

**Tid och plats** 2020-06-15, Gräddhyllans Lantcafé, 10:00

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M)  
Lars Lindberg (KD)  
Harald Takvam (KD)  
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)  
Leif Månsson (SD)

**Ersättare**


**Övriga  
närvarande** John Karlsson, miljö- och byggchef  
Louise Tallberg, planarkitekt §§54-55

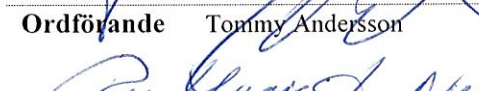
**Justerare** Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för  
justering** 2020-06-18 Paragrafer:52-62

**Underskrifter**

  
**Sekreterare** Annika Torstensson Helltoft

  
**Ordförande** Tommy Andersson

  
**Justerare** Ros-Marie Jönsson Neckö

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-06-15		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2020-06-22	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2020-07-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

  
Annika Torstensson Helltoft

**Ärendeförteckning**

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 52 Delegeringsbeslut 2020
- § 53 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2020
- § 54 Förslag till beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning för detaljplan "Sjögården"
- § 55 Förslag till beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning för ändring av detaljplan för kv. Skruven
- § 56 Ässjan 1, Ansökan bygglov för tillbyggnad av kontor
- § 57 Mercurius 13, bygglov för utvändig ändring av fasad
- § 58 Traryd 22:4, Ansökan om kompletterande verksamhet
- § 59 Ugglan 12, Tidsbegränsat lov för uppförande av foodtruck
- § 60 Handlingsprogram för skydd mot olyckor Markaryds kommun - remissrunda
- § 61 Delegeringsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen
- § 63 För kännedom
- Övrigt



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 52

### Delegeringsbeslut 2020

Dnr 2020/1.

#### Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson, miljö- och byggchef John Karlsson, GIS-ingenjör Hanna Stigmar och bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath, enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Christel Yngve, Jessika Lönn, Madeleine Karlsson och Helena Axelsson, enligt förteckning.

#### Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-03

Förteckning över anmälda delegeringsbeslut bygg

Förteckning över anmälda delegeringsbeslut miljö



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 53

### Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2020

Dnr 2020/3.

#### Beslut

Prognos efter maj månad noteras och läggs till handlingarna

#### Bakgrund och sammanfattning

Efter maj månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden noterar prognosen och lägger den till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-03

Bilaga prognos 2020-06-03

#### Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 54

#### Förslag till beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning för detaljplan "Sjögården"

Dnr 2019/161.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådsredogörelsen för detaljplanen "Sjögården" i enlighet med 5 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra utökad bebyggelse för trygghetsbostäder, bostäder, vård och centrumändamål för kv. Enen med hänsyn till platsens stora rekreativvärden med grönskande natur och sjö.

Kommunen är i behov av att tillskapa fler trygghetsboenden i Markaryds tätort. En utredning som gjorts påvisar ett framtida behov om cirka 25 – 40 trygghetslägenheter. Olika platser har diskuterats utifrån önskemål om närhet till affärer, kommunikationer, offentlig service samt rekreativområden. Av platserna så har man valt att titta på möjligheterna för att bygga trygghetsboende vid eller intill serviceboendet Sjögården. Planläggningen ska möjliggöra för bostäder, vård och service, samt förstärkning och utveckling av befintliga gröna och blå värden. Detaljplanen möjliggör ett punkthus om 6 våningar. Kommunen bedömer att markanvändningen bostäder, vård och centrum är lämpligast då dessa är i behov av och på bästa sätt nyttjar området centrala läge, god tillgänglighet till service, kommunikation samt rekreation. Planläggningen möjliggör även för förstärkning och utveckling av befintlig grönstruktur.

I samrådet inkom ett antal synpunkter som har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen. Plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning har reviderats och kompletterats. Vilka synpunkter som föranlett förändringarna går att läsa i samrådsredogörelsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådsredogörelsen för detaljplanen ”Sjögården”, samt beslutar att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-06-04
- Förslag till plankarta (pdf)
- Förslag till planbeskrivning (pdf)
- Förslag till samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geoteknisk undersökning
- Landskapsinventering
- Trafikbullerberäkning
- Fastighetsförteckning

### Beslutet expedieras till:

Teknisk chef  
Miljö- och byggchef  
Planarkitekt



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 55

#### **Förslag till beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning för ändring av detaljplan för kv. Skruven**

Dnr 2020/23.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådsredogörelsen för ändring av detaljplan för kv. Skruven i enlighet med 5 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med *standardförfarande* i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

I gällande plan är aktuell mark i kvarteret planlagd med ett u-område som inte får bebyggas samt Kvartersmark: E – Transformatorbyggnad, varpå transformatorbyggnaden har flyttats sedan tidigare till nytt område inom planen. Sökande (Nibe) önskar bebygga den aktuella marken och härvid planera för ett nytt u-område för fastigheten Skruven 1. Den inaktuella kvartersmarken E – Transformatorbyggnad avses tas bort.

Enligt Boverket kan en ändring av detaljplan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Ändringen avser flytta det nuvarande u-området till ett nytt för att på ett bättre sätt kunna nyttja fastigheten för byggnation. Begränsat förfarande kan endast tillämpas när en detaljplan ska ändras vad gäller genomförandetid, fastighetsindelning och rättighetsområden. Då planändringen endast avser att justera ett u-område samt borttagande av en bestämmelse bedöms begränsat förfarande kunna användas för denna detaljplaneändring.

För att planförslaget ska kunna godkännas i samrådet ska detta göras aktivt av samrådskretsen, ett uteblivet svar bör inte ses som ett godkännande. Delar av samrådskretsen har ej inkommit med sitt godkännande. Förslaget

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



kommer således ej kunna bedömas som godkänt av samrådskretsen och därmed kommer det begränsade förfarandet övergå i standardförfarande. Samrådskretsen kommer fortsatt vara densamma varpå planförslaget kommer att göras tillgängligt för granskning.

Inkomna synpunkter har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen. Planhandlingarna har kompletterats.

#### Dagens sammanträde

Planarkitekt redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådsredogörelsen för ändring av detaljplan för kv., samt beslutar att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med *standardförfarande*.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-06-04
- Förslag till plankarta (pdf)
- Förslag till planbeskrivning (pdf)
- Förslag till samrådsredogörelse
- Bilaga 1: avgränsning samrådskretsen (pdf)

#### Beslutet expedieras till:

Planarkitekt  
Miljö- och byggchef



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 56

#### Ässjan 1, Ansökan bygglov för tillbyggnad av kontor

Dnr 2020/32.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen (2010:900) PBL bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Ässjan 1,
2. godta anmäld kontrollansvarig Bengt Rickardsson med behörighetsnummer SC0293-17, nivå komplicerad med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Bilaga: Hur man överklagar

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökande har inkommit en ansökan om tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Ässjan 1. Åtgärden avser ett permanent bygglov där den nya kontorsbyggnaden ska ersätta den befintliga som innehar tidsbegränsat bygglov. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 585 kvm och en bruttoarea på 1160 kvm. Byggnadens nockhöjd är 7,85 m, dess fasadbeklädnad är av vit puts och takbeklädnaden av grå takplåt. Sadeltaket mot den östra sidan ska förses med solpaneler.

Tillbyggnaden avviker från detaljplan då den hamnar på punktprickad mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Anledningen är att fasadlivet dragits ut är p.g.a. att sökande önskar en enhetlighet med befintlig byggnad ut mot Hannabadvägen. Avvikelsen medför att 3,2 % av byggnadens area hamnar på punktprickad mark.

Som kontrollansvarig i ärendet har sökande anmält Bengt Rickardsson med behörighetsnummer SC 0293-17, nivå komplicerad.

#### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan M143 som vunnit laga kraft 1997-07-24. Detaljplanen medger industriändamål med högsta tillåtna byggnadshöjd på 10 m.

Regeringsrätten har i flera avgöranden (t.ex. RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II samt RÅ 1991 ref. 57) uttalat att frågan om avvikelse från en plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Hänsyn kan således även tas till omfattningen av bebyggelsen i området och i vilken

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

omfattning sådan bebyggelse har skett i enlighet med beviljade dispenser från detaljplanen.

Eftersom åtgärden placeras på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har ej inkommit mot förslaget.

Miljö- och byggenheten har bedömt tillbyggnaden vara förenlig med detaljplanens syfte och föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

**Förutsättningar för startbesked, bestämmelser, upplysningar och beslutsunderlag framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.**

**Finansiering**

Bygglov inkl. start- och slutbesked	58 833:-
Hörande av berörda	2 270:-
Kungörelse	209:-
-----	
<b>Totalt</b>	<b>61 312:- kronor</b>

**Dagens sammanträde**

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Åssjan 1, samt att godta anmäld kontrollansvarig Bengt Rickardsson med behörighetsnummer SC0293-17, nivå komplicerad med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2020-04-20
Anmälan kontrollansvarig	2020-04-20
Fasad-, plan- och sektionsritning	2020-04-20
Situationsplan	2020-04-22
Grannhöran	2020-04-22
Tjänsteutlåtande	2020-06-02

**Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 57

#### Merkurius 13, bygglov för utvändig ändring av fasad

Dnr 2020/37.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för utvändig ändring av kedjehus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har fått in en bygglovsansökan om fasadändring på fastigheten Mercurius 13 på Peter Vakts väg 5 i Markaryd. Fasadändringen på byggnadens framsida innebär att 4 styck fönster kommer sättas igen med liggande panel i vit kulör.

På baksidan av bostadshuset kommer 4 styck fönster att byggas igen med liggande träpanel i vit kulör och 2 styck altandörrar samt att 1 styck befintligt fönster och altandörr ersätts med en pardörr.

Bostadshuset är en del av ett kedjehus där samtliga är identiska till utseendet. Deras fasadbeklädnad är av vit tegel med svartmålad taksarg. 2020-06-01 har representanter från miljö- och byggenheten har varit på platsbesök för att dokumentera radhusets aktuella utseende.

Fasadändringen medför att enhetligheten frångås och att byggnadens karaktär och dess tidstypiska arkitektur förvanskas. Åtgärden bedöms även avvika från detaljplanens syfte gällande byggnationen.

P.g.a. avvikelserna har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2020-05-19. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Enligt rättspraxis innebär att exempelvis ta upp nya fönster eller dörrar eller väsentligt ändra befintliga sådana, att byggnadens yttre avsevärt påverkas.

Om byggnaden eller området har en speciell, enhetlig eller tidstypisk karaktär krävs det oftast en mindre ändring för att karaktären ska ändras väsentligt än för andra byggnader eller områden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



I ett rättsfall har Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, tagit ställning till om det krävdes bygglov för byte av färg på fasad och byte av takpannor. Bostadshuset från 1970-talet hade fasad i gult tegel med mörkbruna gavelspetsar i trä och garagets fasad var av mörkbrunt trä. Sökanden ville måla båda byggnaderna vita och byta från svarta till röda takpannor på bostadshuset. Fastigheten var en av tolv som tillsammans utgjorde ett enhetligt bebyggelseområde med i huvudsak likartad färgsättning. Domstolen konstaterade att eftersom byggnaderna i området har ett enhetligt och tidstypiskt utseende skulle områdets enhetlighet reduceras avsevärt om byggnaderna ändras enligt sökandens önskemål. Domstolen bedömde att åtgärderna väsentligt skulle ändra både byggnadernas och områdets karaktär. Tegelfasadens behov av renovering påverkade inte bedömningen. Att det i ett närliggande område finns bebyggelse med viss variation när det gäller utseende och färgsättning påverkade inte heller bedömningen. (MÖD 2017-03-07, mål nr P 9288-16)

Sökande har meddelats att åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan och att tjänsteunderlaget inte kan skrivas fram positivt. Sökande har även givits möjlighet att yttra sig innan ärendet kommer upp för beslut till nämndens sammanträde. Den 2020-06-04 inkom yttrande där parten framhåller att anledningen till fasadändringen är att de önskar få mer väggyta inomhus då i stort sett hela framsidan och baksidan är betäckt med fönster.

Enl. 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Miljö- och byggenheten förslår Miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om fasadändring på fastigheten Mercurius 13 med stöd av 9 kap. 30 § PBL. Detta med anledning av att kedjehusets enhetliga och tidstypiska utseende avsevärt kommer att reduceras.

**Bestämmelser, avgifter och beslutsunderlag framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.**

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om bygglov för utvändigt ändring av kedjehus.



**Beslutsunderlag**

Ansökan 2020-01-16, 2020-04-28

Fasadritningar 2020-04-15

Granhöran 2020-04-28

Fotografier 2020-06-01

Yttrande från sökande 2020-06-04

Tjänsteutlåtande 2020-06-04

**Beslutet expedieras till:**

Sökande

Berörda grannar

Post och inrikes Tidningar



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 58

#### Traryd 22:4, Ansökan om kompletterande verksamhet

Dnr 2020/36.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar

1. bevilja bygglov för kompletterande verksamhet med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
2. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL, för nybyggnad av parkeringsplats,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL,
4. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökande på Torsgatan 6, 287 72 Traryd har inkommit med ansökan om permanent bygglov för ändring användning av del av källarplan till fotvårdsstudio. Åtgärden avser en mindre kompletterande verksamhet som ska drivas av sökande själv. Bostadshusets fasad och dess bärande konstruktion sker ingen ändring på.

Kundentrén blir garageportens ena dörröppning. Lokalen omfattar en area om ca 29,2 kvm fördelat på korridor, behandlingsrum och toalett. väntrum, massagerum, solarium och förrådsdel.

Toaletten är även avsedd för kunder vilket gör att erforderlig utrustning och inredning behöver finnas.

Invändig takhöjd i källarlokalen är 2,2 m.

Sökande kommer att kunna ta emot en kund åt gången vilket gör att omhändertagandet av kunderna blir personlig.

För den kompletterande verksamheten tillkommer ytterligare en parkeringsplats på fastigheten. Parkeringsplatsen har måtten 5x5m. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan som enbart tillåter bostadsändamål.

Utifrån 9 kap. 31 c § 2 PBL finns dock undantag som möjliggör att bygglov kan beviljas trots att åtgärden avviker från detaljplan. Åtgärden kan erhålla bygglov om den innebär en sådan annan användning av mark

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i planen.

Den ansökta verksamheten bedöms innefattas i detaljplanens syfte. Bygglov får enligt punkt 2 ges för åtgärden ifall den utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att t.ex. service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområdet kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö. Det kan även vara fråga om en- eller tvåbostadshus delvis inreds som arbetslokal t.ex. som ett litet arkitektkontor eller en frisörsalong. Den kompletterande användningen bör inte tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användningen som anges i planen. Att komplementet ska vara "lämpligt" i förhållande till den användningen som har bestämts i planen innebär att stor vikt måste fästas vid den kompletterande åtgärdens omgivningspåverkan.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplan har sökande med eget intresse hört sina rågrannar och fått samtligas godkännande för den aktuella åtgärden. Ingen erinran mot förslaget har inkommit. Åtgärden omfattas av detaljplan Tr99 som vunnit laga kraft 2005-04-02. Bostadsändamål i en våning med en tillåten byggnadsarea om 30% av tomtarean.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL, för fotstudio i bostadshusets källarplan och tillhörande parkeringsplats. Åtgärden bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användningen som bestäms i gällande detaljplan. Åtgärden medför inte en betydande olägenhet för omgivningen och får anses vara förenlig med detaljplanens syfte. Därtill beviljas väljer nämnden att bevilja startbesked och fastställa kontrollplan enlighet med 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

#### **Förutsättningar för slutbesked**

**Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.**

- Sökande ska kalla byggnadsinspektör till slutsamråd innan åtgärden får tas i bruk.
- Verifierad kontrollplan
- OVK-protokoll
- Vent- och vs-ritningar relation

**Bestämmelser, avgifter, upplysningar och beslutsunderlag framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.**

**Finansiering**

Bygglov för ändrad användning	4 996:-
Kungörelse	209:-

---

**Totalt** **5 205:- kronor**

*Faktura för avgiften skickas separat.*

**Dagens sammanträde**

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för kompletterande verksamhet, bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, fastställa kontrollplan samt bevilja startbesked för att påbörja åtgärden.

Yrkande: Ros-Marie Jönsson Neckö (S) yrkar på bifall

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2020-02-22, 2020-04-20  
Fasad- och sektionsritningar 2020-02-22  
Grannintyg 2020-06-03, 2020-06-04  
Situationsplan 2020-06-04  
Planritning 2020-06-04  
Konstruktionsritning 2020-06-04  
Fotografi 2020-06-04  
Förslag till kontrollplan 2020-06-05  
Tjänsteutlåtande 2020-06-05

**Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Berörda sakägare  
Post och Inrikes Tidningar





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 59

#### Ugglan 12, Tidsbegränsat lov för uppförande av foodtruck

Dnr 2020/38.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn till och med 2025-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900) PBL,
2. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL,
3. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Bilaga: Hur man överklagar

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökande har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn på fastigheten Ugglan 12 på Järnvägsgatan 18 i Markaryd. Det tidsbegränsade lovet ska gälla till och med 2025-12-31.

Matvagnen är ca 5,5 m lång, 2,7 m bred och 2,1 m hög och är tänkt att placeras 9 m från närmsta tomtgräns. Från matvagnen ska pasta serveras. Begynnelsevis är öppettiderna planerade till mellan

11:30 - 14:00 men kan utökas vid intresse från allmänheten. Önskemål om att ha öppet på kvällstid har även meddelats. Verksamheten är tänkt att pågå samtliga dagar året runt.

Parkeringsplats för besökarna kommer att vara andra sidan Järnvägsgatan på befintlig grusparkering.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan som enbart tillåter bostadsändamål.

Med anledning av detta har en grannhöran skett. Denna har sökande ombesörjt på egen hand. Samtliga rågrannar har ställt sig positiva till den tidsbegränsade åtgärden.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



användning av byggnad eller mark. I aktuellt ärende bedöms åtgärden utgöra en kompletterande verksamhet och har då stöd i 9 kap. 31 c § PBL.

Utifrån 9 kap. 31 c § 2 PBL finns dock undantag som möjliggör att bygglov kan beviljas trots att åtgärden avviker från detaljplan. Åtgärden kan erhålla bygglov om den innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i planen.

Den ansökta verksamheten bedöms innefattas i detaljplanens syfte. Bygglov får enligt punkt 2 ges för åtgärden ifall den utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att t.ex. service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområdet kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö. Det kan även vara fråga om en- eller tvåbostadshus delvis inreds som arbetslokal t.ex. som ett litet arkitektkontor eller en frisörsalong. Den kompletterande användningen bör inte tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användningen som anges i planen. Att komplementet ska vara "lämpligt" i förhållande till den användningen som har bestämts i planen innebär att stor vikt måste fästas vid den kompletterande åtgärdens omgivningspåverkan.

Åtgärden omfattas av detaljplan M145 som vunnit laga kraft 1998-03-31. Detaljplanen medger bostadsändamål för en- och tvåbostadshus med en tillåten byggnadsarea om 25 % av fastighetsarean. Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov med stöd av

9 kap. 33 § PBL, för matvagn. Åtgärden bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användningen som bestäms i gällande detaljplan. Åtgärden medför inte en betydande olägenhet för omgivningen och får anses vara förenlig med detaljplanens syfte. Därtill beviljas väljer nämnden att bevilja startbesked och fastställa kontrollplan enligt med 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

#### **Förutsättningar för interimistiskt slutbesked**

**Åtgärden får inte tas i bruk innan interimistiskt slutbesked har utfärdats.**

- Verifierad kontrollplan (samtliga kontrollpunkter behöver verifieras förutom "avetablering av platsen")

**Bestämmelser, avgifter, upplysningar och beslutsunderlag framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.**

**Finansiering**

Bygglov inkl. start- och slutbesked	5 601:-
Kungörelse	209:-

---

**Totalt** **5 810:- kronor**

**Dagens sammanträde**

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn till och med 2025-12-31, fastställa kontrollplan samt bevilja startbesked.

Beslutsunderlag  
Ansökan 2020-05-27  
Fotografier 2020-02-24  
Situationsplan 2020-05-27  
Grannhöran 2020-06-03  
Förslag till kontrollplan 2020-06-03  
Tjänsteutlåtande 2020-06-07

**Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Berörda sakägare  
Post och Inrikes Tidningar



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 60

#### Handlingsprogram för skydd mot olyckor Markaryds kommun - remissrunda

Dnr 2020/28.

#### Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden har tagit del av handlingsprogrammet och uppmärksammar att man tagit med de *enskildas* och kommunens ansvar kopplat till miljö – och byggenhetens myndighetsutövning och ställer sig därmed bakom handlingsprogrammet, och skickar denna vidare till kommunstyrelsen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö – och byggenheten har haft ute handlingsprogrammet för intern dialog. Under dialogtiden har det inte inkommit några synpunkter som föranleder någon ändring i handlingsprogrammet. Miljö – och byggenheten rekommenderar därför Miljö – och byggnadsnämnden att ställa sig bakom handlingsprogrammet.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö – och byggnadsnämnden har tagit del av handlingsprogrammet och uppmärksammar att man tagit med de *enskildas* och kommunens ansvar kopplat till miljö – och byggenhetens myndighetsutövning och ställer sig därmed bakom handlingsprogrammet.

#### Beslutsunderlag

#### HANDLINGSPROGRAM FÖR SKYDD MOT OLYCKOR

Beslutet expedieras till:

KF

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 61

#### **Delegeringsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen**

Dnr 2020/31.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delegeringsordningen för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

2020-05-28 överlämnade regeringens ett förslag till en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Förslaget innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för tillsynen och får meddela de förelägganden som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Lagen träder i kraft den 1 juli 2020 och upphör att gälla vid utgången av 2020.

För att tillsynen ska bli effektiv behöver miljö och byggnadsnämnden besluta om att delegera vissa beslut. Även om lagen ännu inte antagits.

#### **Dagens sammanträde**

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delegeringsordningen för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-06-02

Bilaga Delegeringsordningen och information

#### **Beslutet expedieras till:**

Kommunsekreterare

Handläggare

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-15

### MBN § 62

#### För kännedom

Dnr 2020/2.

#### Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Vattenprover - utan anmärkning
2. Västra Industriområdet - sammanfattning
3. Semesterbemanning – redogörelse
4. Uppdatering samverkansavtal
5. Bygglov – beräkning, går ej att lägga ut någon schablon på hemsidan. Sökande uppmanas att kontakta handläggare för pris.
6. Ändrat datum för MBN sammanträde från den 9/11 till den 16/11
7. SLU slutavstämning
8. Redovisning mot budget

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendena. Miljö- och byggnadsnämnden noterar följande och lägger ärendena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande tackar för ett gott samarbete samt önskar ledamöterna en skön sommar. Vice ordförande samt ledamöter önskar en trevlig sommar till ordförande.

Ett stort tack riktas till miljö- och byggenhetens personal för ett gott arbete.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-28

#### Beslutet expedieras till:

KS  
Teknisk chef

Justefandes sign.

Utdragsbestyrkande