

Tid och plats Måndagen den 26 oktober 2020, Ripe-salen, 18:00-18:40

Tjänstgörande Ledamöter Bengt Germundsson (KD), ordförande
Sven Jansson (C), 1:e vice ordförande
Joakim Pohlman (S), oppositionsråd
Caroline Lindbergh (KD)
Jan Frithiofsson (KD)
Carl Eric Svensäter (KD)
Tommy Andersson (M)
Ingrid Sundman (S)
Andreas Holmgren (S), tjug ers för Hans Joachim Lindau (S)
Heino Johannesson (SD)
Ingegerd Lenander (KD), tjug ers för Patrik Alm (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Maria Asplund (C)

Övriga närvarande Asim Serdarevic, enhetschef Fastighetsenheten
Margareta Larsson, kanslichef
Patrik Eurenus, ekonomichef

Justerare Joakim Pohlman

Datum för justering 2020-10-26 18:45 Paragrafer:205-206

Underskrifter



Sekreterare Margareta P Larsson



Ordförande Bengt Germundsson



Justerare Joakim Pohlman

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-10-26		
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-27	Datum då anslaget tas ned:	2020-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

Underskrift


Margareta P Larss

Ärendeförteckning

- Val av justerare
- § 205 Godkännande av dagordning
- § 206 Begäran om tilläggsbudgetering av projektet ny förskola i Strömsnäsbruk, kv Sporrsmeden 1



Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-10-26

KS § 205

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2020-10-26

KS § 206

Begäran om tilläggsbudgetering av projektet ny förskola i Strömsnäsbruk, kv Sporrsmeden 1

Dnr 2020/63.672

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att, under förutsättning att kommunfullmäktige anvisar erforderliga medel, anta anbud nr. 1 enligt redovisningen ovan som utförare av entreprenaden ”Nybyggnad av förskola, Sporrsmeden 1”,

och att föreslå kommunfullmäktige besluta att i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2021 anvisa 30 mkr för projektet.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Bakgrund och sammanfattning

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2016-06-27, § 88, har såväl utbildnings- och kulturnämnden som kommunstyrelsen, arbetat intensivt med frågan om framtida ändamålsenliga lokaler för kommunens skolor och förskolor. Utbildnings- och kulturnämnden har tagit fram en verksamhetsbeskrivning av förskoleverksamheten och dess lokalbehov 2018-2027, vilken fastställdes av nämnden 2018-11-14, § 92. Utifrån denna beskrivning har sedan ett lokalprogram för framtidens förskolor i Strömsnäsbruk och Markaryd tagits fram, vilket fastställts av utbildnings- och kulturnämnden 2019-03-27, § 30. Nämnden har även gjort en prioritering där en ny förskola med sex avdelningar i anslutning till Strömsnässkolan fått högst prioritet. Denna är avsedd att ersätta förskolan Lönneberga, de temporära moduler som finns i anslutning till denna, samt förskolan Filuren.

Tekniska förvaltningen har parallellt med denna planering genomfört en geoteknisk undersökning av området öster om Strömsnässkolan samt en analys av de trafiktekniska aspekterna för denna placering av förskolan. Därutöver har en arkitekt handlats upp som under 2019 arbetat med att ta fram ett projekteringsunderlag utifrån de ovan nämnda förutsättningarna. Förskolecheferna och berörda verksamheter har varit involverade och haft

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

ett stort inflytande under projekteringen. Utbildnings- och kulturnämnden har 2019-11-18, § 102, beslutat att ställa sig bakom förslaget.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-25, § 134, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att påbörja detaljprojekteringen och ta fram ett upphandlingsunderlag i huvudsak enligt det redovisade projekteringsunderlaget samt att i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2020 anvisa 5 mkr för projekt "Förskola Strömsnäsbruk".

Förskolan är beräknad enligt det nya EU-direktivet som träder i kraft 2020 samt kommunfullmäktiges uppställda miljömål om nära-nollenergihus. Uppvärmningen kommer att vara bergvärme för värmepumpar och en solcellsanläggning kommer att installeras. Värmepumparna kan då användas även för kyla under den varma årstiden. Byggnationen är planerad utifrån giftfria och trygga material. Förskolan är dimensionerad för maximalt 120 barn med flexibla lösningar och utan fasta avdelningar. Byggytan är 1270 m² BTA. De äldre och yngre delarna av fastigheten delas av genom en mittsektion med personalrum och gemensamhetsutrymmen.

Markaryds kommun har härefter anlitat en generalkonsult, PQR Stockholm AB, samt arkitektbyrå Hermansson Hiller Lundberg arkitekter, Stockholm, och Landskapsarkitekt Landscape Syd AB, Helsingborg, som under våren tagit fram ett komplett förfrågningsunderlag för upphandling av en ny förskola på totalentreprenad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-09-07, § 165, beslutat att bevilja upphandling av en förskola i Strömsnäsbruk, Sporrsmeden 1, enligt det redovisade förfrågningsunderlaget. Upphandlingen har genomförts som ett förenklat förfarande och utförs som en totalentreprenad. Kommunen har, som beställare, förbehållit sig rätten att avbryta upphandlingen om nödvändiga myndighets-, politiska eller kommunala beslut inte kommer till stånd eller om erforderliga tillstånd inte erhålls samt i det fall nödvändigt ekonomiskt utrymme inte medges. Grunden för antagande av anbud som uppfyllt samtliga skall-kraven är lägsta pris.

Dagens sammanträde

Då anbudstiden gick ut 2020-10-17 hade åtta anbud inkommit. Anbuderna har därefter utvärderats och sammanställts.

Alla inkomna anbud uppfyller samtliga skall-krav i förfrågningsunderlaget och är därmed kvalificerade till utvärderingen. Grunden för antagande av anbud som uppfyllt samtliga skall-krav är lägsta pris på entreprenaden.

Av nedanstående tabell framgår de olika anbuden i rangordning:

Anbud nr.	Anbudssumma
1	31 832 000 kr
2	34 700 000 kr
3	34 750 000 kr
4	35 840 000 kr
5	36 765 000 kr
6	38 337 000 kr
7	38 500 000 kr
8	38 943 000 kr

Som framgår ovan har kommunfullmäktige 2019-11-25, § 134, beslutat att i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2020 anvisa 5 mkr för projekt "Förskola Strömsnäsbruk". I dagsläget återstår 2,7 mkr av de anvisade medlen, varför kommunfullmäktige behöver tilläggsbudgetera 30 mkr för genomförande av projektet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförandes tjänsteskrivelse 2020-10-20
KSAU 2020-09-07 § 165
KF 2019-11-25 § 134

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige