

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2021-01-18

Tid och plats 2021-01-18 klockan 13:00 - Syn på ärende 6
13:30 - Ripesalen samt digitalt via NetpublicatorTid.

Ajournering 14.25 – 14.35

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Heino Johannesson (SD) tjänstgörande ersättare

Ersättare Svend Dahlström (KD)
Mikael Berglund (S)
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** John Karlsson, miljö och byggchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/inspektör § 1 - 6
Louise Tallberg, planarkitekt § 2 - 3
Åsa Lundin, miljö- och hälsoskyddshandläggare § 7

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** 2021-01-18 Paragrafer: 1-7

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-01-18 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-01-19 | Datum då anslaget tas ned: | 2021-02-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggnadsnämnden | | |

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 1 Delegeringsbeslut 2021
- § 2 Ny detaljplan för Misterhult 3:17 m.fl.
- § 3 Detaljplan Markaryd 62:1
- § 4 Remiss - Polisen och Markaryds kommuns medborgarlöfte
- § 5 Olovlig fasadändring - Gäddan 2
- § 6 Markaryd 52:1
- § 7 För kännedom
- Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-01-18

MBN § 1

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av Gis-ingenjör Hanna Stigmar, miljö- och byggchef John Karlsson, bygglovshandläggare Josefine Svensson och bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath, enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Madeleine Karlsson, Åsa Lundin, Ylva Zimmerbäck samt Helena Axelsson, enligt förteckning.

Dagens sammanträde

Delegeringsbesluten tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-04
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Evolution
Delegeringsbeslut Ecos



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-01-18

MBN § 2

Ny detaljplan för Misterhult 3:17 m.fl.

Dnr 2020/20.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen Misterhult 3:17 med flera och sänder detsamma för samråd med utökat förfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny verksamhetsmark. Planområdet utgörs av fastigheterna Misterhult 2:21, Misterhult 2:23, Misterhult 3:17, Misterhult 3:24, Misterhult 3:25, Misterhult 3:30, Misterhult 3:33 samt Ulvaryd 1:55 och Ulvaryd 1:64.

Kommunen är i behov av att tillskapa mer industrimark och har genom förvärv kunnat utöka markinnehav norr om Ulvaryds industriområdet.

Planen ska utgöra en fortsättning av befintligt verksamhetsområde. Det nya området föreslås bli ett verksamhetsområde där planen utformas flexibelt genom att olika etableringar ska kunna ske i form av tillverkning, lager och logistik samt handel och kontor.

Planen föreslås även ge utrymme för en generös byggnadshöjd och en hög exploateringsnivå för att ta tillvara på marken.

I planuppdraget ingår även att se över eventuella trafiklösningar med angöring från Ulvarydsvägen ut mot väg 117, väg 15 och E4:an. Tillfart till området avses ske från söder via Ulvarydsvägen, som avses förlängas genom planområdet mot norr.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen Misterhult 3:17 med flera och sänder detsamma för samråd med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-08
Beslut från KSAu

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
Miljö- och byggchef
Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-01-18

MBN § 3

Detaljplan Markaryd 62:1

Dnr 2019/214.21

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till granskningsutlåtande för detaljplan för Markaryd 62:1 i enlighet med 5 kap. 17 § Plan- och bygglagen.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexibel detaljplan som utökar användningstyperna och möjliggör användningen bostäder, förskola samt trygghetsboende med möjlighet till äldrevård.

Under samråd- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet.

Efter granskningen har en solstudie samt bebyggelsesektioner tagits fram. För att remissinstanser och sakägare ska ha möjlighet att yttra sig om detta tillägg till planförslaget har Markaryds kommun fattat beslut om att genomföra en granskning nummer II. Detta innebär att planförslaget ställs ut på en ny formell granskning och att det därefter upprättas ett tillhörande granskningsutlåtande, dvs ett granskningsutlåtande nummer II.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till granskningsutlåtande för detaljplan för Markaryd 62:1, samt beslutar att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-08

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Geoteknisk undersökning (PM och MUR)
Dagvattenutredning
Trafikbullerberäkning
Sektioner för Markaryd 62:1
Solstudie
Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
Miljö- och byggchef
Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-01-18

MBN § 4

Remiss - Polisen och Markaryds kommuns medborgarlöfte

Dnr 2021/4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Polisens och Markaryds kommuns medborgarlöfte 2021-2022 och ser fram emot att fortsatt följa trygghetsprojektet.

Bakgrund och sammanfattning

Under det gångna året har det arbetats intensivt med trygghetsskapande åtgärder, både inom polisen och kommunen. Trots att risken för att faktiskt utsättas för brott är fortsatt väldigt liten, visade polisens trygghetsmätning 2020, trots viss förbättring, på en fortsatt otrygghet i kommunen. Det är därför viktigt att det trygghetsarbete som påbörjats får fortlöpa och vidareutvecklas ytterligare.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Polisens och Markaryds kommuns medborgarlöfte 2021-2022 och ser fram emot att fortsatt följa trygghetsprojektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-07

Remiss - Polisens och Markaryds kommuns medborgarlöfte 2021-2022

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justera/ides sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-01-18

MBN § 5

Olovlig fasadändring - Gäddan 2

Dnr 2021/5.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och 9 kap. 10 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 18 337:- kronor för olovligen utförd fasadändring utan beviljat bygglov och startbesked.
2. byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggenheten på Markaryds kommun, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Ärendet handlar om olovligen utförd fasadändring på ett enbostadshus på Lagastigsgatan 66 i Strömsnäsbruk.

De olovliga åtgärderna avser en väsentlig ändring av bostadshusets fasad och tak.

Fasaden har ändrats från att tidigare ha varit putsad fasad till att ändra till liggande naturfärgad träpanel.

Bostadshuset takmaterial har bytts från att tidigare ha varit rödbruna tegelpannor som nu har bytts till svart plåt.

Byggsanktionsavgiften för ändring av takmaterial omfattar en yta om 94 kvm och ger enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p en beräknad avgift på 8 135:- kr.

Byggsanktionsavgiften för ändring av byggnadens fasad omfattar en yta om 181,4 kvm och ger enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p en beräknad avgift på 10 202:- kr.

Fastighetsägaren har underrättats om det olovligt utförda den 2020-10-12 och 2020-11-17 och givits möjlighet till yttrande innan miljö- och byggnadsnämnden tar beslut i frågan om byggsanktionsavgift.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

2020-10-21 och 2020-12-07 inkommer yttrande från fastighetsägaren där han meddelar en ovetskap om att bygglovsplikt föreligger.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 10 § 1 p PBF påföra fastighetsägaren, byggsanktionsavgift på 18 337:- kronor för olovligen utförd fasadändring utan beviljat bygglov och startbesked.

Skäl för en nedsättning av byggsanktionsavgiften har inte framkommit.

Dagens sammanträde

Yttrande:

Harald Takvam yrkar på att sänka ner avgiften till hälften.

Bygglovshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 18 337:- kronor för olovligen utförd fasadändring utan beviljat bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggenheten på Markaryds kommun, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-01-18

MBN § 6

Markaryd 52:1

Dnr 2021/6.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga sökande med stöd av 9 kap. 22 § plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Sökande behöver inkomma med följande kompletteringar till den 4/2 2021:

1. inkomma med visualisering över huvudbyggnad och tillbyggnaden där tillbyggnadens tak framgår i både röd och silvrig kulör
2. uppfylla tillgänglighetskraven för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Från sökande har det inkommit en ansökan om tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Markaryd 52:1.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 120 kvm och en totalhöjd på 4,9 m, den har en rektangulär form där den nya huskroppen ansluts till befintligt bostadshus via en passagedel. I tillbyggnaden inryms två allrum, två sovrum, en toalett, ett tvätttrum, ett förråd och ett klädrum. Invändig golvnivå i tillbyggnaden är lägre med 0,25 m. För att avhjälpa nivåskillnaden kommer sökande installera en plattformshiss.

Tillbyggnadens fasadmaterial ska vara av obehandlad puts och passagedelens ska vara av grön träpanel. Taket ska vara av obehandlad plåt i silvrig kulör. Tillbyggnadens area, höjd och placering följer antagen detaljplan.

Invändigt brister utförandet i att uppfylla tillgänglighetskraven. Bredden i utrymmet som benämns ”extra klädvärd” har angivits till 1,1 m och längden är 13,5 m uppfyller ej tillgänglighetskraven. Utrymmet behöver vara minst 1,3 m i bredd för att man ska kunna vända med rullstol.

Utrymmet som benämns som ”förråd” har på den första framtagna ritningen som inlämnats för bygglov varit en passage. Den har bredden 0,6 m och uppfyller inte kraven på minsta bredd. I denna passage behöver man inte kunna vända med rullstol då den är endast 2 m lång. Ifall en rullstolsburen behöver här vända godtas att det finns utrymme vid ingången till passagen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

För att passagen ska kunna godkännas behöver den uppfylla ett breddmått på 0,8 m. Även om sökande nu i efterhand ritat in dragspelsdörrar är utrymmet att betrakta som en passage då den har öppningar i båda ändar. Bristen på tillgänglighet har påtalats i flertalet av kompletteringsbrev utan att dem har hörtsammats av sökande.

Med tanke på att varsamhetskrav och bevarandevärde råder över huvudbyggnaden är det tveksamt ifall tillbyggnadens tak i silvrig kulör samt dess fönster sparsamma fönsterinramning bedöms harmoniera med huvudbyggnadens röda takplåt och fönsterinramning i rödbrunt tegel.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Sökande part har via e-post meddelats om miljö- och byggenhetens bedömning om avslag i ärendet och dess grund samt givits möjlighet att inkomma med yttrande innan ärendet tas upp till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

2021-01-08 inkom sökande med sitt yttrande där följande meddelas.

"Jag har i tidigare brev tagit del av din bedömning att passager ska vara tillgängliga men jag har också meddelat både min och KA's bedömning att tillgänglighetskraven uppfylls enligt PBL på andra sätt. Det som inte uppfyller kravet på tillgänglighet enligt både din och min bedömning är kravet på faktisk installerad nivåhiss. Jag har framfört önskan att nämnden antar det som en mindre avvikelse av tidigare framförda skäl. Jag har inget mer att tillägga."

Enl. 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Då åtgärden är en helt ny tillbyggnad och inga försvårande omständigheter råder eller som har framkommit som skulle ge anledning till att passagerna inte kan uppfylla gällande tillgänglighetskrav finner miljö- och byggenheten att den inv. tillgängligheten brister. Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Även tveksamhet råder huruvida tillbyggnadens yttre harmonierar med befintlig huvudbyggnad.

Fastigheten är belägen i centrala Markaryd och omfattas av detaljplan 0767-P2019/3 som vunnit laga kraft 2019-04-30. Detaljplanen medger bostadsändamål med högsta byggnadshöjd 6 m och takvinkel om 22-45 grader.

Huvudbyggnaden är belagd med rivningsförbud och områdets karaktär skall bevaras.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov med anledning av att tillbyggnaden inte uppfyller den invändiga tillgängligheten. Ansökan ska avslås enligt 9 kap. 30 § PBL.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden började dagens sammanträde med att hålla syn på fastigheten. Bygglövshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ansökan för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Markaryd 52:1.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger sökande att inkomma med visualisering om hur det ska se ut både med rött och silvertak, samt att krav att tillgänglighet uppfylls till den 4/2 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-01-18

MBN § 7

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Förorenade områden och deponier**
Presentation av miljö- och hälsoskyddsinspektör
3. **Agenda SLU 20 januari**
Presentation av miljö- och byggchef
4. **Pandemilagen**
Redogörelse till det tillsynsansvar som Länsstyrelsen Kronoberg har av pandemilagen.

Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämnden tar del av de redovisade ärenden för kännedom och lägger dessa till handlingarna.

Punkt 2. Markaryds tippen ska prioriteras, handläggare ska återrapportera till miljö- och byggnadsnämnden om status.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-04

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande