

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-08-22

Tjänstgörande	Per Lindholm (M), ordförande
Ledamöter	Karin Salomonsson (S), vice ordförande Torsten Johansson, (C) Stephan Karlsson, (S) Elijah Hamillton (KD)
Ersättare	Harald Takvam (KD) Lars-Åke Svensson (C)
Övriga närvarande	Kenneth Füreder, miljöchef Kjell Nielsen, kommunarkitekt, §§ 101 – 114 Iris Hjalmarisdottir, miljöinspektör, § 100 Eivor Hardinsson, sekreterare
Justerare	Stephan Karlsson
Datum för justering	2011-08-24 Paragrafer: 99-119
Underskrifter	_____ Sekreterare Eivor Hardinsson
	_____ Ordförande Per Lindholm
	_____ Justerare Stephan Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-08-22

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2011-08-22		
Datum då anslaget sätts upp	2011-08-25	Anslaget tas ned:	2011-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 99 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 100 Kontrollprogram för Draka myr inklusive den utökade arealen enligt länsstyrelsen beslut från 2010-01-13
- § 101 Nybyggnad enbostadshus, Röckla 1:34
- § 102 Ändrad användning, Bofinken 19
- § 103 Tillbyggnad av komplementbyggnad, Oshult 1:26
- § 104 Nybyggnad kombinerat garage/häststall, Tuthult 1:47
- § 105 Nybyggnad café-byggnad, Markaryds-Ryd 1:5
- § 106 Ändrad användning, Ekhult 2:17
- § 107 Tidsbegränsat lov, Skräddaren 1
- § 108 Tillbyggnad industrikontor, Ulvaryd 2:63
- § 109 Tidsbegränsat lov, Markaryd 74:1
- § 110 Panncentral, Industrien 1
- § 111 Nybyggnad komplementbyggnad med strandskyddsdispens, Tommaryd 1:20
- § 112 Strandskyddsdispens, Norra Århult 3:11
- § 113 Strandskyddsdispens, Oshult 1:33 och 1:35
- § 114 Detaljplan för vindkraftspark, Alandsköp
- § 115 Yttrande över fråga från ungdomsinspektören
- § 116 Budget för 2012 och EFP 2013-2014
- § 117 Ekonomisk månadsuppföljning
- § 118 Analysrapporter över dricksvatten
- § 119 För kännedom

Mbn § 99

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2011/7.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, anmälan, färdigställandeskydd och/eller byggfelsförsäkring, rivningslov, rivningsanmälan, kvalitetsansvarig samt slutbevis fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen
DN 165/11 - DN 189/11

Beslut om byggstartbesked fattade av byggnadsinspektör Laszlo Harmath
L DN 32/11 Markaryd 7:81, tillbyggnad av kontorsbyggnad
L DN 33/11 Beckasinen 10, till/påbyggnad av utrymme för ventilationsanläggning

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning fattat av livsmedelsinspektör Annastina Nilsson
RAN 8/11 Café Smålandet, pastavagnar och lager

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lagen om skydd mot olyckor
Dnr 2011000036 Lindblomman Traryd 3:426
Dnr 2011000037 Junibacken Traryd 3:426

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder
G 11223 Avstyckning från Södra Århult 4:2 samt anläggningsåtgärd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-15
Delegationsbeslut 2011-06-13 - 2011-08-11 fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen

Mbn § 100**Kontrollprogram för Draka Myr inklusive den utökade arealen enligt länsstyrelsens beslut från 2010-01-13 (551-458-08)**

Dnr 2011/234.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 och 19 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Skogsenergi, org.nr. 729500-3789 att utföra egenkontroll enligt befintligt kontrollprogram samt enligt Miljö- och byggnadsnämndens beslut 1994-05-16 § 78 och 1996-02-19 § 20 med ett tillägg på kontroll av det avrinningsvatten som kommer från den nya sedimenteringsdammen som anläggs i anslutning till den utökade arealen i den sydvästra delen av Draka Myr.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen har den 13 januari 2011 lämnat tillstånd enligt miljöbalken till Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Skogsenergi att utöka befintlig torvtäkt på Draka Myr. Tillståndet avser uttag av maximalt 300 000 m³ torv och gäller fram till den 31 december 2020.

Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Skogsenergi inkom till länsstyrelsen i Kronobergs län med förslag till kontrollprogram för Draka Myr inklusive den utökade arealen enligt beslut från 2011-01-13 (551-458-08). Den 21 mars 2011 vidarebefordrade länsstyrelsen förslaget till miljö- och byggnadskontoret.

Ny sedimenteringsdamm kommer att anläggas i anslutning till den utökade arealen i den sydvästra delen av Draka Myr. Kontroll av avrinningsvattnet som kommer från den nya dammen kommer att göras vid samma tidpunkt som övriga provtagningar och analyseras med samma parametrar. För att följa avskiljningsgraden ska prov tas både före och efter damm. Vattnet från den nya dammen rinner ihop med nuvarande västra utlopp från tälten för att senare mynna ut i ån Lagan. Nya utloppet får ingå i det samlingsprov som tas ut för de västra och nordvästra dammarna.

Provtagning sker två gånger per år och med parametrarna pH, suspenderande ämnen och suspenderande glödningsrester om suspenderande ämnen överstiger 10 mg/liter.

Mbn § 100 forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-09

Kontrollprogram

Beslut 1994-05-16 Mbn § 78

Beslut 1996-02-19 Mbn § 20

Beslut 551-458-08 från Länsstyrelsen i Kronobergs län

Förslag till kontrollprogram för Draka Myr, inkommit 2011-03-24

Beslutet expedieras till:

Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening, Södra Skogsenergi

Mbn § 101**Nybyggnad enbostadshus, Röckla 1:34**

Dnr 2011/258.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Röckla 1:34, då inga erinringar inkommit.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan har inkommit om bygglov för att få uppföra ett nytt enbostadshus på fastigheten Röckla 1:34. Avsikten är att riva ett befintligt bostadshus och på samma plats uppföra det nya bostadshuset. Detta planeras bli i ett och ett halvt plan samt med källare i souterrängplan. Byggnadsarea blir ca 108 m².

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med torsdagen den 18 augusti 2011. Vid datum för tjänsteskrivelsens upprättande, 2011-08-04, har inga erinringar inkommit och några skäl som skulle tala mot ett bygglov bedöms ej heller föreligga.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-07-25 och 2011-08-03.
Tjänsteskrivelse 2011-08-04.

Mbn § 102**Ändrad användning, Bofinken 19**

Dnr 2011/261.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja lov för ändrad användning för del av befintlig byggnad på fastigheten Bofinken 19, från industriändamål till undervisningsändamål, då inga erinringar inkommit.

Bakgrund och sammanfattning

Från Markaryds Industribyggnads AB, Box 115, 285 23 Markaryd, har inkommit ansökan om tidsbegränsat lov under 5 år för ändrad användning för del av befintlig byggnad på fastigheten Bofinken 19. Den ändrade användningen avser att använda tidigare industrilokaler för undervisningsändamål. Yta som berörs är ca 1200 m² i bottenplanet. Detta är inte tillåtet enligt gällande detaljplan vilken enbart medger industriändamål.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan får, enligt Plan- och bygglagen, ges under förutsättning att sakliga skäl däremot ej framkommer. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen bedöms ej vara av karaktären "byggs fast".

Tidsbegränsade lov får ges med högst 5 år i taget och kan enligt nuvarande lagstiftning förlängas till en sammanlagd tid av högst 10 år.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med torsdagen den 18 augusti 2011. Vid datum för tjänsteskrivelsens upprättande, 2011-08-04 har inga erinringar inkommit och några skäl som skulle tala mot ett lov bedöms i dagsläget ej föreligga.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-07-19.

Tjänsteskrivelse 2011-08-04.

Mbn § 103**Tillbyggnad av komplementbyggnad, Oshult 1:26**

Dnr 2011/177.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad på fastigheten Oshult 1:26 då inga erinringar inkommit.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om bygglov för att få bygga till en befintlig komplementbyggnad på fastigheten Oshult 1:26. Komplementbyggnaden innehåller idag garage och förråd och har en yta av 38 m². Den tillbyggda delen avses innehålla pannrum och förråd och blir 34,3 m².

I nya Plan- och bygglagen (nya PBL) sägs att om en åtgärd inte avser "att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad" (nya PBL 9 kap. 31 a § 1) skall berörda sakägare ges möjlighet att yttra sig innan beslut i ärendet tas om åtgärden skall utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser (nya PBL 9 kap. 25 §). Tillbyggnad av en komplementbyggnad är en åtgärd vid vilken berörda sakägare skall ges möjlighet att yttra sig enligt nämnda lagrum.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med fredagen den 12 augusti 2011. Vid datum för upprättande av tjänsteskrivelsen, 2011-07-28, har inga erinringar inkommit i ärendet.

Den aktuella tillbyggnaden bedöms inte utvidga redan etablerad tomtplats, den sker inom 15 meter från huvudbyggnad och är belägen mer än 25 meter från strandlinjen. Den bedöms därmed inte kräva strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-05-10.
Tjänsteskrivelse 2011-07-28

Mbn § 104**Nybyggnad kombinerat garage/häststall, Tuthult 1:47**

Dnr 2011/260.239

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för nybyggnad av kombinerat garage/stall på fastigheten Tuthult 1:47, då inga erinringar inkommit.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om bygglov för att få uppföra ett kombinerat garage/häststall för hobbyändamål på sin fastighet Tuthult 1:47. Byggnadsarea blir 112 m² och takvinkel 35°. Stalldelen kommer att innehålla 3 hästboxar och en sadelkammare.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med torsdagen den 18 augusti 2011. Vid datum för tjänsteskrivelsens upprättande, 2011-08-02, har inga erinringar inkommit.

I Boverkets allmänna råd (1995:5) "Bättre plats för arbete" angavs i kapitlet ang. djurhållning, avsnitt 9.2, ett lämpligt minsta skyddsavstånd till 200 meter mellan djurhållning och bostäder. Tidigare har även 500 meter bedömts som lämpligt. Dock visar ett antal tidigare rättsfall att man både tillämpade detta skyddsavstånd men även tillät betydligt mindre avstånd som 50 meter.

Kunskaper har förbättrats, forskningen har gjort framsteg, teknikutvecklingen har gått framåt, kraven på tillstånd och villkor på åtgärder för att minska omgivningspåverkan från djurhållning har förändrats och utvecklats. Rättspraxis har blivit tydligare.

Det nämnda avsnitt 9.2 rörande djurhållning har bl a mot denna bakgrund upphävts. Motiv har varit att antalet hästar vuxit kraftigt i landet under senare år och denna utveckling har ställt stora krav på bedömningar, men framförallt visat att vägledningarna och andra lagtolkningsdokument utgivna av centrala myndigheter behöver omarbetas. Med anledning härav fick Boverket i sitt regleringsbrev för 2011 ett särskilt uppdrag att utarbeta en vägledning för tillämpning av olika skyddsavstånd i samband med bostäder i anslutning till anläggningar för djurhållning.

Med bakgrund av den expanderande hästhållningen i Sverige har djurhållning i denna vägledning fokus på hästhållning. Den viktigaste förändringen gentemot de allmänna råden är att vägledningen inte innehåller rekommenderade skyddsavstånd, beroende på att de är svåra att tillämpa i praktiken.

Mbn § 104 forts

Omgivningspåverkan i form av olägenheter från djurhållning är normalt hanterbara på ett praktiskt sätt. Svårare att hantera är de hälsorisker som framförallt hästen kan ge upphov till, nämligen risken för allergispridning och därmed risken för påverkan på överkänsliga personers hälsa. Emellertid har ett antal vetenskapliga artiklar som berör allergispridningen publicerats. Studierna visar att höga koncentrationer av hästallergen kunde uppmätas i och mycket nära stall och hagar, medan halterna snabbt sjönk med avståndet från hästarna. Förhöjda halter kunde uppmätas i närområdet, men efter 50-100 meter från källan var halterna mycket låga eller under detektionsgränsen. Vidare har det visat sig att de individer som är känsliga för hästallergener har utvecklat denna känslighet trots att de bor långt ifrån stall och inte har kontakt med hästar. Detta tyder på att en väsentlig spridningsväg för allergener går via personer som vistas tillsammans med hästar i stall och ridhus och för med sig hästallergen på kläder, skor och i håret och kan sedan sprida dem vidare till andra miljöer. Till exempel leder detta till att hästallergen kan förekomma där djur normalt inte förekommer, t.ex. på bussar, tåg, affärer och på arbetsplatser.

Vid bedömningar enligt PBL skall både allmänna och enskilda intressen beaktas. På landsbygden bör djurhållning och dess omgivningspåverkan vara i högre grad acceptabel än i miljöer där sådan normalt inte förekommer. Boverket gör dock bedömningen att det mycket sällan, i situationer som behandlas betr. djurhållning, kan bli fråga om så omfattande olägenheter att de kan betraktas som hälsorisker. Vidare anser man att förhållanden som utgör oacceptabla olägenheter i en miljö ibland måste betraktas som acceptabla i en annan beroende på områdets karaktär och förhållanden på orten. Denna ändrade syn på bedömning har visat sig i ett antal rättsfall på senare tid där både 20, 60 och 70 meter har bedömts som acceptabla avstånd mellan stall och bostadshus med motiveringar bl.a. att "områdena haft lantlig karaktär", "beläget i utpräglad landsbygdsmiljö" och "miljö med lantlig prägel". I ett fall ansågs ett skyddsavstånd på 70 meter vara "väl avvägt".

I aktuellt fall, vad gäller fastigheten Tuthult 1:47 är avstånd från planerat stall till närmast belägna fyra bostadshus ca 85, 90, 90 och 200 meter. Vidare får fastigheten Tuthult 1:47 bedömas vara belägen i område med lantlig karaktär. Med hänsyn härtill och till refererade godtagna avstånd i rättsfall och den nämnda Boverkets nya vägledning, (BoR 2011:6), bedöms uppförandet av planerat kombinerat garage/stall kunna ske utan att det skall innebära hälsorisker för boende i kringliggande fastigheter.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-07-11.

Tjänsteskrivelse 2011-08-02.

Mbn § 105**Nybyggnad café-byggnad, Markaryds-Ryd 1:5**

Dnr 2011/274.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja sökt lov för café-byggnad på fastigheten Markaryds-Ryd 1:5 under förutsättning att inga erinringar inkommer under yttrandetiden.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för uppförande av café-byggnad på fastigheten Hinneryds-Ryd 1:5. Avsikten är att riva en befintlig förrådsbyggnad (tidigare stall/lada) och på samma plats uppföra den nya café-byggnaden. Denna planeras bli i en våning med ett förrådsutrymme på vinden. På fastigheten finns redan idag café-verksamhet i annan byggnad.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden är till och med onsdagen den 24 augusti 2011.

Några skäl till avslag på bygglovsansökan bedöms ej finnas vid tidpunkt för upprättande av denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-08-02.

Tjänsteskrivelse 2011-08-03.

Mbn § 106**Ändrad användning, Ekhult 2:17**

Dnr 2011/246.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja lov för ändrad användning av komplementbyggnad på fastigheten Ekhult 2:17 till bageriverksamhet/försäljning, under förutsättning att inga erinringar inkommer under yttrandetiden.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om lov för ändrad användning, av del av befintlig komplementbyggnad på fastigheten Ekhult 2:17, till bageri med möjlighet att även sälja produkterna på plats. I aktuell komplementbyggnad finns idag pannrum och garage. Pannrummet skall vara kvar, övriga delen ändras till bageri med försäljningsutrymme.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden är till och med tisdagen den 23 augusti 2011.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-06-30.
Tjänsteskrivelse 2011-07-14.

Mbn § 107**Tidsbegränsat lov, Skräddaren 1**

Dnr 2006/122.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat lov till och med 2016-04-10 för ändrad användning i form av medicinsk fotvård i lokal i befintlig byggnad med adress Lagastigsgatan 34 i kvarteret Skräddaren 1 i Strömsnäsbruk, samt att för lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

2006-04-12 beviljades sökanden tidsbegränsat lov till och med 2011-04-10 för ändrad användning av lokal i befintlig byggnad med adress Lagastigsgatan 34 i Strömsnäsbruk. Den ändrade användningen utgörs av verksamhet i form av medicinsk fotvård. Detta strider mot gällande detaljplan som enbart tillåter bostäder och handel. Medicinsk fotvård är i planhänseende att betrakta som vårdverksamhet.

Nu har inkommit ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet.

Vid förlängning av tidsbegränsade lov måste berörda grannar/sakägare först ges möjlighet att åter yttra sig i ärendet innan det kan behandlas i Miljö- och byggnadsnämnden. Berörda grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med måndagen den 13 juni 2011. Inga erinringar har framförts.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan enligt ovan får, enligt Plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda grannar/sakägare ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen bedöms ej vara av karaktären "byggs fast".

Tidsbegränsade lov kan förlängas till en sammanlagd längd av högst 10 år. Detta innebär att efter en förlängning med nu föreslagna 5 år kan någon ytterligare förlängning ej beviljas.

Därefter krävs planändring av gällande detaljplan för möjlighet att kunna ge ett permanent lov.

Under den tid som det tidsbegränsade lovet har gällt har inga klagomål mot den pågående verksamheten kommit till Miljö- och byggnadskontorets kännedom. Några skäl till att neka en förlängning på 5 år bedöms därför ej föreligga.

För lovet skall gälla:

- Det förlängda lovet gäller till och med 2016-04-10.

Mbn § 107 forts

- Lovet omfattar granskning enligt gamla PBL 8 kapitlet (yttre förhållanden och användning enligt lag 1995.07.01). Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- För beviljat lov gäller handlingar stämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2011-04-06 samt handlingar från den ursprungliga lovansökan.
- Vidare gäller vad som angivits i det ursprungliga lovet, 2006-04-12, deleg.nr: DN 92/06.
- Som information upplyses om att efter lagändring kan numera tidsbegränsade bygglov enbart förlängas till en sammanlagd period på högst 10 år. Någon ytterligare förlängning kan därför ej påräknas såvida nuvarande lagstiftning ej ändras. I annat fall krävs planändring.

Avgift för förlängningen skall vara 560:- kronor.
Faktura för avgiften kommer att sändas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-04-06.
Tjänsteskrivelse 2011-06-16.

Beslutet expedieras till:

Christin Ågren-Rodin

Mbn § 108**Tillbyggnad industrikontor, Ulvaryd 2:63**

Dnr 2011/257.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrikontor på fastigheten Ulvaryd 2:63, då inga erinringar har inkommit.

Bakgrund och sammanfattning

Från Konecranes Liftrucks AB, Box 103, 285 23 Markaryd, har inkommit ansökan om bygglov för att få bygga till den mittersta delen av sin kontorsbyggnad. Tillbyggnaden önskas ske dels mot E4, dels på höjden. En del av tillbyggnaden avses bli i tre våningar medan delar på båda sidor denna blir i två våningar. Den del av tillbyggnaden som sker mot E4 kommer att bli på mark som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas. Även tillåten högsta byggnadshöjd (skärningspunkt mellan fasad- och taklinje) kommer att överskridas. För 2-våningsdelen blir byggnadshöjden ca 11 meter, för 3-våningsdelen ca 14 meter. Tillåten byggnadshöjd är 7,6 meter för aktuell del av området. Avvikelsen i byggnadshöjd bedöms dock kunna betraktas som en "mindre avvikelse", och ej stridande mot syftet med gällande detaljplan, med motivering att aktuell tillbyggnad kommer att utgöra en liten del av hela byggnationen på fastigheten Ulvaryd 2:63.

Även ur ett helhetsperspektiv, betraktande all planlagd mark för industri och handel på östra sidan E4 mellan norra och södra infarterna, görs samma bedömning.

Här gäller flera detaljplaner. Tillåten byggnadshöjd varierar mellan 7,6, 8,2, 10 och 12 meter, den senare höjden gäller för hela den relativt nyligen laga kraft vunna detaljplanen för Ulvarydsområdets fortsatta utbyggnad norrut. För planområde för aktuell tillbyggnad gäller 7,6 meter för del av området mot E4. För del mot Anders Anderssons väg gäller 10 meter, med tillägg att vissa byggnader kan tillåtas ha byggnadshöjd 12 meter efter prövning i enskilda fallet.

En önskvärd framtida planändring för att ge alla berörda lika byggnadsmöjligheter är att tillåta 12 meter byggnadshöjd för hela sträckan mellan norra och södra infarterna på östra sidan E4. Samtidigt är önskan att erhålla variation i bebyggelsen på den aktuella sträckan för att inte ge ett enformigt intryck.

En framtida planbestämmelse om byggnadshöjd kunde då lämpligen få tillägg att enstaka byggnader/delar får ha högre höjd, utan att ange gräns, efter lämplighetsprövning i det enskilda fallet, en variant som ibland används i plansammanhang.

Mbn § 108 forts

Det är även med detta resonemang sett ur ett längre tidsperspektiv och utifrån en helhetssyn och lämplighetsprövning som bedömningen har gjorts att betrakta det aktuella överskridandet av tillåten byggnadshöjd som en "mindre avvikelse".

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med torsdagen den 18 augusti 2011. Vid datum för tjänsteskrivelsens upprättande har inga erinringar inkommit. Bedömningen i dagsläget är att tillbyggnaden ur ett helhetsperspektiv bör kunna gå att betrakta som en "mindre avvikelse" och ej stridande mot syftet med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-07-19 och 2011-07-28 (illustrationer)

Tjänsteskrivelse 2011-08-04.

Mbn § 109**Tidsbegränsat lov, Markaryd 74:1**

Dnr 2011/186.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja sökt tidsbegränsat lov på 5 år för ändrad användning i strid mot gällande plan för del av befintlig byggnad på fastigheten Markaryd 74:1, då inga erinringar har inkommit.

Bakgrund och sammanfattning

Från Markaryds Industribyggnads AB har inkommit ansökan om lov för ändrad användning för försäljning av sportfiskeutrustning i del av befintlig byggnad på fastigheten Markaryd 74:1. Permanent lov kan ej ges eftersom gällande detaljplan enbart tillåter småindustri. Däremot kan tidsbegränsat lov ges i strid mot gällande detaljplan för en tid av 5 år, vilket sedan kan förlängas med ytterligare maximalt 5 år enligt nu gällande lagstiftning. Den ändrade användningen avser en yta på ca 155 m².

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan får, enligt Plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda sakägare/grannar ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen bedöms ej vara av karaktären "byggs fast".

Berörda sakägare/grannar har getts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med onsdagen den 17 augusti 2011. Vid tidpunkt för tjänsteskrivelsens upprättande, 2011-07-28, har inga erinringar framförts.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-05-16 och 2011-07 15.
Tjänsteskrivelse 2011-07-28.

Mbn § 110**Panncentral, Industrien 1**

Dnr 2010/497.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Att i efterhand bevilja tidsbegränsat bygglov för 5 år avseende nybyggnad av panncentral på fastigheten Industrien 1 i Strömsnäsbruk samt att för lovet skall gälla vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".
- Att avgift för bygglov, byggnämnan och planavgift skall vara 2352:-, 2940:- resp. 3001:- kronor, dvs. tillsammans 8293:- kronor.
- Att byggnadsavgift skall tas ut enligt 10 kap. 4 och 8 §§ gamla Plan- och bygglagen. Förseelsen kan inte bedömas som ringa men med tanke på omständigheterna och sökandens vilja att på bästa sätt försöka rätta till det inträffade misstaget görs bedömningen att det synes skäligt att nedsätta byggnadsavgiften till $2 \times 2352 = 4704$ kronor. Denna skall betalas till Länsstyrelsens postgiro 35177-5 inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Att enligt 10 kap. 7 och 8 §§ gamla Plan- och bygglagen talan skall väckas i Förvaltningsrätten beträffande tilläggsavgift eftersom förutsättningarna för densamma föreligger.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

E.ON Värme Sverige AB har i efterhand sökt tidsbegränsat lov på 5 år för en panncentral som uppförts på fastigheten Industrien 1 i Strömsnäsbruk.

Genom tidigare skrivelse från miljö- och byggnadskontoret, daterad 2010-12-09, hade sökanden upplysts om de möjligheter till rättelse som förelåg vid olovligt byggande. Aktuell byggnadsarea för de utförda åtgärderna (panncentraler, bränslecontainrar, oljecistern) har beräknats till 142 m². Så snart det uppdagades har E.ON försökt att efter bästa förmåga rätta till sitt misstag och bett om ursäkt för det inträffade samt har beklagat sin försumlighet. Man har även lämnat en förklaring till varför misstaget har gjorts. Vintern 2007-2008 pågick förhandlingar med Strömsnäs Logistik AB om en värmelösning baserad på biobränsle i stället för den befintliga baserad på olja. Avtal tecknades sommaren 2008. Under projektets genomförande hade E.ON Värme en omorganisation där personal kopplad till projektet och affären fick nya arbetsuppgifter. Överlämnandet av information har i efterhand visat stora brister, bl a missades bygglovsansökan och i samband med den försenade bygglovsansökan har det framkommit att skorstenen på anläggningen är 15,5 meter hög i stället för avsedda 17 meter.

Vid intern undersökning har det framkommit att valet av skorstenshöjd hade två skäl, dels för att slippa staga med linor, dels för att panncentralen (och skorstenen) är portabla och den

Mbn § 110 forts

något kortare skorstenen förenklade transporten. Tyvärr föll bygglovsansökan mellan stolarna då projekteringsfasen bedömdes vara avslutad.

Kommunen hade även begärt ett svar på varför en lägre skorstenshöjd har utförts än de 17 meter som angivits från början. Godkännande av 17 meter förutsatte en tidsbegränsad användning, för permanenta lov krävs högre skorstenshöjd. Kommunen påpekade även att det framförts klagomål beträffande stoft och rök.

E.ON Värme har i skrivelse, inkommen 2011-05-12, meddelat att det rör sig om en temporär lösning som man bedömer kommer att behövas till 2013-06-30. Bolagets målsättning är att fjärrvärmenätet i Strömsnäsbruk skall byggas ut, vilket i så fall innebär att en helt ny fjärrvärmeanläggning kommer att byggas på sikt. Man omtalar även att man infört ett flertal åtgärder för att försöka undvika störningar i omgivningen framledes:

- O2- mätaren, som fungerade dåligt, har bytts ut och rutin på månatlig kontroll har införts.
- Sekundärfläkten har varvats upp.
- Styrsystemet har programmerats om så att effekten på pannan har begränsats.
- Vidare kommer skorstenen i sommar att höjas till 17 meter i enlighet med ursprunglig anmälan.

Enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen skall byggnadsavgift tas ut då någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd, dock till minst en tjugondels prisbasbelopp. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Då det gäller byggnadsavgiften så skall denna tas ut så snart bestämmelserna om lov har åsidosatts. Om det har skett med vett och vilja eller av oaktsamhet är i princip utan betydelse. Dock är bedömningen i detta fall att eftersom sökanden på alla sätt hjälpt till med att försöka rätta till sitt misstag synes det skäligt att inte ta ut full byggnadsavgift med 4 gånger bygglovsavgiften utan nedsätta densamma till 2 gånger bygglovsavgiften.

Enligt 10 kap. 7 § Plan- och bygglagen skall även tilläggsavgift tas ut. Frågor om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden. Då det gäller tilläggsavgiften kan noteras Lagrådets uttalande i hithörande frågor i samband med granskningen av PBL-förslaget. Lagrådet anförde därvid följande (prop.1985/86:1 bil. s.311): Av förarbetena till påföljdslagen framgår att, när fråga uppstår om att göra anmälan till åklagaren om uttagande av tilläggsavgift, byggnadsnämnden inte får göra någon egen bedömning av möjligheten till eftergift av avgiften. Finner alltså byggnadsnämnden att förutsättningar föreligger att ta ut tilläggsavgift på grund av bestämmelserna i 7 § första och andra stycket har nämnden en obligatorisk anmälningsskyldighet.

Mbn § 110 forts

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över upprättad tjänsteskrivelse och har via mail instämplat 2011-08-15 meddelat att man ej önskar bemöta densamma.

För lovet skall gälla:

- Lovet gäller till och med 2016-08-22.
- Lovet omfattar granskning enligt gamla PBL 8 kapitlet (yttre förhållanden och användning enligt lag 1995-07-01). Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Som kvalitetsansvarig godtas anmäld Göran Dahl, Byggingenjör Göran Dahl AB, V. Storgatan 18, 330 17 Rydaholm.
- Byggherren föreläggs följa kontrollplan vilken bifogas som bilaga till detta beslut. Förelagd kontrollplan innehåller ett minimum av erforderliga kontrollpunkter. Byggherren eller dennes kvalitetsansvarige kan föreslå ytterligare kontrollpunkter om så önskas. Som bilagor bifogas också vissa i kontrollplanen begärda sakkunnigintyg för egenkontroll.
- När av godtagen kvalitetsansvarig underskriven kontrollplan och vederbörligen underskrivna sakkunnigintyg inlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden kan slutbevis utfärdas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2010-12-06.

Skrivelser från E.ON inkomna 2011-02-07 och 2011-05-12.

Tjänsteskrivelse 2011-08-01.

Beslutet expedieras till:

E.on Värme Sverige AB

Länsstyrelsen

Förvaltningsrätten

Mbn § 111**Nybyggnad komplementbyggnad med strandskyddsdispens,
Tommaryd 1:20**

Dnr 2011/254.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tommaryd 1:20 samt att för beslutet skall gälla vad som angivits under rubriken bakgrund och sammanfattning. Strandskyddsdispensen bedöms ej motverka strandskyddets syften och avser nybyggnation inom strandskyddsområde för mindre vattendrag (ej namngivet på ekonomiska kartan) som rinner till sjön Exen.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av en komplementbyggnad innehållande carport, bastu, dusch och omklädnadsutrymme.

Platsen för uppförande av komplementbyggnaden ligger inom 100 meter strandskyddsområde för mindre vattendrag (ej namngivet på ekonomiska kartan) som rinner till sjön Exen. Vidare ligger platsen inom vad som bedöms vara etablerad tomtplats även att mindre väg kommer att ligga mellan komplementbyggnad och huvudbyggnad. På platsen har tidigare legat en lada och avståndet mellan de båda byggnaderna blir ca 35 meter. En mindre komplementbyggnad finns även kvar på samma sida av vägen som den nu aktuella komplementbyggnaden.

Förutom vad som redan nämnts, att platsen för komplementbyggnaden bedöms ligga inom etablerad tomtplats, avskiljs den även från strandlinjen av tillfartsväg till fastigheten Tommaryd 1:22. Därmed bedöms inte det strandområde som är allemansrättsligt tillgängligt för allmänheten påverkas av åtgärden, ej heller bedöms livsvillkor för djur och växter försämrats och därmed bedöms inte strandskyddets syften motverkas. Vad som nämnts bedöms utgöra tillräckliga särskilda skäl för att strandskyddsdispens skall kunna beviljas.

Detta beslut gäller även som startbesked (enligt nya Plan- och bygglagen får, fr.o.m. 2011-05-02, arbetena ej påbörjas innan startbesked erhållits).

För lovet skall gälla:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Lovet omfattar granskning enligt 9 kap. nya Plan- och bygglagen. Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Tekniskt samråd och slutsamråd bedöms ej behövas.
- Som kontrollansvarig godtas anmäld Bengt Ohlsson, Blagsgatan 17, 287 72 Traryd.

Mbn § 111 forts

- Byggherren föreläggs följa kontrollplan vilken bifogas som bilaga till detta beslut. Förelagd kontrollplan innehåller ett minimum av erforderliga kontrollpunkter. Byggherren eller dennes kontrollansvarige kan föreslå ytterligare kontrollpunkter om så önskas. Som bilagor bifogas även vissa i kontrollplanen begärda sakkunnigintyg för egenkontroll.
- När av godtagen kontrollansvarig underskriven kontrollplan och vederbörligen underskrivna sakkunnigintyg inlämnats till Miljö- och byggnadskontoret kan slutbesked utfärdas.
- Byggnaden får ej tas i bruk innan slutbesked är utfärdat.
- Byggherren eller dennes kontrollansvarige skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- När arbetena avslutats skall snarast inlämnas eventuella relationshandlingar samt arkivvärda ritningar (kopior gjorda på plastfilm).

För dispensen skall gälla:

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas därför att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsarbetena påbörjas.

Avgift:	bygglov	3583:-
	strandskyddsdispens	5136:-

Totalt		8669:- kronor

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2011-07-06
Tjänsteskrivelse 2011-08-15

Beslutet expedieras till:

Angela Buder
Berörda Sakägare
Länsstyrelsen

Mbn § 111**Strandskyddsdispens, Norra Århult 3:11**

Dnr 2011/203.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 § Miljöbalken för nybyggnation av enbostadshus på aktuell del av fastigheten Norra Århult 3:11, vilken är belägen inom 100 meter strandskyddsområde för Lagan. De särskilda skäl som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning" har bedömts tillräckliga och som en följd därav bedöms inte den tilltänkta åtgärden strida mot strandskyddets syften. I övrigt gäller för dispensens vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enplans enfamiljshus på fastigheten Norra Århult 3:11. På fastigheten finns redan idag ett bostadshus. Det nya avses att uppföras intill det befintliga äldre bostadshuset och i en liknande stil. I ansökan anger sökanden även att uppförande av det planerade bostadshuset möjliggör en permanent bosättning på skogsfastigheten och därmed en mer aktiv skötsel.

Som särskilda skäl för dispens har sökanden i ansökningsblanketten kryssat i följande punkter:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Aktuell del av fastigheten Norra Århult 3:11 är belägen inom 100 meter strandskyddsområde för Lagan alldeles norr om Råstorps samhälle, omedelbart efter norra brofästet. Lokaliseringen av den nya byggnaden är inom vad som bedöms som redan ianspråkstagen tomtplats.

Mellan strandkant och tomtplats finns väg som utgör tillfartsväg för fastigheterna Norra Århult 5:1 och 5:2, samt finns stenmur mellan tomtplats och väg. Även väg mellan Råstorp och Vivljunga avgränsar fastigheten från Lagan.

Nämnda omständigheter bedöms utgöra tillräckliga särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens eftersom den tilltänkta åtgärden ej bedöms minska det allemansrättsliga

Mbn § 112 forts

området eller avhålla eller hindra allmänheten från att beträda det strandskyddsområde som i nuläget är tillgängligt för allmänheten. Därigenom bedöms åtgärden ej heller motverka strandskyddets syften. Långsiktigt sett är det även möjligt att det bidrar till utveckling av landsbygden vid ev. permanentbosättning vilken skulle bidra till ökat underlag för offentlig och kommersiell service. Ytterligare kan nämnas att fastigheten Norra Århult 3:11 i öster gränsar till område som i översiktsplanen har avsatts som område för landsbygdsutveckling.

För dispensen gäller:

- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplatsbestämning gäller markerat område enligt bilaga till beslutet.
- Dispensen medger ingen rätt att påbörja den tilltänkta åtgärden.
- Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet.
- Avgift för dispensen skall vara 750:- kronor.

Faktura för avgiften kommer att sändas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-05-30.

Tjänsteskrivelse 2011-07-27.

Beslutet expedieras till:

Folke Becker
Länsstyrelsen

Mbn § 113**Strandskyddsdispens, Oshult 1:33 och 1:35**

Dnr 2011/255.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för grävningsarbeten för gräsmatta på fastigheterna Oshult 1:33 och 1:35 med de särskilda skäl som angivits under rubriken "bakgrund och sammanfattning". De båda fastigheterna omfattas av 100 meter strandskydd för Lokasjön och dispensen bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Avgift för dispensen skall vara 5136:- kronor (i enlighet med nya taxan gällande från 2011-07-01).

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om strandskyddsdispens för erforderliga grävningsarbeten för anläggande av gräsmatta på fastigheterna Oshult 1:33 och 1:35, vilka båda fastigheter sökanden äger. På Oshult 1:35 finns ett fritidshus medan 1:33 är obebyggd. Eftersom befintlig byggnad ligger nära tillfartsväg i väster, ca 5-6 meter är önskan att få en något större "hemfridszon/tomtplats" mot öster, än vad som medges av Oshult 1:35:s gräns mot öster, därav anläggande av gräsmatta på båda fastigheterna, vilka ju båda ägs av sökanden. Vad gäller storleken på de båda fastigheterna så är Oshult 1:33 nästa dubbelt så stor till ytan som 1:35, 3466 m² respektive 1786 m².

Som skäl för önskad strandskyddsdispens har sökanden på ansökningsblanketten kryssat för det särskilda skälet "Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering". Sökanden har även på till ansökan bifogad karta ritat in önskad gräsmatta/tomtplatsavgränsning.

Båda fastigheterna ligger inom 100 meter strandskyddsområde för Lokasjön. De är avskilda från strandlinje med dels befintlig tillfartsväg, dels två bebyggda fastigheter, Oshult 1:26 och 1:29.

Anläggande av aktuell gräsmatta bedöms därför ej minska det område utefter stranden som är allemansrättsligt tillgängligt, vilket till största delen redan är utsläckt genom tidigare nämnd tillfartsväg och befintlig bebyggelse på fastigheterna Oshult 1:26 och 1:29. Det bedöms ej heller strida mot strandskyddets syften.

Mbn § 113 forts

Anförda skäl bedöms utgöra tillräckliga särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens för de för gräsmattan aktuella grävningsarbetena.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-07-08.

Tjänsteskrivelse 2011-08-04.

Beslutet expedieras till:

Anna-Lill Adolfsson

Länsstyrelsen

Mbn § 114**Detaljplan för vindkraftspark Alandsköp****Dnr 2009/130.214****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sända ut upprättat planförslag för samråd, innebärande högre verk än 150 meter, efter revidering av planhandlingarna på så sätt att överensstämmelse föreligger mellan planförslag och senaste ändring av ansökan då senast gjorda buller- och skuggberäkningar utgår bl a från mindre höjd på vindkraftverken. Vidare måste i planförslaget införas planbestämmelse om att verken skall vara försedda med radarstyrd hinderbelysning. Innan samråd påbörjas skall miljö- och byggnadsnämnden godkänna det reviderade planförslaget.

Bakgrund och sammanfattning

E.ON Vind Sverige AB önskar uppföra en vindkraftspark vid Alandsköp och har beviljats plantillstånd för upprättande av detaljplan för området i enlighet med Markaryds kommuns vindkraftspolicy. Ett planprogram har tidigare upprättats och om detta har hållits samråd under hösten 2010. De vid samrådet inkomna yttrandena har redovisats i en samrådsredogörelse daterad 2010-12-01.

Sökanden har nu utarbetat ett förslag till detaljplan och har begärt att Miljö- och byggnadsnämnden skall fatta beslut om att sända ut detta planförslag för samråd. Samtidigt har man i skrivelse till Kommunstyrelsen ansökt om dispens för att få uppföra vindkraftsverk högre än de 150 meter som anges i kommunens vindkraftspolicy.

Kommunstyrelsens Au har vid sammanträde 2011-06-27 beslutat, Au § 96, "att kommunens Vindkraftspolicy - Markaryds kommun ska följas i detaljplanearbetet" och "att frågan om dispens för verk upp till en totalhöjd av 200 meter ska hanteras i samrådsprocessen".

I kommunens vindkraftspolicy står under rubriken "Utformning" angivet bl.a. "Höjderna på verken skall hållas under den nivå där blinkande högintensiv hinderbelysning krävs (för närvarande cirka 150 meters totalhöjd). I sin begäran till Miljö- och byggnadsnämnden att fatta beslut om samråd hävdar E.ON Vind att "villkoret i policyn är relaterat till hinderbelysningens utformning snarare än till höjden på vindkraftverken".

Samtidigt har man informerat om att det nu finns av Transportstyrelsen godkända radarsystem som kan styra hinderbelysningen, Detta innebär att belysningen bara tänds när flygplan kommer i närheten av anläggningen. Den nya hinderbelysningen använder så kallad led-teknik, vilken samtidigt är mindre störande än de tidigare använda konventionella lamporna.

Mbn § 114 forts

E.ON Vind är berett att villkora tillståndet om att få uppföra anläggningen med att sådan nämnd hinderbelysning skall installeras på vindkraftverken.

Deras uppfattning är också att anläggningen därigenom kommer att orsaka en betydligt mindre visuell påverkan/störning mot omgivningen, även jämfört med om vindkraftverk med maximalt 150 meters totalhöjd och med konventionell medelintensiv hinderbelysning uppförs. Det är mot denna bakgrund som E.ON Vind begär att Miljö- och byggnadsnämnden skall pröva dessa nya förutsättningar för att få bygga vindkraftverk högre än 150 meter samt att fatta beslut om att genomföra samråd om upprättat förslag till detaljplan. Enligt detta skall totalhöjd vara högst 200 meter, navhöjd högst 150 meter och rotordiameter högst 130 meter.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, avseende samrådet om planprogram, upprättad 2010-12-01 och godkänd av Miljö- och byggnadsnämnden 2010-12-13, Mbn § 175 .

Detaljplaneförslag med miljökonsekvensbeskrivning upprättade 2011-08-15 respektive 2011-02-25.

Ksau § 96, 2011-06-27.

Kommunens Vindkraftspolicy antagen av Kommunfullmäktige 2009-01-29.

Beslutet expedieras till:

E.on Vind Sverige AB

Mbn § 115**Yttrande över fråga från ungdomsinspektör**

Dnr 2011/278.106

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avger följande yttrande: Miljö- och byggnadsnämnden har inga uttalade arbetsuppgifter som är kopplade till planerade åtgärder för 2010-2012 enligt handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun.

Nämndens arbete som uttryckligen riktas mot barn är att hushåll, på landsbygden med barn under 1 år, får ett gratis vattenprov och nämnden har tillsyn av lekplatser inom kommunen. Nämnden har även tillsyn av skollokaler och kontroll av livsmedelshanteringen i skolköken.

Övriga arbetsuppgifter som påverkar barn och ungdomar är kontrollen av strand- och bassängbad, beräkningar av luftkvaliteten, radonmätningar, livsmedelskontrollen, miljö- och hälsoskyddstillsynen även om arbetet inte är specifikt riktat mot dessa grupper. I övrigt ger nämnden möjlighet för ungdomar att praktisera och i snitt ges 3 ungdomar/år, från högstadiet och högskola, möjlighet att följa verksamheten vid miljö- och byggnadskontoret samt att gymnasieskolan gör studiebesök.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer även fortsättningsvis att arbeta med dessa frågor som berör barn och ungdomar.

Bakgrund och sammanfattning

Av förfrågan framgår att ungdomsinspektör fungerar som en form av kontrollinstans vad gäller det ungdomspolitiska handlings- programmet. Inskottet ställer frågan till samtliga nämnder i Markaryds kommun om hur nämnderna tänker jobba för att förverkliga det ungdomspolitiska programmet.

Vid faktainsamling inför yttrandet hittas inget "ungdomspolitiskt handlingsprogram" men kommunfullmäktige har 2011-03-31 antagit "Handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun" vilket förutsätts åsyftas.

Grundprinciperna för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun återfinns i FN:s barnkonvention, mål som särskilt berör barn och ungdomar i Markaryds kommun och visionen för barn och ungdomar i Markaryds kommun.

Under 2011-2012 ska särskild tonvikt läggas på:

- barn- och ungdomsdemokrati
- positiva aktiviteter för barn och ungdomar
- ökat föräldraengagemang
- förbättrat samarbete

Mbn § 115 forts

-utveckling av nya arbetsmetoder

Till handlingsprogrammet finns en plan för åtgärder som ska vidtas under åren 2010-2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-10

Handlingsprogram för barn- och ungdomsverksamheten i Markaryds kommun antagen av kommunfullmäktige 2011-03-31

Fråga från Ungdomsinspektörerna 2011-06-09

Beslutet expedieras till:

Ungdomssamordnaren

Mbn § 116**Budget för 2012 och EFP 2013-2014**

Dnr 2011/227.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till budget för 2012 och EFP 2013-2014 samt taxor för år 2012.

Bakgrund och sammanfattning

Budgetförslaget följer planeringsdirektiven för 2012 års budget där varken kostnader eller intäkter ska uppräknas. I förslaget finns en förändring i förhållande till 2011 års budget där intäkterna från tillstånd för brandfarlig vara går över till räddningstjänsten som numera handhar tillståndsgivningen, se kommunfullmäktiges beslut § 76/2010. Vissa inkomstförstärkningar föreslås där miljö- och hälsoskyddstillsynstimmen höjs till 600 kronor och livsmedelskontrolltimmen höjs till 650 kronor. En nämndsplan med 12 mål har tagits fram som anknyter till kommunfullmäktiges 10 övergripande mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-12

Planeringsdirektiv 2012-2014

Förslag till budget för 2011 och EFP 2013-2014

Taxeförslag för nämndens verksamhet 2012

Nämndsplan 2012

Mbn § 117**Ekonomisk månadsuppföljning**

Dnr 2011/101.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de sju första månaderna 2011 visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet ett överskott på 78 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 37 kkr lägre kostnader och 41 kkr högre intäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-11

Ekonomisk rapport för 7 månader 2011

Mbn § 118**Analysrapporter över dricksvatten**

Dnr 2011/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med godkännande lägga rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Föreligger rapporter över följande vattenprover tagna inom kommunen.

Dricksvatten

2011-06-07	Typ	Resultat
Östergatans vv, nät	FK	EB
Östergatans vv, utg drv	FK	T
2011-06-21		
Vivljunga vv, nät, ink, stugby	FK/MB	EB/T
Grönö vv, råvatten	FK/MB	EB/EB
Hylte vv, råvatten, ink	FK/MB	EB/EB
Hylte vv, utg drv	FK/MB	T/T
Grönö vv, utg drv	FK/MB	T/T
2011-07-05		
Hylte vv, Sydsten p.st	FK/MB	T/T
Grönö vv, Kvarnaholm	FK/MB	EB/T
2011-07-19		
Grönö vv, utg drv	FK/MB	T/T
Hylte vv, råvatten ink	FK/MB	EB/EB
Hylte vv, utg drv	FK/MB	T/T
Vivljunga vv, nät, ink, stugby	FK/MB	T/T
Grönö vv, råvatten	MB	EB
2011-08-02		
Hylte vv, Timsfors p.st	FK/MB	T/T
Grönö vv, Riksvägen p.st	FK/MB	T/T

Mbn § 118 forts**Enskilda brunnar****2011-05-24**

Mjäryd MB TA

2011-06-21

Södra Århult MB T

Örnafälla MB T

Skararp FK T

Misterhult FK /MB T/T

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-15

Mbn § 119

För kännedom

Dnr 2011/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Kommunfullmäktige

2011-06-30

- Hemställan från Jan-Erik Björkman att bli entledigad från sina förtroendeuppdrag.

2011-06-30

- Till ny ledamot i nämnden utses Stephan Karlsson för tiden fram t.o.m. 2014-12-31, till ersättare för samma tid utses Hans Hermansson samt till vice ordförande utses Karin Salomonsson.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2011-06-27

- Riktlinjer för passerkort till förtroendevalda

Rådet för funktionshinder

2011-06-08

- Anteckningar förda vid sammanträde 2011-06-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-15