




Tid och plats	2023-12-04, Ripesalen, 08:15
Tjänstgörande Ledamöter	Svend Erik Dahlström, ordförande (KD) Lars Lindberg (KD) Harald Takvam (KD), tjänstgörande ersättare för Tindra Dahlström (M) Leif Månsson (SD) Mikael Berglund (S), tjänstgörande ersättare för Ros-Marie Jönsson Neckö (S) §§ 106 – 111 Ros-Marie Jönsson Neckö (S) §§ 112 - 121
Ersättare	Jörgen Börjesson (SD) Mikael Berglund (S) Lars-Åke Svensson (C) Jörgen Johansson (KD)
Övriga närvarande	Siv Modée, miljö- och byggchef Annika Torstensson Helltoft, sekreterare Josefine Svensson, bygglovshandläggare §§111-112 Jonas Ronsby, planarkitekt § 113 Jonas Lindeberg, miljösamordnare § 114 Laszlo Harmath, bygglovsingenjör §§ 115-120
Justerare	Lars Lindberg
Datum för justering	Miljö- och byggenheten 2023-12-05 Paragrafer:106-121
Underskrifter	 Sekreterare Annika Torstensson Helltoft  Ordförande Svend Erik Dahlström  Justerare Lars Lindberg

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-04		
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-07	Datum då anslaget tas ned:	2023-12-28
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift

Annika Torstensson Helltoft
Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

§ 106	Mötets öppnande	4
§ 107	Val av justerare	5
§ 108	Godkännande av dagordning	6
§ 109	Anmälan av personuppgiftsincidenter	7 - 8
§ 110	Delegeringsbeslut 2023	9
§ 111	Olovlig byggnation av vindskydd, Tänneryd 3:2	10 - 12
§ 112	Bygglov för nybyggnation av vindskydd, Tänneryd 3:2	13 - 14
§ 113	Ny detaljplan för Ulvaryd södra	15 - 16
§ 114	Behovsutredning miljöenheten	17 - 18
§ 115	Riktlinjer för byggnation utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse	19 - 20
§ 116	Strandskyddsdispens för överfart och ny väg - Ulvaryd 1:6	21 - 23
§ 117	Strandskyddsdispens för kabeldragning - Ulvaryd 1:6	24 - 25
§ 118	Strandskyddsdispens för överfart och ny väg - Misterhult 3:31	26 - 28
§ 119	Strandskyddsdispens för kabeldragning - Misterhult 3:31	29 - 31
§ 120	För kännedom	32
§ 121	Övrigt	33



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 106

Mötets öppnande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Svend Erik Dahlström (KD), hälsar alla välkomna och förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 107

Val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att välja Lars Lindberg (KD), att jämte ordförande Sven Erik Dahlström (KD) justera protokollet 2023-12-04 klockan 13.00 på miljö- och byggenheten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 108

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 109

Anmälan av personuppgiftsincidenter

Dnr 2023/33.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) trädde i kraft 2018 och syftar till att skydda den enskildes grundläggande fri- och rättigheter. Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig (PUA) för den behandling av personuppgifter som sker inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

En personuppgiftsincident (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig (PUA) tappar kontrollen över de personuppgifter de har ansvar för genom att personuppgifter förstörs, förloras, förändras, ändras, obehörigt röjs eller när någon ej behörig kommer åt information. Detta oavsett om det sker avsiktligt eller oavsiktligt.

Exempel på personuppgiftsincidenter är till exempel att en arbetsdator, tjänstemobiltelefon eller ett USB-minne som innehåller personuppgifter har stulits eller förkommit, dataintrång eller virus, e-post som skickas till fel mottagare, obehörig åtkomst till personuppgifter eller för hög behörighet i ärendehanteringssystem.

Alla personuppgiftsincidenter ska hanteras skyndsamt. Detta även om incidenten hunnit åtgärdas. Om det är troligt att personuppgiftsincidenten medför en risk för den registrerades fri- och rättigheter ska den anmälas till Integritetsmyndigheten. Anmälan ska påbörjas inom 72 timmar efter att incidenten upptäckts.

De personuppgiftsincidenter som ej anmäls till IMY ingår i miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsarbete för att förebygga personuppgiftsincidenter. Miljö- och byggnadsnämnden ser löpande över vilka förbättringsåtgärder som behöver vidtas.

Personuppgiftsincidenter rapporteras regelbundet vid varje miljö- och byggnadsnämnds sammanträde. De personuppgifter som sker inom miljö-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

och byggnadsnämndens verksamhet redovisas i förteckningen ”Anmälan av personuppgiftsincidenter”.

Under perioden 2023-11-01—2023-11-30 har inga personuppgiftsincidenter rapporterats för miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Brottsförebyggare och informationssäkerhetssamordnare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 110

Delegeringsbeslut 2023

Dnr 2023/1.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisade delegeringsbeslut noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och enskilda tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att redovisade delegeringsbeslut noteras och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegationsbeslut från ByggR och Ecos

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 111

Olovlig byggnation av vindskydd, Tänneryd 3:2

Dnr 2023/51.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 9844, 00 kronor för att ha uppfört ett vindskydd utan beviljat startbesked,

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

I September år 2022 kom det in en anmälan till bygg- och miljöenheten gällande att det hde utförts en grundläggning för ett vindskydd. Platsbesök av två tjänstepersoner gjordes dagen efter anmälan, 2022-09-21. Vid besöket konstaterade tjänstepersonerna att förberedelser av vindskydd samt grillplats var påbörjade samt att det låg virke till ett vindskydd och grillplats på plats.

Två personer från byalaget var på plats och informerades om att bygglov krävdes för denna typ av byggnad. Anmälaren återkom på nytt via telefonsamtal och meddelade att vindskyddet och grillplatsen var uppförda. I mitten av oktober 2022 gjordes ett nytt platsbesök och då konstaterades att så var fallet. Efter detta har vi fört konversationer till Tänneryds byalag samt Kultur- och fritidsförvaltningen.

Det har nu lett till att det 2023-09-08 kom in en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd om 7,84 kvm. Vindskyddets fasad är i grått trä med svart papptak. Detta vindskydd ingår inte i projekt vindskydd som gjordes under 2021 utan detta vindskydd tilldelades Tänneryds byalag efter projektet.

Sökande har fått möjlighet att bemöta byggsanktionsavgiften men det har inte inkommit något sådant.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra sökande Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 13 125, 00 kronor för att ha byggt ett vindskydd utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften har ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Dagens sammanträde

Beslutsordning

Efter överläggning förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på huruvida sanktionsavgift ska sättas ner eller inte.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja-röst för sänkning och Nej-röst för behålla full sanktionsavgift.

Vid öppen omröstning röstar miljö- och byggnadsnämndens ledamöter enligt följande:

Lars Lindberg (KD)	Ja
Harald Takvam (KD)	Ja
Mikael Berglund (S)	Ja
Svend Erik Dahlström (KD)	Ja
Leif Månsson (SD)	Nej

Ordföranden ställer ny proposition på huruvida hur mycket sanktionsavgift ska sättas ner.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja-röst för sänkning med 25% och Nej-röst för 50%.

Vid öppen omröstning röstar miljö- och byggnadsnämndens ledamöter enligt följande:

Lars Lindberg (KD)	Ja
Harald Takvam (KD)	Ja
Mikael Berglund (S)	Ja

Svend Erik Dahlström (KD)
Leif Månsson (SD)

Nej
Lägger ner sin röst

Omröstningsresultat

Ordföranden tillkännager att fyra ledamöter röstat för sänkning av sanktionsavgift med 25 %, vilket ger en summa på 9844 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar således att påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun en reducerad byggsanktionsavgift om 9844 kronor för att ha uppfört ett vindskydd utan beviljat startbesked.

Nedsänkningen motiveras med det behjärtansvärda motivet till bygget och den extrema pandemisituationen vi befann oss i vid tillfället. Detta gör dock inte överträdelsen mindre olaglig.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 112

Bygglov för nybyggnation av vindskydd, Tänneryd 3:2

Dnr 2023/52.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bakgrund och sammanfattning

I September år 2022 kom det in en anmälan till bygg- och miljöenheten gällande att det hade utförts en grundläggning för ett vindskydd. Platsbesök av två tjänstepersoner gjordes dagen efter anmälan.

Vid besöket konstaterade tjänstepersonerna att förberedelser av vindskydd samt grillplats var påbörjade samt att det låg virke till ett vindskydd och grillplats på plats. Två personer från Tänneryds byalag var på plats och informerades om att bygglov krävdes för denna typ av byggnad.

Anmälaren återkom på nytt via telefonsamtal och meddelade att vindskyddet och grillplatsen var uppförda. I mitten av Oktober 2022 gjordes ett nytt platsbesök och då konstaterades att så var fallet. Efter detta har vi fört konversationer till Tänneryds byalag samt kultur- och fritidsförvaltningen om att det krävs bygglov för åtgärden.

2023-09-08 kom in en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd om 7,84 kvm. Vindskyddets fasad är i grått trä med svart papptak. Detta vindskydd ingår inte i projekt vindskydd som gjordes under 2021 utan detta vindskydd tilldelades Tänneryds byalag efter projektet. Åtgärden ligger utanför detaljplanerat område.

Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 2023-11-08. Synpunkter har kommit in i ärendet och dem ligger som en bilaga till tjänsteutlåtandet.

Yttrande inkom 2023-11-05 där remitterad granne meddelar följande att det redan finns tre rastplatser i byn och att två av dem förfaller, varav man undrar om det då behövs en till samt att det redan innan vindskyddet var på plats så skräpas det ned samt att folk uträttar sina behov. Det parkeras på bybornas marker och tomter. Nu med detta vindskydd så parkerar folk på deras mark framför deras utsikt mot sjön. De är inte trygga med att man kan grilla där då

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

en brand kan starta efter att man har lämnat platsen. Man påpekar även att regelverket är till för att följas.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Inför startbesked

Innan startbesked kan ges behöver det avtal som finns mellan fastighetsägaren och kultur- och fritidsförvaltningen lämnas in till miljö- och byggenheten.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 113

Ny detaljplan för Ulvaryd södra

Dnr 2022/30.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för Ulvaryd södra och sänder detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2020:900).

Bakgrund och sammanfattning

I mars 2022 tog KSAU (2022 § 35) beslut om att bevilja planbesked och ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring för del av Ulvaryd 2:26, Ulvaryd 7:2.

Planområdet är beläget sydost om Markaryds tätort, söder om väg E4 och öster om väg 117. Inom området finns Ulvarydsvägen, laddstationer för elfordon, biogasstation och en bebyggd lantbruksfastighet. Planområdet berör fastigheterna Ulvaryd 7:2 som är privatägd och Ulvaryd 2:26, som är kommunägd, samt en del av Ulvaryd 7:1 och 2:45 som även är kommunägda. Totalt består det föreslagna planområdet av ca 2,5 hektar.

Syftet med detaljplanen är att komplettera nuvarande verksamhetsområde i Ulvaryd genom att möjliggöra för drivmedel, hotell, restaurang och detaljhandel inom det föreslagna planområdet.

Planförslaget avser reglera kvartersmarken för:
G – Drivmedel, E – Tekniska anläggningar, O₁ – Hotell, C₁ – Restaurang och H - Detaljhandel. Planförslaget reglerar även allmän plats – GATA samt NATUR.

Strandskyddet föreslås upphävas inom kvartersmark på Ulvaryd 2:26. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt på Ulvaryd 7:2. De föreslagna höjderna är 106 meter samt 120 meter över angivet nollplan. Med nuvarande topologiska förhållanden kan byggnader på Ulvaryd 7:2 uppföras till en höjd av ca 7,5 meter, vilket möter närliggande bebyggelse. På 2:26 tillåts högre bebyggelse på ca 17 meter. Här möjliggörs för exempelvis hotellverksamhet med skyltläge mot E4:an.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

För att säkerställa en god trafikmiljö redovisar planförslaget hur trafiksituationen vid Ulvarydsvägen kan lösas. Denna lösning påverkar Ulvarydsområdet som helhet. Planförslaget föreslår fritt högerfält mot väg 117 för att öka Ulvarydsvägens kapacitet. Detaljplanen reglerar även in- och utfartsbestämmelse för att säkerställa en god trafikmiljö inom planområdet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för Ulvaryd södra och sänder detsamma för samråd med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-22

Beslut från KSAU

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Fjärranalys Grytån

Trafikutredning

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 114

Behovsutredning miljöenheten

Dnr 2023/53.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa behovsutredningen för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden 2024 – 2026.

Bakgrund och sammanfattning

I behovsutredningen beskrivs det behov av tillsyn av prövning inom miljö- och hälsoskydd inklusive förorenade områden och små avlopp, livsmedel inklusive alkohol och tobak samt naturvård. Det innehåller också en beskrivning av det administrativa behovet inom dessa områden. Utredningen visar ett behov av 5,75 årsarbetare, inklusive ledning, för att fullgöra kommunens åtaganden inom ovanstående områden. Åtagandena innehåller planerad tillsyn som styrs av staten i lagstiftning, händelsestyrd tillsyn som omfattar ärenden som kommer in till kommunen och som måste hanteras, t.ex. anmälningar, ansökningar, klagomål m.m. samt behovsprioriterad tillsyn som innehåller tillsyn på mindre verksamheter och kommunens egeninitierade tillsyn. De tillgängliga resurserna uppgår till 5,5 årsarbetare. Därför finns ett förslag i behovsutredningen hur tillsyn motsvarande 0,25 årsarbetare prioriteras bort.

Förvaltningen bedömning och överväganden.

För att balansera behovet och resurserna har förvaltningen föreslagit att totalt 250 timmar prioriteras bort. Vi minskar tillsynen av U-verksamheter med 20 timmar men prioriterar tillsyn av fordonstvättar och bilverkstäder enligt "Nationell strategi för miljöbalktillsyn 2022 – 2024. Vi prioriterar även bort 178 timmar inom hälsoskydds totala behov om 508 timmar. Prioritet inom området är dock tillsyn av inomhusmiljö i flerbostadshus (UH-verksamhet) samt bassängbad och inomhusmiljö/egenkontroll av förskola/skola (H-verksamheter) enligt "Nationell strategi för miljöbalktillsyn 2022 – 2024.

Vidare föreslår förvaltningen att tillsyn av rökfria miljöer inte påbörjas 2024 (20 timmar) då denna tillsyn oftast kan utföras vid annan tillsyn. Även tillsyn av strandskydd (20 timmar) föreslås att prioriteras bort samt 20 timmar inom livsmedel, inventering och kartläggning. Ett omfattande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

arbete har gjorts under 2023 i och med ny riskklassning enligt livsmedelsverkets nya riskklassningsmodell.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa behovsutredningen för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden 2024 – 2026.

Beslutsunderlag

Behovsutredning

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 115

Riktlinjer för byggnation utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse

Dnr 2019/156.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att revidera tidigare beslutad riktlinje §79 från 11 november 2022 med att riktlinjen även ska innefatta lovbefriade ekonomibygnader.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan tidigare beslutat om riktlinjer för lovbefriade byggnationer utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse, MBN § 79 den 11 november 2022.

Sedan riktlinjen beslutats och implementerats har det i efterhand uppdagats att det även borde innefatta bygglovsbefriade ekonomibygnader.

Enligt plan- och bygglagen krävs inte bygglov utanför detaljplanelagt område, att uppföra eller flytta ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring. Bygglov krävs ej heller för att bygga till dessa byggnader. Det krävs heller inget bygglov om det i ekonomibygnaden redan finns en bostad och det inom den befintliga användningsytan inreds ytterligare en bostad. Detsamma gäller om ekonomibygnaden innehåller en lokal för handel, hantverk eller industri och det inom den befintliga användningsytan inreds ytterligare en sådan lokal.

För att Miljö- och byggenheten ska inneha korrekt och tillförlitlig information om huruvida ekonomibygnader finns på fastigheten eller ej bedömer enheten att det är lämpligt att ställa krav på lägeskontroll, d.v.s. en gps-inmätning för tillkomna byggnaders placering. Om byggnaden önskas placeras närmare allmän väg eller tomtgräns än 10 m erfordras utstakning. Detta med anledning av främst trafiksiktligheten men även att byggnaden ska få erhålla en lämplig placering utan att ge upphov till olägenhet.

För beställning av karta, utstakning och lägeskontroll utgår en kostnad utifrån plan- och bygglovstaxan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera tidigare beslutad riktlinje nu även ska innefatta lovbefriade ekonomibyggnader

Beslutsunderlag

MBN § 79, Dnr. 2019/156
Tjänsteskrivelse

2022-11-11
2023-11-23

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggenheten



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 116

Strandskyddsdispens för överfart och ny väg - Ulvaryd 1:6

Dnr 2023/55.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18c § Miljöbalken (1998:808).

Bakgrund och sammanfattning

Sökande, Eris Solar Project 3 AB med säte på Riddargatan 23, Stockholm ansöker om strandskyddsdispens för överfart och ny väg på fastigheten Ulvaryd 1:6. Överfarten vilket avser en bro över Grytån är 9 m lång och 5 m bred och den tillhörande vägen blir 87 m lång och 5 m bred. Vägen ska även gå in över fastigheten Misterhult 3:31 som blir där 318 m lång och 5 m bred.

Sökande anser att anläggande av väg och överfart behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att verksamheten inte kan utvidgas utanför området. Dessa åtgärder bedömer sökande kommer att effektivisera företagets arbeten genom en minimering av transportsträckan för byggnation av närliggande solcellspark, för solcellsparkens kontinuerliga drift och för förekomna reparationsarbeten.

Den 14 september besöker handläggaren fastigheten där det konstateras att naturområdet utgörs till största del av skog och att det saknas bebyggelse. Aktuell plats är i sin helhet fritt tillgänglig för allmänhetens rörliga friluftsliv och för det naturliga växt- och djurlivet. Handläggaren bedömer att det således saknas särskilda skäl för att kunna bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18c § MB.

Eftersom strandskydd är en förbudslagstiftning och ska ges med stor restriktivitet har handläggaren begärt att ärendet ska kompletteras med redovisning av alternativ färdväg. Sökande har kompletterat ärendet med redovisning av alternativ färdväg så att strandskyddsområdet ej berörs. Vägsträckan för alternativet blir 3300 m lång.

Den 9 november meddelar handläggaren att strandskyddsdispens ej kan beviljas och ger sökande möjlighet till yttrande innan ärendet tas upp för beslut på Miljö- och byggnadsnämndens kommande sammanträde som äger rum den 4 december 2023.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Sökande yttrar sig den 15 november och påtalar åtgärdens lämplighet och att man försöker använda den kortaste vägen mellan de två delområdena. Det hänvisas även till 2 st MÖD domar, M 1026-22 och M 15064-21 som handlar om solcellsparken på jordbruksmark.

Sökande har i tidigare ärende 2022 (MBE 2022-295) ansökt om strandskyddsdispens för solcellspark där miljö- och byggenheten beviljade dispens men som sedan upphävdes av Länsstyrelsen (ärende: 526-130-2023) då myndigheten ansåg att det saknades särskilda skäl för en sådan dispens.

Länsstyrelsen motiverar sin bedömning med att solcellsparken kan ses som ”ett väsentligt samhällsintresse” och att av MÖD domar framgår att alternativa lokaliseringar måste utredas i första hand. De alternativa lokaliseringarna ska vara tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga. För att beviljas en strandskyddsdispens måste det därför konstateras att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark utanför strandskyddat område tas i anspråk.

Länsstyrelsen finner även att det i närområdet finns oexploaterad mark utanför strandskyddat område vid Grytån, varför åtgärden inte ryms inom någon av de 6 särskilda skäl i 7 kap. 18c § MB. Således bör åtgärden kunna tillgodoses utanför strandskyddat område. Länsstyrelsen anser även att platsen ligger endast någon kilometer öster om Markaryds tätort varför det inte kan uteslutas att det finns eller i framtiden kan finnas ett aktivt friluftsliv på platsen. Därmed kan inte anläggningen ses som ett mycket angeläget samhällsintresse.

Enligt förarbetena prop. 2008/09:119 s. 106 som avser 7 kap. 18 c § MB förklarar lagstiftaren ”Att det ska vara fråga om ett mycket angeläget intresse innebär att det måste vara fråga om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Bestämmelsen får tillämpas i fråga om både allmänna och enskilda intressen men tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen.”

Förslag

Miljö- och byggenheten förslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens. Förekomna markarbeten och framtida trafikstörningar kommer att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter och även avhålla allmänheten från att fritt beträda området.

Dagens sammanträde

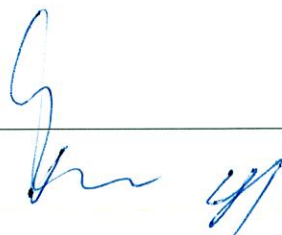
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 117

Strandskyddsdispens för kabeldragning - Ulvaryd 1:6

Dnr 2023/57.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18c § Miljöbalken (1998:808)

Bakgrund och sammanfattning

Sökande, Eris Solar Project 3 AB med säte på Riddargatan 23, Stockholm ansöker om strandskyddsdispens för kabeldragning på fastigheten Ulvaryd 1:6. Kabelförlängningen inom strandskyddat område mellan solcellsparkens 2 delområden beräknas bli ca 230 m lång och bedöms vara jämnt fördelat inom fastigheterna Misterhult 3:31 och Ulvaryd 1:6. I ansökan anges vidare att en 55 m lång korridor av skogsmark behöver avverkas.

Sökande anser att kabeldragningen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och för att verksamheten inte kan utvidgas utanför området.

Den 14 september besöker handläggaren fastigheten där det konstateras att naturområdet utgörs till största del av skog och att det saknas bebyggelse. Aktuell plats är i sin helhet fritt tillgänglig för allmänhetens rörliga friluftsliv och för det naturliga växt- och djurlivet. Handläggaren bedömer att det således saknas särskilda skäl för att kunna bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18c § MB.

Eftersom strandskydd är en förbudslagstiftning och ska ges med stor restriktivitet har handläggaren begärt att ärendet ska kompletteras med redovisning av alternativ färdväg.

Sökande har kompletterat ärendet med en gedigen redovisning av alternativ färdväg så att strandskyddsområdet ej berörs. Vägsträckan för alternativet blir 3560 m lång.

Den 9 november meddelar handläggaren att strandskyddsdispens ej kan beviljas och ger sökande möjlighet till yttrande innan ärendet tas upp för beslut på Miljö- och byggnadsnämndens kommande sammanträde som äger rum den 4 december 2023.

Sökande yttrar sig den 15 november och påtalar åtgärdens lämplighet och att man försöker använda den kortaste vägen mellan de två delområden. Det hänvisas även till 2 st MÖD domar, M 1026-22 och M 15064-21 som handlar om solcellsparkar på jordbruksmark.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Sökande har i tidigare ärende från 2022 (MBE 2022-295) ansökt om strandskyddsdispens för solcellspark där miljö- och byggenheten beviljade dispens men som sedan upphävdes av Länsstyrelsen (ärende: 526-130-2023) då myndigheten ansåg att det saknades särskilda skäl för en sådan dispens.

Länsstyrelsen motiverar sin bedömning med att solcellsparken kan ses som ”ett väsentligt samhällsintresse” och att av MÖD domar framgår att alternativa lokaliseringar måste utredas i första hand. De alternativa lokaliseringarna ska vara tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga. För att beviljas en strandskyddsdispens måste det därför konstateras att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark utanför strandskyddat område tas i anspråk. Länsstyrelsen finner även att det i närområdet finns oexploaterad mark utanför strandskyddat område vid Grytån, varför åtgärden inte ryms inom någon av de 6 särskilda skäl i 7 kap. 18c § MB. Således bör åtgärden kunna tillgodoses utanför strandskyddat område. Länsstyrelsen anser även att platsen ligger endast någon kilometer öster om Markaryds tätort varför det inte kan uteslutas att det finns eller i framtiden kan finnas ett aktivt friluftsliv på platsen. Därmed kan inte anläggningen ses som ett mycket angeläget samhällsintresse.

Enligt förarbetena prop. 2008/09:119 s. 106 som avser 7 kap. 18 c § MB förklarar lagstiftaren ”Att det ska vara fråga om ett mycket angeläget intresse innebär att det måste vara fråga om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Bestämmelsen får tillämpas i fråga om både allmänna och enskilda intressen men tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen.”

Förslag

Miljö- och byggenheten förslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens. Förekomna markarbeten och framtida trafikstörningar kommer att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter och även avhålla allmänheten från att fritt beträda området.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande

MBN § 118**Strandskyddsdispens för överfart och ny väg - Misterhult
3:31**

Dnr 2023/54.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18c § Miljöbalken (1998:808).

Bakgrund och sammanfattning

Sökande, Eris Solar Project 3 AB med säte på Riddargatan 23, Stockholm ansöker om strandskyddsdispens för överfart och ny väg på fastigheten Misterhult 3:31. Överfarten vilket avser en bro över Grytån är 9 m lång och 5 m bred och den tillhörande vägen blir 318 m lång och 5 m bred. Vägen ska även gå in över fastigheten Ulvård 1:6 och blir där 87 m lång och 5 m bred.

Sökande anser att anläggande av väg och överfart behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att verksamheten inte kan utvidgas utanför området. Dessa åtgärder bedömer sökande kommer att effektivisera företagets arbeten genom minimering av transportsträckan för byggnation av närliggande solcellspark, för solcellsparkens kontinuerliga drift och för förekomna reparationsarbeten.

Den 14 september besöker handläggaren fastigheten där det konstateras att naturområdet utgörs till största del av skog och att det saknas bebyggelse. Aktuell plats är i sin helhet fritt tillgänglig för allmänhetens rörliga friluftsliv och för det naturliga växt- och djurlivet. Handläggaren bedömer att det således saknas särskilda skäl för att kunna bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18c § MB.

Eftersom strandskydd är en förbudslagstiftning och ska ges med stor restriktivitet har handläggaren begärt att ärendet ska kompletteras med redovisning av alternativ färdväg.

Sökande har kompletterat ärendet med redovisning av alternativ färdväg så att strandskyddsområdet ej berörs. Vägsträckan för alternativet blir 3300 m lång. Den 9 november meddelar handläggaren att strandskyddsdispens ej kan beviljas och ger sökanden möjlighet till yttrande innan ärendet tas upp för beslut på Miljö- och byggnadsnämndens kommande sammanträde som äger rum den 4 december 2023.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

1

Sökande yttrar sig den 15 november och påtalar åtgärdens lämplighet och att man försöker använda den kortaste vägen mellan de två delområdena. Det hänvisas även till 2 st MÖD domar, M 1026-22 och M 15064-21 som handlar om solcellsparken på jordbruksmark.

Sökande har i tidigare ärende från 2022 (MBE 2022-295) ansökt om strandskyddsdispens för solcellspark där miljö- och byggenheten beviljade dispens men som sedan upphävdes av Länsstyrelsen (ärende: 526-130-2023) då myndigheten ansåg att det saknades särskilda skäl för en sådan dispens.

Länsstyrelsen motiverar sin bedömning med att solcellsparken kan ses som ”ett väsentligt samhällsintresse” och att av MÖD domar framgår att alternativa lokaliseringar måste utredas i första hand. De alternativa lokaliseringarna ska vara tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga. För att beviljas en strandskyddsdispens måste det därför konstateras att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark utanför strandskyddat område tas i anspråk. Länsstyrelsen finner även att det i närområdet finns oexploaterad mark utanför strandskyddat område vid Grytån, varför åtgärden inte ryms inom någon av de 6 särskilda skäl i 7 kap. 18c § MB. Således bör åtgärden kunna tillgodoses utanför strandskyddat område. Länsstyrelsen anser även att platsen ligger endast någon kilometer öster om Markaryds tätort varför det inte kan uteslutas att det finns eller i framtiden kan finnas ett aktivt friluftsliv på platsen. Därmed kan inte anläggningen ses som ett mycket angeläget samhällsintresse.

Enligt förarbetena prop. 2008/09:119 s. 106 som avser 7 kap. 18 c § MB förklarar lagstiftaren ”Att det ska vara fråga om ett mycket angeläget intresse innebär att det måste vara fråga om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Bestämmelsen får tillämpas i fråga om både allmänna och enskilda intressen men tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen.”

Förslag

Miljö- och byggenheten förslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens. Förekomna markarbeten och framtida trafikstörningar kommer att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter och även avhålla allmänheten från att fritt beträda området.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 119

Strandskyddsdispens för kabeldragning - Misterhult 3:31

Dnr 2023/56.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18c § Miljöbalken (1998:808).

Bakgrund och sammanfattning

Sökande, Eris Solar Project 3 AB med säte på Riddargatan 23, Stockholm ansöker om strandskyddsdispens för kabeldragning på fastigheten Misterhult 3:31. Kabelförlängningen inom strandskyddat område mellan solcellsparkens 2 delområden beräknas bli ca 230 m lång och bedöms vara jämnt fördelat inom fastigheterna Misterhult 3:31 och Ulvaryd 1:6. I ansökan anges vidare att en 55 m lång korridor av skogsmark behöver avverkas.

Sökande anser att kabeldragningen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och för att verksamheten inte kan utvidgas utanför området.

Den 14 september besöker handläggaren fastigheten där det konstateras att naturområdet utgörs till största del av skog och att det saknas bebyggelse. Aktuell plats är i sin helhet fritt tillgänglig för allmänhetens rörliga friluftsliv och för det naturliga växt- och djurlivet. Handläggaren bedömer att det således saknas särskilda skäl för att kunna bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18c § MB.

Eftersom strandskydd är en förbudslagstiftning och ska ges med stor restriktivitet har handläggaren begärt att ärendet ska kompletteras med redovisning av alternativ färdväg.

Sökande har kompletterat ärendet med en gedigen redovisning av alternativ färdväg så att strandskyddsområdet ej berörs. Vägsträckan för alternativet blir 3560 m lång.

Den 9 november meddelar handläggaren att strandskyddsdispens ej kan beviljas och ger sökande möjlighet till yttrande innan ärendet tas upp för beslut på Miljö- och byggnadsnämndens kommande sammanträde som äger rum den 4 december 2023.

Sökande yttrar sig den 15 november och påtalar åtgärdens lämplighet och att man försöker använda den kortaste vägen mellan de två delområden. Det hänvisas även till 2 st MÖD domar, M 1026-22 och M 15064-21 som handlar om solcellsparker på jordbruksmark.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Sökande har i tidigare ärende från 2022 (MBE 2022-295) ansökt om strandskyddsdispens för solcellspark där miljö- och byggenheten beviljade dispens men som sedan upphävdes av Länsstyrelsen (ärende: 526-130-2023) då myndigheten ansåg att det saknades särskilda skäl för en sådan dispens.

Länsstyrelsen motiverar sin bedömning med att solcellsparken kan ses som "ett väsentligt samhällsintresse" och att av MÖD domar framgår att alternativa lokaliseringar måste utredas i första hand. De alternativa lokaliseringarna ska vara tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga. För att beviljas en strandskyddsdispens måste det därför konstateras att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark utanför strandskyddat område tas i anspråk. Länsstyrelsen finner även att det i närområdet finns oexploaterad mark utanför strandskyddat område vid Grytån, varför åtgärden inte ryms inom någon av de 6 särskilda skäl i 7 kap. 18c § MB. Således bör åtgärden kunna tillgodoses utanför strandskyddat område. Länsstyrelsen anser även att platsen ligger endast någon kilometer öster om Markaryds tätort varför det inte kan uteslutas att det finns eller i framtiden kan finnas ett aktivt friluftsliv på platsen. Därmed kan inte anläggningen ses som ett mycket angeläget samhällsintresse.

Enligt förarbetena prop. 2008/09:119 s. 106 som avser 7 kap. 18 c § MB förklarar lagstiftaren "Att det ska vara fråga om ett mycket angeläget intresse innebär att det måste vara fråga om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Bestämmelsen får tillämpas i fråga om både allmänna och enskilda intressen men tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen."

Förslag

Miljö- och byggenheten förslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens. Förekomna markarbeten och framtida trafikstörningar kommer att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter och även avhålla allmänheten från att fritt beträda området.

Dagens sammanträde

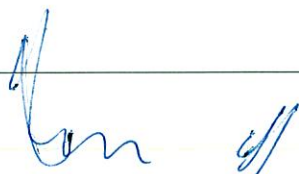
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 120

För kännedom

Dnr 2023/2.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Inga anmärkningar har inkommit
2. **Inkomna beslut från KF/KS**
Genomgång av beslut som har inkommit
3. **Utbildning tillsyn i PBL**
Digital utbildning från Boverket, hålls direkt efter dagens sammanträdet
4. **Studiebesök Stommen**
Studiebesöket den 15/12 ställs in, nytt datum kommer att skickas ut.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att redovisade ärenden för kännedom läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-12-04

MBN § 122

Övrigt

Dagens sammanträde är det sista för året 2023. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande framför ett varmt tack till ledamöter, ersättare och tjänstepersoner för ett bra arbete under det gångna året och tillönskar dem en God Jul och ett Gott Nytt År.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1