

Miljö- och byggnadsnämnden**Protokoll****2011-02-14**

Tid och plats Måndagen den 14 februari 2011, Sånnasalen, 13.30 - 17.00

Tjänstgörande Per Lindholm (M), ordförande
Ledamöter Jan-Erik Björkman (S), vice ordförande
Torsten Johansson (C)
Karin Salomonsson (S)
Elijah Hamillton (KD)

Ersättare Lars-Åke Svensson (C)
Stephan Karlsson (S)

Övriga närvarande Kenneth Füreder, miljöchef
Kjell Nielsen, kommunarkitekt, §§ 18-21
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Torsten Johansson

Datum för justering Miljö- och byggnadskontoret den 2011-02-16 **Paragrafer:§18-26**

Underskrifter **Sekreterare** Eivor Hardinsson

Ordförande Per Lindholm

Justerare Torsten Johansson

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-02-14

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2011-02-14		
Datum då anslaget sätts upp	2011-02-17	Anslaget tas ned:	2011-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Miljö- och byggnadsnämnden**Protokoll****2011-02-14****Ärendeförteckning**

- § 18** Anmälan av delegeringsbeslut
- § 19** Nybyggnad med strandskyddsdispens av transformatorbyggnad, Ekeryd 1:3
- § 20** Nybyggnad transformatorbyggnad, Skinnersböke 1:18
- § 21** Installation av braskamin, Traryd 3:367
- § 22** Utförda åtgärder i handikapplan 2010
- § 23** Ekonomisk månadsuppföljning
- § 24** Bokslutskommentarer 2010
- § 25** Analysrapporter över dricksvatten samt bassängbadvatten
- § 26** För kännedom

§ 18

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2011/7.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, bygganmälan, rivningslov, rivningsanmälan, marklov, slutbevis, förhandsbesked samt färdigställandeskydd fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen
DN 10/11 - DN 31/11

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen infiltration fattat av miljöinspektör Iris Hjalmsdottir
VA 01/2011 Ekeryd 1:7

Godkännande av förrättningar fattade av miljöchef Kenneth Füreder
G10559 berörande Harpholma 1:47, Ulvaryd 1:14, 2:22 och 2:28 samt avstyckning från Harpholma 1:47
Fastighetsreglering berörande Ekön 1:13 och 1:14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-01

Delegationsbeslut 2011-01-07 - 2011-01-31 fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen

§ 19**Nybyggnad med strandskyddsdispens av transformatorbyggnad, Ekeryd 1:3**

Dnr 2010/514.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad på fastigheten Ekeryd 1:3, vilken är belägen inom strandskyddsområde på 100 meter för Vänneån. Dispensen bedöms ej strida mot strandskyddets syften. För lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Avgifter skall vara:

Bygglovsavgift	840:-
Bygganmälningsavgift	392:-
Strandskyddsdispens	750:-

Totalt	1982:- kronor

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan har inkommit om byggnadslov för att få uppföra en transformatorbyggnad på fastigheten Ekeryd 1:3. Samtidigt har inkommit ansökan om strandskyddsdispens eftersom platsen är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Vänneån. Som skäl för ansökan om strandskyddsdispens har angivits "angeläget allmänt ändamål".

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med torsdagen den 27 januari 2011. Inga erinringar har framförts.

Enligt vad som kan utläsas av Riksantikvarieämbetets faktabas "Fornsök" finns inga fornlämningar på platsen för planerad byggnation.

Platsen för planerad byggnation är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Vänneån. Transformatorbyggnaden är önskvärd för infrastrukturmässigt fullgod funktion på elnätet och tillgodoser ett angeläget allmänt ändamål samt bedöms ej strida mot strandskyddets syften. Den planerade byggnationen bedöms inte heller minska det allemansrättsliga området eller avhålla eller hindra allmänheten från att beträda det område som omfattas av strandskydd. Nämnade skäl tillsammans bedöms utgöra tillräckliga särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens för den aktuella transformatorbyggnaden.

§ 19 forts

För lovet skall gälla:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.
- Lovet omfattar granskning enligt 8 kap. PBL (yttre förhållanden och användning enligt lag 1995-07-01). Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning, t.ex. lag 1988:950 om kulturminnen m.m.
- Byggsamråd och kontrollplan bedöms ej erforderligt.
- Som kvalitetsansvarig godtas anmäld Jimmy Svensson, E.ON ES Sverige AB, Box 212, 281 22 Hässleholm.
- Byggherren skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- När arbetena avslutats skall snarast inlämnas eventuella relationshandlingar samt arkivvärldiga ritningar (kopior gjorda på plastfilm).
- Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsarbetena påbörjas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2010-12-20.

Beslutet expedieras till:

E.on Elnät Sverige AB
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket

§ 20**Nybyggnad transformatorbyggnad, Skinnersböke 1:18**

Dnr 2010/476.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad på fastigheten Skinnersböke 1:18.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens har inkommit för att få uppföra en transformatorbyggnad på fastigheten Skinnersböke 1:18. Platsen är belägen inom strandskyddsområde för mindre vattendrag, som omfattas av 100 meters strandskydd, och som via annat mindre vattendrag leder vidare till Vänneån. Som särskilt skäl för ansökan om beviljande av strandskyddsdispens har angivits "angeläget allmänt ändamål".

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med onsdagen den 15 december 2010. I fastighetsregistret fanns dock felaktigt uppgiven adress för en fastighetsägare vars mark gränsade till plats där transformatorbyggnaden avses uppföras. Efter att efterforskningar fått fram rätt adress gavs nämnd fastighetsägare yttrandetid till och med måndagen den 17 januari 2011. Inga erinringar har framförts.

Transformatorbyggnaden är önskvärd för infrastrukturmässigt fullgod funktion på elnätet och tillgodoser ett angeläget allmänt ändamål samt bedöms ej strida mot strandskyddets syften. Den planerade byggnationen bedöms inte heller minska det allemansrättsliga området eller avhålla eller hindra allmänheten från att beträda det område som omfattas av strandskydd. Nämnade skäl tillsammans bedöms utgöra tillräckliga särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens för den aktuella transformatorbyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-01-18.

Ansökningshandlingar instämplade 2010-11-23.

Beslutet expedieras till:

E.on Elnät Sverige AB
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket

§ 21

Installation av braskamin, Traryd 3:367

Dnr 2010/471.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sådana förmildrande omständigheter föreligger i ärendet att den aktuella överträdelsen kan betraktas som ringa och att därmed någon särskild avgift, enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen, ej behöver tas ut.

Bakgrund och sammanfattning

2010-11-22 inkom från fastighetsägaren bygganmälan i efterhand om installerad braskamin på fastigheten Traryd 3:367. fastighetsägaren hade upplysts av sotaren då denne besiktigade installationen att bygganmälan måste göras men inte fått upplysningen att den måste göras innan installationen.

Fastighetsägaren tillskrevs med brev 2010-11-24 vari omtalades de möjligheter till rättelse som finns då anmälan görs i efterhand. Fastighetsägaren hörde genast av sig och omtalade att han försökt så gott han kunnat att informera sig om vad som gällde och göra detta, men att han inte fått information och inte heller visste att anmälan måste göras i förväg och har vidare försökt att på bästa sätt rätta till i efterhand.

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen skall bygganmälan göras minst tre veckor innan arbetena påbörjas om arbetena avser installation eller väsentlig ändring av eldstäder och rökanaler.

Enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen skall en särskild avgift tas ut om det sker en överträdelse genom att någon underlåter att göra bygganmälan när sådan anmälan skall göras. Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst en tjugondels prisbasbelopp och högst ett halvt prisbasbelopp (för 2010 är prisbasbeloppet 42400 kronor).

Om överträdelsen är ringa, behöver någon avgift ej tas ut.

Fastighetsägaren har av okunnighet om lagstiftningen, vilket inte alltid är så lätt för den enskilde att känna till, inte gjort bygganmälan i förväg. Dock har fastighetsägaren låtit besiktiga installationen av skorstensfejaringenjören med godkännande och har så gott det varit möjligt snabbt försökt rätta till misstaget. Detta tillsammans bedöms som väsentligt förmildrande omständigheter och överträdelsen bör därför kunna bedömas som ringa och att därmed någon särskild avgift ej behöver tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänstekrivelse 2011-02-01

§ 21 forts

Bygganmälan i efterhand inkommen 2010-11-22
Skrivelse inkommen 2010-12-06

Beslutet expedieras till:

Lars Petersson

§ 22**Utförda åtgärder i Handikapplan 2010****Dnr 2009/226.018****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avger följande yttrande:

Nämnden berörs av tre punkter där samarbete ska ske med övriga nämnder/styrelse men något sådant arbete har inte bedrivits under 2010. Vad gäller punkt 15A skickas förslag till detaljplaner till Rådet för funktionshinder för yttrande.

Nämnden föreslår för övrigt att handikapplanen arbetas in i en eventuellt framtida centrumplan.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2009-12-17 , § 126, Handikapplan 2010. I planen finns ett antal åtgärder som ska utföras under 2010 av de kommunala nämnder/styrelse som finns listad under respektive åtgärd. Med anledning av detta begär socialkontoret om en redogörelse från respektive nämnd om vad som utförts av de beslutade åtgärderna under år 2010. Fyra punkter 2C, 15A, 19A och B berör miljö- och byggnadsnämnden men åtgärderna skulle ske i samverkan med de andra nämnderna/styrelse. Något sådant arbete har inte bedrivits under 2010.

Dagens sammanträde

Elijah Hamilton föreslår att yttrandet kompletteras med att handikapplanen ska arbetas in i en eventuellt framtida centrumplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-01-31

Handikapplan 2010

Mbn:s yttrande över Handikapplan 2010 ,§ 103/2009.

Beslutet expedieras till:

Socialförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 23**Ekonomisk månadsuppföljning**

Dnr 2010/343.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För den första månaden 2011 visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett underskott på 55 kkr i förhållande till budgeterat. Av underskottet avser 134 kkr lägre kostnader och 189 kkr lägre intäkter. De lägre kostnaderna utgörs främst av personalkostnader på 93 kkr på grund av obesatta tjänster och de lägre intäkterna beror på att de fasta intäkterna ännu inte debiterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-01
Ekonomisk rapport i månad 2011.

§ 24**Bokslutskommentarer 2010**

Dnr 2009/396.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till bokslutskommentarer.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunens årsredovisning håller på att sammanställas och nämnderna bidrar med kommentarer till utfallet både vad gäller budgeten men även verksamheten. Nämndens driftöverskott uppgår till 127 kkr varav 581 kkr i lägre kostnader och 454 kkr i lägre intäkter än budgeterat. De lägre kostnaderna beror främst på att byggnadsinspektör inte anställts under 2010 och de lägre intäkterna beror på lägre bygglovsintäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-07
Bokslutskommentarer 2010

Beslutet expedieras till:

Ekonomikontoret

§ 25**Analysrapporter över dricksvatten samt bassängbadvatten**

Dnr 2011/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med godkännande lägga rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Föreligger rapporter över följande vattenprover tagna inom kommunen.

	Typ	Resultat
Enskilda brunnar		
2011-01-18		
Skafta	MB/FK	T/T
Bassäng badvatten		
2011-01-18		
Hannabadet, simbassäng	MB	IRI
Hannabadet, leklandskap	MB	IRI
Hannabadet, bubbelpool	MB	IRI
Hannabadet, rehab	MB	IRI

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-01

§ 26

För kännedom

Dnr 2011/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Länsstyrelsen

2011-01-13

- Tillstånd för Södra Skogsenergi att utöka befintlig torvtäkt på Draka myr till 2020-12-31.

Dagens sammanträde

Länsstyrelsen

2011-02-08

- Beslut från överklagat ärende 2010-10-19 angående föreläggande om bl a tidsbegränsningar för skytteverksamhet vilket innebär att den reglering av skjuttider som anges i det överklagade beslutet ska gälla för alla sorters vapen. Det överklagade beslutet skall i övrigt kvarstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-01