

Tid och plats 2021-08-16, Ripesalen samt digitalt via Netpublicator, 13:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Heino Johannesson (SD)

Ersättare Mikael Berglund (S)

**Övriga
närvarande** Marie-Louise Svensson, miljö- och byggchef
Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** 2021-08-18 Paragrafer:53-60

Underskrifter



Sekreterare Annika Torstensson Helltoft



Ordförande Tommy Andersson



Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-08-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-19	Datum då anslaget tas ned:	2021-09-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 53 Delegeringsbeslut 2021
- § 54 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 55 Bygglov för transformatorstation
- § 56 Föreläggande förenat med vite gällande ovårdad tomt och skrotupplag på fastigheten Fägerhult 1:14
- § 57 Förslag till ändring av taxa från årsavgift för c-verksamhet till timavgift för terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41
- § 58 Förslag till ändring av taxa från årsavgift för c-verksamhet till timavgift för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4
- § 59 Förslag till ändring av taxa från årsavgift för C-verksamhet till timavgift för terrängkörning på fastigheten Snörsjö 2:1
- § 60 För kännedom
- Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 53

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av Gis-ingenjör Hanna Stigmar, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare Jonas Ronsby, miljö- och byggchef John Karlsson, miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson och bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Madeleine Karlsson, Jessica Lönn samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut Evolution
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Ecos

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 54

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021

Dnr 2021/3.

Beslut

Prognos efter juni månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter juni månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Prognos efter juni månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 55**Bygglov för transformatorstation**

Dnr 2021/37.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärderna. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökande, E.ON Energidistribution har inkommit en ansökan om uppförande av ny transformatorstation på fastigheten Markaryd 9:1. Åtgärden avser rivning av befintlig transformatorstation och uppförande av en ny sådan.

Transformatorstationen får en area om 4,41 kvm, en byggnadshöjd på 2,4 m och placeras 1 m från närmsta tomtgräns.

Stationen kommer färdigbyggd, dvs. prefabricerad och lyfts på plats på en dränerad grusbädd. Dess fasad- och takmaterial är av plåt, fasaden får mossgrön färg och taket blir svart.

Innan lov ges skall byggnadsnämnden genom underrättelse bereda kända sakägare/grannar tillfälle att yttra sig över ansökningen, om åtgärden skall utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser (Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §).

Bygglov får enligt plan- och bygglagen lämnas till åtgärder som avviker från detaljplan om åtgärden betraktas som liten och innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Berörda sakägare underrättades den 2021-07-06 och givits möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrandetiden gick ut den 2021-07-29. Under yttrandetiden har ingen erinran mot förslaget inkommit.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Fastigheten omfattas av detaljplan 07-MAS-577 från 1974-08-23.

För att ta bort en transformatorstation krävs varken rivningslov eller en anmälan om rivning. Detta gäller oavsett om det är inom eller utanför detaljplanelagt område.

På aktuell fastighet står Markaryds kommun som lagfaren ägare. Vem som helst kan ansöka om bygglov utan att behöva äga eller förfoga över en fastighet. Bygglovet är ett beslut som säger att den sökta åtgärden uppfyller de villkor som anges för byggandet i enlighet med plan- och bygglagen. Det vanligaste är att den som söker bygglov även är markägare. Det finns dock inget krav i regelverket att det ska vara så. Egentligen kan vem som helst söka bygglov var som helst men äger man inte marken behöver man förutom bygglov även markägarens tillstånd för att få bygga. Ett sådant tillstånd upprättas enbart mellan den som ska bygga och markägaren och har inget med bygglovet att göra. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov då förslaget bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur- och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna. Vidare beviljar nämnden startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL och fastställer inlämnat förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL.

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för att påbörja åtgärderna, samt att fastställa kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 56

Föreläggande förenat med vite gällande ovårdad tomt och skrotupplag på fastigheten Fägerhult 1:14

Dnr 2020/94.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att besluta om att ansöka om vitesutdömande i Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, för fastighetsägare, gällande ovårdad tomt och skrotupplag på fastigheten Fägerhult 1:14.

Underlag för ansökan bifogas.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten gjorde den 28 juli 2020 en tillsyn på fastigheten Fägerhult 1:14 efter att fått en upplysning om ovårdad tomt och skrotupplag vilket föranledde till ett föreläggande förenat med vite tagit av nämnden 2020-11-16, MBN §103.

Den 20 juli gjordes en uppföljning av ärendet för att kontrollera att beslutet följts. Vid platsbesöket fanns det fortfarande ett flertal bilar, bilbatteri som låg på gräsplan, mängder med däck och övrigt avfall och tomten är fortfarande i ett mycket ovårdat skick.

Fastighetsägaren har inte visat någon vilja att städa upp, han har vid ett flertal tillfällen kallat inspektörer för mindre fina ord och uttryckligen sagt att han struntar i vad miljö- och hälsoskyddsinspektörerna begär av honom och att miljö- och byggnadsnämnden i sådant fall får döma ut vite eftersom han inte tänker göra något.

Nämnden föreslås nu därför att ansöka om vitesutdömande för punkt 1-6 i tidigare beslut om vite.

Finansiering

Avgift för tillsynen kommer att tas ut när ärendet avslutas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Miljö – och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att besluta om att ansöka om vitesutdömning i Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, för fastighetsägare, gällande ovårdad tomt och skrotupplag på fastigheten Fägerhult 1:14.

Beslutsunderlag

Föreläggande förenat med vite, MBN § 103, 2020-11-16
Tjänsteanteckningar samt foto från platsbesök 2021-07-20

Beslutet expedieras till:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Fastighetsägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 57

Förslag till ändring av taxa från årsavgift för c-verksamhet till timavgift för terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41

Dnr 2021/36.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra taxan för terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41, från årsavgift för C-verksamheter med verksamhetskod 92.30 till timavgift under förutsättningar att:

- Verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser.

- Förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljö- och byggenheten snarast möjligt.

Bakgrund och sammanfattning

Fastigheten Grönö 2:41, ägd av Kaj Justus Mikael Magnusson, är som ”permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon” klassat som C-verksamhet med verksamhetskod 92.30 enligt 30 kap. § 4 miljöprövningsförordningen. För sådan verksamhet tas en årlig tillsynsavgift ut baserat på 9 timmars tillsyn, vilket betyder 8550 kronor i enlighet med 2021 års taxa.

I egenskap som verksamhetsutövare, med upplåten mark från Kaj Justus Mikael Magnusson, skickade Jonas Oxnard in en förnyad anmälan för terrängkörning på nämnd fastighet 2021-02-03. Fastigheten hade en tidigare anmälan för terrängkörning, behandlat av miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-15 § 18, dnr 2016/29.427, som utgick 2021-02-01. I samband med tidigare anmälan togs ett beslut om nedsatt årsavgift till två timmar (miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-15 § 17, dnr 2016/29.427).

Enligt sektion 2.2, § 23 i kommunfullmäktiges beslut om taxor och avgifter 2021, 2020-12-21 KF § 137, kan miljö- och byggnadsnämnden besluta om nedsättning av avgift, om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. Markaryds Offroadklubb är en ideell förening som har bedrivit terrängkörning sedan år 2000 på tre olika fastigheter. Miljö- och byggenheten har bedrivit årlig tillsyn över offroadbanorna där inga större anmärkningar har påvisats vid tillsyn,

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

klubben har även haft god kontakt med miljö- och byggenheten när ändringar i verksamheten har skett. Miljö- och byggenheten anser att nio timmar för tillsyn av en verksamhet av denna omfattning ej är nödvändig. Tidigare år har den årliga tillsynen över samtliga offroadbanor legat på ungefär 1-4 handläggningstimmar. Miljö- och byggenheten anser därför att taxan för Markaryd offroadklubb, Grönö 2:41 bör ändras till timtaxa för en rättvisare grund för tillsynsavgift.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra taxan för terrängkörning på fastigheten Grönö 2:41, från årsavgift för C-verksamheter med verksamhetskod 92.30 till timavgift under förutsättningar att verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser. Samt att förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljö- och byggenheten snarast möjligast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-03

Beslutet expedieras till:

Jonas Oxnard

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Axelsson



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 58

Förslag till ändring av taxa från årsavgift för c-verksamhet till timavgift för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4

Dnr 2021/38.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra taxan för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4, från årsavgift för C-verksamheter med verksamhetskod 92.30 till timavgift under förutsättningar att:

- Verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser.
- Förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljö- och byggenheten snarast möjligast.

Bakgrund och sammanfattning

Fastigheten Hult 2:4, ägd av Harold Peterson&Söner AB, är som ”permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon” klassat som C-verksamhet med verksamhetskod 92.30 enligt 30 kap. § 4 miljöprövningsförordningen. För sådan verksamhet tas en årlig tillsynsavgift ut baserat på 9 timmars tillsyn, vilket betyder 8550 kronor i enlighet med 2021 års taxa.

I egenskap som verksamhetsutövare, med upplåten mark från Harold Peterson&Söner skickade Jonas Oxnard in en förnyad anmälan för terrängkörning på nämnd fastighet 2021-02-03. Fastigheten hade en tidigare anmälan för terrängkörning, behandlat av miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-15 § 16, dnr 2016/28.427, som utgick 2021-02-01. I samband med tidigare tillstånd togs ett beslut om nedsatt årsavgift till två timmar (miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-15 § 15, dnr 2016/28.427).

Enligt sektion 2.2, § 23 i kommunfullmäktiges beslut om taxor och avgifter 2021, 2020-12-21 KF § 137, kan miljö- och byggnadsnämnden besluta om nedsättning av avgift, om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. Markaryds Offroadklubb är en ideell förening som har bedrivit terrängkörning sedan år 2000 på tre olika fastigheter. Miljö- och byggenheten har bedrivit årlig tillsyn över offroadbanorna där inga större anmärkningar har påvisats vid tillsyn, klubben har även haft god kontakt med miljö- och byggenheten när

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

ändringar i verksamheten har skett. Miljö- och byggenheten anser att nio timmar för tillsyn av en verksamhet av denna omfattning ej är nödvändig. Tidigare år har den årliga tillsynen över samtliga offroadbanor legat på ungefär 1-4 handläggningstimmar. Miljö- och byggenheten anser därför att taxan för Markaryd offroadklubb, Hult 2:4 bör ändras till timtaxa för en rättvisare grund för tillsynsavgift.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra taxan för terrängkörning på fastigheten Hult 2:4, från årsavgift för C-verksamheter med verksamhetskod 92.30 till timavgift under förutsättningar att verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser, samt att förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljö- och byggenheten snarast möjligast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-03

Beslutet expedieras till:

Jonas Oxnard

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Axelsson

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 59**Förslag till ändring av taxa från årsavgift för C-verksamhet till timavgift för terrängkörning på fastigheten Snörsjö 2:1**

Dnr 2021/39.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra taxan för terrängkörning på fastigheten Snörsjö 2:1, från årsavgift för C-verksamheter med verksamhetskod 92.30 till timavgift under förutsättningar att:


- Verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser.
- Förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljö- och byggenheten snarast möjligast.

Bakgrund och sammanfattning

Fastigheten Snörsjö 2:1, ägd av Joakim Öjvind Olofsson, är som ”permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon” klassat som C-verksamhet med verksamhetskod 92.30 enligt 30 kap. § 4 miljöprövningsförordningen. För sådan verksamhet tas en årlig tillsynsavgift ut baserat på 9 timmars tillsyn, vilket betyder 8550 kronor i enlighet med 2021 års taxa.

I egenskap som markägaren skickade Joakim Öjvind Olofsson in en förnyad anmälan för terrängkörning på nämnd fastighet 2020-10-30. Fastigheten hade en tidigare anmälan för terrängkörning, tagit av miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-15 § 14, dnr 2016/27.427, som utgick 2021-02-01. I samband med tidigare tillstånd togs ett beslut om nedsatt årsavgift till två timmar (miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-15 § 13, dnr 2016/27.427).

Enligt sektion 2.2, § 23 i kommunfullmäktiges beslut om taxor och avgifter 2021, 2020-12-21 KF § 137, kan miljö- och byggnadsnämnden besluta om nedsättning av avgift, om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. Markaryds Offroadklubb är en ideell förening som har bedrivit terrängkörning sedan år 2000 på tre olika fastigheter. Miljö- och byggenheten har bedrivit årlig tillsyn över offroadbanorna där inga större anmärkningar har påvisats vid tillsyn, klubben har även haft god kontakt med miljö- och byggenheten när ändringar i verksamheten har skett.



Miljö- och byggenheten anser att nio timmar för tillsyn av en verksamhet av denna omfattning ej är nödvändig. Tidigare år har den årliga tillsynen över samtliga offroadbanor legat på ungefär 1-4 handläggningstimmar. Miljö- och byggenheten anser därför att taxan för Markaryd offroadklubb, Snörsjö 2:1 bör ändras till timtaxa för en rättvisare grund för tillsynsavgift.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra taxan för terrängkörning på fastigheten Snörsjö 2:1, från årsavgift för C-verksamheter med verksamhetskod 92.30 till timavgift under förutsättningar att verksamheten bedrivs enligt insända handlingar och fortlöper enligt tillståndet utan större avvikelser, samt förändringar på fastigheten som berör terrängkörningen meddelas till miljö- och byggenheten snarast möjligast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-03

Beslutet expedieras till:

Joakim Öjvind Olofsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Axelsson



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-16

MBN § 60

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Uppföljning MBE**
Sammanställning mellan 2020 och 2021 i ärende. Ärendena har ökat med 40 bygglov och 5 strandskydd jämfört med förra årets ärende. (122 vs 167)
3. **Anmälan om vattenverksamhet gällande ledningsförnyelse**

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande