

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2021-12-09

Tid och plats 2021-12-09, Gräddhyllan, 09:30

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M)
Harald Takvam (SD)
Svend-Erik Dahlström (KD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Leif Månsson (SD)

Ersättare Heino Johannesson (SD)
Mikael Berglund (S)
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** Marie-Louise Svensson, Miljö- och byggchef
Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 87, 89
Laszlo Harmath, bygglovsingenjör § 88
Louise Tallberg § 90

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** Miljö- och byggenheten 2021-12-10 Paragrafer:85-92

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-12-09 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-12-10 | Datum då anslaget tas ned: | 2022-01-03 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggenheten | | |

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- Godkännande av dagordning
- § 85 Delegeringsbeslut 2021
- § 86 Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021
- § 87 Ändring av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden
- § 88 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och mur
- § 89 Riktlinjer för alkoholservering
- § 90 Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1
- § 91 Förslag till översiktsplan för Markaryds kommun
- § 92 För kännedom
- Övrigt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 85

Delegeringsbeslut 2021

Dnr 2021/1.

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare Jonas Ronsby samt bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson samt Helena Axelsson

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Ecos
Delegeringsbeslut Evolution

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 86

Miljö- och byggnadsnämndens prognos 2021

Dnr 2021/3.

Beslut

Prognos efter november månad noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Efter november månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Dagens sammanträde

Prognos efter november månad noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 87

Ändring av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2021/57.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa redovisat förslag till ändring av nämndens delegeringsordning att gälla fr.o.m. 2022-01-01

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med delegation är att effektivisera arbetet och öka servicen till allmänheten och entreprenörer samtidigt som personalresurserna tas tillvara på ett effektivt sätt. Delegationen avlastar nämnden vissa grupper av ärenden som främst är av rutinkaraktär, men det förekommer även delegation av ärenden där ett snabbt ingripande är nödvändigt.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer redovisat förslag att börja gälla från och med den 2022-01-01

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag på delegeringsordning

Beslutet expedieras till:

KS

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 88

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och mur

Dnr 2021/59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.
2. bevilja bygglov för uppförande av murar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. bevilja bygglov för parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
4. godkänna anmäld kontrollansvarig Bengt Rickardsson med behörighetsnummer SC0293-17.
5. beviljande av bygglov kan ske efter att tiden för grannhöran har gått ut.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Från Nibe AB har inkommit en ansökan om nybyggnad av industribyggnad fördelad på industriverksamhet med tillhörande kontors- och personalutrymmen. Byggnaden får en byggnadsarea på 12 467 kvm och en bruttoarea på 16 300 kvm med en byggnadshöjd på 9,9 m.

Invändigt disponeras utrymmet för övervägande industridel och där kontors-, och personalutrymmena placeras längs byggnadens två långsidor som vardera uppförs i två våningar.

Kontors- och personaldelen fördelas i sin tur på kontor, mötesrum, teknikrum, toaletter, förråd, undersökningsrum, hiss, vilorum och pausrum. Byggnadens yttre fasadmateriell blir i plåt i silvergrå och olivgrön plåt och vit putsad betongsockel, taket täcks med grå takpapp. Tre murar uppförs i anslutning till byggnaden, en på byggnadens norra fasad och två på dess södra fasad.

Muren mot den norra fasaden är 17,5 m lång med en högsta höjd på 1,1 m. En mur med en längd om 45 m uppförs mellan personalparkering och lastzon för tung transport. Muren har en lägsta höjd ut mot Järnvägsgatan om 0,15 m och mot byggnadens fasad blir muren 2,4 m.

Andra muren ska avgränsa lastningszonen och får en längd på 31 m och med en högsta höjd på 1,2 m.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Förekomna murar uppförs i gjuten betong i naturgrå kulör.

Parkeringsplatser som tillkommer är 179 styck varav 5 styck är avsedda för personer med funktionshinder. Parkeringsplatsernas storlek är 2,6x5 m resp. 5x5 m.

För att genomföra åtgärden har en kontrollansvarig anmälts. Som kontrollansvarig godtas Bengt Rickardsson med certifieringsnummer SC 0293-17, nivå K.

Fastigheten är belägen inom detaljplan 07-MAS-319 med beslutsdatum 1965-02-16. Förslaget strider mot gällande detaljplan.

Berörda sakägare underrättades den 2021-11-24 och har givits möjlighet till yttrande över det inkomna förslaget. Yttrandetiden går ut den 2021-12-16. Ingen erinran har hitintills inkommit.

Miljö- och byggenheten har meddelat sökande part att byggnaden bedöms vara planstridig p.g.a. byggnadshöjd och placering över punktprickad mark som även utgör ett u-område. Därmed kan lovet inte skrivas fram positivt. Sökande har givits möjlighet att inkomma med yttrande inför nämndssammanträdet.

Sökande har valt att inkomma med yttrande inför nämndens sammanträde. Yttrande inkom 2021-11-26 där följande meddelas nämnden. ”För att möta kommande marknadskrav och bidra till den gröna omställningen planerar Nibe att bygga en ny fabrik på kvarteret Skiftnyckeln 1. Den nya fabriken kommer att utgöra en viktig del i Nibes framtida värmepumps tillverkning. Den nya byggnaden uppförs enligt Miljöbyggnad Guld/Green Building och i energiklass A. Uppvärmningen av byggnaden sker med egentillverkade bergvärmepumpar vilket innebär att avsevärda energivinster uppnås. Utöver detta kommer solceller att placeras på byggnadens tak för att minska fastighetens energiförbrukning. Byggnaden överstiger den gällande detaljplanen med en byggnadshöjd på 8 meter, men Nibe önskar att erhålla bygglov med avvikelse. Ett detaljplanearbete pågår inom fastigheten Skiftnyckeln 1. I detta förslag kommer den nya byggnadshöjden att bli 12m. Vi understiger den nya bygghöjden på 12 meter i det insända bygglovsunderlaget. I den nya detaljplanen är också u-området avseende dike borttaget som ”delar” den gällande fastigheten.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om nybyggnad av industribyggnad med anledning av att byggnadshöjden överskrider samt att byggnaden placeras på punktprickad mark som även utgör ett u-område. Bygglov för ansökta murar och parkeringsplatser beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Förutsättningar för beslut om startbesked

- Konstruktionsritning, murar
- Utstakning och inmätning av åtgärden ska utföras av behörig mätare
- Förslag till kontrollplan

Bestämmelser som beslutet grundas på

2 kap. 6 § PBL. Ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § PBL.

9 kap. 31b § PBL, får bygglov ges för avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 17 § Förvaltningslagen (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över beslutet om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Beslutet kommer att kungöras i Post och Inrikes Tidningar, dessutom kommer berörda grannar att informeras/delges. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsen, alternativt tre veckor efter delgivningen, om inte beslutet överklagas.
- Beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnationen får påbörjas som tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och efter att startbesked har beviljats.

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat

Dagens sammanträde

Bygglovsingenjör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, av murar, samt för parkeringsplatser, godkänna anmäld kontrollansvarig Bengt Rickardsson med behörighetsnummer SC0293-17.

Beviljat bygglov träder ikraft efter att tiden för grannhöran har gått ut om ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar för startbesked

Sökande ska inkomma med:

- Energiberäkning
- K-, ventilations- och vs-ritningar inkl. golvvärmeritningar
- Kontrollplan
- APD-plan
- Utstakning och inmätning av åtgärden ska utföras av behörig mätare
- Yttre va-plan
- Brandskyddsbeskrivning inkl. ritningar
- Markundersökning
- Konstruktionsdokumentation

Beslutsunderlag

| | |
|-----------------------------|------------|
| Ansökan | 2021-11-22 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2021-11-22 |
| Situationsplan | 2021-11-22 |

| | |
|-----------------------|------------|
| Planritningar | 2021-11-22 |
| Elevation stödmurar | 2021-11-22 |
| Fasadritningar | 2021-11-22 |
| Sektionsritningar | 2021-11-22 |
| Remiss/grannehörän | 2021-11-24 |
| Markplaneringsritning | 2021-11-25 |
| Yttrande | 2021-11-26 |

Beslutet expedieras till:

Sökande
Kontrollansvarig
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 89

Riktlinjer för alkoholserving

Dnr 2021/58.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer framtaget förslag på riktlinjer för serveringstillstånd, att gälla från och med 1 januari 2022.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt alkohollagen ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter samt att kommunen ska ha riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

Lagstiftaren betonar vikten av att kommunernas riktlinjer innehåller vad som gäller enligt alkohollagen och tillhörande föreskrifter och vilken hänsyn till lokala förhållanden som kommunen tar vid tillståndsgivningen. Folkhälsomyndigheten, tog fram en modell för hur dessa riktlinjer ska utformas och denna modell ligger till grund för dessa riktlinjers utformning.

Genom riktlinjerna informerar kommunen tillståndshavare och allmänheten om den lokala anpassningen till alkohollagen. Riktlinjerna utgår från alkohollagens regler som i vissa fall ger utrymme för kommunen att utveckla sin egen alkoholpolitik. Syftet med de kommunala riktlinjerna för serveringstillstånd är att skapa förutsebarhet och likabehandling.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer framtaget förslag på riktlinjer för serveringstillstånd, att gälla från och med 1 januari 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag - Riktlinjer för alkoholserving (serveringstillstånd) i Markaryds kommun

Nu gällande - Riktlinjer för serveringstillstånd i Markaryds kommun

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggnadschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 90

Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1

Dnr 2020/42.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen, och

att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Ändringarnas syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra en mer effektiv markanvändning med ny bebyggelse för befintlig industriverksamhet inom Skiftnyckeln 1.

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan och genomförs med *standardförfarande*. Planområdet är beläget inom Västra industriområdet i de västra delarna av Markaryd tätort. I gällande översiktsplan från 2010 är området redovisat för industriändamål varpå förslaget till ändring av detaljplan således fortsatt följer översiktsplanens vägledning. Planens syfte stämmer överens med gällande detaljplan. Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrunden till ändringen är att Nibe AB ansökt om planbesked då dem önskar bygga ut sin befintliga verksamhet inom Skiftnyckeln 1. Nibe AB har under våren 2020 utfört en fastighetsreglering där Skiftnyckeln 2 reglerats till Skiftnyckeln 1. Det planeras nu för en utökning av befintlig verksamhet där man önskar bygga över hela Skiftnyckeln 1. I gällande plan är aktuell mark för industriändamål inom Skiftnyckeln 1 planlagd med ett u-område som inte får bebyggas, detta avses tas bort. Byggnadshöjden avses ändras från 8 meter till 12 meter.

Planen var föremål för samråd under perioden 2021-05-17 till 2021-06-18 och granskning under perioden 2021-10-18 till 2021-11-18. Under granskningen inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i granskningsutlåtandet. Efter granskningen har planförslaget reviderats. Utifrån inkomna synpunkter och dialoger kommer del av Markaryd 9:1 (Verkstadsgatan) inte längre ingå i planändringen och därmed berörs endast Skiftnyckeln 1.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Revideringarna anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande. Bedömningen är att inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses därmed vara tillgodosedda efter granskningen.

Miljö- och byggenheten anser att ändring av detaljplan för *Skiftnyckeln 1* bör föras till antagande i Kommunfullmäktige.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslaget till granskningsutlåtande, och sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-29

Förslag till plankarta

Förslag till plan- och genomförandebeskrivning

Förslag till granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Tf. Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 91

Förslag till översiktsplan för Markaryds kommun

Dnr 2021/33.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera förslag till översiktsplan för vidare handläggning.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen, 3 kap § 1, ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är en strategisk plan som beskriver kommunens avsikter när det gäller framtida mark- och vattenanvändning i form av exempelvis strategier för bebyggelseutveckling, trafikförsörjning, naturmiljöer med flera intressen.

Det övergripande målet med översiktsplanen är att kommunen långsiktigt och hållbart ska kunna använda mark och vatten för våra invånares bästa samtidigt som förutsättningarna för våra naturresurser inte försämras utan helst förbättras.

Ett annat viktigt mål med översiktsplanen är att utifrån de demografiska utmaningarna bidra till att minska samhällets kostnader för infrastruktur och service. Översiktsplanen ska medverka till att uppfylla Markaryds kommun Vision 2030 genom att utarbeta övergripande strategier för hur utveckling av mark- och vattenområden ska ske för kommunens tätorter och landsbygd.

Översiktsplanen har varit på samråd och inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Samtliga dokument och kartor har justerats utifrån inkomna synpunkter. Ändringarna är i beslutshandlingarna markerade i blått för att förenkla läsningen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera förslag till översiktsplan för vidare handläggning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-16

Översiktsplan, del 1 (Planförslag)

Översiktsplan, del 2 (Förutsättningar)

Översiktsplan, del 3 (Konsekvenser)

Samrådsredogörelse

Markanvändningskarta kommun

Markanvändningskarta Markaryd

Markanvändningskarta Strömsnäsbruk

Regleringskarta

Beslutet expedieras till:

Näringslivschef



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

MBN § 92

För kännedom

Dnr 2021/2.

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. Vattenprover
2. Uppföljning MBE
3. Årets ärende
4. Uppdrag att arbeta fram en handlingsplan - KSAU § 208

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.
Årets ärende kommer att presenteras i januari.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande tackar alla ledamöter samt miljö- och byggenhetens personal för nerlagt arbete under året, samt önskar en god fortsättning för det kommande året.

Nämndens ledamöter tackar ordförande för detta år, samt önskar ordförande en god jul och ett gott nytt år.

Beslutsunderlag

Beslut KSau

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande