



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Tid och plats Måndagen den 12 december 2011, Åsasalen, 13.30
- 16.30

Tjänstgörande Ledamöter Per Lindholm (M) ordförande
Karin Salomonsson (S) vice ordförande
Torsten Johansson (C), kl 13.30 – 14.35 §§ 166 – 170
Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande ersättare kl 14.35 – 16.30 §§ 171 – 182
Hans Hermansson (S) tjänstgörande ersättare
Elijah Hamilton (KD)

Ersättare Harald Takvam (KD)

Övriga närvarande Kenneth Füreder, miljöchef
Eivor Hardinsson, sekreterare
Annastina Nilsson, livsmedelsinspektör § 167

Lisa Johansson, miljöinspektör § 168
Laszlo Harmath, byggnadsinspektör § 169
Kjell Nielsen, kommunarkitekt §§ 170 – 174
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 173 – 174

Justerare Elijah Hamilton

Datum för justering 2011-12-15 **Paragrafer: 166-182**

Underskrifter Sekreterare Eivor Hardinsson

Ordförande Per Lindholm

Justerare Elijah Hamilton

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2011-12-12		
Datum då anslaget sätts upp	2011-12-16	Anslaget tas ned:	2012-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 166** Anmälan av delegeringsbeslut
- § 167** Lokalt hygienprojekt inom förskola och omsorg 2011
- § 168** Bullerolägenhet vid fastigheten Gunghult 1:46
- § 169** Olovligen uppförd eldstad, Gunghult 2:11
- § 170** Bygglov för uthyrningsstuga, Gunghult 1:46
- § 171** Tidsbegränsat lov, ändrad användning, Industrien 2
- § 172** Nybyggnad av plank, Öshult 1:18
- § 173** Samråd för del av Anderslövsområdet
- § 174** Prioritering av detaljplanarbetet
- § 175** Sammanträdesdagar 2012
- § 176** Beslutsattestanter för 2012
- § 177** Behovsutredning 2012
- § 178** Ekonomisk rapport
- § 179** Analysrapporter över dricksvatten
- § 180** För kännedom
- § 181** Val av adjungerad ledamot i Brottsförebyggande Rådet
- § 182** Mötets avslutande



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 166

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2011/7.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbevis, slutbesked samt rivningslov fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen
DN 275/11 - DN 285/11

Beslut om anmälan, byggfelsförsäkring/färdigställandeskydd samt byggstartbesked fattade av byggnadsinspektör Laszlo Harmath
D LH 76/11 - D LH 94/11

Godkännande av förrättningar fattade av miljöchef Kenneth Füreder
G 11255 Fastighetsreglering berörande Falken 14 och 15

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lag om skydd mot olyckor
Dnr 2011000061 Trädgårdsgatan 10 Tranan Förskola

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen infiltration
VA 22/2011 Oshult 1:29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-12-01

Delegationsbeslut 2011-11-04 - 2011-11-29 fattade av kommunarkitekt Kjell Nielsen

Delegationsbeslut 2011-11-07 - 2011-12-01 fattade av byggnadsinspektör Laszlo Harmath



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 167

Lokalt hygienprojekt inom förskola och omsorg 2011

Dnr 2011/444.461

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet har varit att få en samlad bild på hur rengöringen sköts i avdelningsköken, inom omsorgen och på förskolorna. Ett privat företag har också ingått i projektet Furuvikens sjukhem, som har 6 avdelningskök.

Under oktober och november har de kommunala och privata avdelningsköken i kommunen (45 st), kontrollerats.

Provtagningen har varit som tidigare oanmäld.

Små mottagningskök på förskolor, och små avdelningskök inom omsorgen har varit målgruppen. De större tillagningsköken har däremot inte ingått i kontrollen.

Hygienkontrollen har gjorts med ATP-mätning. ATP-mätning bygger på ett enzym som tillsammans med kolhydrater, proteiner och eller fett ger en förändrad ljusbild i en spektrofotometer, ju mer förorening desto högre RLUvärde. Kontrollen går snabbt att utföra och kökspersonalen får veta resultatet efter någon minut.

Denna kontroll visar på rester av föroreningar som stannar kvar på diskgodset efter diskningen, till skillnad på hygienprovtagning med tryckplattor som noterar levande bakterier som inte diskats bort eller som överlevt diskningen.

Endast fyra kök saknar diskmaskin. Hannabadets café, Kvarngatans gruppboende, Stigen och Furuvikens aktivitetslokal på Intäppan. På Hannabadets café togs ett prov som visade rengöring med anmärkning.

Följande fem ytor som kommer i direktkontakt med oförpackat livsmedel har kontrollerats.

1. Skärbräda
2. Kniv (förskärare)
3. Tallrik

Mbn § 167 forts

4. Gryta
5. Plastskål

Observera att vid redovisningen har både de prover som visat anmärkning av rengöringen, och på dålig rengöring hamnat i samma grupp.

Bra rengöring på alla fem proven visade följande avdelningskök.

- Ekliden avd 3
- Demensenheten avd E och G
- Stigen (saknar diskmaskin)
- Sjögården avd A
- Utsikten avd A

Bra rengöring på fyra av proven visar följande avdelningskök.

- Ekliden avd 1, 2 och 4
- Demensenheten avd C, D och H
- Fyrklöverns korttidsboende avd B
- Café Fyra Klöver
- Steget
- Klinten
- Sjögården avd C och D
- Utsikten avd B
- Café Linné
- Tallbacken
- Nallen
- Gläntan
- Tranan

Bra rengöring på tre av proven visade följande avdelningskök.

- Demensenheten avd I
- Sjögården avd B
- Syrenen
- Lönnen
- Kompassen
- Syrevillan
- Björkvillan
- Lönnvillan
- Aktivitetslokalen på Intäppan
- Junibacken

Mbn § 167 forts

- Hasselmusen

Bra rengöring på två av proven visar följande avdelningskök

- Stig Inn
- Utsikten avd C
- Utsikten avd D
- Södergård
- Kvarngatan
- Vattnadalen
- Galaxen
- Hoppetossan
- Lindblomman

Sammanfattningsvis kan det noteras att flera kök inom förskola och omsorg har dåligt fungerande diskmaskiner eller dåliga diskrutiner, framför allt är det knivar (22st) och grytor (15st) som är dåligt eller bristfälligt rengjorda. Skärbrädor (11st) plastskålar 10 st och tallrikar 2 st. Personalen misstänker att knivar som används bara torkas av och att dessa inte hamnar i diskmaskinen efter användandet.

På många avdelningskök förklarar personalen att det dåliga hygienresultatet kan bero på tidsbrist och att ingen har direkt ansvar för kök och mathantering, samt att utbildningen i livsmedelshygien är bristfällig hos många. Några har gått utbildning i livsmedelshygien för några år sedan men att kunskaperna glömts bort, samt att ny personal börjat som saknar utbildning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-29



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 168

Bullerolägenhet vid fastigheten Gunghult 1:46

Dnr 2011/125.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta några ytterligare åtgärder på grund av nämnda klagomål mot verksamheten vid fastigheten Gunghult 1:46.

Nämnden anser att bullret från grannfastigheten inte är av den omfattningen att det är en olägenhet för människors hälsa. Enligt nämnden har verksamhetsutövaren vidtagit de åtgärder som rimligen kan krävas genom att uppföra planket.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Den 17 juli 2011 inkom en skrivelse från fastighetsägarna på Gunghult 1:32 angående bygglov för planket på fastigheten 1:46. I beslutet från Miljö- och byggnadsnämnden ska planket placeras ca 1 meter in på fastigheten Gunghult 1:46. Planket är ca 62 meter långt och 2 meter högt och sträcker sig från befintlig verksamhetsbyggnad med restaurang/festlokaler till tillfartsväg till grannfastigheten Gunghult 1:62. Från klagandes bostadshus till planerat plank är avståndet 80 till 110 meter beroende på från vilken del av planket man mäter. De klagande vill att planket ska placeras 4,5 meter in från tomtgränsen. Detta på grund av att ljudet ska komma så långt i från deras bostad som möjligt. De klagande anser att de inte kan vara ute samt placera sina utemöbler på sin tomt eftersom verksamhetsutövarnas fester och konferenser som hålls utomhus stör för mycket. De klagande uppger även i sitt brev att verksamhetsutövarnas gäster urinerar samt slänger skräp på deras tomt. Festerna sker cirka tre gånger i veckan men varierar beroende på säsong. Miljö- och byggnadsnämnden anser att planket kommer att dämpa och förhindra olägenheterna och beslutar därför att det inte är en olägenhet för människors hälsa. I och med att det är ca 80- 110 meter till tomtgränsen och att plank är uppsatt anser Miljö- och byggnadsnämnden att detta räcker som åtgärd för att minska bullret från fastigheten Gunghult 1:46.

Mbn § 168 forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-14

Tjänsteskrivelse "Nybyggnad plank, Gunghult 1:46"

Överklagan av beslut Mbn § 88 nybyggnad plank, Gunghult 1:46

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren

Klagandena



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 169

Olovligen uppförd eldstad, Gunghult 2:11

Dnr 2011/325.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att då förmildrande omständigheter föreligger i ärendet, betrakta den olovliga överträdelsen som ringa och att den "särskilda avgiften" skall betraktas vara av symbolisk karaktär och bestämmas till 500:-kronor.

Den särskilda avgiften ska betalas, enligt 10 kap. 28 § Plan- och bygglagen, till Länsstyrelsen postgironummer 35177-5 inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

2011-07-12 erhöll Miljö- och byggnadskontoret ett besiktningsprotokoll från Hässleholms Sot & Vent AB angående installerad braskasset i befintlig öppen spis samt monterad stältub i rökkanal på fastigheten Gunghult 2:11. Vid noggrann genomgång i kommunens arkiv och diarium visade det sig att någon anmälan ej gjorts för nämnda installation.

Fastighetsägaren tillskrevs med brev 2011-09-07 vari upplystes om möjligheter till rättelse som föreligger då anmälan ej gjorts samt att "straffavgift/särskild avgift" kan vara aktuellt i ärendet. Kopia på brevet som skickats till fastighetsägaren delgavs även hyresgästen.

I brev 2011-09-16 från hyresgästen samt i brev 2011-09-22 från hyresvärden påtalas okunskap om anmälningsplikten därav utebliven anmälan. Dock har fastighetsägaren låtit besiktiga installationen. Vid besiktningen påtalades anmärkningar av skorstensfejarmästaren av smärre karaktär. Omständigheten anses vara av förmildrande art och överträdelsen bedöms därför som ringa. Härvid kan även tilläggas att anmälan i efterhand söktes och beviljats för aktuellt ärende.

Hyresgästen som anordnat denna installation uppger att det skedde för över ett år sedan, vilket medför att byggnadsnämnden skall tillämpa den äldre Plan- och bygglagens föreskrifter betraktande "särskild avgift".

Mbn § 169 forts

Enligt 10 kap. 6 § (ÄPBL) skall en särskild avgift tas ut om det sker en överträdelse genom att någon underlåter att göra bygganmälan när sådan skall göras. Den "särskilda avgiften" skall bestämmas till minst 200 kronor och högst 1000 kronor. Är överträdelsen ringa, behöver någon avgift inte tas ut, vilket bedöms av Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll 2011-07-12

E-brev från hyresgäst 2011-09-16

E-brev från hyresvärd 2011-09-22

Anmälan 2011-10-26

Tjänsteskrivelse 2011-11-15

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 170

Bygglov för uthyrningsstuga, Gunghult 1:46

Dnr 2011/377.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för uthyrningsstuga på fastigheten Gunghult 1:46.

Bakgrund och sammanfattning

Ansökan har inkommit om bygglov för en uthyrningsstuga på fastigheten Gunghult 1:46. Stugan finns idag på annan plats på fastigheten men nu önskas ett lov på den nu aktuella platsen. Stugan är i ett plan och har en yta av 45 m².

Innan beslut om lov tas skall byggnadsnämnden, enligt Plan- och bygglagen, ge berörda sakägare/grannar möjlighet att yttra sig över ansökningen. Berörda sakägare/grannar har getts möjlighet att yttra sig och yttrandetiden var till och med onsdagen den 9 november 2011.

Erinran har inkommit från ägarna till en berörd grannfastighet, Gunghult 1:32. I erinran, vilken utgör bilaga till beslutet, framhåller de klagande fastighetsägarna att den aktuella stugan kommer att innebära olägenhet dels genom sin placering, dels genom den verksamhet den kommer att utgöra del i samt att detta kommer att leda till värdeminskning av deras fastighet. Man framför klagomål om att verksamhetens gäster stör de klagande genom sitt uppträdande. Vidare ifrågasätts placeringen av byggnationer "när man har många andra ställen på sin mark att placera dessa på" och man säger sig "absolut inte acceptera några byggnationer mot vår tomt". Sökanden har getts möjlighet till bemötande av inkommen erinran och har meddelat att önskan är att ej bemöta densamma.

Platsen för planerad placering berör en fornlämning (RAÄ nr 44:3, bytomt/gårdstomt, Hinneryds socken). Ansökan är inlämnad till Länsstyrelsen angående tillstånd till intrång genom grävning i fornlämning. Sådant tillstånd har tidigare erhållits då det gällt tillbyggnad av den närbelägna byggnaden med servering m.m. Avstånd till fastighetsgräns från stugan är 5 meter, avstånd till väggkant 6 meter enligt ansökan. Hotell/uthyrningsverksamhet är

Mbn § 170 forts

inte ny utan är etablerad på fastigheten sedan flera år tillbaka. Stugan har sedan tidigare funnits på fastigheten och enligt sökanden ingått i uthyrningsverksamheten för att tillgodose kravet på tillgänglighet för funktionshindrade. Den användes tillfälligtvis för eget boende då det befintliga bostadshuset totalförstördes av brand.

Då det gäller framförda klagomål mot störningar från verksamhetens gäster behandlas detta i särskilt ärende av miljökontoret. I bygglovsärendet behandlas inte ordningsfrågor rörande bedrivande av verksamhet utan enbart lokalisering av den aktuella stugan.

Stugan kommer vidare att vara belägen bakom det plank som sökanden tidigare fått bygglov för med avsikt att minska de störningar som klaganden redan tidigare framfört klagomål beträffande. Klaganden har överklagat bygglovets för nämnda plank och Länsstyrelsen har avslagit överklagandet.

Med utgångspunkt från ovan angivet är en samlad bedömning i ärendet att den planerade placeringen av den aktuella stugan uppfyller de allmänna och enskilda krav som skall beaktas vid lokalisering av bebyggelse m.m. och som kan ställas enligt 2 kap. respektive 8 kap. nya Plan- och bygglagen och att bygglov därmed kan beviljas för aktuell stuga.

Dagens sammanträde

Länsstyrelsens tillstånd till intrång i fornlämning har inkommit till dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-10-07.

Erinranskrivelse inkommen 2011-11-08

Tjänsteskrivelse 2011-11-30.



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 171

Tidsbegränsat lov, ändrad användning, Industrien 2

Dnr 2011/410.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ej bevilja tidsbegränsat lov i strid mot gällande detaljplan för ändrad användning från kontor till vårdverksamhet (massage m.m.) för lokaler i befintlig byggnad på fastigheten Industrien 2 eftersom tillgänglighetskravet för lokaler, till vilka allmänheten skall ha tillträde, ej kan bedömas vara uppfyllt enligt 8 kap 1, 2, 9 och 11 §§ nya Plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns tillgång till andra tillgänglighetsanpassade lokaler i samhället.

Bilaga: hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om tidsbegränsat lov under 1 år för ändrad användning i strid mot gällande detaljplan. Den ändrade användningen gäller att få bedriva vårdverksamhet i form av massage m.m. i lokaler i befintlig byggnad på fastigheten Industrien 2 i Strömsnäsbruk.

Detta är i strid mot gällande plan som enbart tillåter industri, handel och kontor.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i strid mot gällande plan enligt ovan får, enligt Plan- och bygglagen, ges under förutsättning att berörda sakägare/grannar ej har sakliga erinringar däremot. En förutsättning är att den aktuella åtgärden ej "byggs fast". Den aktuella ändrade användningen är ej av karaktären "byggs fast".

Tidsbegränsade lov i strid mot gällande detaljplan kan förlängas till en sammanlagd tid av högst 10 år.

Berörda sakägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden var till och med torsdagen den 24 november 2011. Inga erinringar har inkommit.

Ansökan avsåg först lokaler i entréplanet mot Lagastigsgatan. Då emellertid golvet i entréplanet är beläget ca 90 cm över omgivande

Mbn § 171 forts

mark och det inte finns ramp eller trapplyft samt inte heller, enligt sökandens "ombud", någon toalett som uppfyller minimimått för funktionshindrade i detta plan var tillgänglighetskravet här inte uppfyllt. Ansökan ändrades då till att gälla källar/souterrängplanet där man avsåg att inreda en toalett med tillräckliga mått för att kunna användas av funktionshindrade. Vid besök på platsen har dock konstaterats att förhållandena på tomten är sådana att en person i rullstol inte själv kan ta sig till entrédörr eller in genom densamma. Någon redogörelse för anordnande av ramper etc. har heller ej lämnats. Därmed kan inte heller denna lokalisering bedömas uppfylla tillgänglighetskravet, vilket skall vara uppfyllt för lokaler till vilka allmänheten skall ha tillträde.

Med utgångspunkt från 8 kap. 1 och 2 §§ samt 9 och 11 §§ nya Plan- och bygglagen skall lokaler dit allmänheten skall ha tillträde vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta bedöms i nuläget inte vara uppfyllt i här aktuellt fall.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig med anledning av upprättad tjänsteskrivelse enligt ovan. Skrivelse med yttrande inkom 2011-11-30. Sökanden framför i sitt yttrande att hon ej har utbildning som medger att hon behandlar handikappade utan måste hänvisa dessa till legitimerade sjukgymnaster, och anser därför att hon bör beviljas tidsbegränsat lov för ändrad användning enligt ansökan för massage m.m.

Lov för en viss verksamhet avser möjlighet att använda en viss lokal för denna verksamhet och kan ej knytas till en viss person. Teoretiskt sett kan en person anställas som har behörighet att behandla funktionshindrade, sökanden kan vidareutbilda sig eller skulle en ny verksamhetsutövare kunna bli aktuell efter viss tid om sökanden skulle lägga ner sin verksamhet. Aktuell lokal skulle då vara godkänd för vårdverksamhet utan att tillgänglighetskravet vore uppfyllt och med utgångspunkt från vad anförts kvarstår bedömningen att det sökta tidsbegränsade lovet ej kan beviljas.

Avgift för avslag skall vara 1746:- kronor.

Faktura för avgiften kommer att sändas separat.

Mbn § 171 forts**Dagens sammanträde**

Per Lindholm (M) yrkar att tidsbegränsat bygglov beviljas för en tid av 1 år då tidsbokning måste göras för att komma in i lokalen och då kan hänvisning av rörelsehindre ske till annan verksamhetsutövare.

Karin Salomonsson (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen eftersom lokalen inte är tillgänglighetsanpassad, vilket lagen kräver, och då det finns tillgång till andra anpassade lokaler i samhället.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på tjänsteskrivelsens förslag till beslut och på sitt eget yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut. Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner voteringspropositionen enligt vilken den som vill bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut röstar ja, medan den som vill bifalla ordförandens yrkande röstar nej. Vid öppen omröstning röstar miljö- och byggnadsnämndens ledamöter enligt följande.

Lars-Åke Svensson (C)	Ja
Elijah Hamilton (KD)	Nej
Hans Hermansson (S)	Ja
Karin Salomonsson (S)	Ja
Per Lindholm (M)	Nej

Ordföranden tillkännager att tre ja-röster och två nej-röster avgetts. Miljö- och byggnadsnämnden har således beslutat i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Per Lindholm reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2011-10-31 samt 2011-11-02 (ändrad lokalisering i byggnaden).

Skrivelse med yttrande med anledning av upprättad tjänsteskrivelse inkommen 2011-11-30. Tjänsteskrivelse 2011-11-30.

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 172

Nybyggnad av plank, Öshult 1:18

Dnr 2008/474.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja lov i efterhand för uppförande av plank på fastigheten Öshult 1:18, då det bedöms uppfylla de allmänna och enskilda krav som kan ställas enligt 1, 2 och 3 kap. gamla Plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer förseelsen som ringa och att därför byggnadsavgiften skall efterges enligt 4 § 10 kap. gamla Plan- och bygglagen.

Avgift för lovet skall var 280:- kronor.
Faktura för avgiften kommer att sändas separat.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har i efterhand inkommit ansökan om bygglov för uppförande av ett plank på fastigheten Öshult 1:18. Planket är utfört av stående träpanel, ca 1,95 meter högt och målat med falu rödfärg.

Ett tidigare 2010-05-10 i efterhand beviljat lov för planket har upphävts av Länsstyrelsen på grund av formellt fel vid handläggning, beroende på att några grannar som klagat på planket ansåg sig inte ha blivit tillräckligt informerade. Nämnda lov innefattade även lov för förråd, växthus och skärmtak. Förutom vad gällde den formella handläggningen av frågan om planket, avvisade Länsstyrelsen överklagandet i övrigt.

Lovärendet beträffande planket har därför tagits om från början. I skrivelse från Miljö- och byggnadskontoret daterad 2011-02-21 gavs berörda sakägare tid till och med 2011-03-28 att framföra eventuella erinringar i ärendet. De tidigare klagande tillställdes även med brev daterat 2011-02-21 en komplett omgång av alla sökandens tidigare inkomna skrivelser till och med den där ansökan om lov för planket görs i efterhand.

Erinransskrivelser inkom dels i skrivelse inkommen 2011-03-22 från ägare till fastigheterna Öshult 1:13 och 1:29, samt i skrivelse

Mbn § 172 forts

inkommen 2011-03-25 från ägare till fastigheten Öshult 1:33. I skrivelserna framförs bl.a. att man anser att planket är så nära vägen att snöröjning och trafik försvaras, att det utgör en trafikfara genom att det inte finns tillräcklig plats vid sidan av vägen att stiga av på vid trafik. Man yrkar på att plank avlägsnas alternativt flyttas längre från väg och sänks till max 1,5 meters höjd.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna erinringar . I skrivelse inkommen till Miljö- och byggnadskontoret 2011-04-19 har sökanden framfört att önskan ej är att bemöta inkomna erinringar. I skrivelsen har även givits information beträffande utredning av Lantmäteriet m.m. Detta bedömdes eventuellt kunna betraktas som att något nytt tillförts ärendet. De klagande gavs därför i skrivelse daterad 2011-05-18 tid till och med fredagen den 24 juni 2011 att inkomma med eventuellt yttrande över sökandens skrivelse inkommen 2011-04-19. Några yttranden med anledning härav har inte inkommit.

Enligt Länsstyrelsens beslut 2010-12-17 är det enbart bygglov för plank i Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2010-05-10 som upphävs på grund av formell brist i handläggningen av ärendet. I övrig del av beslutet delar Länsstyrelsen nämndens bedömning och överklagandet avslås därför i nämnda övriga del.

Därför konstateras återigen att vad gäller samfälld väg så får ej användas mer mark än vad som uttagits för den samfälliga vägen, i detta fall 3 meter. Om behov av att använda mer utrymme än vad som uttagits för samfälld väg uppstår är det inte självklart att så kan ske. Detta kan provas på två sätt, antingen genom prövning i domstol eller genom att begära ny förrättning. Någon sådan prövning är ej känd varför något hinder med lagligt stöd ej kan bedömas föreligga. När det gäller fastighetsägare som har rättigheter i samfälld väg kan dessa ej bedömas som berörda grannar i den mening som avses i Plan- och bygglagen då fråga gäller om bygglov, då berörda grannars skriftliga medgivande krävs för byggande närmre tomtgräns än 4,5 meter.

Generellt är det även så vad gäller nämnda avstånd 4,5 meter till fastighetsgräns enligt Plan- och bygglagens mening, att då sådant grannemedgivande ej kan fås skall den aktuella åtgärden provas mot 1 och 2 §§ 3 kap. gamla Plan- och bygglagen och de krav som enligt dessa paragrafer kan ställas vad gäller om åtgärden kan inverka

Mbn § 172 forts

menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen.

Den motivering som gavs 2010-05-10 till nämndens beslut om lov för planket var att olägenhet för omgivningen inte kunde bedömas föreligga enligt de krav som kan ställas med utgångspunkt från 1 och 2 §§ 3 kap. gamla Plan- och bygglagen. Länsstyrelsens upphävande av det tidigare bygglovet hänförde sig enbart till brist i handläggningen av ärendet och inte till den lämnade motiveringen till beslutet varför återigen hänvisas till nämnda motivering.

Dessutom kan framföras att något krav finns inte att vägar skall ha yta vid sidan om väg på vilken man skall kunna "kliva av", många vägar på landet har diken på båda sidor. Detta gör att vad det gäller trafiksäkerhet är det en skyldighet för trafikanter att anpassa framfart och hastighet utifrån vägens bredd och beskaffenhet på ett sådant sätt att trafikfara ej uppstår. Detta är en ordningsfråga som ej behandlas i bygglovsärendet.

I en av klagandeskrivelserna ställer man sig positiv till ett lägre plank, ca 1,5 meter, vilket förmodligen skulle utgöra samma hinder för snöröjning, gångtrafikanter etc. som det befintliga planket påstås utgöra vid samma placering.

Då det gäller åsikten som framförs om "lägre grad av förfulning av området" med ett lägre plank så är detta en personlig åsikt. Andra kan tycka att det är vackrare med ett högre plank, någon absolut sanning finns ej i detta avseende utan enbart olika tyckande.

Vad gäller påstående att beviljande av lov för planket kan ses som prejudikat för framtida förlängning så är det så att en eventuell förlängning av planket kräver bygglov som behandlas i enskilt ärende enligt de förutsättningar som föreligger i det i så fall aktuella ärendet.

Vad som framförts i inkomna erinringar leder vid en samlad bedömning inte till annan bedömning vad gäller bygglovsfrågan än den som gjorts i det tidigare beslutet och någon grund för avslag på bygglovsansökan kan därmed ej bedömas föreligga.

Med utgångspunkt från ovan angivet är bedömningen även att byggnationen uppfyller de allmänna och enskilda krav som skall beaktas vid lokalisering av ny byggnation m.m. samt uppfyller de krav på byggnation m.m. som kan ställas med utgångspunkt från 1, 2 och 3 kap. gamla Plan- och bygglagen.

Mbn § 172 forts

Då bygglov för planket är sökt i efterhand är frågan om byggnadsavgift aktuell. Tilläggsavgift kan ej bli aktuell eftersom det inte kan bedömas vara någon yta som byggts eller tagits i anspråk som överstiger 10 m².

Byggnadsavgiften skall, enligt gamla Plan- och bygglagen, bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd, den skall dock bestämmas till minst en tjugondels prisbasbelopp (i aktuellt fall 2120:- kronor). Om överträdelsen är ringa får dock avgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges. I aktuellt fall har sökanden på alla sätt försökt rätta till misstaget och även tagit på sig avsevärd kostnad genom lån för att genom förrättning flytta den ena samfällda vägen, vilket får bedömas som betydande förmildrande omständigheter. Vid en samlad bedömning av ärendet bör därför överträdelsen kunna bedömas som ringa och byggnadsavgiften därmed efterges enligt 4 § 10 kap. gamla Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2011-12-01.

Ansökningshandlingar inkomna 2010-04-08.

Erinransskrivelser inkomna 2011-03-22 och 2011-03-25.

Bemötande inkommet 2011-04-19.

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Klagandena



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 173

Samråd för del av Anderslövsområdet

Dnr 2011/253.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslaget till ny detaljplan för del av Anderslövsområdet är av ringa allmänt intresse, ej innebär betydande miljöpåverkan och att därmed sända ut densamma för samråd med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Förändringen av detaljplanen föranleds av ett önskemål från Markaryds IF att uppföra en klubbstuga intill en av Anderslövsområdets konstgräsplaner. Idag medger inte detaljplanen någon sådan byggnation då klubbstugan avses ligga på vad som i gällande plan är avsatt som prickmark, dvs. att marken ej får bebyggas.

Förändringen av detaljplanen innebär att en del av prickmarken kommer att tas bort och ersättas av en mindre yta avsedd enbart för klubbstugan, således kommer planbestämmelsen enbart att medge just klubbstuga samt att bygga till denna.

Förslaget bedöms sakna större allmänt intresse och därmed bedöms enkelt planförfarande kunna tillämpas. Som följd därav behöver någon miljökonsekvensbeskrivning ej upprättas och bedöms ej heller några miljökvalitetsnormer påverkas i negativ riktning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-25
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Plankarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 174

Prioritering av detaljplanearbetet

Dnr 2011/210.210

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till prioritering av detaljplanearbetet.

Bakgrund och sammanfattning

För närvarande pågår arbete med 14 detaljplaner. Sedan förra prioriteringen har en plan (Kylhult 1:202) vunnit laga kraft och två utställningsbeslut har tagits. Dessutom har ett samrådsbeslut tagits och tre detaljplaner har genomgått samrådsskedet.

Förslag läggs om följande prioritering av detaljplanearbetet för de kommande sex månaderna.

- 1.Åmot 3:3, N delen av Tovhult, Skafta 1:13 och Trålorä 1:42
- 2.Klint 2:68, Skafta 1:36, Misterhult 2:18-sv
- 3.Alandsköp vindkraftpark, Intäppeområdet, Andsjödal
- 4.Prästtorp, S Kylhult, Linnean, Näthults vindkraftpark

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-28

Förslag till prioritering av detaljplanearbetet



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 175

Sammanträdesdagar 2012

Dnr 2011/440.006

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till sammanträdesdagar för 2012.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har utsett sammanträdesdagar för 2012. Sammanträdena föreslås hållas måndagar och börja kl 13.30. Följande dagar föreslås 23/1, 13/2, 12/3, 16/4, 7/5, 25/6, 20/8, 10/9, 15/10, 12/11 och 17/12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-28

Beslutet expedieras till:

Kansliet



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 176

Beslutsattesteranter för 2012

Dnr 2011/442.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till beslutsattesteranter för 2012.

Bakgrund och sammanfattning

Samtliga styrelser/nämnder ska utse beslutsattesteranter för sina verksamheter. Miljö- och byggnadsnämnden har fyra verksamheter 11. Nämndsadministration 31. Plan- och byggverksamheten 361. Myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontrollen och 362. Frivillig verksamhet ex informationsmaterial, Kronobergs läns luftvårdsförbund.

Förslag ligger om att utse miljöchefen som beslutsattestant för miljö- och byggnadsnämndens samtliga verksamheter och att utse byggnadsassistenten som ersättare för miljöchefen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-28



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 177

Behovsutredning 2012

Dnr 2011/441.409

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till behovsutredning.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt miljöbalken skall tillsynsmyndigheten varje år ta fram en utredning som visar på vilket behov av tillsynspersonal som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet. Beroende på antal och vilka tillsynsverksamheter som ligger i kommunen skall det finnas tillräckligt med personal för att utföra tillsynen. Miljöchefen har tagit fram en utredning som visar att nämnden har tillräckligt med personal för att kunna utföra tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-28



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 178

Ekonomisk rapport

Dnr 2011/101.042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de elva första månaderna 2011 visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet ett överskott på 14 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 180 kkr lägre kostnader och 166 kkr lägre intäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-12-02

Ekonomisk rapport för 11 månader 2011.



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 179

Analysrapporter över dricksvatten

Dnr 2011/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

2011-06-07

Vivljunga vv, utg drv

Typ
MB

Resultat
T

2011-10-25

Hylte vv, Sydsten p.st

FK/MB

T/T

2011-11-08

Hylte vv, vattentorn

FK/MB

EB/EB

Hylte vv, utg drv

FK/MB

T/T

Hylte vv, ink rävatten

FK/MB

EB/EB

Vivljunga vv, utg drv

FK/MB

T/T

Grönö vv, nät reservoar

FK/MB

EB/EB

Grönö vv, utg drv

FK/MB

T/T

Grönö vv, rävatten

FK/MB

EB/EB

Östergatans vv, utg drv

MB

T

Grönö vv

MB

T

Enskilda brunnar

2011-10-31

Tänneryd

FK/MB

T/T

2011-11-08

Stockhultsgårdens Tebod

MB

T

Västra Haghult

FK/MB

T/TA

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

Mbn § 179 forts

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-30



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 180

För kännedom

Dnr 2011/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Länsstyrelsen

2011-11-18

- Avslår överklagandet om miljö- och byggnadsnämndens beslut att lämna bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Gunghult 1:46.

2011-11-30

- Upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om sanering på fastigheten Snapphanen 12 och återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

- Delgivningskvitto tillhörande ovanstående beslut påskrivet 2011-12-02.

Kommunstyrelsen

2011-11-08

- Medger inte begärd planändring för att göra om befintlig lokal till bostadslägenhet i kvarteret Almen nr 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-11-30



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 181

Val av adjungerad ledamot i Brottsförebyggande Rådet

Dnr 2011/459.119

Beslut

Till adjungerad ledamot i Brottsförebyggande Rådet utses Karin Salomonsson.

Bakgrund och sammanfattning

Adjungerad ledamot i Brottsförebyggande Rådet ska utses.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-12-13

Beslutet expedieras till:

Brottsförebyggande Rådet
Karin Salomonsson



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2011-12-12

Mbn § 182

Mötets avslutande

Ordföranden framför sitt tack till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter, ersättare och till personalen för det gångna året. Dessutom tillönskar ordföranden alla närvarande en God Jul och ett Gott Nytt År.