

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll 2021-11-15**

**Tid och plats** 2021-11-15, Ripesalen, 13:00

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M)  
Lars Lindberg (KD)  
Harald Takvam (KD)  
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)  
Leif Månsson (SD)

**Ersättare** Svend Erik Dahlström (KD)  
Mikael Berglund (S)  
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga  
närvarande** Marie-Louise Svensson, miljö- och byggchef  
Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 80  
Laszlo Harmath, bygglovsingenjör §§ 81-83

**Justerare** Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för  
justering** 2021-11-17 00:00 Paragrafer:77-84

**Underskrifter**

  
**Sekreterare** Annika Torstensson Helltoft

  
**Ordförande** Tommy Andersson

  
**Justerare** Ros-Marie Jönsson Neckö

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-11-15		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-11-18	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2021-12-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

  
Annika Torstensson Helltoft

**Ärendeförteckning**

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 77 Delegeringsbeslut 2021
- § 78 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 79 Intern kontrollplan MBN 2022
- § 80 Kontrollplan Livsmedel
- § 81 Rivning av och nybyggnad av ny garagebyggnad
- § 82 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av HVB till personalkontor  
Bofinken 18
- § 83 Bygglov för tidsbegränsad ändrad användning av industribyggnad  
Markaryd 7:80
- § 84 För kännedom
- Övrigt



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

### MBN § 77

### Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

#### Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare Jonas Ronsby, miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson, miljö- och byggchef Marie-Louise Svensson, GIS-ingenjör Hanna Stigmar och bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson samt Helena Axelsson

#### Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Delegeringsbeslut ByggR  
Delegeringsbeslut Ecos  
Delegeringsbeslut November

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

**MBN § 78****Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021**

Dnr 2021/3.

**Beslut**

Prognos efter oktober månad noteras och läggs till handlingarna

**Bakgrund och sammanfattning**

Efter oktober månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

**Dagens sammanträde**

Prognos efter oktober månad noteras och läggs till handlingarna

**Beslutsunderlag**Tjänsteskrivelse  
Prognos**Beslutet expedieras till:**

Ekonomienheten



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

### MBN § 79

#### Intern kontrollplan MBN 2022

Dnr 2021/52.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar det upprättade förslaget till internkontrollplan för 2022

#### Bakgrund och sammanfattning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har att tillse att kommunövergripande reglementen, regler och policyn följs inom sitt verksamhetsområde. Nämnderna har också, i syfte att åstadkomma en god intern kontroll, att fastställa nämndspecifika reglementen och regler som kan behövas för den egna verksamheten.

Nämnderna har att löpande följa sin verksamhet. En del i uppföljningen är, att i tillämpliga delar, följa upp verksamheten via den generella kontrollmall som finns i de av kommunstyrelsen fastställda förvaltningsövergripande anvisningarna för interna kontrollen. Nämnden följer även upp verksamheten genom uppföljning av verksamhetsmålen och genom verksamhetsberättelsen.

Nämnderna ska, som en del i årsbokslutet, rapportera resultatet från det gångna årets internkontrollarbete till kommunstyrelsen.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet.  
Miljö- och byggnadsnämnden antar det upprättade förslaget till internkontrollplan för 2022

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Förslag till intern kontrollplan 2022

#### Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

### MBN § 80

#### Kontrollplan Livsmedel

Dnr 2021/51.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa förslaget till kontrollplan för 2022 - 2024.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Markaryds kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden, för att uppnå målen för säkra livsmedel och redlighet.

Kontrollplanen beskriver hur den offentliga livsmedelskontrollen som miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig för är uppbyggd och hur den ska bedrivas under perioden 2022 - 2024.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa förslaget till kontrollplan för 2022 - 2024.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-25

Förslag till Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2022 - 2024

Beslutet expedieras till:

Handläggare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

### MBN § 81

#### Rivning av och nybyggnad av ny garagebyggnad

Dnr 2017/175.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten fick 2017-07-20 in en ansökan om rivning av garagebyggnad på 27 kvm samt nybyggnad av garagebyggnad på 80 kvm.

Miljö- och byggenheten har 2017-09-13 beviljat rivningslov och bygglov i ärendet.

Garagebyggnaden som nu är riven hade yttermått 3x9 m och låg ca 2 m från tomtgräns till fastigheten Dragonen 3 och ca 2,5 m från tomtgräns till Markaryd 9:1.

Med anledning av att den nya byggnaden bedöms följa detaljplan har inga grannhörande skett.

2018-08-13 beviljade miljö- och byggenheten fullständigt startbesked i ärendet.

Den 2019-02-20 hålls ett slutsamråd på plats med kontrollansvarig i ärendet, Heino Johannesson där det bland annat framkommer att avvikelser skett i form av ändring av byggnadens höjd från 3,77 m till 4,12 m samt ett antal fasadändringar. Byggnadens höjd har blivit 36,7 cm högre, västra fasaden har fått 2 styck mindre rektangulära fönster, fasaden mot norr har fått ett rektangulärt fönster ovanför dörren samt att portarna på östra fasaden blivit högre.

Med anledning av avvikelserna i höjden som kan medföra en olägenhet för grannfastigheten, Dragonen 3, har grannhörande sänts ut till fastighetsägaren. Denne inkommer med yttrande 2021-07-26 och framför följande ”Jag har fått erat brev gällande avvikelserna vid nybyggnation av garagebyggnad på Dragonen 4. Jag godkänner avvikelserna på följande premisser; Jag tillåts på dragonen 3 bygga garage eller utbyggnad av liknande typ som på dragonen 4, på samma avstånd från tomtgränsen.”

Handläggaren i ärendet meddelar fastighetsägaren till Dragonen 3 den 2021-09-07 via e-post

att miljö- och byggenheten inte kan lova ett beviljande av bygglov på förhand innan en bygglovsansökan lämnats in och åtgärden prövas. Däremot ska prövningen vara likvärdig gentemot alla som ansöker om bygglov. Dock ställer sig inte miljö- och byggenheten positivt till att byggnader uppförs närmare tomtgräns än 1 m.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Utifrån fastighetsägarens insända mail den 2021-07-23 får tolkas som att denne egentligen inte har något sakligt att erinra gentemot den uppförda garagebyggnaden.

Dock bedöms fastighetsägarens yttrande inte vara helt tydligt. Med den anledningen har handläggaren bett om ett förtydligande av yttrandet som senast behöver vara myndigheten tillhanda den 2021-09-20. Något yttrande från fastighetsägaren till Dragonen 3 har ej inkommit.

Fastigheten omfattas av detaljplan M196, fastställd 2015. Förslaget bedöms inte strida mot gällande detaljplan.

I sitt yttrande den 2019-02-25 skriver kontrollansvarig att denne har besökt platsen innan grundarbeten skulle påbörjas. Därefter har kontrollansvarig inte blivit informerad förrän garaget nästan var färdigbyggd. Dock bedömer inte kontrollansvarig att garagets nya utförande skulle medföra några bekymmer.

Utförd lägeskontroll visar att byggnadens bredd har mätts till 8,02 m, dess längd 10,01 m och närheten till tomtgräns till 0,98 m.

Byggnaden har blivit 2 cm bredare, 1 cm längre och hamnat 2 cm närmare grannfastigheten. Dessa noteringar hamnar inom rimligheten för avvikelser för en sådan byggnation.

Miljö- och byggenheten har meddelat sökande om den uppmärksammade avvikelserna om byggnadens höjd och begärt denne att yttra sig och ge en förklaring.

Sökande har yttrat sig och meddelar att man vid markarbeten upptäckte högt liggande berg. Alternativerna här var att sänka bergnivån, kapa väggelementen eller beställa nya väggelement. Av alternativen kändes sänkning av bergnivå alternativt kapning av väggelement som orimliga. Sökande valde att placera byggnaden högre.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Heino Johannesson med certifikatsnummer SC1641-12, nivå N.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ha en syn på plats för att kunna bedöma byggnadens utförande samt att bevilja slutbesked för garagebyggnaden med stöd av 9:34 § PBL.

### **Finansiering**

Fakturering har skett separat

### Dagens sammanträde

Handläggare föredrar ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att avvakta med att bevilja slutbesked i ärendet. Garagebyggnadens väsentliga ändring behöver vidare utredas och ärendet återigen tas upp för beslut till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i december månad

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Tjänsteutlåtande

### Beslutet expedieras till:

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

**MBN § 82****Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av HVB till personalkontor Bofinken 18**

Dnr 2021/53.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Bofinken 18,
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

**Bakgrund och sammanfattning**

Från Socialförvaltningen i Markaryds kommun har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Bofinken 18. Byggnaden består utav 4 delsektioner där respektive delsektion har en förskjutet placering. I byggnaden finns 2 våningsplan med källare. Åtgärden avser första våningen i sektion D där användningen ska ändras från bef. elevboende till kontorslokaler för socialtjänstens personal. För åtgärden berörs 8 rum och 1 toalett. Åtgärden är tänkt att pågå fram till 2025-07-19. Invändig area som berörs är ca 216 kvm.

Socialförvaltningen motiverar sin ansökan om tidsbegränsad användning med att myndigheten har påbörjat en förändring i sin verksamhet på Utsiktens särskilda boende med annan målgrupp och inriktning. Detta leder i sin tur till att befintliga personalytor behöver användas för verksamhetens syfte och nya lokaler för hemtjänstpersonalen behöver tillkomma.

Sedan tidigare har det i byggnaden beviljats flertalet bygglov. 2007-08-21, beviljades permanent bygglov för ändrad användning från elevboende till undervisningslokaler i sektion D våning 2.

2011-10-20, beviljades tidsbegränsat bygglov i 5 år för ändrad användning från befintlig elevhemsbyggnad till boende och vård av ensamkommande

flyktingbarn. Beslutet förlängdes i ytterligare 5 år till 2021-10-10. Ändrade användningen avser sektion C och D, våning 2.

2012-10-15, beviljades tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från skolverksamhet till hem för ensamkommande flyktingbarn i 5 år, avser sektion D våning 1.

2013-09-03, beviljades tidsbegränsat bygglov i 5 år för ändrad användning från elevboende till kontorslokaler i sektion B våning 2.

2013-10-14, beviljades tidsbegränsat bygglov i 5 år för ändrad användning från skolverksamhet till korttidsstöd för LSS-vård i sektion A våning 2.

2014-09-15 beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år för ändrad användning av lokaler till LSS-vård i sektion A våningsplan 1 och 2 och i delvis sektion B våning 1 och 2.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan enligt ovan får, enligt plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda grannar/sakägare ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen är ej av karaktären "byggs fast".

Fastigheten omfattas av detaljplan 0767-P05/9 som vunnit laga kraft 2005-10-29.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2021-08-09. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

Lokalernas tillgänglighet kommer att avvika från vad som erfordras för ett permanent bygglov. Här kommer inte tillgängligheten uppfyllas fullt ut då bla. dörröppnarautomatik saknas samt att inv. toalett för personer med funktionshinder inte kan uppfylla kraven på varken utrustning eller invändiga mått enligt Boverkets byggregler.

I fråga om brandskydd har räddningstjänsten gjort syn på platsen och yttrat sig positivt till den ändrade användningen utan erinran.

För att få ta lokalerna i bruk för den ansökta användningen behöver sökande inkomma med verifierad kontrollplan, OVK-intyg samt luftflödesprotokoll.

Slutgiltigt slutbesked kan endast utfärdas när verksamheten upphört på den beviljade platsen och då lokalerna återställts till ursprungligt skick, dvs. som det såg ut innan den nya användningen kom till stånd.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2025-07-19, att bevilja startbesked för åtgärden samt fastställa att föreslagen kontrollplan för åtgärden ska gälla.

**Bestämmelser, finansiering, upplysningar, perspektiv och beslutsunderlag framgår av handläggarens tjänsteutlåtande.**

### **Finansiering**

*Faktura för avgiften skickas separat*

### **Dagens sammanträde**

Handläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Bofinken 18, bevilja startbesked samt fastställa kontrollplan.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2021-01-12, 2021-09-14
Planritning	2021-02-04
Situationsplan	2021-02-04
Planritning	2021-02-04
Yttrande från räddningstjänsten	2021-03-25
Remissutskick	2021-07-12
Motivering till ansökan	2021-09-14
Förslag till kontrollplan	2021-10-22
Tjänsteskrivelse	2021-10-22

**Beslutet expedieras till:**

Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

### MBN § 83

#### Bygglov för tidsbegränsad ändrad användning av industribyggnad Markaryd 7:80

Dnr 2021/54.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning på fastigheten Markaryd 7:80,
2. bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL för att påbörja åtgärden,
3. fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Timsfors bil & Traktortjänst har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från före detta industriverksamhet till att lagra och sälja återbruk. Industrilokalens invändiga area som åtgärden berör har angivits till 422 kvm.

Åtgärden ansöks för i 10 år med anledning att sökande vill prova på och se om verksamheten kan bli stadigvarande.

Invändigt ska det finnas en kontorsdel och lagerutrymme. Till verksamheten ska 4 parkeringar finnas varav en är avsedd för personer med funktionshinder. Parkeringsplatsernas storlek behöver vara 2,6x5 respektive 5x5 m och de behöver förses med skylt i ögonhöjd.

Lokalen bedöms vara tillgänglig förutom entrédelen där porten inte är försedd med automatisk dörröppnarfunktion samt att mindre ojämnheter i markplan kan förekomma.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2021-10-19. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit.

Åtgärden omfattas av detaljplan 0767-P85/3 från 1985-05-30. Detaljplanen medger industriändmål.

Tidsbegränsat bygglov får ges för alla bygglovspliktiga åtgärder. En åtgärd som fått tidsbegränsat bygglov måste tas bort innan giltighetstiden för lovet går ut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda. Vilket i aktuellt fall är planstridigheten.

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas om sökande ansöker om det. Det kan förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga 15 år om åtgärden inte avser ändamål av säsongskaraktär. Vid en ansökan om förlängning ska byggnadsnämnden pröva åtgärden på nytt och fatta ett beslut om förlängning.

Förutsättningar för att miljö- och byggenheten ska bevilja ett så kallat interimistiskt slutbesked för att kunna få ta lokalen i bruk för den ansökta användningen är att sökande bokar ett slutsamråd med berörd handläggare samt att fastställd kontrollplan fylls i och inlämnas.

Slutgiltigt slutbesked kan endast lämnas då åtgärden upphört och när industrilokalen återställts till sitt ursprungliga skick som det såg ut innan den ansökta åtgärden kom till stånd. Hit behöver fotografier på återställd lokal inlämnas samt fastställd kontrollplan.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov för den ansökta åtgärden i 10 år från att beslutet vunnit laga kraft.

Med anledning av att det finns en föreslagen kontrollplan i ärendet samt att räddningstjänsten yttrat sig om åtgärden föreslås även att nämnden beviljar startbesked för åtgärden.

**Perspektiv, beslutsunderlag, finansiering och bestämmelser framgår i handläggarens tjänsteunderlag.**

### **Finansiering**

*Faktura för avgiften skickas separat*

### **Dagens sammanträde**

Handläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Markaryd 7:80, bevilja startbesked för att påbörja åtgärden samt fastställa kontrollplan

### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2021-07-15
Verksamhetsbeskrivning	2021-07-15

Fasadritning	2021-07-15
Situationsplan	2021-09-01
Fotografi, befintligt utseende	2021-09-01
3D-vy	2021-09-01
Planritning	2021-09-01
Hörande av berörda sakägare	2021-09-27
Förslag till kontrollplan	2021-11-01
Tjänsteskrivelse	2021-11-01

**Beslutet expedieras till:**

Sökande





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-11-15

### MBN § 84

### För kännedom

Dnr 2021/2.

### Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**  
Ett "barnprov" som har varit otjänligt, för hög halt av nitrat
2. **Uppföljning MBE**
3. **Fastigheter**  
Sammanfattning av pågående tillsynsärenden
4. **Antagande av ny värdegrund för Markaryds kommun**  
Information

### Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Beslut KF

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande