

Kommunstyrelsen

2012-04-26

Tid och plats

Torsdagen den 26 april 2012, kommunhuset, Markaryd
kl 18.30 – 18.50.

**Tjänstgörande
ledamöter**

Bengt Germundsson (KD), ordf
Joakim Pohlman (S), 1:e vice ordf
Jörgen Johansson (KD), tjug ersättare för Britt-Marie Stridh (KD)
Samuel Wombell (KD)
Niels af Trolle (KD), tjug ersättare för Ingegerd Lenander (KD)
Conny Gustafsson (M)
Sven Jansson (C)
Vivian Graff (S)
Robin Hansen (S)
Ingemar Lagerqvist (S), tjug ersättare för David Lavin (S)
Katrin Petersson (S), tjug ersättare för Caroline Lindbergh (KD)

**Övriga
Närvarande**

Bengt Nilsson, kommunchef
Per Rosenquist, utredningschef
Margareta Larsson, sekreterare
Joakim Pohlman

Justerare

**Datum för
justering**

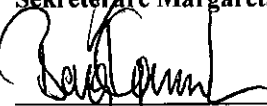
kommunkansliet 2012-04-26

Paragrafer: 70-71

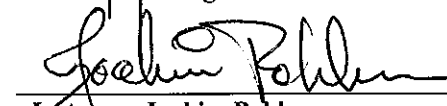
Underskrift



Sekreterare Margareta Larsson



Ordförande Bengt Germundsson



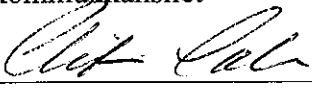
Justerare Joakim Pohlman

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen**2012-04-26****Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2012-04-26	
Datum då anslaget	sätts upp: 2012-04-27	tas ner: 2012-05-21
Förvaringsplats för protokollet	kommunkansliet	
Underskrift	 _____ Christina Carlsson	

Justerandes sign.



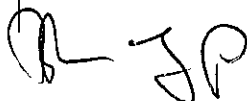
Utdragsbestyrkande

Ärendeförteckning

§ 70 Bowlinghall i Markaryd

§ 71 Markaryds Industribyggnads AB förvärv av fastigheten Markaryd Tången 4

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ks § 70

Bowlinghall i Markaryd

Dnr: 2011/504.828

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att tilläggsbudgetera 1 800 000 kr på kostnadssidan för uppförande av en bowlinghall intill Hannabadet,

att Markaryds kommun i arrendeavtalet tillförsäkrar sig tillgången till bowlingbanor med tillhörande utrustning vid eventuellt ändrade förhållanden,

att uppdra åt kommunstyrelsen att inom givna ekonomiska ramar slutföra de affärsmässiga uppgörelserna och påbörja uppförande av en bowlinghall inklusive standardförbättrande åtgärder i simhallen i enlighet med förslaget,

och att Markaryds kommun åtar sig den borgensförbindelse som blir resultatet av avtalet.

Bakgrund och sammanfattning

Den 14 november 2011 undertecknades en avsiktsförklaring mellan Markaryds Kommun, Markaryds Industribyggnads AB (MIBAB), NIBE, Markaryds Sparbank och Markaryd Bowling AB om uppförande och drift av en bowlinghall i Markaryd.

Kommunfullmäktige (Kf § 145/2011) har budgeterat 2 000 000 kr till att täcka kommunens andel av projektet. Entreprenören hade för avsikt att investera i utrustningen till hallen. Det beräknades att projektet skulle vara klart september 2012.

Lägesrapport

Byggnaden har planerats ligga i direkt anslutning till Hannabadet. Detta för att få så många synergieffekter som möjligt med badet. Innebärande bland annat att vi åtgärdar flera kvarstående fel på badets lokaler vilka är: Fyra nya toaletter anpassade för våra badande gäster. Nya utrymmen i badlokalen, så att föreningarna kan få plats med sina hjälpmedel. En dåligt isolerad yttervägg blir istället en väl fungerande innervägg. Dessa åtgärder ger en merkostnad på drygt 1 000 000 kr.

Vi har gått ut med upphandlingsförfrågan där vi fick 4 svar. Detta ger att 87 % av den totala beräknade kostnaden för projektet är fast.

Ett arrendeavtal, mellan kommunen och en tänkt entreprenör, håller på att tas fram. I detta avtalsförslag åtar sig entreprenören att investera i banor/utrustning. Markaryds kommun har

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ks § 70 forts

i avtalsförslaget utfäst sig att bemanna den gemensamma receptionen, samt även förbinda sig att ta över (borga för) utrustningen i lokalen vid eventuellt ändrade förhållanden. I dagsläget beräknas projektet stå klart i december 2012. Kommunfullmäktige bör ge kommunstyrelsen i uppdrag att inom givna ekonomiska ramar slutföra de affärsmässiga uppgörelserna och påbörja byggnationen så snart alla formella delar är klara.

Ekonomi

I avsiktsförklaringen fanns det en preliminär kostnadsberäkning för byggnaden om 6 000 000 kr. Till dags dato har kommunen lagt ut 560 000 kr. Lägsta anbudet på totalentreprenaden ligger på 6 760 000 kr. Div. andra i framtiden kända poster har beräknats till 400 000 kr. Med 5 % i oförutsett får vi en total summa på 7 800 000 kr varav 1 000 000 kr är hänförliga till Hannabadet och differensen mellan den nu mycket säkrare kostnadsberäkningen och den tidigare preliminära beräkningen på ca 800 000 kr. Vilket ger en merkostnad för Markaryds kommun på 1 800 000 kr.

Den slutgiltiga fördelningen blir enligt följande:

NIBE	1 000 000 kr
Markaryds Sparbank	1 000 000 kr
MIBAB	2 000 000 kr
Markaryds Kommun	3 800 000 kr

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att tilläggsbudgetera 1 800 000 kr på kostnadssidan för uppförande av en bowlinghall intill Hannabadet,

att Markaryds kommun i arrendeavtalet tillförsäkrar sig tillgången till bowlingbanor med tillhörande utrustning vid eventuellt ändrade förhållanden,

att uppdra åt kommunstyrelsen att inom givna ekonomiska ramar slutföra de affärsmässiga uppgörelserna och på börja uppförande av en bowlinghall inklusive standardförbättrande åtgärder i simhallen i enlighet med förslaget,

och att Markaryds kommun åtar sig den borgensförbindelse som blir resultatet av avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-04-20 Kent-Olof Svensson

Beslut expedieras till:

Kommunchefen

Kent-Olof Svensson

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ks § 71**Markaryds Industribyggnads AB förvärv av fastigheten Markaryd
Tången 4**Dnr 2012/91-191
205.252**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Markaryds Industribyggnads AB förvärv av fastigheten Markaryd Tången 4.

Bakgrund och sammanfattning

Verkställande direktören i Markaryds Industribyggnads AB (MIBAB) har i skrivelse anmält att bolaget avser att förvärva fastigheten Markaryd Tången 4.

I kommunallagen 3 kap, 17 § anges att om en kommun lämnar över vården av en kommunal angelägenhet till ett aktiebolag där kommunen direkt eller indirekt innehar samtliga aktier, skall fullmäktige, enligt 17 § punkt 3, se till att fullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Kommunfullmäktige har 2005-03-31, § 20, fastställt ägardirektiv för MIBAB. Enligt direktivet ska bolaget låta kommunfullmäktige ta ställning till företagets större investeringar, bildande eller förvärv av dotterbolag samt övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-04-09

Beslut expedieras till:

Markaryds Industribyggnads AB

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande