



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-02-18

Tid och plats Måndagen den 18 februari 2013, Åsasalen, 13.30 - 16.45

Tjänstgörande Per Lindholm (M) ordförande
Ledamöter Karin Salomonsson (S), vice ordförande
Elijah Hamilton (KD)
Stephan Karlsson (S)
Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ersättare

Ersättare Harald Takvam (KD)

Övriga närvarande Kenneth Füreder, miljöchef
Ingrid Borg Svantesson, hälsoskyddsassistent § 15
Lisa Johansson, miljöinspektör §§ 16 – 21
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 22 - 25

Justerare Lars-Åke Svensson

Datum för justering 2013-02-21 Paragrafer: 14 - 30

Underskrifter **Sekreterare** Eivor Hardinsson

Ordförande Per Lindholm

Justerare Lars-Åke Svensson

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-02-18

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2013-02-18		
Datum då anslaget sätts upp	2013-02-22	Anslaget tas ned:	2013-03-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 14** Delegeringsbeslut
- § 15** Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till handelsverksamhet, Rönnen 10
- § 16** SPIMFAB-Projekt, anmälan om sanering på fastigheten Violen 7
- § 17** SPIMFAB-Projekt, anmälan om sanering på fastigheten Skräddaren 1
- § 18** SPIMFAB-Projekt, anmälan om sanering på fastigheten Såna 1:31
- § 19** Utökad miljöteknisk markundersökning, Snapphanen 12
- § 20** Yttrande över arbetsprogram samt behovsbedömning av Västerhavets vattendistrikt
- § 21** Yttrande över arbetsprogram samt behovsbedömning av Södra Östersjöns vattendistrikt
- § 22** Tillämpning av strandskyddsbestämmelserna i Markaryds kommun
- § 23** Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Hannabad 6:3
- § 24** Ansökan om marklov för schaktning, Misterhult 2:18
- § 25** Ansökan om strandskyddsdispens, Såna 1:31
- § 26** Namn på ny lokalgata inom industriområdet Åmot 3:3
- § 27** Ekonomisk rapport
- § 28** Bokslutskommentarer 2012
- § 29** Analysrapporter över dricksvatten
- § 30** För kännedom



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 14

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2013/10.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, startbesked, slutbesked/bevis, marklov, bygganmälan samt strandskyddsdispens fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson
D PR 11/13, D PR 18/13 - D PR 84/13, D PR 86/13 - D PR 89/13.

Beslut om anmälan samt slutbevis/besked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller
D UM 7/13 - D UM 34/13.

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning fattade av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson
RLBP 2/13 Trimvägen 1 Tillagning och försäljning av lunchrätter i matvagn
RLBP 3/13 Markaryd 14:5 Gatukök

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-11

Delegationsbeslut 2013-01-14 - 2013-02-07 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2013-01-23 - 2013-02-06 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 15

Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till handelsverksamhet , Rönnen 10

Dnr 2013/43.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till kommunarkitekten att fatta beslut i ärendet.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en anmälan om yrkesmässig hygienisk behandling enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Rönnen 10. Ändringen avser att ta i anspråk utrymmen i befintligt enbostadshus och ändra användning från bostad till kosmetisk behandling i form av så kallad ”taffy-behandling”. Behandlingen är att likna vid tatueringens verksamhet då behandlingen syftar till att ersätta ögonbryn med tatuerade sådana. Enligt Socialstyrelsen räknas behandlingen som högrisk.

Gällande detaljplan M17 tillåter bostads-, handels- och hantverksändamål och då verksamheten är att betrakta som handel med tjänst kan den tillåtas enligt gällande detaljplan. Dock måste gällande lagregler i enlighet med BBR19 3:511 beträffande tillgänglighet till lokalen och inom densamma åtgärdas innan lokalen kan tas i bruk för taffy-verksamhet. Yttrandetiden för berörda sakägare är till och med 1 mars 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Inkommen anmälan

Ansökan om bygglov 2013-01-28



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 16

SPIMFAB-Projekt, anmälan om sanering på fastigheten Violen 7

Dnr 2012/350.423

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner SPIMFAB:s anmälan om miljöfarligt arbete på fastigheten Violen 7 och förelägger SPIMFAB med att dokumentera och redovisa följande uppgifter:

- Oförutsedda händelser som kan ha påverkan på miljö såsom haveri och onormala situationer
- Mottagningsbevis för borttransporterat avfall
- Resultat från utredningar och undersökningar som genomförs under entreprenaden
- Slutrapport med slutprover, mottagningsbevis och redogörelse för hur saneringen och miljökontrollen genomförs.

Ovanstående uppgifter ska lämnas in till miljö- och byggnadskontoret senast 2 månader efter slutfört arbete.

Bakgrund och sammanfattning

2012-12-17 mottog miljö- och byggnadskontoret den miljötekniska markundersökningen som utfördes under hösten 2012 av SPIMFAB. Resultatet av den miljötekniska undersökningen som utförts på fastigheten påvisade inga förhöjda föroreningshalter över SPBIs branschspecifika riktvärden för Mindre Känslig Markanvändning. Någon sanering bedömdes inte som nödvändig. Däremot rekommenderades en kontroll av det område där det kunde finnas cisterner kvar i marken. Fanns cisterner kvar borde deras status undersökas och vid behov säkerhetsställas konstaterades det i rapporten.

Anmälan avser kontroll av markinstallationer, schaktning och eventuell sanering och borttransport av förorenad jord. Markinstallationer kommer att kontrolleras och om de inte är korrekt rengjorda och sandfyllda tas de upp. Uppskattningsvis rör det sig om 200-300 m³ eventuellt förorenad jord.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-08

SPIMFAB-ärende 16-3202, Violen 7, Markaryd, Anmälan om miljöfarligt arbete, 2013-01-24
Miljöteknisk markundersökning för nedlagd bensinstation inom fastigheten Violen 7, Markaryds kommun, 2012-12-17

Beslutet expedieras till:

Tyrens AB
SPIMFAB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 17

SPIMFAB-Projekt, anmälan om sanering på fastigheten Skräddaren 1

Dnr 2012/445.423

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner SPIMFAB:s anmälan om miljöfarligt arbete på fastigheten Skräddaren 1 och förelägger SPIMFAB med att dokumentera och redovisa följande uppgifter:

- Oförutsedda händelser som kan ha påverkan på miljö såsom haveri och onormala situationer
- Mottagningsbevis för borttransporterat avfall
- Resultat från utredningar och undersökningar som genomförs under entreprenaden
- Slutrapport med slutprover, mottagningsbevis och redogörelse för hur saneringen och miljökontrollen genomförs.

Ovanstående uppgifter ska lämnas in till miljö- och byggnadskontoret senast 2 månader efter slutfört arbete.

Bakgrund och sammanfattning

2012-12-17 mottog miljö- och byggnadskontoret den miljötekniska markundersökningen som utfördes under hösten 2012 av SPIMFAB. Resultatet av den miljötekniska undersökningen som utförts på fastigheten visade inga förhöjda halter över SPBIs branschspecifika riktvärde för KM (känslig markanvändning) avseende petroleumkolväte i de analyserad jordproverna. Jorden mellan cisternerna provtogs dock inte. Cisternerna samt jorden mellan cisternerna skulle kunna innebära en risk om cisternerna inte är ordentligt rengjorda och sandfyllda eller om det finns föroreningar i jorden.

Anmälan avser kontroll och eventuell uppgrävning av markinstallationer, eventuell sanering och borttransport av förorenad jord. Uppskattningsvis rör det sig om tre cisterner, rör och ledningar till dessa samt ovanliggande avluftningsrör och installationer i väggen på byggnaden. Cirka 100 m³ jord bedöms behöva schaktas bort. eventuell föroreningsgrad i dessa jordmassor kontrolleras i fält.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-08

SPIMFAB-ärende 16-4205, Skräddaren 1, Markaryd, Anmälan om miljöfarligt arbete, 2013-01-24

Miljöteknisk markundersökning för nedlagd bensinstation inom fastigheten Skräddaren 1, Markaryds kommun, 2012-12-17

Beslutet expedieras till:

Tyrens AB
SPIMFAB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 18

SPIMFAB-Projekt, anmälan om sanering på fastigheten Såna 1:31

Dnr 2012/346.423

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner SPIMFAB:s anmälan om miljöfarligt arbete på fastigheten Såna 1:31 och förelägger SPIMFAB med att dokumentera och redovisa följande uppgifter:

- Oförutsedda händelser som kan ha påverkan på miljö såsom haveri och onormala situationer
- Mottagningsbevis för borttransporterat avfall
- Resultat från utredningar och undersökningar som genomförs under entreprenaden
- Slutrapport med slutprover, mottagningsbevis och redogörelse för hur saneringen och miljökontrollen genomförs.

Ovanstående uppgifter ska lämnas in till miljö- och byggnadskontoret senast 2 månader efter slutfört arbete.

Bakgrund och sammanfattning

2012-12-17 mottog miljö- och byggnadskontoret den miljötekniska markundersökningen som utfördes under hösten 2012 av SPIMFAB. Resultatet av den miljötekniska undersökningen som utförts på fastigheten visar att det finns petroleumämnen över gällande riktvärden i marken inom fastigheten och att schaktsanering av dessa jordmassor rekommenderas. Inga cisterner eller övriga drivmedelsinstallationer bedöms vara kvar inom fastigheten.

Anmälan avser schaktning, sanering och borttransportering av förorenad jord. Uppskattningsvis rör det sig om 200-400 m³ förorenad jord. Schakt kommer att ske ned till åtgårdsmålen uppnåtts, uppskattat schaktdjup är till ca 4 meter under markytan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-08

SPIMFAB-ärende 16-3207, Såna 1:31, Markaryd, Anmälan om miljöfarligt arbete, 2013-01-24

Miljöteknisk markundersökning för nedlagd bensinstation inom fastigheten Såna 1:31, Markaryds kommun, 2012-12-17

Beslutet expedieras till:

Tyrens AB
SPIMFAB



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 19

Utökad miljöteknisk markundersökning, Snapphanen 12

Dnr 2008/214.427

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden förelägger ST1 Energy AB enligt 26:9 § miljöbalken att fullständiga mätningar och provtagningar enligt provtagningsplanen 2012-06-15 innefattande porluftsprovtagningen inne i byggnaden skall göras senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Nämnden ser det vidare som önskvärt att byggnaden rivs.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

2012-06-25 fattade Miljö- och byggnadsnämnden ett beslut om att utföra de mätningar i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamheten hade åtagit sig i provtagningsplanen. 2013-01-22 mottog miljö- och byggnadskontoret rapporten om utökad miljöteknisk markundersökning på Snapphanen 12. På fastigheten bedrivs i dagsläget ingen verksamhet. Den före detta stationsbyggnaden finns kvar. Provtagningsplanen omfattade porluftsprovtagning i två punkter under byggnadens bottenplatta för att utreda om restföreningen skulle kunna utgöra någon risk för människor som vistas eller kan komma att vistas i byggnaden. Utöver porluftsprovtagningen planerades även jordprovtagning i tre provtagningspunkter varav det skulle installeras grundvattenrör i två av punkterna för att undersöka om någon spridning av föreningen sker i riktning mot Krokebäcken. Ett flertal försök gjordes vid varje provtagningspunkt men i samtliga försök misslyckades håltagningen varför porluftsprovtagningen inte kunde genomföras.

Den utökade miljötekniska markundersökningen har inte kunnat påvisa några föroreningshalter i jorden vare sig Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning) eller de platsspecifika riktvärdena för fastigheten Snapphanen 12. Två provtagningspunkter har borrats mellan den dokumenterade restföreningen och byggnaden. Totalt har sex jordprover skickats in till laboratorium för analys med avseende på petroleumämnen från dessa två provtagningspunkter. Inga föroreningshalter har påvisats i något av dessa prover med undantag för PAH-M och PAH-H som förekommer i relativt låga halter jämfört med riktvärdena. Utifrån dessa resultat bedöms den restförening som lämnats i schaktväggen vara mycket begränsad och avta innan byggnaden. Inga porluftsmätningar har kunnat genomföras under byggnadens bottenplatta men de två provtagningspunkterna väster om byggnaden har gett så pass mycket information att ytterligare försök till porluftsprovtagningar inte anses vara nödvändiga. Någon större påverkan av petroleumämnen

i grundvattnet har inte kunnat påvisas varför risken för att restföreningen skulle medföra några negativa effekter på Krokebäcken bedöms vara mycket små.

MBN § 19 forts**Dagens sammanträde**

Elijah Hamilton (KD) yrkar att man skall göra de fullständiga mätningarna och provtagningarna enligt provtagningsplanen innefattande porluftsprovtagningen inne i byggnaden. Han yrkar också att man skall sanera marken till fullo och att det ses som önskvärt att byggnaden rivs. Övriga ledamöter bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-08

Förslag till fortsatt utredning på fastigheten Snapphanen 12, 2012-06-25

Utökad miljöteknisk markundersökning, 2013-01-22

Beslutet expedieras till:

Sandström Miljö- o Säkerhetskonsult
Fröberg & Lundholm Advokatbyrå AB
ST1 Energy AB



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 20

Yttrande över arbetsprogram samt behovsbedömning av Västerhavets vattendistrikt

Dnr 2012/442.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot samrådshandlingarna om arbetsprogram och/översikt av väsentliga frågor, samt samråd med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram, för Västerhavets vattendistrikt.

Elijah Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund och sammanfattning

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, har upprättat "Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Västerhavets vattendistrikt", samt tagit fram "Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Västerhavets vattendistrikt.

Vattenförvaltningsarbetet bedrivs i 6-årscykler som avslutas med beslut av förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer. Inför revideringen av förvaltningsplanen ska Vattenmyndigheten enligt vattenförvaltningsförordningen genomföra samråd över "Arbetsprogram med tidtabell" samt "Översikt av väsentliga frågor". Inom ramen för arbetet med vattenförvaltningens "Åtgärdsprogram 2015-2021" har en så kallad behovsbedömning gjorts. Det har vid denna framkommit att genomförandet av åtgärdsprogrammet kan komma att ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen och upprättandet av miljökonsekvensbeskrivningen krävs därför i enlighet med miljöbalken och följdlagstiftning. Berörda länsstyrelser, kommuner och myndigheter ges nu tillfälle att yttra sig över behovsbedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-06

Samrådshandling, Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Västerhavets vattendistrikt, Inför arbetet med förvaltningsplan 2015-2021, 2012-12-01.

Samrådshandling, Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Västerhavets vattendistrikt, med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2015-2021, 2012-12-01.

MBN § 20 forts

Beslutet expedieras till:

Vattenmyndigheten för Västerhavets Vattendistrikt



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 21

Yttrande över arbetsprogram samt behovsbedömning av Södra Östersjöns vattendistrikt

Dnr 2012/443.428

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot samrådshandlingarna om arbetsprogram och/översikt av väsentliga frågor, samt samråd med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram, för Södra Östersjöns vattendistrikt.

Elijah Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund och sammanfattning

Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt, Länsstyrelsen i Kalmar län, har upprättat "Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Södra Östersjöns vattendistrikt", samt tagit fram "Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Södra Östersjöns vattendistrikt.

Vattenförvaltningsarbetet bedrivs i 6-årscykler som avslutas med beslut av förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer. Inför revideringen av förvaltningsplanen ska Vattenmyndigheten enligt vattenförvaltningsförordningen genomföra samråd över "Arbetsprogram med tidtabell" samt "Översikt av väsentliga frågor". Inom ramen för arbetet med vattenförvaltningens "Åtgärdsprogram 2015-2021" har en så kallad behovsbedömning gjorts. Det har vid denna framkommit att genomförandet av åtgärdsprogrammet kan komma att ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen och upprättandet av miljökonsekvensbeskrivningen krävs därför i enlighet med miljöbalken och följdlagstiftning. Berörda länsstyrelser, kommuner och myndigheter ges nu tillfälle att yttra sig över behovsbedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-08

Samrådshandling, Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Södra Östersjöns vattendistrikt, Inför arbetet med förvaltningsplan 2015-2021, 2012-12-01

Samrådshandling, Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Södra Östersjöns vattendistrikt, med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2015-2021, 2012-12-01.

MBN § 21 forts

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen Kalmar Län/vattenmyndigheten Södra Östersjön



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 22

Tillämpning av strandskyddsbestämmelserna i Markaryds kommun

Dnr 2013/65.210

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillämpar länsstyrelsens i Kronobergs län tolkning beträffande tillämpningen av gällande strandskyddsbestämmelser i enlighet med länsstyrelsens i Kronobergs län definition:

Vattendrag som är "dubbelsträckade" och namngivna på Lantmäteriets topografiska kartor "gröna kartan/terrängkartan" skala 1:50 000 alternativt "gula kartan/fastighetskartan" skala 1:12 500 omfattas av strandskydd.

Bakgrund och sammanfattning

Tidigare tillämpning av gällande strandskyddsbestämmelser i Markaryds kommun har utgått från rådande rättsfall där så väl grävda diken, mindre ej namngivna vattendrag och vattensamlingar har omfattats av 100 meters strandskyddsområde. Med anledning av att det i Kronobergs län funnits skillnader i tillämpningen av gällande strandskyddsbestämmelser föreslås härmed att Länsstyrelsens tolkning av strandskyddets omfattning skall råda även i Markaryds kommun, detta i syfte att tillskapa en mer enhetlig tolkning av bestämmelserna inom Kronobergs län.

Den praktiska tillämpningen som länsstyrelsen i Kronobergs län har är följande:

Vattendrag som är "dubbelsträckade" och namngivna på Lantmäteriets topografiska kartor "gröna kartan/terrängkartan" 1:50 000 alternativt "gula kartan/fastighetskartan" 1:12 500 omfattas av strandskydd.

Beslutsunderlag

Mail från länsstyrelsen i Kronobergs län
Tjänsteskrivelse



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 23

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Hannabad 6:3

Dnr 2012/340.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning och nybyggnation av fritidshus på fastigheten Hannabad 6:3 med hänvisning till särskilt skäl att åtgärderna utförs inom en redan ianspråktagen tomtplats. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:- kronor. Förutsättningar knutna till strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om att få riva befintligt fritidshus på fastigheten Hannabad 6:3, belägen invid sjön Storesjö och istället få uppföra ett nytt fritidshus på samma plats. Det befintliga fritidshuset är 49 kvadratmeter stort och finns placerat ca 25 meter från strandkanten, det nya fritidshuset avses bli 68 kvadratmeter stort och placeras något längre bort från strandkanten än vad det befintliga huset finns placerat, dvs. 30-35 meter från strandkanten. Byggnationen skulle därmed innebära en tillkommande byggnadsyta om 19 kvadratmeter.

Då den tänkta byggnationen avses placeras längre från stranden än befintlig bebyggelse bedöms inte byggnationen inverka negativt på djur- och växtlivets förutsättningar på platsen. Även det rörliga friluftslivet får en något större frizon invid strandlinjen även om platsen utgör en redan ianspråktagen tomtplats.

Som särskilt skäl för att bevilja strandskyddsdispens anförs att byggnationen utförs inom en redan ianspråktagen tomtplats.

Berörda sakägare har givits möjlighet att lämna synpunkter till och med 2012-11-19. Under yttrandetiden har en erinran inkommit vilken bemöts och besvarats flertalet gånger.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vinner laga kraft.
- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- För beviljad strandskyddsdispens gäller handlingar instämplade 2013-09-19.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

MBN § 23 forts

- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag då Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan några åtgärder för byggnadsföretaget påbörjas.

Beslutsunderlag

Erinran, 2012-10-09
Bemötande, 2012-11-21
Erinran, 2012-12-18
Erinran, 2013-01-02
Bemötande, 2013-01-24
Tjänsteskrivelse, 2013-01-31

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Länsstyrelsen
Klaganden



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 24

Ansökan om marklov för schaktning och utplaning, Misterhult 2:18

Dnr 2012/448.238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för schaktning och utplaning av moränmassor på fastigheten Misterhult 2:18. Förutsättningar knutna till det beviljade marklovet preciseras under rubriken "För lovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om marklov för schaktning och utplaning på fastigheten Misterhult 2:18. Avsikten med ansökan om marklovet är att göra fastigheten byggklar i enlighet med gällande detaljplan. Schaktningen avser befintliga vegetationsmassor vilka placeras som upplag i södra delen av fastigheten men med ett minsta avstånd med 10 meter till befintlig bäck som korsar fastigheten. Vegetationsmassorna avses ersättas med massor av morän om 4.500 kubikmeter och få en färdig höjd av 1 meter över befintlig marknivå.

Avgift för beviljat marklov skall vara 1268:- kronor.

Startbesked

Enligt nya Plan- och bygglagen får från och med 2011-05-02, byggnadsarbeten inte påbörjas innan startbesked har utfärdats.

Detta marklov gäller även som startbesked.

För lovet gäller följande:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Ianspråktagande av lovet innan detta vunnit laga kraft sker på egen risk och sökanden uppmanas därför att avvakta under tiden för överklagande innan byggnationen påbörjas.
- Lovet omfattar granskning enligt 9 kapitlet nya Plan- och bygglagen, detta fritar ej sökanden från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- För beviljat lov gäller instämplade handlingar på Miljö- och byggnadskontoret 2012-12-18.
- Sökanden har det fulla ansvaret att gällande lagkrav uppfylles.
- Arbetena skall planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte kommer till skada samt att minsta möjliga obehag för omgivningen uppstår.
- Arbetena skall utföras så att risk för jordskred ej uppstår och att påverkan på grundvattenflöden minimeras.

MBN § 24 forts

- Arbetena skall utföras så att gällande krav på geokonstruktioner uppfylles.
- Byggherren åläggs att följa den till ärendet anpassade och förenklade kontrollplanen, vilken preciseras nedan.
- I det fall ett behov skulle uppstå att utföra en marklovpliktig åtgärd närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, skall berörd grannes skriftliga medgivande inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Detta marklov gäller en maximal volym om 4 500 kubikmeter schaktmassor.
- Ett skyddsavstånd om minst 10 meter skall hållas till den bäck som i söder korsar planområdet i öst-västlig riktning

Kontrollplan

Här nedan preciseras en till ärendet anpassad och förenklad kontrollplan.

- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när markarbetena påbörjas.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena avslutats.
- Innan slutbesked utfärdas för åtgärden skall eventuellt uppkomna skriftliga medgivanden eller andra relationshandlingar inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.

Avgift

Bygglovsavgift	1.100:-
Kungörelse	168:-

Totalt 1.268:- kronor.

Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov, 2012-12-18

Tjänsteskrivelse, 2013-02-05

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 25

Ansökan om strandskyddsdispens, Såna 1:31

Dnr 2012/444.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillfälliga upplag av jordmassor på fastigheten Såna 1:31. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor. För dispensen gäller förutsättningar preciserade under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om strandskyddsdispens för tillfälliga upplag av jordmassor på fastigheten Såna 1:31. Behovet av de tillfälliga upplagen kommer av nedgrävning av elkablar längs Lagan strax norr om Timsfors. Elkablarna är tänkta att ingå i stamnätet för elförsörjning i Sverige och knyta ihop nät från Norge med södra Sverige, detta för att bygga bort begränsningar i det befintliga elnätet och på så vis skapa ett robustare elnät.

Strandskyddsdispensen avser två upplag, båda med ett avstånd från Lagan av ca 90 meter.

Avgift för beviljad strandskyddsdispens föreslås vara 5.000:- kronor.

Som särskilt skäl anges att elkablarna som nedgrävs är av ett angeläget allmänt intresse, då de binder samman stamnätet i västra Kronoberg med Skåne län.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Dispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och avslutats efter senast 5 år från den dag då beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad strandskyddsdispens gäller handlingar instämplade 2012-12-17.
- Dispensen medger ingen rätt att påbörja den tänkta åtgärden.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag då Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas därför om att avvakta tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor. Faktura för avgiften kommer att översändas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2012-12-17

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN § 25 forts

Tjänsteskrivelse 2013-01-22

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 26

Namn på ny lokalgata inom industriområdet Åmot 3:3

Dnr 2013/21.246

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Svetsarevägen som nytt gatunamn inom industriområdet Åmot 3:3.

Bakgrund och sammanfattning

I detaljplanen för Åmot 3:3 föreslås en ny lokalgata inom industriområdet som därmed skall namnges.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår namnen Montörvägen eller Svetsarevägen.

Namnförslagen har översänts till utbildnings- och kulturnämnden och Institutet för språk och folkminnen (SOFI) för yttrande. Utbildnings- och kulturnämnden har tittat på frågan men väljer att avstå från att lämna synpunkter. Ordföranden Mia Svensson-Lundin påpekar det olämpliga i att ha namn med ö när det ska vara en gata som kan komma att användas av andra landsmän än svenskar. SOFI har inget att invända mot något av namnen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-05

Yttrande från Institutet för språk och folkminnen

Mail från UKN

Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Sofi



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 27

Ekonomisk rapport

Dnr 2012/239.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För den första månaden visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 26 kkr i förhållande till budgeterat. Av underskottet avser 85 kkr lägre kostnader och 59 kkr lägre intäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-05

Ekonomisk rapport 2013-02-05



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 28

Bokslutskommentarer 2012

Dnr 2011/227.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till bokslutskommentarer.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunens årsredovisning håller på att sammanställas och nämnderna bidrar med kommentarer till utfallet både vad gäller budgeten men även verksamheten. Nämndens nettoöverskott uppgår till 192 kkr varav 417 kkr lägre kostnader och 225 kkr lägre intäkter än budgeterat. De lägre kostnaderna beror främst på föräldraledighet under viss tid och att vissa tjänster inte var besatta alla tolv månader under året. De lägre intäkterna beror på lägre bygglovsintäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-11

Bokslutskommentarer 2012



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-18

MBN § 29

Analysrapporter över dricksvatten

Dnr 2013/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

2012-12-18

Östergatans vv, nät
Hylte vv, Gerdmans

Typ

FK/MB
MB

Resultat

TA/T
IRI

2013-01-29

Hylte vv, ink råvatten
Hylte vv, utg drv
Grönö vv, råvatten
Grönö vv, utg drv

FK/MB

FK/MB

FK/MB

MB

EB/EB

T/T

EB/EB

T

Enskilda brunnar

2012-12-04

Hannabad

FK/MB

T/T

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-11

**Miljö- och byggnadsnämnden****2013-02-18****MBN § 30****För kännedom**

Dnr 2013/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning**Länsstyrelsen****2013-01-09**

- Samråd om anläggande av transportvägar i samband med byggandet av elledningen Sydvästlänken genom Ljungby och Markaryds kommun.

2013-01-11

- Inte överpröva strandskyddsdispensen för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Bråthult 3:5.

2013-01-30

- Upphäver nämndens beslut, i den del där avslag meddelats, och visar ärendet åter för förnyad handläggning av takkupa på fastigheten Hjortronet 4.

2013-02-04

- Samråd om anläggande av transportvägar i samband med byggandet av elledningen Sydvästlänken genom Ljungby och Markaryds kommun.

2013-02-05

. Upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning av takkupa på fastigheten Sirius 1.

Ungdomsinspektivet**2013-01-15**

- Protokoll från ungdomsinspektivet sammanträde 2013-01-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-11