

Tid och plats 2023-01-23, Ripesalen, 13:00 – 14.45

**Tjänstgörande
Ledamöter** Svend Dahlström (KD)
Lars Lindberg (KD)
Tindra Dahlström (M)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)
Leif Månsson (SD)

Ersättare Jörgen Börjesson (SD)
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** Siv Modeé, miljö- och byggchef
Josefine Svensson, bygglovshandläggare

Jan Fritiofsson, skyddsjägarare

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

**Datum för
justering** 2023-01-25 Paragrafer: 1-7

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Svend Dahlström


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-01-23 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2023-01-25 | Datum då anslaget tas ned: | 2023-02-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggheten | | |

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

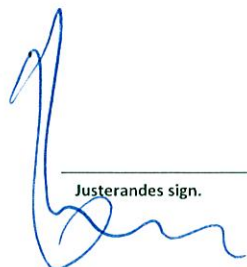

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ärendeförteckning

| | | |
|-----|---|---------|
| | Val av justerare | |
| | Godkännande av dagordning | |
| § 1 | Delegeringsbeslut 2023 | 4 |
| § 2 | Remiss gällande ansökan om bygglov för vindkraftverk i Älmhults kommun, Lunden 1:9 B-2008-392 | 5 - 6 |
| § 3 | Remiss gällande ansökan om bygglov för vindkraftverk i Älmhults kommun, Käskhult 2:4 B-2008-254 | 7 - 8 |
| § 4 | Bygglov för nybyggnad av mur - Borgen 3 | 9 - 10 |
| § 5 | Bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad - Tjuren 3 | 11 - 12 |
| § 6 | Skydds jakt | 13 - 14 |
| § 7 | För kännedom | 15 |
| | Övrigt | |



Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-23

MBN § 1

Delegeringsbeslut 2023

Dnr 2023/1.MBN

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tommy Andersson, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare Jonas Ronsby, bygglovshandläggare Erik Westerlund samt bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson, Jonas Lindeberg samt miljösamordnare Admir Dervisevic.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut Evolution
Delegeringsbeslut ByggR
Delegeringsbeslut Ecos

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-23

MBN § 2

Remiss gällande ansökan om bygglov för vindkraftverk i Älmhults kommun, Lunden 1:9 B-2008-392

Dnr 2022/70.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar att ge sitt remissvar tills kompletterande handlingar från Älmhults kommun har inkommit. Svar på remiss ges tidigast på nästkommande sammanträde när handlingar inkommit, gällande uppförande av vindkraftverk på fastigheten Lunden 1:9 i Älmhults kommun.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har ombetts att yttra sig i frågan om uppförande av 1 vindkraftverk på fastigheten Lunden 1:9 i Älmhults kommun. Vindkraftverket får en totalhöjd på 230 m med placering 2850 m till Markaryds kommungräns och 3133 m till närmsta byggnad, inom fastigheten Tärnhult 1:8, vid den nordöstra delen av Markaryds kommun.

I kommunens översiktsplan framgår att vid övre kommungränsen finns ett LIS-område (områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen med syfte att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen) och ett opåverkat område, med särskilt värdefulla kulturmiljöer. Stora opåverkade områden ska enligt 3 kap 2 § miljöbalken skyddas mot åtgärd som kan påverka områdets karaktär. Dessa bestämmelser som syftar till att bevara större sammanhängande mark- och vattenområden samt skydda dessa mot större strukturbildande exploateringsföretag, vilka påtagligt påverkar ett områdes karaktär genom till exempel buller, utsläpp eller störningar på landskapsbilden.

I angränsning till kommungränsen mellan Markaryd och Älmhult förekommer ett område som är klassad med egenskaperna som särskilt värdefulla kulturmiljöer och även möjlig fornlämning.

Ett vindkraftverk medför buller och skuggor, och kan även innebära ljusstörningar på grund av hindermarkering. Det kan i sin tur påverka människors upplevelse av landskapet och därmed landskapets attraktivitet och användbarhet. Det kan även få konsekvenser för människornas livsmiljö och även för landskapets optionsvärde för lokal och regional tillväxt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Landskap fria från buller och andra störningar kan vara en bristvara såväl i städer och tätorter som på landsbygden. Om vindkraftverk etableras på ett okänsligt sätt, finns det risk för att historiska värden och affektionsvärden skadas liksom andra miljökvaliteter som t.ex. tystnad.

Översiktsplanen meddelar att vindkraft inom Markaryds kommun bör lämplighetsprövas i detaljplan och att kommunen värnar de tysta och opåverkade områdena då de i ett nationellt och internationellt perspektiv börjar bli alltmer ovanliga. Kommunen meddelar även att det inte finns något nämnvärt utrymme för vindkraftsutbyggnad inom kommunen.

Miljöenheten har givits möjlighet till yttrande sig ur miljöaspekter såsom buller, skuggning och djur- och miljöpåverkan och framför att de inte har något att erinra gentemot uppförande av vindkraftverk.

Finansiering

-

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar att ge sitt remissvar tills kompletterande handlingar från Älmhults kommun har inkommit. Ärendet kommer att granskas när begärda handlingar inkommit.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Situationsplan | 2022-12-01 |
| Detaljritning vindkraftverk | 2022-12-01 |
| Skuggberäkning | 2022-12-01 |
| Bullerberäkning | 2022-12-01 |
| Synlighetsberäkning | 2022-12-01 |
| Beskrivning i bygglovsärendet, del 1 | 2022-12-01 |
| Beskrivning i bygglovsärendet, del 2 | 2022-12-01 |
| Yttrande från miljöenheten | 2023-01-11 |
| Översiktskarta med måttsättning | 2023-01-12 |
| Karta ur översiktsplanen, del 3 | 2023-01-12 |

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen i Markaryds kommun



Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-23

MBN § 3

Remiss gällande ansökan om bygglov för vindkraftverk i Älmhults kommun, Käskhult 2:4 B-2008-254

Dnr 2022/71.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar att ge sitt remissvar tills kompletterande handlingar från Älmhults kommun har inkommit. Svar på remiss ges tidigast på nästkommande sammanträde när handlingar inkommit, gällande uppförande av vindkraftverk på fastigheten Käskhult 2:4 i Älmhults kommun.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har ombetts att yttra sig i frågan om uppförande av 1 vindkraftverk på fastigheten Käskhult 2:4 i Älmhults kommun. Vindkraftverket får en totalhöjd på 230 m med placering 570 m till Markaryds kommungräns och 1555 m till närmsta byggnad som ligger inom fastigheten Tovhult 1:29, vid den nordöstra delen av Markaryds kommun.

I kommunens översiktsplan framgår att vid övre kommungränsen finns ett LIS-område (områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen med syfte att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen) och ett opåverkat område, med särskilt värdefulla kulturmiljöer. Stora opåverkade områden ska enligt 3 kap 2 § miljöbalken skyddas mot åtgärd som kan påverka områdets karaktär. Dessa bestämmelser som syftar till att bevara större sammanhängande mark- och vattenområden samt skydda dessa mot större strukturbildande exploateringsföretag, vilka påtagligt påverkar ett områdes karaktär genom till exempel buller, utsläpp eller störningar på landskapsbilden.

I angränsning till kommungränsen mellan Markaryd och Älmhult förekommer ett område som är klassad med egenskaperna som särskilt värdefulla kulturmiljöer och även möjlig fornlämning.

Ett vindkraftverk medför buller och skuggor, och kan även innebära ljusstörningar på grund av hindermarkering. Det kan i sin tur påverka människors upplevelse av landskapet och därmed landskapets attraktivitet och användbarhet. Det kan även få konsekvenser för människornas livsmiljö och även för landskapets optionsvärde för lokal och regional tillväxt.

Landskap fria från buller och andra störningar kan vara en bristvara såväl i städer och tätorter som på landsbygden. Om vindkraftverk etableras på ett

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

okänsligt sätt, finns det risk för att historiska värden och affektionsvärden skadas liksom andra miljökvaliteter som t.ex. tystnad.

Översiktsplanen meddelar att vindkraft inom Markaryds kommun bör lämplighetsprövas i detaljplan och att kommunen värnar de tysta och opåverkade områdena då de i ett nationellt och internationellt perspektiv börjar bli alltmer ovanliga. Kommunen meddelar även att det inte finns något nämnvärt utrymme för vindkraftsutbyggnad inom kommunen.

Miljöenheten har givits möjlighet till yttrande sig ur miljöaspekter såsom buller, skuggning och djur- och miljöpåverkan och framför att de inte har något att erinra gentemot uppförande av vindkraftverk.

Finansiering

-

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar att ge sitt remissvar tills kompletterande handlingar från Älmhults kommun har inkommit. Ärendet kommer att granskas när begärda handlingar inkommit.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Situationsplan | 2022-12-01 |
| Detaljritning vindkraftverk | 2022-12-01 |
| Skuggberäkning | 2022-12-01 |
| Bullerberäkning | 2022-12-01 |
| Synlighetsberäkning | 2022-12-01 |
| Beskrivning i bygglovsärendet, del 1 | 2022-12-01 |
| Beskrivning i bygglovsärendet, del 2 | 2022-12-01 |
| Yttrande från miljöenheten | 2023-01-11 |
| Översiktskarta med måttsättning | 2023-01-12 |
| Karta ur översiktsplanen, del 3 | 2023-01-12 |

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen i Markaryds kommun

Justerandes sign. 

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-23

MBN § 4

Bygglov för nybyggnad av mur - Borgen 3

Dnr 2023/6.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnad av mur med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden får inte påbörjas innan utstakning har skett.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning

Bakgrund och sammanfattning

Från fastighetsägaren till Borgen 3 har en ansökan om bygglov för nybyggnad av mur inkommit till förvaltningen 2022-11-23.

Fastigheten ligger i Markaryds tätort.

Muren kommer att uppföras i tomtrönsen mot fastigheterna Borgen 2, Borgen 4 och utmed Åndsjöholmsvägen. Den kommer att uppföras i liv med grannfastigheternas murar så att de tillsammans bildar en helhet i området. Murens totala längd är 36,0 meter lång och får en varierande höjd mellan 70 och 80 cm.

Tomten ligger i en slänt och muren behövs för att ta upp nivåskillnader detta är för att tomten ligger i en backe.

Muren kommer att uppföras i grå betong.

Fastigheten omfattas av detaljplan 0767-P07/4 från 2007-07-28. Planens syfte är att tillskapa ett område för bostadsbebyggelse. På kvarteretsmarken finns en zon längs lokalgatan som är punktprickad och alltså inte får bebyggas. Strandskyddet är upphävt i detaljplanen.

Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den

2022-12-16 och inga synpunkter har kommit in till förvaltningen.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av mur med stöd av 9 kap. 31 b § PBL samt att bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av mur samt att bevilja startbesked. Åtgärden får inte påbörjas innan utstakning har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande



Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-23

MBN § 5

Bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad - Tjuren 3

Dnr 2023/7.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b punkt 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. godkänna anmäld kontrollansvarig Justin Petersen med behörighetsnummer SC0447-18.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bakgrund och sammanfattning

Från Markaryds Järn AB har inkommit ansökan om bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad samt solceller på nytt tak. Tillbyggnaden krävs då verksamheten växer.

Fastigheten Tjuren 3 är belägen i Markaryds tätort.

Tillbyggnaden kommer att uppföras i samma material och färg som befintlig byggnad det vill säga fasad i fibercement, tak i svart papp samt fönster och dörrar i aluminium. Solpaneler ska monteras på det nya taket. Tillbyggnaden får en totalarea på 165 kvm, varav taket över lastbryggan 48 kvm och tillbyggnaden 116 kvm. Ungefär 1 kvm av taket kommer över u- området. Inga brandfarliga varor kommer att finnas eller lagras i tillbyggnaden.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har sökande anmält Justin Petersen certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå N med certifieringsnummer SC0447-18.

Detaljplan:

Fastigheten omfattas av detaljplan 0767-P99/7 från 1999-06-01. Tillägg till plankartan har gjorts

2016-07-28. Allmän plats, lokalgata, överfördes då till kvartersmark med användning av handel och kontor. Området ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar (u-område) och får inte bebyggas (punktprickad mark).

Åtgärden avviker från detaljplanen på två punkter. Tillbyggnaden placeras

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

delvis på mark som inte får bebyggas och till viss del inom u-område. Den hamnar även inom strandskyddat område.
Strandskyddsdispens är sökt och beviljad 2022-12-15.

Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum 2023-01-11.

En synpunkt har inkommit från VA-enheten, 2023-01-01, där de belyser vikten av att inget upplag eller byggnation får anordnas så att underhållsarbeten försvåras. Tillbyggnaden får inte orsaka hinder vid drift- och underhållsarbeten på ledningsnätet samt att det ska finnas tillräckligt utrymme för att normal drift och underhåll ska kunna ske. Inom området får det inte heller planteras buskar eller träd som kan påverka ledningsnätet eller skötseln av ledningsnätet.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av handel/affär med stöd av 9 kap. 31 b punkt 2 § PBL.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Dagens sammanträde

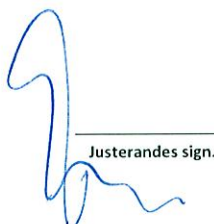
Bygglovshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad samt att godkänna anmäld kontrollansvarig Justin Petersen med behörighetsnummer SC0447-18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande



Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-23

MBN § 6

Skydds jakt

Dnr 2023/5.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge till utsedda skyddsjägarer, via Tekniska förvaltningen i Markaryds kommun i uppdrag:

- att bedriva skydds jakt på gäss som tidigare år med geografiska områden i Markaryds kommun, från perioden 2023-01-26 till 2023-09-13 i enlighet med jaktförordningen 1987:905, bilaga 4.
- att bedriva skydds jakt med större fällor på "svartfågel" inom olika tätorter Markaryds kommun, från perioden 2023-01-26 till 2023-09-13 i enlighet med jaktförordningen 1987:905, bilaga 4.

Miljö- och byggnadsnämnden rekommenderar till teknisk förvaltning att årligen i maj/juni kontakta markägare i anslutning till detaljplanelagd mark, för att uppmana markägaren på att informera sin jaktarrendator att tillämpa ett mycket högt jaktryck på marken för att inte få in oönskat vilt i samhället, och då framförallt vildsvin som ställer till med oerhörd skada i villaområden.

Miljö- och byggnadsnämnden rekommenderar till teknisk förvaltning att årligen i mars/april på lämpligt sätt informera boende och näringsidkare i tätorterna inom kommunen att inte mata fåglar och hålla rent från matrester och annat vid sina uteplatser.

Bakgrund och sammanfattning

Klagomål har tidigare inkommit till att "svartfåglar" utgör en sanitär olägenhet och tjänstepersoner har vid platsobservation, har upplevt att situationen för de boende utgör en sanitär olägenhet och rekommenderar därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

Jakträttshavare får bedriva jakt efter korp, havstrut, gråtrut, fiskmås och skratmås i enlighet med punkt 3 - *Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö och hälsoskyddsområdet.*

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge till utsedda skyddsjägare, via Tekniska förvaltningen i Markaryds kommun i uppdrag enligt beslutsformulering ovan att bedriva skydds jakt på gäss som tidigare år med geografiska områden i Markaryds kommun, att bedriva skydds jakt med större fällor på "svartfågel" inom olika tätorter Markaryds kommun.

Kommunikation med ansvarig för skyddsjakten sker genom Tekniska förvaltningen för att undvika ev. missförstånd.

Inbjudan till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde kommer årligen erbjudas till ansvarig för skyddsjakten för att informera nämnden om hur arbetet utförs.

Miljö- och byggnadsnämnden rekommenderar till teknisk förvaltning att årligen i maj/juni kontakta markägare i anslutning till detaljplanelagd mark, för att uppmana markägaren på att informera sin jaktarrendator att tillämpa ett mycket högt jakttryck på marken för att inte få in oönskat vilt i samhället, och då framförallt vildsvin som ställer till med oerhörd skada i villaområden.

Miljö- och byggnadsnämnden rekommenderar till teknisk förvaltning att årligen i mars/april på lämpligt sätt informera boende och näringsidkare i tätorterna inom kommunen att inte mata fåglar och hålla rent från matrester och annat vid sina uteplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Skrivelse

Beslutet expedieras till:

Teknisk förvaltning
Skyddsjägare

Justerandes sign. 

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-23

MBN § 7

För kännedom

Dnr 2023/2.MBN

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingar

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
2. **Inkomna beslut från KF/KS**
3. **Uppföljning tillsynsplan 2022**
4. **Sammanträde 20 februari flyttas till 21 februari med tanke på kick-off budgetarbete.**

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingar
Inför nästkommande sammanträde önskas redovisning gällande status i två miljöärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Beslut

Beslutet expedieras till:

Kanslienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1