

Kommunstyrelsen

Protokoll 2020-04-23

Tid och plats	Torsdagen den 23 april 2020, Ripe-salen, 09:10-11:55, Ajournering 10:00-10:15
Tjänstgörande Ledamöter	Bengt Germundsson (KD), ordförande Sven Jansson (C), 1:e vice ordförande Joakim Pohlman (S), 2:e vice ordförande Caroline Lindbergh (KD) Tommy Andersson (M) Carl-Eric Svensäter (KD) Jan Frithiofsson (KD) Ingrid Sundman (S), tjänstgörande ersättare Andreas Holmgren (S), tjänstgörande ersättare för Hans Joachim Lindau (S) Heino Johannesson (SD) Kenth Lassen (SD) § 84-89
Övriga närvarande	Svante Melander, kommunchef och tf utbildningschef Patrik Eurenus, ekonomichef Asim Serdarevic, enhetschef fastighetsenheten § 84- Bengt-Göran Söderlind, näringslivschef Maria Svensson-Lundin, ordförande Utbildnings- och kulturnämnden Lennart Hägelmark, teknisk chef Ellenor Jacobsen, enhetschef VA/Gata/Park § 83-84 Margareta Persson Larsson, kanslichef § 83-84 Susanna Appelberg, områdesrektor § 83-84 Bengt-Ove Olsson, säkerhetschef § 83-84 Elisabeth Fock, förvaltningschef AIF § 83-84 Lars-Ola Bohlin, medicinskt ansvarig sjuksköterska § 83-84 Jonatan Borggren, kommunsekreterare

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Justerare Joakim Pohlman

**Datum för
justering** 2020-04-27 16:00 Paragrafer:83-89

Underskrifter

Sekreterare Jonatan Borggren

Ordförande Bengt Germundsson

Justerare Joakim Pohlman

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-04-23		
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-28	Datum då anslaget tas ned:	2020-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

Underskrift



Jonatan Borggren

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- § 83 Godkännande av dagordning
- § 84 Information om Corona-läget
- § 85 Lokalprogram för Markaryds kommun förskolor och grundskolor -
prioritering och finansieringsplan
- § 86 Om- och nybyggnation Strömsnäskolan
- § 87 Utbyggnad av matsalen på Markaryds skola
- § 88 Kv Folkskolan
- § 89 Allmän information kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott
och kommunfullmäktige år 2020



Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-04-23

KS § 83

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-04-23

KS § 84

Information om Corona-läget

Dnr 2020/78.180

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Markaryds kommun arbetar dagligen med den regionala och lokala händelseutvecklingen av coronautbrottet och följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer vad gäller agerande vid förebyggande smittspridning. Krisledningsstaben, under ledning av säkerhets- och beredskapssamordnaren, sammanträder två gånger/vecka för att analysera, planera och bereda förslag till beslut. Här skapas en gemensam lägesbild, behov av åtgärder identifieras, tydliggörande av riktlinjer och allmänna råd från Folkhälsomyndigheten, regeringsbeslut mm. Återkoppling ges från samverkanskonferenser, ISF-stöd samt SKR.

Ett par gånger i veckan hålls s k ISF-träffar via länk under länsstyrelsens ledning då parterna i länet kommer överens om ett gemensamt agerande i likartade frågor, s k ”aktörsgemensam överenskommelse”. Markaryds kommun följer regeringens, myndigheternas och smittskyddets anvisningar och är förberedda på att det kan uppstå utbredd smitta i kommunen. Inriktningen i dagsläget är att kommunens verksamheter ska hållas igång så länge Folkhälsomyndigheten och/eller regeringen inte går ut med andra direktiv. Eftersom det fortfarande inte finns någon smittspridning i kommunens verksamheter går en stor del av arbetet ut på att planera och förbereda verksamheterna för långsiktighet och robusthet.

Kommunens hemsida uppdateras kontinuerligt med relevant information samt länkar till berörda myndigheters sidor för ytterligare information. Information sker regelbundet till kommunstyrelsens arbetsutskott samt kommunstyrelsen.

Dagens sammanträde

Säkerhets- och beredskapssamordnaren samt förvaltningarnas representanter i stabens analysfunktion ger en ingående redovisning av genomfört och pågående arbete inom samtliga förvaltningar. Flera ledamöter uttrycker sig positivt och riktar ett tack till ledamöterna i krisstaben för det omfattande arbete som pågår i syfte att agera på och ha

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2020-04-23

en beredskap för att förebygga och hantera konsekvenserna av smittspridning i det fall covid-19 upptäcks i kommunen eller de kommunala verksamheterna.

Beslutsunderlag

Beslutet expedieras till:





Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-04-23

KS § 85

Lokalprogram för Markaryds kommun förskolor och grundskolor - prioritering och finansieringsplan

Dnr 2020/119.611

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att överlämna lokalprogram för förskolor och grundskolor i Markaryds kommun inklusive förslag till prioriteringsordning samt finansieringsplan till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att den fortsatta planeringen för ny-, om- och tillbyggnader av förskolor och skolor i Markaryds kommun under perioden 2020-2025 i huvudsak ska utgå från den föreslagna prioriteringsordningen, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att sammanställa kommunens totala investeringsbehov för de kommande fem till tio åren i ett underlag som grund för de fortsatta prioriteringarna, samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag, att genom ekonomichefens försorg, följa upp de ekonomiska och budgetmässiga konsekvenserna och tillse att dessa beaktas och arbetas in i kommande budgetprocesser.

Bakgrund och sammanfattning

Frågan om en översyn av skolornas och förskolornas framtida lokalbehov har beretts under en längre tid. Kommunfullmäktige har 2016-06-27, § 88, i samband med behandlingen av budget för 2017 och under rubriken "Framtagande av lokalprogram för förskolan och skolan", beslutat att "lokalbehovet för skol- och förskoleverksamheten ska härvid prioriteras, inte minst mot bakgrund av förskolans behov av nya och ändamålsenliga lokaler".

Kommunfullmäktige har 2004-05-27, § 39, fastställt en rutin för handläggning av ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler vid lokalentreprenad, av vilken framgår att det är verksamhetsdrivande nämnd som ansvarar för att ta fram en verksamhetsbeskrivning och fastställa ett lokalprogram utifrån sin bedömning av respektive verksamhets lokalbehov.

Utbildnings- och kulturnämnden har, med stöd bland annat av dessa fullmäktigeuppdrag, arbetat intensivt med att ta fram lokalprogram för förskolor och skolor i Markaryds kommun. Under 2018-2019 har nämnden tagit fram ett lokalprogram för framtidens förskolor i Markaryds kommun, vilket fastställts av utbildnings- och kulturnämnden 2019-03-27, § 30.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige har därefter behandlat ärendet 2019-11-25, § 134, och i samband härmed anslagit 5 000 tkr i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2020 för fortsatt projektering av en ny förskola i Strömsnäsbruk.

På samma sätt har utbildnings- och kulturnämnden under 2019-2020 arbetat fram ett lokalprogram för Strömsnässkolan, vilket fastställts av utbildnings- och kulturnämnden 2020-04-08, § 42.

Som framgår av de båda lokalprogrammen är behovet av åtgärder mycket stort och omfattande investeringar måste genomföras under de kommande åren för att säkerställa moderna och ändamålsenliga förskole- och skollokaler. En översiktlig ekonomisk beräkning ger vid handen att det, i vissa fall, sannolikt blir mer kostnadseffektivt att riva vissa byggnader och ersätta dem med nya. Därmed kan också en bättre funktionalitet liksom miljömässiga nyttor uppnås, vilket även medför positiva ekonomiska effekter ur ett livscykelperspektiv.

Kommunstyrelsen har 2020-04-14, § 60, fått en ingående redovisning av ärendet. Det konstaterades härvid att lokalprogrammets genomförande kommer att innebära ett mycket stort ekonomiskt åtagande samt en omfattande projekterings- och byggprocess. Ur ett ekonomiskt och verksamhetsmässigt perspektiv behöver därför en översiktlig likviditets- och finansieringsplan arbetas fram utifrån en tydligare prioritering av de olika åtgärderna från utbildnings- och kulturnämnden.

Utbildnings- och kulturförvaltningen har, i samråd med teknisk förvaltning, tagit fram ett förslag till prioriteringsordning för ny-, om- och tillbyggnader av förskolor och skolor i Markaryds kommun under perioden 2020-2025. Detta förslag har behandlats vid utbildnings- och kulturnämndens sammanträde 2020-04-22, § 55, då nämnden beslutat att fastställa den föreslagna prioriteringsordningen. Med stöd av nämndens prioritering har ekonomichefen tagit fram en likviditets- och finansieringsplan som på en övergripande nivå klagör de ekonomiska effekterna av utbildnings- och kulturnämndens prioriteringar.

Dagens sammanträde

Teknisk chef och enhetschefen för fastighetsenheten redogör ingående för det arbete som pågått under ca ett års tid i samverkan med utbildnings- och kulturförvaltningen. I detta arbete har man tagit hänsyn till flera väsentliga förändringar inom skolans verksamhet, bl a vad gäller elevantal och antal personal, som påverkat verksamheten.

Ekonomichefen redogör för likviditets- och finansieringsplanen. Det är viktigt att notera att denna baseras på en översiktlig kostnadsberäkning av

de olika objekten, varför den behöver uppdateras i takt med detaljprojekteringen.

Kommunstyrelsen konstaterar att underlaget är väl genomarbetat samt att det ger en nulägesbild av förutsättningarna för den prioritering som utbildnings- och kulturnämnden kan göra just nu inom sitt verksamhetsområde. Det går dock inte att bortse från att det finns fler lokaler inom utbildnings- och kulturnämndens verksamheter som kan komma att bli aktuella för åtgärder under de kommande åren. Den nu redovisade prioriteringsordningen bör därför ses som ett arbetsmaterial som under den fortsatta beredningen och projekteringen sannolikt kommer att ändras både vad avser objekt samt prioritering i tid.

Kommunstyrelsen konstaterar vidare att det sedan tidigare finns ytterligare investeringsobjekt inarbetade i flerårsplanen samt att liknande arbete med prioritering av framtida investeringar pågår inom såväl kommunstyrelsens som socialnämndens verksamheter. De nu föreslagna åtgärderna år 2020 på Strömsnässkolan i form av tillfälliga moduler, samt utbyggnaden av matsalen på Markaryds skola, anses dock som nödvändiga. De efterföljande åtgärderna behöver emellertid beredas vidare och bli föremål för ytterligare prioriteringar och beslut i ett senare skede.

Kommunstyrelsen anser därför att utbildnings- och kulturnämndens förslag till åtgärder ska sammanställas i en redovisning, till vilken även övriga nämnders framtida investeringsbehov ska fogas som en grund för de fortsatta prioriteringarna. Denna sammanställning ska därefter kontinuerligt ses över, vilket sannolikt kommer att medföra revideringar vad gäller såväl objekt som tid. Sammanställningen ska, så långt möjligt, hanteras i den ordinarie budgetprocessen.

Beslutsunderlag

UN 2020-04-22 § 55

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse 2020-04-18

Lokalprogram för framtidens förskolor i Markaryds kommun 2020-04-18

Lokalprogram för framtidens grundskolor i Markaryds kommun 2020-04-18

Investeringsprioriteringar 2020-04-21

Bitr utbildningschefs tjänsteskrivelse 2020-04-18

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Utbildnings- och kulturnämnden
Ekonomichefen



Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-04-23

KS § 86

Om- och nybyggnation Strömsnässkolan

Dnr 2020/120.611

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ställa sig bakom förslaget att Lingegården avvecklas och rivs samt ersätts temporärt med tillfälliga lokaler i form av moduler, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fortsätta detaljprojekteringen av efterföljande etapper på Strömsnässkolan i huvudsak enligt det upprättade lokalprogrammet, samt att i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2020 tilläggsbudgetera 9 450 tkr för ändamålet.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-24, § 58, att uppdra åt kommunstyrelsen att till budgetberedningen i september 2012 redovisa ett förslag avseende renoveringsåtgärder på Strömsnässkolan.

Till budgetberedningen 2012 redovisades ett omfattande renoverings- och åtgärdsförslag för Strömsnässkolan med genomförande i ca 9-10 etapper mellan år 2013 och 2021. Utbildnings- och kultur nämnden såg det som angeläget att genomförandet av renoveringen skulle ske etappvis under en period av flera år för att möjliggöra att undervisning och renovering skulle kunna fortgå samtidigt så långt som möjligt utan att verksamheten påverkades i för stor utsträckning.

De olika etapperna omfattade högstadiebyggnaden, låg- och mellanstadiebyggnaden (gamla samrealskolan med tillbyggd flygel), teknikbyggnaden, matsalsbyggnaden, gymnastikbyggnaden, Lingegården samt utvändiga mark- och förbindelsegångar. Totalkostnaden för projektet beräknades 2012 till 46,3 miljoner kronor inklusive en uppräknings under projekttiden med 2% årligen. Finansiering skulle ske via särskilt anslagna investeringsmedel men till viss del även via medel för löpande underhåll.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-11-29, § 154, att för 2013 och 2014 avsätta totalt 7,0 miljoner kronor av det ordinarie fastighetsunderhållsanslaget för åtgärder på Strömsnässkolan, samt att från och med 2015 årligen avsätta 5,0 miljoner kronor i en särskild satsning med underhållsanslag utöver det ordinarie fastighetsunderhållsanslaget till dess samtliga etapper slutförts.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Renoveringen påbörjades under 2013 och har därefter fortsatt etappvis. Hittills har fem etapper genomförts framför allt inom högstadiebyggnaden till en kostnad av ca 15 miljoner kronor.

Under 2019 påbörjades även projekteringen för de åtgärder som ska genomföras på låg- och mellanstadiedelen (äldre byggnaden). I den ursprungliga kalkylen har kostnaden för denna delen beräknats till 8 miljoner kronor. Denna kalkyl byggde på och förutsatte att befintliga byggnader skulle kunna användas vilket inte visat sig möjligt, dels på grund av byggnadernas status, dels på grund av ett kraftigt ökat elevantal.

Mot bakgrund av att relevanta likasom antalet personal ökat kraftigt på Strömsnässkolan under de senaste åren, likasom nuvarande dåliga status på befintliga byggnader, behövde den ursprungliga åtgärdsplanen revideras. En grundlig projektering och kalkyl som utgår från de nu gällande förhållandena har därför genomförts.

Utbildnings- och kulturnämnden har, mot bakgrund av dessa förändrade förhållanden och i samråd med tekniska förvaltningen, arbetat fram ett lokalprogram för Strömsnässkolan, vilket fastställts av utbildnings- och kulturnämnden 2020-04-08, § 42.

I lokalprogrammet konstateras brister i Lingegården, den byggnad där fritidshemmets verksamhet inryms i idag. Lokalerna uppfyller inte de krav som finns för skolverksamhet eller tillgänglighet. Förutom att lokalerna är hårt slitna får hissen inte användas, likaså får lokalerna i källaren inte heller brukas.

Det har även uppmärksamats i lokalprogrammet att grundskolans F-6 i Strömsnäsbruk är trångbodd. Elevantalet har ökat markant under senare år och det saknas flera klass- och grupprum. Dessutom har särskolans elevantal ökat. Förberedelseklasserna använder två klassrum vilket bidrar till bristen på undervisningslokaler. Antalet toaletter för eleverna är alldeles för få i befintlig skolbyggnad, en toalett per 60 elever. Det är även brist på utrymme till personalen såsom arbetsrum, samtalsrum mm.

I samråd med tekniska förvaltningen har ett underlag tagits fram med förslag till åtgärder samt en kostnads kalkyl för en inledande etapp av åtgärder på Strömsnässkolan. Utbildnings- och kulturförvaltningen föreslår att Lingegården avvecklas och rivs samt ersätts temporärt med tillfälliga lokaler i form av moduler. De temporära lokalerna föreslås även inrymma de verksamheter som idag bedrivs i den nuvarande LM-byggnaden (gamla byggnaden med tillhörande flygel).

Genom att hyra, alternativt köpa in, moduler kan lokalbristen för F-6 samt fritidshemmets behov lösas och verksamheten kan bedrivas i ändamålsenliga lokaler fram tills en ny- eller ombyggd grundskola F-6 är projekterad och färdigställd.

Utbildnings- och kulturnämnden har 2020-04-08, § 43, beslutat att ställa sig bakom förslaget att riva fritidshemmet Lingegården och ersätta detsamma med tillfälliga moduler samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Kommunstyrelsen har 2020-04-14, § 61, fått en ingående redovisning av behovet av samtliga föreslagna åtgärder på Strömsnässkolan. Som framgår av lokalprogrammet bör vissa åtgärder vad avser fritidshemmet och verksamheterna i den nuvarande LM-byggnaden vidtas omgående för att säkerställa moderna och ändamålsenliga skollokaler. En översiktlig ekonomisk beräkning ger vid handen att det sannolikt blir mer kostnadseffektivt att riva vissa byggnader och ersätta dessa med nya. Därmed kan också en bättre funktionalitet liksom miljömässiga nyttor uppnås. Samtidigt innebär dessa åtgärder att ett första steg påbörjas i en process som innebär omfattande investeringar, vilka behöver beräknas såväl ekonomiskt som planeras i tid.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-14, § 61, att ge teknisk chef i uppdrag att fortsätta beredningen av ärendet i huvudsak med stöd av det redovisade lokalprogrammet. I samråd med utbildnings- och kulturförvaltningen har härvid ett förslag till prioriteringsordning för ny-, om- och tillbyggnad av Strömsnässkolan under perioden 2020-2025 tagits fram.

Detta förslag har behandlats vid utbildnings- och kulturnämndens sammanträde 2020-04-22, § 55, då nämnden beslutat att fastställa den föreslagna prioriteringsordningen. Med stöd av nämndens prioritering har ekonomichefen tagit fram en likviditets- och finansieringsplan som på en övergripande nivå klargör de ekonomiska effekterna av utbildnings- och kulturnämndens prioriteringar.

Enhetschefen för fastighetsenheten har, för de inledande åtgärderna, tagit fram en detaljerad kalkyl över etablerings- och hyreskostnader för moduler om ca 725 m². Kostnaderna under en treårsperiod beräknas uppgå till ca 6 500 tkr.

I ärendet föreligger även en kalkyl över rivning av Lingegården samt återställning av mark, vilken uppgår till ca 2 950 tkr.

Dagens sammanträde

Teknisk chef och enhetschefen för fastighetsenheten redogör ingående för det arbete som pågått under ca ett års tid i samverkan med utbildnings- och kulturförvaltningen. I detta arbete har man tagit hänsyn till flera väsentliga förändringar på Strömsnässkolan, bl a vad gäller elevantal och antal personal, vilket påverkat verksamheten. Med de ändrade förutsättningarna som grund har man utrett såväl alternativet att renovera i befintliga lokaler som att ersätta dessa med helt nya, samt beräknat kostnaderna för de olika alternativen. Alternativet att bygga nytt har härvid generellt visat sig mer kostnadseffektivt i jämförelse med att renovera gamla och slitna lokaler. Dessutom blir nya lokaler mer ändamålsenliga för verksamheten, mer kostnadseffektiva och miljömässigt bättre. Mot bakgrund av det kraftigt ökade elevantalet har det under arbetets gång stått klart att verksamhetens nuvarande lokalbehov på Strömsnässkolan F-6 inte kommer att kunna tillgodoses enbart genom att renovera befintliga lokaler, utan nuvarande yta för verksamheten behöver utökas och kompletteras med nybyggnation.

Ekonomichefen redogör för likviditets- och finansieringsplanen. Det är viktigt att notera att denna baseras på en översiktlig kostnadsberäkning av de olika etapperna, varför den behöver uppdateras i takt med detaljprojekteringen av Strömsnässkolan.

Kommunstyrelsen konstaterar att underlaget är väl genomarbetat samt att det ger en nulägesbild av förutsättningarna för den prioritering som utbildnings- och kulturnämnden kan göra just nu inom sitt verksamhetsområde. Det går dock inte att bortse från att det finns fler lokaler inom utbildnings- och kulturnämndens verksamheter som kan komma att bli aktuella. Den nu redovisade prioriteringsordningen bör därför ses som ett arbetsmaterial som under den fortsatta beredningen och projekteringen sannolikt kommer att ändras både vad avser objekt samt prioritering i tid.

Kommunstyrelsen konstaterar vidare att det redan finns ytterligare investeringsobjekt inarbetade i flerårsplanen samt att liknande arbete med prioritering av framtida investeringar pågår inom såväl kommunstyrelsens som socialnämndens verksamheter. De nu föreslagna åtgärderna på Strömsnässkolan i form av tillfälliga moduler anses dock som nödvändiga. De efterföljande åtgärderna behöver emellertid beredas vidare och kommer sannolikt bli föremål för ytterligare prioriteringar i ett senare skede. Det finns därför skäl att överväga om det blir mest fördelaktigt för kommunen att hyra eller investera i moduler för Strömsnässkolan F-6.

Som framgår av lokalprogrammet för Strömsnässkolan är behovet mycket stort och omfattande åtgärder måste vidtas för att säkerställa moderna och ändamålsenliga skollokaler på Strömsnässkolan.

De inledande åtgärderna bör därefter åtföljas av ett uppdrag att fortsätta projekteringen i huvudsak enligt det lokalprogram för Strömsnässkolan som fastställts av utbildnings- och kulturnämnden 2020-04-08, § 42. Det noteras att kostnaden för den fortsatta detaljprojekteringen samt byggherrekostnaden om ca 3 000 tkr finns inarbetad i det budgetförslag som Centrala ledningsgruppen överlämnat till partierna i samband med kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06, § 73.

Beslutsunderlag

UN 2020-04-08 § 43

Verksamhetsbeskrivning Markaryds grundskolor 2020-04-22

Kommunstyrelsens ordförande tjänsteskrivelse 2020-04-18

Kalkyl Modulbyggnad Sporrsmeden 1 2020-04-21

Kalkyl rivning Sporrsmeden 1 2020-04-18

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Teknisk förvaltning

Utbildnings- och kulturnämnden



Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-04-23

KS § 87

Utbyggnad av matsalen på Markaryds skola

Dnr 2020/121.611

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslaget till om- och tillbyggnad av matsalen på Markaryds skola, samt att i kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2020 tilläggsbudgetera 5 200 tkr för ändamålet.

Bakgrund och sammanfattning

Utbildnings- och kulturnämnden har konstaterat att matsalen på Markaryds skola till ytan är för liten samt att skolans ledning har stora svårigheter med att få ihop ett fungerande måltidsschema för eleverna. Detta beror framför allt på en kraftig ökning av antalet elever under de senaste åren, en ökning som förväntas bli bestående och sannolikt även öka ytterligare.

Utbildnings- och kulturnämnden beslutade 2020-03-11, § 27, att uppdra åt förvaltningen att i samverkan med tekniska förvaltningen skyndsamt arbeta vidare utifrån behovet av en utbyggnad av matsalen vid Markaryds skola. Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till ombyggnad och renovering av nuvarande entré och matsal om ca 300 m² samt en tillbyggnad om ca 100 m². I ombyggnaden ingår att en del av nuvarande kapprum byggs om till serveringsyta. Därmed ändras även entrén till matsalen.

Utbildnings- och kulturnämnden förordar vid sitt sammanträde 2020-04-08, § 44, att matsalen byggs till med minst 100 m², för att möta ett ytterligare utökat elevunderlag samt för att ge möjlighet till flexibel användning av lokalen.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2020-04-14, § 62, ansågs att frågan om utbyggnadens slutliga storlek behöver klarläggas ytterligare och kommunstyrelsen gav teknisk chef i uppdrag att bereda ärendet vidare i samråd med utbildnings- och kulturförvaltningen.

Tekniska förvaltningen har nu, i samråd med utbildnings- och kulturförvaltningen, tagit fram ett förslag på ritning med en tillbyggnad om ca 100 m² varav 75 m² serveringsyta och 25 m² ventilationsutrymme. Dessutom byggs befintligt kapprum om vilket medger ytterligare ca 40 m² serveringsyta. Totalt utökas serveringsytan med 115 m², vilket innebär

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2020-04-23

plats för ytterligare 75 elever. Med denna utbyggnad kan ca 250 elever äta samtidigt i matsalen.

Tekniska förvaltningen har med ledning av nämndens beslut tagit fram en kalkyl för en ombyggnad och renovering av ca 300 m² samt en tillbyggnad om ca 100 m², vilken totalt uppgår till ca 5 200 tkr. Om kommunfullmäktige ställer sig bakom förslaget kan en till- och ombyggnad påbörjas under sommarlovet 2020.

Utbildnings- och kulturnämnden har 2020-04-22, § 56, beslutat att godkänna förslaget till om- och tillbyggnad av matsalen på Markaryds skola och överlämnat detsamma till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beslutsunderlag

UN 2020-04-22 § 56
Kostnadsberäkning Matsal 2020-04-20
Ritning Hunematsal 2020-04-18
Bitr skolchef tjänsteskrivelse 2020-04-18

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Utbildnings- och kulturnämnden
Förvaltningsekonom
Teknisk Chef
Enhetschef fastighetsenheten



Kommunstyrelsen

2020-04-23

KS § 88**Kv Folkskolan**

Dnr 2019/260.230

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda frågan i ett så brett perspektiv som möjligt samt ta fram de nödvändiga underlag som krävs för att hantera ärendet i enlighet med redovisningen nedan,

att inhämta och lägga till utbildnings- och kulturnämndens utredning i ärendet,

att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen så snart uppdraget är slutfört, samt

att i övrigt notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-06-24, § 140, bland annat att uppdra åt kommunchefen tillse vidare förhandlingar i första hand upptas med den intressent som inlämnat förslag nr 2, "Kv Folkskolan – Nya tider", upprättat av arkitekt Kay Linghoff. Förhandlingarna ska utgå ifrån den inriktning för kvarterets bebyggelseutveckling som redovisas i förslag nr 2 och i övrigt innefatta alla relevanta omständigheter som erfordras för ett eventuellt upprättande av överlåtelseavtal respektive genomförandeavtal. Samtidigt utsågs kommunstyrelsens arbetsutskott till styrgrupp i det fortsatta arbetet.

Information i ärendet har lämnats till kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-16, § 216, 2020-02-03, § 3, samt 2020-03-09, § 47 och till kommunstyrelsen 2020-01-14, § 7, samt 2020-04-14, § 63.

Ett förslag till exploateringsavtal samt köpeavtal har överlämnats till motparten. I samband härmed har tekniska förvaltningen tagit fram en kalkyl över etablerings-, hyres- och avvecklingskostnader för en temporär förskola. I enlighet med utbildnings- och kulturnämndens förslag skulle denna placeras på Anderslövsområdet under tre år till dess den nya förskolan på Inre Hansens backar beräknas vara inflyttningsklar. Den beräknade kostnaden för denna temporära förskola uppgår till ca 12 mkr, vilket till övervägande delen skulle bli en förgäveskostnad.

Dessa förutsättningar redovisades vid ett möte med ledande representanter för projektet. Båda parter ansåg härvid att förgäveskostnaderna var omfattande, varför andra möjligheter diskuterades. Detta ledde fram till ett förslag där man föreslår att totalrenovera Hagaskolan först och därefter



bygga bostäderna när skolan står klar. Det alternativa förslaget innebär att nuvarande förskoleverksamhet på Hagaområdet skulle kunna vara kvar tills förskolan på inre Hansens backar blir klar.

Med det här förslaget erbjuds en del av kommunens skolverksamhet inrymmas i nyrenoverade och ombyggda lokaler i Hagaskolan, vilket skulle bli en ny inriktning som tidigare inte diskuterats och som behöver utredas vidare.

Utbildnings- och kulturnämnden har fått information i ärendet vid sitt sammanträde 2020-04-08, § 40. Vidare har information gått ut till förvaltningens ledningsgrupp. Förvaltningen och nämnden har nu att utreda och överväga hur verksamheten skulle kunna organiseras om alternativet att hyra Hagaskolan för framtida skolverksamhet blir aktuellt.

Tekniska förvaltningen har härefter påbörjat en beräkning av kostnaden för ett betydligt färre antal moduler för den verksamhet som idag bedrivs i Hagaskolan och som, med den förändrade inriktningen, kan placeras på nuvarande skolgård. För att skapa mer plats för den yttre miljön planeras även den gamla matsalsbyggnaden inledningsvis att rivas. Kostnaden för temporära moduler inklusive etablerings- och avvecklingskostnader beräknas i det här alternativet till ca 4,5 mkr.

Utbildnings- och kulturnämnden konstaterar i sin verksamhetsbeskrivning för Markaryds skola att skolan upplevs som trångbodd. Totalt har skolan 600 elever i årskurs F-9 varav drygt 200 elever tillhör år 7-9. Alla idag tillgängliga lokaler används för undervisning vilket innebär svårigheter med schemaläggning. Särskilt är avsaknaden av specialsalar och grupprum stor. Detta drabbar även elevhälsans arbete, speciellt för år 7-9. Beslut är taget att Markaryds skola ska vara tvåparallelligt vilket i sin tur medför stora klasser, flera runt 25 elever per klass. Den delen av Markaryds skola som är avsedd för F-6 är inte byggd för så stora klasser.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-14, § 63, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram de nödvändiga underlag som krävs för att hantera ärendet i enlighet med redovisningen ovan, att inhämta och lägga till utbildnings- och kulturnämndens utredning i ärendet och att återrapportera ärendet till kommunstyrelsen så snart uppdraget är slutfört,

Dagens sammanträde

Näringslivschefen redovisar översiktligt de planer på expansion inom västra industriområdet i Markaryd som näringslivet för samtal med kommunen om. Dessa planer är långt framskridna och kommer att innebära att fler arbetstillfällen skapas. Med fler arbetstillfällen följer sannolikt en inflyttning av familjer i förvärvsaktiv ålder, vilket innebär fler barn i

förskole- och skolåldern, något som kommunen måste beakta i den framtida planeringen.

Kommunstyrelsen konstaterar att Markaryds skola, för att möta nuvarande och en ytterligare ökning av elevantalet, behöver på sikt tillföras nya skollokaler. Det bör därför klarläggas om skolområdet för Markaryds skola kan inrymma fler lokaler och elever, samtidigt som man uppnår normvärden för tillräcklig friyta per elev. I samband härmed behöver även infrastrukturen i form av logistik, angoring, parkering mm beaktas.

Placeringen av nya skollokaler samt kostnaden för nyproduktion i egen regi behöver beräknas och ställas i relation till nyttan av att använda sig av Hagaskolan på det sätt som föreslagits i det aktuella projektet. Därutöver behöver ett avtalsförslag tas fram i det fall kommunen blir hyresgäst i den ombyggda Hagaskolan.

Under överläggningen föreslår Joakim Pohlman (S) att man även utreder möjligheten, kostnaden och de verksamhetsmässiga effekterna av att temporärt flytta samtliga förskoleverksamheter inom Kv Folkskolan till de lokaler i byggnad P vid KCM där vuxenutbildningen idag är placerad och att vuxenutbildningen tillfälligt inryms i gamla Hagaskolan.

Beslutsunderlag

Kv folkskolan Information 2020-04-18

Beslutet expedieras till:

Teknisk förvaltning
Utbildnings- och kulturnämnden
Kommunstyrelsen



Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-04-23

KS § 89

Allmän information kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunfullmäktige år 2020

Dnr 2020/2.101

Beslut

I ärendet fattas inga beslut.

Dagens sammanträde

Någon ytterligare information fanns inte att rapportera.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande