

Tid och plats Måndagen den 24 juni 2019 kl 16:00-16:20, Åsasalen

**Tjänstgörande
Ledamöter** Bengt Germundsson (KD), ordförande
Sven Jansson (C), 1:e vice ordförande
Joakim Pohlman (S), 2:e vice ordförande
Caroline Lindbergh (KD)
Carl-Eric Svensäter (KD)
Niels af Trolle (KD) ersättare för Jan Frithiofsson (KD)
Tommy Andersson (M)
Vivian Graff (S) ersättare för Josefin Petersson (S)
Kenth Lassen (SD)
Heino Johannesson (SD)

Ersättare

**Övriga
närvarande** Bengt-Göran Söderlind, näringslivschef
Svante Melander, kommunchef
Lennart Hägelmark, teknisk chef
Jonatan Borggren, kommunsekreterare

Justerare Joakim Pohlman

**Datum för
justering** Kommunhuset 2019-06-26 16:00 Paragrafer:139-140

Underskrifter


Sekreterare Jonatan Borggren


Ordförande Bengt Germundsson


Justerare Joakim Pohlman

Anslag om justering

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2019-06-24		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-26	Datum då anslaget tas ned:	2019-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

Underskrift


Jonatan Borggren
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- § 139 Godkännande av dagordning
- § 140 Exploatering Kv Folkskolan



Protokoll

Kommunstyrelsen

2019-06-24

KS § 139

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2019-06-24

KS § 140

Exploatering Kv Folkskolan

Dnr 2019/260.230

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunchefen tillse att vidare förhandlingar i första hand upptas med den intressent som inlämnat förslag nr 2, "Kv Folkskolan – Nya tider", upprättat av arkitekt Kay Linghoff. Förhandlingarna ska utgå ifrån den inriktning för kvarterets bebyggelseutveckling som redovisas i förslag nr 2 och i övrigt innefatta alla relevanta omständigheter som erfordras för ett eventuellt upprättande av överlåtelseavtal respektive genomförandeavtal. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast i november månad 2019,

att utse kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp i det fortsatta arbetet, och

att notera att beslutet är enhälligt.

Bakgrund och sammanfattning

Sedan utbildnings- och kulturförvaltningen flyttat undervisningen från Hagaskolan 2014, har frågan vad den före detta skolan och kvarteret Folkskolan ska användas till varit föremål för utredning och diskussion.

Ett första dialogmöte hölls för allmänheten, föreningar m fl. 2015-02-12 och kommunens "Ungdomsinscott" har beretts möjlighet att komma med synpunkter.

Företag inom bygg- och bostadssektorn inbjöds till möte 2015-03-13, för att få lämna sina synpunkter.

En ny detaljplan för kvarteret antogs av kommunfullmäktige under 2017. I planbeskrivningen för kv. Folkskolan anges att markanvändning för bostäder, samhällsservice och skola bör anses lämpligast då dessa funktioner kan nyttja områdets centrala läge. Planläggningen möjliggör även ett bevarande av kulturhistoriska värden såsom folkskolebyggnaden och den gamla skolan, det s.k. Gula huset.

För den vidare hanteringen är utgångspunkten att i ett markavtal sälja hela eller delar av fastigheten Folkskolan 1 till intresserade aktör/aktörer för utbyggnad i överensstämmelse med detaljplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sedan offentliggörandet av framtida utvecklingsplaner redovisades 2015 har ett antal företag visat intresse för att utveckla kvarteret Folkskolan. Samtliga intressenter har återigen kontaktats under våren 2019 och av dessa har två intressenter presenterat konkreta förslag för kvarterets utformning inklusive ett bevarande av Hagaskolan och Gula huset.

Arbetsutskottets beredning:

Näringslivschefen redogör för ärendet och presenterar de båda förslag som inlämnats. Förslagen har upptagits som bilaga till arbetsutskottets protokoll och därvid markerats med nr 1 och nr 2, vilket är samma benämning som användes vid kommunstyrelsens behandling av ärendet. Detta tillvägagångssätt har bekräftats vid justeringen av protokollet med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-06-11, § 127, att notera informationen samt att ärendet skall behandlas på nytt för ett inriktningsbeslut vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen den 24 juni.

Dagens sammanträde

Efter beredning i de politiska grupperna bedömer kommunstyrelsen att intentionerna för kvarterets bebyggelseutveckling bäst tas tillvara av den intressent som inlämnat förslag nr. 2, ”Kv Folkskolan – Nya Tider”.

Beslutsunderlag

KS 19-06-11 § 127

KSAU 19-05-27 § 105

Förslag 1 med tillhörande bilagor 2019-05-27

Förslag 1 kompletteringar 2019-06-24

Förslag 2 med tillhörande bilagor 2019-05-26

Beslutet expedieras till:

Kommunchefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott