



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-12-16

Tid och plats Måndagen den 16 december 2013, Sannasalen,
13.30 - 15.15

Tjänstgörande Tommy Andersson (M), ordförande
Ledamöter Karin Salomonsson (S) vice ordförande
Elijah Hamilton (KD)
Stephan Karlsson (S)
Torsten Johansson (C)

Ersättare Harald Takvam (KD)
Lars-Åke Svensson (C)
Hans Hermansson (S) kl 13.30 – 14.20 §§ 152 –
158 samt § 163

Övriga närvarande Kenneth Füreder, miljöchef
Ingrid Borg-Svantesson, miljö- och
hälsoskyddsassistent § 153
Lisa Johansson, miljöinspektör §§ 154-155
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 156-163
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Stephan Karlsson

Datum för justering 2013-12-19 **Paragrafer:** 152-171

Underskrifter **Sekreterare** Eivor Hardinsson

Ordförande Tommy Andersson

Justerare Stephan Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-12-16

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2013-12-16		
Datum då anslaget sätts upp	2013-12-20	Anslaget tas ned:	2014-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 152** Delegeringsbeslut
- § 153** Beslut om avvaktan på ytterligare åtgärder kring klagomålen om skrattnåsar i Skärsjön
- § 154** Användning av avfall för anläggningsändamål, Klint 1:41
- § 155** Användning av avfall för anläggningsändamål, Sänna 1:31
- § 156** Ändring av tidigare beviljad flytt av garage, Markaryd 3:121
- § 157** Förslag till ny detaljplan för kvarteret Magistern
- § 158** Granskning av förslag till detaljplan för kvarteret Furan
- § 159** Förnyat samråd för planförslag för Skafta 1:36
- § 160** Förslag till ny detaljplan för Stationshuset, Markaryd
- § 161** Planprogram för Södergård och posthuset
- § 162** Antagande av ny detaljplan för kvarteret Linnéan m fl
- § 163** Prioritering av detaljplanarbetet
- § 164** Behovsutredning 2014 inom miljöbalkens och livsmedelslagen
- § 165** Behovsutredning 2014 inom plan- och bygglagens område
- § 166** Sammanträdesdagar 2014
- § 167** Beslutsattester 2014
- § 168** Ekonomisk rapport - november
- § 169** Analysrapporter över dricksvatten samt bassängbadvatten
- § 170** För kännedom
- § 171** God Jul



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 152

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2013/10.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbevis/besked, startbesked samt återkallad bygglovsansökan fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 558/13 - D PR 562/13, D PR 564/13 - D PR 590/13.

Beslut om bekräftelse av anmälan, slutbevis/besked samt startbesked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

D UM 196/13 - D UM 207/13, D UM 213/13

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av miljö- och hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson

VA 18/2013 Hannabad 1:4

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder

G 13380 Avstyckning från Åmot 3:3

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lag om skydd mot olyckor

Dnr 2013000055 Alandsköp 1:54 Alandsköps kretsloppstation

Dnr 2013000057 Hasseln 2 Timsfors skola

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-06

Delegationsbeslut 2013-11-04 - 2013-12-02 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2013-11-01 - 2013-12-03 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 153

Beslut om avvaktan på ytterligare åtgärder kring klagomålen om skrattnåsar i Skärsjön

Dnr 2013/109.449

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidtar inga ytterligare åtgärder på klagomålet i inväntan på Länsstyrelsens beslut om borttagandet av ön.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Under flera års tid har det inkommit klagomål från grannar på skränande skrattnåsar kring en liten ö i Skärsjön. Kommunen har också fått in åsikter om att fåglarna som är artskyddade bör lämnas i fred. På ön har det stundtals vistas ca 200 fåglar. Vid ett dialogmöte 2013-09-23 kunde deltagarna komma överens om att låta sly och buskar växa upp på ön samt att försöka plantera in träd och buskar.

Enligt flera domar från mark- och miljödomstolen och mark-och miljö överdomstolen finns beslut om att fåglars skränande inte anses medföra " en sådan olägenhet mot människors hälsa" att det är ett hälsoskyddsproblem. Tekniska förvaltningen har beslutat om att söka dispens hos länsstyrelsen för borttagandet av ön " då de inte finner någon annan bättre lösning".

Miljö- och byggnadsnämnden vill avvakta beslutet från länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

2013-09-23 Dialogmöte om skrattnåsarna kring Skärsjön

2013-05-17 Klagomål

2013-05-03 Kronobergs Ornitologiska Förening

2013-04-18 Synpunkt på "säg vad du tycker"

2013-04-23 Inlägg av Kronobergs Ornitologiska Förenings Fågelskyddskommitté

2013-03-20 Synpunkt på " säg vad du tycker"

2013-03-06 Klagomål

2011- -- Anteckningar på klagomål

Beslutet expedieras till:

Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 154

Användning av avfall för anläggningsändamål, Klint 1:41

Dnr 2013/430.455

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om användning av avfall för anläggningsändamål samt förelägger sökanden att iaktta följande försiktighetsmått:

Riktvärdena för buller till bostäder får inte överstiga:

Dag (07-18) -50 dBA

Kväll (18-22 samt lör-, sön- och helgdag kl 07-18) -45 dBA

Natt (22-07) -40 dBA

För att begränsa damning ska åtgärder vidtas före och under anläggningsarbetet som kan medföra risk för damning.

Bakgrund och sammanfattning

2013-11-26 inkom Jan Larsson med en ansökan om användning av avfall för anläggningsändamål. Avfallet utgörs av stenar och block som kommer i från arbetet med Sydvästlänken. Dessa massor har inte kunnat återfyllas i kabelgraven. Fastigheten som massorna kommer att läggas på är en jordbruksfastighet och området som fylls ut kommer att användas som upplagsplats samt för uppställning av redskap. Jordarten på området idag består av morän och torv, mängden uppgår till 6000-7000 m³. De störningar som kan uppkomma är buller, vibrationer och damm. Förorenade områden har vid planeringsprocessen inom projektet Sydvästlänken identifierats. Dessa områden har undersökts och behandlats därefter i projektet som förorenade områden med särskilda åtgärder. Massorna från dessa områden är inte aktuella att användas som fyllnadsmassor i anläggningsarbetet som avses denna anmälan.

En avgift på 600 kronor för handläggning av ärendet kommer tas ut. Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Anmälan an användning av avfall för anläggningsändamål, 2013-11-25

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 155

Användning av avfall för anläggningsändamål, Såna 1:31

Dnr 2013/452.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om användning av avfall för anläggningsändamål samt förelägger sökande att iaktta följande försiktighetsmått:

Riktvärdena för buller till bostäder får inte överstiga:

Dag (07-18) -50 dBA

Kväll (18-22 samt lör-, sön- och helgdag kl 07-18) -45 dBA

Natt (22-07) -40 dBA

För att begränsa damning ska åtgärder vidtas före och under anläggningsarbetet som kan medföra risk för damning.

Bakgrund och sammanfattning

2013-12-12 inkom Anders Svensson med en ansökan om användning av avfall för anläggningsändamål. Avfallet utgörs av stenar och block som kommer i från arbetet med Sydvästlänken. Dessa massor har inte kunnat återfyllas i kabelgraven. Fastigheten som massorna kommer att läggas på är en jordbruksfastighet och området som fylls ut kommer att användas som upplagsplats samt för uppställning av redskap. Jordarten på området idag består av skogsmark, mängden uppgår till 3000 m³. De störningar som kan uppkomma är buller, vibrationer och damm. Förorenade områden har vid planeringsprocessen inom projektet Sydvästlänken identifierats. dessa områden har undersökts och behandlats därefter i projektet som förorenade områden med särskilda åtgärder. Massorna från dessa områden är inte aktuella att användas som fyllnadsmassor i anläggningsarbetet som avses i denna anmälan.

En avgift på 600 kronor för handläggning av ärendet kommer tas ut.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Anmälan av användning av avfall för anläggningsändamål, 2013-12-12.

Tjänsteskrivelse 2013-12-16

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 156

Ändring av tidigare beviljad flytt av garage, Markaryd 3:121

Dnr 2013/282.236

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår begäran om ändring av tidigare beviljat bygglov enligt MBN § 108/13 då ändringen strider mot gällande detaljplan. Avgift för avslag skall vara 400:- kronor. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har tidigare inkommit en ansökan om bygglov för att få flytta ett befintligt garage 1.5 meter norrut på fastigheten Markaryd 3:121. Garaget skulle enligt det tidigare beviljade bygglovet MBN §108 placeras till 39,7% på mark som inte får bebyggas medan sökanden nu vill pröva en placering till 100% på mark som inte får bebyggas. Enligt den gällande detaljplanen (Ti4) är förgårdsmarken runt kvarteret 6 meter brett och då garaget är ca 4 meter brett kommer detta att till fullo placeras på förgårdsmarken mot naturmarken i norr. Således strider ändringen mot gällande detaljplan.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på den begärda ändringen till och med 2013-11-08. Under yttrandetiden har en erinran inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 108, 2013-09-09

Begäran om ändring av tidigare bygglovsbeslut, 2013-10-14

Erinran, 2013-10-17

Tjänsteskrivelse 2013-12-02

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 157

Förslag till ny detaljplan för kvarteret Magistern

Dnr 2013/422.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för kv. Magistern och sänder ut detsamma för samråd med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Bakgrunden till förändringen av detaljplanen för kvarteret Magistern är att Markaryds kommun planerar att bygga en ny sporthall för Huneskolans räkning. Då den planerade idrottshallen inte ryms inom den befintliga byggrätten föreligger ett behov att dels öka den tillåtna byggnadshöjden och dels förändra dess geografiska utsträckning. I samband med denna förändring läggs även en gårdsgata till planområdet i sydväst då många föräldrar idag hämtar och lämnar sina barn vid den intilliggande Höjdenskolan, genom en gårdsgata kan därmed tempot i denna trafik dämpas något.

Förslaget innebär också att mark som i gällande detaljplan enbart reglerats som naturmark avsätts för naturmark, öppna vattenytor och gång- och cykelväg. Byggrätten för skoländamål begränsas genom förgårdsmark vilken löper längs gatorna runt kvarteret men även längs en av de brantare slänterna i söder. Anledningen till den utökade förgårdsmarken är att byggnationer inte bör tillåtas för nära den lösa marken på krönet som innebär en viss risk för ras och skred. Detta beskrivs ytterligare i plan- och genomförandebeskrivningen. Övriga slänter begränsas inte på samma sätt då de inte är lika branta och kan vara mer lämpliga för till exempel souterrängvåningar. Särskild beaktan skall dock göras i samband med bygglovgivning beträffande valda grundläggningsmetoder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-11
Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 158

Granskning av förslag till detaljplan för kvarteret Furan

Dnr 2012/252.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för kvarteret Furan och sända ut detsamma för granskningsförfarande enligt 5 kap. 6§ Plan- och bygglagen samt att en bullerutredning beträffande inverkan av trafiken från Drottninggatan och järnvägen skall upprättas innan förslaget sänds ut för granskning.

På grund av jäv deltar inte Elijah Hamilton (KD) vare sig i handläggning eller beslut.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Furan har ställts ut för samråd under perioden 2013-10-18 till och med 2013-12-06. Under samrådstiden har 10 synpunkter inkommit till Miljö- och byggnadskontoret varav 5 st. med erinran mot förslaget. Synpunkternas innehåll och ställningstagandena gentemot desamma presenteras i samrådsredogörelsen. De synpunkter som framförts har övergripande tillmötesgått i granskningshandlingarna, ändringarna innebär i stort följande:

- Plan- och genomförandebeskrivningen har preciserats beträffande strandskyddets upphävande samt att strandskyddsområdet som avses upphävas markerats i plankartan.
- Plan och genomförandebeskrivningen har tillförts ytterligare uppgifter beträffande miljökonsekvenser av planens genomförande.
- Illustrationsplanen har omarbetats.
- En bullerutredning beträffande inverkan av trafiken från Drottninggatan och järnvägen skall upprättas innan förslaget sänds ut för granskning.

Fortsatt är detaljplanens syfte att hushålla med mark och befintlig infrastruktur i samhällets centrala delar genom att möjliggöra en högre bebyggelse och i kvarteret Furan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-16
Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Plankarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 159

Förnyat samråd för planförslag för Skafta 1:36

Dnr 2010/425.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det förnyade förslaget till detaljplan för Skafta 1:36 och sänder ut detsamma för förnyat samråd med normalt planförfarande enligt 5 kap. 6§ nya Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med förändringen av den gällande detaljplanen är att skapa en bredare och friare användning av marken genom att utöka befintlig kvartersmark för bilservice med tillägg av fler användningsområden i form av handels-, kontors-, och lagerändamål. Planförslaget omfattade tidigare endast Skafta 1:36 och Skafta 1:33 men för att kunna lösa trafikproblematiken i samband med lokalgatans förändring har planförslaget reviderats och planområdets omfattning utökats. En fördel i detta sammanhang är att ett helhetsgrepp kan tas kring trafiksituationen och att mer enhetliga planbestämmelser föreslås gälla i området.

Förslaget till ny detaljplan har tidigare ställts ut för samråd med enkelt planförfarande från 2011-01-25 till och med 2011-03-10. Förslaget har även varit uppe hos Miljö- och byggnadsnämnden för behandling 2013-10-14 varvid nämnden återremitterade förslaget för vidare utredning. De förändringar som har gjorts av förslaget sedan detta ställts ut är i korthet följande:

- Fastigheterna Skafta 1:3, Skafta 1:28 och Skafta 1:49 tillförs planområdet.
- Mark avsätts för skyddsanordning mellan föreslagen parkering och motorväg E4. Området för skyddsanordning löper längs hela planområdets västra sida.
- Läget för aktuella u-områden har korrigerats.
- En vändplan har tillförts lokalgatan i planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-12-03
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Plankarta
 Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 160

Förslag till ny detaljplan för Stationshuset, Markaryd

Dnr 2013/446.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för stationshuset i Markaryd och sänder ut detsamma för samråd med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att fortsatt bevara Markaryds stationshus kulturhistoriska värde och samtidigt ge närliggande handelsverksamhet en något utökad byggrätt. Den utökade byggrätten förläggs till planområdets norra del och ger möjlighet att uppföra uthus eller garage. Den befintliga handelsverksamheten på platsen alstrar stora mängder avfall från olika typer av förpackningar och hanteringen av dessa kräver en mer permanent lösning.

Planområdet är av kulturhistoriskt intresse då Markaryd är byggt som ett klassiskt stationssamhälle, Stationshuset utgör därför en symbol för samhällets framväxt. Markaryds samhälle flyttades från området runt Markaryds kyrka i samband med att järnvägen drogs genom landskapet och planerades i anslutning till den nya järnvägen. Detta gav en möjlighet att planera samhället från grunden vilket gjort att Markaryd i stort behållits sin ursprungliga planform som stationssamhälle. Det är i detta perspektiv som stationshuset skall läsas in i stadsbilden.

Smålands museum har utfört en byggnadsantikvarisk utredning under 2013 beträffande stationshuset och denna utredning utgör en bilaga till planhandlingarna. De arkitektoniska och kulturhistoriska värdena preciseras dels i plan- och genomförandebeskrivningen och i den nämnda antikvariska undersökningen. Detta innebär att stationshuset får ett mer välgrundat skydd i detaljplan än i gällande plan.

Förslaget till ny detaljplan tillåter förutom handelsverksamhet som i gällande plan, också kontorsändamål och kulturändamål. Kulturändamål avser i detta fall verksamheter som är av kulturell betydelse och öppna för allmänheten, till exempel som ett museum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-12-05
Plan- och genomförandebeskrivning
Byggnadsantikvarisk utredning
Plankarta
Illustrationsplan

MBN § 160 forts

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 161

Planprogram för Södergård och posthuset

Dnr 2013/429.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget för Södergård och posthuset och sänder ut detsamma för programsamråd enligt 5 kap. 6§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Kvarteret Södergård och posthuset är delar i en kulturmiljö som är av stor vikt för Markaryds identitet, denna miljö är idag inte skyddad och förslaget syfte är därför att arbeta fram en ny detaljplan i för att bevara kvarterets lokala kulturvärden.

Markaryd har ur ett historiskt perspektiv under lång tid utgjort en gränspostering mellan Sverige och det då danska Skåne. Det blev därför naturligt att förlägga posthantering med kurirbyte till Markaryd på sträckan Stockholm - Hamburg. Detta innebar att Markaryd blev Sveriges andra postort efter Stockholm och posthuset nämns i skrift för första gången år 1620. Av denna anledning ingår posthuset i markarydsbornas självbild och posthornen har därmed alltid utgjort en del av kommunens heraldiska vapen.

Södergård och dess tillhörande kvarn var en av tre ursprungliga gårdar; Norregård, Mellangård och Södergård varav Södergård är den enda av dessa tre som finns kvar i ursprungligt skick. Tillsammans med posthuset som även tjänstgjort som gästgivaregård har miljön en stark kulturhistorisk prägel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-11-27

Programbeskrivning

Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 162

Antagande av ny detaljplan för kvarteret Linnéan m fl

Dnr 2012/55.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för kv. Linnéan och sänder över detsamma för antagande av kommunfullmäktige enligt normalt planförfarande.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för kv. Linnéan upprättades 1 februari 2012 och har varit ute för samråd med enkelt planförfarande. I samband med granskningsförfarandet övergick planarbetet till ett normalt planförfarande och då arbetet dragit ut på tiden genomfördes ett förnyat granskningsförfarande. Förslaget till ny detaljplan har nu varit ute på den förnyade granskningen och under granskningsperioden har totalt 5st. svar inkommit till Miljö- och byggnadskontoret varav 2 st. med erinran mot förslaget.

De sakägare som erinrat mot förslaget var Länsstyrelsen Kronobergs Län och Trafikverket. De bådas huvudsakliga erinran avser relationen mellan befintligt och nyttillkommande bebyggelse gentemot järnvägstrafiken och en förmodad ökad trafikmängd i framtiden. Båda erinran tillmötesgår i förslaget till antagandehandlingar då ett särskilt avsnitt för störningar tillförs planbeskrivningen där problematiken behandlas.

De förändringar som gjorts sedan granskningsskedet är i korthet följande:

- Mark har avsatts för skyddsåtgärder i form av bullerplank längs järnvägen.
- Byggrätten närmast järnvägen begränsas så att den endast får bebyggas med uthus eller garage med anledning av buller, vibrationer och säkerhetsrisker vid transport av farligt gods.
- Planbeskrivningen har tillförts ett avsnitt för störningar som behandlar buller, vibrationer och transport av farligt gods.
- Byggrätten på fastigheten Trädgårdsmästaren 7 begränsas i enlighet med Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-11-12
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsredogörelse
 Plankarta
 Illustrationsplan

MBN § 162 forts

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 163

Prioritering av detaljplanearbetet

Dnr 2012/236.210

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till prioritering av detaljplanearbetet med tillägg av nedanstående detaljplaner.

Bakgrund och sammanfattning

För närvarande pågår arbeten med 12 detaljplaner och ytterligare fem planer ska påbörjas. Sedan förra prioriteringen har tre detaljplaner (Misterhult 2.18, Skafta 1:45 och 1:47) vunnit laga kraft och fem beslut om samråd har tagits samt två planer har varit ute för samråd. Tre beslut om granskning har tagits och två planer har varit ute för granskning.

Förslag ligger om följande prioritering av detaljplanearbetet för de kommande sex månaderna.

- 1.kv Folkskolan, kv Furan, Åmot 3:3 och Magistern 1.
2. Anderslövområdet, Skafta 1:36, Bofinken, Bofinken 19, Ulvaryd västra och kv Skruven.
3. Intäppeområdet, kv Andsjödal och kv Bollen/klubban.
4. Norra delen Tovhult, Prästtorp 1:41, kv Linnean, kv Morkullan

Dagens sammanträde

Miljöchefen framför att ytterligare två detaljplaner har tillkommit; Stationshuset i Markaryd samt Södergård och posthuset varvid Stationshuset bör föras till punkt 1 samt Södergård och posthuset till punkt 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-04

Förslag till prioritering av detaljplanearbetet.

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-12-16****MBN § 164****Behovsutredning 2014 inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden**

Dnr 2013/440.409

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till behovsutredning.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt miljöbalken skall tillsynsmyndigheten varje år ta fram en utredning som visar på vilket behov av tillsynspersonal som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet. Beroende på antal och vilka tillsynsverksamheter som ligger i kommunen skall det finnas tillräckligt med personal för att utföra tillsynen. Miljöchefen har tagit fram en utredning som visar att nämnden har tillräckligt med personal för att kunna utföra tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-05

Behovsutredning 2014 inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden.

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-12-16****MBN § 165****Behovsutredning 2014 inom plan- och bygglagens område**

Dnr 2013/441.409

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till behovsutredning.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen skall tillsynsmyndigheten varje år ta fram en utredning som visar på vilket behov av tillsynspersonal som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet. Beroende på antal och vilka tillsynsverksamheter som ligger i kommunen skall det finnas tillräckligt med personal för att utföra tillsynen. Miljöchefen har tagit fram en utredning som visar att nämnden har tillräckligt med personal för att kunna utföra tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-05

Utredning om tillsynsbehovet 2014 för plan- och byggverksamheten

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-12-16****MBN § 166****Sammanträdesdagar 2014**

Dnr 2013/443.006

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till sammanträdesdagar för 2014.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har utsett sammanträdesdagar för 2014. Sammanträdena föreslås hållas måndagar och börja kl 13.30. Följande dagar föreslås 20/1, 17/2, 17/3, 14/4, 12/5, 23/6, 18/8, 15/9, 13/10, 10/11 och 15/12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-04.

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-12-16****MBN § 167****Beslutsattestanter 2014**

Dnr 2013/442.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till beslutsattestanter för 2014.

Bakgrund och sammanfattning

Samtliga styrelser/nämnder ska utse beslutsattestanter för sina verksamheter. Miljö- och byggnadsnämnden har fyra verksamheter 11. Nämndadministration 31. Plan- och byggverksamheten 361. Myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontrollen och 362. Frivillig verksamhet ex informationsmaterial, Kronobergs läns luftvårdsförbund.

Förslag ligger om att utse miljöchefen som beslutsattestant för miljö- och byggnadsnämndens samtliga verksamheter och att utse byggnadsassistenten som ersättare för miljöchefen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-04

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-12-16****MBN § 168****Ekonomisk rapport - november**

Dnr 2012/239.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de elva första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 566 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 592 kkr lägre kostnader och 26 kkr lägre intäkter än budgeterat. De lägre kostnaderna beror främst på en föräldraledighet och att livsmedelsinspektören arbetar halvtid. Bygglovsintäkterna ligger på 229 kkr lägre än budgeterat men uppvägs av intäkterna för miljö- och hälsoskyddstillsynen som dock tagit in de fasta avgifterna tidigare under året. Under oktober och november har bygglovsintäkterna ökat markant genom några större bygglov, plastindustri i Misterhult, assistanskåren i Åmot och Lindvalls Chark i Strömsnäsbruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-02

Ekonomisk rapport 2013-12-02



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 169

Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten

Dnr 2013/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

2013-10-22

Hylte vv, Sydsten p.st

Typ

FK

Resultat

T

2013-11-12

Grönö vv, nät reservoar

FK/MB

T/T

Grönö vv, utg drv

FK/MB

T/T

Grönö vv, Shell

FK/MB

T/T

Vivljunga vv, utg drv

FK/MB

T/T

Östergatans vv, utg drv

MB

T

Grönö vv, råvatten

FK/MB

EB/EB

2013-11-19

Hylte vv, vattentorn

MB

TA

Hylte vv, utg drv

MB

T

Hylte vv, Timsfors p.st

MB

T

Hylte vv, ink råvatten

MB

EB

2013-11-22

Grönö vv, extraprov

MB

EB

Enskilda brunnar

2013-11-05

Bökhult

FK/MB

TA/OT

Bassängbadvatten

2013-11-19

Hannabadet, leklandskap

MB

IRI

Hannabadet, rehab

MB

IRI

Hannabadet, bubbelpool

MB

IRI

Hannabadet, simbassäng

MB

IRI

MBN § 169 forts

- BP = Barnprov
- MB = Mikrobiologisk
- FK = Fysikalisk kemisk
- UR = Understiger riktvärden
- ÖR = Överstiger riktvärden
- IRI = Inom rekommenderade intervaller
- T = Tjänligt
- TA = Tjänligt med anmärkning
- OT = Otjänligt
- EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-06



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 170

För kännedom

Dnr 2013/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Åmot 3:3

2013-11-05

- Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 123/13 om schaktmassor som ska mellanlagras.

Åmot 3:3

2013-11-15

. Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 123/13 från flera grannar om schaktmassor som ska mellanlagras.

Skomakaren 4

2013-11-11

. Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 127/13 om olovligt upplag av fordon.

Brånhult 1:5

2013-11-09

- Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 116/13 om trafikbuller på väg E4.

Kommunfullmäktige

2013-11-11

- Förslag till jämställdhetsplan för Markaryds kommun.

Kommunstyrelsen

2013-11-11

- Detaljplan för Misterhult 2:18 - sydväst har vunnit laga kraft 2013-10-24.

Miljö- och byggnadskontoret

2013-11-12

- Detaljplanen för Skafta 1:47 har vunnit laga kraft 2013-11-11.

Miljö- och byggnadskontoret

2013-11-12

- Detaljplanen för Skafta 1:45 har vunnit laga kraft 2013-11-11.

MBN § 170 forts

Statens Folkhälsoinstitut

2013-11-12

- Ny folkhälsomyndighet 1 januari 2014.

Ungdomsinspektat

2013-11-06

- Protokoll från sammanträde 2013-10-15.

Ungdomsinspektat

2013-11-28

- Protokoll från sammanträde 2013-11-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-06



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-12-16

MBN § 171

Mötets avslutande

Ordföranden framför sitt tack till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter, ersättare och till personalen för det gångna året. Dessutom tillönskar ordföranden alla närvarande en God Jul och ett Gott Nytt År.