

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2021-10-11

Tid och plats 2021-10-11, Ripesalen samt digitalt via Netpublicator,
13:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Lars Lindberg (KD)
Svend Erik Dahlström (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Heino Johannesson (SD)

Ersättare Mikael Berglund (S)
Lars-Åke Svensson (C)


**Övriga
närvarande** Marie-Louise Svensson, miljö- och byggchef
Louise Tallberg, planarkitekt §§70-71
Helena Axelsson miljö- och hälsoskyddsinspektör §71
Laszlo Harmath, bygglovsingenjör §§74-75

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** 2021-10-13 Paragrafer:67-76

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö



Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-11		
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-14	Datum då anslaget tas ned:	2021-11-04
Förvaringsplats för protokollet	MBE		

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft

Justerandes sign.
[Signature]

Utdragsbestyrkande

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- § 67 Godkännande av dagordning
- § 68 Delegeringsbeslut 2021
- § 69 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 70 Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1
- § 71 Taxor och avgifter 2022
- § 72 Budget 2022 och EFP 2023 - 2024 för miljö och byggnadsnämnden
- § 73 Förslag på reviderade riktlinjer för karta 2021
- § 74 Bygglov för om- och tillbyggnad av kontorslokaler, Beckasinen 10
- § 75 Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och innovationscenter, Beckasinen 7
- § 76 För kännedom
- Övrigt

Justerandes sign.


Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 67

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet parkeringsnorm med diarienummer 2020/15 flyttas till nästa sammanträde

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande informerar att ärendet parkeringsnorm tagits ut ur dagens sammanträde och kommer att flyttas till nästa sammanträde



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 68

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av GIS-ingenjör Hanna Stigmar, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare Jonas Ronsby, miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson och bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson, Åsa Lundin samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Ecos

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 69

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021

Dnr 2021/3.

Beslut

Prognos efter september månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter september månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Prognos efter september månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 70

Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1

Dnr 2020/42.21

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslaget till samrådsredogörelsen för ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1 i enlighet med 5 kap. 17 § Plan- och bygglagen.
- Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslaget till granskningshandlingar för ändring av detaljplan Skiftnyckeln 1 och sänder detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Ändringarnas syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra en mer effektiv markanvändning med ny bebyggelse för befintlig industriverksamhet inom Skiftnyckeln 1, samt att skapa en säker trafiksituation genom att begränsa allmän genomfartstrafik för del av Verkstadsgatan.

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan och genomförs med *standardförfarande*. Planområdet är beläget inom Västra industriområdet i de västra delarna av Markaryd tätort. I gällande översiktsplan från 2010 är området redovisat för industriändamål varpå förslaget till ändring av detaljplan således fortsatt följer översiktsplanens vägledning. Planens syfte stämmer överens med gällande detaljplan. Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrunden till ändringen är att Nibe AB ansökt om planbesked då dem önskar bygga ut sin befintliga verksamhet inom Skiftnyckeln 1. Nibe AB har under våren 2020 utfört en fastighetsreglering där Skiftnyckeln 2 reglerats till Skiftnyckeln 1. Det planeras nu för en utökning av befintlig verksamhet där man önskar bygga över hela Skiftnyckeln 1. I gällande plan är aktuell mark för industriändamål inom Skiftnyckeln 1 planlagd med ett u-område som inte får bebyggas, detta avses tas bort.

Byggnadshöjden avses ändras från 8 meter till 12 meter. Allmän platsmark avses ändras till kvartersmark för att möjliggöra en avstängning för allmän

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

genomfartstrafik för del av Verkstadsgatan. Ändringen möjliggör den utveckling som pågående verksamhet står inför.

Under samrådet inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen. Plankartan och plan- och genomförandebeskrivningen har justerats efter samråd vilket redovisas för i samrådsredogörelsen.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådsredogörelsen för ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1 samt beslutar att godkänna förslaget till granskningshandlingar för ändring av detaljplan Skiftnyckeln 1 och sänder detsamma för granskning med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-09-30
- Förslag till plankarta
- Förslag till plan- och genomförandebeskrivning
- Förslag till samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
Miljö- och byggchef
Planarkitekt

Justerandes sign.


Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 71

Taxor och avgifter 2022

Dnr 2021/44.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer taxor och avgifter för miljö- och byggnadsnämnden 2022 och överlämnar dem till kommunstyrelsen för antagande.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har följande taxor inom sitt verksamhetsområde:

- a) Taxa för plan- och byggverksamhet – Taxebilaga 1
- b) Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken – Taxebilaga 2
- c) Taxa för prövning och tillsyn av alkohol, tobaksvaror, folköl, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare samt kontroll av receptfria läkemedel. – Taxebilaga 3
- d) Taxa för vattenprover och offentlig kontroll i livsmedelsområdet. – Taxebilaga 4

Taxa för uppdragsverksamhet – förslag på text till Stratsy är bifogad som en egen bilaga.

Ett förslag till taxor och avgifter för 2022 har arbetats fram för alla områdena. I bilaga c har serveringstillstånd tillkommit.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer taxor och avgifter för miljö- och byggnadsnämnden 2022 och överlämnar dem till kommunstyrelsen för antagande.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Taxebilaga 1
Taxebilaga 2
Taxebilaga 3
Taxebilaga 4
Bilaga - text till Stratsy

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Teknisk chef



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 72

Budget 2022 och EFP 2023 - 2024 för miljö och byggnadsnämnden

Dnr 2021/46.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer detaljbudget 2022 inklusive nämndmål och överlämnar densamma till kommunstyrelsen för antagande.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ska fastställa detaljbudget för 2022. Denna ska utöver den ekonomiska delen innefatta verksamhetsmål och tjänstegarantier. Ett förslag till mål har arbetats fram och föreligger i ärendet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer detaljbudget 2022 inklusive nämndmål och överlämnar densamma till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Budget
Förslag verksamhetsmål 2022

Beslutet expedieras till:

KS
Ekonomi
Kvalitetsgruppen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 73

Förslag på reviderade riktlinjer för karta, lägeskontroll och utstakning

Dnr 2021/45.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner revideringen av riktlinjer för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har sedan tidigare antagit riktlinjer som handläggare använder sig av som stöd när det gäller att få fram rätt nivå och förutsättningar på kartor, kontroller och visningar för ett hållbart byggande i Markaryds kommun.

Dessa riktlinjer är nu uppdaterade med övriga mät och karttjänster som regleras i PBL.

Text har anpassats efter Markaryds kommun sätt att arbeta samt uppdatering av ändrad text från Boverket.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden har diskussion angående tidsspannet på giltighet gällande kartmaterial.

Miljö- och byggchef ger förslag att titta över tidsspannet på giltighetstiden för kartmaterial till nästa år när taxan ska ses över.

Förslaget bifalles av Ros-Marie Jönsson Neckö (S) samt Tommy Andersson (M)

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner revideringen av riktlinjer för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag på revidering av antagna riktlinjer

Bilaga/matris

Beslutet expedieras till:

GIS

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 74

Bygglov för om- och tillbyggnad av kontorslokaler, Beckasinen 10

Dnr 2021/48.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja rivningslov för rivning för utvändiga och invändiga delar av huvudbyggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. bevilja bygglov för ombyggnad och fasadändring av befintlig huvudbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. bevilja bygglov för nybyggnad av miljöhus med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
4. bevilja bygglov om tillbyggnad av utställnings- och kontorslokal med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.
5. godkänna anmäld kontrollansvarig Bengt Rickardsson med behörighetsnummer SC0293-17.
6. beviljande av bygglov kan endast ske efter att tiden för grannhöran har gått ut.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Från Nibe AB har inkommit ansökan om rivningslov för rivning av delar av befintlig huvudbyggnad, in- och utvändig ombyggnad av befintlig huvudbyggnad samt tillbyggnad av det s.k. Nibetorget på fastigheten Beckasinen 10, i Markaryds tätort.

Rivningsåtgärden innebär att källarplanets utvändiga fasad som vetter mot Järnväggsgatan rivs samt även invändiga väggar till bl.a. förråd, teknikutrymme, kontor och toalett. På bottenplanet rivs delar av ytterfasad till befintlig idrottshall, samt invändiga utrymmen såsom sluss, förrådsrum, tryckeridel, entrédel och personalutrymmen. Del av byggnad som innefattar ateljé och förråd rivs i sin helhet.

I takplanet ska taket över idrottshall, tryckeri och kontorsutrymmen rivas. Sammanlagd byggnadsarea som rivningen berör uppskattas till ca. 1620 kvm.

På bottenvåningen får byggnaden ny varierande fasad bestående av glaspaneler och putsad yta i grå kulör. På bottenvåningen sker även en invändig ombyggnad och omDispositionering av utrymmen avsedda för teknik, utbildning, utställning och personal. Idrottshallen får ny fasad av stående ribbpanel i falusvart kulör.

Över den centrala vestibulen och förrådsutrymmet på bottenvåningen tillkommer en våning avsedd för teknikrum för ventilation.

Tillbyggnadsdelen, det s.k. Nibetorget får en byggnadsarea om 1413 kvm, en bruttoarea om 2826 kvm och en byggnadshöjd om 9,82 m. Fasaden blir till övervägande del av glaspardier med inslag av gult fasadtegel och limträpartier i mörkbrun kulör.

Tillbyggnaden omfattar två våningar där bottenvåningen är fördelad i en utställningsdel, teknik-, kontor- och personalutrymmen samt bar och kafé. Våningsplan 2 är fördelad på mötesrum, utställningsdel och personalutrymmen. Invändig takhöjd för bottenvåningen blir 3,1m och för våning två 3,3 m.

Takmaterialet för ombyggnadsdelen ska vara av bandtäckt plåt i mörkgrå kulör där del av taket förses med solcellsinstallation. Taket över idrottshallen blir av TRP takplåt i grå kulör.

Taket över tillbyggnad av ventilationsrum ska vara av sedum.

Tillbyggnadens tak ska förses med plåtbandteckning samt installation av solceller. De två nya entréerna förses med skärmtak belagda med sedum. Då tillbyggnaden överstiger tillåten byggnadshöjd med 1,82 m bedöms åtgärden vara planstridig.

Huvudbyggnaden ska förses med ett nybyggt miljöhus med en byggnadsarea på 55 kvm. Miljöhuset ska fungera som sop- och avfallsrum samt för uppställning av emballage. I byggnadens källarplan kommer det att finnas ett teknik- och kylrum. Därtill anordnas 160 nya p-platser varav 2 st är avsedda för personer med funktionshinder (HKP).

Parkeringsplatsernas storlek har angivits till 2,5x5 m för vanliga parkeringsplatser och 5x5 m för parkeringsplatser för personer med funktionshinder.

Enligt detaljplan råder utfartsförbud mot Hantverksgatan. Utfartsförbudet i detaljplan måste beaktas.

Fastigheten omfattas av detaljplan 0767-P05/4 som vunnit laga kraft 2005-04-02.

Berörda sakägare underrättades den 2021-09-16 och givits möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrandetiden går ut den 2021-10-11. Ingen erinran har hitintills inkommit.

Sökande har valt att inkomma med yttrande inför nämndens sammanträde. Yttrandet inkom den 2021-09-30 och finns att läsa i handläggarens tjänsteutlåtande.

Miljö- och byggenheten har meddelat sökande att tillbyggnaden bedöms vara planstridig p.g.a. dess byggnadshöjd och kan därmed inte skrivas fram positivt. Sökande har givits möjlighet att inkomma med yttrande inför nämndssammanträdet.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja rivningslov för rivning av delar av befintlig huvudbyggnad med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Bygglov ska beviljas för utvändiga såsom invändiga ändringar av befintlig huvudbyggnad, dock behöver ytterligare 1 st HKP tillkomma till entrédel som vetter mot bussficka samt att p-platsernas storlek ändras till att bli 2,6 m breda. Därtill föreslås ett avslag med stöd av 9 kap. 30 § PBL för tillbyggnad av Nibetorg med anledning av att byggnadshöjden överskrids.

Finansiering

Faktura för avgiften skicks separat

Dagens sammanträde

Bygglovsingenjör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning för utvändiga och invändiga delar av huvudbyggnad, bevilja bygglov för ombyggnad och fasadändring av befintlig huvudbyggnad, bevilja bygglov för nybyggnad av miljöhus.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillbyggnad av utställnings- och kontorslokal med motivering att området är ett industriområde där den föreslagna byggnadshöjden inte har någon negativ påverkan på området som helhet. En extra HKP behöver tillkomma vid entrén ut mot busshållplatsen mot järnvägsgatan.

Beviljande av bygglov kan endast ske efter att tiden för grannhöran har gått ut och tas på delegation av ordföranden.

Beslutsunderlag

Ansökan	2021-07-08
Plan-, fasad och sektionsritning, miljöhus	2021-07-08
Plan-, fasad- och sektionsritning, tillbyggnad	2021-07-08
3D vy	2021-07-08
Anmälan om kontrollansvarig	2021-09-09
Situationsplan	2021-09-10
Grannhöran	2021-09-16
Planritningar, rivningsåtgärder	2021-09-17
Yttrande från sökande	2021-09-30
Tjänsteutlåtande	2021-10-01

Beslutet expedieras till:

Handläggare för vidare expediering i ByggR



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 75

Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och innovationscenter, Beckasinen 7

Dnr 2021/49.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. bevilja bygglov om nybyggnad av innovationscenter med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.
3. bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
4. godkänna anmäld kontrollansvarig Bengt Rickardsson med behörighetsnummer SC0293-17.
5. beviljande av bygglov kan endast ske efter att tiden för grannhöran har gått ut.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Från Nibe AB har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och innovationscenter med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Beckasinen 7, i Markaryds tätort.

Kontorsbyggnaden innehar formen av ett liggande "T" och består av 3 våningar med källarutrymme. Byggnaden har en byggnadsarea på 1713 kvm och en bruttoarea på 4028 kvm. Byggnadens fasader utgörs av tegel i ljusgul kulör och taket av grå takpapp. Byggnadshöjden är 7,9 m och byggnaden bedöms följa detaljplan.

Våning 1 och våning 2 är fördelade på personalutrymmen såsom förråds- och städrum, pausrum med kök, konferensrum, kontor och toaletter.

Våningarna får en invändig rumshöjd på 2,6 m.

Våningsplan 3 är avsedd för teknik- och ventilationsutrymme. Våningen får en invändig rumshöjd på 2,5 m.

Källarplanet är avsedd som teknikutrymme. I byggnaden kommer det att finnas en st invändig hiss som går från källare till våning 3.

Avstånd från "T"-byggnaden till närmsta tomtgräns är 7,7 m.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Innovationscentret består av en rektangulär byggnad med en byggnadsarea på 6424 kvm och en bruttoarea på 11569 kvm. I byggnaden finns två våningar som utgörs av kontorsdel och innovationsutrymme och en våning, sk. högdal avsedd för Elektro Magnetisk Kompabilitet.

Våning 1 och våning 2 är fördelade mellan kontorsdel och på innovationsdel. Kontorsdelen utgörs av personalutrymmen såsom förråds- och städrum, pausrum med kök, konferensrum, kontor och toaletter. I kontorsdelen kommer invändig takhöjd att bli 2,6 m för våning 1 och 2,7 m för våning 2. I innovationsdelen är takhöjden 3,5 m i båda våningsplanen. Innovationsdelen utgörs av projektrum, verkstadsdel, laborationsdel, kontor, teknikrum, innovationsrum, kalibreringsrum, omklädningsrum, ljudrum och toaletter.

I innovationscentret finns även en högdal där utrustningen för Elektro Magnetisk Kompabilitet (EMC) behöver få plats och som kräver en hög invändig byggnadshöjd. Avstånd från innovationscenter till närmsta tomtgräns är 7,3 m. Byggnadshöjden för innovationscenter varierar mellan 8,0 m för kontorsdel, 8,5 m för innovationsdel och 10,2 m för högdal. Byggnadshöjd över 8,0 m medför en avvikelse gentemot detaljplan. Avvikande åtgärd är 4510 kvm av innovationsdelen med byggnadshöjden 8,5 m och 650 kvm för högdalen med byggnadshöjden 10,2 m.

Till nybyggnationen ska parkeringsplatser anordnas. Sammanlagt är det 80 p-platser varav 5 st är avsedda för personer med funktionshinder (HKP). Parkeringsplatsernas storlek är 2,6x5 m respektive 5x5m. Som kontrollansvarig har sökande anmält Bengt Rickardsson, certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K med certifieringsnummer SC0293-17.

Enligt plan- och bygglagen får lov beviljas för lovpliktiga åtgärder som avviker från detaljplan om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökande har valt att ombesörja grannhöran i egen regi. Miljö- och byggenheten har tillhandahållit sökande part handlingar som behöver presenteras till berörda rågrannar. Samtliga rågrannar behöver ge sitt skriftliga godkännande för åtgärden. Underskrivna godkännanden behöver därefter lämnas in till miljö- och byggenheten. Tiden för att inkomma med grannhöran går ut den 2021-10-08.

Miljö- och byggenheten har meddelat sökande att innovationscentret bedöms vara planstridig och inte kan skrivas fram positivt. Sökande har givits möjlighet att inkomma med yttrande inför nämndssammanträdet. Yttrande inkom 2021-09-30 ”För att möta nya marknadskrav och bidra till den gröna omställningen bygger Nibe AB ett nytt innovationscenter där utvecklingen och provningen av framtidens produkter kommer att ske. Den nya byggnaden uppförs enligt Miljöbyggnad Guld/Green Building och i energiklass A. I det nya innovationscenter kommer det att finnas ungefär 200 kontors- och mötesrum och dessa ersätter de äldre kontorsbyggnaderna på Ässjan 1. Uppvärmningen av byggnaderna sker med egentillverkade bergvärmepumpar vilket innebär att avsevärda energivinster uppnås. Innovationshallens utrustning och lokaler utformas för att kunna utföra tester som visat att vi lever upp till de lagkrav och direktiv som krävs, både på nationell nivå och internationell nivå. Däribland utrustning för Elektro Magnetisk Kompatibilitet – EMC, som kräver en viss höjd av lokalen för att vara möjlig varför en lokal höjning av byggnaden blir nödvändig.”

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och parkeringsplatser och att avslå nybyggnad av innovationscenter med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat

Dagens sammanträde

Bygglovsingenjör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om nybyggnad av innovationscenter med motivering att området är ett industriområde där den föreslagna byggnadshöjden inte har någon negativ påverkan på området som helhet samt bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser.

Beviljande av bygglov kan endast ske efter att tiden för grannhöran har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan	2021-08-31
Anmälan om kontrollansvarig	2021-08-31
Plan-, fasad- och sektionsritn. ”T”-byggnad	2021-08-31
Situationsplan	2021-09-20
Plan-, fasad- och sektionsritn., innovationscenter	2021-09-20, 2021-09-21
Grannhöran	2021-09-22

Yttrande från sökande
Tjänsteutlåtande

2021-09-30
2021-09-30

Beslutet expedieras till:

Handläggare för vidare expediering i ByggR



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-10-11

MBN § 76

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Utan anmärkning
2. **Uppföljning MBE**
3. **Sammanträdesplan 2022**
4. **Årets sista sammanträde flyttas från den 13/12 till den 9/12.**

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

KS