

Kommunstyrelsen**2013-04-25**

Tid och plats Torsdagen den 25 mars 2013, kommunhuset
Kl. 18.15-18.30

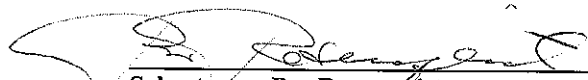
Tjänstgörande ledamöter Bengt Germundsson (KD), ordf
Joakim Pohlman (S), 1:e vice ordf
Britt – Marie Stridh (KD)
Samuel Wombell (KD)
Caroline Lindbergh (KD)
Ingegerd Lenander (KD)
Conny Gustafsson (M)
Sven Jansson (C)
Vivian Graff (S)
Katrín Petersson (S)
Ingemar Lagerqvist (S), tjänstgörande ersättare för Robin Hansen

Övriga närvarande Bengt Nilsson, kommunchef
Per Rosenquist, sekreterare
Carl-Eric Svensäter, (KD) ej t.jg. ersättare
Niels av Trolle (KD) ej t.jg. ersättare


Justerare Joakim Pohlman

Datum för justering kommunkansliet 2013-04-29 **Paragrafer:** 57

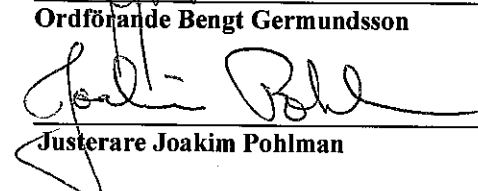
Underskrift



Sekreterare Per Rosenquist



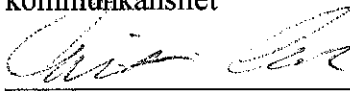
Ordförande Bengt Germundsson



Justerare Joakim Pohlman

Kommunstyrelsen**2013-04-25****Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2013-04-25	
Datum då anslaget	sätts upp: 2013-04-30	tas ner: 2013-05-22
Förvaringsplats för protokollet	kommunkansliet	
Underskrift	 _____ Christina Carlsson	

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen**2013-04-25****Ärendeförteckning**

§ 57 Tovhult 1:7 m fl Bankgaranti/köpekontrat

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ks § 57**Tovhult 1:7 m.fl. Bankgaranti/köpekontrakt**

Dnr 2005/388. 106

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att teckna upprättat avtal med Finansiell Stabilitet A/S, daterat 2013-04-25, avseende bankgaranti, samt att teckna upprättat avtal med DK-Nordic:s konkursbo, daterat 2013-04-25, avseende förvärv av Tovhult 1:7, 1:17, 1:22, 1:27 samt 1:34-37.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2008-05-29, § 50, att teckna ett exploateringsavtal med DK-Nordic Fastigheter AB. Avtalet avsåg etablering av "Golfresort Traryd" omfattande bl.a. planerad byggnation med högst 550 bostäder kring en 18-håls golfbana, klubbhus, restaurang och andra service-/fritidsanläggningar.

Genom exploateringsavtalet förband sig bolaget utge ett infrastrukturbidrag till Markaryds kommun om lägst 23,4 Mkr och högst 28,6 Mkr för erforderliga investeringar utanför detaljplanelagt område föranledda av exploateringen och beroende på omfattningen av bolagets exploatering av området.

Som säkerhet för exploateringsavtalets rätta fullgörande förband sig bolaget att, oavsett exploateringens omfattning, till kommunen överlämna en bankgaranti om 15 600 000 kronor. Kommunen godtog samtidigt att nedsätta säkerheten med 5 200 000 kronor efter varje delbetalning av infrastrukturbidraget. Bankgarantin utfärdades 2008-11-12 av Eik Bank A/S.

Bolaget betalade 2009-01-12 5 200 000 kronor som en första delbetalning på infrastrukturbidraget. Kommunen nedsatte då sin säkerhet via bankgarantin i motsvarande grad till 10 400 000 kronor. Delbetalningen av infrastrukturbidraget användes av kommunen för att öka kapaciteten vid Kvarnholms reningsverk.

I samband med den danska bankkrisen övertog den danska statens bolag, Finansiell Stabilitet A/S, 2010-10-30 den av Eik Bank A/S utfärdade bankgarantin. DK Nordic Fastigheter AB begärdes 2011-02-25 i konkurs och driften togs över av konkursförvaltare Anders Ripp, Gärde Wesslau Advokatbyrå. Det är nu aktuellt att slutföra konkursen och i det sammanhanget har Markaryds kommun återopat sin säkerhet i form av bankgarantin

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen**2013-04-25****Ks § 57 forts**

Efter förhandlingar har ett avtal arbetats fram mellan Markaryds kommun och Finansiell Stabilitet A/S, genom vilket Finansiell Stabilitet A/S förbinder sig att till kommunen erlagga full kontant betalning om 10 400 000 kronor. Avtalet är dock villkorat av att kommunen samtidigt förvärvar fastigheterna Tovhult 1:7, 1:17, 1:22, 1:27 samt 1:34-37 från DK-Nordic Fastigheter AB i konkurs genom dess konkursbo, i enlighet med upprättat köpekontrakt, daterat 2013-04-25.

Dagens sammanträde

Vid kommunstyrelsens överläggningar lämnar ordföranden redogörelse för ärendet.

Beslutsunderlag

Avtal 2013-04-25 mellan Markaryds kommun och Finansiell Stabilitet A/S
Köpekontrakt 2013-04-25 mellan DK-Nordic Fastigheter AB i konkurs genom dess konkursbo och Markaryds kommun avseende fastigheterna Markaryd Tovhult 1:7, 1:17, 1:22, 1:27, 1:34-37.

Beslutet expedieras till:
Finansiell Stabilitet A/S
DK-Nordic Fastigheter AB

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande