

**Kommunstyrelsen**

**Protokoll**

**2011-03-08**

**Tid och plats** Tisdagen den 8 mars 2011, Kommunhuset,  
kl 13.30-17.50 Ajournering 14.50-15.10

**Tjänstgörande Ledamöter** Bengt Germundsson (KD) ordförande  
Joakim Pohlman (S)  
Martin Andersson (C)  
Britt-Marie Stridh (KD)  
Samuel Wombell (KD)  
Caroline Lindbergh (KD)  
Ingegerd Lenander (KD)  
Milica Dragas (M)  
Vivian Graff (S)  
David Lavin (S)  
Robin Hansen (S)

**Ersättare** Ingemar Lagerqvist (S)  
Carina Lindeberg (S)

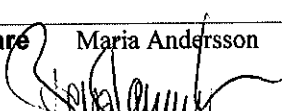
**Övriga närvarande** Göran Elgmark, personalchef  
Anders Johansson, tf räddningschef  
Lars-Inge Nilsson, tf gatu- och fastighetsingenjör  
Asim Serdarevic, fastighetsingenjör  
Bengt -Göran Söderlind, Näringslivs- och fastighetschef  
Marianne Jackson, förvaltningsekonom  
Kent-Olof Svensson, VA-chef  
Bengt Nilsson, kommunchef  
Maria Andersson, kanslichef

**Justerare** Caroline Lindbergh

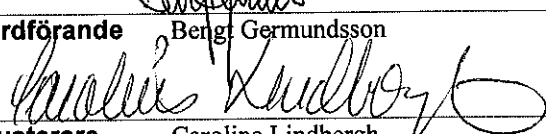
**Datum för justering** kommunkansliet den 2011-03-11 **Paragrafer:§30-55**

**Underskrifter**

---

**Sekreterare** Maria Andersson  


---

**Ordförande** Bengt Germundsson  


---

**Justerare** Caroline Lindbergh

**Kommunstyrelsen**

**Protokoll**

**2011-03-08**

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Organ Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2011-03-08

**Datum då anslaget  
sätts upp**

2011-03-14

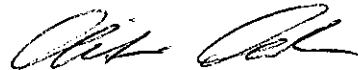
**Anslaget tas  
ned:**

2011-04-04

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Kommunkansliet

**Underskrift**



Christina Carlsson

## **Ärendeförteckning**

- § 30 Årsredovisning för kommunstyrelsens verksamhet 2010
- § 31 Allmän information
- § 32 Yttrande över ansökan för E.ON Vind Sverige AB om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att uppföra och driva vindkraftverk på fastigheterna Alandsköp 1:13, 1:33, 1:47 och Såna 1:31 i Markaryds kommun
- § 33 Yttrande över detaljplan för område vid kv Andsjödal i Markaryd
- § 34 Yttrande över detaljplan för Misterhult 2:18 - sydväst
- § 35 Yttrande över detaljplan för Skafta 1:36, del av Skafta Syd Syd
- § 36 Yttrande över detaljplan för del av Anders Anderssons väg m fl
- § 37 Yttrande över detaljplan för del av kv Falken 14 och 15
- § 38 Intern kontroll av kommunstyrelsens verksamhetsområde 2010
- § 39 Intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde 2011
- § 40 Avtal mellan Markaryds kommun och Markaryds Samordningsförbund år 2011
- § 41 Kommunstyrelsens rapport till 3D-projektet för andra halvåret 2010
- § 42 Halvårsrapport från 3D-projektet till kommunstyrelsen och regionförbundet – andra halvåret 2010
- § 43 Godkännande av försäljning i Markaryds Industribyggnads AB – Strömsnäs 12:1 och 13:1
- § 44 Godkännande av försäljning i Markaryds Industribyggnads AB – Ulvaryd 2:63
- § 45 Gemensam samverkansinstruktion vid fara för höga flöden, översvämningar och dammbrott Lagan
- § 46 Överenskommelse om omställningsavtal - KOM-KL
- § 47 Handpenning vid försäljning av industritomter
- § 48 Handpenning vid försäljning av småhustomter
- § 49 Tilläggsbudgeteringar år 2011 inom kommunstyrelsens verksamheter
- § 50 Mottagande av ensamkommande flyktingbarn
- § 51 Avslutande av gravrättsinnehav samt fördelning av resterande kvarlåtenskaper från Erik Gustavssons dödsbo
- § 52 Rapportering av ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen och Lagen om Stöd och Service (LSS)
- § 53 Handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun
- § 54 Planeringsdirektiven 2012--2014
- § 55 Anmälan om delegationsbeslut

**§ 30****Årsredovisning för kommunstyrelsens verksamhet 2010**

Dnr 2009/44.041

**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar årsredovisning 2010 för kommunstyrelsens verksamhetsområde till bokslutsberedningen.

**Bakgrund och sammanfattning**


Kommunstyrelsens bokslut redovisas i separata bokslutshandlingar. Som framgår av handlingarna visar kommunstyrelsens verksamheter ett kraftigt underskott 2010. Den externa budgetavvikelsen uppgår till 9,2 mkr varav 7,1 mkr beror på nedskrivning av realisationsförluster. Resterande underskott är i stor utsträckning att hänföra till högre uppvärmningskostnader beroende på kallt väder och högt pris samt kostnader avseende snöröjning.

De olika posterna förklaras i de separata bokslutshandlingarna. Vad som kan behöva förklaras ytterligare är de nedskrivningar av realisationsförluster som härrör från dels försäljningen av Skomakaren 2 (gamla kommunhuset i Strömsnäsbruk) dels försäljningen av Skafta 1:25 (Lechnertomten).

Realisationsvinster och realisationsförluster är jämförelsestörande poster. Jämförelsestörande poster ingår i respektive nämnds bokslut men redovisas också separat i resultaträkningen.

Som framgår av de jämförelsestörande posterna tidigare år så har kommunen haft betydande realisationsvinster vissa år.

Vad avser Skomakaren 2 så annonserades den ut till försäljning då kommunen inte längre hade något behov av fastigheten och den bara kostade i drift och underhåll. Högsta erbjudna köpeskillning understeg det bokförda värdet varför det uppstod en realisationsförlust om 1,2 mkr.



**§ 30 forts**

Vad avser Skafta 1:25 så beslutade kommunfullmäktige 2008-06-26 § 81 att exploatera ett ca 8 hektar stort område. I beslutet framgår att kostnaden för att exploatera området, enligt bifogad exploateringskalkyl, uppgår till 10 951 kkr. Vissa kostnader kunde tas i befintlig budget men tilläggsbudgetering gjordes med sammanlagt 10 457 kkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-08-04 § 197 att sälja 81 600 m<sup>2</sup> för 2 285 kkr, och 2010-04-19 § 83 att försälja ytterligare ca 500 m<sup>2</sup> för 5 kkr. Försäljningarna har genomförts under 2010. Efter uppdelning mellan Va och fastighet uppstår en realisationsförlust om 5,9 mkr för fastighetsdelen (markexploateringen). Va-delen finansieras genom anslutningsavgift och framtida bruksavgifter.

Det kan noteras att exploateringen blev cirka 2 mkr dyrare än vad som budgeterades i exploateringskalkylen beroende på dels att de arkeologiska utgrävningarna blev ca 700 kkr dyrare dels beroende på att det fanns berg som inte upptäcktes vid markundersökningen och som tillsammans med ytterliga fyllnadsmassor kostade ca 1,3 mkr extra. Flyttningen av elledningen är ännu inte slutfakturerad.

Byggnationen har nu kommit i gång på tomten och man räknar med att i en första omgång anställa mellan 70 och 80 personer. Det finns möjlighet att bygga ut anläggningen ytterligare på den befintliga tomten.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsecheferna redovisar de största händelserna under 2010 och vad som planeras under 2011.

Kommunstyrelsen riktar ett stort tack till de anställda inom kommunstyrelsens förvaltning för arbetet under det gångna året.

**Beslutsunderlag**

Kommunchefens tjänsteskrivelse  
Årsredovisning 2010

**Beslutet expedieras till:**

Bokslutsberedningen

## § 31

### Allmän information

Dnr . 2011/13.00

### Beslut

Kommunstyrelsen fattade inga beslut.

### Dagens sammanträde

Kommunchefen informerar om:

- ekonomisk uppföljning efter årets 2 månader.

Ordförande informerade om:

- Pågatågen Nordost
- Bolmentunneln



**§ 32****Yttrande över ansökan från E.ON Vind Sverige AB om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att uppföra och driva vindkraftverk på fastigheterna Alandsköp 1:13, 1:33, 1:47 och Såna 1:31 i Markaryds kommun**

Dnr 2009/106.214

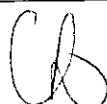
**Beslut**

Kommunstyrelsen avstyrker E.ON Vind Sverige ABs ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att uppföra och driva vindkraftverk på fastigheterna Alandsköp 1:13, 1:33, 1:47 och Såna 1:31 i Markaryds kommun med hänvisning till den av kommunfullmäktige 2009 01-29, § 3 antagna vindkraftpolicyn i vilket bland annat anges att all vindkrafts-etablering ska lämplighetsprövas i detaljplan och att höjderna på verken ska hållas under den nivå där blinkande högintensiv hindersbelysning krävs, för närvarande ca 150 meter totalhöjd.

**Bakgrund och sammanfattning**

E.ON Vind Sverige AB har tidigare ansökt om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att uppföra och driva gruppstation för vindkraft med högst 10 vindkraftverk inom område vid Alandsköp i Markaryds kommun. Parallellt med tillståndsprocessen arbetar bolaget med att ta fram en detaljplan för vindkraftsparken enligt plan- och bygglagen. Under samrådsprocessen framkom det omständigheter som föranledde bolaget att göra förändringar i tillståndsansökan så att ansökan numera omfattar 7 vindkraftverk. Placeringen av vindkraftsverken har förändrats och totalhöjden ska vara högst 200 meter.

Kommunstyrelsen har tidigare yttrat sig i ärendet. Yttrandet innebar att kommunen inte kan tillstyrka bolagets ansökan med hänvisning till den av kommunfullmäktige 2009-01-29, § 3 antagna vindkraftpolicyn enligt vilken det måste finnas en fastställd detaljplan för ändamålet.



## § 32 forts

### Dagens sammanträde

Under dagens sammanträde yrkar Ingegerd Lenander (KD) tillägg till kanslichefens förslag till beslut med följande text:

” i vilken bland annat anges att all vindkraftsetablering ska lämplighetsprövas i detaljplan och att höjderna på verken ska hållas under den nivå där blinkande högintensiv hinderbelysning krävs, för närvarande ca 150 meter totalhöjd”

Kommunstyrelsen följer kanslichefens förslag samt lägger till Ingegerd Lenanders yrkande.

### Beslutsunderlag

Kanslichefens tjänsteskrivelse  
E.ONs ändring av tillståndsansökan  
Kommunstyrelsens beslut §180/09  
Markaryds kommuns vindkraftpolicy

### Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen i G-Län





**§ 33**

**Yttrande över detaljplan för området vid kv. Andsjödal**

Dnr 2011/34.214

**Beslut**

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt en ny detaljplan för området vid kv. Andsjödal för yttrande av gatu- och fastighetsenheterna samt räddningstjänst. Planen gäller att Sidvägen slopas och att planen anpassas till befintliga förhållanden.

Gatuenheten - och räddningstjänst har svarat att de inte har något att erinra.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Ny detaljplan för området vid kv. Andsjödal  
Yttrande räddningstjänst  
Yttrande gatuenheten  
Tjänsteskrivelse

**Beslutet expedieras till:**

Miljö- och byggnadsnämnden

**§ 34****Yttrande över detaljplan för Misterhult 2:18 - sydväst**

Dnr 2010/326.214

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att diket från E4:an läggs om utanför planområdet till trafikverkets fördröjningsmagasin och att kommunen gör ett fördröjningsmagasin för dagvatten väster om lokalgatan .

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö - och byggnadsnämnden har översänt en ny detaljplan för Misterhult 2:18 -sydväst för yttrande av gatu- och fastighetsenheterna samt räddningstjänst. Planen medger en bred användning av området med handel, industri, kontor och lager eftersom den ligger i ett strategiskt läge vid Markaryds norra infart längs E4:an och väg 117.

Gatu- och fastighetsenheterna har framfört att :

- dike från E4:an läggs om utanför planområdet till trafikverkets fördröjningsmagasin.
- Markaryds kommun gör ett fördröjningsmagasin för dagvatten väster om lokalgatan.

Räddningstjänst har inget att erinra.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Ny detaljplan över Misterhult 2:18 - sydväst  
Yttrande räddningstjänst  
Yttrande gatu- och fastighetsenheterna  
Tjänsteskrivelsen

**Beslutet expedieras till:**

Miljö- och byggnadsnämnden





**§ 35**

**Yttrande över detaljplan för Skafta 1:36 i  
Strömsnäsbruk**

Dnr 2010/417.214

**Beslut**

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt en ny detaljplan för Skafta 1:36 i Strömsnäsbruk för yttrande av gatu- och fastighetsenheterna samt räddningstjänst. Planen gäller utökande av befintligt område för bilservice, dels vad gäller yta dels med tillägg av de nya användningsområdena handel, kontor och lager

Gatuenheten och räddningstjänst har svarat att de har inget att erinra.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Ny detaljplan för Skafta 1:36  
Yttrande gatuenheten  
Yttrande räddningstjänst  
Tjänsteskrivelse

**Beslutet expedieras till:**

Miljö- och byggnadsnämnden

**§ 36****Yttrande över detaljplan för del av Anders Anderssons väg m fl**

Dnr 2010/239.214

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att planförslaget tar hänsyn till räddningstjänsts behov av framkomlighet vid eventuella insatser i området.

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt en ny detaljplan för del av Anders Anderssons väg m fl för yttrande av gatu- och fastighetsenheterna samt räddningstjänst. Planen gäller att slopa en del av Anders Anderssons väg samt Björkebergsvägen.

Räddningstjänst har framfört att :

- Björkebergsvägen har ett betydande användningsområde vid brand på BRAFAB eftersom ett brandförlopp i denna fastighet med tanke på att lagret innehåller stora mängder av plasmöbler skulle bli oerhört kraftigt och släckinsatsen skulle kräva en enorm vattenmängd. Brandpostnätet i området klarar inte av att leverera erforderad vattenmängd vilket då kräver att ett stort antal tankfordon måste trafikera aktuellt område.
- Björkebergsvägen är även avsedd att användas som angreppsväg vid en eventuell brand i norra delen av BRAFAB samt i de fastigheter som idag disponeras av Konecranes Liftrucks AB.

Räddningstjänst har därför en erinran mot förslaget om inte eventuella lösningar med grindar eller motsvarande som räddningstjänsten har möjlighet att öppna vid eventuella insatser i området kan presenteras.

Gatu- och fastighetsenheterna har inget att erinra.

## § 36 forts

### Dagens sammanträde

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Ny detaljplan för del av Anders Anderssons väg m fl  
Yttrande räddningstjänst  
Yttrande gatu- och fastighetsenheterna  
Tjänsteskrivelsen

### Beslutet expedieras till:

Miljö- och Byggnadsnämnden

**§ 37**

**Yttrande över detaljplan för del av kv. Falken 14 och 15**

Dnr 2010/416.214

**Beslut**

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt en ny detaljplan för del av kv. Falken 14 och 15 för yttrande av gatu- och fastighetsenheterna samt räddningstjänst. Planen gäller för att skapa ny fastighet för bostadsändamål.

Gatuenheten och räddningstjänst har svarat att de har inget att erinra.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Ny detaljplan för del av kv. Falken 14 och 15  
Yttrande räddningstjänst  
Yttrande gatuenheten  
Tjänsteskrivelsen

**Beslutet expedieras till:**

Miljö- och Byggnadsnämnden



## § 38

### **Intern kontroll av kommunstyrelsens verksamhetsområde 2010**

Dnr 2010/65.042

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen och bilägger den till kommunstyrelsens årsredovisning 2010 och att erforderliga åtgärder vidtas med anledning av den bristande följsamhet, gentemot gällande regelverk, som påvisas i den interna kontrollen.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Kommunstyrelsen har fastställt intern kontrollplan för sitt verksamhetsområde för 2010. Arbetsutskottet beslutade 2010-09-06, § 180 att i internkontrollplanen angivna kontroller skall, då dessa baseras på:

- vecka, avse veckorna 23 och 47
- månad, avse månad 2
- arbetsenhet, avse gatuenheten
- nämnd, avse socialnämnden och
- födelsedatum, avse 620315.

Resultatet av den interna kontrollen avseende kommunstyrelsens verksamheter har redovisats i tre dokument daterade 2010-11-22, 2011-01-04 och 2010-12-14. Utöver dessa dokument finns en redogörelse för utvecklingen av dokumenthanteringen under åren 2010-2011 samt en processanalys av scanningsystemet för fakturor.

#### **Dagens sammanträde**

Under dagens sammanträde yrkar Ingegerd Lenander (KD) tillägg till arbetsutskottets förslag till beslut med följande text:

” och att erforderliga åtgärder vidtas med anledning av den bristande följsamhet, gentemot gällande regelverk, som påvisats i den interna kontrollen.”

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag samt lägger till Ingegerd Lenanders yrkande.

## § 38 forts

### Beslutsunderlag

Ekonomisk internkontroll av kommunstyrelsens redovisning  
för år 2010

Övergripande intern kontroll år 2010

Intern kontroll av kommunstyrelsens anställning och löner  
år 2010

Utveckling av dokumenthantering under åren 2010-2011

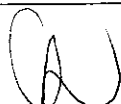
Processanalys av scanningsystemet för fakturor

Redovisningsekonomens tjänsteskrivelse

### Beslutet expedieras till:

Redovisningsekonomen *elp 110315/a*

Förvaltningsekonomen





## § 39

### **Intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde 2011**

Dnr 2011/92.042

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att den interna kontrollen under 2011 även ska omfatta de avtal kommunstyrelsen har för de löpande entreprenaderna. Kontrollen ska innefatta samtliga händelser från avrop till besiktning/slutfakturering.

Kommunstyrelsen fastställer, med ovanstående tillägg, redovisningsekonomens förslag till intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhet år 2011 och överlämnar planen till revisorerna.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2000-03-30, § 33 reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet ska varje nämnd löpande följa upp sin verksamhet. Som ett underlag för uppföljningen fastställs årligen en intern kontrollplan.

#### **Dagens sammanträde**

Ordförande yrkar följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen beslutar att den interna kontrollen under 2011 även ska omfatta de avtal kommunstyrelsen har för de löpande entreprenaderna. Kontrollen ska innefatta samtliga händelser från avrop till besiktning/slutfakturering.

Kommunstyrelsen fastställer, med ovanstående tillägg, redovisningsekonomens förslag till intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhet år 2011 och överlämnar planen till revisorerna.”

Kommunstyrelsen följer redovisningsekonomens förslag samt lägger till ordförandes yrkande.

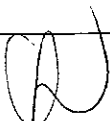
## § 39 forts

### Beslutsunderlag

Redovisningsekonomens tjänsteskrivelse  
Förslag till intern kontrollplan 2011

### Beslutet expedieras till:

Redovisningsekonomen *exp 110315/4*  
Förvaltningsekonomen



**§ 40**

**Avtal mellan Markaryds kommun och Markaryds  
Samordningsförbund år 2011**

Dnr 2011/86.106

**Beslut**

Kommunstyrelsen tecknar avtal med Markaryds Samordningsförbund angående projekten "Aktiviteten", "Framsteget", "Arbetspraktiken" och administration för år 2011

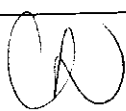
**Bakgrund och sammanfattning**

Markaryds Samordningsförbund drivs och finansieras lika mellan Markaryds kommun, Landstinget Kronoberg, Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan. Mellan Markaryds kommun och Markaryds Samordningsförbund tecknas avtal angående projekten "Aktiviteten", "Framsteget", "Arbetspraktiken" och administration. För Markaryds kommun fattar kommunstyrelsen beslut i form av personalorgan medan det är socialnämnden som kommer att ansvara för projekten. Samtliga projekt löper över tiden 1 januari till den 31 december 2011.

Socialnämnden har godkänt avtalet och översänder det till kommunstyrelsen för beslut.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer tjänstemannaförslag.





**§ 40 forts**

**Beslutsunderlag**

IFO-chefs skrivelse 2011-01-25  
Uppdragsavtal mellan Markaryds kommun och  
Markaryds Samordningsförbund  
Projektplan Aktiviteten  
Projektplan Arbetspraktiken  
Projektplan Framsteget

**Beslutet expedieras till:**

Markaryds Samordningsförbund  
Socialnämnden

**§ 41**

**Kommunstyrelsens rapport till 3D-projektet  
för andra halvåret 2010**

Dnr 2008/193.010

**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar rapporten till 3D:s styrgrupp.

**Bakgrund och sammanfattning**

3D:s styrgrupp beslutade 100310 att kommunstyrelsen och nämnderna halvårsvis skulle redovisa vad de gjort eller avsåg att göra inom de områden där de enligt 3D:s projektplan är ansvarig styrelse/nämnd. Projektledaren har upprättat ett förslag till rapport.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer tjänstemannaförslaget med tillägg under punkt 1 att valnämnden har erbjudit förtidsröstning i större utsträckning än tidigare.

**Beslutsunderlag**

Förslag till kommunstyrelsens halvårsuppföljning av 3D:s projektplan för andra halvåret 2010

**Beslutet expedieras till:**

Ola Eknor

**§ 42**

**Halvårsrapport från 3D-projektet till kommunstyrelsen  
och regionförbundet - andra halvåret 2010**

Dnr 2008/193.010

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner rapporten och översänder den till Regionförbundet.

**Bakgrund och sammanfattning**

Projektledaren överlämnar halvårsrapporten till kommunstyrelsen.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer tjänstemanna förslaget med tillägg att man "godkänner" rapporten samt översänder den till Regionförbundet.

**Beslutsunderlag**

Delrapport 5 - Demokrati Dialog Delaktighet, 3D - Andra halvåret 2010

**Beslutet expedieras till:**

Ola Eknor

## § 43

### **Godkännande av försäljning i Markaryds Industribyggnads AB - Strömsnäs 12:1 och 13:1**

Dnr 2011/113.107

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Markaryds Industribyggnads AB försäljning av fastigheterna Strömsnäs 12:1 och 13:1.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Styrelsen i kommunens bolag Markaryds Industribyggnads AB, MIBAB, har beslutat att sälja fastigheterna Strömsnäs 12:1 och 13:1 som bolag.

Kommunfullmäktige har 2005-03-31, § 20, fastställt ägardirektiv för MIBAB. Enligt direktivet ska bolaget låta kommunfullmäktige ta ställning till företagets större investeringar, bildande eller förvärv av dotterbolag samt övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. I skrivelse 2011-02-23 begär MIBABs verkställande direktör ett yttrande från kommunfullmäktige inför försäljningen.

#### **Dagens sammanträde**

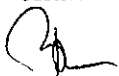
Kommunstyrelsen följer tjänstemannaförslag.

#### **Beslutsunderlag**

Kanslichefens tjänsteskrivelse  
Skrivelse från MIBAB

#### **Beslutet expedieras till:**

MIBAB  
Jan-Erik Svensson



## § 44

### **Godkännande av försäljning i Markaryds Industribyggnads AB - Ulvaryd 2:63**

Dnr 2011/120.107

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Markaryds Industribyggnads AB försäljning av fastigheten Ulvaryd 2:63.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Styrelsen i kommunens bolag Markaryds Industribyggnads AB, MIBAB, har beslutat att sälja fastigheten Ulvaryd 2:63 enligt option i hyresavtal med Konecranes Liftrucks AB. Köpet kommer att genomföras som ett förvärv av MIBABs nybildade dotterbolag.

Kommunfullmäktige har 2005-03-31, § 20, fastställt ägardirektiv för MIBAB. Enligt direktivet ska bolaget låta kommunfullmäktige ta ställning till företagets större investeringar, bildande eller förvärv av dotterbolag samt övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. I skrivelse 2011-03-01 begär MIBABs verkställande direktör ett yttrande från kommunfullmäktige inför försäljningen.

#### **Dagens sammanträde**

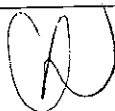
Kommunstyrelsen följer tjänstemannaförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Kanslichefens tjänsteskrivelse  
Skrivelse från MIBAB

#### **Beslutet expedieras till:**

Mibab  
Jan-Erik Svensson





## § 45

### **Gemensam samverkansinstruktion vid fara för höga flöden, översvämningar och dammbrott i Lagan**

Dnr 2011/25.163

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen ger Räddningstjänsten i uppdrag att arbeta vidare med projektet "Samordnad beredskap för Lagan"

#### **Bakgrund och sammanfattning**

För att säkerställa beredskapen vid fara för höga flöden eller dammbrott skall arbetet mynna ut i en samordnad beredskapsplan för samtliga kommuner längs Lagan och dess biflöden.

#### Syftet med projektet är att:

Klargöra roller och ansvarsfördelning.

Klargöra olika aktörers behov av underlag för sin planering, och utarbeta en förebild för gemensamt planeringsunderlag.

Utarbeta en arbetsmodell för att få tillstånd samordnad beredskap för dammbrott i en hela Lagan, ta fram förebilder för respektive aktörs planering.

Statkraft skall i egenskap av dammägare utse projektledare och utforma ett förslag till avsiktsavtal med Svenska Kraftnät. Övriga aktörer skall före den 12 april göra en preliminär förankring i respektive organisation. Projektansökan till Svenska Kraftnät skall lämnas in under hösten 2011. Projektet kommer att starta under första halvåret 2012.

Dammägare och Svenska Kraftnät står för kostnaderna. Kommunerna bidrar med den tid som projektet kräver, prognos på ca 100 timmar.

## § 45 forts

Kommunens arbete i projektet blir att ta fram planer för räddningsinsatser med följande underlag:

Gruppering av dammarna efter konsekvenser

Plan med checklistor över ansvarsfördelning och åtgärder som ska vidtas efter larm om dammbrott respektive allvarligt problem för respektive grupp av dammar.

Vilka områden som skall utrymmas vid dammbrott.

Hur allmänheten ska varnas vid ett dammbrott.

Var uppsamlingsplatser för evakuerade finns.

Speciella behov vid evakuering (skolor, äldreboenden mm)

Vilka behov av avspärningar finns

Dammägaren skall i projektet ta fram ett gemensamt planeringsunderlag med följande innehåll:

Flygfotografering/laserscanning av aktuell älvsträcka

Terrängmodulering

Dammbrottsberäkningar

Kartor (översiktskarta och detaljkartor för utvalda platser)

GIS-verktyg med vattenutbredningsskikt

## Dagens sammanträde

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss

Tjänsteskrivelsen

## Beslutet expedieras till:

Conny Ingvarsson

Länsstyrelsen Hallands Län



**§ 46****Överenskommelse om omställningsavtal  
- KOM-KL**

Dnr 2011/42.021

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar lokalt kollektivavtal KOM-KL som lokalt kollektivavtal.

**Bakgrund och sammanfattning**

SKL och arbetsgivarförbundet Pacta träffade den 7 december 2010 överenskommelse med de centrala arbetstagarorganisationerna om ett helt nytt omställningsavtal KOM-KL. Avtalet gäller fr o m 2012-01-01 och samtidigt upphör kollektivavtalet om avgångsförmåner AGF-KL att gälla. Avtalet stödjer och hjälper en anställd som sägs upp på grund av arbetsbrist i omställningen till nytt arbete. Den anställdes möjligheter till nytt arbete ökar genom ett omställningsarbete där den anställda själv deltar aktivt. Avtalet finansieras genom en obligatorisk premie om 0,1% av kommunens lönesumma. De ekonomiska förmånerna i avtalet betalas av arbetsgivaren när kostnaden uppstår. De består av lön under ledighet vid deltagande i omställningsinsatser, särskild omställningsersättning under max 60 dagar när anställningen upphört och ersättning från A-kassan saknas och kompletterande omställningsersättning under max 300 dagar vid sammanhängande anställningstid över 5 år. Den särskilda omställningsersättningen utgår med 80% av arbetstagarens fasta kontanta lön och den kompletterande omställningsersättningen utgår med ett belopp som tillsammans med ersättning från A-kassan motsvarar 80% av lönen under de första 200 dagar och 70% av lönen under resterande 100 dagar.

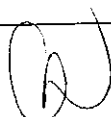
**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer tjänstemannaförslaget.

**Beslutsunderlag**

SKL cirkulär 10:84

**Beslutet expedieras till:**



## § 47

### **Handpenning vid försäljning av industritomter**

Dnr 2011/46.253

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka texten i taxan för försäljning av industritomter enligt följande:

"En handpenning på 10 % av köpeskillingen debiteras sedan avtal tecknats. Handpenningen avräknas i den slutliga debiteringen men återbetalas inte i de fall köparen inte fullföljer avtalet.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Vid försäljning av tomter för industri och handel har avtal hiten- tills skrivits så att köparen betalar hela köpeskillingen när bygget påbörjats, vilket ska ha skett inom 2 år.

Vid ett antal tillfällen har tomter står obebyggda under längre tid utan att köparen verkställer sina planer. Nya köpare måste vänta på att tomten blir ledig på nytt och kan under tiden finna annan mark för sina behov.

Kommunfullmäktige beslutade 2010-11-24, § 15 i avsnittet "Taxa för bostads- och industrimark" att ge fastighetschefen i uppdrag att ta fram ett förslag till ny taxa som innefattar förskottslikvid vid försäljning av industritomter. Förslaget är att en handpenning på 10% av köpeskillingen betalas av köparen direkt sedan köpeavtalet undertecknats.

Handpenningen utgör del av köpeskillingen., som räknas bort i den slutliga debiteringen. Om köparen däremot ångrar sig eller om avtalet förfaller pga dess villkor inte uppfyllts i tid, då återbetalas inte handpenningen.





## § 47

Syftet med handpenning är att effektivisera omsättningen av industritomter genom ökad motivation för köpare att fullfölja avtal.

### Dagens sammanträde

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Teknisk handläggares tjänsteskrivelse.  
Sammanställning av ett urval sålda tomter.

### Beslutet expedieras till:

Fastighetschef

## § 48

### Handpenning vid försäljning av småhustomter

Dnr 2011/45.253

#### Beslut

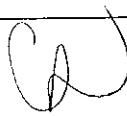
Kommunstyrelsen beslutar att tillämpningsanvisningar för "Tomt- och bostadsrättskö" ändras i den del som avser betalning av tomtlikvid. Där ska det anges att en handpenning om 5000 kr erlägges av köparen direkt sedan avtalet tecknats och att handpenningen inte återbetalas i de fall köparen ångrar sig eller avtalets villkor inte blir uppfyllt.

#### Bakgrund och sammanfattning

Sedan 2004 har kommunen en tomtkö genom vilken all försäljning av småhustomter sker. Avtalen utformas på så sätt att köparen betalar hela tomtlikviden och fastighetsbildningsavgiften först när bygget påbörjats, vilket ska ha skett inom 9 månader från avtalets tecknande. Köparen har dock möjlighet att få anstånd en tid om byggstarten blir försenad.

Detta förfaringssätt har medfört att småhustomter i flera fall stått obebyggda under lång tid medan köparen visat låg aktivitet. Nya köpare har tvingats vänta på att en sådan tomt blir ledig på nytt eller hunnit välja annat objekt att köpa.

Kommunfullmäktige beslutade 2010-11-24 § 15 i avsnittet "Taxa för bostads- och industrimark" att fastighetschefen fick i uppdrag att arbeta fram ett nytt taxaförslag. Förslaget är att en handpenning, även kallad förskottslikvid, debiteras direkt när köpeavtalet blivit undertecknat. Handpenningen utgör del av tomtlikviden och räknas bort när den totala summan senare ska debiteras. Om köparen däremot ångrar tomtköpet eller om avtalet förfaller pga dess villkor inte uppfyllts i tid, då återbetalas inte handpenningen. Handpenningen föreslås uppgå till 5000 kronor.



## § 48

Syftet med handpenning är att skapa större effektivitet i omsättningen av småhustomter genom ökad motivation för köpare att fullfölja avtal.

### **Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer tjänstemannaförslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska handläggarens tjänsteskrivelse.  
Tillämpningsanvisningar för tomt- och bostadsrättskö,  
pkt 11.

### **Beslutet expedieras till:**

Fastighetschefen

**§ 49**

**Tilläggsbudgeteringar år 2011 inom kommunstyrelsens verksamheter**

Dnr 2010/2.041

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tilläggsbudgetera 42 783 kkr på utgiftssidan och 5 634 kkr på inkomstsidan för år 2011 enligt förvaltningsekonomens redovisning samt på driftsidan tilläggsbudgetera 280 000 kronor på både kostnads- och intäktssidan för energieffektiviseringar.

**Bakgrund och sammanfattning**

Kommunstyrelsens verksamhetsansvariga begär härmed tilläggsbudgeteringar för år 2011 med 42 783 000 kronor på utgiftssidan och 5 634 000 kronor på inkomstsidan, netto 37 149 000 kronor inom sina respektive verksamheter enligt nedanstående redovisning. På driftsidan begäres tilläggsbudgetering med 280 000 kronor på både kostnads- och intäktssidan för energieffektiviseringar.

**Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag samt att på driftsidan tilläggsbudgetera 280 000 kronor på både kostnads- och intäktssidan för energieffektiviseringar.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse.  
Tilläggsbudgeteringar år 2011 inom kommunstyrelsens verksamheter

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsecheferna  
Förvaltningsekonomerna





## § 50

### **Mottagande av ensamkommande barn**

Dnr 2010/177.133

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna bilagda överenskommelser med Migrationsverket.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige uppdra åt socialnämnden att starta verksamhet HVB hem för ensamkommande barn samt teckna bilagda avtal med Älmhults kommun.

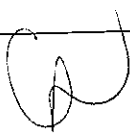
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att för driften av HVB hem för ensamkommande barn tilläggsbudgetera socialnämnden med 2,3 miljoner kronor på driftsbudgetens intäkts- samt kostnadssida.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att beslutet gäller under förutsättning att Älmhults kommun tecknar motsvarande överenskommelser med Markaryds kommun och Migrationsverket samt att dessa beslut vinner laga kraft.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Socialnämnden har i samarbete med Älmhults kommun och kommunstyrelsens förvaltning förberett en överenskommelse med Migrationsverket angående mottagande av ensamkommande barn till Markaryds kommun.

I planeringen ingår att Markaryds kommun driver ett så kallat HVB hem med 8 platser där 4 platser bekostas av Älmhults kommun i överensstämmelse med avtal mellan kommunerna.



## § 50 forts

Till Sverige har under de senaste åren kommit ca 1500-2000 barn och ungdomar utan medföljande föräldrar eller annan vårdnadshavare för att söka asyl. Det är kommunerna som har ansvar för att tillhandahålla boende för dessa barn. Socialnämnden har tidigare utrett förutsättningarna för att Markaryds kommun ska ta emot ensamkommande barn. Denna utredning kompletterades i augusti 2010 av UKN och SN.

En planering har pågått mellan Migrationsverket, Älmhults kommun och Markaryds kommun angående utformning av överenskommelsen. Bland annat har samtal förts om hur snabb omsättning det kan bli på de tre asylplatserna i avtalet. När ett barn får permanent uppehållstillstånd räknas man inte som "asylsökande" längre utan blir då registrerad på den permanentplatsen som finns i HVB hemmet. Det innebär att ett nytt barn kommer till "asylplatsen". På tre asylplatser kan då passera ca 8-10 barn per år om utredningen tar ca 3 månader och ca 2/3 får permanent uppehållstillstånd vid första prövningen. De barn som placeras på HVB hemmet från Älmhults kommun kommer att flytta till gemensam lägenheter i Älmhult när de fått permanent uppehållstillstånd.

Blir det problem att organisera verksamheten med fortsatt bra boende och omsorg och det blir många barn som passerar på asylplatserna finns en paragraf i avtalet som innebär att kommunerna har rätt att omedelbart omförhandla överenskommelsen. Det står: "Om antalet asylsökande barn som anvisats under en tolv månadersperiod överstiger tio har Markaryds kommun rätt till omedelbar omförhandling av denna överenskommelse." De kommuner som använt sig av detta har då gjort överenskommelsen att endast tillhandahålla en asylplats under en period av några månader.

När överenskommelser tecknats erhåller kommunen statlig ersättning om årlig ersättning med 500 000 kronor/12 månader samt 1600 kronor/dygn per plats samt 300 kronor/dygn per belagd plats.



## § 50 forts

Tidsperiod i överenskommelse är 2011-03-01 - 2012-08-15 samt för platser 2011-08-16 - 2012-08-15. Om ingen uppsägning sker löper avtalet tills vidare.

Tilläggsbudgetering för intäkt och kostnadssidan är nödvändig för 2011.

## Dagens sammanträde

Kommunstyrelsen bifaller tjänstemannaförslaget. Beslutet gäller under förutsättning att Älmhults kommun tecknar motsvarande överenskommelser med Markaryds kommun och Migrationsverket samt att dessa beslut vinner laga kraft.

## Beslutsunderlag

Socialnämndens utredning ks

Hnr 2010.2871

Socialnämnden kompletterande utredning ks

Hnr 2010.4528

Utbildnings och kulturnämndens utredning ks

Hnr 2010.6072

Överenskommelse om mottagande av asylsökande barn

Hnr:2011.319

Överenskommelse om anordnande av boende för barn

Hnr: 2011.320

Avtal mellan Markaryds kommun och Älmhults kommun

Hnr: 2011.321

## Beslutet expedieras till:

Socialnämnden

Utbildnings- och Kulturnämnden

Kommunstyrelsen



## § 51

### **Avslutande av gravrättsinnehav samt fördelning av resterande kvarlåtenskap från Erik Gustavssons dödsbo**

Dnr 2011/32.046

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för vidare beredning.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Markaryds församling har kontaktat Ekonomi- och IT-enheten angående fortsatt gravvård för Erik Gustavssons grav. Markaryds kommun har stått som gravvårdsinnehavare t o m 10-12-31. Frågan har behandlats i Socialnämnden.

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att Markaryds kommun avslutar gravrättsinnehavet den 31 december 2010.

Vidare föreslås att kommunfullmäktige överlämnar resterande medel av den gåva Erik Gustavsson skänkte kommunen till Utbildnings och kultur nämnden att användas till biblioteket i Markaryds tätort.

#### **Dagens sammanträde**

Ingegerd Lenander (KD) yrkar återremiss för vidare beredning.

#### **Beslutsunderlag**

Socialnämndens protokoll § 6

Redovisningsekonom Yngve Franssons skrivelse den 14 december 2010

Erik Gustavssons testamente daterat den 5 april 1983

## § 52

### **Rapportering av ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen och Lagen om Stöd och Service (LSS)**

Dnr 2011/87.750

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lägger rapporten till handlingarna

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Rapporteringen till Socialstyrelsen har skett vecka 2 och omfattar 5 ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen och 4 st enligt 9 § LSS

En kvinna som fick beslut den 26 maj har tackat nej 2 gånger.  
En man som fick beslut den 24 juni har tackat nej 2 gånger.  
En kvinna som fick beslut den 6 september har tackat nej 2 gånger och en kvinna som fick beslut samma dag har tackat nej en gång och sedan tackat ja. En kvinna som fick beslut den 17 september har tackat nej en gång och sedan tackat ja.

En tjej och en kille som fått beslut om kontaktperson enligt LSS har fått avbrott i verkställigheten då kontaktpersonerna slutat. Två killar har beviljats kontaktperson men lämplig uppdragstagare saknas.

Socialnämnden rapporterar de ej verkställda besluten till kommunfullmäktige och kommunens revisorer.

#### **Dagens sammanträde**

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

Sn § 23/11

#### **Beslutet expedieras till:**

Revisorerna



## § 53

### **Handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun**

Dnr 2010/227.751

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun med följande ändring:

Under punkt 4 ”Samverkan/Nya arbetsmetoder” ersätts åtgärden ”SET/Emotionell träning/Vidarutveckla SET på samtliga skolor i kommunen” med ”Motverka all form av mobbning/Vidarutveckla metoder mot mobbning på samtliga skolor i kommunen.”

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Socialnämnden och Utbildnings- och kulturnämnden har beslutat att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta/fastställa förslag till Handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun.

När Utbildnings- och kulturnämnden behandlade förslaget till handlingsprogram ifrågasatte nämnden metoden SET (Social och Emotionell Träning) och begärde att metoden skulle förtydligas. SET ingår i handlingsprogrammets åtgärdsplan. Vid Utbildnings- och kulturnämndens slutliga beslut att anta handlingsprogrammet konstaterade nämnden att metoden inte är vetenskapligt baserad men att den mycket väl kan användas om verksamheten finner att den fungerar. Socialnämnden har beslutat att den instämmer i Utbildnings- och kulturnämndens beslut om behovet av att förtydliga metoden.

### § 53 forts

Undertecknad har under de senaste månaderna uppmärksammat att en debatt förts kring SET - bland annat i radio-programmet Kaliber. Förutom metodens vetenskaplighet har även dess lämplighet ifrågasatts liksom affärsverksamheten kring metoden.

### Dagens sammanträde

Kommunstyrelsen följer arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Förslag till Handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun.

### Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen  
Socialnämnden  
Utbildnings- och Kulturnämnden  
Miljö- och Byggnadsnämnden



## § 54

### Planeringsdirektiv 2012-2014

Dnr 2011/121.041

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Planeringsdirektiven 2012 - - 2014 med de förändringar som framgår av ordförandens skrivelse, daterad 2011-03-08, samt Britt-Marie Stridhs yrkande på texttillägg under mål 9 i ordförandens skrivelse.

#### Bakgrund och sammanfattning

På presidiekonferensen 2011-02-28 förbereds ett utkast till planeringsdirektiv 2012 - - 2014 .

#### Dagens sammanträde

Ordföranden lägger förslag till förändringar av Planeringsdirektiven 2012 - - 2014 inklusive finansiella och övergripande mål samt riktlinjer för verksamheten. Ändringarna preciseras i ordförandens skrivelse 2011-03-08. Förslagen arbetas in i Planeringsdirektiven.

Britt-Marie Stridh (KD) yrkar texttillägg till ordförandens skrivelse under mål 9 ” Markaryds kommun är en miljökommun” i rutan med streck att-satser. I den andra att- satsen vill Britt-Marie Stridh tillägga följande text:

- Användandet av närproducerade och/eller ekologiska livsmedel ska öka

#### Beslutsunderlag

Planeringsdirektiven 2012 - - 2014  
Ordförandens skrivelse med ändringar 2011-03-08



## § 55

### Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 2011/35.020

#### Beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisade beslut, fattade enligt antagen delegationsordning, till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Sammanställning

Hnr 2011.1169

Förlängning av avtal  
- kanslichefen

Tilldelningsbeslut upphandling kläder  
- kanslichefen

Tilldelningsbeslut ramavtalsupphandling  
öppna programvaror  
- kanslichefen

KSAU §§ 12 -16

Försäljning del av Markaryd 9:1  
- fastighetschefen

Upplåtelse allmän platsmark,  
södra delen av torget  
- Teknisk handläggare Kerstin Andersson

Arrendeavtal med Torggrillen  
- Teknisk handläggare Kerstin Andersson