

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

**2011-04-11**

**Tid och plats** Måndagen den 11 april 2011, Åsasalen, 13.30 - 16.40

**Tjänstgörande** Per Lindholm (M), ordförande  
**Ledamöter** Jan-Erik Björkman (S), vice ordförande  
Torsten Johansson (C)  
Karin Salomonsson (S)  
Elijah Hamillton (KD)

**Ersättare** Lars-Åke Svensson (C)  
Harald Takvam (KD)

**Övriga närvarande** Kenneth Füreder, miljöchef  
Iris Hjalmsdottir, miljöinspektör § 44  
Åsa Larsson, hälsoskyddsinspektör § 45  
Laszlo Harmath, byggnadsinspektör § 46  
Kjell Nielsen, kommunarkitekt §§ 47-59

**Justerare** Jan-Erik Björkman

**Datum för justering** Miljö- och byggnadskontoret      **Paragrafer: 43-62**  
2011-04-14

**Underskrifter**      **Sekreterare** Eivor Hardinsson

**Ordförande** Per Lindholm

**Justerare** Jan-Erik Björkman

**Miljö- och byggnadsnämnden****Protokoll****2011-04-11****Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2011-04-11		
Datum då anslaget sätts upp	2011-04-15	Anslaget tas ned:	2011-05-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

**Underskrift**

---

**Eivor Hardinsson**

**Miljö- och byggnadsnämnden****Protokoll****2011-04-11****Ärendeförteckning**

- § 43 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 44 Ändring av villkor för avslutningsplan Alandsköp deponi
- § 45 Anmälan om värmepumpsinstallation, Mården 5
- § 46 Ansökan om dispens från regler gällande handikappanpassning, Asken 12
- § 47 Nybyggnad fritidshus, Fägerhult 2:8
- § 48 Nybyggnad fritidshus, Härhult 1:4
- § 49 Byggeförsäkring/färdigställandeskydd, nybyggnad fritidshus, Härhult 1:4
- § 50 Nybyggnad fritidshus, Bohult 1:7
- § 51 Byggeförsäkring/färdigställandeskydd, nybyggnad fritidshus, Bohult 1:7
- § 52 Nybyggnad av stall/garage, Skafta 1:26
- § 53 Tidsbegränsat lov för kontorsbod, Sänna 1:31
- § 54 Nybyggnad med strandskyddsdispens av transformatorbyggnad, Hinneryds-Ryd 1:26
- § 55 Förhandsbesked, Trälora 2:2
- § 56 Bygglovsavgift, Konditorn 12
- § 57 Förslag till ny detaljplan för Skafta 1:13
- § 58 Ny detaljplan för del av kvarteret Falken 14 och 15
- § 59 Plan- och bygglovstaxa
- § 60 Ekonomisk månadsuppföljning
- § 61 Analysrapporter över dricksvatten samt bassängbadvatten
- § 62 För kännedom

## **Mbn § 43**

### **Anmälan av delegeringsbeslut**

**Dnr 2011/7.002**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### **Sammanställning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, marklov, rivningslov, rivningsanmälan, slutbevis, strandskyddsdispens, bygganmälan, samt färdigställandeskydd/byggförsäkring fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen  
DN 54/11 - 73/11

Beslut om bygganmälan, färdigställandeskydd/byggförsäkring samt slutbevis fattade av byggnadsinspektör Laszlo Harmath  
D LH 8/11 - 12/11

Godkännande av förrättningar fattade av miljöchef Kenneth Füreder  
G 1134 Fastighetsreglering berörande Södra Århult 9:5 och S:1 (samfällad vägmark)  
G 1167 Fastighetsreglering berörande Boda 3:1 och 3:5  
G 10293 Fastighetsreglering berörande Konen 1, Markaryd 9:1 och Markaryd 78:1  
G 09220 Kallelse till lantmätarisammanträde angående omprövning av Svenshult-Skrubberyd-Lönshult och Svenshults vägsamfälligheter

Beslut om registrering av livsmedelsanläggningar fattade av livsmedelsinspektör Annastina Nilsson  
RAN 1/11 Lagadalskyrkan, enklare kaffeservering ca 50 gånger per år.

RAN 2/11 Markaryds Frakt, transport av livsmedel från tillverkare, till grossister och olika centrallager

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen infiltration fattat av hälsoskyddsinspektör Åsa Larsson  
VA 01/2011 Skannersböke 1:43

**Mbn § 43 forts**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-03-30

Delegationsbeslut 2011-03-02 - 2011-03-30 fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen

Delegationsbeslut 2011-03-23 - 2011-03-29 fattade av byggnadsinspektör Laszlo Harmath

**Mbn § 44****Ändring av villkor för avslutningsplan Alandsköp deponi**

Dnr 2002/424.455

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet skall kompletteras med en handlingsplan som visar hur det fortsatta arbetet med sluttäckningen ska bedrivas, vilket förslag till lösning som är det bästa samt en tidsplan för detta.

**Bakgrund och sammanfattning**

Gatuenheten, Markaryds kommun har till Miljö- och byggnadskontoret inkommit med begäran om ändring av vissa villkor i Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslutningsplan Alandsköps deponi, 2004-03-22.

Ändringen avser villkor:

- 1) Deponin ska vara sluttäckt senast vid utgången av 2014.
- 5) Efter 30 år (2044) ska en utvärdering av kontrollen av deponin göras och med anledning av den avgör tillsynsmyndigheten om kontroll, övervakning och underhåll behöver fortsätta.

**Dagens sammanträde**

Elijah Hamilton anser att innan beslut fattas om ändring av villkor 2 och 5 ska en handlingsplan begäras in som visar hur det fortsatta arbetet med sluttäckningen ska bedrivas, vilket förslag till lösning som är det bästa samt en tidsplan för detta.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-03-16

Underlag för begäran om ändring av villkor 2011-02-04

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslutningsplan Alandsköp deponi, 2004-03-22

**Beslutet expedieras till:**

Gatuenheten

**Mbn § 45****Anmälan om värmepumpsinstallation, Mården 5**

Dnr 2011/34.427

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap 3 §, 7 kap 22 § och 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till Naturvårdsverkets författningssamling 2003:16 punkt 11 att inte ge tillstånd för installation av värmepump (bergvärme) på fastigheten Mården 5 samt att oljecistern och eventuella föroreningar på fastigheten ska tas bort.

Beslutet är taget eftersom fastigheten ligger inom primärskyddszon för Östergatans vattenverk. Skyddszonen visar att området är känsligt. Vid själva anläggningsarbetet av brunnen finns risker som kan medföra att grundvattnet blir förorenat. Vibrationer och den föreslagna brunnen kan ge fri passage för spill, föroreningar och läckage t.ex. från maskiner och köldvätskor samt andra olyckor med stor risk för att förorena vattentäkten.

Bilaga. Hur man överklagar.

**Bakgrund och sammanfattning**

2011-02-10 inkom en ansökan om installation av värmepumpsanläggning (bergvärme) på fastigheten Mården 5.

Anläggningen föreslås bestå av 1 borrhål, 140 meter djupt. 100 liter köldbäretanol som frostskyddsvätska kommer att finnas i kollektorn som är ca 300 meter lång. Övriga tillsatsämnen är vatten.

Avstånd mellan vattentäkten och det föreslagna borrhålet är ca 50 meter.

Fastigheten ligger inom Östergatans vattenskyddsområde och det krävs därför ett beslut från miljö- och byggnadsnämnden om en installation av värmepump får genomföras. Grannarna har blivit hörda. Yttrande från Östergatans vattenverk inkom via telefon och brev. Östergatans vattenverk vill uppmärksamma att det finns en underjordisk oljetank på fastigheten. I övrigt har de inget att erinra.

Vattenskyddsområdet för Östergatans vattenverk består bara av en skyddszon. Generellt bör skyddsområden med enbart en zon hanteras som att hela zonen är primär zon. Primär zon är den känsligaste av de tre zoner för vattenverk.

Riskerna vid anläggningsarbetet utgörs bland annat av vibrationer i marken, spill från maskiner samt borrhålet kan leda till att dagvatten kan tränga ner och förorena grundvattnet.

**Mbn § 45 forts.**

Enligt fastighetsägaren finns en nergrävd oljecistern på fastigheten. Cisternen används inte och utgör en föroreningsrisk.

2011-02-01 togs ett beslut i Växjö kommun, att inte tillåta en installation på en fastighet belägen i primär vattenskyddszon (med hänvisning till NSF 2003:16).

I handbok om vattenskyddsområden (Naturvårdsverket, 2011) kap 5.4 beskrivs riskerna som ska beaktas vid anläggning av energianläggningar. Först bör man väga in riskerna vid anläggning av anläggningen sedan vilken påverkan anläggningen har på de geologiska förhållanden samt hur detta påverkar grundvattnet. När anläggningen väl är installerad bör man se till vilka risker som då kan relateras till anläggningen, bland annat nämns:

- Då anläggningarna är i drift finns risk för läckage av föroreningar, köldvätska.
- En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ner till grundvattnet och en brunn kan kortsluta olika grundvattenmagasin.
- Vid tillståndsgivning till energibrunnar kan det vara lämpligt att i vissa fall ställa krav på att befintliga oljecистер tas bort.

I vattenskydds föreskrifterna för Östergatans vattenverk regleras att miljöfarlig verksamhet som innebär risker för yt- eller grundvatten får inte etableras.

I naturvårdsverkets råd (2003:16 om vattenskyddsområden) framgår det att i primär skyddszon för grundvattentäkt är anläggningar, lagring eller utvinning av vatten från berg och jord, samt även andra typer av borrhinar som kan påverka vattentillgång/kvalitet bör vara förbjudna.

Även i primär skyddszon för ytvattentäkt krävs det tillstånd för att bedriva miljöfarlig verksamhet.

Lämplig lösning är att använda sig av andra typer av värmeanläggningar t.ex luftvärme, vilket inte innebär markarbete.

**Beslutsunderlag**

2011-04-05 Tjänsteskrivelse.

2011-03-04 Yttrande angående värmepumpsinstallation Kyrkogatan 13. / Östergatans vattenverk.

2011-02-10 Anmälan enligt 17 eller 21§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för anläggning/anordning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla.

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden



**Mbn § 46****Ansökan om dispens från regler gällande handikappanpassning,  
Asken 12**

Dnr 2011/40.232

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 17 kap 21a § Plan- och bygglagen och med hänvisning till 12 och 14 §§ förordningen om tekniska egenskapskrav att inte medge dispens från krav på tillgänglighet. I förordningen klarläggs att plats som allmänheten har tillträde till skall vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Bilaga. Hur man överklagar.

**Bakgrund och sammanfattning**

Ansökan har inkommit (2011-02-16) avseende dispens från krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga till lokaler för vilka allmänheten har tillträde enligt 17 kap 21a § Plan- och bygglagen och med hänvisning till 12 och 14 §§ (1994:1215) förordningen om tekniska egenskapskrav.

Grund till ansökan om dispens uppges av sökande vara avsikt att eventuellt söka lov för ändrad användning till frisörsalong och att i så fall slippa krav på handikappstillgänglighet. Sökande framför att en frisör har möjlighet att utföra önskat arbete i kundens hem och uppger att sådan dispens har lämnats i andra kommuner. Bedömningen är att sådan dispens saknar lagstöd i aktuellt fall. Vid eventuellt framtida rättsprövning skulle ett beslut om dispens eventuellt kunna leda till skyldighet för kommunen att bekosta åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskravet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-02-21 samt dispensansökan.

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

**Mbn § 47****Nybyggnad fritidshus, Fägerhult 2:8**

Dnr 2011/23.231

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Fägerhult 2:8, under förutsättning att inga erinringar framförs under kvarvarande yttrandetid, samt att även fatta beslut beträffande byggförsäkring och färdigställandeskydd.

**Bakgrund och sammanfattning**

Ansökan har inkommit om bygglov för att få bygga ett fritidshus med 3 gårdsbyggnader på fastigheten Fägerhult 2:8. Detta planeras bli i en våning, ha inredningsbar vind, en taklutning på 45<sup>0</sup> och en byggnadsarea på 69 m<sup>2</sup>.

Berörda sakägare gavs först möjlighet till yttrande till och med måndagen den 28 februari 2011. Då inkom erinran från en berörd sakägare beträffande dels otillräckliga ritningar, dels synpunkter beträffande utformning.

Nu har nya ritningar inkommit och eftersom alla berörda sakägare, enligt Plan- och bygglagen, skall ges möjlighet att yttra sig över samma underlagsmaterial gavs därför berörda sakägare åter möjlighet att yttra sig i ärendet. Alla berörda sakägare fick även ta del av klagandens inkomna synpunkter. Den nya yttrandetiden är till och med tisdagen den 5 april 2011.

Beträffande de synpunkter som framfördes i inkommen skrivelse lämnade Miljö- och byggnadskontoret följande kommentarer i den förnyade skrivelsen som sändes till berörda sakägare:

- Vad gäller Marielund och skolan så är dessa belägna ca 175 resp. ca 200 meter från tänkt lokalisering av nya byggnader med skogsridå emellan och Miljö- och byggnadskontorets bedömning är därför att lokaliseringen i förhållande till de nämnda byggnaderna ej kan utgöra motiv till avslag på bygglovsansökan.

- Miljö- och byggnadskontoret är ej av uppfattningen att Haghult präglas av genuin bebyggelse. Här finns hus med både träfasad och putsad fasad och av ett flertal olika kulörer. Vidare finns ett antal mindre komplementbyggnader av skiftande karaktärer. Att ställa några särskilda krav beträffande Fägerhult 2:8 utifrån omgivningen bedöms inte motiverat.

- Vidare kan även framhållas att Fägerhult 2:8 inte är beläget inom vad Miljö- och byggnadsnämnden, enligt tidigare beslut, betraktar som samlad bebyggelse. Detta innebär att om huvudbyggnaden redan varit uppförd hade de övriga byggnaderna betraktats som mindre komplementbyggnader vilka får uppföras utan bygglov.

**Mbn § 47 forts**

- Ytterligare framhålles att, åter enligt Plan- och bygglagen, det enbart är inom detaljplanelagt område som det krävs lov för att ändra färg och material på tak och fasad eller göra andra ändringar som avsevärt påverkar byggnads yttre utseende. Varken Fägerhult 2:8 eller Haghult är belägna inom detaljplanelagt område.

- Då det gäller "formspråk", "finess och kvalitet" och arkitektur överhuvudtaget finns ingen absolut sanning om vad som skall anses som "finare" i dessa begrepp, vilket inte minst historien har visat genom de stiländringar som funnits från historiens början fram till nu. I dessa avseenden finns enbart "tyckande". Smaken är olika, vad en person tycker är fint kan någon annan tycka inte är fint och vice versa.

Bedömningen är att det vid upprättande av denna tjänsteskrivelse, 2011-04-01, inte föreligger sakliga skäl att inte bevilja sökt bygglov. Den planerade byggnationen bedöms ej heller strida mot naturresursbestämmelserna i Miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-02-04, 2011-02-07 (anmälan kvalitetsansvarig) och 2011-03-01.

Tjänsteskrivelse 2011-04-01.

**Mbn § 48****Nybyggnad fritidshus, Härhult 1:4**

Dnr 2010/182.234

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Härhult 1:4 samt att för lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

**Bakgrund och sammanfattning**

Ansökan om bygglov har inkommit för att få uppföra ett fritidshus på fastigheten Härhult 1:4. Huset planeras bli i 1½ plan (inredningsbar vind) och ha en taklutning på 45 grader samt en byggnadsarea på 77 kvm.

Fastigheten är belägen i en "fornåker" och sökanden har erhållit tillstånd från Länsstyrelsen för intrång genom grävning i densamma.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med måndagen den 28 mars 2011. Inga erinringar har framförts.

Inga skäl bedöms föreligga som talar emot att bygglov beviljas och byggnationen bedöms ej heller strida mot naturresursbestämmelserna i Miljöbalken.

För lovet skall gälla:

- Villkor skall uppfyllas enligt Länsstyrelsens beslut 2011-02-11 med ärendenummer 431-253-11 (Samh. 431-1891-10)
- Byggsamråd bedöms ej erforderligt men hålles om så önskas.
- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan bevis om byggfels- försäkring och färdigställandeskydd har inlämnats till Miljö- och byggnadskontoret.
- Byggnation får ej heller påbörjas innan radonmätning utförts i enlighet med radonplan för Markaryds kommun.
- Byggnationen får ej heller påbörjas innan kvalitetsansvarig har anmälts till och godtagits av Miljö- och byggnadskontoret.
- Byggherren föreläggs följa kontrollplan vilken bifogas som bilaga till detta beslut.
- Förelagd kontrollplan innehåller ett minimum av erforderliga kontrollpunkter. Byggherren eller dennes kvalitetsansvarige kan föreslå ytterligare kontrollpunkter om så önskas. Som bilagor bifogas också vissa i kontrollplanen begärda sakkunnigintyg för egenkontroll.

**Mbn § 48 forts**

- När av godtagen kvalitetsansvarig underskriven kontrollplan och vederbörligen underskrivna sakkunnigintyg inlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden kan slutbevis utfärdas.
- Byggherren eller dennes kvalitetsansvarige skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- När arbetena avslutats skall snarast inlämnas eventuella relationshandlingar samt arkivvärldiga ritningar (kopior gjorda på plastfilm).
- Ansökan skall göras om inrättande av enskild avloppsanläggning.
- Ansökan om tillstånd att anordna utfart skall göras hos Trafikverket, 551 91 Jönköping.

Avgifter:

Bygglovsavgift	2520:-
Byggnämälansavgift	2520:-

---

Totalt	5040:-
--------	--------

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-03-01.

Länsstyrelsens beslut 2011-02-11 med ärendenummer 431-253-11 (Samh. 431-1891-10).

Tjänsteskrivelse 2011-03 30.

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

## **Mbn § 49**

### **Byggefelsförsäkring/färdigställandeskydd, nybyggnad fritidshus, Härhult 1:4**

**Dnr 2010/182.234**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggefelsförsäkring krävs för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Härhult 1:4 samt att delegera till kommunarkitekten att besluta om färdigställandeskydd då erforderligt underlag därför inkommit till Miljö- och byggnadskontoret.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Bygglov har sökts för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Härhult 1:4. Byggnadsprojektet kommer att innehålla vatten- och avloppsinstallation varför kriterierna för så kallad "riskbyggnation" föreligger. Därav följer att byggefelsförsäkring krävs. Enligt lämnad kostnadsuppskattning krävs färdigställandeskydd om det avser en entreprenör. Oklarhet finns dock beträffande om det gäller en eller flera entreprenörer samt om självbyggeri avses delvis.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-03-01.  
Länsstyrelsens beslut 2011-02-11 med ärendenummer 431-253-11 (Samh. 431-1891-10).  
Tjänsteskrivelse 2011-04-01.

#### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

**Mbn § 50****Nybyggnad fritidshus, Bohult 1:7**

Dnr 2011/52.234

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bohult 1:7 samt att för lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

**Bakgrund och sammanfattning**

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av fritidshus med tillhörande och friliggande förråd/carport på fastigheten Bohult 1:7. Byggnaden avses bli i 1½ plan och utan källare. Byggnadsarea blir ca 91 kvm.

2009-08-31 beviljades bygglov för nybyggnad av fritidshus på ca samma plats på den aktuella tomten. Nu söks bygglov för ett fritidshus vars utformning väsentligt skiljer sig från det hus som tidigare beviljats bygglov för. Enligt Plan- och bygglagen måste då, innan beslut om lov tas, berörda sakägare/grannar åter ges möjlighet att yttra sig över ansökningen. Yttrandetid har varit till och med måndagen den 21 mars 2011. Inga erinringar har framförts. Ej heller bedöms några andra skäl föreligga som skulle tala emot ett beviljande av bygglov, vilket ej heller bedöms strida mot naturresursbestämmelserna i Miljöbalken.

För lovet skall gälla:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.
- Lovet omfattar granskning enligt 8 kap. PBL (yttre förhållanden och användning enligt lag 1995-07-01). Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- För beviljat lov gäller handlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2011-02-24 och 2011-03-24 (anmälan kvalitetsansvarig).
- Som kvalitetsansvarig godtas anmäld Sten-Åke Carlsson, Kungsgatan 36, 342 51 Vislanda.
- Byggsamråd bedöms ej erforderligt men hålles om så önskas.
- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har inlämnats till miljö- och byggnadskontoret.
- Byggnation får ej heller påbörjas innan radonmätning utförts i enlighet med radonplan för Markaryds kommun.
- Byggherren föreläggs följa kontrollplan vilken bifogas som bilaga till detta beslut. Förelagd kontrollplan innehåller ett minimum av erforderliga kontrollpunkter. Byggherren eller dennes kvalitetsansvarige kan föreslå ytterligare kontrollpunkter om så önskas. Som bilagor bifogas också vissa i kontrollplanen begärda sakkunnigintyg för egenkontroll.

**Mbn § 50 forts**

- När av godtagen kvalitetsansvarig underskriven kontrollplan och vederbörligen underskrivna sakkunnigintyg inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden kan slutbevis utfärdas.
- Byggherren eller dennes kvalitetsansvarige skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- När arbetena avslutats skall snarast inlämnas eventuella relationshandlingar samt arkivvärldiga ritningar (kopior gjorda på plastfilm).
- Ansökan skall göras om inrättande av enskild avloppsanläggning.
- Ansökan om tillstånd att anordna utfart skall göras hos Trafikverket, 551 91 Jönköping.

Avgift: Bygglovsavgift	2100:-
Bygganmälningsavgift	2100:-
-----	
Totalt	4200:- kronor

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-02-24 och 2011-03-24 (anmälan kvalitetsansvarig).  
Tjänsteskrivelse 2011-03-29

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Kvalitetsansvarig



**Mbn § 51****Bygghetsförsäkring/färdigställandeskydd, nybyggnad fritidshus,  
Bohult 1:7**

Dnr 2011/52.234

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärderna är av sådan omfattning och sådant slag att bygghetsförsäkring och färdigställandeskydd krävs enligt 1 och 14 §§ i lagen om bygghetsförsäkring samt att för beslutet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

**Bakgrund och sammanfattning**

Bygglov har sökts för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bohult 1:7. Byggnadsprojektet kommer att innehålla vatten- och avloppsinstallation varför kriterierna för så kallad "riskbyggnation" föreligger. Därav följer att bygghetsförsäkring krävs. Sökanden har redovisat kostnad för uppförande som motiverar färdigställandeskydd.

Avgift för beslutet skall vara 75:- kronor.

Beslutet kan överklagas (se bifogad besvärshänvisning).

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-02-24 och 2011-03-24 (anmälan kvalitetsansvarig).  
Tjänsteskrivelse 2011-03-29

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Kvalitetsansvarig

**Mbn § 52****Nybyggnad stall/garage, Skafta 1:26**

Dnr 2011/80.232

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för uppförande av ny komplementbyggnad med stall och garage på fastigheten Skafta 1:26, under förutsättning att inga erinringar inkommer under kvarvarande yttrandetid.

**Bakgrund och sammanfattning**

Ansökan om bygglov har inkommit för att få bygga en komplementbyggnad innehållande dels ett häststall med bl.a. 4 hästboxar, dels en del som innehåller dubbelgarage. Den nya byggnaden kommer att få ett vindsplan innehållande höloft och förråd. Byggnadsarea blir ca 162 kvm.

Den nya komplementbyggnaden avses uppföras på i princip samma plats som en redan befintlig något mindre komplementbyggnad, vilken först skall rivas.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden är till och med fredagen den 15 april 2011. Vid datum för upprättande av tjänsteskrivelse, 2011-03-30, har inga erinringar framförts mot den planerade byggnationen.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-03-21.  
Tjänsteskrivelse 2011-03-30.

**Mbn § 53****Tidsbegränsat lov för kontorsbod, Såna 1:31**

Dnr 2004/284.235

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat lov till och med 2014-03-10 för kontorsbod/våghus på fastigheten Såna 1:31 samt att för lovet skall gälla vad som har angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

**Bakgrund och sammanfattning**

2004-03-11 beviljades tidsbegränsat lov för ett år för kontorsbod/våghus vid våg på fastigheten Såna 1:31. Under 2005 förlängdes det tidsbegränsade lovet ett år till att gälla till och med 2006-03-31. Då förlängde Miljö- och byggnadsnämnden det tidsbegränsade lovet med ytterligare 5 år att gälla till och med 2011-03-31. Som skäl till förlängning angav sökanden att den pågående bergtäktverksamheten förväntades pågå i ytterligare 20 år. Kontorsboden har måtten ca 5,2x6 meter.

Nu har inkommit ansökan om ytterligare förlängning av det tidsbegränsade lovet utan tidsangivelse.

Tidigare kunde tidsbegränsade lov förlängas till en sammanlagd tid av 20 år. Efter ändring av Plan- och bygglagen kan de numera enbart förlängas till en sammanlagd tid av 10 år. Med utgångspunkt från det först beviljade tidsbegränsade lovet kan således en förlängning beviljas till som längst 2014-03-10.

Då det gäller berörda sakägare gjordes bedömningen, då det ursprungliga lovet gavs, att enda berörd sakägare var ägare till Såna 1:31, vars tillstånd krävdes för uppförande av aktuell kontorsbod. Som grund till detta låg det avsevärda avstånd som förelåg till kringliggande fastigheter och bostadshus. Till närmsta bostadshus var ca 600 meter med skog emellan. Detta förhållande gäller även i dagsläget.

För lovet skall gälla:

- Vad som angivits i det ursprungliga lovet med beslutsdatum 2004-03-11.
- Lovet gäller till och med 2014-03-10.
- Någon ytterligare förlängning kan därefter ej beviljas.

Avgift för förlängningen skall vara 580:- kronor.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-03-28 samt de ursprungliga ansökningshandlingarna.  
Tjänsteskrivelse 2011-03-29

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

**Mbn § 54****Nybyggnad med strandskyddsdispens av transformatorbyggnad,  
Hinneryds-Ryd 1:26**

Dnr 2011/21.235

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad på fastigheten Hinneryds-Ryd 1:26. Platsen är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för mindre ej namngiven "tjärn/damm" och dispensen bedöms ej strida mot strandskyddets syften. För lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Avgifter skall vara:	
bygglovsavgift	840:-
byggnämnlansavgift	392:-
strandskyddsdispens	750:-
-----	
Totalt	1982:- kronor

**Bakgrund och sammanfattning**

Ansökan har inkommit om bygglov för att få uppföra en transformatorbyggnad på fastigheten Hinneryds-Ryd 1:26. Samtidigt ansökes om strandskyddsdispens eftersom lokaliseringen är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för mindre "skogstjärn/damm", vilken ej är namngiven på ekonomiska kartan. Som särskilt skäl anges "allmänt angeläget ändamål".

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med fredagen den 25 februari 2011. Inga erinringar har framförts.

Transformatorbyggnaden är önskvärd för infrastrukturmässigt fullgod funktion på elnätet och tillgodoser ett angeläget allmänt ändamål samt bedöms ej strida mot strandskyddets syften. Den planerade byggnationen bedöms inte heller minska det allemansrättsliga området eller avhålla eller hindra allmänheten från att beträda det område som omfattas av strandskydd. Nämda skäl tillsammans bedöms utgöra tillräckliga särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens för den aktuella transformatorbyggnaden.

Enligt vad som kan utläsas av Riksantikvarieämbetets faktabas "Fornsök" finns inga fornlämningar på platsen för planerad byggnation.

För lovet skall gälla:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

**Mbn § 54 forts.**

- Lovet omfattar granskning enligt 8 kap. Plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning enligt lag 1995-07-01). Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning, t.ex. lag 1988:950 om kulturminnen m.m.
- Byggsamråd och kontrollplan bedöms ej erforderligt.
- Som kvalitetsansvarig godtas anmäld Jimmy Svensson, E.ON ES Sverige AB, Box 212, 281 22 Hässleholm.
- Byggherren skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- När arbetena avslutats skall snarast inlämnas eventuella relationshandlingar samt arkivvärldiga ritningar (kopior gjorda på plastfilm).
- Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsarbetena påbörjas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-03-21

Ansökningshandlingar instämplade 2011-02-03

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Kvalitetsansvarig

**Mbn § 55****Förhandsbesked, Trälora 2:2**

Dnr 2011/72.216

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på avsedd del av fastigheten Trälora 2:2 under förutsättning att inga erinringar inkommer under kvarvarande yttrandetid.

**Bakgrund och sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit beträffande möjlighet att få bygga ett enbostadshus på del av fastigheten Trälora 2:2. Avsikten är att stycka av en tomt på ca 2000 kvm. Det planerade bostadshuset är tänkt att bli i en våning och utan källare samt med en taklutning på 34 grader.

Sökanden har framfört önskan att ansluta till det kommunala vatten/avloppsnätet vilket finns framdraget till närliggande tomt.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrande tiden är till och med måndagen den 4 april 2011. Vid datum för upprättande av tjänsteskrivelse, 2011-03-30, har inga erinringar framförts.

Några skäl som talar mot ett positivt förhandsbesked bedöms ej föreligga och den planerade byggnationen bedöms ej heller strida mot naturresursbestämmelserna i Miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-03-14

Tjänsteskrivelse 2011-03-30

**Mbn § 56****Bygglovsavgift, Konditorn 12**

Dnr 2011/65.232

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra bedömningen att lov för ändrad användning enbart krävs för café-delen för den aktuella Second-Hand-butiken på fastigheten Konditorn 12 samt att för lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

**Bakgrund och sammanfattning**

2011-03-08 inkom ansökan om lov för ändrad användning från livsmedelsbutik till Second-Hand-verksamhet på fastigheten Konditorn 12.

Sökanden hade vid förfrågan, innan ansökan inlämnades, rått att söka lov för ändrad användning eftersom sökanden ville vara säker på att inte få någon anmälan om att inte ha sökt erforderligt lov. Samtidigt upplystes sökanden om att det alltid är en bedömningsfråga om det skall behövas lov eller ej i aktuellt fall eftersom Plan- och bygglagen inte ger några exakta regler. Det finns enbart ett antal rådgivande rättsfall att utgå från. Från Second-Hand-Försäljning till livsmedelsbutik är helt klart att lov krävs. För det omvända, som i aktuellt fall, kan bedömningen göras att det eventuellt inte krävs, absolut säkerhet kan dock inte nås utan rättslig prövning om någon framför klagomål. Så om man vill vara absolut säker att inte det blir rättslig prövning kan det vara lämpligt att söka ett lov.

Eftersom det rör sig om en stor yta, 645 m<sup>2</sup>, blev bygglovsavgift tillsammans med planavgift 9170:- kronor. Med anledning därav har sökanden inkommit med begäran om nedsättning av avgiften. Som skäl anges att i den tidigare livsmedelsbutiken har, förutom dagligvaror och livsmedel, även sålts husgeråd, kläder, tidningar, böcker m.m., dvs. i stor utsträckning samma sortiment, förutom dagligvaror och livsmedel, som kommer att säljas i Second-Hand-butiken. Önskan är att enbart den i Second-Hand-butiken ingående café-verksamheten, ca 40 m<sup>2</sup>, skall omfattas av lov för ändrad användning och att därmed bygglovsavgiften skall nedsättas.

Nedsättande av avgift kan inte rekommenderas eftersom taxan måste tillämpas lika för alla. Däremot är det dock möjligt, som redan tidigare nämnts, att göra bedömningen att lov inte krävs för butiksdelen, och då med den reservation som tidigare nämnts. Då det gäller café-delen är det dock ställt utom tvivel att lov krävs då man utgår från tidigare rättsfall.

För lovet skall gälla:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

### **Mbn § 56 forts**

- Lovet omfattar granskning enligt PBL 8 kapitlet (yttre förhållanden och användning enligt lag 1995-07-01). Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
  - För beviljat lov gäller handlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2011-03-08.
  - Lovet strider ej mot gällande detaljplan.
  - För lovet gäller:
    - Det är den sökandes fulla ansvar att tillse att den dag lovet tas i anspråk skall alla de regler och bestämmelser vara uppfyllda som gäller för att få bedriva den aktuella verksamheten.
- Exempel på sådana krav är:
- Tillgänglighet enligt 12 § BFV (förordningen om tekniska egenskaper på byggnadsverk m.m.) och Boverkets Byggregeler -99.
  - Brandsäkerhet (utrymningsvägar m.m.) enligt BBR-99 och BKR-99. Sökanden bör kontakta Räddningstjänsten för synpunkter.
  - Arbetsmiljö och personalutrymmen enligt Arbetskyddsstyrelsens föreskrifter. Yrkesinspektionen kan ge råd vid tolkning av föreskrifter.
  - Om ändring av ventilation eller ändring i bärande konstruktion blir aktuellt krävs bygganmälan härför samt anmälan och godtagande av kvalitetsansvarig för arbetena.
  - Yttrande från skyddsombud (alt. regionskyddsombud), skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna skall inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.

Avgift:

Bygglovsavgift	1008:-
Planavgift	367:-

-----  
Totalt 1375:- kronor

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2011-03-08.  
Skrivelse inkommen 2011-03-22.  
Tjänsteskrivelse 2011-04-01.

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden



**Mbn § 57****Förslag till ny detaljplan för Skafta 1:13**

Dnr 2011/70.214

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslaget till ny detaljplan för Skafta 1:13 är av ringa allmänt intresse och ej innebär betydande miljöpåverkan samt att därmed sända ut detsamma för samråd med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § Plan- och bygglagen.

**Bakgrund och sammanfattning**

Då den relativt nya nu gällande detaljplanen för Skafta 1:13 togs fram fastställdes ett brett "prickmarksområde", dvs. mark som ej får bebyggas, mot E4. Detta berodde på att rikstelekabeln låg en bra bit in på marken från e4:an sett.

Det finns idag två intressenter som eventuellt vill etablera sig i området. Det är därför av intresse att kunna utnyttja planområdet på ett bättre sätt genom att minska ner "prickmarksområdet" som ju inte längre är befogat med tanke på att den nämnda rikstelekabeln är borttagen och inte längre finns kvar.

Förslaget bedöms sakna större allmänt intresse och därmed enkelt planförfarande kunna tillämpas. Som följd därav behöver någon miljökonsekvensbeskrivning ej upprättas och därmed bedöms ej heller några miljö kvalitetsnormer påverkas i negativ riktning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-03-11

Planhandlingar upprättade 2011-03-10

**Beslutet expedieras till:**

Berörda Sakägare

**Mbn § 58****Ny detaljplan för del av kvarteret Falken 14 och 15**

Dnr 2010/424.214

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna och anta förslaget till ny detaljplan för del av Falken 14 och 15 enligt 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen.

**Bakgrund och sammanfattning**

Bakgrund till planförslaget är önskan att kunna avstycka villa Falken för att kunna sälja densamma som bostad. Detta är inte möjligt med nu gällande planbestämmelser.

Samråd med enkelt planförfarande har hållits under januari-mars 2011. Några erinringar har ej framförts.

Planförslaget har ej bedömts ha betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning har därför ej varit aktuell.

Revidering har gjorts av tidplanen i genomförandebeskrivningen för överensstämmelse med faktiska förhållanden.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar upprättade den 25 oktober 2010, reviderade den 1 april 2011.  
Tjänsteskrivelse 2011-04-01.

**Beslutet expedieras till:**

Länsstyrelsen  
Kommunfullmäktige

**Mbn § 59****Plan- och bygglovstaxa**

Dnr 2010/343.041

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att med stöd av 12 kap 10 § Plan- och bygglagen anta föreliggande taxa med justeringsfaktor 0,6 för prövning enligt Plan- och bygglagen. Taxan gäller från den dag som beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund och sammanfattning**

En ny Plan- och bygglag träder i kraft den 2 maj 2011. Miljö- och byggnadsnämnden får en del nya uppgifter bl a ska bygglov vinna laga kraft vilket innebär en del merarbete med delgivningar och annonsering i Post- och Inrikes Tidning. Startbesked ska ges innan byggnadsarbetena påbörjas, inspektioner ska ske på byggarbetsplatser, slutsamråd ska hållas och slutbesked ska ges innan byggnaden får användas för avsett bruk.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har tagit fram ett förslag till plan- och bygglovstaxa. Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande basprisbelopp, enligt lagen om allmän försäkring, samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Justeringsfaktorn N läggs till i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen. I SKL:s förslag föreslås justeringsfaktorn vara 0,8 (om kommunen har färre än 20 000 invånare), 1,2 (om kommunen har fler än 50 000 invånare) och 1,0 för kommuner med invånareantal däremellan.

I taxan för Markaryds kommun föreslås justeringsfaktorn vara 0,7 vilket sänker bygglovsavgiften med ca 12 % i förhållande till SKL:s förslag. Det föreslås även att sänka planavgiftsfaktorn från 1200 till 120 vilket för en villa på 120 kvadratmeter med ett garage på 40 kvadratmeter skulle innebära att plankostnaden blir ca 3 500 kr i stället för ca 35 000 kr.

**Dagens sammanträde**

Taxan diskuteras varvid justeringsfaktorn ändras till 0,6.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-03-30  
Plan- och bygglovstaxa 2011

**Beslutet expedieras till:**

Kommunfullmäktige

**Mbn § 60****Ekonomisk månadsuppföljning**

Dnr 2011/101.042

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

**Bakgrund och sammanfattning**

För de tre första månaderna 2011 visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet ett överskott på 27 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 208 kkr lägre kostnader och 181 kkr lägre intäkter än budgeterat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-04-01

Ekonomisk rapport för de tre första månaderna 2011

**Mbn § 61****Analysrapporter över dricksvatten samt bassängbadvatten**

Dnr 2011/9.470

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med godkännande lägga rapporterna till handlingarna.

**Sammanställning**

Föreligger rapporter över följande vattenprover tagna inom kommunen.

**Dricksvatten**

	Typ	Resultat
2011-03-01		
Hylte vv, utg Drv	FK/MB	T/T
Hylte vv, ink råvatten	FK/MB	EB/EB
Grönö vv, utg Drv	FK/MB	T/T
Grönö vv, utg Drv	FK	T
Grönö vv, råvatten	MB	EB

2011-03-15

Grönö vv, Kvarnaholm	FK/MB	T/T
Hylte vv, Sydsten	FK/MB	T/T
Vivljunga vv, Utg Drv	MB	T
Vivljunga vv, råvatten	MB	EB

**Enskilda brunnar**

2011-03-15		
Boda	FK/MB	T/T

**Bassängbadvatten**

2011-03-15		
Hannabadet, simbassäng	MB	IRI
Hannabadet, bubbelpool	MB	IRI
Hannabadet, leklandskap	MB	IRI
Hannabadet, Rehab	MB	IRI

BP = Barnprov  
MB = Mikrobiologisk  
FK = Fysikalisk kemisk  
UR = Understiger riktvärden

### **Mbn § 61 forts**

- ÖR = Överstiger riktvärden
- IRI = Inom rekommenderade intervaller
- T = Tjänligt
- TA = Tjänligt med anmärkning
- OT = Otjänligt
- EB = Ej bedömt

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-03-29

## **Mbn § 62**

### **För kännedom**

**Dnr 2011/8.400**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

### **Sammanställning**

#### **Länsstyrelsen**

2011-03-08

- Thimsfors skytteförening har i rätt tid överklagat länsstyrelsens beslut angående föreläggande om bl a tidsbegränsningar för skytteverksamhet.

2011-03-23

- Avslår överklagandet från Restaurang & Pizzeria Aroma angående delegationsbeslut gällande kontrollavgift.

#### **Thomas Carlsson**

2011-03-10

- Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-01-24 angående strandskyddsärende, Oshult 1:26.

- Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-01-24 angående nybyggnad bostadshus, Oshult 1:26.

#### **Sydvatten**

2011-03-10

- Yttrande rörande detaljplan för Misterhult 2:18 - sydväst.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-04-04