
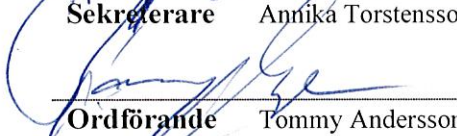



Tid och plats	2021-04-12, Ripesalen samt digitalt via Netpublicator , 13:00
Tjänstgörande Ledamöter	Tommy Andersson (M) Lars Lindberg (KD) Harald Takvam (KD) Ros-Marie Jönsson Neckö (S) Leif Månsson (SD)
Ersättare	Svend Dahlström (KD) Mikael Berglund (S) Lars-Åke Svensson (C)
Övriga närvarande	John Karlsson, miljö- och byggchef Josefine Svensson, bygglovshandläggare §§ 35-36 Ylva Zimmerbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 37

Justerare	Ros-Marie Jönsson Neckö
Datum för justering	Miljö- och byggenheten 2021-04-14 Paragrafer:30-37

Underskrifter

	_____
Sekreterare	Anrika Torstensson Helltoft
	_____
Ordförande	Tommy Andersson
	_____
Justerare	Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-12		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-14	Datum då anslaget tas ned:	2021-05-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 30 Ändring av föredragningslistan
- § 31 Delegeringsbeslut 2021
- § 32 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 33 Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen
- § 34 Hemställan om att ansvaret för kommunens uppgifter efter vad som föreskrivs i alkohollagen överförs till miljö- och byggnadsnämnden
- § 35 Överklagan - Gunghult 1:38
- § 36 Bygglov Falken 17
- § 37 För kännedom
- Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 30

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden plockar bort ärendet Riksdagsmannen 6 med diarienummer 2021/24. Ärendet lyfts upp igen när alla handlingar inkommit.

Dagens sammanträde

Ordförande plockar bort ärende Riksdagsmannen 6, med diarienummer 2021/24, då ärendet inte är komplett. Ärendet påförs igen när alla handlingar inkommit i ärendet.



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 31

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av Gis-ingenjör Hanna Stigmar, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath och Miljö- och byggnadsnämndens ordförande enligt förteckning.

Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Madeleine Karlsson, Åsa Lundin samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-22
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Evolution
Delegeringsbeslut Ecos

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 32

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021

Dnr 2021/3.

Beslut

Prognos efter mars månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter mars månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Prognos efter mars månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 33

Beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen

Dnr 2021/23.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger uppdrag att bedriva skydds jakt på fiskmås, skratmås och gäss vid Skärsjön, Svartesjön, Getesjön, Sjötorpets Camping och Södergårdsdammarna från perioden 2021-04-12 till 2021-09-13.

Bakgrund och sammanfattning

Klagomål har inkommit till att fiskmås, skratmås och gäss utgör en sanitär olägenhet.

Miljö- och byggenheten har varit på platsobservation och upplevt att situationen för de boende utgör en sanitär olägenhet och rekommenderar därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

Jakträttshavare får bedriva jakt efter korp, havstrut, gråtrut, fiskmås och skratmås i enlighet med punkt 3 - *Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö och hälsoskyddsområdet.*

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden ger uppdrag att bedriva skydds jakt på fiskmås, skratmås och gäss vid Skärsjön, Svartesjön, Getesjön, Sjötorpets Camping och Södergårdsdammarna från perioden 2021-04-12 till 2021-09-13.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse 2021-04-01

Beslutet expedieras till:

Lennart Hägelmark, förvaltningschef
Kommunjägare Markaryds kommun
Länsstyrelsen Kronoberg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 34

Hemställan om att ansvaret för kommunens uppgifter efter vad som föreskrivs i alkohollagen överförs till miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2021/27.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

- att ansvaret för kommunens uppgifter efter vad som föreskrivs i alkohollagen, överförs till miljö- och byggnadsnämnden fr.o.m. 2022-01-01,
- att från och med budget 2022 omfördela 180 000 kr på kostnadssidan och 80 000 kr på intäktssidan, för handläggning och tillsyn av ärenden enligt alkohollagen, från socialnämndens budget till kommunstyrelsens budget för miljö- och byggenheten,
- och att godkänna i ärendet redovisat förslag till ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente, med anledning av beslutet ovan, att gälla från och med 2022-01-01.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt alkohollagen (2010:1662) ansvarar kommunerna för handläggning av serveringstillstånd av alkoholdrycker. Kommunens uppgifter enligt alkohollagen ska fullgöras av den eller de nämnder som kommunfullmäktige bestämmer. Kommunerna ansvarar även för information och rådgivning samt tillsyn över att bestämmelserna om servering av alkoholdrycker efterlevs. Kommunerna har rätt att ta ut avgifter för prövning av serveringstillstånd och i samband med tillsyn. I Markaryds kommun är det i nuläget socialnämnden som ansvarar för kommunens uppgifter enligt alkohollagen, förutom tillsyn av detaljhandel med folköl, vilken handhas av miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden har i samråd med socialnämnden underhand väckt frågan om att miljö- och byggnadsnämnden kan överta ansvaret för kommunens handläggning av ärenden enligt alkohollagstiftningen. Vid en överföring av ansvaret kan kommunens uppgifter utföras inom ramen för miljö- och byggenhetens befintliga personalresurser. Socialnämnden har mot denna bakgrund uppsagt nuvarande avtal med Ljungby och Älmhults kommuner om kommungemensam alkoholhandläggning. Samarbetsavtalet

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

upphör därmed att gälla vid nästkommande årsskifte, vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden kan överta ansvaret för verksamheten från och med 2022-01-01.

Inom ramen för nämnda samarbetsavtal beräknades kostnaderna för Markaryds del efter en sysselsättningsgrad om 0,2 årsarbetare. I budget 2021 finns 180 000 kr på kostnadssidan och 80 000 på intäktssidan. Om ansvaret för alkoholhandläggningen ska överföras till miljö- och byggnadsnämnden bör utgångspunkten vara att dessa budgetposter överförs från social-nämnden.

I det fall kommunfullmäktige bifaller förslaget om att överföra ansvaret till miljö- och byggnadsnämnden behöver nämndens reglemente ändras såtillvida att § 1, sjätte stycket ges lydelsen ”Nämnden ansvarar för kommunens uppgifter enligt alkohollagen”.

Förslaget har MBL-förhandlats med arbetstagarorganisationerna Vision och Naturvetarna, som inte har någon erinran mot förslaget.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att ansvaret för kommunens uppgifter efter vad som föreskrivs i alkohollagen, överförs till miljö- och byggnadsnämnden fr.o.m. 2022-01-01.
- att från och med budget 2022 omfördela 180 000 kr på kostnadssidan och 80 000 kr på intäktssidan, för handläggning och tillsyn av ärenden enligt alkohollagen, från socialnämndens budget till kommunstyrelsens budget för miljö- och byggenheten,
- samt att godkänna i ärendet redovisat förslag till ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente, med anledning av beslutet ovan, att gälla från och med 2022-01-01.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse 2021-03-31

Miljö- och byggnadsnämndens respektive socialnämndens reglementen

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Socialnämnden





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 35

Överklagan - Gunghult 1:38

Dnr 2021/25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna enligt 8 kap 15 § PBL (Plan- och bygglagen, 2010:900) ska städa upp på fastigheten som de har blivit delgivna 2021-01-05 samt betala avgift för handläggningstid som står angivet i åtgärds föreläggandet.

Bakgrund och sammanfattning

Detta ärende började redan 2020-04-08 med att Skatteverket var i kontakt med en tjänsteman då denne hade "tagit bort" byggnaden från kartan då den inte längre fanns. I samband med det så tittade man efter rivningslov men hittade inte att något sådant var sökt, därav att en anmälan upprättades.

Sedan dess har det gjort tillsynsbesök vid olika tillfällen, brev har skrivits, men ännu har inget skett.

Senaste platsbesöket gjordes 2020-11-06 och ett åtgärdsföreläggande skrevs 2020-12-29. Det delgavs med polis då de tidigare har meddelat att de inte tänker hämta ut brev vi skickar med REK.

I åtgärdsföreläggande har bygglovshandläggare skrivit vad det är de måste göra och till vilka datum de ska ha gjort de olika sakerna för att förenkla för fastighetsägarna. Det har tagit ut en avgift för på 1000 kronor/person för handläggningstid.

2021-01-26 har fastighetsägarna kommit in med ett överklagande där de dels inte riktigt förstår vad olägenhet betyder samt att vi tar ut avgift i ärendet.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare redogör för ärendet. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna ska städa upp på fastigheten som de har blivit delgivna 2021-01-05, samt betala avgift för handläggningstid som står angivet i åtgärds föreläggandet.

Justerandes sign.

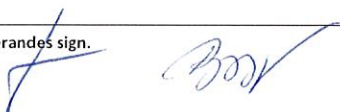
Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Foton tagna på det senaste platsbesöket	2020-11-06
Åtgärdsföreläggande	2020-12-29
Fastighetsägarnas överklagande	2021-01-26
Tidsredovisning skickas med som bilaga	2021-04-07

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 36

Bygglov Falken 17

Dnr 2021/26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan gällande nybyggnad av flerfamiljshus med stöd av 9 kap 30 § PBL (Plan- och bygglagen, 2010:900).

Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats samt att redovisning av de träd man fällt har redovisats.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden Azaria Invest AB, har det inkommit en ansökan om nybyggnad av flerfamiljshus om 1833 kvadratmeter byggnadsarea. Det kommer att bli tre huskroppar med sammanlagt 21 lägenheter (i varje huskropp är det 6 stycken 3: or och en etta) samt ett miljöhus kombinerat med ett förråd.

Fasaden kommer att uppföras i vit lättbetongputs samt vit spontad träpanel. Taket kommer att uppföras i gråa betongtakpannor samt vita trä/aluminiumfönster

In- och utfart ska ske via Hyltevägen.

Hus nummer 1 och hus nummer 2 hamnar närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Hus nummer 1 kommer 4,281 meter från tomtgräns och hus nummer 2 kommer 4,3 meter från tomtgräns.

Hus nummer 3 kommer att placeras 6 meter från Krokebäcken.

Området är inte specifikt utpekade i översiktsplanen och strandskyddet upphävs inom kvartersmark enligt ett planprogram från 2014. Ny detaljplan bedöms inte påverka gällande riksintresse negativt. Planområdet berör inte någon brukningsvärd jordbruksmark och bedöms därför inte inverka negativt på denna markanvändning. Området består till största del av berggrund och moränmark.

Störningar i form av buller och vibrationer från järnvägstrafik har bedömts som små, enligt planprogrammet från 2014.

Vegetationen i parkområdet består till stor del av ekskog med inslag av björk men övergår på kullen till tall. Sökande kommer att ta ned ett stort antal av de träd som står där idag samt all sly.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Vissa träd har vi bett sökande att bevara, vilket de har gått med på. I och med att vi går med på att de fäller så mycket träd har vi bett sökande att återplantera träd och de har lovat att återplantera med lövträd. Innan slutbesked ges måste de redovisa hur många träd, var de är placerade samt vilken sorts träd det är som de har återplanterat.

De befintliga gröna nätstaketerna kommer de att ta bort och antingen ersätta dem med nya staket eller tujahäck.

Räddningstjänsten har meddelat att de inte har något att erinra mot byggnationen då de ser att de kommer in där med sina bilar om det skulle bli nödvändigt.

När det kommer till parkeringsplatser så finns det idag 11 befintliga och det kommer att göras 10 till samt en handikapps parkering.

Efter grannhöran har det kommit in en del synpunkter och det gäller oron för ökat trafikflöde. Sökande har fått ta del av synpunkterna och har kommit in med följande bemötande:

”Vi tror inte det kommer öka trafiken nämnvärt på Hyltevägen. Trafiken kommer komma från Hannabadsvägen och sedan direkt in på området Falken. Utfarten kommer också gå direkt ut på Hannabadsvägen. Vi kommer att sätta staket eller häck från Hyltevägen och in på Falken. Körning på baksidan upplever vi inte som något problem, Då ett av husen ligger parallellt med vägen som går på området som skyddar för buller.”

Finansiering

Fakturering sker enligt taxa

Dagens sammanträde

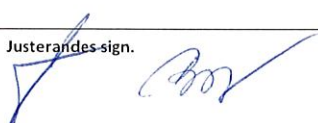
Bygglovshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan gällande nybyggnad av flerfamiljshus med förutsättning att byggnationen inte påbörjas innan startbesked har utfärdats, där synpunkter som framkommit på remiss från SSAM ska tas hänsyn till samt att redovisning av de träd man fällt har redovisats.

Beslutsunderlag

Planritningar, rev	2021-03-22
Fasadritningar, rev	2021-03-22
Sektionsritningar, rev	2021-03-22
Situationsplan	2021-03-22

Träd att bevara
Planprogram från 2014

Beslutet expedieras till:
Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-04-12

MBN § 37

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Uppföljning av budget**
Miljö- och byggchef redogör
3. **Adressättning av kommunala lekplatser**
4. **Löpande granskning av beslut för tobak och folköl**
Miljö- och byggchef föredrar
5. **Uppföljning skrotärende**
Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar
6. **Syn på Domaren 7**
Datum satt till den 10 maj klockan 13.00.

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Berörda tjänstemän/handläggare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande