

Tid och plats 2014-04-14, Åsasalen, 13:30 - 16.05

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson, (M) ordförande
Karin Salomonsson (S) vice ordförande
Lisa Karlsson (S)
Elijah Hamilton (KD)
Torsten Johansson (C)

Ersättare Lars-Åke Svensson, (C)

**Övriga
närvarande** Kenneth Füreder, miljöchef
Ulf Möller, byggnadsinspektör § 51
Adam Lorentsson, vik byggnadsinspektör § 51
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 52 - 64

Justerare Torsten Johansson

**Datum för
justering** 2014-04-17 Paragrafer: 50 - 67

Underskrifter

.....
Sekreterare Eivor Hardinsson

.....
Ordförande Tommy Andersson

.....
Justerare Torsten Johansson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2014-04-14 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2014-04-22 | Datum då anslaget tas ned: | 2014-05-13 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggnadskontoret | | |

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

| | | |
|------|--|------------|
| § 50 | Anmälan av delegeringsbeslut | 4 - 5 |
| | Stökig fastighet, Violen 10 | 6 - 7 |
| § 52 | Tidsbegränsat bygglov för gymlokal, Rundeln 2 | 8 - 9 |
| § 53 | Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med inglasat uterum, Udden 1 | 10 - 11 |
| § 54 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och höns hus, Prästtorp 1:17 | 12 - 13 |
| § 55 | Strandskyddsdispens för schaktning av en kulle/höjd - Åtgärd 1, Prästtorp 1:91 | 14 - 16 |
| § 56 | Strandskyddsdispens för schaktning av en kulle/höjd - Åtgärd 2, Prästtorp 1:91 | 17 - 18 |
| § 57 | Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av serviceanläggning, Ulvaryd 2:65 | 19 - 21 |
| § 58 | Strandskyddsdispens för anläggning av parkering, Ulvaryd 7:1 | 22 - 24 |
| § 59 | Förslag till ny detaljplan för Sjötorpet | 25 |
| § 60 | Samrådsförslag för ny detaljplan för Södergård och posthuset | 26 - 27 |
| § 61 | Planprogram för Kv Falken, Markaryd | 28 |
| § 62 | Förslag till planprogram för kvarteret Folkskolan | 29 - 30 |
| § 63 | Antagande av ny detaljplan för kvarteret Magistern i Markaryd | 31 |
| § 64 | Antagande av ny detaljplan för Stationshuset i Markaryd | 32 |
| § 65 | Ekonomisk rapport 3 månader | 33 |
| § 66 | Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten | 34 |
| § 67 | För kännedom | 35 |



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 50

Anmälan om delegeringsbeslut

Dnr 2014/7.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov och slutbevis/besked fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 44/14 - D PR 47/14.

D PR 48/14 Källan 4, Grönadalsgatan 7, Strömsnäsbruk Inglasning av befintligt skärmtak

D PR 49/14 Lyan 5, Bovägen 1, Markaryd Tillbyggnad av plank till uteplats

D PR 50/14 Markaryd 7:83, Haga 4600, Markaryd Slutbesked för markarbeten

D PR 51/14 Humlan 6, Timotejvägen 9, Markaryd Tillbyggnad med ett inglasat uterum till enbostadshus

D PR 52/14 Misterhult 1:17 Tillbyggnad av komplementbyggnad med garage

Beslut om bygglov, startbesked samt slutbesked/bevis fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

D UM 47/14 - D UM 55/14.

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lag om skydd mot olyckor

Dnr 2014000006 Bofinken 18 Markaryds Bowling AB

Dnr 2014000007 Bofinken 18 Hannabadet Markaryd

MBN § 50

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn med infiltration fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson
VA 03/2014 Hylte 1:9

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder
G13550 Avstyckning från Misterhult 2:18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-04-07

Delegationsbeslut 2014-03-07 - 2014-03-24 fattade av kommunarkitekt
Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2014-03-11- 2014-03-25 fattade av byggnadsinspektör
Ulf Möller



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 51

Klagomål på fastigheten Violen 10

Dnr 2014/64. 450

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår anmälarens begäran att kräva fastighetsägaren till Violen 10 att uppföra något staket eller vidta några andra åtgärder för att hindra insynen till tomten. Detta eftersom utnyttjandet bedöms vara i enlighet med gällande detaljplan och fastigheten ej bedöms som ovårdad eller skräpig.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Anmälan inkom 2011-11-10 via telefon till förre byggnadsinspektören. Anmälan ansåg Violen 10 som ovårdad och berättade att tomten utnyttjades som upplag för en byggfirma. Anmälaren uppfattade det som förskräckligt att behöva se upplaget från sitt fönster.

Byggnadsinspektören bedömde att utnyttjandet av tomten som upplag var i enlighet med detaljplanen från 1946 som tillåter att området utnyttjas för hantverksändamål. Byggnadsinspektören svarar anmälaren detta i ett brev 2011-11-25 och berättar samtidigt att han avser lämna ärendet utan åtgärd ifall inte anmälaren återkommer senast ett visst datum.

Anmälaren återkommer inom den uppställda tidsramen och meddelar sitt missnöje över svaret. Hon menar vidare att förhållandena på tomten utgör en risk för att olycksfall kan inträffa om barn tar sig in genom det trasiga stängslet som omgärdar tomten. Hon påtalar att stängslet även kan komma att utgöra en risk i trafiken då det angränsar mot vägen och är i dåligt skick. Istället för det befintliga nätstaketet vill hon att ett plank sätts upp kring tomten som skyler upplaget och bättre håller barn utanför.

Trots att anmälaren inkommer med sina synpunkter i tid och tydligt framhåller att hon inte är nöjd med byggnadsinspektörens svar händer inte mer i ärendet än att man får en lagning av nätstaketet till stånd.

Anmälaren återkommer till nuvarande byggnadsinspektör 2014-03-13 via telefon för att återigen påtala sitt missnöje med förhållandena på Violen 10. Hennes synpunkter är oförändrade. Nuvarande byggnadsinspektör kontaktar ägarna till Violen 10 och träffar 2014-03-20 dess representant på tomten tillsammans med miljöinspektören. Byggmaterial i ordnade upplag och ett förråd i gott skick konstateras på platsen. Fastigheten bedöms ej som ovårdad eller skräpig. Användningen bedöms, på samma sätt som förra byggnadsinspektören, vara i enlighet med gällande detaljplan. Det

MBN § 51

noteras att man från anmälarens grannfastighet har fri insyn på Violen 10. På frågan om ägarna kan tänka sig att uppföra ett plank för att begränsa insynen blir svaret nej. Eventuellt kan man tänka sig att förse det befintliga nätstaketet med en insynsskyddande väv.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, 2014-03-21
Tjänsteanteckning, 2011-12-21
E-post från Habi Bygg AB, 2011-12-15
Brev från anmälare, 2011-12-05
Brev från byggnadsinspektör, 2011-11-25
Tjänsteanteckning, 2011-11-10

Beslutet expedieras till:

Anmälan
Fastighetsägaren till Violen 10



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 52

Tidsbegränsat bygglov för gymlokal, Rundeln 2

Dnr 2014/32.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år till och med 2019-03-31 för ändrad användning av källarlokal till gymanläggning på fastigheten Rundeln 2. Förutsättningar knutna till det beviljade tidsbegränsade bygglovet preciseras under rubriken "För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 9 789.- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning av flera källarlokal till en 305 kvadratmeter stor gymanläggning. Åtgärden strider mot gällande detaljplan som endast tillåter bostadsändamål för den aktuella fastigheten, därav kan endast ett tidsbegränsat bygglov ges i strid mot gällande detaljplan. Ett tidsbegränsat bygglov kan endast beviljas för fem år i taget och förlängas till en sammanlagd tid av tio år, därefter måste verksamheten upphöra eller detaljplanen förändras så att verksamheten kan tillåtas.

Då lokalerna är tillgängliga för allmänheten skall tillgängligheten för rörelsehindrade personer tillgodoses. Lokalerna har tillgång till hiss från markplan till källarplan där träningslokalerna finns. Gymlokalerna omfattar våtrum i form av toaletter och duschrum, minst en av dessa toaletter skall vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. I övrigt bedöms lokalerna som möjliga att tillgänglighetsanpassa i fråga om dörrbredder och trösklar etc. Räddningstjänsten har tidigare inspekterat lokalerna och utrymningskyltar samt brandsläckare har utplacerats.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan till och med 2014-03-14 och under yttrandetiden har inte någon erinran inkommit mot ansökan.

Bygglovavgiftens storlek uppgår enligt 2014 års taxa till 5.547:- kronor och avgiften för startbesked till 4.242:- kronor, totalt 9.789:- kronor. Båda

MBN § 52

avgifterna har justerats till 75% av sin ursprungliga storlek i enlighet med gällande justeringsfaktor för tidsbegränsade bygglov.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Byggherren/sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när ombyggnadsarbetena påbörjas och har avslutats.
- Innan ett startbesked kan utfärdas skall ett godkänt förslag till kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Lokalerna skall ha en fullgod ventilation, innan lokalerna får tas i anspråk för gymverksamhet skall ett godkänt OVK-protokoll inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att OVK har utförts enligt Plan- och byggförordningen 5 kap 1 §.
- Lokalerna får ej tas i anspråk innan dess att slutbesked har utfärdats.
- Slutbesked kan utfärdas när den godkända och undertecknade kontrollplanen och tillhörande OVK-intyg har inlämnats till Miljö- och byggnadskontoret.
- Observera att gällande föreskrifter för hygienlokal enligt Miljöbalken skall följas.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Detta tidsbegränsade bygglov gäller i 5 år till och med 2019-03-31.
- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 9.789:-kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, 2014-02-13
Tjänsteskrivelse, 2014-03-24

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare
Fastighetsägaren



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 53

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med inglasat uterum, Udden 1

Dnr 2014/65.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus med en inglasad altan på fastigheten Udden 1 i enlighet med 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken. Den beviljade strandskyddsdispensen motiveras av att byggnationen utförs inom en etablerad tomtplats där marken tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1500,- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett enbostadshus med ett inglasat uterum på fastigheten Udden 1 i Markaryds tätort. Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område där strandskyddet inte är utsläckt. Fastigheten Udden 1 är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Skärsjön norr om Lokasjön på Markaryds tätorts västra sida. Fastigheten är sedan tidigare planlagd och ianspråktagen för bebyggelse på ett sådant sätt att platsen saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Byggnationen utförs inom en etablerad tomtplats för bostadsändamål, vidare utförs byggnationen på bostadshusets östra sida vilket innebär den sida som vänder sig bort från Skärsjön. Det befintliga huset avskärmar således tillbyggnaden från Skärsjön och byggnaden sträcker sig inte närmare strandlinjen. En fri passage på minst 25 meter kan ej uppnås mellan Skärsjön, denna yta är idag ianspråktagen som tomtplats och marken är i gällande detaljplan M85 planlagd för bostadsändamål ända fram till strandkanten. Vid en samlad bedömning anses platsen vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

MBN § 53**För strandskyddsdispensen gäller följande:**

- Den beviljade strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Tillbyggnaden kräver även bygglov i enlighet med Plan- och bygglagen.
- Strandskyddsdispensen skall tas i anspråk inom två år och arbetena avslutas efter senast fem år, annars förfaller strandskyddsdispensen.
- Länsstyrelsen Kronobergs Län har rätt att överpröva den beviljade strandskyddsdispensen. Sökanden uppmanas därför att invänta Länsstyrelsens beslut innan dispensen tas i anspråk.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, 2014-03-28

Tjänsteskrivelse 2014-04-02

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 54

Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och hönshus, Prästtorp 1:17

Dnr 2014/59.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av ett garage och ett hönshus på fastigheten Prästtorp 1:17 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1500,- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för ett garage/carport och ett hönshus på fastigheten Prästtorp 1:17. Byggnationerna avses uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Prästtorp 1:17. Platsen utgör en etablerad tomtp plats vilken enligt fastighetsinformation varit bebyggd sedan 1909 men troligen tidigare med hänsyn till bostadshusets arkitektoniska utförande.

Den byggnad som placeras närmast Lagan är hönshuset vilket får ett avstånd på ca 50 meter från stranden. Den etablerade tomtp platsen sträcker sig något närmare stranden vilket ger en fri passage på ca 40 meter mellan stranden och tomtp platsavgränsningen.

Särskilda skäl

Byggnationens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Lagan i höjd med Timsfors samhälle. Som särskilt skäl för att bevilja strandskyddsdispens framhålls följande: - Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Följande skäl ligger till grund för den beviljade strandskyddsdispensen:

- En fri passage på minst 25 meter tillgodoses.
- Byggnationen utförs inom en etablerad tomtp plats.

MBN § 54

-Bebyggelsen hålls samlad och sprids inte närmare Lagan än nödvändigt utifrån platsens beskaffenhet.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

-Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och avslutats.

-Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.

-Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.

-För beviljad dispens gäller handlingar registrerade vid Miljö- och byggnadskontoret 2014-03-26.

-Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

-Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1500,- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-26

Ansökan om strandskyddsdispens 2014-03-26

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 55

Strandskyddsdispens för schaktning av en kulle/höjd – Åtgärd 1, Prästtorp 1:91

Dnr 2014/43.238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för schaktning av kullen/höjden enligt Åtgärd 1 ner till referenshöjd +101 meter. De befintliga ekarna skall bevaras i möjligaste mån. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5000,- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från fastighetsenheten, Markaryds kommun har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för schaktning av två stycken höjder/kullar på fastigheten Prästtorp 1:91. Arbetena omfattar två platser kallade Åtgärd 1 respektive Åtgärd 2. Åtgärderna redovisas i plankartorna Bilaga 1 och Bilaga 2.

I syfte att öka attraktiviteten hos kvarteret Svärdet och kvarteret Borgen önskar fastighetsenheten, Markaryds kommun att plana ut två befintliga höjder och på så vis förbättra sjöutsikten för dessa kvarter. Fastighetsenheten framför i bilaga till ansökan om strandskyddsdispens att åtgärderna behövs för att "tillgodose kommunens behov av tätortsutveckling". Vidare framför man att åtgärderna medför en öppnare landskapsbild vilken skulle gagna så väl friluftsliv som boende i området. Man påpekar också att befintliga promenadstigar inte påverkas av åtgärderna utan att en öppnare landskapskaraktär gör området mer lättframkomligt och på så vis bidra till att allmänhetens tillgång till strandlinjen blir densamma som i dagsläget.

Åtgärd 1 avser schaktning till referenshöjd +101 meter och Åtgärd 2 avser schaktning till referenshöjd +102 meter över havet. Åtgärdernas läge och utsträckning preciseras i ansökan om strandskyddsdispens inkommen till Miljö- och byggnadskontoret 2014-03-10.

Särskilda skäl

MBN § 55

Markarbetenas placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Skärsjön och Svartesjön i Markaryds tätorts nordvästra del. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens framhålls följande:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Följande skäl ligger till grund för den beviljade strandskyddsdispensen:

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18c§ Miljöbalken anser Miljö- och byggnadsnämnden att följande förhållanden föreligger:

- Kullen har redan schaktats av i en sådan omfattning att denna saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Kullen behöver schaktas ned för att tillgodose att annat angeläget intresse då de detaljplanelagda tomterna utan en nedschaktning anses svåra att sälja, använda och bebygga.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- För den beviljade strandskyddsdispensen gäller handlingar registrerade 2014-03-10.
- Länsstyrelsen Kronobergs Län har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas därför att avvakta tiden för överprövning innan arbetena påbörjas.
- Då åtgärden sker inom detaljplanelagt område kräver markarbetena utöver strandskyddsdispens enligt Miljöbalken även marklov enligt Plan- och bygglagen.

MBN § 55

Dagens sammanträde

Platsen besöktes vid dagens sammanträde och det konstateras att kullen redan hade schaktats ner i sådan omfattning att strandskyddsdispens kan beviljas. De befintliga ekarna skall dock bevaras i möjligaste mån.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-24

Ansökan om strandskyddsdispens 2014-03-10

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 56

Strandskyddsdispens för schaktning av en kulle/höjd, Åtgärd 2, Prästtorp 1:91

Dnr 2014/43.238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för schaktning av en höjd/kulle enligt Åtgärd 2 ner till referenshöjd+102 på fastigheten Prästtorp 1:91. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5000,- kronor. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från fastighetsenheten, Markaryds kommun har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för schaktning av två stycken höjder/kullar på fastigheten Prästtorp 1:91. Arbetena omfattar två platser kallade Åtgärd 1 respektive Åtgärd 2. Åtgärderna redovisas i plankartorna Bilaga 1 och Bilaga 2.

I syfte att öka attraktiviteten hos kvarteret Svärdet och kvarteret Borgen önskar fastighetsenheten, Markaryds kommun att plana ut två befintliga höjder och på så vis förbättra sjöutsikten för dessa kvarter. Fastighetsenheten framför i bilaga till ansökan om strandskyddsdispens att åtgärderna behövs för att "tillgodose kommunens behov av tätortsutveckling". Vidare framför man att åtgärderna medför en öppnare landskapsbild vilken skulle gagna så väl friluftsliv som boende i området. Man påpekar också att befintliga promenadstigar inte påverkas av åtgärderna utan att en öppnare landskapskaraktär gör området mer lättframkomligt och på så vis bidra till att allmänhetens tillgång till strandlinjen blir densamma som i dagsläget.

Åtgärd 1 avser schaktning till referenshöjd +101 meter och Åtgärd 2 avser schaktning till referenshöjd +102 meter över havet. Åtgärdernas läge och utsträckning preciseras i ansökan om strandskyddsdispens inkommen till Miljö- och byggnadskontoret 2014-03-10.

Särskilda skäl

Markarbetenas placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Skärsjön och Svartesjön i Markaryds tätorts nordvästra del. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens framhålls följande:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

MBN § 56

Bedömning

Åtgärd 2 syftar till att göra en av tomterna enligt den gällande detaljplanen byggbar då denna under rådande förhållanden har ett så skuggat läge att dess ändamålsenlighet kan ifrågasättas. En fri passage på minst 25 meter tillgodoses för Åtgärd 2. Den fria passagen uppgår till som kortast 75 meter mellan strandlinjen och markarbetenas mest strandnära utsträckning. Risk för privatisering får ej föreligga. Planteringen av området får inte vara av sådan karaktär att markområdet privatiseras och kan misstas vara en villatomt. Hänsyn till platsens flora skall därför tas vid val av träd och växter för plantering.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning, åtgärderna kräver även marklov då dessa utförs inom område med detaljplan.
- Dispensen upphör att gälla om de åtgärder som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad dispens gäller handlingar registrerade på Miljö- och byggnadskontoret 2014-03-10.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas. Observera att även bygglov krävs för åtgärden.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor.

Dagens sammanträde

Karin Salomonsson (S) yrkar med instämmande av Lisa Karlsson (S) att man inte ska schakta bort så mycket av kullen som föreslås med tanke på då rådande vindförhållanden och utsikten på andra sidan kullen. Elijah Hamilton (KD) yrkar att tjänsteskrivelsens förslag att bevilja strandskyddsdispens för schaktning av kullen enligt ansökan ska bifallas. Övriga ledamöter bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-24

Ansökan om strandskyddsdispens 2014-03-10

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 57

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av serviceanläggning, Ulvaryd 2:65

Dnr 2014/61.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av en serviceanläggning på fastigheten Ulvaryd 2:65 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 18c § pkt.1, 2 och 6. Miljöbalken. Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens är att området avskärmas av väg, marken har redan tagits i anspråk på ett sådant vis att den saknar betydelse för strandskyddets syften och att marken behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken ”För strandskyddsdispensen gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Denna ansökan om strandskyddsdispens ingår i ett projekt i flera delar, dels avses denna nybyggnation men också nyanläggning av en parkeringsplats vilken behandlas i ett separat ärende.

Särskilda skäl

Byggnationens placering är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Grytån invid Väg 117 mot Hässleholm, söder om motorväg E4. Som särskilt skäl för att bevilja strandskyddsdispens framhålls följande:

- Området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bedömning

Byggnationen avser en serviceanläggning med restaurang direkt söder om en befintlig bensinstation. Området är beläget inom 100 meters strandskyddsområde från Grytån. Platsen är sedan år 2000 detaljplanelagd för bilservice, handel och industriändamål och till stora delar ianspråktagen för bilservice och bensinstation. Strandskyddsområdet är inte upphävt i gällande detaljplan varför byggnationen utöver bygglov även kräver en strandskyddsdispens.

MBN § 57

Grävningsarbeten har skett i området i samband med nedgrävning av den så kallade "Sydvästlänken", en kabeldragning för försörjning av södra

Sverige. Effekten av detta arbete är att marken i planområdets södra del har bearbetats på ett sådant sätt att eventuella naturvärden försvunnit.

Byggnationen utförs inom ett detaljplanelagt område och avskärmas från Grytån av Väg 117 och av Ulvarydsvägen. Området har också till stor del asfalterats vilket innebär att det tagits i anspråk på ett sådant sätt att platsen saknar betydelse för strandskyddets syften.

Följande skäl ligger till grund för den beviljade strandskyddsdispensen:

- Byggnationen utförs inom detaljplanelagt område och i enlighet med gällande detaljplan.
- Marken har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att platsen saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från Grytån av väg 117 och Ulvarydsvägen.
- Området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse och kan inte ske utanför området.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och avslutats.
- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad dispens gäller handlingar registrerade vid Miljö- och byggnadskontoret 2014-04-07.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-04-07

MBN § 57

Tjänsteskrivelse, 2014-04-07

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-14

MBN § 58

Strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats, Ulvaryd 7:1

Dnr 2012/96.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nyanläggning av parkeringsplats på fastigheten Ulvaryd 7:1 vilken lämnas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 18 c §§ pkt 4 – 6 Miljöbalken. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken ”För strandskyddsdispensen gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5 000,- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Den avsedda parkeringen ligger inom 100 meters strandskyddsområde från Grytån varför projektet kräver en strandskyddsdispens utöver ett bygglov. Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens har skickats ut till berörda sakägare under 2012 varvid synpunkter inkommit på ansökan. Ärendet lyftes till Miljö- och byggnadsnämnden samma år där nämnden beslutade om avslag MBN § 32/2012 med motivering att det saknades toalett och sopkärl i ansökan.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen framförs följande: Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför område. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Parkeringsplatsens syfte är att tillgodose ett parkeringsbehov för en planerad serviceanläggning på norra sidan Ulvarydsvägen. Det är därför av vikt att parkeringsplatsen placeras i anslutning till denna serviceanläggning. Parkeringsplatsen avses placeras utanför detaljplanelagt område och kulvertering av en befintlig bäck planeras. Kulverteringen behandlas i en särskild ansökan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen Kronobergs Län. Platsen finns inte upptagen i Naturvårdsprogram för Kronobergs Län, redovisad i Markaryds kommuns översiktsplan 2010. Länsekologen har inventerat den aktuella delen av Ulvaryd 7:1 och

MBN § 58

sammanfattar sin utredning: ”Planeringen för det aktuella området bedöms ha liten betydelse för strandskyddets syften om en landremsa längs med Grytån får förbli naturmark, såsom föreslagits i skisser för områdets användning”.

Med hänsyn till den planerade serviceanläggningens placering och att den detaljplanelagda marken runt denna är bebyggd, är en placering söder om Ulvarydsvägen en rimlig trafiklösning. För att skydda kringboende innefattar ansökan även en 1,5 meter hög jordvall på parkeringsplatsens östra och sydöstra sida.

Den avsedda parkeringen ligger inom 100 meters strandskyddsområde från Grytån varför projektet kräver en strandskyddsdispens utöver ett bygglov. Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens har skickats ut till berörda sakägare under 2012 varvid synpunkter inkommit på ansökan. Ärendet lyftes till Miljö- och byggnadsnämnden samma år där nämnden beslutade om avslag MBN §32/2012 med motivering att det saknades toalett och sopkärl i ansökan.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen framförs följande: Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför område. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Parkeringsplatsens syfte är att tillgodose ett parkeringsbehov för en planerad serviceanläggning på norra sidan Ulvarydsvägen. Det är därför av vikt att parkeringsplatsen placeras i anslutning till denna serviceanläggning. Parkeringsplatsen avses placeras utanför detaljplanelagt område och kulvertering av en befintlig bäck planeras. Kulverteringen behandlas i en särskild ansökan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen Kronobergs Län. Platsen finns inte upptagen i Naturvårdsprogram för Kronobergs Län, redovisad i Markaryds kommuns översiktsplan 2010. Länsekologen har inventerat den aktuella delen av Ulvaryd 7:1 och sammanfattar sin utredning: ”Planeringen för det aktuella området bedöms ha liten betydelse för strandskyddets syften om en landremsa längs med Grytån får förbli naturmark, såsom föreslagits i skisser för områdets användning”.

Med hänsyn till den planerade serviceanläggningens placering och att den

MBN § 58

detaljplanelagda marken runt denna är bebyggd, är en placering söder om Ulvarydsvägen en rimlig trafiklösning. För att skydda kringboende innefattar ansökan även en 1,5 meter hög jordvall på parkeringsplatsens östra och sydöstra sida.

Följande skäl ligger till grund för den beviljade strandskyddsdispensen:

- Anläggningen tillgodoser ett angeläget privat intresse beträffande utbyggnad av Ulvarydsområdet.
- Anläggningen kan med hänsyn till områdets trafiksituation inte placeras på någon väsentligt annan plats.
- Ansökan lämnar en landremsa på minst ca 18 meter närmast Grytån i enlighet med Länsekologens bedömning.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och avslutats.
- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och inte har avslutats inom 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- För beviljad dispens gäller handlingar registrerade vid Miljö- och byggnadskontoret 2012-03-01 och 2014-04-04.
- Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispensen skall vara 5 000,- kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2012-03-01

Förnyad ansökan om strandskyddsdispens, 2014-04-07

Tjänsteskrivelse 2014-04-08

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen Kronobergs Län



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 59

Förslag till ny detaljplan för Sjötorpet

Dnr 2012/32.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Sjötorpet och sänder ut detsamma för samråd med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att modernisera de gällande detaljplanerna som berör Sjötorpet och att arbeta fram en detaljplan med en helhetssyn på det centrumnära strandområdet. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles centrala delar invid Getesjöns västra strand. Planområdets sträcker sig från Drottninggatan i norr till Getesjöns badplats i söder. Områdets avstånd från Markaryds centrum är ca 400 meter. Ytan av hela planområdet är ca 109.000 m².

Målsättningen med planarbetet innebär i korthet följande:

- Att skapa en sammanhängande strandpromenad från Drottninggatan i norr till äldreboendet Sjögården i söder.
- Att koppla samman den befintliga gång- och cykelvägen längs Strandvägen med gång- och cykelvägen längs Drottninggatan norrut mot Anderslövs idrottsområde.
- Att upphäva den gällande bestämmelsen för "allmänt ändamål" i kv. Enen (Sjögården) och ersätta bestämmelsen med modernare bestämmelser.
- Att i möjligaste mål upphäva den äldre detaljplanen M17 från 1942.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-03
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Plankarta
 Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 60

Samrådsförslag för ny detaljplan för Södergård och posthuset

Dnr 2013/429.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Södergård och posthuset och sänder ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap 11 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skydda de estetiska och arkitektoniska värden som finns hos kultur- och bebyggelsemiljön vid Södergårdsområdet. Planområdet är beläget i den södra utkanten av Markaryds centrum alldeles invid Kvarndammens sydvästra strand där Krokebäcken rinner ut på sin väg mot Svartesjön. Avståndet från Södergård till samhällets centrum är ca 600 meter. Markaryds kommun, Markaryds Industribyggnads AB och en privat fastighetsägare äger mark inom planområdet.

Projektet att upprätta en ny detaljplan för Södergård och posthuset har tillkommit på Miljö- och byggnadsnämndens initiativ efter en översyn av gällande detaljplaner i hela Markaryds kommun. Området är idag reglerat som "Allmänt ändamål", en bestämmelse som Boverket rekommenderar svenska kommuner att i möjligaste mån upphäva.

Markaryd har ur ett historiskt perspektiv under lång tid utgjort en gränspostering mellan Sverige och det då danska Skåne. Det blev därför naturligt att förlägga posthantering med kurirbyte till Markaryd på sträckan Stockholm - Hamburg. Detta innebar att Markaryd blev Sveriges andra postort efter Stockholm och posthuset nämns i skrift för första gången år 1620. Av denna anledning ingår posthuset i Markarydsbornas självbild och posthornen har därmed alltid utgjort en del av kommunens heraldiska vapen.

Södergård och dess tillhörande kvarn var en av tre ursprungliga gårdar; Norregård, Mellangård och Södergård varav Södergård är den enda av dessa tre som finns kvar i ursprungligt skick. Tillsammans med posthuset som även tjänstgjort som gästgivaregård har miljön en stark kulturhistorisk prägel.

Under programsamrådet inkom flera synpunkter på förslaget vilka redovisas i programsamrådsredogörelsen. De synpunkter som inte tillgodosetts avser en utvidgning av planområdet för att omvandla allmän platsmark och mark för allmänt ändamål till kvartersmark för bilservice och handel. Markbiten som avses är av så ringa omfattning att en

MBN § 60

lantmäteriförrättning kan möta hinder. Fastighetsgränser och egenskapsgränser måste stämma överens i detaljplan för att ett bygglov skall kunna beviljas och för att den föreslagna ändringen av markanvändningen inte skall bli verkningslös och att detaljplanen för Södergård måste ställas ut för planprogram på nytt, föreslås att man istället upprättar en ny detaljplan för kvarteret Uttern.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Programsamrådsredogörelse
Detaljplanekarta
Illustrationsplan
Tjänsteskrivelse 2014-03-12

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 61

Planprogram för kvarteret Falken i Markaryd

Dnr 2014/56.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planprogrammet för kvarteret Falken och sänder ut detsamma för programsamråd i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I planprogrammet önskar Markaryds kommun studera möjligheterna till en breddning av de verksamheter som tillåts i kvarteret i syfte att undvika framtids tidsbegränsade bygglov. Vidare syftar programmet till att ta tillvara platsens natur- och kulturvärden med befintlig skola, rekreationsområde och verksamheter.

Planområdet är beläget i Markaryds tätorts västra del ca 800 meter sydväst om ortens centrum med tillgång till torg, handel och offentliga instanser som kommunförvaltning, polis och arbetsförmedling och vårdcentral. Planområdets avgränsning omfattar en större yta än gällande kvartersmark för att man i förslaget även skall kunna styra markanvändningen i närliggande rekreationsområde. Ytan av hela planområdet är ca 240.000 m² och Markaryds kommun samt MIBAB äger stora delar av marken i området utöver privata fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Planprogram
Bilaga 1 - Ortofoto 2012
Tjänsteskrivelse 2014-03-24

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 62

Förslag till planprogram för kvarteret Folkskolan

Dnr 2013/201.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram för kvarteret Folkskolan och sänder ut detsamma för programsamråd med normalt planförfarande i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till planprogram syftar till att samla ett kunskapsunderlag inför en framtida omvandling och förtätning av kvarteret Folkskolan. Projektet avser en förtätning av kvarteret med hänsyn till faktorer som kulturmiljö, rekreation, boende, verksamheter och befintlig skolverksamhet för att främja en hållbar stadsutveckling.

Omvandlingen av kvarteret har aktualiserats i samband med att Utbildnings- och Kulturförvaltningen vid Markaryds kommun flyttar stora delar av sin verksamhet från kvarteret till nybyggda lokaler längre söderut kallad nya Höjdensskolan. Markaryds kommun önskar därför undersöka möjligheterna att förändra kvarterets användning och samtidigt bevara arkitektoniska kvalitéer hos de befintliga byggnaderna. Projektet innebär ett förtätningsprojekt med syfte att pröva möjligheterna till ett hållbart byggande vad avser form, material, resurshushållning och klimatpåverkan.

Planområdet är beläget i Markaryds centrum med ca 100 meters avstånd till torg, handel och offentliga instanser som kommunförvaltning, polis och arbetsförmedling och vårdcentral. Ytan av hela planområdet är ca 15.900 m² och Markaryds kommun äger all mark i planområdet. I programområdet gällde idag 2 st. detaljplaner; M42 upprättad 1962 och M160 upprättad 16 januari 1989. Dessa planer föreslås upphävas i samband med att förslaget till ny detaljplan vunnit laga kraft. Programområdet berörs av 100 meters strandskyddsområde för Getesjön i kvarterets nordöstra del. Platsen har sedan lång tid varit planlagd, bebyggd och ianspråktagen för skolverksamhet och strandskyddsområdet avses därför upphävas i den del som berör planområdet.

Beslutsunderlag

Programbeskrivning

Illustrationsplan

MBN § 62

Tjänsteskrivelse 2014-03-18

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 63

Antagande av ny detaljplan för kvarteret Magistern i Markaryd

Dnr 2013/422.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar ny detaljplan för kvarteret Magistern i Markaryd i enlighet med 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten för skoländamål i kvarterets centrum för att ge utrymme åt en större idrottshall än vad gällande detaljplan tillåter. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles östra del ca 400 meter från centrum. Planområdet innefattar en del av ett större rekreativsområde i söder vilket även avgränsar området mot öst. På planområdets västra och norra sidor finns kvartersmark för befintliga bostäder. Ytan av hela planområdet är ca 62.000 m² och Markaryds kommun äger all mark i planområdet.

Detaljplanen har framarbetats med ett enkelt planförfarande varför denna kan antas vid Miljö- och byggnadsnämnden. Under samrådet har 5 svar inkommit till Miljö- och byggnadskontoret varav 3 stycken med synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter och Markaryds kommuns ställningstagande redovisas i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Plankarta

Illustrationsplan

Tjänsteskrivelse 2014-04-08

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länstyrelsen

Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 64

Antagande av ny detaljplan för Stationshuset i Markaryd

Dnr 2013/446.213

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till ny detaljplan för Stationshuset i Markaryd i enlighet med 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att fortsatt bevara Markaryds stationshus kulturhistoriska värde och samtidigt ge närliggande handelsverksamhet en något utökad byggrätt för att kunna lösa avfallshanteringen. Planområdet är beläget 300-400 meter söder Markaryds tätorts centrum invid den centralt belägna bangården. Ytan av hela planområdet är ca 930 kvm och en privat fastighetsägare äger mark inom planområdet enligt fastighetsförteckning.

Planförslaget har tidigare varit utsänt för samråd med ett enkelt planförfarande och är nu framme för antagande vid Miljö- och byggnadsnämnden. Under samrådet inkom endast två erinran mot planförslaget vilka har tillmötesgått i det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Byggnadsantikvarisk utredning
 Plankarta
 Illustrationsplan
 Tjänsteskrivelse 2014-04-02

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen
 Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 65

Ekonomisk rapport 3 månader

Dnr 2013/301.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de tre första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett underskott på 13 kkr i förhållande till budgeterat. Av underskottet avser 187 kkr lägre kostnader och 200 kkr lägre intäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-04-03

Ekonomisk rapport 3 månader



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 66

Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten

Dnr 2014/6.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

| | Typ | Resultat |
|------------------------|-------|----------|
| 2014-03-11 | | |
| Grönö vv, Kvarnaholm | FK/MB | IRI/T |
| Hylte vv, Sydsten P.st | FK/MB | T/T |
| Vivljunga vv, utg drv | MB | T |
| Vivljunga vv, råvatten | MB | EB |

Enskilda brunnar

| | | |
|-------------------|-------|-----|
| 2014-03-11 | | |
| Hannabad Sjögård | FK/MB | T/T |

Bassängbadvatten

| | | |
|-------------------------|----|-----|
| 2014-03-11 | | |
| Hannabadet, leklandskap | MB | IRI |
| Hannabadet, rehab | MB | IRI |
| Hannabadet, simbassäng | MB | IRI |
| Hannabadet, bubbelpool | MB | IRI |

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-27



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-04-14

MBN § 67

För kännedom

Dnr 2014/5.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Länsstyrelsen

2014-03-07

-Slutrapport av utförd revision av lokal livsmedelskontroll vid miljö- och byggnadsnämnden i Markaryds kommun

Länsstyrelsen

2014-03-19

-Ändrar miljö- och byggnadsnämndens beslut angående skällande hundar i Traryd.

Miljöchefen

2014-03-31

-Delgivningskvitto tillhörande ovannämnda beslut

Ungdomsinspektören

2014-03-04

-Protokoll från ungdomsinspektören 2014-03-04

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-04-03