

Tid och plats	Tisdagen den 9 februari 2021, Ripe-salen samt via digital länk i Netpublicator, 13:30-17:05, Ajournering 15:00-15:15
Tjänstgörande Ledamöter	Bengt Germundsson (KD), ordförande Sven Jansson (C), 1:e vice ordförande Joakim Pohlman (S), oppositionsråd § 17-36 Vviann Graff (S) via digital länk, tjänstgörande ersättare för Joakim Pohlman (S) § 14-16 Caroline Lindberg (KD) via digital länk Jan Frithiofsson (KD) § 14-23, 25-36 via digital länk Carl Eric Svensäter (KD) via digital länk Conny Gustafsson (M) via digital länk, tjänstgörande ersättare för Tommy Andersson (M) Ingrid Sundman (S) via digital länk Andreas Holmgren (S) via digital länk, tjänstgörande ersättare för Hans Joachim Lindau (S) Heino Johannesson (SD) Stefan Nilsson (SD), tjänstgörande ersättare för Patrik Alm (SD) Ingegerd Lenander (KD) via digital länk, tjänstgörande ersättare för Jan Frithiofsson (KD) § 24
Ej tjänstgörande ersättare	Ros-Marie Jönsson Neckö (S) via digital länk Erika Fernestam (SD) via digital länk Ingegerd Lenander (KD) § 14-23, 25-36 via digital länk Samuel Wombell (KD) via digital länk Viviann Graff (S) § 17-36 via digital länk
Övriga närvarande	Svante Melander, kommunchef Margareta P Larsson, kanslichef § 14-29 Patrik Eurenus, ekonomichef Per Rosenquist, utredningschef, § 21-23 via digital länk John Karlsson, miljö- och byggchef, § 18 via digital länk Lennart Hägelmark, teknisk chef Elisabeth Fock, förvaltningschef AIF § 14-29, 32-36 Bengt-Ove Olsson, säkerhetschef, § 14-16 via digital länk Bengt-Göran Söderlind, näringslivschef, § 14-15 Berne Eliasson (S), 1:e vice ordförande Utbildnings- och kulturnämnden, § 14-15 via digital länk Maria Svensson Lundin (KD), ordförande Utbildnings-

och kulturnämnden, § 14-15 via digital länk
Christine Jönsson, kommuncontroller, § 29 via
digital länk
Anders Johansson, stf Räddningschef, § 34
via digital länk
Göran Elgmark, HR-chef § 29
Jonatan Borggren, kommunsekreterare

Justerare Sven Jansson

**Datum för
justering** 2021-02-12 16:00 Paragrafer:14-36

Underskrifter



Sekreterare Jonathan Borggren



Ordförande Bengt Germundsson



Justerare Sven Jansson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-02-09		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-12	Datum då anslaget tas ned:	2021-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

Underskrift



Jonatan Borggren



Ärendeförteckning

- Val av justerare
- § 14 Godkännande av dagordning
- § 15 Science Center
- § 16 Information om Corona-läget
- § 17 Medborgarlöfte och samverkansöverenskommelse med Polisen
- § 18 Föreerade områden och deponier
- § 19 Markarydsbanan - redovisning från möte med Trafikverket
- § 20 Ändringsbeslut Tillväxtverket
- § 21 Yttrande i mål om laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21, § 140 om köpeavtal och § 141 om exploateringsavtal avseende Kv Folkskolan
- § 22 Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning rörande upphandling
- § 23 Utbetalning av kommunalt partistöd för 2021
- § 24 Ny detaljplan för Misterhult 3:17, samrådshandling
- § 25 Ny detaljplan för Markaryd 62:1, granskning
- § 26 Försäljning Markaryd 34:4, gatuförrådet
- § 27 Rapportering av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen och LSS
- § 28 Yttrande över PM om befordringskravet i postförordningen
- § 29 Årsredovisning 2020 för kommunstyrelsen
- § 30 Ombudgeteringar för kommunstyrelsen 2021
- § 31 Budget 2022 - nämndövergripande förutsättningar
- § 32 Kapitalförvaltningen
- § 33 Kommunstyrelsens ekonomiska uppföljningsansvar
- § 34 Rapportering från externa uppdrag
- § 35 Allmän information
- § 36 Delegeringsbeslut



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 14

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 15

Science Center

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Arbetet med att utveckla ett Science Center i anslutning till "Nobelhuset" fortsätter. Vid dagens sammanträde redogör näringslivschefen och utbildningschefen för det pågående arbetet.

NIBE äger fastigheten och svarar för renoveringskostnaderna av lokalerna samt upplåter dessa utan kostnad som en del i projektet. Fastigheten kommer, förutom ett Science Center, även att inrymma Nobelutställningen samt en energiutställning. I själva Science Center kommer det bland annat att finnas utställningsytor, arbetshubbar, kemilaboratorium, föreläsningssal mm. Ett aktiebolag är under bildande med fyra stiftare; NIBE, Markaryds kommun, Tillväxt Markaryd AB samt c/o Markaryd. Syftet är att fler av kommunens företag ska köpa in sig i verksamheten.

Avsikten är att flytta in kommunens turistverksamhet i lokalen och använda dessa medel för att medverka till att sälja in destinationen Markaryd. Utöver detta har kommunen tillskjutit resurser i form av ekonomiska medel och en halvtids pedagogtjänst. Totalt motsvarar detta ett tillskott från Markaryds kommun motsvarande 2 mkr årligen.

Beslutsunderlag

Presentation 2021-02-09

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 16

Information om Corona-läget

Dnr 2020/78.180

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen och dess arbetsutskott informeras kontinuerligt vid varje sammanträde om corona-läget. Kommunens hemsida uppdateras kontinuerligt med relevant information samt länkar till berörda myndigheters sidor för ytterligare information.

Dagens sammanträde

Säkerhetschefen ger en redovisning av det aktuella läget.

Sedan den 10 januari gäller den tillfälliga Covid-19-lagen. Syftet med lagen är att ge regeringen och andra myndigheter bättre möjligheter att vidta åtgärder för att bromsa smittspridningen. De aktuella verksamheterna som omfattas av lagen är gym- och sportanläggningar, badhus, butiker, gallerior, allmänna sammankomster och offentliga tillställningar samt uthyrningslokaler för privata sammankomster.

Från och med den 14 december gäller skärpta nationella föreskrifter och allmänna råd om allas ansvar att förhindra smitta av Covid-19. Detta innebär att alla i samhället, både individer och verksamhetsansvariga, har en skyldighet att vidta åtgärder och bidra till att förhindra smittspridning. Det gäller också vid firande av högtider. En minskad smittspridning handlar både om att rädda liv samt minska belastningen på samhället och belastningen på en redan hårt ansträngd hälso- och sjukvård.

De skärpta riktlinjerna har förlängts till och med den 7 februari och de nationella riktlinjerna gäller till och med den 30 juni.

I dagsläget bedriver KCM närundervisning i kombination med fjärr- och distansundervisning från och med den 25 januari till och med den 1 april 2021. Närundervisningen ligger för närvarande runt 50% närvaro. Gymnasiesärskolan omfattades inte av den tidigare rekommendationen om fjärr- eller distansundervisning och påverkas således inte heller av den justerade rekommendationen. IM-programmet har för närvarande distansundervisning på grund av Covid-smitta.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Fritidsaktiviteter är viktiga för barn och ungas utveckling, varför lokaler och anläggningar hålls öppna för barn och unga födda 2002 och senare.

Regeringen kommer att ge Arbetsmiljöverket ett uppdrag om en riktad tillsynsinsats med fokus på riskutsatta branscher för smittspridning av sjukdomen Covid-19.

Inreseförbudet från Storbritannien, Danmark och Norge gäller till den 31 mars. Från och med den 7 januari 2021 har Folkhälsomyndigheten rekommenderat munskydd i kollektivtrafiken under tider där trängsel ofta förekommer. Detta kommer att gälla våren ut.

Regeringen uppmanar fortsatt kommuner och regioner att hålla verksamhet som allmänheten har tillträde till och som inte är nödvändig, stängd fram till och med den 21 februari 2021. Maxantalet för sällskap på restauranger är 4 personer och att alkoholförsäljning är förbjuden från och med klockan 20 till och med den 21 februari med eventuell förlängning till den 28 februari. Samma tillämpning kring restaurangverksamhet gäller i Ljungby, Markaryd och Älmhult, där vi tillåter gästerna att sitta kvar även när alkoholservingen upphör kl. 20.

Länsstyrelsen bedriver tillsyn av pandemilagens efterlevnad och har till och med den 5 februari genomfört totalt 93 kontroller, varav 8 i olika butiker i Markaryds kommun. Många verksamhetsutövare har svårigheter att hantera den trängsel som kan uppkomma när besökarna inte respekterar givna riktlinjer.

Den 5 februari fanns det totalt 12 496 bekräftade fall i länet. 34 personer vårdas på sjukhus, varav 5 på IVA. Hittills har 282 personer avlidit.

Generellt ser kommunerna en något förbättrad situation under slutet av vecka 5 där fler verksamheter kunnat återgå till ett mer stabilt läge. De sektorer som sticker ut med högre påverkan är hälso- och sjukvård samt handel och industri.

Lägesbilden för Markaryds kommun är att läget är stabilt, inga konstaterade fall inom SÄBO, sjukfrånvaron bland personal har minskat något och lägre sjukfrånvaro i skolan.

För närvarande kommer det inte bli några förändringar på besöksrestriktioner på SÄBO, även efter vaccination, detta på uppmaning av smittskyddsläkaren i länet.

Länsstyrelsen bedömer är att vi fortsatt har en betydande påverkan i länet, främst kopplat till kommunal omsorg, och påtalar betydelsen av att hålla ut

och följa gällande rekommendationer. Särskilt viktigt är detta relaterat till osäkerheten runt eventuell ökad smittspridning kopplat till nuvarande Covid-19-virus och muterat Covid-19-virus.

Länsstyrelsens bedömning är att vaccinationen av personer inom fas 1 pågår enligt plan. Arbete med planering inför vaccination av fas 4 är påbörjad och samverkan med berörda aktörer är igång. Detta förutsätter att leveranserna av vaccin kommer som utlovat.

Enligt senast inrapporterade uppgifter har 349 personer (4,26%) fått dos 1 i Markaryds kommun, och 90 personer (1,1%) har fått dos 2.

Det fortsatta arbetet fokuserar nu på att hantera den pågående andra vågen och andra påfrestningar i kommunen samt vaccination av omsorgstagare och personal. Informationskampanjer kring vaccination kommer att genomföras gemensamt med regionen för att förbygga vaccinationsovilja.

Krisledningsstaben samlas tills vidare varannan vecka. Information ges till fackliga organisationer varje vecka genom HR och stabschef. Länsstyrelsen kallar till regelbundna ISF-möten. Politiska möten sker i huvudsak på distans.



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 17

Medborgarlöfte och samverkansöverenskommelse med Polisen

Dnr 2019/150.106

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att teckna medborgarlöfte för perioden 2021 – 2022 med lokalpolisområde Ljungby enligt föreliggande förslag.

Bakgrund och sammanfattning

Sedan 2005 har det genomförts ett antal trygghetsmätningar och utifrån resultaten har årliga samverkansavtal tagits fram. Medborgarlöfte är nu en utveckling av dessa samverkansöverenskommelser.

Syftet med medborgarlöftet är att fortsätta befästa det goda samarbetet mellan parterna, att gemensamt identifiera och prioritera uppkomna problemområden för att tillsammans verka för att Markaryds kommun ska vara tryggt och säker. Trots att risken för att faktiskt utsättas för brott är fortsatt väldigt liten, visade polisens trygghetsmätning 2020, trots viss förbättring, på en fortsatt otrygghet i kommunen. Det är därför viktigt att det trygghetsarbete som påbörjats får fortlöpa och vidareutvecklas ytterligare.

I ljuset av FN:s Agenda 2030 och barnkonventionens ratificering till svensk lag, har barnperspektivet samt ett fokus på social hållbarhet beaktats i de medborgarlöften som nu läggs fram.

De problemområden som identifierats är följande:

- Trafikproblematik
- Narkotikaproblematik
- Hög upplevd otrygghet

I bilaga till själva medborgarlöftet har formulerats ett antal åtgärder till respektive problemområde för att förbättra situationen. Arbetet med medborgarlöftena ska kommuniceras kontinuerligt till kommuninvånarna av polisen och kommunen. Den uppföljning av medborgarlöftena som görs till kommunstyrelsen ska också göras tillgänglig för kommunens invånare.

Förslaget har remitterats till samtliga nämnder, som ställt sig bakom detsamma (MBN § 4/2021, UKN § 3/2021, SNAu § 2/2021)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2021-02-09

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 3

Säkerhetschefens tjänsteskrivelse 2021-01-20

Polisen och Markaryds kommuns medborgarlöfte 2021-2022 2020-12-08

Bilaga 1, aktiviteter 2021-02-02

Sammanställning av inkomna remissvar 2021-02-06

Beslutet expedieras till:

Säkerhetschefen

Kommunpolisen





Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 18

Förorenade områden och deponier

Dnr 2021/27.454

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

I slutet av 2020 uppmärksammade media en deponi väster om Timsfors, vilken dock visade sig vara en av de registrerade deponier som miljökontoret redan hade kännedom om. I samband härmed har en sammanställning gjorts och redovisats vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i januari. Kommunstyrelsens ordförande har härvid efterfrågat att informationen även delges kommunstyrelsens ledamöter.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörens presentation 2021-01-19

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 19

Markarydsbanan - redovisning från möte med Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Trafikverket Väst genomförde 2021-01-15 ett digitalt möte med Region Skåne, Kronoberg och Halland, respektive regions trafikhuvudmän samt kommunerna utmed banans sträckning (Hässleholm, Markaryd, Laholm och Halmstad). Syftet med möte var att redovisa hur man avser att genomföra de åtgärder som nu förberetts, bland annat med avseende på de genomförandeavtal som håller på att tas fram och beslutas av berörda parter i Halland.

Sammanfattningsvis kan konstateras att, utöver de åtgärder som varit kända sedan tidigare, lyfter Trafikverket in nya åtgärder som ytterligare kommer att försena en trafikstart. Kostnaden för mötesspåret i Knäred beräknas överstiga 100 mkr, varför det bör ingå som ett namngivet projekt i den nationella infrastrukturplanen. Vidare avser man ta fram en järnvägsplan och detaljplan för mötesspåret i Knäred. Till detta kommer det nya signalsystemet ERTMS som kommer att införas även på Markarydsbanan samt ombyggnationer på andra banor som sannolikt kommer att prioriteras före åtgärder på Markarydsbanan.

Enligt Trafikverkets planering skulle en trafikstart med timmestrafik på Markarydsbanan vara möjlig från 2027. Tidplanen påverkas dock av eventuella överklaganden samt närliggande projekt som bangårdsombyggnaden på Halmstad C och infrastrukturåtgärder på närliggande banor.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Trafikverkets presentation från stormötet 2021-01-15

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 20

Ändringsbeslut Tillväxtverket

Dnr 2021/18.106

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen, samt
att ställa sig bakom ändringsbeslutet.

Bakgrund och sammanfattning

Senhösten 2020 utgick besked om tänkt förlängning av beslut om stöd från Tillväxtverket, vilket regleras i förordningen (2018:152) om statsbidrag till socioekonomiskt eftersatta kommuner. Stödet förväntas utgå under ytterligare två år, 2021-2022. Markaryds kommun har tidigare erhållit medel för "Markaryd framåt!", under 2018-2020. Satsningen riktades då till uppbyggnad av Arbetsmarknads- och integrationsförvaltningen.

I slutet av december 2020 fick Tillväxtverket sitt regleringsbrev för 2021 och kommunerna anmodades då att inkomma med s k ändringsbeslut. För att kunna förlänga satsningen behöver projektbeskrivning och budget uppdateras och biläggas underlagen för ändringsbeslut. I ändringsbeslutet föreslås att medlen riktas till fortsatt investering i social hållbarhet vilket sammanfaller väl med riktlinjerna för Initiativ trygghet.

Beloppet som Markaryds kommun kan erhålla är ännu ej beslutat men preliminär årligt belopp enligt fördelningsnyckel är 2 291 000 kr/år, totalt för perioden 4 582 000 kr. Ändringsbeslutet förväntas tecknas av Tillväxtverket under slutet av januari.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 5

Underlag till ändringsbeslut, Tillväxtverket 2021-02-28

Underlag till ändringsbeslut Markaryd, budget 2021-01-28

Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef AIF

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 21

Yttrande i mål om laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21, § 140 om köpeavtal och § 141 om exploateringsavtal avseende Kv Folkskolan

Dnr 2019/260.230

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att hemställa hos förvaltningsrätten att överklaganden avslås, samt att som yttrande i ärendet hänvisa till vad som anförs i kommunstyrelsens protokollsanteckningar nedan.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-21, § 140, att godkänna avtal om att till Kommstart 2598 AB, under namnändring till Hagaskolan AB, överlåta fastigheten Markaryd Folkskolan 1 för en köpeskilling om 1 720 000 kr och i övrigt på i avtalet angivna villkor. Kommunfullmäktige beslutade vidare (§ 141) vid nämnda sammanträde att godkänna i ärendet redovisat exploateringsavtal med Kommstart 2598 AB, under namnändring till Hagaskolan AB.

Besluten har överklagats till förvaltningsrätten med begäran om laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut. Förvaltningsrätten har förelagt kommunen att inkomma med yttrande över överklagandet senast den 23 februari 2021.

Kommunstyrelsens protokollsanteckningar:

Projektets bakgrund och handläggning

Kvarteret Folkskolan är centralt beläget i Markaryds tätort. På fastigheten finns Hagaskolan, som är en av Markaryds mest arkitektoniskt framträdande byggnader, med en välbevarad och stiltypisk fasad. Byggnaden skyddas med varsamhetsbestämmelser (k). Inom kvarteret finns även gamla folkskolebyggnaden, som är representativ för förra sekelskiftets skolor och som även den skyddas med varsamhetsbestämmelser.

Sedan den ordinarie skolverksamheten i Hagaskolan upphörde 2014 vidtog omfattande diskussioner om hur kvarteret skulle gestaltas och användas framdeles. Från kommunens sida anordnades öppna dialogmöten vid flera tillfällen för att allmänheten skulle beredas möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Vidare inbjöds lokala aktörer inom fastighets- och

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

byggbolag att komma in med idéförslag. Därvid upptogs förhandlingar med ett företag om ett samarbetsavtal, vilket av skilda skäl dock inte fullföljdes.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-24, § 38, att anta upprättad detaljplan för fastigheten Folkskolan 1 i Markaryd. Detaljplanen upprättades utan medverkan från någon extern exploatör. Detaljplanens syfte möjliggör skolverksamhet, bostäder samt olika typer av service inom området i linje med platsens karaktär och ger därmed förutsättningar för bevarandet av Hagaskolans byggnad.

Kommunstyrelsen inledde därefter ett förberedande arbete som inriktades mot att i mark- och exploateringsavtal överlåta hela eller delar av fastigheten Folkskolan 1 till intresserad aktör/aktörer för utbyggnad i överensstämmelse med detaljplanen. Sedan 2015 har sammanlagt sex (6) olika företag visat intresse för att utveckla kvarteret Folkskolan. Samtliga företag inbjöds under våren 2019 att lämna förslag till helhetslösningar för fastigheten och av dessa presenterade två (2) konkreta förslag till kvarterets utformning inklusive ett bevarande av Hagaskolan.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-06-24, § 140, bland annat att uppdra åt kommunchefen tillse att vidare förhandlingar i första hand upptas med den intressent som inlämnat förslag nr 2, "Kv Folkskolan – Nya tider", upprättat av arkitekt Kay Linghoff.

Förhandlingarna skulle, enligt direktiven, utgå ifrån den inriktning för kvarterets bebyggelseutveckling som redovisats i förslaget "Kv Folkskolan – Nya tider" och i övrigt innefatta alla relevanta omständigheter som erfordras för ett eventuellt upprättande av överlåtelseavtal respektive genomförandeavtal. Hela konceptförslaget ställdes ut i Kulturhuset i Markaryd så att medborgarna kunde tycka till om förslaget. Allmänheten fick således ta del av förslaget i ett tidigt skede och gavs även en möjlighet att ge synpunkter inför den fortsatta processen.

Enligt den ursprungliga planen, som även exploatören i sitt förslag utgick ifrån, skulle den befintliga förskolan i kvarteret Folkskolan överföras till andra lokaler på Anderslövområdet under tre år, till dess den nya förskolan på annan plats i Markaryds tätort (Inre Hansens backar) beräknades vara inflyttningsklar. Kostnaden för denna temporära förskola beräknades till ca 12 mkr, vilket till övervägande delen skulle bli en s.k. förgäveskostnad.

Dessa förutsättningar redovisades vid ett möte med ledande representanter för projektet samt ordföranden för utbildnings- och kulturnämnden 2020-04-03. Samtliga parter ansåg härvid att förgäveskostnaderna var

omfattande, varför andra möjligheter diskuterades. Detta ledde fram till ett förslag innebärande att exploatören ändrade sin tidplan till att i stället renovera Hagaskolan först och därefter påbörja nybyggnation av bostäderna inom kvarteret. Med denna nya inriktning skulle förskoleverksamheten på Hagaområdet kunna vara kvar tills förskolan på inre Hansens backar färdigställts.

Tekniska förvaltningen genomförde därvid en beräkning av kostnaden för ett betydligt färre antal moduler för den verksamhet som i dåvarande läge bedrevs i Hagaskolan och som, med den förändrade inriktningen, kunde placeras på skolgården. För att skapa mer plats för den yttre miljön ombesörjde kommunstyrelsen att gamla matsalsbyggnaden revs under hösten 2020. Kommunens kostnad för temporära moduler inklusive etablerings- och avvecklingskostnader beräknades till ca 4,5 mkr.

Under beredningen av ärendet framkom emellertid att nya uppgifter om expansion inom det lokala näringslivet, gav vid handen att tidigare prognoser för antalet elever i Markaryds skolor måste justeras till en betydande ökning av antalet elever inom den närmaste framtiden. Det ökade lokalbehovet som blir följderna härav, bedömdes inte kunna tillgodoses inom tätortens övriga skolor, och därför upptogs överläggningar med företrädare för intressenterna av kvarteret Folkskolan om att förhyra Hagaskolan.

Sedan mitten av september 2020 intensifierades dessa överläggningar med intressenterna för konsortiet. Såväl de ekonomiska som gestaltningsmässiga faktorerna diskuterades ingående liksom förutsättningarna för den verksamhet som ska bedrivas i området. Intressenterna hade redan i sitt förslag "kv Folkskolan – Nya tider" planerat för en mycket omfattande renovering av Hagaskolan. Med verkställandet av renoveringen gavs nu förutsättningar för att återuppta skolverksamheten i byggnaden.

Parallellt med dessa diskussioner framtog kommunstyrelsens tekniska förvaltning en kalkyl för kommande kostnader i det fall valet skulle falla på byggnation i egen regi. Sammantaget kunde konstateras att den prisbild som framkom i överläggningarna med konsortiet, indikerade att hyreskostnaden för Hagaskolan (efter renovering), i jämförelse med nyproduktion i egen regi, stod i huvudsaklig paritet med varandra.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställde sig 2020-11-09, § 218, positiv till resultatet av överläggningarna och ansåg att det förelåg goda förutsättningar att fortsätta arbetet och fullfölja projektet i huvudsak enligt den redovisade inriktningen. Det noterades även att samarbetet med ett lokalt bolag/ konsortium uppfattas som mycket positivt och att det ger en

säkerhet i att projektet kommer att fullföljas enligt det redovisade förslaget. Arbetsutskottet beslutade därutöver att, med stöd av redovisningen i ärendet, godkänna den huvudsakliga inriktningen och arbeta vidare med att ta fram förslag till handlingar för slutligt ställningstagande, vilket skedde i och med kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21.

Det kan i sammanhanget omnämnas att information i ärendet lämnades till kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-16, § 216, 2020-02-03, § 3, 2020-03-09, § 47, 2020-08-10, § 152, 2020-09-07, § 163 samt 2020-11-09, § 218 och till kommunstyrelsen 2020-01-14, § 7, 2020-04-14, § 63, 2020-04-23, § 88, 2020-11-17, § 228 samt 2020-12-08, § 248.

Överklagandet

Enligt bestämmelserna i kommunallagen ska ett för laglighetsprövning överklagat beslut upphävas,

- om det inte har tillkommit i laga ordning,
- om beslutet hänför sig till något som inte är en angelägenhet för kommunen,
- om det organ som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter,
- eller om beslutet strider mot lag eller annan författning.

Den rättsliga processen avser enbart de av klaganden påstådda felen och om de omständigheter som gör att klaganden anser att beslutet är felaktigt.

Överklagandets inledande avsnitt synes bestå av allmänna reflexioner från den klagandes sida och innefattar, såvitt kommunstyrelsen kan bedöma, inga omständigheter som överklagandet grundas på.

Den klagande synes mena att avtalen innebär en ogynnsam affär för kommuninvånarna. Enligt kommunstyrelsens uppfattning är förhållandet det motsatta; köpeskillingen för fastighetsöverlåtelsen ska ses som en del av en större överenskommelse. Kommunstyrelsen har under en följd av år försökt få en extern aktör att engagera sig i ett projekt för kvarteret Folkskolan, som syftar till såväl ett bibehållande av äldre skolbyggnader som en nybyggnation av bostäder inom vissa delar av fastigheten. För kommunen har det inte bedömts möjligt att i egen regi genomföra ett sådant projekt.

Det får därför anses synnerligen positivt att ett konsortium, med lokalt baserade företag, nu förklarar sig beredd att ta sig an ett genomförande av detaljplanens intentioner för kv Folkskolan.

Den klagande söker, med en svepande formulering om köpeskillings storlek i förhållande till framtida hyreskostnader, ge sken av att det är en dålig ekonomisk uppgörelse för kommunen. Den klagande beaktar då inte

att fastigheten utifrån detaljplanens begränsningar, med i första hand rådande bevarandekrav för två av de befintliga byggnaderna, får anses betinga ett nästintill negativt ingångsvärde för en köpare. Lägg därtill att konsortiet i sin åtgärdsplan upptagit en mycket omfattande renovering av Hagaskolan, vilka kostnader inte fullt ut torde kunna bäras av den preliminära hyresavgiften. Vidare ska poängteras att i avtalen regleras inte enbart köpeskillingen för fastigheten som sådan utan också ett antal andra åtaganden mellan parterna, vilka måste anses vara till gagn för samhällsutvecklingen i flera avseenden. Den företagna transaktionen har således varken varit avsedd att vara, eller till någon del inneburit, ett stöd till motparten.

Den omständigheten att Markaryds kommun inbjudit intressenter att inkomma med förslag om helhetslösningar för genomförande av detaljplanens intentioner, inklusive ett bevarande av Hagaskolans byggnad, och inte infordrat enbart ekonomiska anbud för överlåtelse av fastigheten utgör naturligtvis inte något som helst skäl att upphäva de överklagade besluten. Det kan f.ö. noteras att det inte har förekommit något högre bud på fastigheten från annan intressent.

Med ovanstående bakgrundsbeskrivning vill kommunstyrelsen markera ärendets karaktär av samhällsbyggnadsprojekt, där tonvikten ligger på att tillvarata det allmänna intresset för kvarterets bebyggelseutveckling och att kulturhistoriskt värdefulla byggnader vårdas och fortsatt kan användas för sitt ändamål. Enligt kommunstyrelsens uppfattning har processen för projektets genomförande i alla delar skett på ett öppet, konkurrensneutralt och transparent sätt. Tillvägagångssättet har i allt väsentligt följt principerna för markanvisning och exploateringsavtal enligt de av kommunfullmäktige, 2017-11-27, § 124, antagna riktlinjerna för ändamålet. Uppgårelsen innebär inte något gynnande av en enskild person eller något otillbörligt stöd till enskild näringsidkare.

Det som, enligt klagandens mening, utgör felaktigheter i fullmäktiges beslut redovisas under fyra (4) punkter i överklagandet. I det följande bemöts, punkt för punkt, klagandens invändningar mot beslutet:

1. Den klagande ifrågasätter om kommunen genomfört någon offentlig upphandling av exploateringsavtalet och avtalet om överlåtelse av fastigheten Folkskolan 1 i Markaryd.

Kommunstyrelsen vill framhålla att kommunal överlåtelse av egendom är, i motsats till kommunal upphandling, inte underkastad någon specialreglering. Något upphandlingskrav föreligger inte vare sig för försäljning eller för tecknande av exploateringskrav med det innehåll som föreligger i aktuellt ärende. Lagen om offentlig upphandling är inte

tillämplig på något av de överklagade besluten och följaktligen finns heller inga handlingar i ärendet som rör upphandling.

2. Den klagande gör gällande att han inte fått tillgång till samtliga handlingar i aktuella ärenden. Med anledning härav menar den klagande att kommunfullmäktiges beslut ska upphävas.

Ärendena avseende köpeavtal respektive exploateringsavtal för fastigheten Folkskolan kungjordes i den ordinarie kungörelsen till kommunfullmäktiges sammanträde på kommunens elektroniska anslagstavla 2020-12-13. Ärendenas slutliga beredning skedde vid ett sammanträde med kommunstyrelsen 2020-12-16, §§ 250-251. Handlingarna i ärendena översändes därefter, 2020-12-16, till kommunfullmäktiges ledamöter och publicerades 2020-12-16 på kommunens hemsida. Samtliga protokoll från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen publiceras på kommunens hemsida så snart de har justerats. Därmed är de tillgängliga för alla.

I det överklagade beslutet, kommunfullmäktige 2020-12-21, § 140, hänvisas till vid vilka sammanträden med kommunstyrelsen, samt dess arbetsutskott, då det pågående ärendet avseende kv Folkskolan I funnits med på dagordningen. Denna hänvisning ingår också i kommunstyrelsens protokoll angående köpeavtalet 2020-12-16, § 250, vilket protokoll ingick i kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-12-21. I hänvisningen har såväl sammanträdesdatum som protokollsparagraf angivits. Dessa hänvisningar rör sig enbart om en redogörelse för vid vilka tillfällen kommunstyrelsen och dess arbetsutskott fått information om ärendet.

Mot denna bakgrund bör det påpekas att i kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-12-21 fanns heller ingen anledning att bifoga dessa protokollsutdrag i sammanträdeshandlingarna. Den klagande har, liksom alla övriga, haft tillgång till samma handlingar inför kommunfullmäktiges sammanträde som de förtroendevalda i fullmäktige haft.

Nämnda protokollsutdrag från kommunstyrelsen är allmänna och offentliga handlingar och den klagande hade före kommunfullmäktiges sammanträde kunnat ta del av handlingarna om han hos kommunstyrelsens kansli hade begärt det, vilket emellertid inte skedde. Den klagande har ej heller efter kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21 begärt att få ta del av nämnda protokollsutdrag.

3. Den klagande påstår att byggnation påbörjats inom fastigheten Folkskolan 1 redan i december 2020 trots att exploateringsavtalet skulle börja gälla först senare.

Den klagande avser med all säkerhet dels rivningen av gamla matsalsbyggnaden vid Hagaskolan, dels utplacering av paviljonger för den förskoleverksamhet som ska bedrivas inom fastigheten fram till dess kommunen färdigställt en ny förskola inom tätorten. Samtliga inom fastigheten pågående arbeten sker inom ramen för kommunens egen regi och har ingenting med exploateringsavtalet att göra.

Syftet är att kommunens ökade behov av förskoleplatser tillgodoses genom tillfälliga moduler intill den befintliga förskolan i området intill dess den nya förskolan står klar på Inre Hansens backar. Modulerna är placerade där den tidigare matsalen vid Hagaskolan var placerad, vilken rivits efter det att den för flera år sedan dömdes ut som verksamhetslokal.

Det är sannolikt dessa åtgärder som den klagande menar skulle vara byggförberedelser eller påbörjade arbeten före ett lagakraftvunnet beslut. Möjligen tror den klagande att det handlar om byggbaracker. Det är således enbart fråga om åtgärder för att tillgodose kommunens behov för en kommunal verksamhet.

4. Det bolag som kommunen ingår marköverlåtelseavtal respektive exploateringsavtal med, har ett ekonomiskt åtagande enligt avtal. I exploateringsavtalet redovisas under punkt 8 att bolaget för fullgörandet av avtalet (punkt 7a) överlämnar ett personligt borgensåtagande från två av konsortiets delägare om 4 000 000 kr.

Ett borgensåtagande är en vanligt förekommande form för att säkerställa ett exploateringsavtals genomförande. Borgenärskapet är en för bolaget och dess innehavare ekonomiskt belastande faktor, som ombesörjs inom bolaget som avtalspart. Det är inte något som ankommer på kommunen att upphandla eller på annat sätt hantera.

Hur den klagande ens vill antyda att ovan nämnda borgenärskap skulle utgöra ett otillåtet stöd till enskild näringsidkare är för kommunstyrelsen obegripligt. Kommunstyrelsen noterar slutligen att den klagande antyder att de överklagade besluten skulle vara en del av en oskriven överenskommelse mellan parterna. Sådana påståenden är naturligtvis helt grundlösa och kommunstyrelsen finner det ytterst förvånande att den klagande framför insinuationer av detta slag.

Kommunstyrelsen

2021-02-09

Kommunstyrelsens uppfattning är att det föreligger inget lagligt hinder mot de av kommunfullmäktige fattade besluten och att överklagandet således ska avslås.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 7

Utredningschefens yttrande 2021-02-05

Begäran om svar på överklagande 2021-01-20

Beslutet expedieras till:

Utredningschef

Kommunchef

Förvaltningsrätten i Växjö





Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 22

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning rörande upphandling

Dnr 2017/419.002

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att dels godkänna i ärendet föreslagna ändringar i kommunstyrelsens delegeringsordning att gälla fr.o.m. 2021-02-01 och dels att rekommendera socialnämnden respektive utbildnings- och kulturnämnden att besluta om en motsvarande revidering av nämndens delegeringsordning vad avser upphandlingsärenden.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-16, § 112, att dels godkänna i ärendet föreslagna ändringar i kommunstyrelsens delegeringsordning att gälla fr.o.m. 2020-09-01 och dels att rekommendera samtliga nämnder att besluta om en motsvarande revidering av nämndens delegeringsordning vad avser upphandlingsärenden.

Syftet med ändringen var främst att effektivisera handläggningen av upphandlingar och att delegeringsbestämmelserna för upphandling bör utformas på liknande sätt för alla nämnder/styrelsen. En av ändringarna innebar att s.k. direktupphandling ska betraktas som verkställighet, vilket bl.a. betyder att direktupphandlingar inte skulle behöva anmälas till kommunstyrelsen som beslut fattade med stöd av gällande delegeringsordning.

Enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) uppgår gränsen för direktupphandling f.n. till 615 312 kr, för övriga upphandlingslagar är gränsen högre. Lagstiftningen ställer krav på att myndigheten upprättar riktlinjer för direktupphandling och att direktupphandlingar med ett kontraktsvärde över 100 000 kr dokumenteras. Direktupphandlingar under 100 000 kr ska konkurrensutsättas i möjligaste mån. Kommunens upphandlingar kan inte överklagas för laglighetsprövning, men den leverantör som anser sig ha lidit skada till följd av att en upphandlande myndighet inte följt upphandlingslagstiftningen vid tilldelningen av kontrakt har rätt att få upphandlingen överprövad i förvaltningsdomstol. En skadelidande leverantör kan även ansöka om skadestånd.

Vid en förnyad genomgång av ärendet, inkluderande en avstämning underhand med juridiska avdelningen vid Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), har konstaterats att nivån för vad som kan anses vara

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

verkställighet vid upphandling bör sättas lägre, exempelvis upp till 100 000 kr. Vilken personal som har behörighet att verkställa sådan upphandling regleras inom respektive förvaltning. Även upphandling som anses vara verkställighet ska göras på ett affärsmässigt sätt och med erforderlig dokumentation för att ärendet ska kunna följas upp i efterhand.

Nuvarande lydelse i kommunstyrelsens delegeringsordning

Ks	Ärendetyp	Delegat
B.10.a	Direktupphandling	Verkställighet. Dokumentationsplikt för inköp över 100 000 kr. I de fall formella beslut erfordras: Förvaltningschef.

Förslag till revidering

Ks	Ärendetyp	Delegat
B.10.a	Direktupphandling upp till högst 100 000 kr	Verkställighet upp till 100 000 kr. Förvaltningschefen avgör vilken personal som har behörighet att verkställa sådan upphandling. Erforderlig dokumentation ska upprättas för att kunna följa upp ärendet i efterhand och handlägga ev överprövning.
B.10.ab	Direktupphandling över 100 000 kr och som högst upp till den vid varje tillfälle gällande nivån för direktupphandling	Förvaltningschef, med rätt till vidaredelegering. Delegeringen innefattar samtliga till upphandlingen och ev. överprövning förekommande beslut.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 8

Beslutet expedieras till:

Utredningschef
 Kommunsekreterare
 Kommunikatör
 Utbildnings- och kulturnämnden
 Socialnämnden



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 23

Utbetalning av kommunalt partistöd för 2021

Dnr 2021/7.104

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att partistöd för 2021 utbetalas enligt redovisat förslag.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-12-18, § 30, att antaga upprättat förslag till regler för kommunalt partistöd.

Enligt reglerna betalas partistöd ut årligen i förskott under februari månad efter beslut av kommunfullmäktige. Grundstöd utgår med 25 % av prisbasbeloppet och mandatstödet med 19 % av prisbasbeloppet. För 2021 anges prisbasbeloppet till 47 600 kr. Medel för partistöd finns anvisade i 2021 års budget.

Vid fördelningen av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen. Partistöd upphör omedelbart när representationen upphör. Utbetalat partistöd för tiden efter det att representationen upphört ska avräknas från nästkommande års partistöd.

Beräkningsunderlag för partistöd 2021

Parti	Grundstöd, kr (25% av prisbasbeloppet)	Mandatstöd, kr (19% av prisbasbeloppet per mandat)	Summa, kr
Kristdemokraterna	11 900	135 660	147 560
Socialdemokraterna	11 900	81 396	93 296
Sverigedemokraterna	11 900	63 308	75 208
Moderaterna	11 900	18 099	29 988
Centerpartiet	11 900	18 099	29 988
Totalt	59 500	316 540	376 040

I sammanhanget bör erinras om att i kommunens regler för partistöd anges i § 4 att "En mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap. 29 §. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg".

I reglernas 5 § anges bl.a. att "Har redovisning och granskningsrapport enligt 4 kap. 31 § andra stycket kommunallagen inte lämnats in till

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2021-02-09

kommunstyrelsen inom föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år.” Redovisning ska lämnas in till kommunstyrelsen senast 30 juni året efter bidragsåret.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 8

Kommunsekreterarens tjänsteskrivelse 2021-01-19

KF 2014-12-18 § 30

Regler för partistöd

Kommunallagen

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 24

Ny detaljplan för Misterhult 3:17, samrådshandling

Dnr 2021/16.214

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot förslaget.

Jan Fritiofsson anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut i ärendet.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-09-09, § 141, att ge Miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Misterhult 3:14 m. fl. Markaryds kommun har i dag ett behov av mer industrimark och har genom förvärv kunnat utöka Ulvaryds industriområde norrut, vilket föranleder planuppdraget.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2021-01-18, § 2, beslutat att godkänna förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen Misterhult 3:17 med flera och sänder detsamma för samråd med utökat förfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny verksamhetsmark. Planområdet omfattar ca 32 ha och utgörs av fastigheterna Misterhult 2:21, Misterhult 2:23, Misterhult 3:17, Misterhult 3:24, Misterhult 3:25, Misterhult 3:30, Misterhult 3:33 samt Ulvaryd 1:55 och Ulvaryd 1:64.

Kommunen har genom förvärv kunnat utöka markinnehav norr om Ulvaryds industriområdet. Den föreliggande planen ska utgöra en fortsättning av befintligt verksamhetsområde och utformas flexibelt genom att olika etableringar ska kunna ske i form av tillverkning, lager och logistik samt handel och kontor. Planen föreslås även ge utrymme för en generös byggnadshöjd och en hög exploateringsnivå för att ta tillvara marken.

I planuppdraget ingår även att se över eventuella trafiklösningar med angränsning från Ulvarydsvägen ut mot väg 117, väg 15 och E4:an. Tillfart till området avses ske från söder via Ulvarydsvägen, som avses förlängas genom planområdet mot norr. Yttrande över förslaget ska vara miljö- och byggheten tillhanda senast 2021-02-22.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2021-02-09

Dagens sammanträde

Teknische chefen meddelar att Tekniska förvaltningen inte har något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 13
Planhandlingar 1-4 2021-01-25

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
Planarkitekt
Miljö- och byggchef



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 25

Ny detaljplan för Markaryd 62:1, granskning

Dnr 2019/20.214

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot förslaget.

Bakgrund och sammanfattning

Hamilton AB inkom 2019-01-07 med en ansökan om planbesked för fastigheten Markaryd 62:1 eftersom företaget ser en möjlighet att bygga bostäder på fastigheten. Fastighetens adress ligger på Hallarydsvägen. Befintlig detaljplan antogs 1979-09-01 och tillåter enbart Allmänt ändamål. Markaryd 62:1 ligger i centrala Markaryd och om bostäder skulle bebyggas kan detta ses som ett steg till en förtätning av samhället.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-04, § 2, bevilja planbesked och medge att den sökande genomför en planändring på fastigheten "Markaryd 62:1".

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-08-17, § 68, att godkänna förslaget till samrådsredogörelse för detaljplan för Markaryd 62:1 i enlighet med 5 kap. 17 § Plan- och bygglagen samt att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

I sitt yttrande 2020-09-15, § 157, konstaterade kommunstyrelsen att granskningshandlingen inte var komplett och att ett nytt samråd ska genomföras när samtliga handlingar tillförts ärendet. Kommunstyrelsen ansåg bland annat att en solstudie skulle genomföras för att bedöma effekterna av skuggbildning vid den förslagna byggnadshöjden. Exploatören har med ledning av de inkomna yttrandena arbetat om planförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2021-01-18, § 3, beslutat att godkänna förslaget till granskningsutlåtande liksom förslaget till granskningshandlingar och sända ut desamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen. Yttrande över förslaget ska vara miljö- och byggheten tillhanda senast 2021-02-22.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexibel detaljplan som utökar användningstyperna och möjliggör användningen bostäder och förskola. Planområdet är beläget strax öster om centrala Markaryd tätort, mellan Hallarydsvägen och Smedjegatan. Planområden omfattar cirka 3 hektar.

Dagens sammanträde

Teknisk chefen meddelar att räddningstjänsten önskar att det framgår att det kommer att ställas krav på markbrandposter i bygglovsprocessen.

Tekniska förvaltningen har i övrigt inte något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 14

MBN 2021-01-18 § 3

Planhandlingar bilaga 2 – 12 2021-01-18

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 26

Försäljning Markaryd 34:4, gatuförrådet

Dnr 2020/156.253

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att överlåta fastigheten Markaryd 34:4 till NIBE AB för en köpeskilling om 9 200 000 kronor och i övrigt på i avtalet angivna villkor.

Bakgrund och sammanfattning

NIBE AB har under 2020 inkommit med önskemål till kommunen om att för sin verksamhet förvärva fastigheten Markaryd 34:4 på västra industriområdet. Inom denna fastighet har kommunen sedan 70-talet flera byggnader såsom verkstad, förråd och garage till gatu- och parkverksamheten samt ytor för upplag av materiel. Byggnaderna har kompletterats efter hand. Fastigheten har en omfattande användning.

För att kommunen ska kunna lämna ifrån sig fastigheten krävs tillgång till ny mark att uppföra likvärdiga byggnader på. Efter inventering av har sådan mark kunnat reserveras på industriområdet på Åmot 3:3 vid Svetsarevägen. En kalkyl har upprättats som inkluderar bygg- och anläggningskostnader samt administrativa utgifter. Kalkylen har godkänts av NIBE och därefter har ett avtal upprättats.

Köpeskillingen uppgår 9 200 000 kronor. NIBE:s tillträde till Markaryd 34:4 ska enligt avtalet ske i två etapper; den obebyggda norra delen först och den bebyggda södra delen senare. Kommunen har inlett projektering av industrimark på Åmot 3:3.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 16

Av köparen underskrivet avtal 2021-01-29

Beslutet expedieras till:

Teknisk handläggare

Teknisk chef

NIBE AB



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 27

Rapportering av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen och LSS

Dnr 2019/263.70

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna rapporteringen gällande ej verkställda insatser under kvartal 4/2020 till kommunfullmäktige.

Bakgrund och sammanfattning

Socialnämnden har 2021-01-21, § 3, beslutat att överlämna rapporteringen gällande ej verkställda beslut under kvartal 4/2020 till kommunfullmäktige.

Socialnämnden rapporterar ej verkställda beslut och ej verkställda insatser till kommunfullmäktige och kommunens revisorer. Denna rapportering sker kvartalsvis.

Om ett beslut inte verkställs inom tre månader ska kommunen rapportera detta till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Om IVO bedömer att den enskilde har fått vänta oskäligt länge på att ett beslut ska verkställas kan myndigheten ansöka om utdömande av särskild avgift hos förvaltningsrätten.

Redovisning av ej verkställda beslut

Boende enligt SoL

Beslut: 2020-04-22

Erbjuden: 2020-09-22

Tackat nej: 2020-10-12

Beslutsunderlag

SN 2021-01-21 § 3

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 28

Yttrande över PM om befodringskravet i postförordningen

Dnr 2020/362.100

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avstyrka förslaget och som yttrande i ärendet hänvisa till vad som anförs i arbetsutskottets protokollsanteckningar.

Bakgrund och sammanfattning

Markaryds kommun har beretts tillfälle att senast 2021-03-01 yttra sig över en inom infrastrukturdepartementet upprättad PM om befodringskravet i postförordningen.

Under senare år har postlagstiftningen varit föremål för återkommande översyn. Sedan år 2000 har ungefär vartannat brev ersatts med digital kommunikation. Regeringen beslutade såtillvida om en ändring av postförordningen, som, från den 1 januari 2018, innebar att befodringskravet för brev med normalporto för den samhällsomfattande posttjänsten ändrades från övernattbefordran till tvådagarsbefordran och att minst 95 procent av de inrikes brev som lämnas in för tvådagarsbefordran ska ha delats ut inom två arbetsdagar, oavsett var i landet breven har lämnats in.

Regeringen har vidare i propositionen Ändringar i postlagen (prop. 2017/18:41) lyft fram

att en fortsatt volymminskning gör att förutsättningarna på postmarknaden kommer att fortsätta förändras i snabb takt. Detta leder till att även förutsättningarna för att tillhandahålla en samhällsomfattande posttjänst kommer att fortsätta påverkas kraftigt. I den föreliggande promemorian föreslås en ändring som innebär att minst 85 procent av de inrikes brev som lämnas in för tvådagarsbefordran ska ha delats ut inom två arbetsdagar, oavsett var i landet breven har lämnats in. Minst 97 procent av breven ska ha delats ut inom fyra påföljande arbetsdagar.

Arbetsutskottets protokollsanteckningar

I Sverige pågår en kontinuerlig övergång till digitala kommunikationsformer och denna utveckling tenderar att gå allt snabbare. Brev skickas i allt större utsträckning digitalt och kommunernas och andra myndigheters service till allmänheten finns alltmer att tillgå via digitala plattformar.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Samtidigt är behovet av att kunna meddela sig per post fortfarande en viktig del av kommunernas kommunikation med allmänheten. Kommunen har genom sina verksamheter ett betydande ansvar för att upprätthålla kontakt med medborgare som inte alltid har möjlighet att nyttja digitala lösningar t.ex. äldre och/eller sjuka personer. För vissa verksamheter ställs det även särskilda krav när kommunikationen vid myndighetsutövning kan innehålla känsliga personuppgifter, vilket ofta innebär ett beroende av att traditionell postbefordran kan nyttjas.

Enligt arbetsutskottets mening kommer det under överskådlig tid att finnas ett behov av en posttjänst med bra tillgänglighet i hela landet.

I föreliggande PM redovisas ett förslag om att minst 85 procent av de inrikes brev som lämnas in för tvådagarsbefordran ska ha delats ut inom två arbetsdagar och att minst 97 procent av breven ska ha delats ut inom fyra påföljande arbetsdagar. Förslaget kan inte uppfattas på annat sätt än att konsekvenserna härav innebär en uppenbar risk för försämrad service till kommunernas medborgare, företag och myndigheter.

Det kan i detta sammanhang noteras att Postnord beslutat införa varannandagsutdelning i hela region Syd från och med den 1 februari 2021. Det innebär att alla som bor i områden med postnummer som börjar med 2 från det datumet får sina paket varje vardag medan brev, tidningar och reklam kommer varannan vardag. Postnord planerar att sedan genomföra ändringen successivt över hela landet och vara klara 2022. Tjänster med boxpostnummer kommer även i fortsättningen ha dagliga leveranser.

Förvisso innebär den digitala utvecklingen att det ställs krav på att posttjänsten anpassar sin verksamhet och vidtar effektiviseringsåtgärder. Balansgången mellan kraven på en samhällsomfattande posttjänst med god service å ena sidan och en ekonomiskt godtagbar resultatnivå å andra sidan, är naturligtvis ingen enkel ekvation. En successivt försämrad service av det slag som nu föreslås kan dock leda till att försändelser, för vilka tiden för befordran, eller andra omständigheter, utgör en avgörande faktor, istället hanteras på annat sätt och med anlitan av andra aktörer. Härigenom minskar underlaget för den ordinarie postbefordran och på längre sikt förutsättningarna för att erbjuda en väl fungerande postbefordran för hela landet.

Markaryds kommun avstyrker förslaget.

Kommunstyrelsen

2021-02-09

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 18

Kanslichefens tjänsteskrivelse 2021-01-20

PM om befördringskravet i postförordningen 2020-11-30

Beslutet expedieras till:

Infrastrukturdepartementet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 29

Årsredovisning 2020 för kommunstyrelsen

Dnr 2021/8.042

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa kommunstyrelsens årsredovisning och att överlämna densamma till bokslutsberedningen.

Bakgrund och sammanfattning

I ärendet föreligger en sammanställning av de handlingar som ingår i kommunstyrelsens årsredovisning för 2020. Kommunstyrelsen totalt uppvisar ett positivt resultat om 2 481 tkr. Av detta svarar tekniska förvaltningen samt arbetsmarknads- och integrationsförvaltningen för ett överskott om 964 tkr respektive 1 730 tkr, medan kommunstyrelseförvaltningen och visar på ett mindre underskott med -213 tkr.

Kommunstyrelsen hade nio mål för 2020. Till målen fanns 67 indikatorer med fastställda målvärden. Två mål var helt uppfyllda, medan övriga sju var delvis uppfyllda. Av indikatorerna var 28 helt uppfyllda, 11 delvis uppfyllda, 8 ej uppfyllda och 20 ej mätbara. För de mål som ej uppfyllts har förbättringsområden identifierats.

Totalt har 168 synpunkter inom kommunstyrelsens verksamheter inkommit under 2020, av vilka 89% besvarats inom 10 arbetsdagar. Merparten gäller synpunkter på den fysiska miljön.

Uppföljningen av den interna kontrollen uppvisar endast mindre avvikelser med låg risk och väsentlighet. De avvikelser som påvisats har uppmärksammats inom berörda förvaltningar och åtgärder har vidtagits för att minimera framtida avvikelser.

Sjukfrånvaron totalt inom alla förvaltningar uppgick 2020 till 6,02 %. Detta är en ökning i jämförelse med 2019 då sjukfrånvaron uppgick till 4,80 %. Den ökade sjukskrivningen beror i stort sett endast på Covid-19.

Sjukfrånvaron inom kommunstyrelseförvaltningen har minskat under 2020 till 4,06% (4,28%). På den tekniska förvaltningen har sjukfrånvaron ökat till 4,82 (4,23) procentenheter, medan Arbetsmarknads- och integrationsförvaltningens sjukfrånvaro har minskat till 3,67 % (4,30%).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Investeringsbudgeten för 2020 uppvisar ett överskott om 59 421 tkr vilket till största delen kan hänföras till pågående eller ej påbörjade projekt. För dessa investeringsanslag kommer ombudgetering att begäras till 2021.

Dagens sammanträde

Ekonomichefen redogör för kommunstyrelsens bokslut och kommuncontrollern redogör för kvalitetsbokslutet.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 19
Kommunstyrelsens bokslut 2020 20210-01-29
Kvalitetsredovisning 2020 KS 2021-02-05
Ekonomichefens presentation 2021-02-09

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 30

Ombudgeteringar för kommunstyrelsen 2021

Dnr 2021/11.042

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens verksamhetsansvariga begär i skrivelse 2021-01-28 från kommuncontrollern ombudgeteringar i kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2020 med 62 872 tkr på utgiftssidan inom sina respektive verksamheter.

De största ombudgeteringarna avser investeringsprojekt inom fastighetsenheten (27 331 tkr), VA-enheten (12 543 tkr) samt teknisk stab (11 349 tkr). Ombudgeteringarna avser till stor del projekt som är påbörjade men som inte blivit färdigställda under 2020. Av redovisningen framgår även aktuellt status på respektive investeringsprojekt.

Dagens sammanträde

Ekonomichefen redogör för ärendet. Eftersom det föreligger en differens mellan ej förbrukat belopp och äskat belopp föreslås att ärendet bereds ytterligare och redovisas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 20

Kommuncontrollerns tjänsteskrivelse 2021-01-28

Aktuell status på investeringar 2021-02-08

Sammanställning av objekt som behöver ombudgeteras 2021-02-03

Beslutet expedieras till:

Ekonomichef

Kommuncontroller



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 31

Budget 2022 - nämndövergripande förutsättningar

Dnr 2021/9.042

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna de nämndspecifika förutsättningarna, samt att överlämna de politiska gruppernas prioriteringar till Centrala ledningsgruppen som en del i det fortsatta budgetarbetet.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt den av kommunfullmäktige antagna tidplanen för budgetprocessen ska under februari månad de generella budgetförutsättningarna sammanställas av ekonomiavdelningen. Förvaltningarna tar fram nämndspecifika förutsättningar och nämnderna fastställer dessa.

Enligt den av kommunfullmäktige antagna tidplanen för budgetprocessen ska respektive nämnd och styrelse under februari månad, och efter redovisning av de generella förutsättningarna, ge politiska inspel till det fortsatta budgetarbetet med framtagandet av budget 2022 och EFP 2023-2024.

Budgeten är inte bara en ekonomisk plan, utan även en målsättning för den verksamhet som Markaryds kommun bedriver. Styrning och ledning ska ske genom tydliga verksamhetsmål om vad som ska göras och en beskrivning av hur dessa mål ska uppnås. Budgeten är en treårsplan som utgår från nuläget och ska ge en tydlig målsättning fram till 2024. Denna övergripande budget för 2022 och verksamhetsplan för 2023-2024 fastställs av kommunfullmäktige i juni 2021.

Budgetdokumentet baseras på en omvärldsanalys som lägger grunden till vad styrelse och nämnder vill uppnå i budgeten. Ett särskilt fokus bör läggas på det tillkommande året 2024.

Med utgångspunkt från det budgetdokument som fastställs av kommunfullmäktige i juni, utarbetar styrelse och nämnder under hösten sina respektive verksamhetsplaner som beskriver hur de övergripande målen ska genomföras inom den beslutade budgetramen.

Därefter fastställer kommunfullmäktige i november finansplanen samt beslutar om taxor och avgifter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ekonomichefen har tagit fram de generella budgetförutsättningarna medan förvaltningscheferna ansvarat för att ta fram de nämndspecifika budgetförutsättningarna.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande, Bengt Germundsson (KD), redogör för Kristdemokraternas, Moderaternas och Centerpartiets gemensamma förslag.

Joakim Pohlman (S) redogör för Socialdemokraternas förslag.

Ordföranden, Bengt Germundsson (KD), yrkar att kommunstyrelsen godkänner de nämndspecifika förutsättningarna samt att de politiska gruppernas prioriteringar inför Budget 2022 överlämnas till Centrala ledningsgruppen som en del i det fortsatta budgetarbetet.

Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-01 § 21

Nämndspecifika förutsättningar KS 2022 EFP 2023-2024

Tidplan Budget 2022, EFP 2023-2024

Föredragning Ekonomipasset Omvärldsbevakningsdagen 2021-01-27

Ekonomichefens presentation 2021-02-09

Alliansens budgetdirektiv KS 2021-02-09

Socialdemokraternas politiska medskick 2021-02-09

Beslutet expedieras till:

Ekonomichef

Kommuncontroller



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 32

Kapitalförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ekonomichefens förslag till placeringsstrategi för kapitalförvaltningen.

Bakgrund och sammanfattning

I slutet av december 2019 realiserades kommunens värdepapper inför en väntad börsnedgång och kapitalet placerades i räntebärande papper samt i form av likvida medel på bank. Det totala kapitalet uppgår för närvarande till 313 mkr, varav 146 mkr är placerade i ränterelaterade fonder och 167 mkr i likvida medel.

Ekonomichefen redovisar ett förslag till mer aktiv placering med stöd av nuvarande förvaltare, innebärande att de likvida medlen placeras i en mix av aktieindexfonder, aktiefonder samt i aktier. Genom en mer aktiv förvaltning av värdepapper är avsikten att matcha likviditetsbehovet för utbetalningar av pensionsskulden. De ränterelaterade fonderna föreslås delas upp i korträntefonder, obligationsfonder och kreditfonder.

Den föreslagna strategin inryms i den av kommunfullmäktige antagna placeringspolicyn.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens presentation 2021-02-09
KSAU 2021-02-01 § 22

Beslutet expedieras till:

Ekonomichef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 33

Kommunstyrelsens ekonomiska uppföljningsansvar

Dnr 2018/54.042

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-30, § 127, bland annat att "kommunstyrelsen regelbundet ska följa upp såväl det ekonomiska som verksamhetsmässiga läget för samtliga nämnder och styrelsen inklusive ett urval av genomförda investeringsprojekt."

Under 2021 planeras att månadsuppföljningar genomförs under februari, mars, juni samt oktober. Därutöver sker en delårsrapport i april, delårsbokslut i september samt årsbokslut under första kvartalet 2021.

Dagens sammanträde

Ekonomichefen redogör för det beräknade resultatet totalt för kommunen, vilket uppgår till 26,8 mkr. Av detta föreslås att medel reserveras för osäkerhetsfaktorer i form av 50% av det beviljade bidraget 2020 för likvärdig skola om 4,4 mkr samt hela schablonbeloppet om 8,6 mkr. Därmed skulle det redovisade resultatet uppgå till 13,8 mkr.

Ekonomichefen redovisar vidare att översynen av UKN:s budget fortsatt pågår.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens presentation 2021-02-09

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 34

Rapportering från externa uppdrag

Dnr 2020/320.101

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande Bengt Germundsson (KD) samt räddningschef Anders Johansson rapporterar från styrelsemöte med Räddsam Kronoberg.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 35

Allmän information

Dnr 2021/2.101

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande informerar:

-Uppstartsmöte internt angående kommunens organisation och arbete med
konstgräsplan på Strömsborg.

Justeraandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Kommunstyrelsen

2021-02-09

KS § 36

Delegeringsbeslut

Dnr 2021/1.002

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade delegeringsbeslut, fattade enligt gällande delegeringsordning, till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Delegeringsbeslut Hanteringstillstånd för brandfarlig vara, 2021-01-13, Kunskapscentrum, delegat: Anders Johansson Hnr: 2021.74
2. Delegeringsbeslut Hanteringstillstånd för brandfarlig vara, 2021-01-13, Markaryds skola 7-9, delegat: Anders Johansson Hnr: 2021.75
3. Delegeringsbeslut Parkeringstillstånd, 2020-12-10 till 2020-12-30, delegat: Kerstin Andersson Hnr: 2021.73
4. Delegeringsbeslut anställningar, 2021-01-13 till 2021-02-03, Hnr: 2021.220
5. Delegeringsbeslut ekonomiskt bistånd, 2021-01-13 till 2021-02-09

Beslutsunderlag

Kommunsekreterarens tjänsteskrivelse 2021-02-03

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande