



## Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-05-13

**Tid och plats** Måndagen den 13 maj 2013, Åsasalen, 13.30-15.35

**Tjänstgörande Ledamöter** Karin Salomonsson (S) ordförande  
Stephan Karlsson (S)  
Elijah Hamilton (KD)  
Torsten Johansson (C)  
Harald Takvam (KD) tjänstgörande ersättare

**Ersättare** Lars-Åke Svensson (C)  
Hans Hermansson (S)

**Övriga närvarande** Kenneth Füreder, miljöchef  
Lars-Bertil Pettersson, livsmedelsinspektör § 63  
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 64 - 66  
Eivor Hardinsson, sekreterare

**Justerare** Torsten Johansson

**Datum för justering** 2013-05-16 **Paragrafer:** 62-71

---

**Underskrifter** Sekreterare Eivor Hardinsson

---

**Ordförande** Karin Salomonsson

---

**Justerare** Torsten Johansson

**Miljö- och byggnadsnämnden****Protokoll****2013-05-13****Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2013-05-13		
Datum då anslaget sätts upp	2013-05-17	Anslaget tas ned:	2013-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

**Underskrift**

---

**Eivor Hardinsson**

**Ärendeförteckning**

- § 62** Anmälan av delegeringsbeslut
- § 63** Sammanställning av kontrollrapporterna avseende köldmedia 2012
- § 64** Bygglov för nybyggnad av garage, Rådjuret 3
- § 65** Förslag till ny detaljplan för Skafta 1:47
- § 66** Granskning av förslag till ny detaljplan för kv Linnéan m fl
- § 67** Reviderad kultur och biblioteksplan 2013-2016
- § 68** Ekonomisk rapport
- § 69** Bokslutsprognos
- § 70** Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten
- § 71** För kännedom



## Protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2013-05-13**

### MBN § 62

#### Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2013/10.002

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbevis/besked, bygganmälan, rivningslov samt byte av kontrollansvarig fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 241/13 - D PR 263/13, D PR 265/13, D PR 267/13 - D PR 295/13, D PR 298/13 - D PR 302/13.

Beslut om slutbevis/besked, bygglov, anmälan samt godkännande av kontrollansvarig fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

D UM 78/13 - D UM 81/13, D UM 85/13 - D UM 103/13

Beslutat fattat av miljö- och byggnadsnämndens vice ordförande Karin Salomonsson

Ordf 4/13 Markaryd 9:1 Bygglov för tillbyggnad av gatukök

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen infiltration med pumpbrunn fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson

VA 1/2013 Bösalt 1:25

Godkännande av förrättningar fattade av miljöchef Kenneth Füreder

G 1340 Fastighetsreglering berörande Beterås 1:14 och Traryds-Göshult 1.11

G 12425 Avstyckning från Markaryd 7:8

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-06

Delegationsbeslut 2013-04-04 - 2013-04-29 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2013-04-04 - 2013-05-02 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-13

### MBN § 63

#### Sammanställning av kontrollrapporterna avseende köldmedia 2012

Dnr 2013/149.426

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av köldmedierapporterna för 2012.

#### Bakgrund och sammanfattning

De inrapporterade mängderna (kg) ingår nedan.

Köldmedia	Installerad	Påfyllt	Omhändertagen
HCFC	110,7	0	7
HFC	1757,4	127,7	12,8

Utsläppen av köldmedia har minskat från 346,7 kg 2011 till 127,7 kg 2012. Samtliga anläggningar uppfyller kraven enligt SFS 2007:846. Två av anläggningarna hade utsläpp även 2011. En av dessa har under 2012 installerat nya frysdiskar i butiken. Samtliga anläggningar har lämnat in årsrapport inom föreskriven tid.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-04-18

Årsrapporter av stationär kyl-/värmepumpstrustning med HCFC/HFC-köldmedier enligt SFS 2007:846



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-13

### MBN § 64

#### Bygglov för nybyggnad av garage, Rådjuret 3

Dnr 2013/96.235

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Rådjuret 3 med hänvisning till att gällande detaljplan inte är ändamålsenlig i förhållande till platsens topografiska egenskaper samt att berörda sakägare inte haft något att erinra mot byggnationen. Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.723:- kronor. Förutsättningar knutna till beviljat bygglov preciseras under rubriken "För lovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-04-15 MBN § 55 att återremittera ärendet beträffande ansökan om bygglov för garage på fastigheten Rådjuret 3. Återremitteringens syfte var att möjliggöra ett besök på plats innan nämnden fattar ett beslut beträffande bygglovsansökan. Platsbesök genomfördes 2013-05-13 varvid nämnden konstaterade att platsens topografiska egenskaper erbjuder mycket begränsade möjligheter att bygga ett garage på platsen.

Nybyggnationen strider mot gällande detaljplan M160 då byggnationen till största delen avses placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad "prickmark". Garaget avser bli ca 71 kvadratmeter stort varav ca 50 kvadratmeter placeras på mark som inte får bebyggas. I dagsläget finns redan en planavvikels då befintligt enbostadshus delvis är placerat på mark som inte får bebyggas. Enbostadshusets avvikelse är 22,5 kvadratmeter vilket innebär en total avvikelse på 72,5 kvadratmeter efter att garagebyggnationen genomförts. Tidigare rättsfall (KR Sundsvall 2010-11-26, mål nr 1484 1485-10.) har fastslagit att en avvikelse från detaljplan med 12% av tillåten byggnadsyta inte är att betrakta som en liten avvikelse och då garaget skulle innebära en avvikelse på 18,4% av tillåten byggnadsyta på fastigheten, är åtgärden inte att betrakta som en liten avvikelse.

Berörda sakägare har givits möjlighet att lämna synpunkter på ansökan till och med 2013-04-05. Under yttrandetiden har inte någon erinran inkommit till Miljö- och byggnadskontoret.

#### För bygglovet gäller följande:

- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.
- Byggherren åläggs att följa den av kommunen upprättade och till ärendet förenklade

**MBN § 64 forts**

- kontrollplanen.
- Sakkunnig projektering av grundläggning skall inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret innan arbetena får påbörjas.
  - Byggherren skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
  - Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt.
  - Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.723:- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

**Dagens sammanträde**

Elijah Hamilton yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av garage med instämmande av övriga ledamöter då berörda sakägare inte har någon erinran mot byggnationen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2013-03-11  
Återremiss MBN §55 2013, 2013-04-15  
Tjänsteskrivelse, 2013-05-06  
Platsbesök, 2013-05-13

Peter Robertsson

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-13

### MBN § 65

#### Förslag till ny detaljplan för Skafta 1:47

Dnr 2012/406.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar förslag till ny detaljplan för Skafta 1:47 m.fl. och sänder ut förslaget för samråd med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 6 och 7 §§ plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2012-11-14 Miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att se över och uppdatera gällande detaljplan för fastigheterna Skafta 1:47 och Skafta 1:6 i nordvästra Strömsnäsbruk. Planområdet är beläget vid Lagans västra strand i anslutning till motorväg E4 och det befintliga industriområdet "Luhrpasset". Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra en högre exploateringsgrad och högre byggnadshöjd inom befintligt industriområde och samtidigt säkra natur- och kulturvärden i området.

I dagsläget gäller två detaljplaner för området; S109 vilken upprättats 2000 och S114, upprättad 2003. Båda dessa detaljplaner har med tiden reviderats. Planområdet omfattar ca 153.200 kvadratmeter och Markaryds kommun äger idag all mark inom planområdet. I samband med antagandet av ny detaljplan för området upphävs detaljplan S109 i sin helhet och detaljplan S114 i de delar som berör det nya planförslaget.

Planområdet består av två kvarter avsedda för handels-, industri- och kontorsändamål med en maximal byggnadshöjd på tolv meter. I planområdets norra kvarter tillåts en maximal exploatering på 55% av fastighetens yta medan det i planens södra kvarter tillåts en exploatering på 40% av fastighetens yta. Med anledning av närheten till Lagan upphävs kravet på strandskyddsdispens inom planområdet.

Detaljplanens norra och södra kvarter avdelas i öst-västlig riktning av ett naturstråk i syfte att balansera en högre exploateringsgrad med en naturlig infiltrering av dagvatten samt som ett skydd mot befintliga fornlämningar i området. Fornlämningarna har i tidigare ställningstaganden ansetts värda att dokumentera och gräva ur innan en exploatering av området skulle ske vilket innebär att lämningarna i sig inte innebär ett hinder mot exploatering. Tidigare ställningstaganden utgick från en lägre exploateringsgrad med lägre byggnadshöjd och för att balansera en hårdare exploatering av området avsätts marken som idag består av en grusås med välväxt tallskog som naturmark.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-05-06



**MBN § 65 forts**

Plan- och genomförandebeskrivning  
Plankarta  
Illustrationsplan

**Beslutet expedieras till:**

Berörda sakägare m.fl.



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-13

### MBN § 66

#### Granskning av förslag till ny detaljplan för kvarteret Linnèan m fl

Dnr 2012/55.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner reviderat förslag till ny detaljplan för kvarteret Linnèan m.fl. och sänder ut detsamma för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Syftet med förändringen av detaljplanen för kvarteret Linnèan m.fl. är att anpassa äldre detaljplanebestämmelser för kvarteren till befintliga förhållanden då de äldre bestämmelserna inte längre fyller sitt syfte. Förslaget till ny detaljplan innebär att mark för "Allmänt ändamål" i planområdets mittersta del avlägsnas och ersätts med naturmark. Platsen har inte blivit bebyggd och Boverket rekommenderar att planbestämmelsen "Allmänt ändamål" i mån av möjlighet skall upphävas. Mark avsätts för den sopsorteringsstation som idag har ett tidbegränsat bygglov och där lovet inte längre kan förlängas. Planbestämmelserna för bostadsbebyggelsen blir något friare mot tidigare medan naturmarken mellan kvarteret Blåsippan och järnvägsområdet bibehålls som naturligt skyl och avskärmning.

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Linnèan m.fl. har varit utsänd för samråd mellan 8 februari 2013 till 1 mars 2013. Under samrådstiden har 9 svar inkommit varav ett med en erinran mot förslaget. Erinran avser utmärkning av u-områden inom kvartersmark i kvarteret Linnèan vilket tillgodoses genom att ytterligare u-områden tillförs plankartan. Då planarbetet lyder under nya Plan- och bygglagen är nästa steg i planprocessen att sända ut detaljplanen för granskning mot tidigare kallad utställning.

En revidering av planförslaget har utförts i enlighet med de synpunkter som framförts vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2013-04-15 MBN § 57. De revideringar som har utförts är följande:

- Mängden prickad mark på flerbostadshusens västra sida har minskats.
- U-område för elektriska ledningar på flerbostadshusens östra sida har avlägsnats medan U-område för fjärrvärme kvarstår.

#### Beslutsunderlag

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, rev. 23 april 2013

Samrådsredogörelse, rev. 23 april 2013

Plankarta, rev. 23 april 2013

Illustrationsplan, rev. 23 april 2013

Tjänsteskrivelse, 2013-05-07

## **MBN § 66 forts**

**Beslutet expedieras till:**

Berörda sakägare

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-05-13****MBN § 67****Reviderad kultur och biblioteksplan 2013-2016**

Dnr 2013/157.012

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar förslaget till reviderad kultur- och biblioteksplan utan erinran.

**Bakgrund och sammanfattning**

Utbildnings- och kulturnämnden har tagit fram ett förslag till reviderad kultur- och biblioteksplan och skickat ut den på remiss. Svar ska inkomma senast 2013-05-20. Arbetet med att ta fram planen har pågått under hösten 2012 i tre olika arbetsgrupper. Utöver tjänstemän och politiker har arbetsgrupperna även bestått bl a av föreningar, ungdomsinspektörerna, elevråd och brukare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-04-22

Remiss över förslag till reviderad kultur- och biblioteksplan 2013-04-16

**Beslutet expedieras till:**

Utbildnings- och Kulturnämnden

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-05-13****MBN § 68****Ekonomisk rapport**

Dnr 2012/239.041

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

**Bakgrund och sammanfattning**

För de fyra första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 545 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 236 kkr lägre kostnader och 309 kkr högre intäkter än budgeterat. Av de lägre kostnaderna utgör 210 kkr lägre personalkostnader tack vare en föräldraledighet. De högre intäkterna beror på att vi debiterar den fasta årsavgifterna i början på året.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-05-02

Ekonomisk rapport för 4 månader 2013-04-30

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-05-13****MBN § 69****Bokslutsprognos**

Dnr 2012/239.041

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till bokslutsprognos där verksamheten beräknas gå jämnt upp i förhållande till budgeterat för helåret 2013. Prognosen bygger på att konsult- och personalkostnaderna kan hållas ner så att de täcker de beräknade lägre bygglovsintäkterna.

**Bakgrund och sammanfattning**

Kommunen tar fram två fördjupade bokslutsprognoser under året, en efter fyra månader och den andra efter åtta månader. Nämnden ska analysera budgetutfallet för de fyra första månaderna och göra en prognos för resten av året. Utöver den ekonomiska uppföljningen ska nämnden redovisa en verksamhetsuppföljning som förutom nyckeltal ska innehålla redovisning av synpunkter, utfallet av tjänstegarantierna och måluppfyllelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-05-03

Bokslutsprognos efter 4 månader.



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-13

### MBN § 70

#### Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten

Dnr 2013/9.470

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

#### Sammanställning

##### Dricksvatten

**2013-03-26**

Östergatans vv

Typ	Resultat
FK	TA

**2013-04-09**

Hylte vv, råvattenbrunn 1

FK EB

Hylte vv, råvattenbrunn 1

FK EB

Hylte vv, råvattenbrunn 2

FK EB

Hylte vv, råvattenbrunn 2

FK EB

Hylte vv, råvattenbrunn 3

FK EB

Hylte vv, råvattenbrunn 3

FK EB

Hylte vv, råvattenbrunn 4

FK EB

Hylte vv, råvattenbrunn 4

FK EB

Hylte vv, Timsfors p.st

FK/MB IRI/IRI

Grönö vv, Riksvägen p.st

FK/MB IRI/T

Grönö vv, extraprov, översta uttaget

FK/MB IRI/IRI

Grönö vv, extraprov, rött rör

FK/MB IRI/IRI

Grönö vv, extraprov

FK/MB IRI/IRI

Vivljunga, råvatten

FK EB

Vivljunga, råvatten

FK EB

##### Enskilda brunnar

**2013-04-09**

Berg

FK/MB TA/IRI

##### Bassängbadvatten

**2013-04-09**

Hannabadet, rehab

MB IRI

Hannabadet, simbassäng

MB IRI

Hannabadet, leklandskap

MB IRI

Hannabadet, bubbelpool

MB UR

**MBN § 70 forts**

BP = Barnprov  
MB = Mikrobiologisk  
FK = Fysikalisk kemisk  
UR = Understiger riktvärden  
ÖR = Överstiger riktvärden  
IRI = Inom rekommenderade intervaller  
T = Tjänligt  
TA = Tjänligt med anmärkning  
OT = Otjänligt  
EB = Ej bedömt

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-05-03



**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-05-13****MBN § 71****För kännedom**

Dnr 2013/8.400

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

**Sammanställning****Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen****2013-04-11**

- Meddelar inte prövningstillstånd för avvisat överklagande angående resning av takstolar på Sirius 1.

**Länsstyrelsen****2013-04-16**

- Ingen invändning mot anläggande av temporära upplagsplatser (Misterhult 2:10, 2:18) i samband med byggandet av elledningen Sydvästlänken.

**Länsstyrelsen****2013-04-17**

- Ingen invändning mot anläggande av transportvägar i samband med byggandet av elledningen Sydvästlänken.

**Länsstyrelsen****2013-04-19**

- Ingen invändning mot att en damm anläggs på fastigheten Hannabad 4:40. Eventuellt kan åtgärden behöva prövas en dispenspliktig åtgärd inom strandskyddsområdet.

**Ungdomsinspektivet****2013-04-09**

- Protokoll från ungdomsinspektivet sammanträde 2013-04-09.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-05-03