

Tid och plats 2014-09-15, Åsasalen, 13:30 – 15.25

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande
Karin Salomonsson (S) vice ordförande
Lisa Karlsson (S)
Torsten Johansson (C)
Harald Takvam (KD) tjänstgörande ersättare

Ersättare Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga
närvarande** Kenneth Füreder, miljöchef
Ylva Zimmerbäck, hälsoskyddsinspektör § 118
Adam Lorentsson, byggnadsinspektör § 119
Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 120 – 131
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Karin Salomonsson

**Datum för
justering** 2014-09-17 Paragrafer: 117 - 136

Underskrifter

.....
Sekreterare Eivor Hardinsson

.....
Ordförande Tommy Andersson

.....
Justerare Karin Salomonsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-09-15		
Datum då anslaget sätts upp	2014-09-18	Datum då anslaget tas ned:	2014-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 117	Anmälan av delegeringsbeslut	4 - 5
§ 118	Information om folkhälsomyndighetens projekt om städning och ventilation i skolan	6
§ 119	Garage och hundgård på fastigheten Höken 4	7
§ 120	Nybyggnad av fritidshus, Ekeryd 1:74	8 - 9
§ 121	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från elevhälsa (kontor) till LSS-vård, Bofinken 18	10 - 11
§ 122	Bygglov i efterhand för fasadändring, Grävlingen 1	12 - 14
§ 123	Förlängning av beviljad bygganmälan för vindkraftverk (gårdsverk), Hult 1:4	15 - 16
§ 124	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med kontorsbod, Månghörningen 1	17 - 18
§ 125	Ansökan om strandskyddsdispens för markarbeten, Månghörningen 1	19 - 20
§ 126	Inredning av vind med bostäder och påbyggnad med balkong, Sparbanken 2	21 - 22
§ 127	Begäran om avskrivning av planavgift, Furan 8	23
§ 128	Utställning av ny detaljplan för Skafta 1:36 m fl	24 - 25
§ 129	Antagande av ny detaljplan för kvarteret Skruven	26 - 27
§ 130	Upphörande av planarbete för kvarteret Morkullan	28
§ 131	Detaljplaner där strandskydd har återinträtt i Markaryds centrum	29
§ 132	Siktskymmande buskar och träd, Svetsaren 1	30 - 31
§ 133	Ekonomisk rapport 8 månader	32
§ 134	Bokslutsprognos 2	33
§ 135	Analysrapporter över dricks-, bassäng- och badvatten	34 - 36
§ 136	För kännedom	37



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 117

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2014/7.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbesked/bevis, rivningslov, bygganmälan samt startbesked fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson
D PR 106/14 – D PR 112/14, D PR 114/14 – D PR 153/14.

Beslut om startbesked, bekräftelser om anmälan, slutbesked samt rivningslov fattade av byggnadsinspektör Adam Lorentsson
D AL 33/14 – D AL 51/14.

Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och årligt avgift för livsmedelskontroll fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson
Del.beslut 2014-000323 Torp 1:33 Majenfors Solhaga

Beslut att avskrika objekt som är registrerat som livsmedelsanläggning fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson
Del.beslut 2014-000354 Markarydsortens Hembygdsförening

Beslut om avgift för extra offentlig livsmedelskontroll fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson
Del.beslut 2014-000339 Linden 3 Markaryds Livs

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattade av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson

VA 11/2014

Skafta 2:57

VA 12/2014

Markaryd 7:83, fritidshus

MBN § 117

VA 13/2014

Skafta 1:29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-03

Delegationsbeslut 2014-08-05 – 2014-09-02 fattade av kommunarkitekt
Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2014-08-06 – 2014-09-03 fattade av byggnadsinspektör
Adam Lorentsson



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 118

Information om folkhälsomyndighetens projekt om städning och ventilation i skolan

Dnr 2014/182.442

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av informationen.

Bakgrund och sammanfattning

Folkhälsomyndigheten kommer 2014–2015 att driva ett nationellt tillsynsprojekt om inomhusmiljön i skolan. Syftet med projektet är att inomhusmiljön för barn och ungdomar i landets skolor ska bli bättre och att skolorna ska uppfylla miljöbalkens krav på inomhusmiljö. Projektet kommer att fokusera på tillsyn av städning och ventilation.

Kommunernas miljökontor, länsstyrelserna samt regionala miljösamverkan har möjlighet att delta i tillsynsprojektet. Miljö- och byggnadskontoret i Markaryds kommun kommer att delta och riktad tillsyn inom ventilation och städning kommer att genomföras. Folkhälsomyndigheten samverkar med Arbetsmiljöverket då de också genomför tillsyn.

Ytterligare information om projektet tillhandahålls på folkhälsomyndighetens hemsida.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-08



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 119

Garage och hundgård på fastigheten Höken 4

Dnr 2014/160.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta några ytterligare åtgärder i ärendet.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Muntliga klagomål har inkommit via telefon om garage och hundgård. Det påstås att garaget är felplacerat och ifrågasätts om rastgård och hundboxar som finns inuti garaget följer gällande lagar, regler och förordningar. Parallellt med detta tillsynsärende har ett annat pågått.

Vid tillsynsbesök 2014-08-22 konstateras att garageplaceringen tycks vara enligt givet bygglov om gränsen är i staketet som står mellan fastigheterna. Detta tycks den göra i jämförelse med kartan i fastighetsregistret Solen. Hundgården är ej bygglovspliktig enligt rättsfall, gällande en högre hundgård som dessutom gick mot ett staket i en gemensam tomtgräns. Det är ingen väsentlig ändring av användning att ha hundboxar i en relativt liten del av garaget. Detta enligt 9 kap 2§ punkt 3 i plan och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-08
 Översiktskarta över fastigheten
 Bilder på garage och hundgård
 Protokoll över tillsynsbesök 2014-08-22
 Inmättningsprotokoll av garaget
 Rättsfall angående hundgård av stål nät
 Utdrag ur Plan- och bygglagen
 Dokumentation över bygglov

Beslutet expedieras till:

Sökanden
 Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 120

Nybyggnad av fritidshus, Ekeryd 1:74

Dnr 2014/157.234

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus/gäststuga på fastigheten Ekeryd 1:74. Bygglovets har granskats enligt 2. och 9 kap. Plan- och bygglagen. Avgift för beviljat bygglov skall vara 6.091:- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovets preciseras under rubriken "För bygglovets gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om nybyggnad av ett fritidshus/gäststuga på fastigheten Ekeryd 1:74 i fritidshusområdet i Vivljunga. Ansökan avser ett hus på 24,6 m² avsett att komplettera befintlig bebyggelse på flera kringliggande fastigheter då dessa ägs av samma familj. Av denna anledning avses inte byggnaden anslutas till spillvattennätet utan tillgång till WC avses lösas genom tillgång till befintliga WC. Byggnaden kan inte anses vara ett så kallat "Attefallhus" och prövas genom bygganmälan då denna inte utgör en komplementbostads till något befintligt bostadshus på tomten.

Ansökan följer bestämmelserna i gällande detaljplan Ö68 till fullo och byggnationen uppförs längre från tomtgränsen än 4,5 meter varför kringboende sakägare inte har underrättats före ärendets lyfts till beslut i Miljö- och byggnadsnämnden.

För bygglovets gäller följande:

- Innan byggnationen får påbörjas skall sökanden/byggherren skriftligen godkänna den av Markaryds kommun föreslagna kontrollplanen.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.

MBN § 120

- Färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd då byggnaden ej avser bostad för permanent bruk.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 6.091:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-07-25
Kompletterande ritningar, 2014-08-25
Tjänsteskrivelse, 2014-08-12

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 121

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från elevhälsa (kontor) till LSS-vård, Bofinken 18

Dnr 2014/156.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år till och med 2019-07-22 för ändrad användning av lokaler till LSS-vård på fastigheten Bofinken 18 i enlighet med 9 kap 33§ Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 3.803:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler för elevhälsas räkning till LSS-vård på fastigheten Bofinken 18 i Markaryd. I byggnaden har tidigare bedrivits verksamheter så som elevhem och elevhälsa varav de i ansökan aktuella lokalerna har använts som kontor för elevhälsas räkning. Den gällande detaljplanen (M168) tillåter kontors-, skol- och lätt industriändamål vilket innebär att det ansökta vårdändamålet strider mot den gällande detaljplanen. I det fall att en åtgärd strider mot gällande detaljplan kan endast åtgärden beviljas ett tidsbegränsat bygglov i högst 5 år i sänder som kan förlängas till som längst 10 år, därefter måste verksamheten upphöra alternativt detaljplanen ändras så att verksamheten kan tillåtas.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren inlämna ett godkänt förslag till kontrollplan.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt i enlighet med 10 kap. 10§ Plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Detta tidsbegränsade bygglov gäller i 5 år till och med 2019-07-22.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Sökanden skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats respektive avslutats.

MBN § 121

- Avgift för beviljat bygglov inklusive prövning i strid mot detaljplan och nedskrivning för tidsbegränsat bygglov skall vara 3.803:- kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-07-22
Tjänsteskrivelse, 2014-09-08

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 122

Bygglov i efterhand för fasadändring, Grävlingen 1

Dnr 2014/117.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Grävlingen 1 i Markaryd. Byggsanktionsavgift för överträdelsen att påbörja en byggnation utan bygglov och startbesked utkrävs ej i enlighet med 11 kap. 53§ 2pkt. Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.305:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan i efterhand för en fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten Grävlingen 1 i Markaryd. Ändringen registrerades hos Miljö- och byggnadskontoret 2014-06-25 då arbetena med att putsa byggnadens fasad pågick. Ändringen avser ett enbostadshus från 1950-talet med sammanbyggt garage där en gul tegelfasad har fått en vit puts.

Då ändringen har utförts utan föregående ansökan om bygglov har ansökan skett i efterhand och sökanden har avstannat sina arbeten i väntan på Miljö- och byggnadsnämndens beslut. Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-06-26 till och med 2014-07-25. Sökanden har också givits möjlighet att inkomma med synpunkter på tjänsteskrivelsen innan ärendet lyfts till beslut vid Miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen skall det vid en överträdelse utkrävas en byggsanktionsavgift. Sökanden har uppgivit att denna har haft kontakt med Boverket via telefon för att förhöra sig om det krävs bygglov för en fasadändring eller ej. Enligt sökanden har Boverket därvid uppgivit att fasadändringar många gånger inte kräver bygglov men att det är respektive kommun som gör bedömningen när lov skall krävas eller ej. Vidare uppger också sökanden att denne studerat Boverkets hemsida www.boverket.se för att få veta vad som gäller i frågan och enligt Boverkets informationsblad "Behöver jag söka bygglov, rivningslov eller

MBN § 122

marklov?” framgår i avsnittet för bygglovplikt en skrivning som för en ovan läsare av bygglagstiftning kan vara missvisande. Lydelsen citeras här nedan:

”Inom ett område med detaljplan får du utan bygglov måla om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial på en- och tvåbostadshus.”

Stycket från vilken den ovanstående skrivningen är hämtad avslutas med att åtgärden dock inte får innebära en väsentlig ändring av byggnadens eller områdets karaktär. Då det för en privatperson kan vara svårt att bedöma vad en väsentlig ändring innebär i detta fall kan skrivningen vara direkt missvisande. Sökanden har efter förmåga försökt ta reda på vad som gäller för lagregler innan byggnationen påbörjades och har handlat efter det svar som givits av tillgängligt informationsmaterial. Detta innebär att 11 kap. 53§ 2 pkt. Plan- och bygglagen kan åberopas för att inte utkräva någon byggsanktionsavgift då överträdelsen berott på en omständighet som sökanden inte kunnat eller borde ha kunnat förutse.

För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas för det resterande arbetet skall sökanden/byggherren skriftligen godkänna den av Markaryds kommun föreslagna kontrollplanen så att startbeskedet kan utfärdas.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena till fullo har avslutats.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.305:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Misstanke om olovligt byggande, 2014-05-28

Utdrag ur skriften Behöver jag söka bygglov, rivningslov eller marklov?, upplaga 2, 2012.

Tjänsteskrivelse, 2014-08-06

MBN § 122

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Fastighetsägaren

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 123

Förlängning av beviljad bygganmälan för vindkraftverk (gårdsverk), Hult 1:4

Dnr 2009/399.233

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förlängning i fem år av tidigare beviljad bygganmälan MBN § 96/09 i enlighet med äldre Plan- och bygglagen. Avgift för beviljad förlängning skall vara 2.100:- kronor. Förutsättningar knutna till bygganmälan preciseras under rubriken "För bygganmälan gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om förlängning av den tidigare beviljade bygganmälan MBN § 96/09. En bygganmälan skall tas i anspråk inom två år och byggnationerna skall färdigställas inom fem år, annars förfaller bygganmälan. Byggnationerna har påbörjats inom två år så bygganmälan är ianspråktagen. Fundament och tillhörande markarbeten är färdigställda, dock behöver bygganmälan förlängas med ytterligare fem år för att resterande arbete skall kunna färdigställas.

För bygganmälan gäller följande:

- Som kvalitetsansvarig enligt äldre Plan- och bygglagen godkänns fortsatt anmäld Kaj Turesson, Dalgatan 10, 285 37 Markaryd.
- Byggherren åläggs att följa den tidigare fastslagna kontrollplanen av 2009-08-19.
- Arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har färdigställts.
- Avgift för beviljad förlängning skall vara 2.100:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.
- När arbetena har färdigställts skall den ålagda kontrollplanen sändas in till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad så att slutbevis enligt äldre Plan- och bygglagen kan utfärdas.

MBN § 123**Beslutsunderlag**

Byggnmälan, 2009-08-18

Ansökan om förlängning, 2014-08-26

Tjänsteskrivelse, 2014-08-26

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Kontrollansvarig



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 124

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med kontorsbod, Månghörningen 1

Dnr 2014/173.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år för tillbyggnad med kontorsbod på fastigheten Månghörningen 1 till och med 2019-08-19 i enlighet med 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade tidsbegränsade bygglovet preciseras under rubriken ”För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 3.579,- kronor inklusive korrigeringsavgift för prövning i strid mot detaljplan.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år för att få bygga till en befintlig industribyggnad med en kontorsbod på fastigheten Månghörningen 1 norr om Markaryds tätort. Tillbyggnaden avses bli 27m² stor och till fullo placeras på så kallad ”prickad mark”, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Då åtgärder strider mot gällande detaljplan kan endast ett tidsbegränsat bygglov medges enligt gällande detaljplan. Ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas för högst 5 år i sänder och förlängas till som längst 10 år. När löptiden är slut måste byggnationen avlägsnas eller så måste detaljplanen ändras om byggnationen önskas vara kvar på den önskade platsen.

Då åtgärden strider mot gällande detaljplan och dessutom avses utföras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter har Markaryds kommuns tekniska förvaltning som berörd sakägare givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2014-09-19. Tekniska förvaltningen meddelade 2014-08-25 skriftligen ett man inte har någon erinran mot ansökan. Yttrandetiden kunde därför kortas ned och ärendet lyftas till Miljö- och byggnadsnämnden för behandling.

För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

MBN § 124

- Innan startbesked kan utfärdas skall sökanden/byggherren skriftligen godkänna den av Markaryds kommun föreslagna kontrollplanen.
- Den godkända kontrollplanen skall undertecknas när byggnationen färdigställts och sedan lämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutas.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Detta tidsbegränsade bygglov gäller i fem år till och med 2019-09-19.
- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 3.579:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, 2014-08-19

Tjänsteskrivelse, 2014-08-25

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 125

Ansökan om strandskyddsdispens för markarbeten, Månghörningen 1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för markarbeten och hårdgörning på fastigheten Månghörningen 1 i Markaryd. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att få utföra markarbeten på fastigheten Månghörningen 1 i Markaryds tätorts norra del. Avsikten i ansökan är att plana ut och hårdgöra tomtens norra del vilken ligger inom 100 meters strandskyddsområde från Andsjön. Markåtgärden utförs till fullo inom detaljplanelagd kvartersmark men denna kräver strandskyddsdispens då strandskyddet inte har upphävts i gällande detaljplan.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispensen framför sökanden följande:

- Ansökan avser utvidgning av en pågående verksamhet och kan därför ej ske utanför området.

Samlad bedömning

Markåtgärderna avses utföras inom detaljplanelagd kvartersmark som avsatts för industriändamål och tomten har redan tagits i anspråk för detta ändamål. Åtgärderna utförs i anslutning till befintlig verksamhet och samtidigt behålls en fri passage på ca 50 meter med detaljplanelagd naturmark mellan kvarteret Månghörningen och Andsjön. Åtgärden strider därmed inte mot strandskyddets syften och den fria passagen tillgodoses.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning. Observera särskilt tillstånd för vattenverksamhet som prövas vid Länsstyrelsen om markarbetena påverkar den befintliga bäcken.

MBN § 125

- Observera att de ansökta markarbetena kräver ett marklov och att dessa ej får påbörjas innan det att ett marklov beviljats inklusive startbeksed.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år och avslutats efter senast 5 år från den dag då strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.
- För beviljad strandskyddsdispens gäller registrerade handlingar 2014-09-03.
- Länsstyrelsen Kronobergs Län äger rätten att överpröva den beviljade strandskyddsdispensen. Av denna anledning ombes sökanden att avvakta de tre veckor som Länsstyrelsen har på sig att besluta om överprövning av ärendet.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 5.000:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-09-03

Tjänsteskrivelse, 2014-09-03

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 126

Inredning av vind med bostäder och påbyggnad med balkong, Sparbanken 2

Dnr 2014/109.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för inredning av vind med bostäder, påbyggnad med balkong och rivning samt nybyggnad av garage på Sparbanken 2. Motivering till avslag är att ansökan ej kompletterats med de av Trafikverket begärda uppgifter som skall visa att byggnationen uppfyller gällande buller- och säkerhetskrav samt att del av byggnationen utförs på mark som inte får bebyggas. Avgift för avslag skall vara 600:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om ett ombyggnadsprojekt på fastigheten Sparbanken 2 i centrala Markaryd. Projektet omfattar inredning av en vind till nya bostäder och påbyggnad med nya balkonger samt rivning och nybyggnad av garage med tillhörande markuppfyllnad.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-05-21 till och med 2014-06-13. Under yttrandetiden har Trafikverket inkommit med en erinran mot ansökan och önskar framföra följande:

- Trafikverket efterfrågar en bullerutredning som visar att bostäderna uppnår gällande riktvärden för buller från väg och järnväg.
- Riskbedömning gällande transporter av farligt gods på järnväg.
- Klargörande av att järnvägens säkerhetsavstånd erhålls.

Av dessa har ansökan kompletterats med en bullerutredning 2014-08-14. Enligt telefonsamtal 2014-09-08 meddelar byggherren att denne inte önskar lägga ned mer arbete i ärendet och inte bemöta Trafikverkets skrivelse ytterligare och därmed lyfta ärendet för beslut i Miljö- och byggnadsnämnden.

Utöver problematiken med de tänkta tillkommande bostäderna ligger det i ansökan avsedda garaget på så kallad ”prickad mark” i gällande detaljplan (M176). Detta innebär att marken inte får bebyggas och att en återuppyggnad av garaget efter en rivning skulle strida mot den gällande

MBN § 126

detaljplanen. Vidare ligger garaget till 100% av sin byggnadsyta på mark som inte får bebyggas.

Då återuppbyggnaden av garaget strider mot gällande detaljplan och sökanden ej har kompletterat sin ansökan i enlighet med Trafikverkets begäran, föreslås ett avslag av ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-05-14
Trafikverkets yttrande, 2014-06-13
Bullerutredning för vindsläfenhet, 2014-08-14
Trafikverkets yttrande, 2014-09-05
Tjänsteskrivelse, 2014-09-08
Tjänsteanteckning, 2014-09-08

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Trafikverket



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 127

Begäran om avskrivning av planavgift, Furan 8

Dnr 2014/126.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår begäran om avskrivning av planavgift beträffande bygglov för nybyggnad av marklägenheter på fastigheten Furan 8. Motivering till avslag är att avskrivningen strider mot den av Markaryds kommuns kommunfullmäktige antagna plan- och bygglovtaxan för år 2014 och av kommunstyrelsens arbetsutskott fastställt beslut § 135/12 om planuppdrag för kv. Furan.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en begäran om avskrivning av planavgiften för det beviljade bygglov MBN § 106/14 för nybyggnad av 12 st. marklägenheter på fastigheten Furan 8 i centrala Markaryd. Begäran grundas i den offert som sökanden mottagit av Markaryds kommuns fastighetsenhet där det av offerten framgår att Markaryds kommun utför och bekostar planarbetet. Av det planuppdrag som 2012-06-18 utfärdats av kommunstyrelsens arbetsutskott § 135 framgår att planarbetet utförs av Markaryds kommun men bekostas av sökanden.

Beslutsunderlag

Begäran om avskrivning av planavgift, 2014-09-03

Protokollsutdrag, KSAU § 135 år 2012.

Tjänsteskrivelse, 2014-09-04

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 128

Utställning av ny detaljplan för Skafta 1:36 m fl

Dnr 2010/425.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Skafta 1:36 m.fl. och sänder ut detsamma för utställning med normalt planförfarande enligt 5 kap. 23§ äldre Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med förändringen av gällande detaljplan är att skapa en bredare och friare användning av marken genom att utöka befintlig kvartersmark för bilservice med tillägg av fler användningsområden i form av handels-, kontors- och lagerändamål. Planområdet är beläget i industriområdet ”Luhrpasset” invid E4:an ca 1.000 meter nordväst om Strömsnäsbruks centrum. Ytan av hela planområdet är ca 27.300 m². Markaryds kommun äger delar av planområdet utöver två privata markägare enligt markägarförteckning.

Framtagandet av ny detaljplan för fastigheten Skafta 1:36 föranleds av ett behov från verksamhetsutövaren på platsen att tillföra ytterligare användningsområden och ytterligare markyta till gällande detaljplan. Avsikten med förändringen är att utöver dagens tillåtna bilservice tillföra användningsområden för handels-, kontors- och lagerändamål.

Följande förändringar har gjorts av planförslaget från det förnyade samrådet till utställningsförslaget:

- En behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning tillförs plan- och genomförandebeskrivningen.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten tillförs plan- och genomförandebeskrivningen.
- Strandskyddsfrågan belyses och strandskyddet upphävs i planområdet.
- Fastigheterna Skafta 1:28 och Skafta 1:49 utgår ur planförslaget.
- Skyddsområdet längs E4:an revideras då preciseringen ”skyddsplantering” plockas bort från plankartan, dock blir preciseringen skyddsvall kvar.
- Ledningsrätten för Sydvästlänken som löper längs E4:an belyses i plan- och genomförandebeskrivningen.
- Utformningen av lokalgatans vändplan har ändrats så att mark på fastigheterna Skafta 1:28 och Skafta 1:49 inte behöver tas i anspråk.

MBN § 128

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-06-11
Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Detaljplanekarta
Illustrationsplan

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 129

Antagande av ny detaljplan för kvarteret Skruven

Dnr 2012/297.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar ny detaljplan för kvarteret Skruven i Markaryd i enlighet med 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen då planen framarbetats genom ett enkelt planförfarande.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att uppdatera gällande detaljplan för kvarteret Skruven och anpassa den nya planen till rådande förhållanden. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles sydvästra del ca 1,2 km från Markaryds centrum. Ytan av hela planområdet är ca 50.000 m². Marken inom planområdet ägs uteslutande av privata näringsidkare.

Detaljplanen har framarbetats med ett enkelt planförfarande där förslaget ställts ut för samråd under tiden från 2014-05-26 till och med 2014-06-23. Under samrådet har flera synpunkter inkommit på förslaget vilka redovisas i samrådsredogörelsen tillsammans med kommunens ställningstagande.

Planförslaget har till viss del reviderats som följd av inkomna synpunkter. De revideringar som har gjorts är följande:

- En planbestämmelse som reglerar utfartsförbud längs Hyltevägen har tillförts plankartan.
- U-områdena har kompletterats i enlighet med verksamhetsutövers önskemål.
- Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats beträffande dagvattenhanteringen i kvarteret och miljökvalitetsnormer för vatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-08-12
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Detaljplanekarta
 Illustrationsplan

MBN § 129

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen
Nibe AB
Kommunfullmäktige
Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 130

Upphörande av planarbete för kvarteret Morkullan

Dnr 2013/184.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att planarbetet för kvarteret Morkullan läggs ned då avsikten med planarbetet ej anses möjligt att uppnå med anledning av erinran från lantmäteriet och länsstyrelsen Kronobergs Län.

Bakgrund och sammanfattning

Under samrådsfasen för förslaget till ny detaljplan för kvarteret Morkullan framkom erinran från länsstyrelsen Kronobergs Län och från lantmäteriet. Lantmäteriet framför i sitt yttrande att man ej anser det lämpligt med en fastighetsbildning där Morkullan 3 och 5 omsluter Morkullan 4 vilket är ett av detaljplanens syften. Vidare föreslår lantmäteriet att dammen som avses ingå i kvartersmarken skall behållas som naturmark.

Länsstyrelsen Kronobergs Län framför i sitt yttrande att man ur strandskyddssynpunkt anser det olämpligt att omvandla naturmarken runt dammen till kvartersmark. Länsstyrelsen framför att det kan vara lämpligt att upphäva strandskyddet i befintliga bostadskvarter men detta gäller inte den nytillkommande kvartersmarken runt dammen. Länsstyrelsen slår fast att det saknas skäl enligt Miljöbalken för att ianspråka den befintliga parkmarken som kvartersmark.

Beslutsunderlag

Yttrande från Lantmäteriet, 2014-02-26

Yttrande från Länsstyrelsen Kronobergs Län, 2014-03-03

Detaljplanekarta, 2013-05-22

Tjänsteskrivelse, 2014-09-09

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 131

Detaljplaner där strandskydd har återinträtt i Markaryds kommun

Dnr 2013/266.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att inventera och prioritera vilka detaljplaner som är i störst behov av förändring innan förslag till nya planuppdrag lyfts till kommunstyrelsen.

Bakgrund och sammanfattning

Vid handläggning av bygglov har det vid flera tillfällen uppdragats att strandskyddet från bland annat Lagan, Getesjön, Byasjön m.fl. vattendrag och sjöar har återinträtt över äldre detaljplaner i kommunens tätorter. Detta har förorsakat längre handläggningstid än vad som annars skulle vara fallet vilket också mötts av oförståelse från flera sökanden. Mot denna bakgrund kan konstateras att det i områden som redan ianspråktagits för bebyggelse och där den gällande detaljplanen är äldre än strandskyddslagstiftningen, finns ett behov av att uppdatera gällande planer och i samband med detta också upphäva strandskyddet inom kvartersmarken.

Alla av kommunens större tätorter: Markaryd, Timsfors, Strömsnäsbruk och Traryd är mer eller mindre påverkade av detta problem men den tätort där flest byggnationer efterfrågas i strandskyddsområdet är i Markaryd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-09-08



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 132

Siktskymmande buskar och träd, Svetsaren 1

Dnr 2012/300.227

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Bodo Landmann med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 § och 37 § Plan- och bygglagen och 2 och 3 §§ Lag om viten, såsom ägare av fastigheten Svetsaren 1, att vid ett vite om 5 000,- kronor klippa ner buskar och träd så att fri sikt erhålles i korsningen Mjärydsvägen – Wennerbergsgatan. Buskarna och träden får inte heller hänga ut över Mjärydsvägen respektive Wennerbergsgatan. Höjden på buskarna och träden får inte överstiga 80 cm över gatuplanet inom den siktfria zonen vilket gäller 10 meter åt vardera hållet från gatukorsningen. Träden och buskarna som växer ut över körbanan ska tas bort upptill 4,6 meter.

Åtgärderna ska ha utförts senast den 24 oktober 2014.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Klagomål har inkommit i tre års tid till miljö- och byggnadskontoret om att växtligheten på fastigheten skymmer sikten i korsningen Mjärydsvägen – Wennerbergsgatan. Växtligheten har åtgärdats efter påpekande.

I år har det också inkommit klagomål på sikten i korsningen och även via synpunktshanteringssystemet. Skrivelse översändes till fastighetsägaren 2014-06-30 med uppmaning att åtgärda växtligheten snarast och helst inom en månad vilket inte har gjordes.

Enligt 8 kap 15 § Plan- och bygglagen framgår att tomter ska skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Detta innebär att växtlighet i gatuhörn i regel inte får vara högre än att de medger en fordonsförare tillfredsställande sikt över korsande gata.

Av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen framgår att om någon låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt Plan- och bygglagen får miljö- och byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärder och av 11 kap 37 § Plan- och bygglagen framgår att föreläggande får förenas med vite.

MBN § 132

Tjänsteskrivelsen har översänts till fastighetsägaren för bemötande och även för åtgärdande av växtligheten innan sammanträdet men inget har hänt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-25

Karta

Inkommen synpunkt

Skrivelser 2014-06-30 samt 2013-10-01

Foton

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 133

Ekonomisk rapport 8 månader

Dnr 2013/301.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de åtta första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 81 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 347 kkr lägre kostnader och 266 kkr lägre intäkter än budgeterat.

Prognosen för hela året är ett nollresultat då de lägre kostnaderna beräknas tas ut av lägre bygglovsintäkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-08

Ekonomisk rapport 2014-09-03



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 134

Bokslutsprognos 2

Dnr 2013/301.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar det upprättade förslaget till bokslutsprognos där verksamhetens lägre kostnader beräknas tas ut av lägre bygglovsintäkter.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunen tar fram två fördjupade bokslutsprognoser under året, en efter fyra månader och den andra efter åtta månader. Nämnden ska analysera budgetutfallet för de åtta första månaderna och göra en prognos för resten av året. Utöver den ekonomiska uppföljningen ska nämnden även redovisa en verksamhetsuppföljning som förutom nyckeltal ska innehålla redovisning av synpunkter, utfallet av tjänstegarantierna samt måluppfyllelse. Nämnden redovisar även de uppdrag man fick i samband med budgetberedningen för 2014 års budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-08

Förslag till bokslutsprognos 2014-09-08



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 135**Analysrapporter över dricks-, bassäng- och badvatten**

Dnr 2014/6.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning**Dricksvatten****2014-07-01**

Grönö vv, Kvarnaholm

Typ

FK/MB

Resultat

IRI/T

Hylte vv, Sydsten P.st

MB

T

2014-07-15

Vivljunga vv, Nät Ink Stugby

FK/MB

T/TA

Hylte vv, utg drv

FK/MB

T/T

Grönö vv, utg drv

FK/MB

EB/T

Hylte vv, ink råvatten

FK/MB

EB/EB

Grönö vv, råvatten

MB

EB

2014-08-12

Grönö vv, råvatten

MB

EB

Grönö vv, Riksvägen Pst

MB

T

Hylte vv, Timsfors Pst

MB

T

Vivljunga vv, utg drv

MB

T

Vivljunga vv, råvatten

MB

EB

Hylte vv, utg drv

FK/MB

T/T

Hylte vv, ink råvatten

FK/MB

EB/EB

Grönö vv, utg drv

FK/MB

EB/T

Enskilda brunnar**2014-07-15**

Bökhult

FK/MB

TA/T

2014-07-29

Röckla

FK/MB

TA/TA

2014-08-12

Skafta 2:57

FK/MB

TA/TA

Tuthult

FK/MB

T/T

MBN § 135**Bassängbadvatten****2014-07-29**

Hannabadet, Strömsnäs MB IRI

2014-08-26

Hannabadet, simbassäng MB IRI

Hannabadet, leklandskap MB IRI

Hannabadet, rehab MB IRI

Hannabadet, bubbelpool MB IRI

Strandbadvatten**2014-07-15**

Klintbadet MB T

Getesjön MB TA

Lokasjön MB TA

Hinnerydssjön MB TA

Hannabadssjön MB TA

Tovhultsbadet MB T

2014-07-29

Getesjön MB TA

Lokasjön MB T

Hinnerydssjön MB T

Hannabadssjön MB T

2014-08-12

Getesjön MB TA

Klintbadet MB T

Hannabadssjön MB T

Hinnerydssjön MB T

Tovhultsbadet MB T

BP = Barnprov
MB = Mikrobiologisk
FK = Fysikalisk kemisk
UR = Understiger riktvärden
ÖR = Överstiger riktvärden
IRI = Inom rekommenderade intervaller
T = Tjänligt
TA = Tjänligt med anmärkning

MBN § 135

OT = Otjänligt
EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-02



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-15

MBN § 136

För kännedom

Dnr 2014/5.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Länsstyrelsen

2014-08-22

- Avslår överklagandet om bygglovsavgift för förråd på fastigheten Hembygden 7 i Markaryd.

2014-08-22

- Möjlighet att bemöta överklagandet från klaganden över gödselhanteringen på Hannabad 2:12 senast 2014-09-19.

2014-09-02

- Upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut 2014-03-17 att anta ny detaljplan för området Ulvaryd-Västra

2014-09-05

- Upphäver det överklagade beslutet angående föreläggande att åtgärda golv i träningslokal

2014-09-09

- Upphäver nämndens beslut om bygglov för skylt på fastigheten Trälora 1:26

2014-09-11

- Underrättelse om tillfälle för nämnden att yttra sig över överklagande av tillfälligt bygglov för återvinningsstation på fastigheten Oxen 1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-02