

Tid och plats 2021-03-15, Ripesalen samt digitalt via Netpublicator, 13:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD) via länk
Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S) via länk
Heino Johannesson (SD) tjänstgörande ersättare. Ej närvarande § 28 p.g.a. jäv.

Ersättare Mikael Berglund (S) via länk
Lars-Åke Svensson (C) via länk, tjänstgörande ersättare §28

**Övriga
närvarande** John Karlsson, miljö- och byggchef
Louise Tallberg, planarkitekt § 26 via länk
Josefine Svensson, bygglovshandläggare § 28 via länk

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** Miljö- och byggenheten 2021-03-17 Paragrafer:22-29

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-15		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-17	Datum då anslaget tas ned:	2021-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 22 Delegeringsbeslut 2021
- § 23 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 24 Revidering av informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden
- § 25 Remiss - gatunamn och kvartersnamn för nytt område på fastigheten Markaryd 62:1
- § 26 Detaljplan Markaryd 62:1
- § 27 Yttrande till Lantmäteriet angående fastighetsreglering på Misterhult 2:18, 3:14 och 3:27 till Misterhult 2:14
- § 28 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Orren 2
- § 29 För kännedom
- Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 22

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av Gis-ingenjör Hanna Stigmar, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath och miljö- och byggnadsnämndens ordförande enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Madeleine Karlsson samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-26
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Evolution
Delegeringsbeslut Ecos

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 23**Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021**

Dnr 2021/3.

Beslut

Prognos efter februari månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter februari månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av prognos efter februari månad, som noteras och läggs till handlingarna

BeslutsunderlagTjänsteskrivelse
Prognos**Beslutet expedieras till:**

Ekonomienheten



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 24

Revidering av informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2020/98.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till revidering av informationshanteringsplanen som kommer att gälla från och med 2021-03-15, därmed upphör tidigare antagen plan att gälla.

Bakgrund och sammanfattning

Informationshanteringsplan som tidigare gick under benämningen dokumenthanteringsplan är kommunens sätt att hålla en god ordning och överblick över sina allmänna handlingar. Den talar om vilka handlingstyper som förekommer på förvaltningen, om de ska bevaras (sparas för alltid) eller gallras (förstöras) och var handlingarna är förvarade.

Informationshanteringsplanen avser förbättra kommunens personal och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information. Den ska alltid överensstämma med verkligheten på förvaltningen och uppdateras vid behov.

Då verksamheten har förändrats med handlingar som har tillkommit eller som inte längre är aktuella har dokumenthanteringsplanen reviderats.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till revidering av informationshanteringsplanen som kommer att gälla från och med 2021-03-15, därmed upphör tidigare antagen plan att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-26
Reviderad informationshanteringsplan

Beslutet expedieras till:

Centralarkiv



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 25

Remiss - gatunamn och kvartersnamn för nytt område på fastigheten Markaryd 62:1

Dnr 2021/18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser kvartersnamnen för Markaryd 62:1 till Träsnidaren och Bildhuggaren, som förslag till kommunfullmäktige att fastställa.

Miljö- och byggnadsnämnden utser gatunamnet för Markaryd 62:1 till Mossa-Johannes väg som förslag till kommunfullmäktige att fastställa.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö och byggnadsnämnden har gett i uppdrag till namnberedningen att ta fram namnförslag till två kvartersnamn samt en lokalgata i ny detaljplan för fastigheten Markaryd 62:1

Utbildnings- och kultur nämnden och ISOF, Institutet för språk och folkminnen, har fått tillfälle att yttra sig över förslagen. Deras yttrande finns bifogade.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden utser kvartersnamnen för Markaryd 62:1 till Träsnidaren och Bildhuggaren som förslag till kommunfullmäktige att fastställa. Miljö- och byggnadsnämnden utser gatunamnet för Markaryd 62:1 till Mossa-Johannes väg som förslag till kommunfullmäktige att fastställa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Remiss
Yttrande ISOF
Yttrande UKN

Beslutet expedieras till:

KF
UKN
ISOF



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 26

Detaljplan Markaryd 62:1

Dnr 2019/214.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen.
- att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexibel detaljplan som utökar användningstyperna och möjliggör användningen bostäder och förskola.

Planen var föremål för samråd under perioden 2019-06-14 till 2019-08-16 och granskning under perioden 2020-08-26 till 2020-09-25. Inkomna yttranden vid granskningen samt kommunens svar redovisas i Granskningsutlåtande, 2021-01-08. Kommunstyrelsen konstaterade i sitt granskningsyttrande (2020-09-15, § 157) att granskningshandlingen inte var komplett och att en ny granskning skulle genomföras. Efter granskning togs en solstudie samt bebyggelsesektioner fram. För att remissinstanser och sakägare skulle ha möjlighet att yttra sig om detta tillägg till planförslaget beslutade Markaryds kommun att genomföra en granskning nummer II. Detta innebar att planförslaget ställdes ut på en ny formell granskning och att det därefter upprättats ett tillhörande granskningsutlåtande, dvs ett granskningsutlåtande nummer II. Tidsperioden för granskning II varade från 2021-01-22 t.o.m. 2021-02-22.

Under samråd, granskning I samt granskning II inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen, granskningsutlåtande I samt granskningsutlåtande II. Planbeskrivningen har efter granskning II kompletterats utifrån inkomna synpunkter ifrån Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Kompletteringarna i planbeskrivningen anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande.

Bedömningen är att alla synpunkter med undantag av en synpunkt rörande detaljplaneprocessen, som tagits upp under granskning II har tillmötesgått/besvarats i detaljplanen till nästa steg. Synpunkt från fastighetsägare att det inte är acceptabelt att detaljplanen ger möjlighet att uppföra byggnader med tre våningar kvarstår.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet samt beslutar att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-04

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande II

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Geoteknisk undersökning (PM och MUR)

Dagvattenutredning

Trafikbullerberäkning

Sektioner för Markaryd 62:1

Solstudie

Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 27

Yttrande till Lantmäteriet angående fastighetsreglering på Misterhult 2:18, 3:14 och 3:27 till Misterhult 2:14

Dnr 2021/21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran mot föreslagen lantmäteriatgård då den är ett led i en fortsatt kedja av lantmäteriatgårdar för att åstadkomma en marköverlåtelse samt tomter som stämmer överens med antagen detaljplan för Misterhult 2:14 m fl.

Miljö – och byggnadsnämnden motsätter sig däremot att tomter i kommande förrättningar därefter bildas som har en geografisk utbredning som inte överensstämmer med kvartersmarken i ovan nämnd detaljplan.

Bakgrund och sammanfattning

Lantmäteriet har begärt samråd med Miljö- och byggenheten angående om ansökt reglering av mark från Misterhult 2:18, 3:14 och 3:27 till Misterhult 2:14.

Ägarna till Misterhult 2:14, 2:18, 3:14 och 3:27 har gemensamt ansökt om att fastighetsreglera från Misterhult 2:18, 3:14 och 3:27 till Misterhult 2:14. Detaljplan för del av Misterhult 2:14 kommer efter regleringen att helt vara belägen inom Misterhult 2:14. Ansökt fastighetsregleringen innefattar även en remsa som uppstår öster om detaljplanen som inte är detaljplanelagd.

Lantmäteriet vill veta om kommunen anser att sökt fastighetsbildning strider mot syftet med 3 kap. 3 § FBL, när mark som inte är detaljplanelagd överförs till en planlagd industrifastighet, Misterhult 2:14.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran mot föreslagen lantmäteriatgård då den är ett led i en fortsatt kedja av lantmäteriatgårdar för att åstadkomma en marköverlåtelse samt tomter som stämmer överens med antagen detaljplan för Misterhult 2:14 m fl.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Miljö – och byggnadsnämnden motsätter sig däremot att tomter i kommande förrättningar därefter bildas som har en geografisk utbredning som inte överensstämmer med kvartersmarken i ovan nämnd detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-04
Yttrande - Ärendenummer G2157

Beslutet expedieras till:

Lantmäteriet
Teknisk chef



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 28

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Orren 2

Dnr 2021/20.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus samt ansökan om marklov med stöd av 9 kap 30 § PBL samt 9 kap 35 § PBL (Plan-och bygglagen, 2010:900).

Innan startbesked kan ges behöver sökande inkomma med en situationsplan som redovisar ny placering av enbostadshuset dvs 1,0 meter närmare Sunnerbogatan.

Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om att bygga ett enbostadshus med sammanbyggt garage om 328 kvadratmeter och ansöker samtidigt om marklov för höjning av delar av tomten på fastigheten Orren 2, Sunnerbogatan 4 i Markaryd. Fasadbeklädnaden i grafit svart tegel och plåt, fönster i grafit svart aluminium samt tak i grafit svart plåt. Grundläggningen sker med platta på mark.

Höjden på huset kommer att vara 5,36 meter och det är ca 0,5 meter högre än idag. I tomtgräns runt hela fastigheten vill de uppföra stödmur och den kommer att vara som högst 0,1 meter och den del av stödmuren som hamnar på prickmark är den mot Sunnerbogatan.

Nybyggnad på samma plats bedöms lämpligt och att förutsättningarna för grannen inte ändras då deras hus ligger närmare sjön men bedöms inte vara en betydande olägenhet.

Sökande har bemött grannens synpunkter med att de kan flytta huset 1,0 meter närmare gatan så minskas eventuell skuggning för fastigheten Orren 1. Sökande har även gjort skuggningsstudier och de påvisar inte att det ska vara någon onormal skuggning.

När det kommer till marklovet så vill de sökande i nordväst höja marken som mest 68 cm, i sydväst 43 cm och vid huset 45 cm som mest. När det kommer till höjning av mark mot grannen så kommer det att bli i samma höjd som grannens mur. Markhöjning måste göras för att fastställa framtida vattenhöjningar, våtmark och strandnäramark blir inte berört av detta.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Fastighetsägarna till Orren 1 och Orren 3 har gjort detta markkuppfullnader på sina fastigheter med samma syfte.

Idag finns det ett enbostadshus med garage om ca 146 kvadratmeter på tomten som de 2020-09-16 fick ett rivningsbeslut på. Fastigheten är belägen inom detaljplan M18 och den vann laga kraft 1948-07-20. Enligt gällande detaljplan så strider inte deras bygglovsansökan eller marklovsansökan mot något av det som står i detaljplanen.

Det har kommit in synpunkter från två grannar men det är främst grannen till fastigheten Orren 1 som har synpunkter mot byggnationen. De menar följande:

- De godkänner inte att de bygger närmare än 4,5 meter från tomtgränsen
 - De godkänner inte att huset läggs nedåt längs med tomten för att det avviker mot hur det ser ut på gatan och hela området.
 - De godkänner inte markhöjningen på 68 cm mot deras tomtgräns.
- Det som oroar dom allra mest är att hela deras södersida hamnar i skugga.

Sökande har bemött dessa synpunkter:

- Det nya huset kommer inte att hamna närmare grannen än vad nuvarande hus är.
- Markhöjningen mot grannen kommer inte att bli högre än grannens mur är.
- De kan tänka sig att flytta huset 1,0 meter närmare gatan för att bemöta grannen då denne tycker att det är ett bättre alternativ än nuvarande placering.

Höjning av marken är nödvändigt för att undvika framtida vattenhöjningar, grannarna i området har redan höjt sina tomter.

Finansiering

Fakturering sker separat

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus samt ansökan om marklov. Innan startbesked kan ges behöver sökande inkomma med en situationsplan som redovisar ny placering av enbostadshuset dvs 1,0 meter närmare Sunnerbogatan.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, reviderad	2021-01-15
Marklovsansökan, reviderad	2021-01-15
Anmälan kontrollansvarig	2021-01-15

Fasadritning, reviderad	2021-01-20
Planritning, reviderad	2021-01-20
Situationsplan, reviderad	2021-01-20
Bemötande av grannes synpunkter	2021-02-11

Beslutet expedieras till:

Handläggare för vidare expediering i ByggR



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 29

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Uppföljning av budget**
3. **Redaktionell förändring gällande digitala sammanträden**

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redovisar ärendena för kännedom som noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilagor