

Tid och plats	2014-10-13, Åsasalen, 13:30 – 15.00
Tjänstgörande Ledamöter	Tommy Andersson (M), ordförande Karin Salomonsson (S), vice ordförande Lisa Karlsson (S) Elijah Hamilton (KD) Torsten Johansson (C)
Ersättare	Harald Takvam (KD) Lars-Åke Svensson (C) Hans Hermansson (S)
Övriga närvarande	Kenneth Füreder, miljöchef Lisa Johansson, miljöinspektör §§ 138 - 139 Adam Lorentsson, byggnadsinspektör §§ 140 - 141 Eivor Hardinsson, sekreterare
Justerare	Lisa Karlsson
Datum för justering	2014-10-16 Paragrafer: 137 - 148
Underskrifter Sekreterare Eivor Hardinsson Ordförande Tommy Andersson Justerare Lisa Karlsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-10-13		
Datum då anslaget sätts upp	2014-10-17	Datum då anslaget tas ned:	2014-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadskontoret		

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 137	Anmälan av delegeringsbeslut	4
§ 138	Klagomål från boende på Hunegatan gällande trafikbuller från E4:an	5 - 7
§ 139	Anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, Traryds Metall AB	8 - 9
§ 140	Montage av elektronisk skylt utformad som en stor platt tv på fastigheten Ulvaryd 2:59	10 - 11
§ 141	Utfärdande av rivningslovs- och byggsanktionsavgift gällande rivning av förråd på fastigheten Vivhult 1:36	12 - 13
§ 142	Ansökan om bygglov för montering av balkonger på flerbostadshus, Almen 9	14 - 15
§ 143	Återuppbyggnad av fritidshus, Pontansbygd 1:35	16 - 17
§ 144	Ansökan om strandskyddsdispens för skärmtak över grillplats, Oshult 1:10	18 - 19
§ 145	Antagande av ny detaljplan för Ulvaryd-Västra	20 - 21
§ 146	Ekonomisk rapport 9 månader	22
§ 147	Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten	23 - 24
§ 148	För kännedom	25



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 137

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2014/7.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, startbesked samt slutbevis/besked fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson
D PR 154/14 – D PR 167/14, D PR 169/14 – D PR 172/14.

Beslut om bekräftelser av anmälan, startbesked samt slutbevis/besked fattade av byggnadsinspektör Adam Lorentsson
D AL 52/14 – D AL 71/14

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen trekammarbrunn fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson
VA 14/2014 Skinnersböke 1:68, fritidsbostad
VA 15/2014 Västra Haghult 2:3

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder
G14326 Fastighetsreglering berörande Markaryds-Göshult 2:11 och 2:12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-23
Delegationsbeslut 2014-09-03 – 2014-09-24 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson
Delegationsbeslut 2014-08-25 – 2014-09-24 fattade av byggnadsinspektör Adam Lorentsson



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 138

Klagomål från boende på Hunegatan gällande trafikbuller från E4:an

Dnr 2014/207.425

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidtar inga ytterligare åtgärder gällande klagomålet på trafikbullret från E4:an.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

2014-06-30 inkom ett klagomål från de boende på Hunegatan via Jan-Åke Kristiansson. De boende på Hunegatan upplever att vägljudet har ökat avsevärt från E4:an. De beskriver vidare att det ofta låter som lågflygande reoplan som färdas på E4:an samt att det inte går att höra vad någon säger på ett avstånd längre från varandra än 3 meter. Deras önskemål är att en åtgärd genomförs till exempel i form av en bullervall.

En skrivelse om begäran om uppgifter för att handlägga ärendet sändes till Trafikverket 2014-07-04 och svar från dem inkom 2014-08-06. Trafikverket har genomfört en bullerberäkning enligt Naturvårdsverkets modell med programmet Buller Väg II från Trivector. Beräkningen tar bland annat hänsyn till trafikflöde, andel tung trafik, hastighet, avstånd mellan hus och väg samt terrängens utformning.

Trafikflödet på väg E4 mättes år 2011 till ca 9740 fordon/dygn varav ca 23% var tung trafik. Beräknat trafikflöde år 2014 är ca 10300 fordon/dygn, detta flöde har använts vid bullerberäkning. Avstånd mellan husfasad (Tullnären 14) och vägmitt väg E4 är ca 224 m. Hastigheten beräknas till 120 km/t.

Väg 502 (gamla väg E4) har ett trafikflöde på ca 1000 fordon/dygn varav ca 12% är tung trafik, hastigheten beräknas till 70 km/t. Avstånd mellan väg 502 och aktuell fastighet är ca 92 meter. Bullerberäkningen inkluderar trafikbuller från både väg E4 och väg 502.

Beräkningarna gav följande bullervärden: utomhus 51 dBA dygnsekvivalent och 54 dBA maxnivå, inomhus 21 dBA dygnsekvivalent nivå samt 25 dBA maxnivå. Aktuell bostad har beräknade bullernivåer som låg under de långsiktiga värdena både inne och ute. Bullerskyddsåtgärder är inte aktuellt. Trafikverket anser att det således inte finns något behov av att redovisa förslag på bullerskyddsåtgärder. I riktvärdena har man tagit

MBN § 138 forts

hänsyn till att bullret varierar både över dygnet och över årstiderna, men rent generellt ligger ekvivalentbullret ca 1 dBA högre sommartid och ca 1 dBA lägre vintertid om man jämför med buller beräknat med det korrekt angivna bullret som förutsätter så kallad årsmedeldygnstrafik. Maxbullernivåerna är inte flödesberoende och där finns således inte denna ”säsongsvariation”. De långsiktiga riktvärdena för vägtrafikbuller är 55 dBA ekvivalent vid fasad mot väg, 70 dBA max vid uteplats i anslutning till boningshus, 30 dBA ekvivalentnivå inomhus och 45 dBA maxnivå inomhus nattetid från kl. 22.00–06.00. Ekvivalentnivå är en medelbullernivå under ett dygn, maxbuller är de bullertoppar som uppstår då tyngre fordon passerar. Trafikverkets svar skickades för yttrande till de klagande.

2014-09-02 yttrar sig de klagande. De menar på att svaret från Trafikverket inte på något vis kan jämföras med deras verkliga upplevelse av ständigt malande trafikljud, däck mot väg, motorbuller, ljud från fordon med hög hastighet samt ljudsignaler i tid och otid. De menar också att högre fart ger högre ljud och det är främst på fredagar, lördagar och söndagseftermiddagar som de har ett ständigt brusande basljud som upplevs som oerhört obehagligt. Vidare uppges också att trafikanter som följt trafikrytmen på E4:an påstår att medelhastigheten är över 140 km/timmen. En av grannarna har beräknat att av 50 stycken fordon var 40 utländska och höll som lägst 100 km/timmen och att ljuddämpning sällan förekom på dessa fordon. De klagande uppger att när man är ute i någon av trädgårdarna på Hunegatan går det inte att höra vad någon säger på ett avstånd längre från varandra än 3 meter. Det uppges även att någon form av åtgärd behöver genomföras omedelbart till exempel en bullervall. Grannarnas yttrande översänds till Trafikverket för yttrande.

2014-09-04 överlämnades det då inkomna handlingarna av ärendet över för kännedom till polisen då klagomålet dels gällde överträdelse av hastighetsbegränsningen på E4:an.

2014-09-12 inkommer Trafikverket med ett yttrande. De menar att bullersituationen tidigare, 2014-08-05, har utretts av Trafikverket. De uppger vidare att bullerberäkningar alltid utförs med avseende på laglig trafik. Som information nämner de även att de har en hastighetsmätning vid en trafikräkningspunkt på väg E4 ca 1 mil söder om Markaryd. Vid senaste trafikräkningen år 2011, mättes medelhastigheten för personbilar vid denna punkt till 121 km/timmen samt till 86 km/timmen för tunga fordon med släp. Tung fordon med släp får högst köra i 80 km/timmen. Trafikflödet

MBN § 138 forts

på E4 förbi Markaryd mättes år 2011 till 9740 fordon/dygn varav ca 23% var tung trafik. Beräknat trafikflöde år 2014 är ca 10 300 fordon/dygn varav 23% är tung trafik. Vidare anges att Trafikverket inte planerar någon bullervall eller andra bullerskydd vid E4, Markaryd.

Skrivelsen från Trafikverket sändes 2014-09-26 för ett sista yttrande till de klagande. I yttrande uppgavs att Trafikverkets statistik var helt ointressant för de klagande och att det inte går att ställa i relation till deras verkliga upplevelse av ett ständigt malande trafikljud. Som bilaga till yttrandet medsåndes även Trafikverkets beskrivning av omsorg om närboende. Vidare i yttrandet uppgavs också att oljudet från motorvägen varit värre i år än någonsin tidigare.

Någon dag senare kom även talespersonen för de klagande, Jan-Åke Kristiansson, in och lämnade över en artikel från smålänningen "Husen blir billigare" till miljö- och byggnadskontoret. Hans önskemål var att nämnden beaktade denna skrivelse innan beslut fattas.

Beslutsunderlag

Skrivelser från de klagande boendes på Hunegatan via Jan-Åke Kristiansson

Skrivelser från miljö- och byggnadskontoret

Skrivelser från Trafikverket

Tjänsteskrivelse 2014-09-30

Beslutet expedieras till:

Klagandena

Trafikverket



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 139

Anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, Traryds Metall AB

Dnr 2014/206.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Traryds Metall AB, 556629-8203, att vidta följande försiktighetsmått:

- Verksamheten ska i huvudsak bedrivas i enlighet med vad som angivits i anmälan.
- Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller:

Dag kl 07-18	50 dBA
Kväll kl 18-22 samt lör-, sön- och helgdag kl 07-18	45 dBA
Natt kl 22-07	40 dBA
- Vid klagomål om buller ska klagomålen undersökas och vid berättigade klagomål ska åtgärder vidtas.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

2014-09-29 inkom verksamheten med en anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet. Efter diskussion med kommunens miljö- och byggnadsförvaltning har bolaget kommit fram till att förändringen endast är anmälningspliktig. Verksamheten bedriver gjuteriverksamhet på fastigheten Terminalen 3 och har tillstånd till detta från den 31 mars 2009.

Bolaget kommer flytta delar av sin verksamhet till befintliga lokaler på närliggande fastighet, Terminalen 2. Syftet med flytten är att separera hanteringen av aluminiumbrons från övrig gjutning samt få ett bättre utrymme och flöde i produktionen. Den totala produktionsmängden kommer att rymmas inom befintligt tillstånd. Idag är produktionen ca 600 ton gott gods per år men verksamheten har tillstånd att årligen producera upp till 2000 ton gott gods av kopparlegeringar med tillhörande rensning. Den nya lokalen är på 1250 m². Avståndet mellan huvudbyggnaden på de två fastigheterna är cirka 50 meter.

De förändringar som kommer ske är följande:

- En ny port monteras på nya byggnadens kortsida för att få en kort transportväg mellan nya och gamla byggnaden. Detta kräver bygglov som

MBN § 139

hanteras i ett separat ärende. Bygglov av silo och tillbyggnad beviljades 2014-08-28.

- Större delen av rensningen av godset flyttas till de nya lokalerna, även en bläster flyttas.
- Ett nytt filter (alternativt flytt av gammalt filter från rensriet) installeras för rening av luft.
- Bolaget har tre ugnar idag. Dessa kommer vara kvar i de gamla lokalerna och två nya ugnar kommer att installeras i de nya lokalerna. De nya ugnarna är avsedda för aluminiumbrons.
- En täthetsanläggning installeras i de nya lokalerna, denna har hanterats i en separat anmälan. Anmälan beviljades 2014-09-26.
- Den nya lokalen kommer också innehålla ett mindre lager.
- Utlastning av gods kommer att ske från de nya lokalerna.

Miljöpåverkan:

Inget utsläpp av processavloppsvatten kommer att ske och det finns inga golvavlopp i den nya produktionslokalen.

Luft från den nya rensri- och gjuteridelen kommer att renas i ett textilt spärfilter. Verksamheten kommer säkerhetsställa att det nya filtret uppfyller de krav som ställs i gällande tillstånd. Inga stora förändringar kommer att ske vad det gäller inköp av kemikalier. Ingen cistern för olja eller diesel finns på den nya fastigheten. Inga skillnader i avfallshanteringen kommer ske. Det som möjligtvis kan påverka bullret är att filtret vid nuvarande rensri kommer köras mycket sparsamt och att nytt filter som installeras kommer något längre bort från bostäder.

Beslutsunderlag

Anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, 2014-09-24
Tjänsteskrivelse 2014-09-30

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 140

Montage av elektronisk skylt utformad som en stor platt tv, Ulvaryd 2:59

Dnr 2014/84.237

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för montage av bildväxlande skylt på fabriksfasad gällande fastigheten Ulvaryd 2:59 med placering på fasad enligt bilder. Avgift för beviljat bygglov skall vara 3271:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Yttranden angående störning på grund av elektronisk skylt för boende utmed Trebyvägen har inkommit. Eftersom avståndet mellan de boende på Trebyvägen överstiger 260 meter anser nämnden att störningen kommer att bli ringa i sammanhanget.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har 2014-04-23 inkommit en ansökan om bygglov för en elektronisk skylt utformad som en stor platt tv. Trafikverket har yttrat sig 2014-06-10 och tillstyrker bygglov om bildvisningen sker efter deras krav. Sakägare har inbjudits att yttra sig via brev skickade 2014-06-13 med sista dag att yttra sig 2014-08-01. Yttranden gällande störning på grund av elektronisk skylt har inkommit 2014-07-30 och 2014-08-04 från boende på Trebyvägen. Dessa yttranden har sökanden bemött 2014-08-19. Detta bemötande från sökanden har 2014-08-19 skickats till berörda sakägare som givits möjlighet att inkomma med synpunkter fram till och med 2014-09-19. Inga yttranden har vidare inkommit inom denna yttrandetid från berörda sakägare.

För bygglovet gäller följande:

- Som certifierad kontrollansvarig godtas föreslagne Heino Johannesson.
- Kontrollansvarige hjälper byggherren att utforma ett förslag till kontrollplan som lämnas till Miljö – och byggnadsförvaltningen för granskning.
- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har utfärdats.

MBN § 140 forts

- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- På reklamskylten får endast stillbilder visas och tiden mellan bildväxlingarna ska överstiga den tid det tar att färdas i normal ("skyltad") hastighet den sträcka som reklamskylten är synlig från passerande fordon.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats respektive avslutats.

Beslutsunderlag

Bilder som beskriver skyltens utformning och placering inkomna 2014-04-22

Yttrande från Trafikverket inkommen 2014-06-10

Yttrande från berörda sakägare inkomna 2014-07-30 och 2014-08-04

Svar på yttrande från JBO Förvaltning inkommit 2014-08-19

Situationsplaner över fastigheten.

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Klaganden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 141

Ansökan om rivning av garage och förråd, Vivhult 1:36

Dnr 2014/176.236

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand för rivning av garage och förråd på fastigheten Vivhult 1:36. Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3115,- kronor. Faktura skickas separat. Förutsättningar knutna till det beviljade rivningslovet preciseras under rubriken ”För rivningslovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur du överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

2014-05-20 kontaktas sökanden efter anmälan om eternitplattor som ligger på marken och ombads ta hand om dessa. Sökanden berättar att huset som eternitplattorna ramlat ner ifrån ska rivras eftersom det är dåligt och står på grannens mark enligt tidigare muntlig överenskommelse utan servitut. I telefonsamtal 2014-05-21 informeras sökanden om att det kostar runt 3000,- kronor att ansöka om rivningslov för det eternitbeklädda uthuset som står inom detaljplanerat område. Blanketter om ansökan av rivningslov postas 2014-05-21 till sökanden. 2014-08-13 ringer sökanden upp och berättar att rivningslov söks i efterhand eftersom det inte hanns med att ansöka om rivningslov i somras. I telefonsamtal 2014-08-27 informeras sökanden att det minst kostar 7500 i sanktionsavgift enligt Plan och Bygg Förrordningen, PBF avsnitt om sanktionsavgifter. Vid platsbesök 2014-09-18 dokumenteras platsen där rivningen ägt rum.

För att rivningen ska anses avslutad och ärendet avslutas krävs följande:

- Rivningsplatsen fullständigt återställd med allt material tillhörande uthuset rivet och borttransporterat till återvinningsanläggning för invägning.
- Invägningskvitton gällande allt ej redovisat rivet material.
- Skriftlig anmälan på att rivningsarbeten och återställning är slutförd.
- Fotodokumentation som bekräftelse på att rivningsplatsen är fullständigt återställd.

MBN § 141forts

Dagens sammanträde

Elijah Hamilton (KD) yrkar med instämmande av Torsten Johansson (C) att rivningsavgift på 3115,- kronor skall betalas men inte byggsanktionsavgift då byggnaden var fallfärdig.

Beslutsunderlag

Rivningsansökan inkommen 2014-08-28

Situationsplan över fastigheten

Uträkning av rivningslovsavgiften.

Bilder som visar hur det såg ut på rivningsplatsen 2014-09-18.

Invägningskvitton av 4 släplass Eternit lämnat på Alandsköp.

Informationsblad angående privatpersoners hantering av asbest och asbesthaltigt material

Beslutet expedieras till:

Sökanden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 142

Ansökan om bygglov för montering av balkonger på flerbostadshus, Almen 9

Dnr 2014/187.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för montering av tre stycken balkonger i takvåningen på ett befintligt flerbostadshus på fastigheten Almen 9 i Markaryds tätort. Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.020:- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för att få montera tre stycken balkonger på ett befintligt flerbostadshus på fastigheten Almen 9 i centrala Markaryd. Balkongerna avses monteras i byggnadens takvåning som ett sätt att förbereda inredandet av vinden för bostadsändamål.

Gällande detaljplan M142 föreskriver bostads-, handels och kontorsändamål i högst tre våningar där vind får inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd har föreskrivits vara 10 meter i den avsedda delen av kvarteret. Den befintliga fasaden uppgår till en höjd av 10 meter men då takkuporna flyttas innanför det referensplan på 45°-vinkel påverkas inte den gällande byggnadshöjden av takkupornas montering.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under tiden från 2014-09-10 till och med 2014-10-03. Under yttrandetiden har endast Trafikverket haft synpunkter på ansökan vad beträffar inredandet av nya bostäder i ett bullerutsatt läge. Av denna anledning har Trafikverket begärt att få en komplettering av ansökan med redovisning av en bullerskyddad uteplats som komplement till de föreslagna balkongerna.

För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren inlämna ett godkänt förslag till kontrollplan.

-

MBN § 142 forts

- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Behov av arbetsplatsbesök bedöms som erforderligt och kan med fördel genomföras i samband med kontroll av fler byggnadsprojekt på Almen 9.
- Behov av slutsamråd beslutas i samband med genomförandet av arbetsplatsbesöket.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.020:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-09-08

Komplettering av ansökan 2014-09-09

Trafikverkets begäran om komplettering, 2014-09-22

Sökandens komplettering, 2014-09-24

Trafikverkets yttrande, 2014-09-30

Tjänsteskrivelse, 2014-10-06

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Trafikverket

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 143

Återuppbyggnad av fritidshus, Pontansbygd 1:35

Dnr 2014/185.234

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för återuppbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Pontansbygd 1:35 i Vägerås. Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 9.696,- kronor. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för återuppbyggnad av ett nedbrunnet fritidshus på fastigheten Pontansbygd 1:35 i Vägerås vid kommungränsen till Älmhults kommun. Ansökan avser ett nytt fritidshus på 110 kvadratmeter uppfört i 1 och ½ plan med taktäckning av tvåkupiga betongpannor och en fasad med stående träpanel.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under tiden från 2014-09-09 till och med 2014-10-03. Under yttrandetiden har Miljö- och byggnadskontoret inte mottagit något svar eller erinran mot ansökan.

För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren inlämna ett godkänt förslag till kontrollplan till Miljö- och byggnadskontoret.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Håkan Hellqvist, Ekhamra, 342 91 Alvesta.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena har påbörjats och när de har avslutats.
- Arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms som erforderligt.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd då huset ej är avsett för permanentboende.
-

MBN § 143 forts

- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 9.696:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för återuppbyggnad, 2014-09-04
Tjänsteskrivelse, 2014-10-06

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 144

Ansökan om strandskyddsdispens för skärmtak över grillplats, Oshult 1:10

Dnr 2014/202.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för byggnation av skärmtak över befintlig grillplats på fastigheten Oshult 1:10 i enlighet med 7 kap. 13-18 §§ Miljöbalken då åtgärden utförs inom en etablerad tomtplats, i anslutning till befintlig bebyggelse och med avstånd för en fri passage. Förutsättningar knutna till den beviljade strandskyddsdispensen preciseras under rubriken "För strandskyddsdispensen gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit dels en ansökan om strandskyddsdispens och dels en ansökan om bygglov för att få uppföra ett skärmtak över en befintlig grillplats på fastigheten Oshult 1:10 sydöst om Markaryds tätort. Ansökan avser först en strandskyddsdispens då skärmtaket avses uppföras inom 100 meters strandskyddsområde för Lokasjön.

Särskilda skäl

För att bevilja strandskyddsdispens skall sökanden ange vilket eller vilka särskilda skäl som finns för att bevilja strandskyddsdispensen. Sökanden har i detta ärende valt att åberopa följande skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Ansökan avser en överbyggnad av en befintlig grillplats belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Lokasjön sydväst om Markaryds tätort. Grillplatsen finns i anslutning till en befintlig sjöbod och en befintlig komplementbyggnad. Strandområdet har således tagits i anspråk för bebyggelse och skärmtaket avses uppföras ca 10 meter inåt land från bebyggelsen räknat med ett avstånd på ca 30 meter från strandlinjen. Med en sådan placering uppnår skärmtaket en fri passage på minst 25 meter även om marken mellan skärmtaket och strandlinjen sedan tidigare har tagits i anspråk.

MBN § 144 forts

Skärmtaket som avses uppföras har en planerad storlek av ca 12,5 m² och en nockhöjd på ca 3,5 meter. Detta innebär att konstruktionen inte har en storlek eller utformning som dominerar över den befintliga bebyggelsen.

Då taket placeras över en befintlig grillplats i anslutning till befintlig bebyggelse och inom ett område som upplevs som en etablerad tomtplats görs bedömningen att skärmtaket inte inverkar negativt på djurs- och växtlivet och likaså inte inverkar negativt mot det rörliga friluftslivet och allmänhetens tillgång till strandlinjen. En samlad bedömning är att skärmtaket inte strider mot strandskyddets syften.

För strandskyddsdispensen gäller följande:

- Strandskyddsdispensen fritar ej sökanden från skyldigheter under annan lagstiftning.
- Strandskyddsdispensen uppgör att gälla om den åtgärd som strandskyddsdispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.
- För beviljad strandskyddsdispens gäller handlingar registrerade 2014-09-22 och kompletterande uppgifter 2014-09-24.
- Länsstyrelsen Kronobergs Län har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen tagit del av beslutet. Av denna anledning uppmanas sökande att avvakta tiden för överprövning innan strandskyddsdispensen tas i anspråk.
- Avgift för beviljad strandskyddsdispens skall vara 1.500.- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-09-22
Komplettering av ansökan, 2014-09-24
Tjänsteskrivelse, 2014-09-25

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Länsstyrelsen i Kronobergs län



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 145

Antagande av ny detaljplan för Ulvaryd - Västra

Dnr 2013/258.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar ny detaljplan för Ulvaryd – Västra i enlighet med 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Detaljplanens syfte är att åtgärda den ej ändamålsenliga tillfarten till kvarteret i gällande detaljplan och att tillföra mark för en befintlig elanläggning på områdets södra del. Planområdet är beläget i Markaryds samhälles södra del på västra sidan av Ulvaryds industriområde. Kvarteret avgränsas av motorväg E4 i norr, järnvägsområde på sträckan Markaryd – Hässleholm på västra sidan och väg 117 på den östra och slutligen av Grytån i söder. Planområdets avstånd till centrum är ca. 1.800 meter.

2014-04-11 mottog Miljö- och byggnadskontoret en överklagan av den antagna detaljplanen med grund i att de två huvudsakliga parterna i detaljplanearbetet inte kommit överens om markupplåtelse och säkerhetsavstånd invid den befintliga elanläggningen. Det överklagade ärende skickades över 2014-04-29 till Länsstyrelsen Kronobergs Län för behandling och Länsstyrelsen meddelade 2014-09-04 att man upphäver Miljö- och byggnadsnämndens beslut om antagande av planen. Motivering till upphävandet var att Markaryds kommun inte tagit skäligen hänsyn till den klagande partens synpunkter i planprocessen.

Efter att Länsstyrelsen meddelat sitt beslut sammankallades parterna till ett möte på kommunarkitektens kontor 2014-09-12 där båda parter representerades. Mötets syfte var att reda ut eventuella oklarheter angående ovanstående mark- och säkerhetsfrågor invid den befintliga elanläggningen. Efter avslutat möte kunde det konstateras att berörda parter var överens om att detaljplanen kunde antas om erforderliga säkerhetsåtgärder vidtogs. Åtgärder som föreslogs var av ej bygglovpliktig art.

Förändringar av planförslaget:

- Den förändring som gjorts av planförslaget innebär en utökning av u-området i gränlandet mellan Ulvaryd 6:1 och Ulvaryd 6:2 i enlighet med det önskemål som framförts av klaganden.

MBN § 145 forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-09-23
Länsstyrelsen beslut om upphävande, 2014-09-04
Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-09-23
Samrådsredogörelse, 2014-09-23
Detaljplanekarta
Illustrationsplan, 2014-09-23

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen Kronobergs Län
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 146

Ekonomisk rapport 9 månader

Dnr 2013/301.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de nio första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet ett underskott på 4 kkr i förhållande till budgeterat. Av underskottet avser 419 kkr lägre kostnader och 423 kkr lägre intäkter än budgeterat. De lägre kostnaderna beror främst på lägre personalkostnader och de lägre intäkterna på lägre plan- och bygglovsintäkter.

Totalt för året bedöms de lägre kostnaderna tas ut av lägre intäkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-06

Ekonomisk rapport 9 månader 2014-10-02



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 147

Analysrapporter över dricks- och bassängbadvatten

Dnr 2014/6.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

2014-08-26

Grönö vv, nät Shell
Hylte vv, Gerdmans

Typ	Resultat
FK/MB	T/T
MB	T

2014-09-09

Grönö vv, utg drv
Hylte vv, ink råvatten
Hylte vv, utg drv
Grönö vv, råvatten
Östergatans vv, utg drv
Hylte vv, råvattenbrunn 1
Hylte vv, råvattenbrunn 2
Hylte vv, råvattenbrunn 3
Hylte vv, råvattenbrunn 4
Hylte vv, råvattenbrunn 1
Hylte vv, råvattenbrunn 2
Hylte vv, råvattenbrunn 3
Hylte vv, råvattenbrunn 4
Vivljunga vv, råvatten
Hylte vv, Råstorp affär
Hylte vv, utg drv

FK/MB	EB/T
FK/MB	EB/EB
MB	T
MB	EB
MB	T
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK	EB
FK/MB	T/T
FK	T

Bassängbadvatten

2014-09-23

Hannabadet, bubbelpool
Hannabadet, rehab
Hannabadet, leklandskap
Hannabadet, simbassäng

MB	IRI
MB	IRI
MB	IRI
MB	IRI

BP = Barnprov

MBN § 147 forts

- MB = Mikrobiologisk
- FK = Fysikalisk kemisk
- UR = Understiger riktvärden
- ÖR = Överstiger riktvärden
- IRI = Inom rekommenderade intervaller
- T = Tjänligt
- TA = Tjänligt med anmärkning
- OT = Otjänligt
- EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-03



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-13

MBN § 148

För kännedom

Dnr 2014/5.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Förvaltningsrätten i Växjö

2014-09-11

- Tar inte upp ärendet om laglighetsprövning av reservation i ärendet om gödselhantering på fastigheten Hannabad 2:12.

Förvaltningschefen miljö- och byggnadskontoret

2014-09-15

- Underskrivna delgivningskvitton för dels beslut om skylt i Trälora och dels föreläggande om åtgärdande av golv, Bofinken 18 samt beslut om återvinningsstation på Oxen 1.

Länsstyrelsen

2014-10-01

- Upphäver det överklagade beslutet om tillfälligt bygglov för återvinningsstation på Oxen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-06