

**Tid och plats** 2014-06-23, Sånnsalen, 13:30 – 16.20

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande  
Karin Salomonsson (S) vice ordförande  
Lisa Karlsson (S)  
Harald Takvam (KD) tjänstgörande ersättare  
Lars-Åke Svensson (C ) tjänstgörande ersättare

**Ersättare**

**Övriga  
närvarande** Kenneth Füreder, miljöchef  
Lisa Johansson, miljöinspektör §§ 82 – 83  
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 84 – 101  
Eivor Hardinsson, sekreterare

**Justerare** Harald Takvam

**Datum för  
justering** 2014-06-26 Paragrafer: 81 - 104

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Eivor Hardinsson

.....  
**Ordförande** Tommy Andersson

.....  
**Justerare** Harald Takvam

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-06-23		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2014-07-03	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2014-07-24
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadskontoret		

**Underskrift**

.....  
Eivor Hardinsson

**Ärendeförteckning**

§ 81	Anmälan av delegeringsbeslut	4 - 5
§ 82	Klagomål över hästgödselhantering på Hannabad 2:12	6 - 10
§ 83	Anläggande av motorbana, Gunghult 1:46	11 - 12
§ 84	Nybyggnad av enbostadshus med friliggande garage, Prästtorp 1:21	13 - 14
§ 85	Nybyggnad av fritidshus och garage, Tiböke 1:2	15 - 16
§ 86	Nybyggnad av friliggande garage, Traryd 29:5	17 - 18
§ 87	Tillbyggnad av industribyggnad, Ulvaryd 2:57	19 - 20
§ 88	Rivning av gårdsbyggnad, Violen 6	21
§ 89	Ansökan om bygglov för anläggande av motorbana, Gunghult 1:46	22 - 24
§ 90	Ansökan om strandskyddsdispens för flytt av kanotcentral, Oshult 1:45	25 - 27
§ 91	Överträdelse av strandskyddsområde, Örnen 7 och Örnen 8	28 - 29
§ 92	Remiss angående översyn av det utvidgade strandskyddet i Kronobergs län	30
§ 93	Yttrande angående överklagat beslut om upplag av fordon, Skomakaren 4	31
§ 94	Klagomål beträffande Markaryds kommuns behandling av tidsbegränsade bygglov	32 - 34
§ 95	Förslag till ny detaljplan för kvarteren Bollen och Klubban	35
§ 96	Förslag till ny detaljplan för kvarteret Snapphanen	36 - 37
§ 97	Antagande av ny detaljplan för kvarteret Linnéan m fl	38 - 39
§ 98	Antagande av ny detaljplan för Anderslövsområdet	40 - 41
§ 99	Antagande av ny detaljplan för Prästtorp 1:41	42 - 43
§ 100	Prioritering av detaljplanarbetet	44
§ 101	Tillsynsplan för plan- och byggverksamheten	45
§ 102	Ekonomisk rapport 5 månader	46
§ 103	Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten	47 - 48
§ 104	För kännedom	49 - 50



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 81

#### Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2014/7.002

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov fattade av ordföranden Tommy Andersson

Ordf 1/14	Ulvaryd 7:1	Nybyggnad av parkeringsplats
Ordf 3/14	Ulvaryd 2:65	Nybyggnation av serviceanläggning och pylonskylt
Ordf 4A/14	Oxen 1	Uppställning av återvinningsstation med plank
Ordf 4B/14	Magistern 1	Nybyggnad av idrottshall

Beslut om bygglov, bekräftelse av anmälan, slutbesked/bevis, startbesked samt rivningsanmälan fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson  
D PR 66/14 , D PR 68/14 – D PR 96/14.

Beslut om startbesked, slutbesked/bevis, bekräftelse av anmälan samt bygglov fattade av byggnadsinspektör Adam Lorentsson  
D AL 3A/14 – D AL 9/14, D AL 11/14 – D AL 15/14, D AL 17/14 – D AL 18/14.

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registreringen fattade av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson  
Dnr 2014-000269    Linden 3                    Markaryds Livs  
Dnr 2014-000282    Torp 1:33                    Majenfors Solhaga

## **MBN § 81**

Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och årlig avgift för livsmedelskontroll fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson  
Dnr 2014-000293    Linden 3    Markaryds Livs    Årlig avgift 1450,-

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lag om skydd mot olyckor  
Dnr 2014000018    Industrien 10    Café Svampen

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-06-11

Delegationsbeslut 2014-05-15 - 2014-06-12 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2014-04-30 – 2014-06-11 fattade av byggnadsinspektör Adam Lorentsson



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 82

#### Klagomål över hästgödselhantering på Hannabad 2:12

Dnr 2014/127.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gödselhanteringen på fastigheten Hannabad 2:12 inte utgör någon olägenhet för miljön eller klagandes hälsa och vidtar ingen ytterligare åtgärd.

Bilaga: Hur man överklagar

Tommy Andersson (M) och Harald Takvam (KD) reserverar sig mot beslutet.

#### Bakgrund och sammanfattning

2014-03-20 inkommer ordförande i miljö- och byggnadsnämnden med klagomål samt handlingar och fotografier som han mottagit från klagande som bor på Hannabad 2:35. Klagomålet gäller stukornas placering samt felaktigheter i handlingar som ligger till grund för länsstyrelsen beslut 2010-01-21.

2014-03-21 sker ett oannonserat tillsynsbesök hos verksamhetsutövarna på Hannabad 2:12. Den första stukan, cirka 53 meter, från klagandes grävda brunn ligger i kuperad terräng. Det innebär att smältvatten från snö samt vatten vid kraftigt regn kan ansamlas i terrängen där stukan ligger. Enligt SJVFS 2010:14 ska lagringsplatsen väljas eller anordnas så att läckage till följd av utlakning eller ytavrinning från gödseln vid tö eller häftigt regn kan undvikas och att ytvatten eller dricksvattentäkt inte riskerar att förorenas samt att lagringen inte sker på plats där det finns risk för översvämning, ansamling av vatten eller hög grundvattennivå under lagringstiden. Bedömningen blev ändå att stukan kunde ligga kvar i och med att klagomålet inkom i mars och snösmältningen redan var förbi samt att gräset hade börjat växa som gör att växtligheten tar upp regnvatten vid häftigt regn.

Den andra stukan cirka 30 meter framför den klagandes altan och cirka 32 meter nedanför hennes dricksvattenbrunn bedömdes inte heller utgöra någon olägenhet. Stukan ligger nedanför dricksvattenbrunnen och alltså rinner regnvatten neråt i riktning mot sjön. Det som kan hindra vattnet från att rinna ner mot sjön och mot den borrhade brunnen skulle i så fall vara om en bergsknallen under marken hindrade vattnet och fick det att byta håll. På grund av den möjligheten kontaktades SGU (Sveriges Geologiska

## MBN § 82

Undersökning). SGU hjälpte miljöinspektören att ta fram en karta på borrhålen i närheten.

Borrhålen visade på ett djup på 9- 30 meter till berggrunden runt området kring de aktuella fastigheterna. Det visar att sannolikheten för att vattnet ska rinna mot den borrhålen är mycket liten.

Dock gjordes en reservation till att stukan kunde börja lukta och att flugor kunde bli en olägenhet för den klagande när sommarmånaderna började närma sig. Resultatet av tillsynsbesöket 2014-03-21 blev att inga åtgärder vidtogs med reservation för att ärendet kunde tas upp igen om lukt och flugor uppstår.

2014-04-01 kontaktade klagande miljöinspektören med undran om fastigheten låg inom vattenskyddsområde samt att det enligt länsstyrelsen är en prioriterad grundvattentäkt och vad som menades med detta. Miljöinspektören kontrollerade vad som gällde och meddelade klagande att fastigheten inte ligger inom vattenskyddsområde och att med prioriterad grundvattentäkt menas att den bedöms som en lämplig framtida vattentäkt och att man ska tänka på vad som görs i ett större sammanhang t.ex. vid ett nytt planförslag om det planeras för att t.ex. bygga bostäder. Klagande uppgav också att hon har den grävda brunnen som en reservbrunn vid strömavbrott.

2014-04-10 gjordes ett nytt oannonserat tillsynsbesök för att stega upp avståndet mellan den första stukan och den grävda brunnen samt avståndet från den borrhålen till den andra stukan. Under inspektionen framkom det även att gödseln inte längre lagras i en container utan på en släpkärra med presenning undertill som sedan töms på stukorna. Enligt Miljösamverkan Kronobergs policy krävs en gödselvårdsanläggning för djurhållning från fem djurenheter med hästar. Verksamheten har idag 4 djurenheter. I inspektionsrapporten nämndes även att området inte är ett vattenskyddsområde och att om klagande är orolig över sitt vatten i brunnen så får hon göra ett nytt vattenprov.

2014-05-06 inkom ett vattenprov den klagandes fastighet från den grävda brunnen som visar att det var tjänligt med anmärkning. Anmärkningen berodde på odlingsbara mikroorganismer vid 22 grader låg på 2000 cfu/ml. Förhöjda halter kan bero på inläckage av ytvatten eller på otillräcklig vattenomsättning.

2014-06-05, klockan 13:04 inkom ett mail för kännedom om att stukorna fylldes på efterhand samt att de nu börjat lukta. Klagomålet löd ”Lukten är besvärande av och till – speciellt då vinden ligger på från sjön.

## MBN § 82

2014-06-12 gjordes ett annonserat tillsynsbesök hos verksamhetsutövarna på grund av det nya klagomålet. Miljöinspektören och livsmedelsinspektören (som tidigare har jobbat som lantbruksinspektör i en annan kommun) åkte ut till platsen. Miljöinspektören och livsmedelsinspektören var aldrig uppe vid den klagandes altan på grund av att den dagen besöket gjordes var det nordvästlig vind vilket gjorde att det blåste ner mot sjön. På grund av det ställde miljöinspektören och livsmedelsinspektören sig nedanför stukan med ryggen mot sjön och luktade samt att båda gick runt stukan och ställde sig över den och luktade. Den gemensamma bedömning som gjordes var att stukan framför den klagandes altan inte luktar. Den enda lukt som kändes var från blött spån. Mängden gödsel i stukan uppskattas vara 5-6 kubik. Dagen innan hade det regnat cirka 9,7 mm och då borde stukan ha luktat mer på grund av att den fortfarande var fuktig sedan regnet. Enligt verksamhetsutövaren var det vanligast att vinden låg på från väst vilket SMHI bekräftar genom rapporten ”Vindstatistik 1961-2004”. De slutsatser man kan dra från rapporten genom att titta på närliggande orter som Halmstad, Ljungby, Ljungbyhed samt Växjö är att sydvästliga vindar till västliga vindar är vanligast förekommande, alltså blåser det oftare snett ner mot sjön än upp från den.

I samtliga inspektionsrapporter (2014-03-21, 2014-04-10, 2014-06-12) nämns att miljöinspektören kommer vara med vid spridningen av gödseln i oktober för att säkerhetsställa att den sprids ut. Miljöinspektören kommer även vara med och hjälpa till att ta fram nya platser för stukorna till de nästkommande åren.

2010-01-21 Beslutade länsstyrelsen att efter noggrann genomgång av ärendet kan länsstyrelsen emellertid inte finna något som ger skäl att anta att den aktuella lagringen i stuka skulle medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön. Denna lagring bör alltså tillåtas. Eftersom människors hälsa eller miljön inte påverkas är det inte heller behövligt för verksamhetsutövarna att inge uppgifter om framtida lagring eller spridningskontrakt.

I stallet samlas träck och urin upp tillsammans med strömedel. Ströets uppgift är att suga upp vätska och erbjuda hästen ett torrt, rent, mjukt och värmeisolerande underlag. Hästgödsel innehåller normalt sett mycket strö, ibland upp till 90 %, vilket ger en hög torrsbstanshalt och en hög kol/kvävekvot. Lagring i gödselstuka på åkermark medför därför inte någon större risk för näringsläckage. TS-halt= Torrsbstans och betyder den mängd torrt material som finns kvar efter en fullständig uttorkning. Det innebär att en ströbädd har hög TS-halt medan flygödsel har låg TS-halt, då



## MBN § 82

det innehåller en större mängd vatten. Hästgödsel kan även behöva komposteras innan den sprids och denna kompostering kan ske på åkermark. Eftersom hästgödsel ofta är torr och har en hög kol/kväveknot är risken för utlakning inte så stor. Markens organismer behöver tid på sig att bryta ned gödsel som innehåller mycket strö. Hög kol/kväveknot gör att nedbrytningen tar lång tid och det går åt kväve i processen. Låg kol/kväveknot innebär att nedbrytningen går fort och kvävet snabbt blir tillgängligt för växterna.

### Dagens sammanträde

Till dagens sammanträde har klaganden inkommit med kompletterande upplysningar och personliga tankar kring detta ärende.

Besök gjordes på platsen.

Tommy Andersson (M) och Harald Takvam (KD) yrkar att gödselstukan flyttas ca 10 – 12 meter längre ner mot sjön.

Karin Salomonsson (S) med instämmande av Lisa Karlsson (S) och Lars-Åke Svensson (C ) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag att gödselhanteringen inte utgör någon olägenhet för miljön eller grannens hälsa och vidtar ingen ytterligare åtgärd.

Beslutet blir således enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Tommy Andersson (M) och Harald Takvam (KD) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsen beslut 2010-01-21

Handlingar insända till Tommy Andersson

Inspektionsrapport 2014-03-01

Inspektionsrapport 2014-04-10

Brev från Bo och Angela Fransman 2014-04-12

Vattenprov Hannabad 2:35, 2014-05-13

Mail med anmälan från Klagande Olsson 2014-06-11

Korrigeringar i skrivelser

Inspektionsrapport 2014-06-17

SMHI, Utdrag från Vindstatistik för Sverige 1961-2004, sidan 10, tabell 3

Tjänsteskrivelse 2014-06-17

**MBN § 82****Beslutet expedieras till:**

Klaganden

Verksamhetsutövarna

## Reservation

Undertecknade ledamöter i Miljö och Byggnadsnämnden Tommy Andersson och Harald Takvam reserverar sig härmed skriftligt mot nämndens beslut 20140623 i ärendet gällande hästgödselhantering på Hannabad 2:12.

## Motivering

1. Ordföranden och ledamöterna var inte informerade om att ett studiebesök skulle göras hos en av parterna. Detta stod inte i kallelsen.
2. Väl framme i Hannabad välkomnades vi av Angela Fransman, den anmälda partern, som bjöd nämnden på cider och snittar. Under tiden berättade hon om verksamheten ur sitt perspektiv.
3. Paret Fransman visade oss sedan gödselstukorna. De berättade att stukan som gränsar till Evelyn Olssons altan blev ditlagd i mars. De berättade att eftersom stukan legat så pass länge så luktar den inte längre.
4. På frågan från Harald Takvam om man helt enkelt inte kunde flytta stukan längre bort för att lösa konflikten svarade Fransman att det inte går, för då börjar den lukta och den skall ändå spridas i oktober.
5. På ytterligare fråga från Harald till miljöchefen om Evelyns oro för sitt dricksvatten blev svaret en axelryckning.
6. Den klagande Evelyn Olsson fick ingen möjlighet att komma till tals och berätta sin version, hur hon upplever olägenheten med lukt och flugor m.m.
7. Vi anser att besöket är arrangerat av tjänstemännen utan ordförandes vetskap, och att enbart den ena parten har kommit till tals. Miljöchefen och miljöinspektören berättade ingenting om ärendet eller om förvaltningens bedömning. Miljöchefens enda fråga under besöket var: ” Vad är det i snittarna?”
8. Vi anser vidare att underlaget för nämndens beslut inte är komplett. Det har efter sammanträdet kommit till vår kännedom att den klagande har i ett mail 140605 till miljöinspektören bifogat 10 foton under perioden 25 april till 30 maj som visar regelbundet återkommande gödselpåfyllning i stukan. I samma mail klagar hon även på besvärande lukt. Denna dokumentation finns inte med i nämndens handlingar.
9. Evelyn Olsson har inte heller fått möjlighet att bemöta de anklagelser som Angela Fransman riktar mot henne i sitt svar till miljö och byggnadsnämnden den 20140412.

Sammantaget anser vi att ärendet inte beretts på ett objektivt sätt. Det är anmärkningsvärt att tjänstemännen låter den ena parten komma till tals men inte den andra. Vi anser vidare att beslutsunderlaget inte är fullständigt.

Markaryd 2014-07-02

Tommy Olsson

Harald Takvam



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 83

#### Anläggande av motorbana, Gunghult 1:46

Dnr 2014/136.428

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger JA Ranch & Lodging, org.nr: 730928-3948, med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) följande försiktighetsmått:

- Verksamheten ska bedrivas huvudsakligen i överensstämmelse med vad verksamheten har åtagit sig eller i övrigt angivit i anmälan enligt miljöbalken.
- Buller från verksamheten ska som riktvärde inte överstiga följande ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder (vid fasad):
 

Helgfri måndag- lördag	kl 07-19	60 dBA
Kväll kl. 19-22 samt sön- och helgdagar	kl 07-19	55 dBA
- Nattetid (22-07) ska ingen bullrande verksamhet bedrivas av verksamheten i området.
- Saneringsutrustning ska finnas tillgängligt på platsen.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

2014-03-20 inkom anmälan om att anlägga en motorbana på fastigheten Gunghult 1:46. Motorbanan består av en teknik hinderbana för jeepkörning. Fastigheten Gunghult 1:45 är närmste fastigheten och närmaste fastighet med bebyggelse är Gunghult 1:32. Avståndet mellan Gunghult 1:32 och där transportvägen börjar är 180 meter och till platsen där teknikhindren kommer läggas är cirka 300 meter. Ifrån april till november kommer uppskattningsvis 14 körningar ske. De månader då det är väldigt blött kommer inte transportvägen att användas utan då körs det direkt in på teknik hindren via väg 125. Teknikbanan kommer ligga inom stängslat område. Körningar kommer ske dagtid och som senast till klockan 20.00 alla dagar i veckan. Då majoriteten av kunder är företag/grupper kommer förmodligen körningarna ske innan klockan 18.00 innan middagen som är klockan 19.00. Ingen mörkerkörning kommer ske. Bilarna är original bilar som väger max 2000 kg. Tävlingar kommer inte att ske. Teknikbanan är inte öppen för allmänheten och ingen tankning eller tvättning sker på fastigheten. På plats kommer Absol, skyfflar, uppsamlingskärl och skottkärror att finnas. Sker ett större läckage är BN Schakt redan kontaktade och kan inställa sig inom en timme. Information

**MBN § 83**

till kunder och instruktörer om var och hur saneringsutrustningen används och finns sker innan påbörjad körning. Bilarna är besiktigade av Svensk Bilprovning och skattade samt försäkrade till att köra på allmänväg.

2014-04-14 medgavs JA Ranch & Lodging undantag från förbudet att köra i terräng.

2014-04-12 skedde ett platsbesök av Miljö- och byggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Anmälan, 2014-03-19

Information ang. teknik hinderbana för jeepkörning på JA Ranch & Lodgings ägor.

Beslut från länsstyrelsen angående undantag från förbud mot körning med motordrivna fordon i terräng, 2014-0414

Tjänsteskrivelse 2014-06-19

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 84

#### Nybyggnad av enbostadshus med friliggande garage, Prästtorp 1:21

Dnr 2014/115.231

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och friliggande garage på fastigheten Prästtorp 1:21. Avgift för beviljat bygglov inklusive startbesked skall vara 12.742:- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med friliggande garage på fastigheten Prästtorp 1:21 Norr om Markaryds tätort. Ärendet avser även rivning av ett befintligt enbostadshus på nästan samma plats vilket har beviljats en rivningsanmälan 2014-05-19. Rivningen har behandlats med en anmälan istället för lov då rivningen sked utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

Nybyggnationen avser ett enbostadshus på 160 kvadratmeter och ett garage med carport på 94 kvadratmeter. Byggnaderna uppförs i faluröd stående träpanel och med en taktäckning av lertegel.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-05-20 till och med 2014-06-13. Under yttrandetiden har Miljö- och byggnadskontoret inte mottagit några synpunkter eller någon erinran mot ansökan.

#### För bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov omfattas av granskning enligt 2 och 5 kap. Plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Conny Nilsson, CN Sunnerbo Bygg AB, Box 85, 285 22 Markaryd.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett godkänt förslag till kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.

-  
**MBN § 84**

- Innan startbesked kan utfärdas skall ett godkänt färdigställande skydd i form av bankgaranti eller försäkring inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret i enlighet med 1§ Lag om färdigställandeskydd.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de avslutas.
- Avgift för bygglov skall vara 6.526:- kronor och avgift för startbesked skall vara 6.216:- kronor. Totalt 12.742:- kronor. Avgifterna innefattar både enbostadshus och garagebyggnad. Faktura för avgiften skickas separat.
- Installation av avlopp och jordvärme sker enligt separat ansökan till Miljö- och byggnadskontoret.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2014-06-16

Ansökan om bygglov, 2014-05-19

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 85

#### Nybyggnad av fritidshus och garage, Tiböke 1:2

Dnr 2014/95.234

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Tiböke 1:2 i enlighet med 2 och 9 kap. Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovets preciseras under rubriken "För bygglovets gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 6.712:- kronor inklusive avgift för startbesked.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage på fastigheten Tiböke 1:2. Fritidshuset avses bli ca 129 kvadratmeter stort och det friliggande garaget ca 40 kvadratmeter stort. Byggnaderna är tänkta att uppföras med träfasad och taktäckning av betongpannor.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan från 2014-05-07 till och med 2014-05-30. Under yttrandetiden har Miljö- och byggnadskontoret inte mottagit något svar eller erinran.

#### För bygglovets gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Yngve Johansson, ARKET AB, Eriksgatan 2, 343 30 Älmhult.
- Byggherrens förslag till kontrollplan godkänns.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 1b§ och 14§ Lag om byggfelsförsäkring m.m.
- Beslut om genomförande av arbetsplatsbesök och slutsamråd fattas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Byggherren/sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 6.712:- kronor inklusive avgift för startbesked. Faktura för avgiften skickas separat.



## **MBN § 85**

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2014-04-30

Byggherrens förslag till kontrollplan, 2014-05-06

Tjänsteskrivelse, 2014-06-03

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Kontrollansvarig

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 86

#### Nybyggnad av friliggande garage, Traryd 29:5

Dnr 2014/91.235

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med avvikelse mot gällande detaljplan för nybyggnad av garage på fastigheten Traryd 29:5. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för bygglovet skall vara 2236,- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om nybyggnad av ett garage på fastigheten Traryd 29:5 i Traryds samhälle. Garaget avses bli 37,6 kvadratmeter stort och delvis placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Totalt placeras 12 kvadratmeter på mark som inte får bebyggas vilket innebär 31,9% av byggnadens yta. Tidigare rättsfall (KR Sundsvall 2010-11-26, mål nr 1484 1485-10.) har fastslagit att en avvikelse från detaljplan med 12% av tillåten byggnadsyta inte är att betrakta som en liten avvikelse och då garaget skulle innebära en avvikelse på 31,9% av tillåten byggnadsyta på fastigheten, är åtgärden inte att betrakta som en liten avvikelse. Någon liknande avvikelse har inte godkänts vid tidigare bygglovhandläggning enligt samma detaljplan eller i närområdet.

Byggnationen följer detaljplanens syfte så till vida att garaget uppförs friliggande och inom de begränsningar att gårdsbyggnader icke får uppföras till en större yta än 40m<sup>2</sup> och en högsta tillåtna byggnadshöjd på 4,4 meter.

Sökandens motivering till valet av placering för byggnaden är tomtens topografiska förhållanden vilka kräver markarbeten för att kunna ansluta garaget till lokalgatan i väster. Den enligt sökanden mest fördelaktiga placeringen av garaget är därav den ansökta placeringen. Alternativa placeringar har diskuterats med sökanden vilken också upplysts om detaljplanens begränsningar.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan från 2014-05-06 till och med 2014-05-30. Under yttrandetiden har

## **MBN § 86**

miljö- och byggnadskontoret inte mottagit något svar eller erinran mot ansökan.

### **För bygglovets gäller följande:**

- Innan startbesked kan utfärdas så att bygget får påbörjas skall sökanden/byggherren skriftligen godkänna den av Markaryds kommun föreslagna kontrollplanen vilken bifogas till detta beslut.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.236:- kronor. Faktura skickas separat.

### **Dagens sammanträde**

Karin Salomonsson (S) yrkar att bygglov beviljas då liknande bygglov har beviljats i Markaryds samhälle. Övriga ledamöter bifaller yrkandet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2014-05-05

Tjänsteskrivelse, 2014-06-03

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 87

#### Tillbyggnad av industribyggnad, Ulvaryd 2:57

Dnr 2014/101.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med en liten avvikelse mot gällande detaljplan för tillbyggnad av industribyggnad med verkstad på fastigheten Ulvaryd 2:57 i enlighet med rådande rättsfall. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 7.084,- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av en industribyggnad på fastigheten Ulvaryd 2:57 söder om Markaryds tätort. Ansökan avser en tillkommande yta av 318m<sup>2</sup> och en byggnadshöjd som är något lägre än befintlig verkstad. Tillbyggnaden är planenlig förutom den farstu som avses omgärda huvudentrén till byggnaden. Denna byggnadsdel placeras på så kallad ”prickad mark” det vill säga mark som inte får bebyggas.

Totalt placeras 8m<sup>2</sup> på mark som inte får bebyggas vilket utgör 2,5% av tillbyggnadens totala yta eller 0,75% av byggnadens totala yta efter genomförd tillbyggnad. I kvarteret finns inte någon högsta exploateringsgrad reglerad i detaljplan utan kvartersmarken tillåts exploateras fram till den mark som punktprickats. Tillåten byggnadsyta på Ulvaryd 2:57 sammanfaller därför i stort med fastighetens storlek.

Tidigare rättsfall (KR Göteborg 2010-09-14, mål nr 5061-09, avd.1) visar att en avvikelse mot detaljplan med 18m<sup>2</sup> eller 14% av den tillåtna byggnadsytan inte har godkänts för en ansökt tillbyggnad. Däremot har andra rättsfall (KR Sundsvall 2010-11-26, mål nr 1484 1485-10) fastslagit att en avvikelse på 12% från den tillåtna byggnadsytan kan godtas.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan från 2014-05-13 till och med 2014-06-05. Under yttrandetiden har Miljö- och byggnadskontoret inte mottagit något svar eller erinran.

## **MBN § 87**

Bygglovavgiften har framräknats enligt 2014 års Plan- och bygglovtaxa samt nedskrivits i enlighet med gällande faktor på 0,3 x avgiftens storlek för stora enkla byggnader. Denna avgift har sedan skrivits upp med faktor 1,2 för prövning av liten avvikelse mot detaljplan. Summan av avgiften för bygglov inklusive avgift för startbesked blir enligt ovan 7.048:- kronor.

### **För bygglovet gäller följande:**

- Innan startbesked kan genomföras skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Dan Adolfsson, Adolfssons Ingenjörbyrå, Oshult 3018, 285 91 Markaryd.
- Byggherrens förslag till kontrollplan 2014-05-08 godkänns.
- Miljö- och byggnadskontorets arbetsplatsbesök bedöms som erforderligt. Tidpunkt för platsbesök beslutas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när dessa har avslutats.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 7.048:- kronor. Faktura skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2014-05-08  
Tjänsteskrivelse 2014-06-09

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### **MBN § 88**

#### **Rivning av gårdsbyggnad, Violen 6**

Dnr 2014/131.236

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare utredning.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Från sökanden har inkommit en ansökan om rivningslov beträffande en gårdsbyggnad på fastigheten Violen 6 i Markaryds tätort. Rivningen avser en gårdsbyggnad från perioden runt sekelskiftet 18-1900 i småländsk träarkitektur. Byggnaden har en för tiden typisk färgsättning i falurött med stående träpanel och snickeridetaljer i vitt. Ett tidstypisk arkitektoniskt attribut är verandan på byggnadens östra sida, alltså den sida som är vänd mot Västergatan. Byggnaden har en total yta av ca 85 kvadratmeter.

Byggnaden är inte skyddad i gällande detaljplan M18 som föreskriver bostadsändamål i ett öppet byggnadssätt. Närmaste avstånd från fasad till tomtgräns är 4,5 meter. Då rivningen följer gällande detaljplan har berörda sakägare inte kommunicerats före förslag till beslut.

#### **Dagens sammanträde**

Ärendet diskuteras varvid framkom att ärendet behöver utredas ytterligare innan beslut fattas.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov, 2014-06-17

Tjänsteskrivelse, 2014-06-23

#### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 89

#### Teknikbana för Jeepkörning

Dnr 2014/55.233

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten Gunghult 1:46. Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.616:- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för att få anlägga en motorbana för terrängkörning på fastigheten Gunghult 1:46. Anläggningen avser körning med terränggående bilar av bilmärket Jeep eller annat märke med liknande egenskaper. Körningen som avses bedrivs är lågväxelkörning av precisionstyp där fasta hinder skall överkommas av föraren med hjälp av en instruktör. Motorbanan avser således inte höghastighetskörning eller våldsam åverkan på terrängen.

Länsstyrelsen Kronobergs Län meddelade 2014-04-14 undantag beträffande körning med motordrivna fordon i terräng. Åtgärder som avses utföras i samband med anläggandet av motorbanan är instängsling av området och montering av fasta terränghinder.

Ärendet har samordnats med miljöavdelningen på Miljö- och byggnadskontoret och dessa frågor hanteras i ett separat beslut. Det finns flera gemensamma frågor så som buller, tvätt, tankning och hantering av oljor. Avsikten är att förvara oljor i en befintlig byggnad vilket innebär att några bygglovspliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inte behöver vidtas för denna fråga. Dock skall invallning m.m. ske enligt beslut från miljöavdelningen.

Anläggningen bedöms inte innebära överskridande av gällande riktvärden för buller då körningen avser lågväxelkörning i krypfart med instruktör. Våldsam körning i terräng är inte heller avsedd varför endast låga motorvarv avses på motorbanan. Körning med låga motorvarv och låg

## MBN § 89

hastighet alstrar inte samma ljudnivå som vid hög hastighet på hårdgjorda ytor och höga motorvarv, därav bedöms ljudspridningen från anläggningen som begränsad.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-03-25 till och med 2014-04-17. Under yttrandetiden har flera erinran inkommit varefter flera svar och bemötanden har inkommit och utväxlats.

Miljö- och byggnadsnämnden har även genomfört ett platsbesök 2014-04-12 i samband med nämndens sammanträde.

### För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan meddelas skall byggherren inlämna ett godkänt förslag till kontrollplan. Ett förslag till kontrollplan bifogas till detta beslut. Godkänner byggherren den föreslagna kontrollplanen skall detta meddelas skriftligen till Miljö- och byggnadskontoret.
- Efter erhållet startbesked skall byggherren skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt då byggnadsåtgärderna är få för anläggningen.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då åtgärden ej avser bostadsändamål.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.616:- kronor. Faktura översändes separat.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-03-20

Tjänsteskrivelse, 2014-06-19

Erinran, 2014-04-07

Erinran, 2014-04-08

Erinran (kallad överklagan), 2014-04-09

Erinran, 2014-04-10

Erinran, 2014-04-17

Bemötande av erinran, 2014-04-28

Svar på bemötande, 2014-05-28



## **MBN § 89**

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Klagandena  
Länsstyrelsen  
Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 90

#### **Ansökan om strandskyddsdispens för flytt av kanotcentral, Oshult 1:45**

Dnr 2014/125.233

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för flytt av befintlig kanotcentral från Oshult 1:27 till Oshult 1:45 och att delegera till kommunarkitekten att bevilja bygglov för befintlig byggnad under förutsättning att dispensen inte överprövas av länsstyrelsen. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet bakgrund och sammanfattning

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att få flytta en befintlig kanotcentral, dvs. uthyrningsplats anläggning för kanoter. Den befintliga anläggningen ligger på fastigheten Oshult 1:44 (kallad Oshult 1:27 i ansökan) och avses flyttas ca 150 meter sydväst till fastigheten Oshult 1:45.

Platsbesök har genomförts under 2013 av förvaltningschefen för Miljö- och byggnadskontoret tillsammans med kommunarkitekten för att studera och diskutera möjligheter och behov vid en framtida flytt av kanotcentralen.

#### **Särskilda skäl**

Den plats som anläggningen avses flyttas till ligger inom 100 meters strandskyddsområde för Lokasjön väster om Markaryds tätort. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen framför sökanden följande:

- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

#### **Bedömning**

Flytten av kanotcentralen innebär att en befintlig byggnad på ca 50m<sup>2</sup> flyttas från Oshult 1:44 till Oshult 1:45. I samband med etableringen av

## MBN § 90

kanotcentralen anordnas även en tillfartsväg för att kunna nå anläggningen från landsvägen. Enligt den ansökta placeringen av den flyttade byggnaden kan en fri passage på minst 25 meter tillgodoses.

Etablering av till exempel grillplatser får inte göras på ett sådant sätt att strandområdet privatiseras. Vid platsbesök 2013 diskuterades möjligheten till att etablera eventuella grillplatser på en höjd ca 80-100 meter från strandlinjen. Höjden medger en bredare passage för både det rörliga friluftslivet och för djurlivet samtidigt som en positiv bieffekt med bättre utsikt över Lokasjön uppnås.

Då anläggningen avser en kanotverksamhet föreligger ett behov för denna anläggning att ligga i anslutning till vattnet. Byggnaden som avses flyttas placeras ca 40 meter från strandlinjen enligt den i ansökan preciserade placeringen. Detta innebär att en fri passage på minst 25 meter även är möjlig mellan avsedd byggnad och strandlinjen.

Anläggningen gagnar det rörliga friluftslivet då denna är öppen för allmänheten att nyttja. Dock sker ett utbyte vad avser inverkan på djur- och växtlivet då en återetablering sker på Oshult 1:44 efter att anläggningen flyttas och motsvarande yta tas i anspråk på Oshult 1:45. Då byggnaden är liten och anläggningen av en öppen karaktär bedöms inte större eller mindre djur hindras nämnvärt av den flyttade anläggningen. Till viss del påverkas växtlivet i den del som byggnaden upptar på marken och ett eventuellt ökat slitage i på marken runt denna i samband med forsling av kanoter, tältning etc.

Flytten av kanotanläggningen kan anses vara ett angeläget intresse då markägaren till Oshult 1:44 har sagt upp arrendet för anläggningen. Delvis kan detta anses vara ett enskilt angeläget intresse för kanotcentralen men även ett angeläget allmänt intresse då allmänheten mister en tillgänglig anläggning för det rörliga friluftslivet.

### **För strandskyddsdispensen gäller följande:**

- Den beviljade strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när flyttningsarbetena påbörjas och när de har avslutats. Utöver strandskyddsdispens krävs även startbesked enligt Plan- och bygglagen innan åtgärderna kan påbörjas.

## **MBN § 90**

- Den beviljade strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats efter senast fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor. Faktura skickas separat.
- Länsstyrelsen Kronobergs Län har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas därför att avvakta tiden för överprövning innan projektet påbörjas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2014-06-11

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-06-09

### **Beslutet expedieras till:**

Länsstyrelsen  
Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 91

### Överträdelse av strandskyddsområde, Örnen 7 och Örnen 8

Dnr 2013/229.239

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att marken på fastigheten Markaryd 9:1 inte skall skötas på ett sådant sätt att denna kan misstas vara privat mark. Återplantering får ej ske, platsens flora skall återgå genom naturlig återväxt. Grillplatsen skall avlägsnas och marken återställas. Önskas en grillplats eller annan anläggning uppföras skall först erforderliga tillstånd erhållas hos Markaryds kommun och/eller Länsstyrelsen Kronobergs Län beroende på val av åtgärder.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Under 2013 uppdagades ett förmodat intrång i strandskyddsområdet vid Byasjön. Överträdelsen befarades vara anläggandet av badstrand framför fastigheterna Örnen 7 och Örnen 8. Fastighetsägarna inkom en skriftlig redogörelse där fastighetsägarna redogjort att platsen inte avses privatiseras i form av villagräsmatta eller badstrand, utan snarare avses ha en karaktär av strandäng. Vid uppföljning på plats i oktober 2013 konstateras att marken till avgörande del har återställts.

Det finns för området ett skötselavtal upprättat mellan fastighetsägarna till Örnen 7, Örnen 8 och Markaryds kommun. Markaryds kommun har även utfört arbete i området med bland annat grävningsarbeten för ledningar och viss skötsel av skogen närmast vattnet.

Ärendet har polisanmälts 2013-08-01 som en misstänkt överträdelse mot 7 kap. 15§ Miljöbalken. Svar från åklagarmyndigheten mottogs av Miljö- och byggnadskontoret 2014-04-23 där åklagaren meddelar att det numera saknas anledning att anta att brott som hör under allmänt åtal har förövats. Därav har förundersökningen lagts ned i målet.

Området har idag en öppen karaktär och används som upplag för mindre fiskebåtar och marken sköts i sådan grad att den fått en karaktär av "allmänning". Platsen har inte spärrats av och framkomligheten till vattnet är mycket god. Området är således inte ianspråktaget i sådan grad att skötseln privatiserar platsen. En häck finns redan längs gränsen vid Örnen 7 vid tillfället för det senaste platsbesöket.

**MBN § 91**

Att anlägga badplatser eller utföra andra markarbeten i strandlinjen kan prövas av Länsstyrelsen Kronobergs Län som vattenverksamhet. Önskas strandområdet användas på ett sådant sätt skall erforderlig ansökan inlämnas om detta och också prövas av rätt instans. Beroende på den avsedda åtgärdens art skall detta prövas genom en strandskyddsdispens med eventuellt krav på tillhörande bygglov, och/eller prövning som vattenverksamhet hos länsstyrelsen.

Återplantering är inte tillåtet enligt Naturvårdsverkets riktlinjer då detta påverkar den befintliga florin på platsen. Återväxt skall ske i enlighet med inlämnad redogörelse 2013-07-08 där befintliga strandängar runt Byasjön och Lokasjön fotodokumenterats.

**Beslutsunderlag**

Åklagarmyndighetens beslut, 2014-04-23

Skötselavtal, 2013-06-10

Fastighetsägarnas kommentar till anonym anmälan, 2013-07-08

Anmälan översänd från Länsstyrelsen Kronobergs Län, 2013-06-05

Tjänsteskrivelse 2014-05-27

**Beslutet expedieras till:**

Fastighetsägarna

Länsstyrelsen



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 92

#### Remiss angående översyn av det utvidgade strandskyddet i Kronobergs län

Dnr 2014/105.215

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar remissen från länsstyrelsen utan erinran eller synpunkter.

#### Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen i Kronobergs Län har skickat ut en remiss till länets alla kommuner och angränsande länsstyrelser beträffande en översyn av det utvidgade strandskyddet i Kronoberg. Det generella strandskyddet på 100 meter från strandlinjen gäller från många sjöar och vattendrag i länet men denna remiss avser de utökade områden som finns runt utpekade sjöar och vattendrag. Strandskyddsområdena kan enligt miljöbalken utvidgas upp till 300 meter från strandlinjen och en förteckning av de berörda sjöarna finns i förslaget till beslut i remissmaterialet.

Markaryds kommun berörs i ett fall av denna remiss och det gäller strandskyddsområdet för Hannabadssjön där detta idag är utökat till 200 meter från strandlinjen. Detta strandskyddsområde lämnas oförändrat i Länsstyrelsens förslag till beslut. Då det finns höga naturvärden som bland annat dokumenterats i Markaryds kommuns översiktsplan 2010-11-15 och att det inte sker någon förändring av strandskyddsområdets utsträckning föreslås att Miljö- och byggnadsnämnden inte har någonting att erinra mot Länsstyrelsen Kronobergs läns remiss eller förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Föreläggande från Länsstyrelsen Kronobergs län, 2014-05-06  
Tjänsteskrivelse 2014-05-13

#### Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 93

#### Yttrande angående överklagat beslut om upplag av fordon, Skomakaren 4

Dnr 2013/231.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att lämna yttrande då samtliga ärendehandlingar redan finns Länsstyrelsen tillhanda.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-10-14 MBN § 127 att förelägga fastighetsägaren till fastigheten Skomakaren 4 i Strömsnäsbruk att senast innan november månads utgång 2013 avlägsna samtliga bilar, husvagnar och andra fordon som stått uppställda på fastighetens parkering som inte tillhör de boende.

Överklagan av Miljö- och byggnadsnämndens beslut inkom till Miljö- och byggnadskontoret 2013-11-12 varefter ärendet översändes till Länsstyrelsen Kronobergs Län för överprövning. Kopior på samtliga handlingar har översänts till Länsstyrelsen och överklagan har översänts i original. Länsstyrelsen har översänt en underrättelse till Miljö- och byggnadsnämnden vilken mottagits av Miljö- och byggnadskontoret 2014-06-18 där Länsstyrelsen ger nämnden tillfälle att yttra sig över det nämnda överklagandet.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande skall vara Länsstyrelsen tillhanda senast den 27 juni 2014. Om något yttrande inte mottas av Länsstyrelsen kommer beslut att fattas på det befintliga material som insänts i ärendet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-06-19

Länsstyrelsens underrättelse, 2014-06-18

#### Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 94

#### Klagomål beträffande kommunens behandling av tidsbegränsade bygglov

Dnr 2014/114.220

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar då den i skrivelsen avsedda ansökan var ett permanent bygglov gäller rådande nybyggnadskrav för lokalen i enlighet med Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler och Europeisk konstruktionsstandard.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Thomas Axelsson har inkommit ett klagomål till Miljö- och byggnadskontoret beträffande tillståndsgivningen för framförallt tatuering i hemmamiljö. Klagan riktas dels mot nämndens hantering av tidsbegränsade bygglov och dels mot hanteringen gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftningen.

Författaren till skrivelsen framför att det enligt Svenska Tatuerarförbundet inte godkänner tatuering i hemmamiljö med hänsyn till korskontaminering, husdjur, barn m.m. Vidare framförs att konkurrensen på området blir snedvriden då det kan tillåtas tatuering i hemmamiljö.

Författaren framför också att denne känner sig orättvis behandlad då det enligt uppgift tog lång tid innan denne fick sitt tillstånd. Av denna anledning framförs en avsikt att eventuellt anmäla förfarandet och kräva skadestånd i samband med detta.

Vid en väsentligt ändrad användning av en lokal ställs krav på bygglov enligt Plan- och bygglagen. Syftet med denna prövning är att lokaler i det befintliga byggnadsbeståndet i Sverige skall uppfylla gällande lagsbestämmelser, därför tillämpas nybyggnadskrav vid en väsentlig ändring av verksamheten i en lokal. Nybyggnadskraven behandlar flera olika områden som ventilation, tillgänglighet för rörelsehindrade etc. Dessa krav skall inte förväxlas med så kallade ”enkelt avhjälpna hinder” vilka tillämpas på befintliga verksamheter.

## MBN § 94

Handläggningen av ansökan som författaren syftar på komplicerades av att en komplettering begärts med en redovisning av hur tillgänglighetskravet avsågs tillgodoseas. Efter att en ramp valts som lösning för att ta sig in i lokalen och att lokalen i övrigt varit tillgänglig för rörelsehindrade fattades beslut om bygglov för den ändrade användningen.

I de fall då permanenta bygglov inte varit möjliga har näringsidkare ansökt om tidsbegränsade bygglov enligt 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen. Strider den ändrade användningen mot gällande detaljplan får inte ett permanent bygglov tillåtas utan ett tidsbegränsat bygglov måste nyttjas. Ett tidsbegränsat bygglov kan ges för högst 5 år i sänder och förlängas till en längsta tid av 10 år, därefter måste verksamheten upphöra eller detaljplanen ändras så att verksamheten kan tillåtas. Denna begränsning lastar inte ett permanent bygglov. Vid ett tidsbegränsat bygglov kan vissa lättnader i nybyggnadskraven göras med stöd av 9 kap. 33§ Plan-och bygglagen

*”För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid”*

Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare beslut konstaterat att nybyggnadskraven beträffande tillgängligheten kan vara svåra att tillgodose vid ändrad användning av vissa lokaler. Därav har tillgänglighetskraven lättats i vissa fall då ansökan avsett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning. Detta innebär att ytterligare lättnader inte har varit aktuella utan krav på till exempel ventilation, hygien m.m. fortfarande skall gälla enligt både Plan- och bygglagen, Miljöbalken och gällande hälsoskyddslagstiftning.

Vad beträffar de synpunkter som författaren framhåller angående hälsoskyddsrelaterade frågor så prövas dessa inte under Plan- och bygglagen och skall därför inte sammanblandas med vilken form av bygglov som avses. Detta innebär att hälsoskyddskraven skall uppnås oavsett vilken form av bygglov som har beviljats för en verksamhet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse, 2014-05-07

Tjänsteskrivelse, 2014-05-20

**MBN § 94**

**Beslutet expedieras till:**  
Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 95

#### Förslag till ny detaljplan för kvarteren Bollen och Klubban

Dnr 2013/340.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för kvarteret Bollen och Klubban samt sänder ut detsamma för samråd med ett enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Projektet att upprätta en ny detaljplan för kvarteren Bollen och Klubban i Strömsnäsbruk kommer av ett behov hos fastighetsägaren i planområdet att kunna uppföra komplementbyggnader utan att dessa är planstridiga. Den gällande detaljplanen är restriktiv i detta hänseende då stora delar av marken inte får bebyggas. För att kunna uppföra till exempel carportar, sophus eller liknande mindre byggnader önskar man därför få en förändring av de gällande detaljplanerna.

Förslaget till ny detaljplan innebär i huvudsak en modernisering av gällande planbestämmelser och en liknande byggrätt beträffande flerbostadshusen som under gällande detaljplaner. Den befintliga bebyggelsen i planområdet består av flerbostadshus i två till tre våningar uppförda i rött tegel med förhöjd sockelvåning. Flerbostadshusen uppfördes i mitten av 1960-talet och står idag i stort sett arkitektoniskt oförvanskade.

#### Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning  
 Detaljplanekarta  
 Illustrationsplan  
 Tjänsteskrivelse 2014-06-09

#### Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 96

#### Förslag till ny detaljplan för kvarteret Snapphanen

Dnr 2014/83.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden sänder ut förslaget till ny detaljplan för kv. Snapphanen för samråd med ett enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Planområdet är beläget i Markaryds tätorts södra del ca 700 meter från ortens centrum med tillgång till torg, handel och offentliga instanser som kommunförvaltning, polis och arbetsförmedling och vårdcentral. Ytan av hela planområdet är ca 1.700 m<sup>2</sup> och endast privata fastighetsägare äger mark inom programområdet.

Markaryds kommun har under ett flertal år fört diskussioner med en fastighetsägare i kvarteret Snapphanen om saneringsåtgärder av en nedlagd bensinstation. Efter förhandlingar har Markaryds kommun fått möjlighet att förvärva fastigheten och Markaryds kommuns avsikt är att riva den befintliga byggnaden och sedan sanera de kvarvarande föroreningar som kan finnas under byggnaden. Det har bedömts olämpligt att upplåta marken för trafikändamål (bilservice) och Markaryds kommun önskar därför istället pröva möjligheten att planlägga för bostads-, handels- och kontorsändamål i kvarteret.

I tidigare markundersökningar har riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning) använts. Planförslaget innebär bland annat bostadändamål och då måste riktvärden för KM (känslig markanvändning) användas. Den miljötekniska markundersökningen ska revideras så Naturvårdsverkets riktlinjer för KM följs.

Dagens föroreningssituation innebär att en restförorening har påvisats i schaktväggen in mot byggandens västra hörn i samband med avetableringen 2009. Föroreningen som är avgränsad i samtliga riktningar förutom in mot byggnaden, är belägen på ett djup mellan cirka 2,5 och 2,9 meters djup. Bredden på det förorenade området har uppskattats till cirka 4-5 meter. Med anledning av föroreningssituationen har plankartan tillförts en planbestämmelse som reglerar behovet av sanering före det att bygglov kan beviljas.

Strandskyddsområdet föreslås upphävas inom kvartersmark enligt Miljöbalken. Som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet anförs att marken längs Krokebäckens stränder är sedan tidigare detaljplanelagd och bebyggd. Marken har därför tagits i anspråk på ett sådant sätt att denna saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med 7 kap. 18c§ pkt. 1 Miljöbalken.

## **MBN § 96**

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-04-23

Plankarta, 2014-04-23

Illustrationsplan, 2014-04-23

Utökad miljöteknisk markundersökning, 2013-01-22

Tjänsteskrivelse 2014-05-15

### **Beslutet expedieras till:**

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 97

#### Antagande av ny detaljplan för kv Linnéan m fl

Dnr 2012/55.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för kvarteret Linnéan m.fl. och översänder förslaget till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5. Kap. 17§ Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för kv. Linnéan m.fl påbörjades under 2012 och har genomgått ett flertal revideringar och omarbetningar. Den största förändringen av planförslaget jämfört med den ursprungliga utformningen är att kvarteret Trädgårdsmästaren har utgått från förslaget.

Ändringen av detaljplanen syftar till att anpassa de äldre planbestämmelserna för kv. Linnéan till befintliga förhållanden då den äldre planen inte längre fyller sitt syfte i detta avsnitt. Planområdet är beläget i nordvästra delen av Markaryds tätort ca 600 meter fågelvägen från Markaryds centrum. Planområdet innefattar kvarteren Blåsippan, Linnéan och intilliggande naturområde.

Under det förnyade granskningsförfarandet har tre svar inkommit till Miljö- och byggnadskontoret varav två med synpunkter på förslaget. Dessa redovisas mer utförligt i granskningsredogörelsen.

Förändringar sedan granskningsförfarandet är följande:

- Behovsbedömningen av en miljökonsekvensbeskrivning har förtydligats.
- Frågan om buller, vibrationer och urspårning av tåg har belysts på fler platser i plan- och genomförandebeskrivningen i enlighet med Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter.
- Naturmarken närmast spårområdet tillförs en egenskap där skyddsfunktionen förtydligas genom att marken tillåter uppförande av skyddsvall eller bullervall längs spårområdet.

#### Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningsredogörelse

Samrådsredogörelse

Plankarta

## **MBN § 97**

Illustrationsplan  
Tjänsteskrivelse 2014-05-20

**Beslutet expedieras till:**

Kommunfullmäktige  
Trafikverket





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 98

#### Antagande av ny detaljplan för Anderslövsområdet

Dnr 2011/253.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Anderslövsområdet och översänder detsamma till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen efter att detaljplanen ändrats så att byggrätten YI förlängts till att även gälla mellan bollplanen och parkeringen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Syftet med förändringen av gällande detaljplanen är att skapa en samlad plan för idrottsändamål och tillhörande anläggningar. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles norra del och direkt söder om väg 117 samt öster om Drottninggatan. Ytan av hela planområdet är ca 132.000 m<sup>2</sup> och Markaryds kommun äger all mark inom planområdet. Strandskyddsområdet avses upphävas inom kvartersmark.

Förändringen av detaljplanen föranleddes ursprungligen av ett önskemål från Markaryds IF att uppföra en klubbstuga intill en av områdets konstgräsplaner. Gällande detaljplan för området (M179) medger inte sådan byggnation då klubbstugan avses ligga på vad som i gällande plan är avsatt som prickmark, dvs. mark som ej får bebyggas. Detta önskemål har tidigare inkommit som skrivelse 2011-06-19.

Förslaget till detaljplan har tidigare ställts ut för samråd med enkelt planförfarande under vilket synpunkter inkommit. Resultatet av de inkomna synpunkterna utmynnade i ett omarbetat förslag med ett större planområde och därför övergick förslaget i februari 2013 till ett normalt planförfarande. För att skapa en mer ändamålsenlig detaljplan och samtidigt beakta inkomna synpunkter gjordes ställningstagandet att inarbeta ett större markområde för idrottsändamål än vad som gjordes i det ursprungliga planförslaget.

#### Dagens sammanträde

Markaryds IF har inkommit med önskemål om att erhålla byggrätt för att kunna bygga på ytan mellan befintliga 7-mannaplanen och parkeringen.

## **MBN § 98**

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsredogörelse  
Samrådsredogörelse  
Detaljplanekarta  
Illustrationsplan  
Tjänsteskrivelse 2014-05-06

### **Beslutet expedieras till:**

Kommunfullmäktige  
E.ON Elnät Sverige AB  
Markaryds IF



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 99

#### Antagande av ny detaljplan för Prästtorp 1:41

Dnr 2011/447.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Prästtorp 1:41 m.fl. och översänder förslaget till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5. Kap. 29§ äldre Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för Prästtorp 1:41 m.fl. har genomgått en planprocess enligt äldre Plan- och bygglagen och är nu framme vid antagandeskedet efter flera revideringar. Den gällande detaljplanen stämmer inte överens med pågående markanvändning, främst i den södra delen av planområdet. Vidare anses det olämpligt att lokalisera bostadsbebyggelse mellan järnvägen och Västergatan med anledning av de störningar som kan förekomma vid en ökad tågtrafik, detta då en ny tågstation anläggs i Markaryd vilken förbereds för genomgående trafik på sträckan Hässleholm – Halmstad.

Planområdet är beläget i Markaryds tätorts nordvästra del, mellan Västergatan och spårområdet strax väster om Andsjön. Planområdets areal är ca 18.600 m<sup>2</sup>. Markaryds kommun, Trafikverket och privata markägare enligt markägarförteckning äger mark inom planområdet.

De förändringar som gjorts av planförslaget sedan den förnyade utställningen är i korthet följande:

- Genomförandefrågorna har reglerats beträffande Markaryds kommuns ansvar för bekostande av planarbetet.
- Skyddsområdet har utsträckts så att detta löper även över naturmarken längs järnvägsspåret så att ett obrutet skydd regleras.
- Begränsningar inför beviljade av bygglov beträffande bullerfrågan har förtydligats i enlighet med Länsstyrelsens och Trafikverkets påpekande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-06-16  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Plankarta  
Illustrationsplan

## **MBN § 99**

Samrådsredogörelse

**Beslutet expedieras till:**  
Kommunfullmäktige  
Trafikverket



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### **MBN § 100**

#### **Prioritering av detaljplanearbetet**

Dnr 2014/124.210

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till prioritering av detaljplanearbetet.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

För närvarande pågår arbeten med 16 detaljplaner. Sedan förra prioriteringen, december 2013, har fyra planer vunnit laga kraft och en plan Ulvård V har överklagats. Fyra planer har varit utställda/granskade och är på väg upp i nämnden för godkännande. Fem planer har varit ute för samråd och fyra planer väntar på att gå ut på samråd.

Förslag till ny prioritering av detaljplanearbetet. Skafta 1:36, Falken, Snapphanen och Skruven läggs i prioriteringsklass 1. Intäppeområdet, Andsjödal och Bollen/Klubban läggs i prioriteringsklass 2. Sjötorpet i 4:an och att i övrigt ligger prioriteringen kvar.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-06-10

Förslag till prioritering av detaljplanearbetet.



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### **MBN § 101**

#### **Tillsynsplan för plan- och byggverksamheten**

Dnr 2014/137.012

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till tillsynsplan för plan- och byggverksamheten.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

I Plan- och byggförordningen finns krav på att nämnden ska följa upp tillsynen enligt Plan- och bygglagen och därför har en tillsynsplan tagits fram. I Tillsynsplanen har nämnden möjlighet att prioritera vissa arbetsuppgifter.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-06-23

Tillsynsplan för plan – och byggverksamheten



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### **MBN § 102**

#### **Ekonomisk rapport 5 månader**

**Dnr 2013/301.041**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

För de fem första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 174 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 187 kkr lägre kostnader och 13 kkr lägre intäkter än budgeterat.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-06-16

Ekonomisk rapport 5 månader 2014.



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 103

#### Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten

Dnr 2014/6.470

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

#### Sammanställning

##### Dricksvatten

**2014-04-22**

Hylte vv, utg drv

**Typ**

FK

**Resultat**

T

**2014-05-06**

Hylte vv, Gerdmans

MB

IRI

**2014-05-20**

Grönö vv, utg drv

FK/MB

EB/T

Hylte vv, utg drv

FK/MB

T/TA

Hylte vv, ink råvatten

FK/MB

EB/EB

Grönö vv, råvatten

MB

EB

##### Enskilda brunnar

**2014-04-22**

Brånhult

FK/MB

T/T

##### Bassängbadvatten

**2014-05-20**

Hannabadet, rehab

MB

IRI

Hannabadet, bubbelpool

MB

IRI

Hannabadet, leklandskap

MB

IRI

**2014-06-03**

Hannabadet, simbassäng

MB

IRI

Hannabadet, leklandskap

MB

IRI

Hannabadet, bubbelpool

MB

IRI

Hannabadet, rehab

MB

IRI

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden



### **MBN § 103**

- ÖR = Överstiger riktvärden
- IRI = Inom rekommenderade intervaller
- T = Tjänligt
- TA = Tjänligt med anmärkning
- OT = Otjänligt
- EB = Ej bedömt

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-06-11



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-23

### MBN § 104

#### För kännedom

Dnr 2014/5.400

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

#### Sammanställning

##### Länsstyrelsen

2014-05-15

- Överprövar inte kommunens beslut att antaga detaljplan för kvarteret Furan.

##### Länsstyrelsen

2014-05-19

- Överprövar kommunens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Prästtorp 1:91.

##### Växjö Tingsrätt

##### Mark- och miljödomstolen

2014-05-23

- Avslår överklagandet om klagomål på buller från vägtrafik vid Brånhult 1:5

##### Växjö Tingsrätt

##### Mark- och miljödomstolen

2014-05-27

- Avvisar överklagandet från nämnden om skällande hundar i Traryd.

##### Miljö- och byggnadskontoret

2014-05-14

- Ny detaljplan för kvarteret Magistern har vunnit laga kraft 2014-05-31.

- Ny detaljplan för Stationshuset har vunnit laga kraft 2014-05-13.

##### Kommunfullmäktige

2014-06-10

- Ny detaljplan för kvarteret Furan har vunnit laga kraft 2014-05-26.

##### Lagans vattenråd

2014-05-14

## **MBN § 104**

- Recipientkontrollen i Lagan 2013

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-06-10