

Miljö- och byggnadsnämnden**Protokoll****2011-03-14****Tid och plats** Måndagen den 14 mars 2011, Sannasalen, 13.30 - 17.25**Tjänstgörande** Per Lindholm (M) ordförande
Ledamöter Jan-Erik Björkman (S) vice ordförande
Torsten Johansson (C)
Elijah Hamillton (KD)
Stephan Karlsson, (S), tjänstgörande ersättare**Ersättare** Lars-Åke Svensson (C)**Övriga närvarande** Kenneth Füreder, miljöchef och sekreterare
Iris Hjalmsdottir, miljöinspektör § 29
Kjell Nielsen, kommunarkitekt §§ 30 - 36**Justerare** Elijah Hamillton**Datum för justering** Miljö- och byggnadskontoret den 2011-03-17 **Paragrafer: 27-42****Underskrifter** **Sekreterare** Kenneth Füreder**Ordförande** Per Lindholm**Justerare** Elijah Hamillton

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-03-14

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2011-03-14		
Datum då anslaget sätts upp	2011-03-18	Anslaget tas ned:	2011-04-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 27** Anmälan av delegeringsbeslut
- § 28** Föreningar och andre mindre verksamheter med livsmedelshantering
- § 29** Yttrande Alandsköp vindkraftpark
- § 30** Nybyggnad transformatorbyggnad, Skinnersböke 1:49
- § 31** Nybyggnad med strandskyddsdispens av transformatorbyggnad, Ekeryd S:1
- § 32** Bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bråthult 1:18
- § 33** Installation av braskamin, Traryd 9:15
- § 34** Förråd och mur, Mjäryd 3:39
- § 35** Ny detaljplan för del av Anders Anderssons väg m fl
- § 36** Ny detaljplan för del av Kylhult 1:202 m fl
- § 37** Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2010
- § 38** Tillsynsplan för 2011
- § 39** Utvärdering av servicemätningen
- § 40** Uppföljning för 2010 av 3D:s projektplan
- § 41** Analysrapporter över dricksvatten samt bassängbadvatten
- § 42** För kännedom

§ 27**Anmälan av delegeringsbeslut**

Dnr 2011/7.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, bygganmälan, slutbevis, förhandsbesked, kvalitetsansvarig samt färdigställandeskydd/byggförsäkring fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen
DN 32/11 - DN 52/11

Beslut om bygganmälan, färdigställandeskydd/byggförsäkring samt slutbevis fattade av byggnadsinspektör Laszlo Harmath
D LH 1/11 - D LH 7/11

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lag om skydd mot olyckor
Dnr 2011000004 Wennersbergsgatan 16, Steget
" 2011000005 Nils Gästgivares väg 1, Järven 12
" 2011000006 Hannabadsvägen 2, Vattnadalen

Godkännande av förrättningar fattade av miljöchef Kenneth Füreder
G10566 Fastighetsreglering berörande Fagraböke 1:22, Vänneböke 1:13 och 2:22
G1127 Fastighetsreglering berörande Alandsköp 1:58 och 1:59
G1133 Fastighetsreglering berörande Tjushult 1:135 och 1:136

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-01
Delegationsbeslut 2011-02-01 - 2011-02-22 fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen
Delegationsbeslut 2011-02-09 - 2011-02-23 fattade av byggnadsinspektör Laszlo Harmath

§ 28**Föreningar och andra mindre verksamheter med livsmedelshantering**

Dnr 2011/39.461

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt upprättat förslag på riktlinjer, när verksamheter inte ska betraktas som livsmedelsföretag.

Bakgrund och sammanfattning

Alla som på ett eller annat sätt säljer eller serverar livsmedel omfattas av livsmedelslagen men betraktas inte alltid som ett livsmedelsföretag.

Livsmedelsföretag eller inte?

Man får hantera livsmedel upp till 20 ggr/år och 9 000 portioner/år utan att klassas som ett livsmedelsföretag. Dessa tillfällen kan fördelas enligt följande exempel.

	Lågrisk, t ex grillad korv	Mellanrisk t ex pastasallad	Högrisk t ex spagetti med egentillverkad köttfärssås	Totalt antal tillfällen
	max20	max10	max5	= 20
ex.1	20	--	--	=20
ex 2	10	10	--	=20
ex3	5	10	5	=20
ex4	10	5	5	=20

Väljer man att hantera livsmedel av låg risk oftare än 20 gånger/år, mellanrisk oftare än 10 gånger/år eller högrisk oftare än 5 gånger/år räknas man som ett livsmedelsföretag.

Om antalet portioner är fler än 9 000/år klassas man som livsmedelsföretagare oavsett antal serveringstillfällen.

När man räknas som livsmedelsföretagare ska man lämna in en anmälan om registrering hos miljö- och byggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-16

§ 29**Yttrande Alandsköp vindkraftpark**

Dnr 2008/513.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte tillstyrka ansökan i dess nuvarande skick eftersom den inte följer vindkraftpolicyn, antagen av Kommunfullmäktige 2001-01-29, i Markaryds kommun på följande punkter

- att vindkraftverkens totalhöjd är högre än 150 m.
- att detaljplanen inte vunnit laga kraft.
- att av Boverket fastställda maxvärden för skuggtid överskrids.

I övrigt skall gälla att tillståndsansökan, Miljöbalken samt Markaryds Vindkraftpolicy följs.

Bakgrund och sammanfattning

E.ON har till länsstyrelsen i Kronobergs län inkommit med ansökan om att uppföra vindkraftpark med från början 10 vindkraftverk med totalhöjd på 180 m på fastigheterna Alandsköp 1:47, Alandsköp 1:13, Alandsköp 1:33 och Såanna 1:31. i Markaryds kommun. I ändring av tillståndsansökan daterad 20 december 2010 har antalet vindkraftverk reducerats från 10 vindkraftverk till 7 vindkraftverk och totalhöjd har ökat till 200 m. Placering av vindkraftverken har även förändrats och fastigheten Alandsköp 1:33 utgår. Avstånd till närmaste bostad är 835 m.

Några konsekvenser till följd av ändrad ansökan

- bedöms vara positiva för framförallt norra delen av området eftersom 2 vindkraftverk i den delen utgår.
- Avståndet mellan närmaste vindkraftverk och närliggande bostäder ökar för samtliga bostäder.
- Marginellt högre ljudnivå för 4 bostäder, för övriga blir ljudnivån lägre eller oförändrat. Ljudnivå vid samtliga fastigheter understiger 40 dBA.
- Marginell ökning av skuggtid hos 1 bostad, för övriga blir skuggtiden mindre eller oförändrat. Skuggtiden hos en del av bostäderna överskrider Boverkets riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-16

Tillståndsansökan

Markaryds Vindkraftpolicy

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen i Kronobergs Län

§ 30**Nybyggnad transformatorbyggnad, Skinnersböke 1:49**

Dnr 2010/475.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för transformatorbyggnad på fastigheten Skinnersböke 1:49.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan har inkommit om bygglov för uppförande av transformatorbyggnad på fastigheten Skinnersböke 1:49. berörda sakägare gas möjlighet till yttrande med yttrandetid till och med onsdagen den 15 december 2010.

Erinran inkom från ägare till angrärande fastighet. Man ansåg att transformatorbyggnaden var av icke oväsentlig storlek och oredovisad estetisk utformning. Vidare ansåg man att uppförande av densamma var olämplig eftersom den skulle ske mindre än 100 meter från äldre bebyggelse. Dels med hänsyn till att bevara omgivningen kring den äldre bebyggelsen, dels med hänsyn till att man ansåg placeringen olämplig ur rent estetisk synvinkel.

Sökanden gavs möjlighet till bemötande vilket inkom 2010-12-29. I detta vidhöll man sin placering. Man ville placera byggnaden intill befintlig stolpstation, vilken var tänkt att rasera med tillhörande luftledning. Detta bedömer man som den bästa miljömässiga lösningen eftersom transformatorn kommer att stå i ett kärl som fångar upp oljan om det skulle bli läckage. Funktionsmässigt är det även den bästa lösningen för att kunna ge kunderna så bra spänning som möjligt.

Klaganden gavs möjlighet till yttrande till och med den 23 februari 2011, men har dock inte inkommit med något sådant. I samma brev som klagande gavs möjlighet till yttrande påtalades att klaganden precis som övriga berörda sakägare hade erhållit ritning på transformatorbyggnaden som visade utformning och mått, men för det fall den skulle ha förkommit för sökanden bifogades ånyo en ritning. Där redogjordes även för Miljö- och byggnadskontorets bedömning efter besök på platsen, samt att Smålands Museum ej framfört några erinringar.

Miljö- och byggnadskontorets bedömning, efter besök på platsen, är att transformatorbyggnaden ej skulle komma att inverka negativt vad gäller kulturvärdet för kringliggande bebyggelse. på platsen finns dessutom mindre träd/vegetationsridå mellan bebyggelse och transformatorbyggnad samt lutar marken på platsen svagt från bebyggelsen. Smålands Museum har även beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inte framfört någon har inget att erinra angående anmälan

§ 30 forts

Med hänvisning till vad som anförts ovan är bedömningen att bygglov mycket väl kan beviljas för den planerade transformatorbyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-03
Ansökningshandlingar inkomna 2010-11-23
Skrivelser och bemötande

Beslutet expedieras till:

Julie Christofferssen M Fl
E.on Elnät Sverige AB

§ 31**Nybyggnad med strandskyddsdispens av transformatorbyggnad, Ekeryd S:1**

Dnr 2011/4.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad på fastigheten Ekeryd S:1, vilken är belägen inom strandskyddsområde på 100 meter för Vänneån. Dispensen bedöms ej strida mot strandskyddets syften. För lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Avgifter skall vara:

Bygglovsavgift	840:-
Bygganmälningsavgift	392:-
Strandskyddsdispens	750:-

Totalt	1982:- kronor

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan har inkommit om bygglov för att få uppföra en transformatorbyggnad på fastigheten Ekeryd S:1. Platsen för planerad byggnation är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Vänneån. Transformatorbyggnaden är önskvärd för infrastrukturmässigt fullgod funktion på elnätet och tillgodoser ett angeläget allmänt ändamål samt bedöms ej strida mot strandskyddets syften. Den planerade byggnationen bedöms inte heller minska det allemansrättsliga området eller avhålla eller hindra allmänheten från att beträda det område som omfattas av strandskydd. Nämnade skäl tillsammans bedöms utgöra tillräckliga särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens för den aktuella transformatorbyggnaden.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med tisdagen den 8 februari 2011. Inga erinringar har framförts.

Enligt vad som kan utläsas av Riksantikvarieämbetets faktabas "Fornsök" finns inga fornlämningar på platsen för planerad byggnation.

§ 31 forts

För lovet skall gälla:

-
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.
 - Lovet omfattar granskning enligt 8 kap. PBL (yttre förhållanden och användning enligt lag 1995-07-01). Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning, t.ex. lag 1988:950 om kulturminnen m.m.
 - Byggsamråd och kontrollplan bedöms ej erforderligt.
 - Som kvalitetsansvarig godtas anmäld Jimmy Svensson, E.ON ES Sverige AB, Box 212, 281 22 Hässleholm.
 - Byggherren skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
 - När arbetena avslutats skall snarast inlämnas eventuella relationshandlingar samt arkivvärldiga ritningar (kopior gjorda på plastfilm).
 - Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsarbetena påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-17 samt ansökningshandlingar instämplade 2011-01-12

Beslutet expedieras till:

E.on Elnät Sverige AB
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket

§ 32**Bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad,
Bråthult 1:18**

Dnr 2011/43.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bråthult 1:18.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Bråthult 1:18. Komplementbyggnaden avses innehålla garage, carport och pannrum. Lokaliseringen är belägen inom strandskyddsområde på 100 meter för mindre "tjörn" som ingår i mindre vattendrag som flyter till Lagan. Varken "tjörn" eller vattendrag är namngivna på Lantmäterimyndighetens registerkarta för Kronobergs län. Som särskilda skäl anges att komplementbyggnaden kommer att bilda en sammanhållen enhet tillsammans med huvudbyggnaden och att uppförandet av komplementbyggnaden inte kommer att innebära någon utvidgning av det privata området mot tjörn/vattendrag eftersom det avgränsas av mellanliggande väg.

Bedömningen är att komplementbyggnaden inte medför någon utvidgning av det privata området på bekostnad av det område som redan är tillgängligt för allmänheten och att den därmed inte motverkar strandskyddets syften. Därmed bedöms tillräckliga särskilda skäl föreligga för att bevilja strandskyddsdispens för den aktuella byggnationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-23

Ansökningshandlingar instämplade 2011-02-21

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket

§ 33**Installation av braskamin, Traryd 9:15**

Dnr 2011/42.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sådana förmildrande omständigheter föreligger i ärendet att den aktuella överträdelsen kan betraktas som ringa och att därmed någon särskild avgift, enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen, ej behöver tas ut.

Bakgrund och sammanfattning

2011-02-21 inkom från fastighetsägaren bygganmälan i efterhand tillsammans med skrivelse om installerad braskamin på fastigheten Traryd 9:15. Fastighetsägaren hade upplysts av sotaren då denne besiktigade installationen att bygganmälan måste göras. Eftersom fastighetsägaren inte tidigare känt till detta hade han inte kunnat göra bygganmälan i förväg.

Fastighetsägaren hörde genast av sig per telefon och omtalade att han försökt så gott han kunnat att informera sig om vad som gällde och göra rätt men att han inte lyckats få reda på att anmälan måste göras i förväg. Meddelade att han ville försöka att på bästa sätt rätta till i efterhand.

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen skall bygganmälan göras minst tre veckor innan arbetena påbörjas om arbetena avser installation eller väsentlig ändring av eldstäder och rökkanaler.

Enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen skall en särskild avgift tas ut om det sker en överträdelse genom att någon underlåter att göra bygganmälan när sådan anmälan skall göras. Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst en tjugondels prisbasbelopp och högst ett halvt prisbasbelopp (för 2010 är prisbasbeloppet 42400 kronor).

Om överträdelsen är ringa, behöver någon avgift ej tas ut.

Fastighetsägaren har av okunnighet om lagstiftningen, vilket inte alltid är så lätt för den enskilde att känna till, inte gjort bygganmälan i förväg. Dock har fastighetsägaren låtit besiktiga installationen av skorstensfejaringenjören med godkännande och har så gott det varit möjligt snabbt försökt rätta till misstaget. Detta tillsammans bedöms som väsentligt förmildrande omständigheter och överträdelsen bör därför kunna bedömas som ringa och att därmed någon särskild avgift ej behöver tas ut.

§ 33 forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-22

Bygganmälan i efterhand inkommen 2011-02-21

Skrivelse inkommen 2011-02-21

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren

§ 34**Förråd och mur, Mjäryd 3:39**

Dnr 2010/414.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i efterhand bevilja tidsbegränsat lov på 5 år för "förrådsbyggnad" och permanent lov för mur på fastigheten Mjäryd 3:39 och att därvid upplysa sökanden om att tidsbegränsade lov enbart kan förlängas till en sammanlagd längsta tid av 10 år.

Avgift för "förrådsbyggnad" skall vara 840:- kronor och för mur 280:- kronor, dvs. tillsammans 1120:- kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att byggnadsavgift skall tas ut enligt 10 kap. 4 och 8 §§ Plan- och bygglagen. Bedömningen är att betydande förmildrande omständigheter föreligger och att med en "vid" tolkning av förseelsebegreppet bör tolkningen kunna göras att betrakta överträdelsen som så pass ringa och att byggnadsavgiften kan nedsättas till en gång bygglovsavgiften, dvs. till 1120:- kronor. Bygglovsavgiften skall betalas till Länsstyrelsens pg nr 35177-5 inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att enligt 10 kap. 7 och 8 §§ Plan- och bygglagen ska talan väckas i Förvaltningsrätten beträffande tilläggsavgift. Den yta som därvid skall beaktas blir 15-10=5 kvm.

Bilaga: hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

2010-10-11 inkom till Miljö- och byggnadskontoret anonym anmälan om svartbygge på fastigheten Mjäryd 3:39. Efter omfattande korrespondens och besök på platsen har konstaterats att det på fastigheten finns en förrådsbyggnad i form av delvis inklädd förrådscontainer, storlek ca 6x2,4 meter dvs. knappt 15 kvm.

Enligt vad som framkommit har fastighetsägaren, som har sitt bostadshus på intilliggande fastighet, låtit annan person arrendera arrendera Mjäryd 3:39 och är det arrendatorn som uppfört aktuell "byggnad" och mur.

Fastighetsägaren verkar ha trott att arrendatorn hade erforderliga tillstånd. Trots att fastighetsägaren ej synes ha uppfört aktuella byggnationer har han velat försöka rätta till det hela så gott han förmår och efter bästa förmåga hjälpt till därmed. Han har därför i efterhand inkommit med ansökan om lov för mur samt ett tidsbegränsat lov på 5 år för "förrådsbyggnaden". Han har djupt beklagat det hela och har trots att han själv inte uppfört det otillåtna velat rätta till det hela.

§ 34 forts

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med fredagen den 18 februari 2011. Inga erinringar har framförts.

Berörd grannes skriftliga medgivande föreligger till byggande närmre tomtgräns än 4,5 meter.

De "straffavgifter" som i här aktuellt fall, förutom ordinarie bygglovsavgift, kan komma i fråga är följande:

- Byggnadsavgift, vilken kan bestämmas till ett belopp motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift, dock minst ett tjugondels prisbasbelopp (prisbasbeloppet för 2010 är 42400:- kronor) kronor. Är överträdelsen ringa får avgiften nedsättas eller efterges, vilket avgörs av Miljö- och byggnadsnämnden.
- Tilläggsavgift, vilken vid fullt belopp är 500:- kronor per kvadratmeter bruttoarea som åtgärden omfattat, efter det att 10 kvm frånräknats (gäller huset). Den kan nedsättas eller efterges om särskilda skäl föreligger, men detta kan ej göras av Miljö- och byggnadsnämnden. Vad gäller tilläggsavgiften så är Miljö- och byggnadsnämnden skyldig att väcka talan i Förvaltningsrätten (obligatorisk anmälningsskyldighet till allmän åklagare) så snart förutsättningarna för densamma är uppfyllda. Frågan om eventuellt nedsättande eller eftergivande prövas av Förvaltningsrätten.

Visserligen har fastighetsägare skyldighet att söka lov och tillstånd för vad som sker på deras mark, men det är inte alltid så lätt för den enskilde att känna till. Fastighetsägaren är pensionerad och har haft allvarliga problem med sin hälsa och har varit väldigt bekymrad över det inträffade. Beroende på att han efter bästa förmåga försökt att rätta till det inträffade är bedömningen att det finns betydande förmildrande omständigheter. Även om överträdelserna i sak kanske inte kan bedömas som obetydliga är bedömningen att med hänvisning till anförda förmildrande omständigheter kan skäl ändock finnas att betrakta överträdelsen som ringa och därmed nedsätta byggnadsavgiften till en gång bygglovsavgiften när även beaktas att det rör sig om ett tidsbegränsat lov för den aktuella "byggnaden". Sedan måste ärendet överlämnas till Förvaltningsrätten varvid det som i deras bedömning beaktas är den yta som överstiger 10 kvm, dvs 5 kvm.

Bygglovsavgift för "byggnad" är 840:- kronor och för mur 280:- kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-24

Ansökningshandlingar instämplade 2010-11-25

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen

Länsrätten

§ 35**Ny detaljplan för del av Anders Anderssons väg m fl**

Dnr 2010/272.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna och anta förslaget till ny detaljplan för del av Anders Anderssons väg m.fl. enligt 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Bakgrund till planförslaget är att MIBAB av säkerhetsskäl begärt en ändring av gällande detaljplan. Detta beror på att hyresgästen Konecranes Liftrucks AB idag trafikerar mellan produktionsytor och komponentlager, vilket utgör en säkerhetsrisk för övrig trafik på Björkebergsvägen och del av Anders Anderssons väg. Planändringen kommer därför att innebära att dessa gatudelar kommer att övergå från gatumark/allmän platsmark till att bli kvarartersmark för industri och handel.

Samråd med enkelt planförfarande har hållits under januari/februari 2011. Några erinringar mot själva planändringen har ej gjorts, däremot har påpekats ett antal saker som mer "paktiskt" måste lösas men som egentligen ej är planfrågor. Planförslaget har ej bedömts ha betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning har därför ej varit aktuell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 mars 2011.

Planhandlingar upprättade den 9 juli 2010, reviderade den 2 mars 2011.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Länsstyrelsen

§ 36**Ny detaljplan för del av Kylhult 1:202 m fl**

Dnr 2011/27.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslaget till ny detaljplan för del av Kylhult 1:202 m.fl. är av ringa allmänt intresse, ej innebär betydande miljöpåverkan och att därmed sända ut detsamma för samråd med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Vid förstudie till en pågående renovering/ombyggnad av Kvarnaholms reningsverk framkom behov av ny infart för att minska störningar för närboende från transporter till och från avloppsreningsverket liksom behov av större vändplan och körytor för lastbilar. Förslaget innebär i princip inte någon ändring av den yta som får bebyggas i anslutning till reningsverket.

Nuvarande infart, Vallvägen, blir kvar till den del den utgör tillfart till fastigheten Kylhult 1:202.

Förslaget bedöms sakna större allmänt intresse och därmed enkelt planförfarande kunna tillämpas. Som följd därav behöver någon miljökonsekvensbeskrivning ej upprättas och därmed bedöms ej heller några miljö kvalitetsnormer påverkas i negativ riktning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-02

Planhandlingar upprättade 2011-02-25

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare

§ 37**Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2010**

Dnr 2011/60.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

Förvaltningschefen tar årligen fram en sammanställning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet från föregående år.

Av rapporten framgår bl a att fyra beslut har överklagats under året varav två bygglovs- och två miljöärenden där länsstyrelsen ändrade ett beslut.

Inom miljötillsynen gjordes 48 tillsynsbesök och inom livsmedelskontrollen 107 kontrollbesök. Under 2010 vann 12 detaljplaner laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-01

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2010

§ 38**Tillsynsplan för 2011**

Dnr 2011/61.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till Tillsynsplan för 2011.

Bakgrund och sammanfattning

I miljöbalken och livsmedelsverkets tillsynskungörelse finns krav på att en tillsynsplan ska upprättas årligen och den ska avgöra vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras. Av planen framgår att resursbehovet uppgår till ca 5 200 timmar och tillgängliga resurser är i paritet med behovet.

Nämnden prioriterar tillstånds- och anmälningssärenden samt nationella och regionala projekt inom ämnesområdena. Inom livsmedelskontrollen har en separat kontrollplan upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-02

Tillsynsplan för år 2011

§ 39**Utvärdering av servicemätningen**

Dnr 2011/49.100

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av mätningen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med undersökningen är att jämföra kommunens service med andra kommuner. De frågeområden som valts är relativt vanligt förekommande från kommuninvånare, både via telefon och via e-post. Kommunens växel har ringts två gånger per fråga och totalt 48 sökningar via telefon har genomförts under en fyraveckors period.. Samma omfattning och fördelning har skett via e-post. Mätperioden var under veckorna 41-44 2010.

Två områden berör miljö- och byggnadsnämndens verksamhet bygglov och miljö o hälsa. När det gäller bygglov är det inga konstigheter men när det gäller miljö o hälsa är det tre frågor som ställts och två av dessa rör kommunstyrelsens verksamhet med renhållning.

Kommunens ledningsgrupp diskuterar och lägger fram förslag till hur man ska kunna förbättra servicen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-23

Servicemätning via telefon och e-post

§ 40

Uppföljning för 2010 av 3D:s projektplan

Dnr 2009/593.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta och överlämna miljöchefens upprättade uppföljning av projektplanen för år 2010.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2008-06-10 att genomföra utvecklingsprojektet Demokrati, Dialog och Delaktighet (3D). Kommunfullmäktige beslutade 2009-11-25 att projektet ska drivas med tydligare direktiv från 3D:s styrgrupp. Förslag har tagits fram om vilka aktiviteter som ska genomföras, vem/vilka som ansvarar för att aktiviteterna genomförs och hur uppföljningarna ska ske.

Miljöchefen har tagit fram ett förslag till uppföljning av projektplan för 3D.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-21
Förslag till uppföljning av 3D.

Beslutet expedieras till:

Styrgruppen för 3d

§ 41**Analysrapporter över dricksvatten samt bassängbadvatten**

Dnr 2011/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med godkännande lägga rapporterna till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Föreligger rapporter över följande vattenprover tagna inom kommunen.

Dricksvatten

	Typ	Resultat
2011-02-01		
Hylte VV, utg drv	MB/FK	T/T
Grönö VV, råvatten	MB/FK	EB
Hylte VV, ink råvatten	MB/FK	EB
Grönö VV, utg drv	MB	T

2011-02-15

Hylte VV, Råstorp affär	MB	T
Vivljunga VV, nät	MB	T
Grönö VV, nät Shell	MB	T

Enskilda brunnar

2011-02-15

Sånnamad	MB/FK	T/T
Hinneryd	MB/FK	T/T
Västra Haghult	MB/FK	T/T
Göshult	MB/FK	T/TA

Bassängbadvatten

2011-02-15

Hannabadet, leklandskap	MB	IRI
Hannabadet, bubbelpool	MB	IRI
Hannabadet, rehab	MB	IRI
Hannabadet, simbassäng	MB	IRI

§ 41 forts

- BP = Barnprov
- MB = Mikrobiologisk
- FK = Fysikalisk kemisk
- UR = Understiger riktvärden
- ÖR = Överstiger riktvärden
- IRI = Inom rekommenderade intervaller
- T = Tjänligt
- TA = Tjänligt med anmärkning
- OT = Otjänligt
- EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-01

§ 42

För kännedom

Dnr 2011/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2011-02-14

- Inriktning på det kommunövergripande kvalitetsarbetet.

Växjö Tingsrätt, Miljödomstolen

2011-02-24

- Ampoolia AB förpliktigas att betala förelagt vite om 20 000 kronor avseende underlåtelse att redovisa resultat av provtagningar och analyser enligt provtagningsplan.

Dagens sammanträde

Växjö Tingsrätt, Miljödomstolen

2011-03-11

- Överklagande av länsstyrelsens beslut angående föreläggande om bl a tidsbegränsningar för skytteverksamhet m m på fastigheten Bråthult 3:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-07