

Tid och plats 2020-08-17, Åsasalen, 13:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Heino Johannesson (SD), tjänstgörande ersättare. Ej
närvarande §70 på grund av jäv.

Ersättare Mikael Berglund (S)
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** John Karlsson, miljö- och byggchef
Patrik Eurenus, ekonomichef § 63
Svante Melander, kommunchef § 63
Bengt Germundsson, kommunstyrelsens ordförande § 63
Madeleine Karlsson, hälsoskyddsinspektör § 66
Christel Yngve, hälsoskyddsinspektör § 66
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare §§ 71 - 72


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** 2020-08-18

Paragrafer:63 - 73

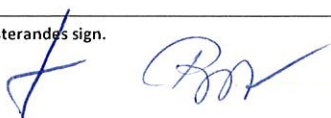
Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



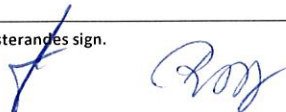
Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-17		
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-20	Datum då anslaget tas ned:	2020-09-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft



Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 63 Medborgarundersökning
- § 64 Delegeringsbeslut 2020
- § 65 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2020
- § 66 Uppdatering av lokala hälsoföreskrifter
- § 67 Ändring av detaljplan för kv. Skruven
- § 68 Detaljplan Markaryd 62:1
- § 69 Detaljplan Misterhult 2:14 m.fl.
- § 70 Överklagan av faktura, Snapphanen 12
- § 71 Ansökan om bygglov för ombyggnad, utvändig ändring, inrättande av nya lägenheter, Almen 9
- § 72 Bygglov Ljungby kommun fastighet Bågen 5
- § 73 För kännedom
- Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 63

Medborgarundersökning

Dnr 2020/50.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit till sig av informationen och beslutar att ge acceptans till ett fortsatt arbete mot gemensam vision.

Bakgrund och sammanfattning

Medborgarundersökningen har genomförts årligen sedan 2005 i Statistiska Centralbyråns regi. Markaryd kommun har deltagit ett flertal gånger i undersökningen med två års mellanrum. Urvalet vid den senaste enkäten bestod av 800 personer i Markaryds kommun och svarsfrekvensen var 39%. Medborgarundersökningen mäter bland annat hur nöjda medborgarna i kommunen är vad gäller graden av inflytande samt upplevelsen av hur kommunen sköter sina ansvarsområden.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-02-24, § 2, fick ledamöterna en redovisning av det övergripande resultatet för kommunen som helhet.

För att vidta förbättringsåtgärder krävs en fördjupad analys av materialet, vilket KSAU beslutade 2020-03-09, § 48, samt 2020-06-29, § 134, att ge respektive nämnd i uppdrag att analysera resultatet från SCB:s Medborgarundersökning hösten 2019 utifrån nämndens ansvarsområden samt ta initiativ till och vidta lämpliga förbättringsåtgärder.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande gör en föredragning av ärendet. Ekonomichef redogör för de framtagna förslag till prioriteringar vad som gäller Markaryds kommuns resultat.

Identifiering av ett lågt värde inom området "Trygghet" bekräftas av andra undersökningar som exempelvis polisens trygghetsundersökning 2019. Påverkan och förtroende visar även en negativ trend, där man politiskt och tjänstemannamässigt behöver fortsätta det tillitsskapande arbetet.

Ekonomichef presenterar en översiktlig modell för hur arbetet med tillit och förtroende skulle kunna genomföras, genom att koppla samman med vision och målstyrningsmodellen som håller på att arbetas fram. Det krävs att politiker och tjänstemän gemensamt arbetar med förhållningssätt och

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

beteenden, samt formulerar detta i en gemensam värdegrund och antagna förhållningsregler.

Vinner förslaget acceptans bör en gemensam grupp av politiker och tjänstemän få i ansvar att ta fram ett förslag till dokument och förhållningsregler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-02

KSAU § 134

Beslutet expedieras till:

KS



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 64

Delegeringsbeslut 2020

Dnr 2020/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson, bygglovshandläggare Josefine Svensson och bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath, enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer Christel Yngve, Jessika Lönn, Madeleine Karlsson, Ylva Zimmerbäck och Helena Axelsson, enligt förteckning.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-16

Förteckning över anmälda delegeringsbeslut bygg

Förteckning över anmälda delegeringsbeslut miljö

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 65

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2020

Dnr 2020/3.

Beslut

Prognos efter juli månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter juli månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden noterar prognosen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-16

Bilaga prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 66

Uppdatering av lokala hälsoföreskrifter

Dnr 2020/60.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär ett förtydligande till nästa sammanträde i september innan förslaget med uppdaterade föreskrifter kan godkännas.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har upptäckt brister i föreskrifterna och vill förtydliga dem. Förslag till ändring är gulmarkerad

Dagens sammanträde

Handläggarna föredrar de ändringar som lagts till i de lokala föreskrifterna. Miljö- och byggnadsnämnden önskar en förtydligande gällande djurhållning punkt 4 samt 5. Diskussion gällande tupp i detaljplanelagt område. Även ett maxantal på höns ska sättas.

Punkt 7 - 8 gällande eldning. Generellt förbud gällande eldning kan inte upprätthållas.

Nämnden önskar en generell formulering i slutet att det "ska eldas med hänsyn till omgivningen".

En omformulering ska göras tills nästa sammanträde innan förslaget kan godkännas och sända dessa vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
2020-08-11.

Beslutet expedieras till:

Handläggare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 67

Ändring av detaljplan för kv. Skruven

Dnr 2020/23.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen,
- att anta förslaget till antagandehandlingar i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I gällande plan är aktuell mark i kvarteret planlagd med ett u-område som inte får bebyggas. Sökande (Nibe) önskar bebygga den aktuella marken och planera för ett nytt u-område för fastigheten Skruven 1. Den inaktuella kvartersmarken E – Transformatorbyggnad avses tas bort då den inte längre är aktuell.

Enligt Boverket kan en ändring av detaljplan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Under granskningstiden inkom synpunkter som har besvarats i granskningsutlåtandet. Planbeskrivningen har kompletterats utifrån inkomna synpunkter ifrån Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Kompletteringarna i planbeskrivningen anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande. Inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses därmed vara tillgodosedda efter granskningen. Ej tillgodosedda synpunkter inkomna under samrådet har redogjorts för i samrådsredogörelsen.

Miljö- och byggenheten anser att ändring av detaljplan för kv. Skruven, Skruven 1 bör föras till antagande. Antagande föreslås ske i Miljö- och byggnadsnämnden, eftersom detaljplanen inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen samt att anta förslaget till antagandehandlingar i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-07-13
- Förslag till plankarta (pdf)
- Förslag till planbeskrivning (pdf)
- Förslag till granskningsutlåtande (pdf)

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef
Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 68

Detaljplan Markaryd 62:1

Dnr 2019/214.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att godkänna förslaget till samrådsredogörelsen för detaljplan för Markaryd 62:1 i enlighet med 5 kap. 17 § Plan- och bygglagen.
- att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med *standardförfarande* i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en solstudie ska göras, samt att tillägg i planhandlingarna om en varierad bebyggelse, olika färgsättning eller utsmyckning ska ske.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexibel detaljplan som utökar användningstyperna och möjliggör användningen bostäder, förskola samt trygghetsboende med möjlighet till äldrevård.

I samrådet inkom ett antal synpunkter som har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen. Plankartan samt plan- och genomförandebeskrivningen har reviderats och kompletterats. Vilka synpunkter som föranlett förändringarna går att läsa i samrådsredogörelsen.

Dagens sammanträde

Yrkande:

Miljö och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson (M) önskar ett tillägg i planhandlingarna om en varierad bebyggelse, olika färgsättning eller utsmyckning samt att en solstudie ska utföras.

Bifall:

Ros-Marie Jönsson Neckö (S) bifaller yrkandet.

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget i samrådsredogörelsen för detaljplan Markaryd 62:1 samt att godkänna förslaget till granskningshandlingar och

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-07-22
- Förslag till plankarta (pdf)
- Förslag till planbeskrivning (pdf)
- Förslag till samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geoteknisk undersökning
- Dagvattenutredning
- Trafikbullerberäkning
- Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
Miljö- och byggchef
Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 69

Detaljplan Misterhult 2:14 m.fl.

Dnr 2019/132.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan Misterhult 2:14.
- att sända vidare detaljplan Misterhult 2:14 till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga till i yttrande att buller inte får överskrida riktvärdena enligt bullerutredningen.

Tillägg i planhandlingarna att det ska finnas parkmark i varje avstyckad tomt på området samt att det ska vara varierad bebyggelse i området.

Bakgrund och sammanfattning

I Markaryds kommun finns behov av tomtmark för etablering av nya företag och det aktuella området är i kommunens översiktsplan utpekad som framtida utbyggnadsområde för industri och handel. Planområdet ligger mellan E4 och Hallarydsvägen nordöst om centrala Markaryd och gränsar direkt till ett befintligt verksamhetsområde.

I nuläget är området ej detaljplanelagt. Den nya detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att medge etablering av icke störande verksamheter, kontor, detaljhandel, restaurang, tekniska anläggningar och viss tillverkning. Tillfart och angöring till planerat område sker via Hallarydsvägen.

Under samråd- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har reviderats efter granskning, de justeringar som gjorts i planhandlingarna har stämts av med Länsstyrelsen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan Misterhult 2:14, samt sänder vidare detaljplan Misterhult 2:14 till kommunfullmäktige för

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

antagande.

Yttrande:

Heino Johannesson (SD) Tillägg att buller inte får överskrida riktvärdena enligt bullerutredningen.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson (M) Tillägg i planhandlingarna att det ska finnas parkmark i varje avstyckad tomt på området då det kallad det gröna företagsområdet. Varierad bebyggelse i området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-07-22
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Miljöbedömning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Bullerutredning
- Fastighetsförteckning
- Fastighetsförteckning, karta
- Presentation

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Miljö – och byggchef



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 70

Överklagan av faktura, Snapphanen 12

Dnr 2020/52.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklagan beviljas.

Bakgrund och sammanfattning

En överklagan har inkommit från sökande Habi Bygg Ab, Fredrik Hansson, där sökande bestrider faktura gällande en nybyggnadskarta på fastighet Snapphanen 12.

2017-06-29 beställdes samt 2017-11-10 levererades en karta över fastigheten till sökande, gällande ett tidigare bygglov som avslogs i högre instans.

Då ny ansökan om bygglov lämnats in krävdes enligt lovprocessen en nybyggnadskarta in i ärendet.

Kartan som producerats 2017 är över 2 år, inte helt uppdaterad samt uppfyller inte miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer enligt nybyggnadskarta.

Enligt antagna riktlinjer ska inte en nybyggnadskarta vara äldre än två år för att vara gällande.

Därav har nytt kartmaterial beställts av sökande 2020-04-22.

Leverans har skett 2020-05-26, samt debiterats till sökande enligt antagen taxa.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sökandes överklagan beviljas och att fakturan makuleras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-16

Överklagan 2020-06-10

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 71

Ansökan om bygglov för ombyggnad, utvändigt ändring, inrättande av nya lägenheter, Almen 9

Dnr 2018/19.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra sitt beviljade beslut om renovering och byte av takmaterial till likt befintlig skivtäckt plåt till bandtäckt plåt.

Förutsättningar knutna till det åtgärden preciseras under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Sven-Olles Fastigheter i Markaryd AB har inkommit med en förfrågan om att ompröva Miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslutstagande om byte av takutförande på fastigheten Almen 9 på Drottninggatan i centrala Markaryd. Frågan togs upp vid nämndens sammanträde i februari månad där nämnden valde att taket skall ha plåttak med sk. skivtäckning istället för bandtäckning eftersom det ger byggnaden ett mer historiskt korrekt uttryck och är karaktärsgivande.

Sökande har ej ännu påbörjat renoveringen av taket och meddelar att denne önskar att nämnden omprövar sitt tagna beslut om bandtäckning.

Med anledning av byggnadens varsamhetsbestämmelser har remiss över åtgärden skickats till Kulturparken Småland för yttrande. Kulturparken meddelar i sitt yttrande att ett takbyte till likt befintligt utförande dvs. till skivtäckt plåt har ett mer livfullt utseende och historiskt korrekt uttryck och är karaktärsgivande för byggnaden.

En plåttäckning med sammanfalsade skivor kallas skivtäckning och falsarna kallas ståndfals och tvärfals. Skivtäckning förekommer i dag främst på byggnader där man vill ge karaktär åt taket eller behålla det ursprungliga utseendet.

Att byta takmaterial från skivtäckt plåt till att istället montera hela längder från takfot till taknock s.k. bandtäckning är enligt sökande både bättre och billigare då man slipper en hel del tvärskarvar.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Numera tillverkas och levereras plåten oftast i långa band. Dessa kan naturligtvis klippas ner till skivor i önskad längd. Vanligast är dock att plåttäckningen görs med hela band från taknock till takfot.

Fastigheten omfattas av detaljplan M142, som vunnit laga kraft 1997-06-23. Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att vidstå sitt beviljade beslut om renovering och byte av takmaterial till likt befintlig som är skivtäckt plåt. Väljer nämnden att frångå sitt ställningstagande om skivtäckning vore det lämpligt med en syn på plats.

Avgift handläggningen för ska vara 2 700kr. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Protokoll MBN § 14	2020-02-25
Tjänsteskrivelse	2020-07-29
Bilder om plåttäckning	2020-07-29

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra beslut § 14 taget 2020-02-25 till att godkänna bandtäckt plåt på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-29

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 72

Bygglov Ljungby kommun, fastighet Bågen 5

Dnr 2020/51.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Markaryds kommun föreslår Miljö- och byggnadsnämnden i Ljungby kommun att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, för ändrad användning, ändring av tak samt tillbyggnad av uterum på fastigheten Bågen 5.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”Bakgrund och sammanfattning”.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av uterum, rivning och nybyggnad av tak samt tillbyggnad av uterum på fastigheten Bågen 5 på Skolgatan 7 i centrala Ljungby.

Tillbyggnad av uterum sker mot bostadshusets nordvästra fasad som vetter mot innegården.

Uterummet uppförs på befintlig altan och får en byggnadsarea på 25 kvm. Uterummet kommer att ha två fasader som till större del består av glaspartier och ett låglutande tak av vit kanalplast som taktäckningsmaterial. Invändig lägsta takhöjd blir 2,1 m. Den uppförs i sin helhet på punkt- och korsprickad mark. Enligt gällande detaljplan får mindre gårdsbyggnader och dylikt uppföras om åtgärden bedöms var ändamålsenlig och förenlig med ett lämpligt byggnadssätt för kvarteret.

Miljö- och byggenhetens bedömning är att uterummet är planenligt och innehar ett förenligt byggnadssätt. Den bedöms utgöra ett lämpligt komplement till befintlig huvudbyggnad.

Ändring av tak avser rivning av befintligt tak över den inglasade altanen. Den rivna takdelen ska ersättas med en ny takkonstruktion som täcker densamma golvare, 13,75 kvm men som innehar en flackare takvinkel vilket innebär att inifrån sett blir takfallet mindre brant. Den nya takkonstruktionen kommer således medföra att utifrån sett blir takfallet mellan huvudbyggnad och nytt tak brutet. Befintligt tak har en takvinkel på 22 grader och en uppskattad invändig takhöjd på mellan 2-3,1 m. Ny invändig takhöjd blir 2,2-2,4 m och taktäckningsmaterial ska vara vit kanalplast.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Åtgärden om ändrad användning avser befintligt uterum på bostadshusets nordvästra sida. Uterummet ska byggas om till ett förråd om 4,1 kvm och en öppen altan om 8,75 kvm. Förrådets ytterfasader består av stående träpanel i grå kulör.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten omfattas av stadsplan nr. 64 och medger bostadsändamål. Fastigheten är till stor del punkt- och korsprickad och punktprickad. Enligt detaljplanen får punkt- och korsprickad mark icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny sådan.

För att tolka bestämmelsen har Boverket sökt vägledning i bland annat vad som skrivits om den lagstiftning som föregått nuvarande plan- och bygglag. Utifrån kommentaren till regleringen (Bexelius m.fl., Byggnadslagstiftningen, 5 u.) och anvisningar utfärdade av ansvariga myndigheter anser Boverket att ett förbud mot bebyggande av s.k. prickmark har haft till syfte att reglera uppförande och placering av byggnader för att uppnå en med planen avsedd bebyggelsemiljö. Genom att i planbestämmelserna använda termerna ”punktprickning” och ”korsprickning” har det också varit möjligt att till exempel inom ett kvarter styra placering av olika typer av byggnader och därmed också styra utformningen av bebyggelsemiljön.

Bebyggande av punkt- och korsprickad mark innebär således inte ett förbud mot uppförande av allt som är bygglovspliktigt utan att bebyggandet ska vara ändamålsenligt samt lämpligt utifrån platsens natur-/kulturvärden och landskapsbild.

Bedömningen behöver göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Frågan om en eventuell avvikelse behöver relateras till åtgärden och karaktären för miljön.

Åtgärden placeras på mark som är punkt- och korsprickad och bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att tillråda Miljö- och byggnadsnämnden i Ljungby kommun att bevilja bygglov för de sökta åtgärderna med stöd av 9 kap. 30 § PBL. Åtgärderna bedöms följa gällande detaljplan och inryms i dess syfte.

Bestämmelser, förutsättningar för startbesked, upplysningar samt avgifter framgår i handläggarens tjänsteutlåtande.

Dagens sammanträde

Yrkande:

Ros-Marie Jönsson Neckö (S) yrkar på bifall.

Handläggare föredrar ärendet. Miljö och byggnadsnämnden i Markaryds kommun föreslår Miljö- och byggnämnden i Ljungby kommun att bevilja bygglov, för ändrad användning, ändring av tak samt tillbyggnad av uterum på fastigheten Bågen 5

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-15

Tjänsteutlåtande 2020-07-15

Ansökan 2020-06-16

Komplettering 2020-07-13

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggförvaltningen i Ljungby kommun



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 73

För kännedom

Dnr 2020/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Vattenprover utan anmärkning
2. Smittskyddstillsyn
3. Redovisning mot budget

Dagens sammanträde

Miljö och byggchef redogör för punkterna.

Vattenprover utan anmärkning.

Presentation visas gällande gjord smittskyddstillsyn, där 23 inspektioner utförts. Presentation redovisning mot budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-16

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef