

Tid och plats 2021-09-16, Växjö, 13:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Leif Månsson (SD)

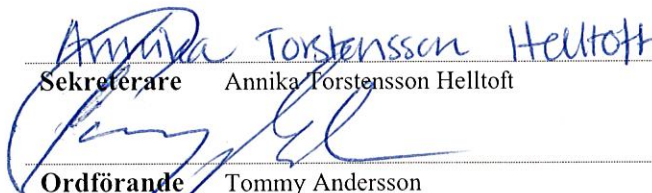
Ersättare Mikael Berglund (S)
Heino Johannesson (SD)
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** Marie-Louise Svensson, miljö- och byggchef

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** Miljö- och byggheten 2021-09-20 Paragrafer:61-66

Underskrifter


Sekreterare Annika Forstén Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-21	Datum då anslaget tas ned:	2021-10-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 61 Delegeringsbeslut 2021
- § 62 Delårsbokslut Miljö- och byggnadsnämnd 2021
- § 63 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Mjäryd 3:13
- § 64 Bygglov för tillbyggnad av bowlinghall och uppförande av plank,
BOFINKEN 18
- § 65 Nämndernas fortsatta målarbete 2022
- § 66 För kännedom
- Övrigt





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-16

MBN § 61

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare Jonas Ronsby, miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson och bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson, Åsa Lundin samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Ecos

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-16

MBN § 62

Delårsbokslut Miljö- och byggnadsnämnd 2021

Dnr 2021/43.

Beslut

Delårsbokslut efter augusti månad 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen

Bakgrund och sammanfattning

Efter augusti månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat.

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Dagens sammanträde

Delårsbokslut efter augusti månad 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-03

Delårsbokslut Miljö- och byggnadsnämnden 2021

Beslutet expedieras till:

KS

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-16

MBN § 63**Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Mjäryd
3:13**

Dnr 2021/40.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggenheten för vidare handläggning, med begäran om nytt förslag på alternativ placering av transformatorstation.

Bakgrund och sammanfattning

2021-02-01 kom E.on in med en ansökan om att uppföra en transformatorstation samt ta bort befintlig transformatorstation på fastigheten Mjäryd 3:13.

Där som sökande har tänkt att placera transformatorstationen är en ”remsa” mellan två fastigheter där de vill placera transformatorstationen närmare än 4,5 meter från klagande grannes tomtgräns (3,2 meter). Denna remsa är planlagd som gata i stadsplanen från 1955.

Granne har överklagat beslutet då transformatorstationen hamnar närmare än 4,5 meter från klagandes tomtgräns samt att klagande inte tycker att det är en vacker byggnad. Marken som transformatorstationen ska byggas på är övergiven och ovårdad enligt den klagande som uppger att han brukar klippa gräset där så att ormar inte ska skada hyresgästerna som bor i hans hus.

Klagande anser att sköter man inte marken så ska man inte bygga någon byggnad där. Han ställer sig även frågande till varför den befintliga transformatorstationen ska bytas ut när den som finns där fungerar som den ska.

E.on har bemött klagandes synpunkt gällande varför de behöver byta ut den transformatorstationen som står där mot en ny, med följande text:

”De främsta orsakerna till detta nätstationsbyte är att den befintliga nätstationen är uttjänt vad beträffar innanmätets elektriska utrustning och uppbyggnad. Sannolikeheten att något blir fel i den befintliga nätstationen bedöms på erfarenheter från likadant utrustade nätstationer vara relativt stor och reservdelar är svåra att få tag på. Bytet innebär att risken minskar för personskador på elnätsmedarbetare, dvs en åtskilligt bättre arbetsmiljö erhålls. Bytet innebär också att risken minskar för driftstörningar (strömavbrott), dvs hushåll och övriga elnätsskunder får ett driftsäkrare elnät.”

Trots denna förklaring så valde den klagande att överklaga beslutet.

Justeraandes sign.



Utdragsbestyrkande



Gatu- och enhetschefen meddelar följande:

Området klipps vid behov, antingen med slaghack på traktor eller via redskapsbärare.

Bygglovsbeslutet har blivit återförvisat av Länsstyrelsen då de anser att transformatorstationen avviker från detaljplanens användningsbestämmelse. Miljö- och byggnadsnämnden måste göra en bedömning om det går att acceptera åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

I och med detta har bygglovshandläggaren frågat sökande om det finns en alternativ plats att ställa transformatorstationen på i stället. E.on har inkommit med ett förslag på fastigheten Strömsnäs 2:1 som de har samrått med Markaryds kommun (tekniska förvaltningen) och de har sagt att det är en fullt möjlig placering.

Sökande önskar inte denna placering på Strömsnäs 2:1 och det är för att:

- Placeringen innebär ett ingrepp i parkmiljö, utsikten för närboende då de idag har träd att titta på.
- Sökande måste gräva kabel till fastigheten Mjäryd 3:13, där den i första hand tänkta placeringen är. Det kommer att innebära en grävning på 200 meter samt en kostnad på ca 200,000 kronor.
- Det blir en onödig tilläggsbelastning på miljön samt onödig påverkan för boende utmed gatan.
- Idag är det redan mycket ledningar i gatan.

Berörda sakägare underrättades den 25 maj 2021 och gavs möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrandetiden gick ut den 15 juni 2021.

Fastighetsägarens synpunkter till nybyggnad av transformatorstation är:

Den 15 juni 2021 inkom fastighetsägaren till Röret 4, Stavros Tokatlidis, med yttrande där han framför att transformatorstationen kommer att placeras 2,5 meter från tomtgränsen i stället för 4,5 meter från tomtgräns vilket han inte kan godta.

Fastigheten omfattas av detaljplan 07-ST5-43 som vann laga kraft 1955-09-27.

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att bevilja bygglov då förslaget bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur- och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.

Bygglovsbeslut med startbesked som är beviljat 4 maj 2021 ska gälla.

Förutsättningar för beslut om slutbesked:

Slutbesked kommer att utfärdas när åtgärden har färdigställts och när

kontrollplanen har signerats samt redovisning av lägeskontroll från behörig mätare skickas till miljö- och byggenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på:

Av 9 kap 31 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § eller 3 § och,
 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap, 1§, 2 § första stycket, 3, 6, 7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.
- Lag (2014:900).*

Enligt 10 kap 23 § PBL, ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

Enligt 10 kap. 24 § § PBL, ska byggnadsnämnden i startbeskedet

1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet, med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,
2. bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, om sådana villkor behövs,
3. bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs,
4. bestämma vilka handlingar som ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked, och
5. ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning, i den mån sådana upplysningar behövs.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avsluts inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft (9 kap.43 § PBL).
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap. 4 §

PBL), tas åtgärden i bruk tidigare debiteras även här en byggsanktionsavgift i enlighet med plan- och byggförordningen (2011:338).

Perspektiv

Barn - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Diskriminering - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Finansiering

Är redovisad i bygglovsbeslutet som är daterad 1 februari 2021.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet tillbaka till miljö- och byggenheten, med hänvisning att få in alternativ placering från sökande.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan	2021-02-01
Plan-, fasad-, och sektioneritning	2021-02-01
Förslag till kontrollplan	2021-02-01
Bemötande från E:On	2021-03-12, 2021-04-22
Situationsplan, reviderad	2021-04-23
Bygglovsbeslut	2021-05-04
Hörande av berörd sakägare	2021-05-25
Överklagande från fastighetsägare	2021-02-25, 2021-06-15

Beslutet expedieras till:

Sökande samt berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-16

MBN § 64

Bygglov för tillbyggnad av bowlinghall och uppförande av plank, BOFINKEN 18

Dnr 2021/41.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggheten för vidare handläggning, med begäran om nytt förslag av placering.

Bakgrund och sammanfattning

Från Teknisk förvaltning i Markaryds kommun har inkommit ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig bowlinghall och uppförande av plank på fastigheten Bofinken 18, med adress Hannabadsvägen 2F, 285 32 Markaryd.

Tillbyggnaden upptar en byggnadsarea om 75 kvm och föreslås få en fasadbeklädnad av plåt i grå/vitkulör och takbeläggning av svart derbigum. I tillbyggnaden ska finnas en bar med sittplatser. Tillbyggnadens halva byggnadsarea, vilket är 37,5 kvm hamnar på punktprickad mark, d.v.s. mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Avståndet från tillbyggnaden till fastighetsgräns och cykelbana mot Hannabadsvägen är 3,3 m.

Ansökan omfattar även en ny inhägnad av träpanel i naturfärg, ett sk. plank. Den får en bredd om 1,9 m, längd om 4,5 m och höjd om 2,2 m. Planket ska inhägnas utrustning till befintlig badanläggning. Planket hamnar i sin helhet på punktprickad mark, d.v.s. mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Avståndet från planket till fastighetsgräns och cykelbana mot Hannabadsvägen är 3,3 m.

I ärendet har sökande valt att anmäla Janet Vilmontson som kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1177-11 med behörighetsnivå N.

Vid förekomna planavvikelser skall byggnadsnämnden enligt 9 kap. 25 § PBL underrätta berörda sakägare och tillåta dem att yttra sig över ansökan. Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2021-08-09. Under yttrandetiden har ingen invändning inkommit.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sökande part har i inkommen mail till miljö- och byggenheten visat förståelse för åtgärdernas planstridighet men att denne ändå väljer att pröva möjligheten till ett bygglov.

Av förarbetena i plan- och bygglagen framgår att en avvikelse ska bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall (se prop. 1989/90:37 s. 55). Högsta förvaltningsdomstolen har i sin praxis bekräftat denna ståndpunkt och bl.a. uttalat att avvikelsen inte bör bedömas enbart utifrån absoluta mått och tal, utan bör ses i förhållande till samtliga i målet föreliggande omständigheter (jfr t.es. RÅ 1990 ref. 53 II). Enligt förarbetena ska avvikelsernas art och storlek relateras bl.a. till skalan och karaktären hos den omgivande miljön och att miljöns karaktär inte får förändras. (se prop. 1989/90:37 s.56).

Fastigheten är belägen i Markaryds tätort och omfattas av detaljplan 0767-P05/9 som vunnit laga kraft 2005-10-29.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå förslagen om tillbyggnad av bowlinghall och nybyggnad av plank med anledning av att åtgärderna inte ryms i begreppet liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Dock har sökande visat att åtgärden följer detaljplanens syfte.

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggherchefen föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggenheten vidare handläggning, med begäran om nytt förslag av placering av tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Ansökan	2021-07-13
- Anmälan om kontrollansvarig	2021-07-13
- Fasadritning	2021-07-13
- Planritning	2021-07-13
- Situationsplan	2021-07-13
- Grannehöran	2021-07-15
- Yttrande från sökande	2021-08-25

Beslutet expedieras till:

Handläggare, för vidare expediering till berörda parter



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-16

MBN § 65

Nämndernas fortsatta målarbete 2022

Dnr 2021/42.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit fram förslag utifrån kommunfullmäktiges målområden till kvalitetsgruppen för vidare hantering:

- Aspekt trygghet och samhörighet i den fysiska planeringen
- Ovärdade fastigheter och tomter - ökad fokus på tillsyn av ovärdade fastigheter gällande tomt och byggnader med Traryd och Strömsnäsbruk i fokus.
- Arkitektur riktlinjer – som ger förutsättningar att skapa trygghet för en trygg och säker utemiljö

Bakgrund och sammanfattning

Inför nämndernas fortsatta arbete med mål och indikatorer för 2022

2021-06-28 beslutade kommunfullmäktige att fastställa ett övergripande mål för perioden 2022-2024:

Samhörigheten och tryggheten ska öka hos alla som bor och verkar i Markaryds kommun.

Indikatormått för kommunfullmäktiges mål kommer fastställas när nämnderna i oktober tagit beslut om sina respektive mål och indikatorer. Kommunfullmäktiges indikatormått kommer mätas genom en viktning av nämndernas indikatorer.

I enlighet med kommunens fastställda plan för det kommunövergripande kvalitetsarbetet åligger det respektive nämnd att, utifrån kommunfullmäktiges målområden och mål, formulera vilket resultat de vill att kommunen ska uppnå. Utifrån dessa formuleringar ska kvalitetsgruppen ta fram förslag till mål, indikatorer och målvärden som sedan ska beslutas om i respektive nämnd.

Kvalitetsgruppen föreslår att respektive nämnd under sitt september-sammanträde formulerar vilka resultat de önskar att kommunen ska uppnå

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

utifrån kommunfullmäktiges målområden och mål. Inför oktobers sammanträden åtar sig sedan kvalitetsgruppen att ta fram förslag på mål, indikatorer och målvärden som respektive nämnd kan fatta beslut om.

Syftet med att kvalitetsgruppen gemensamt tar fram förslag för respektive nämnd är att vi skapar en gemensam bild av vad vi som kommun vill uppnå och att vi formulerar SMARTa (d.v.s. Specifika, Mätbara, Accepterade, Realistiska samt Tidsatta) mål samt indikatorer som utan subjektiva bedömningar kan mätas.

Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämnden har arbetat fram olika förslag och av dessa vill miljö- och byggnadsnämnden skicka vidare till kvalitetsgruppen för vidare hantering:

- Aspekt trygghet och samhörighet i den fysiska planeringen
- Ovärdade fastigheter och tomter - ökad fokus på tillsyn av ovärdade fastigheter gällande tomt och byggnader med Traryd och Strömsnäsbruk i fokus.
- Arkitektur riktlinjer – som ger förutsättningar att skapa trygghet för en trygg och säker utemiljö

Beslutet expedieras till:

Kvalitetsgruppen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-16

MBN § 66

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Uppföljning MBE**
Presentation av resultat
3. **Remiss**
4. **Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad**
Presentation av resultat

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Presentation av resultat i punkt 2 och 4.

Remissvar - svar på remiss avseende förslag om regler och villkor för Food Trucks med tillhörande taxa för nyttoparkeringstillstånd i Markaryds kommun

Uppföljning av bygglovsärende, en ökning med 29 ärende jämfört mot förra året

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilagor

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande