

Tid och plats 2021-06-14, Ripesalen samt Netpublicator, digitalt via länk, 09:30

Tjänstgörande Ledamöter Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ersättare

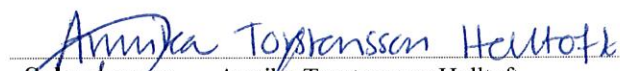
Ersättare Mikael Berglund (S)


Övriga närvarande John Karlsson, miljö- och byggchef
Laszlo Harmath, bygglovshandläggare/inspektör §§ 47-50
Madeleine Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 52

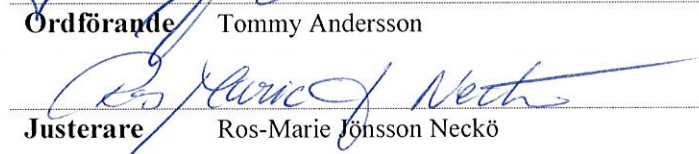
Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Datum för justering 2021-06-16 Paragrafer:44-52

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-14		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-17	Datum då anslaget tas ned:	2021-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 44 Information systematiskt arbetsmiljöarbete
- § 45 Delegeringsbeslut 2021
- § 46 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 47 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Orren 2
- § 48 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Alandsköp 1:55
- § 49 Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad Nordan 12
- § 50 Marklov för ändring av marknivå, bygglov för stödmurar och miljöhus,
Folkets hus 1 och Industrien 10
- § 51 Förslag till översiktsplan för Markaryds kommun
- § 52 För kännedom
- Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 44

Information systematiskt arbetsmiljöarbete

Dnr 2021/34.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2021-03-29, § 31, antagit ett reviderat förslag till arbetsmiljöpolicy samt gett HR-avdelningen i uppdrag, att genom HR-chefens försorg, implementera det reviderade arbetsmiljöpolicyen i samtliga nämnder och styrelsen.

Sedan tidigare pågår ett arbete inom HR-enheten för att skapa en struktur och rutiner kring det systematiska arbetsmiljöarbetet bland annat avseende tillbud i verksamheterna, kunskaper i de nya digitala systemen för arbetsmiljöarbetet samt medverkan och återkoppling av arbetsmiljöarbetet ner i linjen.

Dagens sammanträde

Vid dagens sammanträde informerar HR-specialisten om den nya arbetsmiljöpolicyen och politikernas ansvar som arbetsgivare samt om det pågående arbetet med en strukturerad organisering samt uppföljning av arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
KS-beslut
Presentation

Beslutet expedieras till:

KS

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 45

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av Gis-ingenjör Hanna Stigmar, bygglovshandläggare Josefine Svensson och bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Madeleine Karlsson, Ylva Zimmerbäck samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut Evolution
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Ecos



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 46

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021

Dnr 2021/3.

Beslut

Prognos efter maj månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter maj månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Prognos efter maj månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 47

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Orren 2

Dnr 2021/20.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap 31 b § PBL (Plan- och bygglagen, 2010:900), beviljar marklov enligt 9 kap 35 § PBL samt undantag från 39 § andra stycket BS (byggnadsstadgan).

Byggnationen får inte påbörjas före det att tekniskt samråd har hållits samt att startbesked har utfärdats.

Bakgrund och sammanfattning

Senast ärendet var uppe i Miljö- och byggnadsnämnden var 2021-05-10. Att vi tar upp det i dag igen är för att senast dag för grannar att komma in med synpunkter var 2021-05-09 och det resulterade i att alla synpunkter inte hade registrerats innan Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde började.

Från sökanden har det inkommit en revidering av fasadritning, planritning, situationsplan samt solstudier efter att det har blivit återförvisat från Länsstyrelsen Kronoberg 2021-04-14.

Den ändring som har skett sedan förra gången är att man inte kommer att uppföra sidobyggnaden mot grannfastigheten Orren 1. Sökande har valt att ändra på vissa delar av planlösningen för att bemöta Länsstyrelsens avslag samt grannars överklagan.

Ändringen kommer att innebära att byggnaden kommer 3,51 meter från tomtgräns till fastigheten Orren 1 och 3,63 meter från tomtgräns till fastigheten Orren 3. Lagen säger 4,50 meter från tomtgräns utan medgivande från berörd granne.

Detta innebär att enbostadshuset kommer 0,99 meter närmare tomtgräns till Orren 1, än vad plan- och bygglagen medger samt 0,87 meter närmare tomtgräns till Orren 3, än vad plan- och bygglagen medger.

Byggnadshöjden på huset kommer att vara 5,40 meter och från takvinkeln upp tillnock är det 3,5 meter. Totalt blir huset 8,90 meter men man räknar inte med måttet som är från takvinkeln och upp tillnocken. Det nya huset kommer att bli 0,5 meter högre än det befintliga.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Skälet till att miljö- och byggnadsnämnden medger undantag från avståndskravet är för att man ser att det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och det inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området.

2021-05-31, har det kommit in medgivande från fastighetsägarna till Orren 3, att de medger en placering av enbostadshuset 3,5 meter från husknuten mot gatan samt 3,63 meter vid husknuten mot sjön från tomtgränsen mot deras fastighet som det redovisas på situationsplanen som är daterad 2021-04-22.

De synpunkter som har kommit in i ärendet är:

- Godkänner inte att enbostadshuset placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns till Orren 1.
- Trots reviderade ritningar tycker de att inga förändringar avseende helhetsverkan enligt 2 kap 6 § PBL eller betydande olägenhet mot grannar har gjorts.
- De tycker att anpassningskravet inte uppfylls då huset avviker och kommer att utgöra ett dominerande inslag i området samt att det strider mot 2 kap 9 § PBL gällande placeringen och utformningen då huset innebär en betydande olägenhet för omgivningen. Övriga byggnader som finns i området i dag är putsade eller slammade i vitt eller ljus färg med vita trädetaljer samt att alla tak är av tegel därav tycker de att färg och materialval skiljer sig mot vad som finns i området i dag samt att byggnaden kommer att bli mycket avvikande och dominant i området.
- De tycker att Markaryds kommun ska göra en oberoende skuggstudie enligt 23 § Förvaltningslagen.
- Hänsyn till grannar, omgivning eller topografi tycker de inte att ha gjorts i detta ärende.
- Sjöutsikten för kringboende blir påverkat.

Kontrollansvarig: Heino Johannesson, Ljungbyvägen 7, 285 40 Markaryd

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

Yrkanden

Tommy Andersson (M) yrkar att ansökan bifalles, innebärande att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap 31 b § PBL (Plan- och bygglagen, 2010:900), beviljar marklov

enligt 9 kap 35 § PBL samt medger undantag från 39 § andra stycket BS (byggnadsstadgan).

Ros-Marie Jönsson Neckö (S) yrkar att ansökan om bygglov och marklov avslås samt att undantag från 39 § andra stycket byggnadsstadgan ej medges.

Beslutsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på huruvida ansökan ska bifallas eller avslås och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla ansökan i enlighet med Tommy Anderssons (M) yrkande.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja-röst för Tommy Anderssons yrkande och Nej-röst för Ros-Marie Jönsson Neckös yrkande.

Vid öppen omröstning röstar miljö- och byggnadsnämndens ledamöter enligt följande:

Lars Lindberg (KD)	Ja
Harald Takvam (KD)	Ja
Lars-Åke Svensson (C)	Ja
Tommy Andersson (M)	Ja
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)	Nej

Omröstningsresultat

Ordföranden tillkännager att fyra ledamöter röstat för ordförandens yrkande och en ledamot för Ros-Marie Jönsson Neckös yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar således att bifalla ansökan för fastigheten Orren 2 och beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, beviljar marklov samt medger undantag från 39 § andra stycket BS (byggnadsstadgan).

Byggnationen får inte påbörjas före det att tekniskt samråd har hållits samt att startbesked har utfärdats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 48**Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Alandsköp 1:55**

Dnr 2021/31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar nybyggnad av transformatorstation enligt 9 kap 31 § (plan- och bygglagen, 2010:900), PBL.
Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden.
Fastställa kontrollplanen med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

E.On Energidistribution AB har ansökt om att uppföra en transformatorstation om 3,67 kvadratmeter på fastigheten Alandsköp 1:55. Det är en färdig transformatorstation som kommer att ställas på en makadambädd och placeras 7,0 meter från Trafikverkets väg och 8,0 meter mellan transformatorstation och pumphus(kommunalt) samt 8,0 meter från närmsta granne.

Tillhörande ledningar placeras koordinerat mot pumphuset samt ledningar tillhör pumphuset. Fasaden kommer att vara i faluröd plåt och taket i svart plåttak. Den elnätsanläggning som är aktuell för modernisering matar tätorten Strömsnäsbruk och har totalt 1060 elnätskunder. Elnätsanläggningen är moderniserad utom de anläggningsdelar som moderniseras i detta projekt.

Totalt beräknas mark förläggas ca 3,5 km mellanspänningsledning och 1,5 km lågspänningsledning. 3,8 km äldre luftledning kommer efter idrifttagandet av de nya anläggningsdelarna att raderas. Fyra nya nätstationer avses sättas och två äldre stolptransformatorer raderas.

E.Ons avsikt är att inom Alandsköp 1:55 mark förlägga ca 1 km mellanspänningsledning samt sätta en nätstation på en för kunder och markägare i området optimal plats. Fastigheten belastas idag med lågspänningsledningar i marken. Ny lågspänningsledning skarvas med befintlig, för att på så sätt minimera markägar- och elnätskundolägenhet, markägarintrång och miljöpåverkan. Placeringen är vald för att minimera konsekvenserna för markägare genom att samlokalisera den i det område som är taget i bruk för avloppsanläggning, vari pumphus, brunn och ledningar kan räknas.

Det finns även en redan anlagd, lämplig infart till pumphus som kan tjäna som infart och parkering vid betjäning av nätstation såsom den även nu

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

används vid betjäning av avloppsanläggningen. Rasering av befintligt kabelskåp kommer efter projektets genomförande att göras.

Då åtgärden avser placering utanför detaljplan behöver enligt 9 kap. 25 § PBL berörda sakägare underrättas och ge tillfälle att yttra sig över ansökan. Berörda sakägare underrättades den 7 april 2021 och gavs möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrande tiden gick ut den 22 april 2021.

Fastighetsägarens synpunkter till nybyggnad av transformatorstation på dennes fastighet är:

Den 13 april 2021 inkom fastighetsägaren till Alandsköp 1:55 Ingela Degent med yttrande där fastighetsägaren framför att de inte vill att E.On ska få uppföra transformatorstationen 8,0 meter från deras fastighet samt att de är rädda för värdeminskning av deras fastighet.

Fastighetsägaren menar även att starkström utgör en hälsorisk, det blir en förfulning av landskapsbilden samt att byggnaden kommer att försvåra deras framtida byggplaner för bostäder då E.Ons byggnad är en industribyggnad. Fastighetsägaren tycker att E.On ska ersätta dem med 192 000 kronor för värdeminskning och ekonomisk skada samt att de använder markområdet bland annat som virkesupplag.

Fastighetsägarens frågor har sänts över till E.On för att besvaras.

Den 22 april 2021 återkom E.On med svar där man bl. a meddelar att syftet med transformatorstationen är att fastigheten belastas idag med lågspänningsledningar i marken och att nya lågspänningsledningar skarvas med befintlig, för att på så sätt minimera markägare- och elnätskundolägenhet, markintrång och miljöpåverkan.

Placeringen är vald för att minimera konsekvenserna för markägare, samt det finns redan en anlagd lämplig infart till pumphus som kan tjäna som infart och parkering vid betjäning av nätstation såsom den nu används vid betjäning av avloppsanläggningen.

Den 12 maj 2021 skrevs det fram ett bygglov med startbesked enligt 9 kap 31 § PBL gällande att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Alandsköp 1:55.

Den 1 juni 2021 fick handläggaren ta del av det ledningsrättsåtgärd avseende kraftledning som är beslutat av Lantmäteriet 2018-12-19. Fastighetsägaren överklagade detta till Svea hovrätt men nekades prövningstillstånd, skälen till detta var:

”Det överklagade avgörandet får prövas av Mark- och miljööverdomstolen bara om Mark- och miljööverdomstolen har gett prövningstillstånd. Prövningstillstånd ska ges om – det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till, – det inte går att

bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till utan att prövningstillstånd ges, – det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre domstol, eller – det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall”.

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att bevilja bygglov då förslaget bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur- och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna. Bygglovsbeslut med startbesked som är beviljat 12 maj 2021 ska gälla.

Finansiering

Faktura skickas separat

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar nybyggnad av transformatorstation, fastställer kontrollplanen samt bevilja startbesked för att påbörja åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande

Sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 49

Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad Nordan 12

Dnr 2021/30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av förrådsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Tekniska förvaltningen har inkommit en ansökan om nybyggnad av förrådsbyggnad om 10 kvm på fastigheten Nordan 12. Byggnadens högsta höjd är 2,5 m och fasadens yttre utgörs av träpanel i röd kulör och taket av svart takpapp. Byggnaden uppförs 1 m från tomtgräns till fastigheten Strömsnäs 2:1.

Fastigheten har en yta som täcker 5279 kvm. Här finns i dagsläget en styck skolbyggnad och 6 stycken komplementbyggnader.

Aktuellt förslag medför att förrådsbyggnaden i sin helhet placeras på punktprickad mark, d.v.s. mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Utifrån insända kart- och bildmaterial medger fastigheten stora friytor som inte bedöms vara planstridiga för att kunna uppföra byggnader på, ändock väljer sökande att placera förrådet på en yta som enligt detaljplan inte tillåter några.

Eftersom åtgärden placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2021-03-29. Under yttrandetiden har 8 remissvar inkommit. Ingen erinran har inkommit mot det ansökta förslaget.

Med anledning av planstridigheten har sökande meddelats att avvikelser inte kan godtas och att förslag för beslut till nämnden blir att avslå ansökan.

Handläggaren har föreslagit att förrådet placeras på en yta som detaljplanen medger. Då skulle förrådet redan ha erhållit bygglov. Sökande part har inte hörsammat rådet utan vidhåller sin föreslagna placering.

Sökande har givits möjlighet att yttra sig innan nämndens sammanträde.

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande

2021-05-26 inkom yttrande från rektor på skolan som bl.a. framförföljande. *Det finns idag en äldre lekstuga som nyttjas som ett förråd som nu är i så pass dåligt skick att den behöver rivas. Avsaknaden av ett ordentligt förråd bedöms som en risk av rektorn som har arbetsmiljöansvar. Bef. förråd är idag placerat på en yta som gör att det uppstår skymda utrymmen något som har påtalats av pedagogerna vid kontinuerliga tryggbetsvandringar. Bedömningen är att angiven placering är den bästa tänkbara ur ett barnperspektiv med hänvisning till barnens säkerhet, tillsyn och trygghet är i anslutning till staketet mot grönområdet. Den föreslagna placeringen skulle inte påverka grönområdet, vilket mest är en yta där det klipps gräs.*

Om bef. förråd får stå kvar kommer det att innebära ökat skymt utrymme och sämre tillsyn av barnen. Detta påverkar personalens arbetsmiljö på så sätt att det kan leda till stress. Detta påverkar även utevistelsen över dagen och risken att tiden för utevistelse för barnen minskar.

I yttrandet till nämnden framförs även en begäran om en barnkonsekvensanalys ifall nämnden inte beviljar ett bygglov.

Vid en bygglovsansökan ligger bevisbördan hos den sökande parten och ska inte åläggas en miljö- och byggnadsnämnden som är en myndighet.

Fastigheten är belägen i utkanten av Strömsnäsbruks tätort och omfattas av detaljplan 07STS-145 som vunnit laga kraft 1970-07-31.

Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny sådan.

Detaljplanens intention är att den punktprickade marken ska utgöras av friytor.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för förrådsbyggnad ed stöd av 9 kap. 30 § PBL med anledning av att åtgärden avviker från detaljplan.

Finansiering

Avgift för beräknade enligt 2021 års plan- och bygglovstaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av förrådsbyggnad

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande

Berörda sakägare

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 50**Marklov för ändring av marknivå, bygglov för stödmurar och miljöhus, Folkets hus 1 och Industrien 10**

Dnr 2021/32.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för stödmur på fastigheten Folkets hus 1 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. bevilja marklov på fastigheten Folkets hus 1 med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. bevilja ansökan om miljöhus på fastigheten Folkets hus 1 med stöd av 9 kap. 31 b § PBL med villkor att miljöhus ska uppföras med miljövänligt material och miljöanpassas, exempelvis med sedumtak.
4. bevilja ansökan om mur på fastigheten Industrien 10 med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Från teknisk förvaltning har inkommit ansökan om bygglov och marklov på fastigheterna Folkets hus 1 och Industrien 10 i centrala Strömsnäsbruk. Åtgärderna behandlas i samma ärende med anledning av att fastigheterna angränsar till varandra och åtgärderna går delvis i fastighetsgräns. På fastigheten Folkets hus 1 avser sökande fylla upp ett 300 kvm markområde med som högst 2 m i höjdd. Beräknad jordmängd för utjämningen har uppskattats till 450 kbm. Utrymmet ska fyllas med jord, hållas på plats med ett L-stöd. L-stödet får en höjd på 2 m och längd på ca 15-20 m. Marken ska därefter asfalteras och ett trädnätstängsel med 1,2 m höjd att monteras på L-stödet p.g.a. fallrisken. Aktuella åtgärder sker på området mellan Folkets hus och Stig in. Avsikten är att höjd marknivån till densamma nivå som råder för byggnaden Folkets hus så att människor även kan nyttja denna yta. Färgen på L-stödet blir betonggrå. Åtgärderna utförs på mark som enligt detaljplan är punktprickad, dvs. mark som inte får bebyggas. Att utföra markåtgärder inom ett område som är punktprickad är att betrakta som planenlig, dock bedöms muren vara planstridig då åtgärden medför att marken bebyggs. Att bebygga mark innebär att man uppför ett byggnadsverk, d.v.s en byggnad eller anläggning. En mur enligt plan- och bygglagen betraktas som en ”upprättstående långsträckt anläggning som har liten tjocklek i förhållande till sin längd och som har en avskiljande funktion”.

Det finns möjlighet att bevilja bygglov för en avvikelse från detaljplan om avvikelsen bedöms vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bedömningen om stödmuren är åtgärden ryms inom lagstiftarens intention och att avvikelsen kan godtas.

På fastigheten önskar sökande även placera ett miljöhus med en byggnadsarea på 24 kvm, en byggnadshöjd om 2,5 m och där byggnaden får ett bågformat tak. Fasadmaterialet ska vara av utomhuslaminat i gråsvart kulör och taket av uv-beständig grå kanalplast. Berörd area har sökande bedömt vara mest lämplig för att placera miljöhuset på, dock är hela denna area belagd med punktrickad mark. Åtgärden bedöms vara för stor att kunna beviljas utifrån 9 kap. 31b PBL. Miljöhuset bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Strandskyddsdispens har ansökts för åtgärderna på fastigheten Folkets hus 1 som har beviljats

2021-06-03.

På fastigheten Industrien 10 ska en trappa tillkomma för en framtida gångpassage och en cirkelformad stödmur. Trappan ska bli ca 10 m lång, 2 m bred och inneha 2 st trapplan.

Stödmuren som ska uppföras i en cirkel runt ett bef. träd ska vara 0,9 m hög, 8 m i diameter och byggas av murblock i grå kulör. Utrymmet mot träd fylls upp och dekorerats med grov makadam. Stödmuren bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Trappan bedöms inte vara lovpliktig. Den tänkta muren placeras på mark som enligt detaljplan är punktrickad och därmed inte får placeras där.

Anledningen till stödmuren kring trädet önskar tekniska förvaltningen uppföra i dekorativt syfte. Trädet kan även komma att belysas.

Enligt plan- och bygglagen får lov beviljas för lovpliktiga åtgärder som avviker från detaljplan om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökande har valt att ombesörja grannhöran i egen regi. Miljö- och byggenheten har tillhandahållit de handlingar som behöver presenteras till resp. part och få ett godkännande från. Inga erinringar har inkommit mot förslagen.

Sökande har meddelats att miljöhuset och cirkelformade muren bedöms vara planstridiga och inte kan skrivas fram positivt och har givits möjlighet att ink. med yttrande inför nämndens sammanträde.

Yttrande inkom 2021-06-03 där sökande motiverar ansökan med följande ”Anledningen till utfyllnaden, mur kring befintligt träd och trappan är främst att kunna knyta ihop de centrala delarna av Strömsnäsbruk till parken och den planerade minigolfsbanan nedanför på ett estetiskt sätt. Helt enkelt att lyfta området nu när Stig in görs vid, vilket vi ser positivt för Strömsnäsbruk. Där utfyllnaden skall göras är idag redan en asfalterad yta och vi vill bara minska fallet på denna yta. Detta för att man skall kunna utnyttja ytan desto mer och att det kommer se trevligare ut.

Att vi ansöker om bygglov för miljöhus är för att verksamheten inne på Stig in skall kunna ha sina kärl där istället för att ha det som tidigare mot huskanten. Placeringen beror på att hela Industrien 10 är prickmark likt Folkets hus 1. Vi har övervägt alla alternativa platser men kommit fram till att detta är den enda platsen vi tror lär fungera bra."

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för markuppfyllnad och stödmur och att avslå uppförande av miljöhus för fastigheten Folkets hus 1. För stödmuren på fastigheten Industrien 10 föreslås avslag.

Bestämmelser, upplysningar, beslutsunderlag, förutsättningar för startbesked, perspektiv och finansiering finns i handläggarens tjänsteutlåtande.

Finansiering

Avgift för beräknade enligt 2021 års plan- och bygglovstaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för stödmur på fastigheten Folkets hus 1, bevilja marklov på fastigheten Folkets hus 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om miljöhus på fastigheten Folkets hus 1 samt bevilja ansökan om mur på fastigheten Industrien 10.

Villkor för beviljande, är att miljöhus ska uppföras med miljömateriel och miljöanpassas, där miljö- och byggnadsnämnden gärna ser exempelvis sedumtak på miljöhuset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande

Sakägare

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 51**Förslag till översiktsplan för Markaryds kommun**

Dnr 2021/33.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upprättat förslag till översiktsplan ska sändas ut på samråd enligt 3 kap. 8 § plan – och bygglagen (2010:900).

Bakgrund och sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen, 3 kap § 1, ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är en strategisk plan som beskriver kommunens avsikter när det gäller framtida mark- och vattenanvändning i form av exempelvis strategier för bebyggelseutveckling, trafikförsörjning, naturmiljöer med flera intressen.

Det övergripande målet med översiktsplanen är att kommunen långsiktigt och hållbart ska kunna använda mark och vatten för våra invånares bästa samtidigt som förutsättningarna för våra naturresurser inte försämras utan helst förbättras.

Ett annat viktigt mål med översiktsplanen är att utifrån de demografiska utmaningarna bidra till att minska samhällets kostnader för infrastruktur och service. Översiktsplanen ska medverka till att uppfylla Markaryds kommun Vision 2030 genom att utarbeta övergripande strategier för hur utveckling av mark- och vattenområden ska ske för kommunens tätorter och landsbygd.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upprättat förslag till översiktsplan ska sändas ut på samråd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-04

Översiktsplan, del 1 (Planförslag)
Översiktsplan, del 2 (Förutsättningar)
Översiktsplan, del 3 (Konsekvenser)

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Markanvändningskarta kommun
Markanvändningskarta Markaryd
Markanvändningskarta Strömsnäsbruk
Regleringskarta

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelse
Lantmäteriet



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-06-14

MBN § 52

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Uppföljning MBE**
3. **Avlopp - presentation**
4. **Sammanställning av bygglov**
5. **Utbildning 16-17 september**
6. **Personalinformation**
Miljö- och byggchef informerar

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande tackar för ett gott samarbete samt önskar ledamöterna en skön sommar. Vice ordförande samt ledamöter önskar en trevlig sommar till ordförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande