.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till tillsynsplan för 2020 inom miljöbalken och livsmedelslagens områden, med föreslagna ändringar.

Punkt 5:

Miljö- och byggchef ökar fördelningen på sin tjänst från 30% till 40% till miljöenheten,

Sidan 8:

Inventering 2020, tidsåtgång ska kunna genomföras på 2 timmar

7.4 Hälsoskydd:

Idrottsanläggningar/Gym 2 timmar i tidsåtgång, Skolor 4 timmar i tidsåtgång samt hygienisk behandling 2 timmar i tidsåtgång.

Uppföljning mot budget ska ske varje månad på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar myndighetens ansvarsområde, enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer använda de resurser som finns för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lag om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och alkohollagen inom Markaryds kommun.

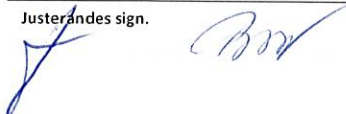
Miljö och byggenheten föreslår att miljö och byggnadsnämnden fastställer förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken för 2020.

Dagens sammanträde

Handläggare på miljöenheten redogör för förslaget på tillsynsplanen för 2020, där den presenterade tillsynsplan är beräknad på 5 heltidstjänster. Miljöenhetens personal efterfrågar mål från miljö- och byggnadsnämnden som handläggarna kan följa. Miljö- och byggnadsnämnden ger miljöenheten i uppdrag att ta fram förslag på mätbara mål till miljö- och byggnadsnämnden som nämndens ledamöter sedan kan besluta om.

Miljö- och byggchef föreslår ändringar med rekommendation.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

1

Punkt 5: Miljö- och byggchef ökar fördelningen av sin arbetstids från 30 % till 40% till miljöenheten.

Sidan 8: inventering 2020, tidsåtgång ska kunna genomföras på 2 timmar

7.4 Hälsoskydd: Idrottsanläggningar/Gym 2 timmar i tidsåtgång, Skolor 4 timmar i tidsåtgång samt hygienisk behandling 2 timmar i tidsåtgång

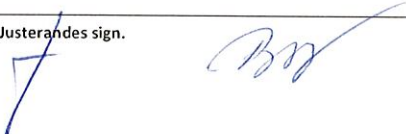
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-04

Bilaga Tillsynsplan MB o LIVS 2020

Beslutet expedieras till:

Handläggare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 104

Kontrollplan livsmedel 2020

Dnr 2019/392.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer förslaget till kontrollplan för livsmedel 2020 – 2022.

Bakgrund och sammanfattning

Kontrollplanen beskriver hur den offentliga livsmedelskontrollen som miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig för är uppbyggd och hur den ska bedrivas under perioden 2020 - 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Markaryds kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden, för att uppnå målen för säkra livsmedel och redlighet.

Miljö- och byggenheten i Markaryds kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningarna, för vilken kommunen är kontrollansvarig enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Kontroll utförs vanligen med kontrollmetoderna revision, inspektion samt i viss utsträckning provtagning och analys. Livsmedelskontrollen utförs både som projektform och löpande kontroll på livsmedelsverksamheterna i kommunen enligt fastställd tillsynsplan.

Dagens sammanträde

Handläggare redogör för hur livsmedelsinspektören tagit fram underlaget till denna kontrollplan. Mål från nämndens ledamöter efterfrågas från tjänsteman. Nämnden ger tjänstemannen i uppdrag att ta fram förslag som nämnden kan välja mellan som samtidigt också ska vara mätbara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-30
Bilaga Kontrollplan 2020

Beslutet expedieras till:

Handläggare

Justera/andes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 105

Utfärdande av interimistiskt slutbesked, Skölden 2

Dnr 2016/152.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggchef för vidare utredning.

Bakgrund och sammanfattning

Sökande Robert Björk och Helena Kobel har 2016-08-02 inkommit med en bygglovsansökan för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skölden 2.

Bygglov i ärendet har beviljats 2016-09-01 och startbesked givits 2016-10-14. I ansökningshandlingarna har husets färdiga golvhöjd angivits till +103,1. Vid det tekniska samrådet har diskussion förts kring arbetets planering och organisation, den förslagna kontrollplanen, byggnadsnämndens behov av platsbesök och bl.a. byggnadens placering och höjdsättning, dvs. färdig golvhöjd.

Första arbetsplatsbesöket bestämdes till när byggnadens stomme var rest och när ytterväggar och tak finns uppfört. Utstakning samt inmätning av byggnaden skulle sökande utföra i egen regi.

Arbetsplatsbesöket ägde rum 2018-09-28. Närvarande var sökande, kontrollansvarig samt kommunens byggnadsinspektör. Vid avstämning gentemot givet bygglov och startbesked uppgav sökande och kontrollansvarig att några avvikelser för byggnationen ej har förekommit. Vid frågan om lägeskontroll har gjorts som visar byggnadens faktiska placering och höjdsättning uppger sökande att denne finns utförd utan att kunna uppvisa något mätbevis. Protokoll från arbetsplatsbesöket har förts som skickats till sökande och kontrollansvarig. Ingen erinran har inkommit på att informationen i handlingen inte skulle stämma med vad som har sagts. För tydlighetens skull framgår att lägeskontroll är utförd. Det framgår också att intyg om lägeskontroll med koordinater samt färdig golvhöjd ska inlämnas till miljö- och byggenheten innan ett slutbesked kan utfärdas.

Vid platsbesöket kommer parterna överens om att kontrollansvarig ska kalla byggnadsinspektör till slutsamråd i god tid innan ibruktage av bostadshuset.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

2018-12-03 inskickas utförd lägeskontroll för bostadshuset. Vid avstämning gentemot bygglovshandlingarna framgår att färdig golvhöjd avviker och hamnar nu på + 103,38 m istället för 103,1 m. Avvikelsen har varken sökande eller kontrollansvarig uppmärksammat byggnadsinspektören på fastän frågan väldigt tydligt har ställts. Detta kan tolkas som att avvikelsen inte skulle uppmärksammas och att av misstag godtas genom utfärdande av ett interimistiskt slutbesked. Byggnadens placering stämmer överens med givet bygglov men inte dess höjdläge. Avvikelsen innebär att byggnaden hamnar 28 cm högre än vad som beviljats gentemot omkringliggande marknivå.

Slutsamråd har ägt rum 2019-06-07 och finns protokollförd. 2019-07-03 inkommer kontrollansvarig med en slutanmälan och önskar få ett interimistiskt slutbesked utfärdat.

Till det interimistiska slutbeskedet har verifierad kontrollplan, kontrollansvariges utlåtande, besiktningsintyg imkanal, relationshandling situationsplan, lägeskontroll och OVK-intyg inlämnats. För ett slutgiltigt slutbesked saknas verifiering av energiberäkningen som sökande valt att ombesörja via mätning.

Metoder för att verifiera energikravet redovisas i allmänt råd i BBR avsnitt 9:2. Ett slutgiltigt slutbesked kan inte ges ifall en brist behöver avhjälpas eller av att en kontroll behöver göras i ett senare skede. Att verifiera genom mätning kräver att byggnaden tas i bruk och kan genomföras först efter två år. Detta kan inte göras innan ett interimistiskt slutbesked finns utfärdat. När mätningen sedan har gjorts kan byggnadsnämnden utfärda ett beslut om definitivt slutbesked.

2019-07-15 meddelas sökande och kontrollansvarig via e-post att interimistiskt slutbesked för ibruktage av enbostadshuset inte kan utfärdas med anledning till husets otillåtna höjning på 28 cm och pga. att den olovliga stödmuren kan ha en påverkan på husgrunden när den monteras ned som nämnden beslutat om i annat ärende. Beslut i frågan om interimistiskt slutbesked kommer därför att tas av Miljö- och byggnadsnämnden. Sökande har givits möjlighet till yttrande innan nämndens sammanträde i augusti månad 2019.

2019-07-30 yttrar sig sökande gällande avvikelsen samt om den olovliga murens verkan. Förklaring till varför denne höjt huset med 28 cm är en missvisande nybyggnadskarta som inlämnats in för bygglov. Att sökande anger att höjdskillnaden mellan husets färdiga golvnivå och gatunivå är densamme kan ifrågasättas då det råder en tydlig nivåskillnad däremellan. Borttagning av muren ska inte ha någon påverkan på husets bärighet enligt

inkommen utlåtande 2019-09-23 från civilingenjör Erik Goverde på Goverde & Co AB.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att ha en syn på plats och ta ställning till huruvida ett interimistiskt slutbesked kan utfärdas med hänsyn till byggnadens avvikande höjd utmed Andjöholmsvägen.

Beslutsunderlag och avgifter som beslutet grundas på framgår av handläggarens tjänsteutlåtande 2019-11-06.

Dagens sammanträde

Bygglovsinspektör föredrar ärendet.

Miljö och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare utredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 106

Budget år 2020 MBN - ekonomi

Dnr 2019/402.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner fastställt beslut som tagits på delegation av ordförande om detaljbudget 2020 inklusive nämndmål.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ska fastställa detaljbudget för 2020. Denna ska utöver den ekonomiska delen innefatta verksamhetsmål och tjänstegarantier. Ett förslag till mål har arbetats fram och föreligger i ärendet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande föredrar ärendet. Miljö och byggnadsnämnden godkänner fastställt beslut som tagits och som överlämnats till KS.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-06
Nämndmål 2020 – förslag
Budget 2020 och EFP 2021 - 2022

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Utvecklingsledare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 107

Taxor och avgifter 2020

Dnr 2019/363.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden reviderar sitt beslut, MBN § 93, av fastställda taxor och avgifter för miljö- och byggnadsnämnden 2020, gällande förslaget på taxebilaga 1, gällande delstartbesked samt nybyggnadskarta, utstakning och inmätning.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har följande taxor inom sitt verksamhetsområde:

- a) Taxa för plan- och byggverksamhet
- b) Taxa för vattenprover och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
- c) Taxa för tobak, receptfria läkemedel och folköl
- d) Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken
- e) Taxa för uppdragsverksamhet

Ett förslag till taxor och avgifter för 2020 har arbetats fram för område c och d. För övriga taxor och avgifter föreslås innevarande års nivåer.

Miljö- och byggnadsnämndens antagna taxa från 2019 för ritningskopiering tas bort och hänvisas till taxa för ritningskopiering som antas av kommunfullmäktige för kommande år.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden reviderar sitt beslut av fastställda taxor och avgifter för miljö- och byggnadsnämnden 2020, gällande förslaget på taxebilaga 1 PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-25
MBN § 93

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Utvecklingschef
Teknisk chef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 108

För kännedom 2019

Dnr 2019/1.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Resultat vattenprover
2. Årshjul för 2020

Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämnden föredrar ärendena.

1. Vattenprover utan anmärkning
2. Årshjulet 2020 går igenom, med ett tillägg att uppföljning ska ske varje sammanträde så debiteringsgraden ligger rätt för miljöenheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-04

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-11-15

MBN § 109

Övrigt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till miljö- och byggchef att genomföra utredning av samverkansavtal för myndighetsutövning som rör tillsyn och kontroll enligt miljö – och hälsoskyddslagstiftningen i Markaryds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggchef även i uppdrag att genomföra utredning av Rättviksmodellen och se ifall den är tillämpbar i Markaryds kommun.

Båda utredningarna ska vara klara för presentation till miljö och byggnadsnämnden senast den 31/3 2020.

Bakgrund och sammanfattning

Samverkansavtal

Bakgrund

Samverkansavtalet syftar till att möjliggöra samverkan mellan kommunerna i myndighetsutövningen inom det område som rör tillsyn och kontroll enligt miljö- och hälsoskyddslagstiftningarna.

Kommuner kan därför med stöd av 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) sluta avtal. Samverkansarbetet innebär att tillsyn och kontroll görs i såväl uppdragsgivande som uppdragstagande kommuner vid behov; till exempel i samband med kortare vakanser eller vid hög arbetsbelastning.

Syfte

Syftet är att utreda hur Markaryds kommun kan implementera samverkansavtal mellan kommunerna i Kronoberg. Det blir därmed av stor vikt att Markaryd initierar och träffar berörda kommuner i de forum som ges möjlighet.

Mål

Målet är att ta fram underlag för beslut om samverkansavtalets inriktning.

Rättviksmodellen

Bakgrund

Den så kallade ”Rättviksmodellen” bygger bland annat på att företag debiteras för kommunal tillsyn först efter att en kontroll utförts. Detta till

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

1

skillnad från i dag då företag i många fall betalar en årsavgift i förskott för den kommunala tillsynen. Konceptet, som arbetats fram i Rättvik och vidareutvecklats framför allt genom föreningen Tillväxt och Tillsyn, har som syfte att stärka förståelsen, dialogen och samarbetet mellan myndighetsutövare och företag.

Syfte

Syftet är att utreda hur Markaryds kommun kan implementera de modeller inom tillsynsverksamheten som föreningen Tillväxt och Tillsyn utvecklat.

Mål

Målet är att ta fram underlag för beslut om tillsynsverksamhetens inriktning.

Utredningens uppdrag:

- Analysera rättsliga/juridiska, personella och ekonomiska konsekvenser av en implementering av Rättviksmodellen i Markaryds kommun.
- Presentera för- och nackdelar med en implementering av Rättviksmodellen i Markaryds kommun.
- Analysera och presentera hur och inom vilka tillsynsområden konceptet Tillväxt och Tillsyn kan implementeras.
- Analysera om konceptet Tillväxt och Tillsyn bidrar till att stärka förståelsen, dialogen och samarbetet mellan kommunen och näringslivet.
- Redovisa eventuella taxeförändringar och andra beslut som måste tas vid en förändring av tillsynsverksamheten.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till miljö- och byggchef att genomföra utredning:

- av samverkansavtal för myndighetsutövning som rör tillsyn och kontroll enligt miljö – och hälsoskyddslagstiftningen i Markaryds kommun.
- av Rättviksmodellen och se ifall den är tillämplig i Markaryds kommun.

Båda utredningarna ska vara klara för presentation till miljö och byggnadsnämnden senast den 31/3 2020.

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef

