

Tid och plats 2014-08-18, Åsasalen, 13:30 – 15:10

Tjänstgörande**Ledamöter**

Tommy Andersson (M) ordförande
Karin Salomonsson (S) vice ordförande
Lisa Karlsson (S)
Torsten Johansson (C)
Harald Takvam (KD) tjänstgörande ersättare

Ersättare

Lars-Åke Svensson (C)

Övriga**närvarande**

Kenneth Füreder, miljöchef
Adam Lorentsson, byggnadsinspektör § 107
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 106 – 111
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare

Torsten Johansson

**Datum för
justering**

2014-08-21 Paragrafer:105 - 116

Underskrifter

.....
Sekreterare Eivor Hardinsson

.....
Ordförande Tommy Andersson

.....
Justerare Torsten Johansson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-08-18		
Datum då anslaget sätts upp	2014-08-22	Datum då anslaget tas ned:	2014-09-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 105	Anmälan av delegeringsbeslut	4 - 5
§ 106	Ansökan om bygglov för nybyggnad av 12 marklägenheter, Furan 8	6 - 7
§ 107	Rivning av gårdsbyggnad, Violen 6	8 - 10
§ 108	Avslag för tillbyggnad av enbostadshus med carport, Taggsvampen 12	11 - 12
§ 109	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Berg 1:12	13 - 14
§ 110	Antagande av ny detaljplan för Intäpgeområdet	15 - 16
§ 111	Utställning av förslag till ny detaljplan för Andsjödal	17 - 18
§ 112	Laglighetsprövning av reservation enligt kommunallagen	19
§ 113	Ekonomisk rapport 7 månader 2014	20
§ 114	Budget för 2015 och EFP 2016-2017	21 - 22
§ 115	Analysrapporter över dricks-, bassängbad- och badvatten	23 - 24
§ 116	För kännedom	25



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 105

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2014/7.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, bygganmälan samt slutbesked fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 97/14 – D PR 101/14, D PR 103/14 – D PR 105/14.

Beslut om startbesked, bekräftelser av rivningsansökan samt slutbesked fattade av byggnadsinspektör Adam Lorentsson

D AL 19/14 – D AL 32/14.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattade av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson

VA 05/2014 Tormansbygd 1:23 (klubbstuga)

VA 06A/2014 Tiböke 1:2, del av

VA 06B/2014 Berg 1:15

VA 07/2014 Högaholma 1:23

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder

G14220 Fastighetsreglering berörande Markaryd 7:8 och Snickaren 5

G14126 Avstyckning från Hinneryds-Ryd 1.26

Godkännande av förrättning fattat av assistent Eivor Hardinsson

G14279 Fastighetsreglering berörande Furan 8 och Markaryd 9.1

MBN § 105

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-07-08

Delegationsbeslut 2014-06-16 – 2014-06-26 fattade av kommunarkitekt

Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2014-06-16 – 2014-07-10 fattade av byggnadsinspektör

Adam Lorentsson



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 106

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 12 marklägenheter, Furan 8

Dnr 2014/126.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för 12 st. marklägenheter på fastigheten Furan 8 i Markaryd. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 42.020:- kronor. Avgift för nybyggnadskarta skall vara 6.216:- kronor. Planavgift för byggnationen uppgår till 59.232:- kronor. Den sammanlagda kostnaden uppgår till 107.468:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om nybyggnad av 12 st. marklägenheter på fastigheten Furan 8 i centrala Markaryd. Tidigare har marklov beviljats på fastigheten för utjämning av tomten och likaså ett bygglov för två komplementbyggnader invid Drottninggatan.

Den aktuella ansökan avser tre byggnadslängor med en sammanlagd byggnadsarea på 968 m² uppförda i en våning. Fasadbeklädnad avses vara utförd i putsfasad och delvis träbeklädnad. Byggnationen utförs inom 100 meter från Getesjön men då strandskyddet har utsläcits i den gällande detaljplanen ställs inget krav på strandskyddsdispens för byggnationen.

Berörda sakägare har inte underrättats i förväg då byggnationen följer bestämmelserna i gällande detaljplan och dessutom utförs minst 4,5 meter från fastighetsgränsen.

För bygglovet gäller följande:

- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Anders Bondesson, A-Konsult AB, Box 222 23, 250 24 Helsingborg.
- Byggherrens förslag till kontrollplan godkännes.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök bedöms som erforderligt. Tidpunkt för besöket beslutas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.

MBN § 106

- Innan slutbesked kan utfärdas skall ett slutsamråd genomföras.
- Byggnationen får ej tas i anspråk före det att slutbesked har utfärdats för den aktuella byggnaden eller byggnadsdelen.
- Färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt mot kravet i 1§ Lag om färdigställandeskydd då byggnationen ej avser småhus.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för beviljat startbesked skall vara 42.020:- kronor i enlighet med 2014 års taxa. Faktura för avgifterna skickas separat.
- Avgift för upprättande av nybyggnadskarta skall vara 6.216:- kronor i enlighet med 2014 års taxa.
- Planavgift för byggnationen uppgår till 59.232:- kronor i enlighet med 2014 års taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-07-28

Byggherrens förslag till kontrollplan, 2014-06-12

Tjänsteskrivelse, 2014-08-05

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 107

Rivning av gårdsbyggnad, Violen 6

Dnr 2014/131.236

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för gårdsbyggnaden på fastigheten Violen 6 i Markaryd. Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.108:- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade rivningslovet preciseras under rubriken "För rivningslovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Vid sammanträde 2014-06-23 framkom att ärendet behöver utredas ytterligare och återremitteras.

Från sökanden har inkommit en ansökan om rivningslov beträffande en gårdsbyggnad på fastigheten Violen 6 i Markaryds tätort. Rivningen avser en gårdsbyggnad från perioden runt sekelskiftet 18-1900 i småländsk träarkitektur. Byggnaden har en för tiden typisk färgsättning i falurött med stående träpanel och snickeridetaljer i vitt. Ett tidstypisk arkitektoniskt attribut är verandan på byggnadens östra sida, alltså den sida som är vänd mot Västergatan. Byggnaden har en total yta av ca 85 kvadratmeter.

Byggnaden är inte skyddad i gällande detaljplan M18 som föreskriver bostadsändamål i ett öppet byggnadssätt. Närmaste avstånd från fasad till tomtgräns är 4,5 meter. Då rivningen följer gällande detaljplan har berörda sakägare inte kommunicerats före förslag till beslut.

Sökandes motivering till varför han vill riva byggnaden:

Det förfallna gårdshuset är oisolerat och har ingen el, vatten eller avlopp. Syftet med att riva är på grund av brandfaran samt av ekonomiska och estetiska skäl. Vindskivor är uppruttna och har delvis ramlat ner. Ytterdörrar är i mycket dåligt skick. Utsprång på tak är delvis uppruttet. Tanken är att trädgårdsyta ska beredas på platsen där gårdshuset idag är beläget.

Sökandes beskrivning på hur han ska gå till väga vid rivningen av byggnaden:

Huset demonteras av sökanden själv. Taktegelpannor, fönster, innerdörrar och kakelugn demonteras för försäljning. Övrigt material läggs i separata högar för transport till Alandsköp.

MBN § 107

Ytterligare dokumentation över byggnaden:

Utvändig beskrivning:

Yttertaket är av lertegelpannor och är relativt välskött. Vindskivorna är delvis uppruttna. Fasadbeklädnaden är av faluröd träpanel och är på vissa ställen upprutten i botten på grund av bristande underhåll. Detta har lett till att syllen delvis är upprutten. Fönstren är spröjsade med handblåsta glasrutor och har ett renoveringsbehov. Takrännorna är upprostade. Skorsten på taket med bristfälligt putsat ytskikt.

Invändig beskrivning:

Huset används till förråd och snickarbod. Golvet är av golvplank. Innertaket har spänd papp och pärlspont som ytskikt. Ursprunglig inredning som finns i huset är: kakelugn, spegeldörrar och listverk. nedmontering.

För rivningslovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan för rivning inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänns materialinventering inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Beslut om arbetsplatsbesök och slutsamråd fattas i samband med beslut om startbesked.
- Efter avslutad rivning skall invägningskvitto/-protokoll inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret tillsammans med ifylld kontrollplan.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när dessa har avslutats.
- Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.108:- kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, 2014-06-17

Tjänsteskrivelser 2014-06-23 och 2014-08-11

Bifogade bilder tagna vid platsbesök 2014-06-27

Protokoll över nämndsmöte 2014-06-23

MBN § 107

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 108

Avslag för tillbyggnad av enbostadshus med carport, Taggsvampen 12

Dnr 2014/122.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport på fastigheten Taggsvampen 12 då denna till fullo avses byggas på mark som ej får bebyggas och gällande byggrätt redan är ianspråktagen till fullo. Avgift för avslag skall vara 600:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för att få bygga till sitt enbostadshus med ytterligare carport på fastigheten Taggsvampen 12 i Markaryd. Ansökan strider mot gällande detaljplan (M65) då carporten avses placeras på så kallad ”prickad mar”, alltså mark som inte får bebyggas. Vidare överskrids också den högsta tillåtna exploateringsgraden på tomten. I ansökan placeras carporten till 100% av sin byggnadsyta på mark som inte får bebyggas vilket inte är att betrakta som en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Högsta tillåtna byggnadsyta är 150 m² för bostadshus och 40 m² för komplementbyggnader. Högsta tillåtna byggnadsyta på tomter är därmed 190 m². Det befintliga bostadshuset är idag 150 m² stort och tillbyggt i två byggnadsvolymer med garage på 57 m² respektive 56 m², alltså totalt 113 m² garagetillbyggnader. Den totala byggnadsytan på tomten uppgår därför idag till 263 m² vilket betyder att den tillåtna byggnadsytan redan idag har överskridits med 73 m².

Att bygga till med en carport som i ansökan avses bli 42 m² stor skulle innebära att den tillåtna byggnadsytan överskrids med 115 m². Några liknande bygglov har inte beviljats i området dock finns det tomter med större komplementbyggnader än tillåtet enligt gällande detaljplan, dock har dessa uppförts under tiden före det att gällande detaljplan antogs.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under tiden från 2014-06-10 till och med 2014-07-04. Under yttrandetiden har miljö- och byggnadskontoret inte mottagit några skriftliga svar eller erinran.

MBN § 108

Avgift för avslag utgår från tidsersättning, ersättningen uppgår enligt 2014 års taxa till 600:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Sökandena har inkommit med skrivelse 2014-08-18 med ytterligare motiv till ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-06-04
Tjänsteskrivelse, 2014-08-08

Beslutet expedieras till:

Sökandena



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 109

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Berg 1:12

Dnr 2014/159.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt enbostadshus på fastigheten Berg 1:12 i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 13-18 §§ Miljöbalken. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att få utföra en tillbyggnad av ett befintligt enbostadshus på fastigheten Berg 1:12. Tillbyggnaden avses i huvudsak utföras på byggnadens nordöstra och nordvästra sida.

Särskilda skäl

Byggnationens placering är belägen inom 200 meters utökat strandskyddsområde längs Hannabadssjön. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen framför sökanden följande:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från stranden av väg.
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Bedömning

Då tillbyggnaden avses utföras inom en etablerad tomtplats kan området ses som redan ianspråktaget för bostadsändamål. Vidare avses det befintliga bostadshuset inte flyttas och då fastigheten Berg 1:12 till fullo ligger inom strandskyddat område kan tillbyggnaden inte heller ske utanför strandskyddsområdet. Platsen avskiljs för visso av en väg mellan Berg 1:12 och Hannabadssjön men om vägens storlek kan anses utgöra en stark avskiljande gräns för djur- och växtlivet anses oklart.

MBN § 109

Tillbyggnaden utförs i riktning mot Hannabadssjön men på en plats som idag utgör uppfart och gårdsplan för det befintliga bostadshuset. Vid en sammanvägning av ovanstående faktorer görs bedömningen att tillbyggnaden inte motverkar strandskyddets syften och inskränker inte på det rörliga friluftslivets framkomlighet. Vidare görs också bedömningen att den yta som avses tas i anspråk för byggnation inte är av sådan estetisk eller ekologisk betydelse att en byggnation skulle inverka negativt på livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning. Byggnationen får därmed inte påbörjas utan ett beviljat bygglov och startbesked.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats efter senast fem år från den dag då strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.
- För den beviljade strandskyddsdispensen gäller registrerade handlingar 2014-08-05.
- Länsstyrelsen Kronobergs Län har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnationen påbörjas.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:- kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-08-05

Tjänsteskrivelse, 2014-08-13

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 110

Antagande av ny detaljplan för Intäppeområdet

Dnr 2010/374.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Intäppeområdet i Markaryd och överlämnar detsamma för antagande till kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 29 § äldre Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa en mer ändamålsenlig detaljplan genom friare planbestämmelser för ett flertal kvarter avsatta för bostadsändamål. Planområdet är beläget i södra delen av Markaryds tätort ca.1500 meter från Markaryds centrum och avgränsas med ett järnvägsområde i öster, Intäppevägen i väster och ett naturområde invid motorväg E4 i söder. Ytan av hela planområdet är ca 205.000 m². Markaryds kommun, och privata markägare enligt markägarförteckning äger mark inom planområdet.

Förslaget till ny detaljplan för Intäppeområdet upprättades ursprungligen under 2010 vilket innebär att planen framarbetades under äldre Plan- och bygglagen. Vid planarbetet har ett normalt planförfarande använts och samrådsförfarandet har förnyats. Planprocessen är nu framme i sitt slutskede och Miljö- och byggnadsnämnden skall först godkänna det reviderade förslaget innan detta lyfts till kommunfullmäktige för antagande.

De förändringar som har gjorts av planförslaget sedan utställningen är i korthet följande:

- Skyddsområdet längs järnvägsspåret har kompletterats så att mark för skyddsvall har avsatts i naturmarken. På så vis skapas ett sammanhängande skyddsområdet längs spårområdet.
- Byggrätten i kvarteret Kaplanen och Kolaren har begränsats något så att marken närmast järnvägsspåret endast får bebyggas med uthus eller garage i enlighet med Trafikverkets och Länsstyrelsens synpunkter.
- U-områdena i planområdet har kompletterats i enlighet med E.on:s och TS-Skanovas synpunkter.
- Vändplanen i Stenbocksgatans förlängning har avsatts som infart istället för lokalgata för att tillmötesgå fastighetsägares synpunkter. Dock behålls marken som allmän platsmark för att inte hindra
-

MBN § 110

- tillgången till den befintliga gång- och cykelvägen som löper söder ut från området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11
Plan- och genomförandebeskrivning
Utställningsredogörelse
Detaljplanekarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 111

Utställning av förslag till ny detaljplan för Andsjödal

Dnr 2010/375.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden sänder ut förslaget till ny detaljplan för Andsjödalsområdet för utställning med normalt planförfarande enligt 5. kap. 23 § äldre Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för Andsjödalsområdet har tidigare varit utsänt för samråd och för ett förnyat samråd. Planförslaget har omarbetats och avses ställas ut enligt ett normalt planförfarande under äldre Plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att korrigera kvartersindelningen för kvarteret Andsjödal och Andsjödalsparken. Vidare syftar förslaget till att modernisera gällande detaljplanebestämmelser, korrigera den gällande trafiksituationen och upphäva olämpliga planbestämmelser. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles nordvästra del på västra sidan av Västergatan som löper genom samhället i nord-sydlig riktning. Planområdets avstånd från centrum är ca 800 – 1000 meter. Ytan av hela planområdet är ca 53.300 m². Markaryds kommun äger mark i planområdet utöver privata markägare enligt markägarförteckning.

De förändringar som gjorts av planförslaget sedan det förnyade samrådet är i korthet följande:

- Kvartersmark för bostadsändamål har ersatts med parkmark i enlighet med sakägares erinran och avvägda markförhållanden.
- Lokalgatan på kv. Andsjödals västra sida har avlägsnats i enlighet med inkomna erinran.
- Byggrätten har minskats från två våningar till en våning i enlighet med sakägares erinran.
- Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med en bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning, beskrivning av dagvattenhantering och buller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-06-18

Plan- och genomförandebeskrivning

MBN § 111

Samrådsredogörelse
Plankarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 112

Laglighetsprövning av reservation enligt kommunallagen

Dnr 2014/153.006

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar ordförandes yttrande som eget yttrande.

Bakgrund och sammanfattning

Förvaltningsrätten i Växjö har berett kommunen tillfälle att yttra sig om överklagan från fastighetsägarna till Hannabad 2:12. De anser att den skriftliga reservationen som lämnades 2014-07-02 tillhörande beslutet 2014-06-23 § 82 angående gödselhanteringen är ogiltig och vill ha rättens bedömning om detta. Protokollet skulle justeras den 26 juni.

Ordföranden har avgett följande yttrande:

Efter sammanträdet den 23 juni åkte undertecknad till Ljungby sjukhus för en operation den 24 juni. Efter operationen och uppvaknandet den 25 juni upptäcktes att en komplikation hade tillstött, varför sjukhusvistelsen blev längre än beräknat. Undertecknad åkte hem den 2 juli och därför blev justeringen av protokollet senarelagt.

Beslutsunderlag

Underrättelse från förvaltningsrätten i Växjö
Yttrande från ordföranden

Beslutet expedieras till:

Förvaltningsrätten i Växjö



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 113

Ekonomisk rapport 7 månader 2014

Dnr 2013/301.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de sju första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 50 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 256 kkr lägre kostnader och 206 kkr lägre intäkter än budgeterat.

Prognosen för hela året är att nämnden kommer att redovisa ett överskott på kostnaderna på 350 kkr och att plan- och byggverksamheten visar ett underskott på 350 kkr vilket totalt ger en prognos enligt budgeterat.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport 7 månader 2014-08-04

Tjänsteskrivelse 2014-08-11



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 114

Budget 2015 och EFP 2016-2017

Dnr 2014/151.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till budget för 2015 och EFP 2016-2017 samt taxor för år 2015. Nämnden antar även redogörelsen för de uppgifter som givits nämnden i budgeten för 2014.

Bakgrund och sammanfattning

Budgetförslaget för 2015 ska enligt planeringsdirektiven skrivas i samma mall som för 2014 års budget.

Miljö- och byggnadsnämnden har under de senaste åren klarat budgeten tack vare personalsituationen med föräldraledigheter och genom att inte direkt tillsätta vakanta tjänster. Med den personalsituation vi har idag ser vi inte samma möjligheter att tänja budgeten. Om Plan- och byggverksamhetens intäkter inte ökar kommer nämnden från 2015 att visa underskott på ca 300 kkr.

Av den anledningen föreslås avgiftshöjningar för de verksamheter där vi ligger lägre än närliggande kommuner. N-faktorn för plan- och byggverksamheten föreslås höjas till 0,8, miljö- och hälsoskyddstimmen höjas till 700 kr/h och livsmedelskontrolltimmen höjas till 780 kr/h. Detta skulle innebära att vi ökar de faktiska intäkterna med ca 220 kkr medan de budgeterade intäkterna ligger kvar på totalt 2 597 kkr.

Vid MBL-förhandlingen yrkade Kommunal att hälsoskyddsassistenten som tjänstgjort vid miljö- och byggnadskontoret under ett par år ska få en tillsvidareanställning eftersom det fortfarande finns arbetsuppgifter för henne. Det kan inte vara rätt att lösa detta med arbetsmarknadsåtgärder.

I budgeten för 2014 fick nämnden bl a följande uppgifter:

- Under rubriken ”Uppdrag” ska kompletteras med ”Kommuninvånare och näringsliv ska uppfatta att det är enkelt att ta kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen och att man får tydliga, klara besked, en god service och ett gott bemötande. Råd och upplysningar ska lämnas i ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområden i samband med kontakter med allmänheten, näringslivet samt vid tillsynsbesök.”

Detta är inskrivet i budgeten för 2014 och 2015.

- Enklare objekt ska enbart debiteras med timavgift vid det tillfälle när tillsyn sker.

Detta är infört från och med 2014.

MBN § 114

- Inventera vilka särkrav nämnden använder och där krav på bygglov inte är en tvingande åtgärd enligt Plan- och bygglagen eller Boverkets anvisningar.

Ett särkrav har identifierats och det var att det krävdes bygglov för stängsel men det har ändrats genom nämndens beslut § 20/2014.

- Nämnden ska arbeta fram en lättfattlig handledning som ger allmänheten och näringslivet vägledning om de fall där bygglov krävs respektive inte är nödvändiga.

Hemsidan har kompletterats med material om just detta under våren/sommaren 2014.

- Taxekonstruktionen för bygglovsavgifter är mycket komplicerad. Kommunfullmäktige ger nämnden i uppdrag att till budgetberedningen 2014 se över om det är möjligt att ändra bygglovstaxan så att en fast avgift betalas per kvadratmeter. Syftet med denna förändring är att göra det möjligt för den sökande att bättre förstå taxans konstruktion och själva kunna beräkna eller kontrollera sina kostnader.

Miljö- och byggnadsnämnden använder SKLs förslag till avgifter för Plan- och byggverksamheten. Genom att nästan samtliga kommuner använder denna taxa blir det någorlunda lika bygglovsavgifter oavsett var man bygger i landet. Det är då N-faktorn som varierar och den bygger på kommunstorlek. Att ha en taxa som enbart bygger på kvadratmeter blir konstigt då det beror på hur avancerad byggnation, hur många sakägare, inom eller utom planlagt område och vilka kontrollkrav som ställs på byggnationen.

Hemsidan har kompletterats med några vanliga bygglov där kostnaden är uträknad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11

Planeringsdirektiv 2015-2017

Förslag till budget för 2015 och EFP 2016-2017 + taxor

Budgetskrivelse 2014-07-31

MBL-förhandling 2014-08-08



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 115

Analysrapporter över dricks, bassäng- och badvatten

Dnr 2014/6.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

	Typ	Resultat
2014-06-03		
Grönö vv, nät Shell	FK/MB	IRI/T
Hylte vv, Råstorp Affär	FK/MB	T/T
Grönö vv, extraprov	MB	T
Vivljunga vv, utg drv	MB	TA

2014-06-05

Grönö vv extraprov	MB	IRI
--------------------	----	-----

2014-06-17

Östergatans vv, utg drv	FK/MB	TA/T
Östergatans vv, nät	FK/MB	T/IRI
Vivljunga vv, nät ink stugby	FK/MB	T/IRI
Östergatans vv, nät	FK/MB	EB/IRI
Grönö vv, råvatten	FK//MB	EB/EB
Hylte vv, råvatten ink	FK/MB	EB/EB
Grönö vv, utg drv	FK/MB	T/T
Hylte vv, utg drv	FK/MB	T/T

2014-07-01

Hylte vv, sydsten P:st	FK	T
------------------------	----	---

Bassängbadvatten

2014-07-01

Hannabadet, Strömsnäs	MB	IRI
-----------------------	----	-----

Strandbadvatten

2014-07-01

Getesjön	MB	T
Klintbadet	MB	T
Hannabadssjön	MB	T

MBN § 115

Tovhultsbadet	MB	T
Lokasjön	MB	TA
Hinnerydssjön	MB	T

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-07-08



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-08-18

MBN § 116

För kännedom

Dnr 2014/5.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Länsstyrelsen

2014-06-10

- Avslår överklagandet gällande bygglovsavgift för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Åmot 3:3.

Länsstyrelsen

2014-06-19

- Upphäver det överklagade beslutet angående olägenheter från hotell – och restaurangverksamhet på fastigheten Gunghult 1:46 och återförvisar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för förnyad utredning.

Länsstyrelsen

2014-07-02

- Upphäver det överklagade beslutet om föreläggande att avlägsna olovligt uppställda fordon på fastigheten Skomakaren 4.

Fastighetsägaren till Hannabad 2:35

- Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2014-06-23 § 82 angående hästgödselhantering på fastigheten Hannabad 2:12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-07-08