

**Kommunstyrelsen**

**2014-03-18**

**Tid och plats** Tisdagen den 18 mars 2014, kommunhuset  
Kl. 17.00 – 17.50


**Tjänstgörande ledamöter** Bengt Germundsson (KD), ordf  
Joakim Pohlman (S), 1:e vice ordf  
Britt – Marie Stridh (KD)  
Samuel Wombell (KD)  
Caroline Lindbergh (KD)  
Ingegerd Lenander (KD)  
Mikael Salomonsson (M), ordförande MIBAB samt tjänstgörande  
ersättare för Conny Gustafsson (M)  
Sven Jansson (C)  
Vivian Graff (S)  
Robin Hansen (S)  
Ulf Engqvist (S), tjänstgörande ersättare för Katrin Petersson (S)

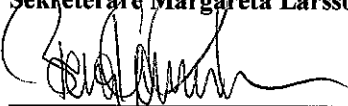
**Övriga Närvarande** Svante Melander, kommunchef  
Kent-Olof Svensson, vd MIBAB  
Ingemar Lagerqvist, ej tjg ersättare  
Bengt Göran Söderlind, näringslivschef  
Margareta Larsson, sekreterare

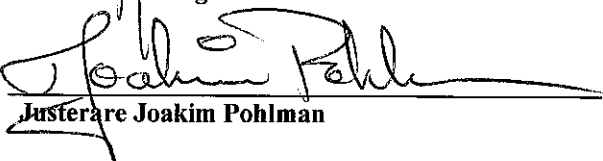
**Justerare** Joakim Pohlman

**Datum för justering** kommunkansliet 2014-03-18 **Paragrafer:** 41

**Underskrift**

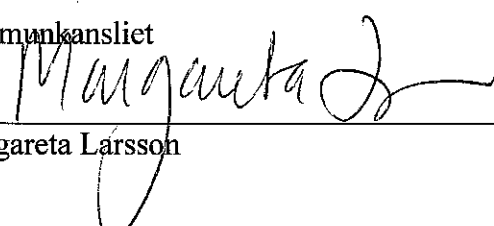
  
\_\_\_\_\_  
**Sekreterare Margareta Larsson**

  
\_\_\_\_\_  
**Ordförande Bengt Germundsson**

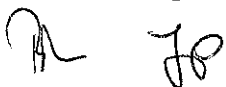
  
\_\_\_\_\_  
**Justerare Joakim Pohlman**

**Kommunstyrelsen****2014-03-18****Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-03-18	
<b>Datum då anslaget</b>	<b>sätts upp:</b> 2014-03-19	<b>tas ner:</b> 2014-04-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	kommunkansliet	
<b>Underskrift</b>	 Margareta Larsson	

Justerandes sign.

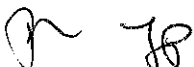


Utdragsbestyrkande

**Ärendeförteckning**

§ 41 Begäran från Markaryds Industribyggnads AB om yttrande inför ev. investering

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

**Ks § 41****Begäran från Markaryds Industribyggnads AB om yttrande inför ev. investering**

Dnr 2014/

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medge att Markaryds Industribyggnads AB genomför den i ärendet redovisade investeringen, att godkänna bolagets begäran att lånefinansiera investeringen upp till ett belopp om 40 miljoner kronor samt att utfärda en kommunal borgen till Markaryds Industribyggnads AB för lånefinansieringen. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att, under förutsättning att parterna kommer överens om ett slutligt hyresavtal, uppföra en parkeringsanläggning inom fastigheten Markaryd 7:1. För detta ändamål tilläggsbudgeteras 5 miljoner kronor i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2014.

**Bakgrund och sammanfattning**


Markaryds kommun har under flera år fört överläggningar om lokalisering av en ny serviceanläggning till området söder om trafikplats Markaryds Södra. Aktuellt område berör flera fastigheter med olika fastighetsägare såsom Ulvaryd 2:65 ägare Norama, Ulvaryd 2:66 ägare Preem, Ulvaryd 2:43 ägare Norama, Ulvaryd 1:68 ägare Markaryds kommun samt mindre delar av Ulvaryd 7:1 och Markaryd 9:1 ägare Markaryds kommun. Efter uppehåll i förhandlingarna mellan parterna i juni 2013 på grund av komplicerade fastighetsfrågor, har MIBAB involverats i projektet som möjlig ägare till anläggningen.

MIBAB:s styrelse har vid ett flertal tillfällen diskuterat projektet och funnit att det ligger väl i linje med bolagets syfte enligt dess bolagsordning. Ett ramavtal inför upprättande av hyresavtal för serviceanläggningen i Markaryd har arbetats fram. Bolagets styrelse har 2014-03-03 samt 2014-03-14 behandlat ramavtalet och beslutat att godkänna detsamma. Avtalet har även godkänts av motparten.

När detta avtal har undertecknats skall MIBAB tillse att nödvändiga markregleringar genomförs så att den fastighet bildas för anläggningens uppförande vars gränser markerats med röd färg i bifogad situationsplan. Fastigheten blir ca 16 100 m<sup>2</sup> vartill kommer arrendemark på ca 1 925 m<sup>2</sup> inom del av Markaryd 9:1 och 2 220 m<sup>2</sup>, som ligger inom Ulvaryd 2:66.

I ramavtalet regleras villkoren så långt det är möjligt innan bygglov och alla sidoavtal med berörda markägare är klara. Enligt villkoren i ramavtalet ska detta ersättas av ett hyresavtal för en hyrestid av 25 år innan entreprenaden påbörjas. Parterna är överens om att ändringar av villkoren kan ske och att dessa ska få sin slutliga utformning i hyresavtalet. För sådana ändringar krävs enighet mellan parterna. Då detta är en fråga av principiell natur krävs enligt MIBAB:s bolagsordning att kommunfullmäktige yttrar sig över investeringen.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen****2014-03-18****Ks § 41 forts**

För att etableringen ska komma till stånd krävs därutöver att Markaryds kommun uppför en parkeringsanläggning på ca 6 000 m<sup>2</sup> på fastigheten Markaryd 7:1 söder om Ulvarydsvägen, markerad med blå färg i bifogad situationsplan. Denna är kostnadsberäknad till 5 miljoner kronor. Parkeringsanläggningen kommer att arrenderas av MIBAB och hyras ut i andra hand till hyresgästen, även detta för en tid av 25 år.

Med hänsyn till att parterna har rätt att avbryta projektet om produktionskostnaden blir för hög eller om myndighetsbeslut och fastighetsöverlåtelse ej erhålls har särskilda villkor skrivits in för avtalets fullföljande. För den händelse något av villkoren inte är uppfyllda senast den 30 september 2014 skall ramavtalet vara utan verkan för parterna.

**Dagens sammanträde**

Näringslivschefen redogör för ärendet.

**Omedelbar justering**

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse 2014-03-14 från MIBAB:s vd

Kartbilagor

**Beslutet expedieras till:**

MIBAB

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande