



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-03-18

Tid och plats Måndagen den 18 mars 2013, Åsasalen, 13.30 - 15.35

Tjänstgörande Ledamöter Karin Salomonsson (S) ordförande
Stephan Karlsson (S)
Elijah Hamilton (KD)
Harald Takvam (KD) tjänstgörande ersättare
Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ersättare

Ersättare Hans Hermansson (S)

Övriga närvarande Kenneth Füreder, miljöchef
Lisa Johansson, miljöinspektör § 32
Ulf Möller, byggnadsinspektör § 34
Peter Robertsson, kommunarkitekt § 33 – 38
Peter Carlsson, praktikant
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Stephan Karlsson

Datum för justering 2013-03-21 Paragrafer: 31-44

Underskrifter Sekreterare Eivor Hardinsson

Ordförande Karin Salomonsson

Justerare Stephan Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden**Protokoll****2013-03-18****Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2013-03-18		
Datum då anslaget sätts upp	2013-03-22	Anslaget tas ned:	2013-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 31** Delegeringsbeslut
- § 32** Begäran om ändring av villkor, Alandsköp 1:54
- § 33** Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skylt, Markaryd 9:1
- § 34** Bygglov för två teknikbodar, Ulvaryd 7:1
- § 35** Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till handelsverksamhet, Rönnen 10
- § 36** Ändring av beslut om undantag av avgift för startbesked
- § 37** Förnyat samråd för förslag till ny detaljplan för Anderslövsområdet
- § 38** Förslag till ny detaljplan för kvarteret Bofinken
- § 39** Skydds jakt av kanadagäss
- § 40** Förslag till jämställdhetsplan
- § 41** Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2012
- § 42** Ekonomisk rapport 2 månader 2013
- § 43** Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten
- § 44** För kännedom



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 31

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2013/10.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbevis/besked, startbesked och marklov fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 85/13, D PR 90/13 - D PR 130/13, D PR 132/13 - D PR 157/13.

Beslut om bygglov, slutbevis/besked och anmälan fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller
D UM 35/12 - D UM 54/13, D UM 57/13 - D UM 66/13, D UM 68/13 - 70/13.

Beslut fattat av miljö- och byggnadsnämndens vice ordförande Karin Salomonsson

Ordf 02/13 B Hjortronet 4 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa, skärmtak, fasadändring och byte av taktäckningsmaterial

Beslut om fastställande av kontrollavgift för 2013 enligt avgiftsförordningen samt livsmedelslagen fattade av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson

Delegationsbeslut 2013/07 - 2013/09, 2013/11 - 2013/15, 2013/17 - 2013/19, 2013/22 - 2013/30, 2013/32 - 2013/33, 2013/35 - 2013/37, 2013/51 - 2013/92.

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder

G 1387 Fastighetsreglering berörande Alandsköp 1:54, 1:58 och 1:59.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-11

Delegationsbeslut 2013- 02-07 - 03-07 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2013-02-08 - 03-08 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 32

Begäran om ändring av villkor, Alandsköp 1:54

Dnr 2002/424.455

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ändringarna till villkor 3 och 4 enligt förslagen i Underlag för begäran om ändring av villkoren, 2013-01-24 med tillägg till villkor 4 att avfall som innehåller betydande mängder närsalter, metaller eller organiska föroreningar ska sammantaget inte överstiga 40 viktprocent av skyddsskiktets innehåll.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

2013-02-19 inkom Gatuenheten, Markaryd kommun med "Underlag för begäran om ändring av villkor", 2013-01-24. Underlaget avser begäran om ändringar i villkor 3 och 4 i Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2004-03-08 om godkännande av inlämnad avslutningsplan för Alandsköps deponi.

Följande formulering föreslås för villkor 3:

"Slam från avloppsreningsverk eller annat mycket näringsrikt material får användas i växtetableringsskiktet i den mängden det gynnar växtetableringen och inte utgör en oacceptabel risk för läckage av näringsämnen till recipienten".

Följande formulering föreslås för villkor 4:

"Slam eller annat mycket näringsrikt material får vid sluttäckningen användas i andra skikt än växtetableringsskiktet om detta inte leder till oacceptabel påverkan på människans hälsa eller miljö genom läckage av näringsämnen eller andra föroreningar såsom metaller, eller till oacceptabla risker för stabiliteten av deponin. Lämpligheten av materialen måste antingen visas genom att de framgångsrikt har använts för liknande ändamål tidigare, genom tester och undersökningar eller en kombination därav. I fall det finns risk för oacceptabel påverkan på människors hälsa eller miljö genom läckage av näringsämnen eller andra föroreningar såsom metaller måste det förorenade vattnet samlas in tillsammans med lakvatten eller separat och tillföras det kommunala avloppsreningsverket eller annan lämplig rening innan utsläpp till recipient."

Beslutsunderlag

Underlag för begäran om ändring av villkor, 2013-01-24

Deponering av avfall, Handbok 2004:2 med allmänna råd, Naturvårdsverket

MBN § 32 forts

Beslutet expedieras till:

Sweco Environment AB
Gatuenheten



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 33

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skylt, Markaryd 9:1

Dnr 2012/440.237

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för informationsskylt på fastigheten Markaryd 9:1 till och med 2014-10-30. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 1.188:- kronor. Förutsättningar knutna till beviljat tidsbegränsat bygglov preciseras under rubriken "För det tidsbegränsade lovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit ansökan om tidsbegränsat bygglov för informationsskylt på fastigheten Markaryd 9:1. Syftet med uppförandet av skylten är att informera allmänheten om pågående arbeten med kabelnedgrävning invid och under väg 117. Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-01-21 beviljat strandskyddsdispens för skylten då placeringen avses vara inom 100 meters strandskyddsområde från Grytån. Länsstyrelsen meddelar i sitt beslut 2013-02-12, instämplat på Miljö- och byggnadskontoret 2013-02-18 att man inte överprövar den beviljade strandskyddsdispensen. Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser perioden fram till 2014-10-30. Efter löptidens utgång måste det tidsbegränsade bygglovet förlängas, alternativt ett permanent bygglov sökas eller måste skylten avlägsnas.

Berörda sakägare har givits möjlighet att lämna synpunkter på ansökan till och med den 8:e februari 2013. Under yttrandetiden har en erinran inkommit. Sökanden har valt att inte bemöta inkomna synpunkter.

För det tidsbegränsade lovet gäller följande:

- Detta tidsbegränsade bygglov gäller till och med 2014-10-30.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej erforderligt då åtgärden ej avser bostadsändamål.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Miljö- och byggnadskontorets arbetsplatsbesök bedöms ej som erforderligt.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när skylten monteras och när den till fullo har avlägsnats.
- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 1.188:- kronor. Faktura kommer att skickas separat.
- Detta bygglov inkluderar även startbesked.

MBN § 33 forts

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, 2012-12-14

Erinran, 2013-01-31

Tjänsteskrivelse, 2013-02-21

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Klaganden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 34

Bygglov för två teknikbodas, Ulvaryd 7:1

Dnr 2013/3.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för två stycken prefabricerade teknikbodas på fastigheten Ulvaryd 7:1. För lovet gäller vad som angivits under rubriken "Bakgrund och sammanfattning".

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från Svenska Kraftnät har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av två stycken teknikbodas på fastigheten Ulvaryd 7:1. Byggnadsarean uppges vara 15 kvm respektive 19 kvm. Strandskyddsdispens har sökts och beviljats på delegation för teknikbodarna, omgivande stängsel och tillfartsväg. Den ena boden ska innehålla elektronik till att förstärka signaler som passerar boden i en optokabel. Till detta behövs ström som normalt erhålls från det fasta elnätet. Om strömmen faller bort ska istället strömförsörjningen tillgodoses av ett reservkraftverk beläget i den andra boden.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Erinran inkom från E.ON där man påpekade att den aktuella fastigheten Ulvaryd 7:1 gränsar till E.ON Elnäts fördelningsstation, en luftledning på 50kV samt att det i marken på Ulvaryd 7:1 finns både hög- och lågspänningskablar. Detta medför restriktioner för eventuell byggnation med avseende på upprätthållande av avstånd till befintliga elledningar. Även utrymme för normal drift och underhåll av fördelningsstationen måste kunna säkerställas. Tunga fordon ska ha möjlighet att ta sig fram till fördelningsstationen. E.ON Elnät begär att innan bygglov lämnas till Svenska Kraftnät ska servitut- eller nyttjanderättsavtal upprättas för nyttjande av infartsvägen eftersom vägen går över E.ON Elnäts fastighet Ulvaryd 6:2. Man påtalar vidare från E.ON Elnät att det pågår diskussioner om eventuell utbyggnad av ställverket söderut. Placeringen av Svenska Kraftnäts teknikbodas är därför olämplig eftersom teknikbodarna skulle förhindra en framtida expansion.

Svenska Kraftnät gavs tillfälle att bemöta E.ON Elnäts erinran och förklarade att Svenska Kraftnät är medvetna om E.ON Elnäts befintliga kablar och kommer att beakta de krav som E.ON Elnät ställer på närhet till kabel och förändring av markhöjder. Svenska Kraftnäts etablering kommer inte innebära någon påverkan på E.ON Elnäts fördelningsstation och åtkomst med tunga fordon kommer att kunna ske på samma sätt som idag. Svenska Kraftnät avser kontakta E.ON Elnät för att upprätta servitut- och nyttjanderättsavtal när bygglov beviljats. Samråd har tidigare skett mellan Svenska Kraftnät och Markaryds kommun gällande placeringen av teknikbodarna. Detta ledde till att teknikbodarna flyttades österut dock med

MBN § 34 forts

beaktande av närmast tillåtna avstånd till väg 117.

För vidare kännedom är möte i färd att planeras mellan företrädare för Göinge Bil, E.ON Elnät samt Svenska Kraftnät. Göinge Bil vill expandera i riktning mot E.ON Elnäts anläggning. För att kompensera E.ON Elnät för detta markbortfall diskuteras en lösning där Markaryds kommun avyttrar motsvarande area av Ulvård 7:1. Ingen överenskommelse är fattad i dagsläget.

För lovet gäller:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Ianspåktagande av lovet innan detta vunnit laga kraft sker på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta tiden för överklagande innan byggnationen påbörjas.
- Lovet omfattar granskning enligt 9 kapitlet nya Plan- och bygglagen. Det fritar ej den sökande från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- För beviljat lov gäller handlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2013-01-03.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Byggherren föreläggs följa den av kommunen upprättade förenklade kontrollplanen "Checklista för byggherre".
- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats (enligt 10 kap. 3 § nya Plan- och bygglagen).

Startbesked kan utfärdas när:

- Erforderliga servitut- och nyttjanderättsavtal uppvisats för Miljö- och byggnadskontoret.

När följande handlingar inlämnats till Miljö- och byggnadskontoret kan slutbesked utfärdas varefter byggnaden kan tas i bruk:

- Skriftligt meddelande om avslutad byggnation.
- Av byggherren underskriven "Checklista för byggherre".
- Arkivvärdiga ritningar.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 3158,- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2013-01-03

Karta

Erinran från sakägare 2013-03-04

Sökandens bemötande av sakägares yttrande 2013-03-07

Tjänsteskrivelse 2013-03-11

MBN § 34 forts**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Klaganden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 35

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till handelsverksamhet, Rönnen 10

Dnr 2013/43.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av lokal från bostad till handel med tjänst på fastigheten Rönnen 10 i 5 år till och med 2018-01-28. Förutsättningar knutna till beviljat tidsbegränsat bygglov preciseras under rubriken "För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för tidsbegränsat bygglov skall vara 1.513:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal från bostad till handelsverksamhet på fastigheten Rönnen 10. Ändringen avser en kosmetisk behandling i form av så kallad "taffy-behandling", behandlingen är att likna vid tatueringens verksamhet då behandlingen syftar till att ersätta ögonbryn med tatuerade sådana. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-02-18 MBN § 15 att delegera till kommunarkitekten att fatta beslut i ärendet. Berörda sakägare gavs tillfälle att inkomma med yttranden över ansökan till och med 2013-03-01. Under yttrandetiden inkom en erinran mot förslaget. I korthet behandlar erinran trafiksituationens lösning i anslutning till fastigheten Rönnen 10 i samband med kundparkering.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Detta beslut innefattar krav gällande ur så väl bygglovs- som hälsoskyddssynpunkt.

BYGGLOV

- Detta tidsbegränsade bygglov gäller till och med 2018-03-07.
- Detta bygglov inkluderar startbesked.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då ändringen ej avser tillkommande bostadsändamål.
- Miljö- och byggnadskontorets arbetsplatsbesök bedöms ej som erforderligt.
- Befintlig toalett innefattas ej av den ändrade användningen då den ej uppfyller gällande tillgänglighetskrav. Toaletten skall avskärmas med skylt eller liknande för att särskilja denna från de utrymmen som finns tillgängliga för allmänheten.
- Byggherren skall tillgodose tillgängligheten in i de byggnadsdelar som omfattas av den ändrade användningen till handelsverksamhet.
- Byggherren föreläggs att följa den av kommunen upprättade checklistan för byggherre,

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN § 35 forts

vilken bifogas till detta beslut.

- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena påbörjas och när de till fullo har avslutats.
- När byggnadsarbetena avslutats skall byggherren snaras inlämna ålagd checklista för byggherre till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Lokalen får inte tas i anspråk innan slutbesked har utfärdats.
- Detta beslut innefattar startbesked för sökta byggnadsåtgärder.
- Kundparkering skall anordnas inom fastigheten Rönnen 10.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.513:- kronor. Faktura för avgiften översändes separat.

HÄLSOSKYDD

- Befintligt vardagsrum skall avskärmas med vägg från den byggnadsdel som avses användas som behandlingslokal.
- Ett tvättställ med varmt och kallt vatten skall installeras i den tillkommande behandlingslokalen (hygienlokalen).
- Befintlig toalett får endast användas för privat bruk.
- Gällande krav på ventilation skall uppfyllas för så väl nytillkommande utrymme för handelsverksamhet som befintlig bostad.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-01-28

Erinran, 2013-03-07

Tjänsteskrivelse, 2013-03-14

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Klaganden

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-03-18****MBN § 36****Ändring av beslut om undantag av avgift för startbesked**

Dnr 2013/69.239

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden upphäver gällande beslut § 64/2012 och beslutar att de lov som omfattas av undantaget beträffande avgift för startbesked är följande:

1. Inte kräver anmälan av kontrollansvarig.
2. Inte kräver arbetsplatsbesök eller andra samråd.
3. De ärenden som är av enkel teknisk eller handläggningssmässig karaktär.

Bakgrund och sammanfattning

År 2012 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden § 64/2012 att undanta vissa bygglovärenden från krav på avgift för startbesked, detta mot bakgrund att det i flera fall framkommit att avgiften för startbesked blivit omotiverat hög. Gällande formulering för vilka ärenden som omfattas av undantaget hänvisar till behovet av kontrollplan. Gällande formulering är olämplig då alla lov skall innefatta en kontrollplan i enlighet med 10 kap. 1§ Plan och bygglagen. En kontrollplan skall dock anpassas till omständigheterna i varje enskilt lov enligt 10 kap. 7§ Plan och bygglagen.

Följaktligen bör gällande beslut upphävas och ersättas med ett nytt beslut med en reviderad avgränsning.

De lov som omfattas av undantaget gällande avgift för startbesked föreslås vara de lov som:

1. Inte kräver anmälan av kontrollansvarig.
2. Inte kräver arbetsplatsbesök eller andra samråd.
3. De ärenden som är av enkel teknisk eller handläggningssmässig karaktär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-02-21



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 37

Förnyat samråd för förslag till ny detaljplan för Anderslövsområdet

Dnr 2011/253.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden sänder ut förslaget till detaljplanen för förnyat samråd enligt nya Plan och bygglagen 5 kap. 23§.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för Anderslövsområdet har tidigare sänts ut för samråd under vilket synpunkter från berörda sakägare har inkommit. Framtagandet av ursprungsförslaget föranleddes av ett önskemål från Markaryds IF att uppföra en klubbstuga intill en av Anderslövsområdets bollplaner. Idag medger nämligen inte detaljplanen någon byggnation på platsen då marken är avsatt som prickmark, dvs. att marken ej får bebyggas. Ursprungsförslaget innebar att en del av prickmarken skulle tas bort och ersättas av en mindre yta avsedd enbart för klubbstugan.

Under samrådet har synpunkter inkommit som gjort att en helhetssyn för idrottsområdet bör inarbetas i detaljplanearbetet. Av denna anledning föreslås nu detaljplanen få en utvidgad storlek och sändas ut på förnyat samråd med normalt planförfarande. De förändringar som gjorts av ursprungsförslaget är i korthet följande:

- Planområdet har förstorats till att omfatta all mark som berör idrottsändamål.
- Mark har avsatts vid bollplanerna för att möjliggöra byggnation av läktare, ljusramper etc.
- Gällande detaljplaner inarbetas i det förnyade planförslaget där äldre bestämmelser uppdateras.
- Parkeringsfrågan löses centralt i planområdet.
- Gång- och cykelvägen förbinds i plan med passagen för löparspåret och befintlig lokalgata.
- Befintlig planlagd naturmark får en något större utsträckning i söder.
- Strandskyddet upphävs inom planområdet.
- Mark avsätts för befintlig underjordisk ledning.
- Mark för klubbstuga avsätts enligt tidigare planförslag.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta

Illustrationsplan

Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse 2013-03-12

MBN § 37 forts

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 38

Förslag till ny detaljplan för kvarteret Bofinken

Dnr 2012/407.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden sänder ut förslaget till ny detaljplan för kvarteret Bofinken på samråd med normalt planförfarande i enlighet med 5 kap.11§ nya Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Den 14:e november 2012 gav kommunstyrelsens arbetsutskott Miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att ändra gällande detaljplaner för fastigheterna Bofinken 18 och Bofinken 19. Då de båda fastigheterna är belägna inom olika kvarter har beslut tagits att upprätta en detaljplan för respektive kvarter. Syftet med detaljplanen för kvarteret Bofinken är att hushålla med mark och befintlig infrastruktur i samhällets centrala delar genom att möjliggöra en högre bebyggelse och bredare användning av befintliga byggnader i kvarteret.

Planområdet är beläget i Markaryds samhälles centrala delar invid västra sidan av järnvägsområdets som löper genom samhället. Kvarterets avstånd till centrum är ca 500-600 meter och har god tillgång till kollektivtrafik då området gränsar till så väl tågstation som bussterminal.

Gällande detaljplan för kvarteret M137 upprättades 1995-03-31 och har reviderats 1995-10-12. Genom antagandet av förslaget till ny detaljplan upphävs gällande plan i de delar som berörs av det nya planområdet. Likaledes upphävs också gällande fastighetsplaner B6:1, B6:2 och B6:3.

Förändringar mot gällande detaljplan är i korthet följande:

- Planbestämmelsen "Allmänt ändamål" ersätts med bestämmelserna "Skola" och "Industri".
- Parkeringsplatsen regleras med planbestämmelsen "P" istället för så kallad "plusmark".
- Tillåtet våningsantal för befintliga bostäder höjs från dagen 2 våningar till 3 våningar.
- Ett u-område tillförs i planens södra del.
- Tillåten exploateringsgrad ökas till 30% av fastighetens yta.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning, 2013-03-12

Plankarta, 2013-03-12

Illustrationsplan, 2013-03-12

Tjänsteskrivelse, 2013-03-13

MBN § 38 forts

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 39

Skydds jakt av kanadagäss

Dnr 2013/75.434

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar att Markaryds kommuns tekniska kontor får bedriva skydds jakt på kanadagäss till och med 2015-03-31. Skydds jakten ska bedrivas genom prickning och plockning av ägg samt avskjutning parvis till ett totalt bestånd av 20-25 kanadagäss inom nedanstående område. Motivet till skydds jakt är att den mängd kanadagässen uppträder i skapar hygieniska problem med avföringen vid badplatsen och för personer som trampar i respektive kör rullstol över avföringen som ligger på gångbanor och som följer med inomhus. Skydds jakten får bedrivas i södra delarna av Getesjön (campingen, badplatsen och sjögården), Sjöparken samt Södergårdsområdet. De skjutna fåglarna ska omhändertas.

Bakgrund och sammanfattning

Föreligger skrivelse från tekniska kontoret, Markaryds kommun, där de vill få tillstånd för skydds jakt av kanadagäss. Skydds jakten är tänkt att gå till enligt följande: pricka och plocka ägg samt skjuta vuxna fåglar parvis för att hålla ett begränsat bestånd på 20-25 kanadagäss under en tid av två år.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-04-04 att bevilja skydds jakt på kanadagäss. Skydds jakten skulle bedrivas genom prickning och plockning av ägg från kanadagås samt avskjutning av ca 75 % av beståndet parvis, dock maximalt ett 60-tal kanadagäss. Motivet till skydds jakt är att den mängd kanadagässen uppträder i skapar hygieniska problem med avföringen vid badplatsen och för personer som trampar i respektive kör rullstol över avföringen som ligger på gångbanor och som följer med inomhus. Skydds jakten får bedrivas fram till och med 2012-08-10 i södra delarna av Getesjön (campingen, badplatsen och sjögården), Sjöparken samt Södergårdsområdet. De skjutna fåglarna kommer att omhändertas genom renhållningens försorg.

Under senvåren 2012 pickades ca 50-60 ägg men då hade redan ett antal ägg kläckts. Inga kanadagäss sköts under 2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-06

Skrivelse från teknisk chef 2013-03-01

Beslutet expedieras till:

Tekniska enheten

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-03-18****MBN § 40****Förslag till jämställdhetsplan**

Dnr 2013/54.026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget till jämställdhetsplan.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-02-04 att remittera förslaget till ny jämställdhetsplan inklusive handlingsplan vid sexuella trakasserier på remiss till övriga nämnder för yttrande till personalenheten senast 2013-03-31.

Enligt diskrimineringslagen ska arbetsgivaren vart tredje år upprätta en plan för sitt jämställdhetsarbete. Kommunfullmäktige antog 2009-02-26 § 18, nu gällande jämställdhetsplan 2009. Det nya förslaget innehåller även en handlingsplan vid sexuella trakasserier. Förslaget har MBL-förhandlats 2012-09-07.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-05

Ks au §7/2013

Förslag till ny jämställdhetsplan

Jämställdhetsplan 2009

Beslutet expedieras till:

Peronalenheten

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-03-18****MBN § 41****Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2012**

Dnr 2013/89.012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

Förvaltningschefen tar årligen fram en sammanställning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet från föregående år.

Av rapporten framgår bl a att fem beslut har överklagats under året varav tre bygglovs- och två avgiftsärenden där länsstyrelsen avgjort avgiftsärendena till nämndens fördel. Av bygglovsärendena var ett rörande en takkupa och takhöjd där ritningarna inte var skalenliga och ärendet återvisades till nämnden. Det andra rörde en q-märkt byggnad där nämnden fick ändra sitt beslut eftersom bygglov för verksamheten givits under 2002. Det tredje ärendet rörde en liten avvikelse som grannen överklagade och länsstyrelsen ansåg att nämnden skulle utveckla att det rörde som om en liten avvikelse.

Inom miljötillsynen gjordes 93 tillsynsbesök och inom hälsoskyddstillsynen 93 tillsynsbesök samt inom livsmedelskontrollen 141 kontrollbesök. Under 2012 vann två detaljplaner laga kraft. Totalt har 890 delegationsbeslut tagits under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-06

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2012.



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 42**Ekonomisk rapport 2 månader 2013**

Dnr 2012/239.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de två första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 195 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 163 kkr lägre kostnader och 32 kkr högre intäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-05

Ekonomisk rapport 2013-03-04



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-03-18

MBN § 43

Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten

Dnr 2013/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

2013-02-12

	Typ	Resultat
Grönö vv, nät Shell	FK/MB	IRI/T
Vivljunga vv, nät Vivljunga arv	FK/MB	T/IRI
Hylte vv, Råstorp affär	FK/MB	T/T

Enskilda brunnar

2013-01-14

Boda	FK/MB	TA/IRI
------	-------	--------

Bassängbadvatten

2013-02-12

Hannabadet, leklandskap	MB	ÖR
Hannabadet, simbassäng	MB	IRI
Hannabadet bubbelpool	MB	IRI
Hannabadet, rehab	MB	IRI

2013-02-26

Hannabadet, leklandskap	MB	IRI
-------------------------	----	-----

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-11

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-03-18****MBN § 44****För kännedom**

Dnr 2013/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning**Livsmedelsverket****2013-02-12**

- Föreläggande till miljö- och byggnadsnämnden att senast 2013-02-28 till Livsmedelsverket komplettera med uppgifter om riskklassning och namn på dricksvattenanläggningar.

Kommunstyrelsen**2013-02-12**

- Förslag till prioriterade områden och mål för Brottsförebyggandet Rådets handlingsplan 2013.

Ungdomsinspektörerna**2013-02-12**

- Protokoll från ungdomsinspektörernas sammanträde 2013-02-12.

Länsstyrelsen**2013-02-18**

- Inte överpröva strandskyddsdispensen för ridhus på Hylte 1:14.

2013-02-20

- Inte överpröva strandskyddsdispensen för transformatorstation på Ulvared 7:1

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen**2013-03-01**

- Avvisar överklagandet angående bygglov för takkupa och nya takstolar på Sirius 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-11