



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-10-14

Tid och plats Måndagen den 14 oktober 2013, Åsasalen, 13.30 – 16.05

Tjänstgörande Tommy Andersson (M) ordförande
Ledamöter Karin Salomonsson (S) vice ordförande
Stephan Karlsson (S)
Elijah Hamilton (KD)
Torsten Johansson (C)

Ersättare Harald Takvam (KD)
Lars-Åke Svensson (C)
Hans Hermansson (S)

Övriga närvarande Kenneth Füreder, miljöchef
Lisa Johansson, miljöinspektör § 116
Ulf Möller, byggnadsinspektör §§ 117-118
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 119-134
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Torsten Johansson

Datum för justering 2013-10-18 **Paragrafer:**115-138

Underskrifter **Sekreterare** Eivor Hardinsson

Ordförande Tommy Andersson

Justerare Torsten Johansson

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-10-14

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2013-10-14		
Datum då anslaget sätts upp	2013-10-21	Anslaget tas ned:	2013-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 115 Delegeringsbeslut
- § 116 Klagomål gällande ökat trafikbuller efter utbyggnad av väg E4 till motorväg söder om Markaryd, Brånhult 1:5
- § 117 Brandskadat enbostadshus, Muraren 17
- § 118 Förhandsbesked för uppförande av ställverksbyggnad, Gräsholma 4:8
- § 119 Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Ekeryd 1:32
- § 120 Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Norra Haghult 1:36
- § 121 Ansökan om tillbyggnad med inglasad altan till enbostadshus, Traryd 3:147
- § 122 Ansökan om ändrad användning till vårdverksamhet, Bofinken 18
- § 123 Ansökan om mellanlagring av schaktmassor, Åmot 3:3
- § 124 Ansökan om strandskyddsdispens för uppställning av containrar, Fagerdala 1:8
- § 125 Begäran om nedsättande av avgift, del av Åmot 3:3
- § 126 Begäran om struken avgift, Mjäryd 1:58
- § 127 Olovligt upplag av fordon, Skomakaren 4
- § 128 Samråd för Näthult vindkraftpark
- § 129 Samråd för ändring av gällande detaljplan för Åmot 3:3 – Åmot västra
- § 130 Förnyat samråd för Skafta 1:36
- § 131 Samråd för förslag till ny detaljplan för kvarteret Furan
- § 132 Granskning av förslag till ny detaljplan för kvarteret Bofinken
- § 133 Antagande av förslag till ny detaljplan för Skafta 1:45
- § 134 Antagande av förslag till ny detaljplan för Skafta 1:47 m fl
- § 135 Lokala hälsoskyddsföreskrifter
- § 136 Ekonomisk rapport - september
- § 137 Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten
- § 138 För kännedom



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 115

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2013/10.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbesked/slutbevis, godtagande av kontrollansvarig, återkallande, rivningslov samt rivningsanmälan fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson
D PR 397/13, D PR 400/13 - D PR 404/13 - D PR 417/13 - D PR 422/13- D PR 430/13, D PR 432/13 - D PR 459/13, D PR 461/13 - D PR 476/13, D PR 478/13 - D PR 502/13.

Beslut om bygganmälan, tidsbegränsat bygglov, slutbesked/slutbevis, samt startbesked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller
D UM 155/13 - D UM 182/13.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen infiltration, trekammarbrunn samt pumpbrunn fattade av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson

VA 13A/2013	Oshult 1:21
VA 13B/2013	Hinneryd 1:4
VA 14/2013	Västra Haghult 3:24
VA 15/2013	Boda 1:11
VA 16/2013	Yttre Gällareböke 3.16

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder
G13385 Fastighetsreglering berörande Trälora 1.27 och 3:1

Delegationsbeslut om anmälan om efterbehandling av del av förorenade området på fastigheten Södra Århult 2:7 fattat av miljö- och byggnadsnämndens vice ordförande Karin Salomonsson

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-10-04

Delegationsbeslut 2013-07-15 - 2013-10-02 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN § 115 forts

Delegationsbeslut 2013-09-02 - 2013-10-03 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 116

Klagomål gällande ökat trafikbuller efter utbyggnad av väg E4 till motorväg söder om Markaryd, Brånhult 1:5

Dnr 2013/338.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att klagomålet inte leder till några ytterligare åtgärder eftersom bullervärdena ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer för trafikbuller.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

2013-09-05 inkom fastighetsägaren till Brånhult 1:5 med en skrivelse gällande ökat trafikbuller. Den klagande upplever att trafikbullret har ökat sedan den nya motorvägen tagits i drift på grund av att den nya vägen ligger betydligt högre i terräng och får på så sätt inga naturliga bullervallar genom skärningar i grusåsar eller andra högparterier.

Beräkningen är utförd enligt Naturvårdsverkets modell med programmet Buller väg från Trivector. Beräkningen tar bland annat hänsyn till trafikflöde, andel tung trafik, hastighet, avstånd mellanhus och väg samt terrängens utformning. Bullerberäkningen har dock förutsatt helt öppen terräng utan dämpning av terrängformationer. Bullerberäkningen förutsätter även torr vägbanan, svaga vindar från vägen mot huset samt att marken är otjälad och snöfri. Bullerberäkningar används framför bullermätningar på grund av att det är komplicerat att mäta fram ett rättvisande dygnsmedelvärde eller maximalnivå. När en bullermätning görs utomhus påverkas resultatet i mycket hög grad av väder och vind samt av ljud från andra källor än trafiken, dessa källor försvinner vid en bullerberäkning.

Trafikflödet på väg E4 mättes år 2006 till ca 8900 fordon/dygn varav cirka 30% var tung trafik. Beräknat trafikflöde år 2011 är ca 9800 fordon/dygn och det är detta flöde som använts vid bullerberäkningen. Avståndet mellan husfasad och vägmitt är cirka 194 meter och hastigheten är 110 km/h.

Trafikflödet på väg 502 mättes år 2008 till ca 970 fordon/dygn varav cirka 10% var tung trafik. Beräknat trafikflöde år 2011 är ca 1020 fordon/dygn och det är detta flöde som använts vid bullerberäkningen. Avståndet mellan husfasad och väg 502 är cirka 74 meter och hastigheten är 90 km/h.

Enligt Clas Delling, bullerutredare på Trafikverket beräknar man att trafiken endast ökar 1-2 procent om året. Att trafikflödet är beräknat 2011 har därför inte så stor betydelse på grund av att ur bullersynpunkt behöver trafikflödet fördubblas för att ekvivalentnivån ska öka med 3 dBA. Trafikflödet på de större vägarna mäts vart fjärde år av Trafikverket.

Ekvivalentnivå är en medellullernivå under ett dygn och maxbuller är de bullertoppar som

MBN § 116 forts

uppstår då tyngre fordon passerar.

Beräknade bullernivåer inomhus förutsätter vanliga 2 glasfönster i normalt skick. Beräkningarna ger följande värden inomhus 22 dBA dygnsekvivalent nivå samt 29 dBA maxnivå. Naturvårdsverkets riktlinjer för vägtrafikbuller är 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maxnivå inomhus.

Beräkningarna ger följande bullervärde utomhus 54 dBA dygnsekvivalent och 61 dBA maxnivå. Vid platsbesök 2013-08-19 utfördes en enklare indikationsmätning av maxbuller utomhus vid fasad mot E4 och väg 502 som visade på bullertoppar på ca 60-63 dBA när tunga fordon passerade på väg 502. Naturvårdsverkets riktlinjer för vägtrafikbuller är 55 dBA ekvivalent vid fasad mot väg samt 70 dBA max vid uteplats.

Då fastigheten Brånhult 1:5 har beräknade bullernivåer som ligger under de långsiktiga riktvärdena både inne och ute så anser Trafikverket att några bullerskyddsåtgärder inte är aktuella.

Beslutsunderlag

Skrivelse om klagomål inkommen 2013-09-05

Skrivelse utskickad 2013-09-18

Skrivelse Trafikverket inkommen 2013-09-18

Skrivelse klagomål 2013-10-02

Beslutet expedieras till:

Trafikverket

Fastighetsägaren

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-10-14****MBN § 117****Brandskadat enbostadshus, Muraren 17**

Dnr 2013/364.236

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov och förelägger samtidigt med stöd av 11 kap. 21§ och 37§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 3§ och 4§ Viteslagen (1985:206) Namn samt Namn i egenskap av fastighetsägare till Muraren 17 att:

- 1.Senast innan utgången av mars 2014 ha rivit det brandskadade enbostadshuset på Muraren 17 i Strömsnäsbruk och tagit hand om rivningsavfallet enligt regelmässigt förfarande.
- 2.Vid underlåtelse av ovan beskrivna åtgärd utge vite om 5000 kronor för varje påbörjad period om en månad under vilken nämnda åtgärd ej har färdigställts.

Vidare ska fastighetsägarna utöva regelbunden tillsyn av fastigheten under perioden fram till att arbetena sätts igång och begränsa riskerna för att olycksfall kan uppkomma på grund av att obehöriga personer tar sig in i husresterna. Avgift för rivningslov 2670 kronor. Faktura för avgift skickas separat.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Huset på fastigheten Muraren 17 i Strömsnäsbruk är efter en brand i mycket dåligt skick. I våras 2013-04-17 upplyste byggnadsinspektören via brev de nuvarande fastighetsägarna om skyldigheten att enligt Plan- och bygglagen hålla byggnadsverk och tomt i vårdat skick. Fastighetsägarna bemötte brevet genom att personligen besöka kommunhuset och muntligen redogöra för sina planer med fastigheten. Ägarna uppgav att man har för avsikt att bosätta sig i Strömsnäsbruk och man köpte fastigheten i januari 2012. Deras mening är att riva resterna av byggnaden och uppföra ett nytt hus på tomt. Anledningen till att man än så länge inte gjort så mycket åt fastighetens skick är att man har svag ekonomi och behöver hjälp av släkt och vänner med rivningen. Avståndet mellan bostaden och fastigheten bidrar också till att rivningen dragit ut på tiden eftersom man inte har råd att resa hit så ofta. När inget hörts från ägarna under sommaren och ärendet verkade tappa fart skickade byggnadsinspektören ett nytt brev 2013-09-19. I brevet uppmanades fastighetsägarna att påskynda rivningen och saneringen av fastigheten. Ägarna varnades att åtgärdsföreläggande förenat med vite annars skulle kunna bli aktuellt. Informationen delgavs även den person ägarna muntligen angett som kontrollansvarig som strax därefter lämnade in en ansökan om rivningslov. Fastighetsägarna kom i samband med detta återigen på besök där man berättade att man helt och hållet förstår att ordningen på platsen måste återställas vilket även är deras fasta avsikt. Man kan dock inte

MBN § 117 forts

påbörja rivningen förrän till våren 2014 eftersom de personer som ska hjälpa till inte har möjlighet att ställa upp förrän då. Någon entreprenör som snabbt skulle kunna utföra rivningsarbetet har ägarna inga ekonomiska resurser att anlita. För att slippa resa mellan Stockholm och Muraren 17 planerar man att hyra en lägenhet i Strömsnäsbruk under den tid som arbetena pågår. Fastighetsägarna har varit snabba att svara på varje brev som byggnadsinspektören skickat och har gett ett förtroendefullt intryck under sina besök. Den övriga tomtytan har röjts upp och ger idag ett relativt städlat intryck. Träd och sly har sågats ner och en friggebod har uppförts på platsen.

Dagens sammanträde

Ordföranden Tommy Andersson (M) yrkar att tiden för att ha rivit det brandskadade huset och tagit hand om rivningsavfallet tidigareläggs till senast utgången av mars 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-10-07
Bilder på fastigheten, 2013-10-02
Tjänsteanteckning, 2013-09-25
Ansökan om rivningslov, 2013-09-25
Brev från byggnadsinspektör, 2013-09-19
Brev från byggnadsinspektör, 2013-05-15
Tjänsteanteckning, 2013-04-26
Brev från byggnadsinspektör, 2013-04-17

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägarna
Kontrollansvarig

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-10-14****MBN § 118****Förhandsbesked för uppförande av ställverksbyggnad, Gräsholma 4:8**

Dnr 2013/326.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger sökanden E.ON Elnät Sverige AB, organisationsnummer 556070-6060, positivt förhandsbesked för uppförande av ställverksbyggnad på fastigheten Gräsholma 4:8 i Timsfors med placering enligt ansökan inkommen 2013-08-28. Avgift för förhandsbesked 3560 kronor. Faktura för avgift skickas separat.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

I syfte att klargöra om Markaryds kommun ser några hinder att ge framtida bygglov till en ställverksbyggnad på cirka 60 kvm på fastigheten Gräsholma 4:8 i Timsfors, inkom 2013-08-28 ansökan från E.ON Elnät Sverige AB om förhandsbesked. Hörande av fastighetens närmsta grannar har gjorts och inga erinringar har inkommit. Fastigheten ägs av Statkraft Sverige Vattendel 3 AB och på platsen finns redan idag en etablering för eldistribution. Byggnaden ska uppföras på ett avstånd som överstiger hundra meter från Lagans strandlinje.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-10-07

Ansökan om förhandsbesked, 2013-08-28

E-post, 2013-08-28

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 119

Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Ekeryd 1:32

Dnr 2013/343.234

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ekeryd 1:32. Förutsättningar knutna till beviljat bygglov preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 5.233:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ekeryd 1:32 i nordvästra Vivlunga. Fritidshuset avses bli 50 kvadratmeter stort och uppföras i en våning med en byggnadshöjd på 2,6 meter. Gällande detaljplan för området (Ö68) föreskriver en högsta byggnadshöjd på 4,4 meter och en största byggnadsyta på 150 kvadratmeter vilket innebär att byggnationen är helt enligt gällande detaljplan.

För att samordna avloppsfrågan med ansökan om bygglov poängteras här att det finns en äldre ansökan om inrättande av avlopp med en sluten tank på fastigheten Ekeryd 1:32. Denna ansökan har inte tagits i anspråk varför ansökan måste förnyas.

För bygglovet gäller följande:

- Byggherren skall skriftligen meddela till Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och när de har avslutats.
- Före startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Före startbesked kan utfärdas skall byggherrens förslag till kontrollplan inlämnas till och godkännas av Miljö- och byggnadskontoret.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Miljö- och byggnadskontorets arbetsplatsbesök bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 1a§ 14§ Lag om byggförsäkring m.m. då byggnaden ej är avsedd för permanent bruk.
- Ansökan om inrättande av avlopp skall förnyas.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive startbesked skall vara 5.233:- kronor. Faktura översändes separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-09-10

Komplettering av bygglovsansökan, 2013-09-27

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN § 119 forts

Tjänsteskrivelse, 2013-10-03

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 120

Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Norra Haghult 1:36

Dnr 2011/3.234

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Norra Haghult 1:36 i enlighet med 8 kap. 12§ äldre Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till beviljat bygglov preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 5.033:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Norra Haghult 1:36. Fritidshuset avses bli 59,83 kvadratmeter stort, byggas i en våning och med en taklutning på 33,7 grader. Avsikten i den ursprungliga ansökan var att inrätta WC med trekammarbrunn i huset men då markförhållandena inte tillåter detta har sökanden istället valt att lösa avloppsfrågan med hjälp av en så kallad torrtoalett.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2011-02-07. Under yttrandetiden har ingen erinran inkommit men Trafikverket vill meddela att en anmälan för ett anslutningstillstånd till allmän väg skall ske enl. § 39 väglagen.

För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till och godkännas av Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren inlämna ett godkänt förslag till kontrollplan.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 1b§ och 14§ Lag om byggförsäkring m.m.
- Detta bygglov omfattar ej anläggande av trekammarbrunn. Ansökan avser WC-anläggning med torrtoalett.
- Avgift för beviljat bygglov inkl. startbesked skall vara 5.033:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2011-01-10

Komplettering, 2013-09-18

Komplettering, 2013-09-23

Tjänsteskrivelse, 2013-09-23

MBN § 120 forts

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 121

Ansökan om tillbyggnad med inglasad altan till enbostadshus, Traryd 3:147

Dnr 2013/291.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en inglasad altan på fastigheten Traryd 3:147. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.908:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus med en inglasad altan på fastigheten Traryd 3:147. Då ansökan avser en byggnad som i detaljplan utsetts som kulturhistoriskt värdefull skall en eventuell tillbyggnad utformas och färgsättas på ett sådant sätt så att den inte förstör eller förvanskar det ursprungliga arkitektoniska uttrycket hos byggnaden. Vad beträffar tillåten exploatering och byggnadshöjd inom detaljplanen så är tillbyggnaden fullt förenlig med den gällande detaljplanen.

Det befintliga enbostadshuset har i dagsläget en fasadbeklädnad av stående träpanel i en grå-grön kulör, taktäckning med svarta takpannor och en grå sockel. Att till detta hus uppföra en tillbyggnad i stående träpanel och samma fasadfärg kan anses vara tillåtligt utifrån gällande varsamhetsbestämmelser.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2013-10-04 och under yttrandetiden har inte någon erinran inkommit till Miljö- och byggnadskontoret.

För bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när byggnationen påbörjas och när den avslutas.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt i enlighet med 7 kap. 5§ Plan- och byggförordningen.
- Byggherren åläggs att följa den av Markaryds kommun upprättade och förenklade kontrollplanen "Checklista för byggherre".
- Den ålagda checklistan skall undertecknas av byggherren så snart byggnationen har färdigställts och därefter inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 1b§ och 14§ Lag om byggförsäkring m.m.

MBN § 121 forts

- Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.908:- kronor inklusive korrigerig för prövning mot bevarandebestämmelser. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-07-30
Komplettering av bygglovsansökan, 2013-08-19
Tjänsteskrivelse, 2013-10-07

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 122

Ansökan om ändrad användning till vårdverksamhet, Bofinken 18

Dnr 2013/273.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning till vårdverksamhet på fastigheten Bofinken 18. Förutsättningar knutna till beviljat bygglov preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 7.409:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning från skolverksamhet till vårdverksamhet i strid mot gällande detaljplan (M168). Gällande detaljplan tillåter kontors-, skol- och experimentverksamhet för pappersmassaindustrin. Då ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov i fem år kan denna tillåtas enligt 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen trots att den strider mot gällande planbestämmelser. Ett tidsbegränsat bygglov kan sökas för högst fem år i taget och förlängas till en längsta tid av tio år innan verksamheten måste upphöra eller detaljplanen ändras så att den tänkta verksamheten kan tillåtas. Avgift för beviljat bygglov uppgår enligt Markaryds kommuns bygglovstaxa till 6.408:- kronor och avgift för startbesked till 3.471:- kronor, totalt 7.409:- kronor, efter nedsättning till 75% av den ursprungliga avgiften i enlighet med avgift för tidsbegränsade bygglov.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2013-09-27 och under yttrandetiden har inte någon erinran inkommit till Miljö- och byggnadskontoret.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Det tidsbegränsade bygglovet gäller i 5 år till och med 2018-07-04.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Miljö- och byggnadskontorets arbetsplatsbesök bedöms som erforderligt.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 7.409:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

MBN § 122 forts

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-07-08

Tjänsteskrivelse, 2013-10-09

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 123

Ansökan om mellanlagring av schaktmassor, Åmot 3:3

Dnr 2013/219.238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för upplag av massor i tre år till och med 2016-10-14 på fastigheten Åmot 3:3. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 800:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om mellanlagring av avbaningsmassor på fastigheten Åmot 3:3. Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för upplag i tre år då lagring av massor längre tid än tre år övergår till att vara en deponi. Deponering av massor är inte tillåtet enligt 10§ Förordning om deponering av avfall. Detta innebär att det tidsbegränsade bygglovet inte kan förlängas efter tre år utan att massorna därefter ska tas bort för att de inte ska definieras som deponi och därmed vara lagstridiga.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2013-07-26. Under yttrandetiden har det inkommit tre svar.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Detta tidsbegränsade bygglov för upplag gäller i tre år till och med 2016-10-14.
- Detta tidsbegränsade bygglov gäller även som startbesked.
- Då löptiden på tre år har gått ut kan lovet inte förlängas, verksamheten skall därvid upphöra.
- Samråd skall ske med Markaryds kommuns miljöinspektör innan lovet tas i anspråk.
- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 800:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov, 2013-05-31

Komplettering av ansökan för mellanlagring, 2013-07-02

Tjänsteskrivelse, 2013-10-09

Erinran, 2013-07-23

Erinran, 2013-07-26

Erinran, 2013-07-26

Bemötande av erinran, 2013-08-19

MBN § 123 forts

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare
Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 124

Ansökan om strandskyddsdispens för uppställning av containrar, Fagerdala 1:8

Dnr 2013/317.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppställning av 9 st. containrar på fastigheten Fagerdala 1:8. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:-kronor.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att under tre år få ställa upp 9st. containrar på fastigheten Fagerdala 1:8 inom 100 meters strandskyddsområde från Vänneån. Företaget som finns etablerat på platsen är i behov av att expandera sin verksamhet och vill därför ställa de 9 st. containrarna på fastigheten för att möta en ökad produktion. Företaget utviner molekyler ur vattnet i Vänneån för att berika konstgödsel så att planter bättre kan ta upp näringsämnen. På platsen finns idag en kvarn från sekelskiftet 1800-1900 med några tillhörande komplementbyggnader samt ett yngre enbostadshus. Containrarna avses placeras 28 meter till 49 meter från Vänneåns strand beroende på mätpunkt, i anslutning till den befintliga bebyggelsen.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens framhålls följande:

- Området har tagits i anspråk på ett sådant sätt att saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.
- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Följande kriterier bedöms uppfyllas för den beviljade strandskyddsdispensen:

- En fri passage på minst 25 meter tillgodoses.
- Åtgärden utförs på en plats som redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Åtgärden utförs inom en etablerad tomtpåts.
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.

Däremot kan inte det särskilda skäl om att åtgärden bidrar till långsiktig utveckling av landsbygden då detta skäl endast kan anföras för åtgärder som utförs inom områden som i översiktsplan utpekats som LIS-områden, alltså områden för Landsbygdsutveckling i Strändnära Lägen. Den aktuella platsen är således inte utpekad i gällande översiktsplan som ett LIS-område.

MBN § 124 forts

Då containrarna avses placeras i anslutning till den befintliga bebyggelsen och avståndet för en fri passage tillgodoses, samt att verksamheten måste ligga vid vattnet för att fungera, kan åtgärden bedömas som tillåtlig.

Då åtgärden är tidsbegränsad till 3 år och är förlagd enligt ovan, bedöms den inte minska eller negativt påverka det område utefter strandlinjen som idag är allemansrättsligt tillgängligt. Vidare bedöms inte åtgärden heller negativt påverka livsvillkoren för djur- och växtlivet.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning, åtgärden kräver även bygglov.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad dispens gäller handlingar instämplade på Miljö- och byggnadskontoret 2013-08-21.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan åtgärden påbörjas. Observera att även bygglov krävs för åtgärden.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-09-23
Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Länsstyrelsen

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-10-14****MBN § 125****Begäran om nedsättande av avgift, del av Åmot 3:3**

Dnr 2013/267.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden nedsätter bygglovavgiften för garaget med 30% av den ursprungliga bygglovavgiften till 8.330:- kronor i enlighet med avgift för en lagerhall enligt tabell 11 Nybyggnad - Bygglovavgift i 2013 års bygglovtaxa. Den totala bygglovavgiften för garage och kontorsdelar skall därmed uppgå till 9.718:- kronor. Den sammanlagda avgiften blir då 55.703:- kronor istället för 73.753:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Sökanden har 2013-09-02 beviljats bygglov för nybyggnation av ett garage med kontor på en del av fastigheten Åmot 3:3. Sökanden bestrider avgiften för det beviljade bygglovet på totalt 73.753:- kronor. I denna summa ingår följande:

- Bygglovavgift 27.768:-
 - Planavgift 39.142:-
 - Nybyggnadskarta 6.675:-
 - Kungörelse 168:-
- Totalt 73.753:- kronor.

En skriftlig bestridan av den sammanlagda avgiften inkom till Miljö- och byggnadskontoret 2013-09-23 tillsammans med ett meddelande om att byggnationen har påbörjats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-09-23

Begäran om nedsättande av avgift, 2013-09-23

Beslutet expedieras till:

Sökanden

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-10-14****MBN § 126****Begäran om struken avgift, Mjäryd 1:58**

Dnr 2013/288.236

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden debiterar inte avgiften för tidsersättning i ärendet. Avgift för tidsersättning skall vara 0:- kronor.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en rivningsanmälan för en komplementbyggnad på fastigheten Mjäryd 1:58 och efter viss handläggning framkom att en rivningsanmälan ej är nödvändig. Då handläggningstid har avsatts för ärendet sattes tidsersättningen till en summa av 75:- kronor. Sökanden har begärt att avgiften av principskäl skall strykas då åtgärden inte krävt rivningsanmälan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-09-25

Begäran om struken avgift, 2013-09-24

Rivningsanmälan, 2013-07-25

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 127

Olovligt upplag av fordon, Skomakaren 4

Dnr 2013/231.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren till Skomakaren 4 i Strömsnäsbruk, Markaryds kommun, Costan AB (org.nr 556712-9878) med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) att senast innan utgången av november 2013 avlägsna samtliga bilar, husvagnar och andra fordon som står uppställda på fastighetens parkering och som inte tillhör boende eller besökande till fastigheten. Avlägsnas de inte innan ovannämnda datum kommer miljö- och byggnadsnämnden att besluta om vitesföreläggande.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Det har kommit Miljö- och byggnadskontoret till känna att en tillbyggnad har skett av en komplementbyggnad på fastigheten Skomakaren 4 utan att ansökan om bygglov har gjorts. Vidare har det även anmälts en olovlig uppställning av fordon på samma fastighet. Fastighetsägaren har tidigare kommunicerats i ärendet och givits möjlighet att lämna synpunkter på en tjänsteskrivelse till och med 2013-08-09. Efter kommunikering har en ansökan om bygglov i efterhand inlämnats för tillbyggnaden och behandlas i ett separat ärende. I detta ärende återstår således frågan om uppställning av fordon på fastigheten Skomakaren 4.

Inspektioner har skett vid tre tillfällen; 2013-05-29, 2013-06-25 och 2013-09-19. Vid inspektionstillfällena konstaterades att 8 bilar, ett släp och en husvagn har ställts upp på parkeringen men att dessa har flyttats runt mellan varje inspektionstillfälle varav endast tre av de ursprungliga fordonen har återfunnits på platsen vid samtliga tre inspektionstillfällen. Ytterligare redovisning finns i den av Miljöinspektören upprättade inspektionsrapporten 2013-09-10.

Uppställning av fordon och husvagnar kan vara en bygglovpliktig åtgärd om uppställningen är avsedd att vara över en längre tid, längre än en normal semesterperiod. Det finns flera rättsfall där det konstaterats att husvagnar m.m. varit bygglovpliktiga då de uppställts på samma plats över sommarmånaderna för boende eller försäljning etc. (KR i Stockholm 2000-08-09 (mål nr 2486-1999, avd 3).

Dagens sammanträde

Ordföranden Tommy Andersson (M), Elijah Hamilton (KD) och Torsten Johansson (C) yrkar att fastighetsägaren till Skomakaren 4 föreläggs att avlägsna samtliga bilar, husvagnar och andra fordon som står uppställda på fastighetens parkering och som inte tillhör boende eller

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

MBN § 127 forts

besökande till fastigheten innan utgången av november 2013. Avlägsnas de inte innan nämnda datum kommer nämnden att besluta om vitesföreläggande.

Motivering:

Av inspektionsrapporterna framgår att ett antal av de fordon som stod uppställda vid tillsynsbesöket i maj 2013 är borta vid inspektionen i september, några står dock kvar medan nya fordon har tillkommit. Enligt rapporten 2013-05-29 ansvarar Mikael Johansson för de uppställda fordonen och han har också uppgett att han tidigare bedrivit en liknande verksamhet i annan kommun.

Av utredningen framgår att den ansvarige för biluppställningen, Mikael Johansson, vid inspektionen 2013-05-29 bekräftat att han bedriver handel med bilar, vilka antingen ska skrotas eller säljas.

Merparten av de fordon som kontrollerats och som står uppställda vid inspektionerna 2013-05-29 samt 2013-09-10 tillhör inte någon boende eller besökande till fastigheten, utan är i flertalet fall registrerade på en sk "bilmålvakt" i Växjö.

Parkeringen där fordonen står uppställda är avsedd för boende eller besökare till fastigheten. Från tillsynen i maj 2013 till september 2013 har i stort sett hela parkeringen upptagits av de fordon som Mikael Johansson ansvarar för. Parkeringen utgör enligt detaljplanen parkering för bostadsändamål.

Flera anmälningar har inkommit via mail (2013-07-08, 2013-07-09, 2013-07-26) om att det bedrivs handel med bilar samt bilservice på den aktuella fastigheten i strid med gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bilarna som står uppställda på parkeringen är avsedda för skrotning eller försäljning, vilket även bekräftats av den ansvarige för fordonen. Detta framgår av inspektionsrapporten 2013-05-29. Nämnden anser att verksamhet sker i strid med gällande plan och är att betrakta som bygglovspliktig. Eftersom det inte är sannolikt att lov kommer att medges för verksamheten är 11 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) inte tillämplig, utan fastighetsägaren är ansvarig för att de bilar som inte tillhör boende eller besökande till fastigheten ska tas bort.

Som stöd för nämndens bedömning hänvisas bl a till KR i Göteborg 2003-10-21 (mål nr 4242-03, avd 4) där byggnadsnämnden förelade en fastighetsägare att avlägsna alla bilar på en fastighet som utgjorde parkering för restaurangverksamhet. Bilarna stod på mark som enligt detaljplanen utgjorde parkering för restaurangverksamhet. Kammarrätten fann att de bilar som stod uppställda var att betrakta som upplag, som är en bygglovspliktig åtgärd, varför fog fanns

MBN § 127 forts

för föreläggandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-07-08
Inspektionsrapport, 2013-09-10
Alliansens förslag till yrkande

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 128

Samråd för Nåthult vindkraftpark

Dnr 2008/218.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planprogrammet och samrådsredogörelsen för Nåthult vindkraftpark och sänder ut densamma för samråd med normalt planförfarande enligt 5 kap. 11 och 12 §§ Plan- och bygglagen.

Ordföranden Tommy Andersson (M) och Elijah Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund och sammanfattning

Initiativtagaren Slitevind AB beviljades 2013-06-11 en förlängning av plantillståndet för framtagande av detaljplan för vindkraftverk på fastigheten Nåthult 1:2. I kommunstyrelsens beslut Ks § 83 2013 fastslås följande;

- Att planområdet skall omfatta hela störningsområdet för buller och skuggning från de framtida vindkraftverken.
- Att Markaryds kommuns Vindkraftpolicy skall följas i detaljplanearbetet.
- En redovisning av planarbetet skall ske till kommunstyrelsens arbetsutskott två gånger per år.

Vidare framhålls i kommunstyrelsens beslut om plantillstånd att Slitevind ska samverka med Arise Windpower AB och detta företags projekt i Skararp. Arise Windpower AB har dock meddelat att man valt att avbryta alla vindkraftprojekt i Markaryds kommun, således står samordningskravet inte längre kvar.

Slitevind AB planerar att bygga en grupp med 5 vindkraftverk inom området där vindkraftverken avses få en totalhöjd på högst 186 meter. Slitevind vill att Markaryds kommun prövar möjligheten att bygga vindkraftverk som är högre än 150 meter. Bakgrunden till prövningen av högre verk än 150 meter är att det finns en större driftekonomi i högre och större vindkraftverk medan begränsningen till 150 meter härrör från Transportstyrelsens krav på hinderbelysning. För högre byggnader, antingen det är vindkraftverk eller inte, ställer Transportstyrelsens regelverk BCL- Bestämmelser över Civil Luftfart kravet att dessa skall markeras med hinderbelysning. Denna belysning kan dock verka störande för kringboende och en provanläggning med transponderstyrd tillkoppling av belysningen har därför provats. Transponderstyrning innebär att belysningen tänds när ett flygplan utrustat med en radioenheten transponder närmar sig vindkraftparken och därefter släcks när flygplanet lämnar området. På så vis minskas den tid som belysningen är påslagen till skillnad från konventionell hinderbelysning. Trafikverket säger i sitt yttrande att Halmstad flygplats skall höras som sakägare då vindkraftparken kommer att etableras inom ett område där flygplan befinner sig i en avslutande fas av inflygningen och därmed på en relativt låg höjd.

MBN § 128 forts

Djurlivet och friluftslivet befaras av kringboende komma att påverkas negativt av en vindkraftetablering i Nåthult. Etableringens inverkan skall därför redovisas i en

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Vidare kommer även ljud- och skuggberäkningar att biläggas MKB:n.

Förslaget till ny detaljplan för Nåthults vindkraftpark har tidigare varit utsänd för samråd som ett planprogram till och med den 6 februari 2012. Under samrådet inkom en större mängd yttranden och synpunkter vilka har sammanställts i en samrådsredogörelse. Under samrådstiden hölls även ett samrådsmöte i Hinneryds bygdegård 2012-01-18.

Dagens sammanträde

Elijah Hamilton (KD) med instämmande av ordföranden Tommy Andersson (M) yrkar att den av kommunfullmäktige antagna vindkraftspolicyn om att vindkraftverken inte får vara högre än 150 meter ska följas medan övriga ledamöter bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Ordföranden Tommy Andersson (M) och Elijah Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-09-18

Planprogram för Nåthult vindkraftpark, 2011-11-15

Samrådsredogörelse, 2012-04-26

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 129

Samråd för ändring av gällande detaljplan för Åmot 3:3 - Åmot västra

Dnr 2008/421.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ändring av detaljplanen för Åmot 3:3 och beslutar att sända ut densamma för samråd med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Ändringen av den gällande detaljplanen för Åmot 3:3 föranleds av behovet att reglera en befintlig tillfartsväg i plankartan. För att Lantmäteriet skall kunna stycka av tomter måste dessa först ges en lämplig tillfart vilket regleras genom att tillföra en lokalgata i planområdets västra del. Ursprungligen avsåg detaljplanen en friare tomtindelning där tillfartsvägens läge inte var bestämd och avsågs regleras som en gemensamhetsanläggning till de framtida tomterna. Denna lösning är inte längre aktuell då vägens läge är bestämd och avses utgöra allmän platsmark med Markaryds kommun som huvudman.

Likt den gällande detaljplanen tillåts även i fortsättningen en högsta byggnadshöjd på 12 meter och en största exploateringsgrad på 60% av fastighetens yta. De restriktioner om buller som den gällande detaljplanen reglerar lämnas också oförändrade. Då ändringen av detaljplanen inte avser hela det ursprungliga planområdet och innebär en anpassning till befintliga förhållanden anses planarbetet kunna genomföras som ett så kallat enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-09-17

Plan- och genomförandebeskrivning, 2013-09-10

Plankarta, 2013-09-10

Illustrationsplan, 2013-09-10

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-10-14****MBN § 130****Förnyat samråd för Skafta 1:36**

Dnr 2010/425.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar planförslaget för vidare utredning.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med förändringen av gällande detaljplan är att skapa en bredare och friare användning av marken genom att utöka befintlig kvartersmark för bilservice tillägg av fler användningsområden i form av handels-, kontors- och lagerändamål. Planförslaget omfattade tidigare Skafta 1:36 och Skafta 1:33 men med anledning av inkomna synpunkter på förslaget utvidgas planområdet till att även omfatta Skafta 1:16. Förslaget till ny detaljplan har ställts ut för samråd med enkelt planförfarande från 2011-01-25 till och med 2011-03.10. De förändringar som gjorts i förhållande till ursprungsförslaget är i korthet följande:

- Fastigheten Skafta 1:16 tillförs planområdet.
- Mark avsätts för skyddsanordning mellan föreslagen parkering och motorväg E4.
- Läget för aktuella u-områden har korrigerats.

Dagens sammanträde

Planförslaget diskuteras varvid konstateras att planen behöver utredas vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-07-08

Plankarta

Illustrationsplan

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 131

Samråd för förslag till ny detaljplan för kvarteret Furan

Dnr 2012/252.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade förslaget till detaljplan för kvarteret Furan och sänder ut detsamma med normalt planförfarande för samråd enligt 5kap. 6§ Plan- och bygglagen efter korrigerig av den prickade marken i fastighetsgränsen.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Furan har tidigare ställts ut för ett programsamråd under perioden från 2013-08-22 till och med 2013-10-10. Under samrådstiden har flera synpunkter inkommit på förslaget vilka redovisas i programsamrådsredogörelsen till planhandlingarna. Förslaget har reviderats i enlighet med de inkomna synpunkterna och förändringarna av förslaget innebär översiktligt följande:

- Högsta tillåtna byggnadshöjd höjs från 14 meter till 15,5 meter.
- Två u-områden har tillförts plankartan.
- Planbeskrivningen har reviderats beträffande miljö kvalitetsnormer, buller, brandrisk, dagvattenhantering, byggnadskultur, strandskydd och miljökonsekvensbedömning.

Syftet med revideringen av planbeskrivningen har varit att förtydliga befintliga stycken och lägga till avsnitt för byggnadskultur och brandrisk.

Dagens sammanträde

Planförslaget diskuteras varvid konstateras att en mindre korrigerig av prickad mark i fastighetsgräns behöver göras.

På grund av jäv deltog inte Elijah Hamilton (KD) vare sig i handläggning eller beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-10-14
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Programsamrådsredogörelse
 Plankarta
 Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Sökanden
 Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 132

Granskning av förslag till ny detaljplan för kvarteret Bofinken

Dnr 2012/407.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade förslaget till detaljplan för kvarteret Bofinken och sänder ut detsamma för granskning i enlighet med 5 kap. 6§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att hushålla med mark och befintlig infrastruktur i samhällets centrala delar genom att möjliggöra en högre bebyggelse och bredare användning av kvarteret Bofinken.

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Bofinken har ställts ut för samråd med normalt planförfarande under perioden 2013-05-23 till 2013-06-25. Under samrådsperioden har flertalet synpunkter inkommit på förslaget vilka redovisas i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats i enlighet med flera av de inkomna synpunkterna och innebär i sammanfattningsvis följande:

- Ett avsnitt för buller har tillförts planbeskrivningen.
- Ett avsnitt för radon har tillförts planbeskrivningen.
- Befintliga markkablar förses med ett u-område.
- Förslagets konsekvenser på fastighetsnivå förtydligas.
- Den befintliga skolbyggnaden får en varsamhetsbestämmelse med tillhörande fasadritning i planbeskrivningen.
- Ett avsnitt för markföroreningar har tillförts planbeskrivningen.

Då planförslaget ställts ut med ett normalt planförfarande skall förslaget härnäst sändas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-10-08
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Plankarta
 Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 133

Antagande av förslag till ny detaljplan för Skafta 1:45

Dnr 2013/232.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till ny detaljplan för Skafta 1:45 i enlighet med 5 kap. 27§ Plan och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en högre exploateringsgrad inom befintlig kvartersmark och på så vis hushålla med mark i ett attraktivt läge för handels- och industriändamål. Förslaget till ny detaljplan har ställts ut för samråd med enkelt planförfarande under perioden från den 4 september till den 3 oktober 2013. Under yttrandetiden har 7 st. svar inkommit varav 3 st. med synpunkter på förslaget. Samtliga av dessa synpunkter har tillgodosetts i granskningsförslaget. Synpunkterna innebär i korthet följande:

- Ett u-område bör tillföras plankartan för den del av markkablarna som inte täcks av ett sådant.
- E-området har förstörats något för att bättre tillgodose säkerhetsavstånd till brännbara byggnadsdelar.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en redogörelse över planförslagets inverkan på gällande miljökvalitetsnormer.
- Planbeskrivningen har tillförts ett avsnitt under rubriken Störningar för en begränsning av markens bebyggande med störande skyltar närmast E4:Anstånd för begärda skriftliga redovisningar, lämnas till den 2013-01-31.
- Plankartan har tillförts en skalstock för att förtydliga avståndet mellan E4:an och byggbar mark inom kvarteret.

Då länsstyrelsen i Kronobergs län inte har några synpunkter på att ett enkelt planförfarande har används och att samtliga synpunkter tillgodoses, bedöms förslaget kunna antas i enlighet med 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-10-03
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Plankarta
 Illustrationsplan

MBN § 133 forts**Beslutet expedieras till:**

Sökanden
Länsstyrelsen
Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 134

Antagande av förslag till ny detaljplan för Skafta 1:47 m fl

Dnr 2012/406.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för Skafta 1:47 m.fl. i enlighet med. 5 kap. 6§, 7§ och 27§ Plan- och bygglagen efter tillägg av planbestämmelse för Lager.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för Skafta 1:47 m.fl. har varit utsänt för samråd med ett enkelt planförfarande under perioden från 2013-09-11 till och med 2013-10-10. Under yttrandetiden har flera svar inkommit och förslaget till detaljplan har reviderats i enlighet med dessa. Revideringarna som har gjorts av planförslaget innebär översiktligt följande:

- Naturmarken utsträckning har korrigerats för att rymma hela den utpekade fornlämningen.
- Infartsvägen till motorbanan i planområdets norra del utelämnas ur planförslaget.
- Inom kvartersmarken har tillförts möjligheten att uppföra transformatorbyggnader.
- För att säkra dagvattenhanteringen avsätts mark för en infiltrationsdamm inom planområdet.
- En säkerhetszon har tillförts kvartersmarken längs Hinnerydsvägen i väster.
- En redovisning av påverkan på miljö kvalitetsnormer har tillförts planbeskrivningen.
- Strandskyddsfrågan har förtydligats i planbeskrivningen.

Dagens sammanträde

Planförslaget diskuteras varvid framfördes att en planbestämmelse för Lager skall läggas till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-10-10
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Plankarta
 Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen i Kronobergs Län
 Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 135

Lokala hälsoskyddsföreskrifter

Dnr 2013/302.100

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till lokala föreskrifter i Markaryds kommun för att skydda människors hälsa och miljön med stöd av 9 kap 11-13 §§ Miljöbalken och 39-40 samt 44 §§ Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd..

Bakgrund och sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landsting har tagit fram ett nytt förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. De nya föreskrifterna innehåller förslag till 11 olika områden bl a spridning av gödsel, bränning av halm, camping gatumusik m fl. SKL poängterar dock att föreskrifterna ska anpassas till den egna kommunens problem varför förslaget för Markaryds kommun endast berör två områden djurhållning inom detaljplanelagt område och tomgångskörningsförbud inom kommunen.

Förslaget ska antas av kommunfullmäktige och därefter kungöras i länets författningssamling. Vidare ska kommunen tillse att föreskrifterna anslås i ortstidning samt att tryckta exemplar finns att tillgå för allmänheten.

Beslutsunderlag

SKL:s cirkulär 12:41

Tjänsteskrivelse 2013-10-07

Förslag till lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljön.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 136

Ekonomisk rapport - september

Dnr 2012/239.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de nio första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 486 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 500 kkr lägre kostnader och 14 kkr lägre intäkter än budgeterat.

De lägre kostnaderna beror främst på en föräldraledighet och att livsmedelsinspektören arbetar halvtid.

Bygglovsintäkterna ligger 350 kkr lägre än budgeterat men de uppvägs av intäkterna för miljö- och hälsoskyddstillsynen som dock tagit in de fasta avgifterna tidigare under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-10-07

Ekonomisk rapport 2013-10-02



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 137

Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten

Dnr 2013/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

2013-08-27

	Typ	Resultat
Grönö vv, nät Shell	FK/MB	IRI/T
Östergatans vv, nät	FK/MB	TA/IRI
Östergatans vv, utg drv	MB	T
Hylte vv, Gerdmans	MB	IRI

2013-09-10

Hylte vv, utg drv	FK/MB	T/T
Hylte vv, råvatten ink	FK/MB	EB/EB
Grönö vv, utg drv	FK/MB	EB/T
Grönö vv, råvatten	MB	EB
Vivljunga vv, råvatten	FK	EB
Vivljunga vv, råvatten	FK	EB
Hylte vv, råvattenbrunn 1	FK	EB
Hylte vv, råvattenbrunn 3	FK	EB
Hylte vv, råvattenbrunn 4	FK	EB
Hylte vv, råvattenbrunn 1	FK	EB
Hylte vv, råvattenbrunn 2	FK	EB
Hylte vv, råvattenbrunn 3	FK	EB
Hylte vv, råvattenbrunn 4	FK	EB

2013-09-11

Grönö vv, extraprov	MB	T
---------------------	----	---

Bassängbadvatten

2013-09-24

Hannabadet, rehab	MB	IRI
Hannabadet, bubbelpool	MB	UR
Hannabadet, leklandskap	MB	IRI
Hannabadet, simbassäng	MB	IRI

BP = Barnprov

MBN § 137 forts

- MB = Mikrobiologisk
- FK = Fysikalisk kemisk
- UR = Understiger riktvärden
- ÖR = Överstiger riktvärden
- IRI = Inom rekommenderade intervaller
- T = Tjänligt
- TA = Tjänligt med anmärkning
- OT = Otjänligt
- EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-10-04



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-10-14

MBN § 138

För kännedom

Dnr 2013/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Kommunstyrelsen

2013-08-30

- Antagen detaljplan för kvarteret Sporrsmeden m fl.

2013-08-20

- Intern kontroll 2013 - "Granskning av de kommunövergripande styrdokumenterna" samt förslag om införande av kommunala föreskrifter.

2013-08-20

- Intern kontroll 2013 - "Kontroll av innehållet på hemsidan"

Svea Hovrätt, mark och miljööverdomstolen

2013-09-12

- Meddelar inte prövningstillstånd om tillbyggnad på fastigheten Sirius 1.

Ungdomsinspektörerna

- Protokoll från sammanträde 2013-09-10.

- Val till ungdomsinspektörerna Ht-13

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-10-04