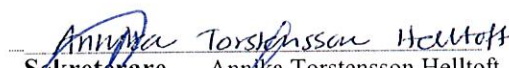




Tid och plats	2021-05-10, Ripesalen samt digitalt via Netpublicator, 13:00	
Tjänstgörande Ledamöter	Tommy Andersson (M) Lars Lindberg (KD) Svend Erik Dahlström (KD) tjänstgörande ersättare Ros-Marie Jönsson Neckö (S) Heino Johannesson (SD) tjänstgörande ersättare, närvarar ej på § 44 pga. jäv	
Ersättare	Mikael Berglund (S) Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ersättare § 44	
Övriga närvarande	John Karlsson, miljö- och byggchef Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/inspektör § 40 Louise Tallberg, planarkitekt § 41 Josefine Svensson, bygglovshandläggare § 44	
Justerare	Ros-Marie Jönsson Neckö	
Datum för justering	2021-05-12	Paragrafer:38-44
Underskrifter	 Sekreterare Annika Torstensson Helltoft  Ordförande Tommy Andersson  Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö	

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-10		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-14	Datum då anslaget tas ned:	2021-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggheten		

Underskrift Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 38 Delegeringsbeslut 2021
- § 39 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 40 Bygglov för ändrad användning, fasadändring och tillbyggnad av farstukvist
- § 41 Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1
- § 42 Förslag till beslut, reducera handläggningsavgift med 100% bergvärmeanmälan, Traryd 3:237
- § 43 För kännedom
- § 44 Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-05-10

MBN § 38

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av Gis-ingenjör Hanna Stigmar, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath och Miljö- och byggnadsnämndens ordförande enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Ylva Zimmerbäck, Christel Yngve, Madeleine Karlsson samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Evolution
Delegeringsbeslut Ecos



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-05-10

MBN § 39

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021

Dnr 2021/3.

Beslut

Prognos efter april månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter april månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Prognos efter april månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-05-10

MBN § 40

Bygglov för ändrad användning

Dnr 2020/81.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för ändrad användning från gårdsbyggnad till gäststuga med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL på fastigheten Domaren 7.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Markaryd har den 2020-10-12 beviljat bygglov i aktuellt ärende.

Berörd sakägare, här grannen till fastigheten Domaren 6 har överklagat nämndens beslut till Länsstyrelsen i Kronobergs Län. Länsstyrelsen har i sin tur den 2020-11-20 beslutat om att återförvisa del av bygglovet som avser ändrad användning till Miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Enligt Länsstyrelsen har Miljö- och byggnadsnämnden i sitt beslut inte tagit ställning till om undantaget enligt 39 § tredje stycket Byggnadsstadgan (BS) kan medges för den ändrade användningen.

Aktuell tjänsteutlåtande och förslag till beslut som nämnden behöver ta ställning till är ifall åtgärden om ändrad användning kan beviljas för gårdsbyggnaden.

Aktuell åtgärd avser ändrad användning från att vara en gårdsbyggnad till att bli en gäststuga. Bottenplan är indelad i en toalett, ett vardagsrum och ett sovrum och på loftet finns ett sovrum och en hall. I byggnaden saknas kök. Hela byggnaden avses ingå i den ändrade användningen. Den invändiga arean, bruttoarean är beräknad till 42 kvm.

Enligt sökande har komplementbyggnaden sedan tidigare använts till sommarstuga och gästlägenhet. Denna angivna information har ej kunnat verifieras i varken miljö- och byggenhetens arkiv eller i myndighetens ärendehanteringsprogram. Att ändra användningssätt till gäststuga bedöms i aktuellt fall strida mot detaljplanen då användningssättet inte innefattas i begreppet gårdsbyggnad.

Med gårds-/komplementbyggnad menas exempelvis garage, carport, förråd, vedbod, växthus, bastu eller båthus. Komplementbyggnaden ska alltid vara ett komplement till bostadshuset.

En komplementbyggnad är som namnet säger ett komplement, i det här fallet till ett en- eller tvåbostadshus. Däremot kan den inte vara en självständig bostad.

Eftersom åtgärden bedöms vara planstridig har berörda sakägare givits möjlighet till yttrande till och med 2021-01-28.

Fastighetsägarna till Smedjan 1 meddelar att det bor mer än en familj på fastigheten och trafikchaos råder på Åmotsvägen med parkerade bilar. Detta medför problem av framkomlighet för boende, räddningsfordon, sopbil etc.

Fastighetsägarna till Andsjöholm 10 meddelar att ombyggnaden redan är genomförd.

Fastighetsägaren till Domaren 6 meddelar att denne inte lämnar sitt samtycke för bygglov för ändrad användning. Detta eftersom det är ca 2 m mellan aktuell byggnad och dennes boningshus och det kan inte anses vara lämpligt att nyttja byggnaden till annat än förråd.

Det man behöver beakta i första hand är brandskyddet. Det accepterar denne inte att man frångår. Risken att man börja elda med ved i komplementbyggnaden för uppvärmning är stor då man avser att flytta in permanent enligt utsago till grannar och tidigare ägare. I andra hand så kommer det att vara ett avsevärt störningsmoment att ha boende så nära inpå fastigheten, då de ofta sitter flera personer i trädgården och eldar och samtalar mycket högt långt in på nätterna. Även om man anser att man kan förstärka brandklassen på väggar så känner fastighetsägaren ingen trygghet i det eftersom tidigare konstruktioner inte har uppförts med någon vidare standard. Vill man ha en gäststuga så är det lämpligare att bygga en sådan enligt gällande regelverk. Även Länsrätten bedömde att det inte var lämpligt att godkänna ändrad användning av denna byggnad.

Fastighetsägaren till Hörnet 1 framför erinran med motivering meddelar att huset redan är uppfört och alldeles för nära grannen med tanke på brandrisken.

Då den ändrade användningen avser att gårdsbyggnaden ska användas som gäststuga finns inget krav på att tillgängligheten ska vara uppfylld.

I ärendet har sökande valt att anmäla Kenneth Carlsson som kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0924-13 med behörighetsnivå N.

Trots att åtgärden strider mot detaljplan, kan bygglov ges om avvikelsen bedöms som liten.

Åtgärden för ändrad användning till gäststuga bedöms inte innebära någon men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet för omkringliggande fastigheter samt för angränsande lokalgata.

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen då åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen.

Finansiering

Avgift faktureras separat

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden håller syn på fastigheten med bygglovshandläggare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för ändrad användning från gårdsbyggnad till gäststuga på fastigheten Domaren 7.

Beslutsunderlag

Ansökan	2020-03-23
Anmälan kontrollansvarig	2020-03-23
Fasadritning	2020-07-21
Planritning	2020-07-21
Fotografi	2020-07-23
Situationsplan	2020-08-31
Beslut MBN § 92	2020-10-12
Beslut från Länsstyrelsen	2020-11-20
Hörande av berörda sakägare	2021-01-07
Inkommen erinran, Smedjan 1	2021-01-12
Inkommen erinran, Andsjöholm 10	2021-01-22
Inkommen erinran, Domaren 6	2021-01-25
Inkommen erinran, Hörnet 1	2021-01-27

Beslutet expedieras till:

Sökande
Sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-05-10

MBN § 41

Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1

Dnr 2020/42.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar för ändring av detaljplan Skiftnyckeln 1 och sänder detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Ändringarnas syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för en mer effektiv markanvändning och expansion för befintlig industriverksamhet inom fastighet Skiftnyckeln 1 samt att möjliggöra för en säkrare trafiksituation över del av Verkstadsgatan.

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan och genomförs med *standardförfarande*. Planområdet är beläget inom Västra industriområdet i de västra delarna av Markaryd tätort. I gällande översiktsplan från 2010 är området redovisat för industriändamål varpå förslaget till ändring av detaljplan således fortsatt följer översiktsplanens vägledning. Planens syfte stämmer överens med gällande detaljplan. Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrunden till ändringen är att Nibe AB ansökt om planbesked då dem önskar bygga ut sin befintliga verksamhet inom Skiftnyckeln 1. Nibe AB har under våren 2020 utfört en fastighetsreglering för Skiftnyckeln 1 och 2. Skiftnyckeln 2 avstår till Skiftnyckeln 1 och har avregistrerats.

Det planeras nu för en utökning av befintlig verksamhet där man önskar bygga över hela Skiftnyckeln 1. Därför önskar man ta bort u-området som går över Skiftnyckeln 1 för att kunna möjliggöra en effektivare byggnation.

I gällande plan är aktuell mark för industriändamål inom Skiftnyckeln 1 planlagd med ett u-område som inte får bebyggas. Ledningen inom befintligt markreservat på Skiftnyckeln 1 ska tas bort inom fastigheten varpå även markreservatet tas bort.

Ny ledning placeras inom fastigheten och nytt u-område tillkommer.

Verksamhetens expansion är även i behov av en ökad byggnadshöjd inom planområdet. Gällande plan medger en byggnadshöjd om 8 meter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ändringen syftar till att tillåta en högre byggnadshöjd om 10 meter inom planområdet. Ändringen möjliggör den utveckling som pågående verksamhet står inför.

De har även uttryckt önskemål om en ändrad trafiksituation för Verkstadsgatan. Gällande plan medger även markanvändning GATA för Verkstadsgatan, samt en liten del park/plantering. Park/plantering har aldrig genomförts för denna del. Då den även har verksamhet på fastigheten Åssjan 1 så korsas gatan frekvent av truck- och godstrafik som angör industribyggnaderna på båda sidor av gatan vilket skapar en osäker trafiksituation. Denna avses därför ändras från allmän platsmark till kvartermark för att möjliggöra en avstängning för allmän genomfartstrafik för att på så sätt skapa en tryggare och säkrare trafikmiljö. Den befintliga gatustrukturens utformning avses däremot att vara kvar då en fortsatt trafikering av truck- och godstrafik kommer att ske mellan industribyggnaderna, samt att bl.a. tillgängligheten för räddningstjänst ska vara möjlig.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar för ändring av detaljplan Skiftnyckeln 1 och sänder detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-27

Beslut från KSAU

Plankarta (pdf)

Plan- och genomförandebeskrivning (pdf)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Trafikplan för Västra industriområdet

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-05-10

MBN § 42

Förslag till beslut, reducera handläggningsavgift med 100% bergvärmeanmälan, Traryd 3:237

Dnr 2021/29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgiften för bergvärmeanmälan med ärendenummer 2021-310 reduceras med 100% och blir därmed 0 kr.

Bakgrund och sammanfattning

2020-04-15 anmäler Carina Källerholm (fastighetsägare) att hon planerar att inrätta en bergvärmeanläggning på fastigheten Traryd 3:237. Den ska bestå av ett borrhål.

2020-09-08 inkommer borrrapport till miljö- och byggenheten som visar att två borrhål har gjorts på fastigheten.

Vid kommunikering med fastighetsägaren framkommer det att borrentreprenören på eget bevåg borrar det andra hålet när problem uppstod med det första hålet. Fastighetsägaren blev informerad efteråt. Informationen är bekräftad av borrentreprenören.

Detta resulterar i att fastighetsägaren, som endast anmält ett borrhål, blir skyldig att betala en miljöstraffavgift om 1000 kr.

Fastighetsägaren anmäler det andra borrhålet i efterhand, vilket på grund av ärendets omständigheter, ger handläggaren förslag till reducerad handläggningsavgift.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgiften för bergvärmeanmälan med ärendenummer 2021-310 reduceras med 100% och blir därmed 0 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-05-10

MBN § 43

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Uppföljning av budget**
3. **Uppföljning av ärende Alandsköp**
4. **Uppföljning av ärende Åmot 3:11**
Miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar
5. **Timdebitering till kommande taxa**
6. **Rapportering livsmedel 2022**
7. **Kurs PBL möter miljöbalken för nämndens ledamöter**
16-17 september

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av redovisade ärenden för kännedom som noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-05-10

MBN § 44

Övrigt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden flyttar över ärendet Orren 2, bygglov för nybyggnad av enbostadshus till nästa sammanträde.

Bakgrund och sammanfattning

Remissvarstiden på detta ärende gick ut på söndagen den 9/5. För att säkerställa att alla svar hinner sammanställas flyttas ärendet över till nästkommande sammanträde.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden flyttar över ärendet Orren 2, bygglov för nybyggnad av enbostadshus till nästa sammanträde, då inkomna remissvar behöver sammanställas.