

Miljö- och byggnadsnämnden**2015-05-20****Miljö- och byggnadsnämnden kallas att sammanträda****Tid:** 2015-05-20 klockan 13:00**Plats:** Sånnasalen**Föredragningslista**

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Anmälan av delegeringsbeslut | 2015/2 |
| 2 | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i form av 6 marklägenheter på fastigheten Markaryd 29:1 | 2015/56 |
| 3 | Fasadändring av enbostadshus, Länsmannen 8 | 2014/178 |
| 4 | För kännedom | 2015/1 |

Tommy Andersson
OrdförandeEivor Hardinsson
Sekreterare

Eivor Hardinsson

Tjänsteskrivelse

2015-05-12

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om startbesked, bekräftelse av anmälan samt slutbesked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller
D UM 33/15 – D UM 51/15

Beslut om bygglov fattade av miljöchef Martin Berntsen
D MB 4/15 – D MB 14/15

Beslut angående fordran av bygglovsavgift där tingsrätten uppmanas att avskriva målet från vidare handläggning då avgiften har betalats, dock inte kronofogdekostnaden och inkassoräntan fattat av miljöchef Martin Berntsen
MB 3/15 Ekeryd 1:32

Godkännande av förrättning fattat av ordföranden Tommy Andersson
G1529 Avstyckning från Markaryd 14:5

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-12

Delegationsbeslut 2015-04-10 – 2015-05-08 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

Delegationsbeslut 2015-05-05 – 2015-05-07 fattade av miljöchef Martin Berntsen

Eivor Hardinsson
AnsvarigTitel

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2015-05-12

Utskriven av: Eivor Hardinsson

Diarienummer:	Miljö- och byggnadsnämnden
Beslutsfattare:	Ulf Möller
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2015-05-20
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig Kategori
2015.473	Interimistiskt slutbesked, Eken 2	Ulf Möller
2015-04-10	Gunnar Dalsheim	Ulf Möller §
MBN 2015/43 235	Anmälan om att ersätta gammal kamin med ny braskamin, Eken 2	Ulf Möller
<i>Magag. 22, Markaryd</i>		
2015.475	Slutbesked, Maden 1	Ulf Möller
2015-04-10	Fredrik Malmgren	Ulf Möller §
MBN 2014/192 231	Ansökan om ombyggnad av bostadhus, Maden 1	Ulf Möller
<i>Skärjödabo. 15, Markaryd</i>		
2015.481	Slutbesked, Bofinken 18	Ulf Möller
2015-04-13	Markaryds kommun	Ulf Möller §
MBN 2014/191 223	Anmälan om installation eller ändring av hiss i gymnastiksal, Bofinken 18	Ulf Möller
<i>Järnvägsg. 28, Markaryd</i>		
2015.530	Slutbesked, Skruven 1	Ulf Möller
2015-04-17	Nibe AB	Ulf Möller §
MBN 2014/266 233	Ansökan om anläggande av parkeringsplats, Skruven 1	Ulf Möller
<i>Hyttevägen, Markaryd</i>		
2015.537	Startbesked för rivning, Traryd 3:75	Ulf Möller
2015-04-20	Traheryds Hembygdsförening	Ulf Möller §
MBN 2014/142 236	Ansökan om rivningslov för rivning av förråd, Traryd 3:75	Ulf Möller
<i>Hallandsv. 14, Traryd</i>		
2015.538	Slutbesked, Kylhult 1:65	Ulf Möller
2015-04-21	Markaryds kommun	Ulf Möller §
MBN 2015/44 233	Anmälan om en anläggning för VA i Vandrarhemmet, Kylhult 1:65	Ulf Möller
<i>Fågelvägen 2, Strömnäsbruk</i>		

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig Kategori
2015.553	Startbesked, Magistern 1	Ulf Möller
2015-04-24	Markaryds kommun	Ulf Möller §
MBN 2015/12 232	Ansökan om bygglov för ombyggnad av Huneskolans matsal, Magistern 1	Ulf Möller
<i>Österg. 20, Markaryd</i>		
2015.565	Slutbesked, Traryds-Lindhult 1:10	Ulf Möller
2015-04-27	E.ON Elnät Sverige AB/Jörgen	Ulf Möller §
MBN 2014/68 235	Nybyggnad av nätstation	Ulf Möller
<i>Lindhult, Strömnäsbruk</i>		
2015.582	Startbesked, Skölden 4	Ulf Möller
2015-05-03	Jimmie Svensson	Ulf Möller §
MBN 2015/6 231	Ansökan om nybyggnad av bostadshus, Skölden 4	Ulf Möller
<i>Andsjöholmsv. 33, Markaryd</i>		
2015.586	Slutbesked, Misterhult 1:17	Ulf Möller
2015-05-03	Karl-Åke Karlsson	Ulf Möller §
MBN 2013/413 233	Tillbyggnad tågbyggnad	Ulf Möller
<i>Misterhult 2018, Markaryd</i>		
2015.594	Interimistiskt slutbesked, Pontansbygd 1-35	Ulf Möller
2015-05-05	Hjördis Sörensen	Ulf Möller §
MBN 2014/185 234	Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Pontansbygd 1:35	Ulf Möller
<i>Pontansbygd 1235, Strömnäsbruk</i>		
2015.595	Installation av eldstad, Ekhult 3:38	Ulf Möller
2015-05-05	Barbro Garpö	Ulf Möller §
MBN 2015/86 235	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal, Ekhult 3:38	Ulf Möller
<i>Ekhult 2127, Markaryd</i>		
2015.596	Slutbesked eldstadsinstallation, Murklan 10	Ulf Möller
2015-05-05	Ulf Skoglund	Ulf Möller §
MBN 2015/48 235	Anmälan om installation av braskamin, Murklan 10	Ulf Möller
<i>Snapphanerhagen 47, Markaryd</i>		
2015.604	Starbesked, Markaryd 7:81	Ulf Möller
2015-05-06	Ronny Svensson	Ulf Möller §
MBN 2015/39 233	Ansökan om bygglov för flyttning av tank, Markaryd 7:81	Ulf Möller
<i>Fanér gatan 1, Markaryd</i>		
2015.612	Slutbesked, Grönö 2:21	Ulf Möller
2015-05-08	Scanmast AB	Ulf Möller §

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig Kategori
MBN 2014/265 233	Ansökan om sänkning av mast och rivning av teknikbod, Grönö 2:21	Ulf Möller
2015.614	Slutbesked, Boda 3:5	Ulf Möller
2015-05-08	Johannes Hjort-Larsen	Ulf Möller §
MBN 2013/148 235	Garage, förråd och pannrum	Ulf Möller
2015.615	Slutbesked ombyggnad av hiss, Markaryd 71:1	Ulf Möller
2015-05-08	Inspecta	Ulf Möller §
MBN 2013/386	Återkommande besiktning av hiss, H-Tryck AB Br Hansson	Ulf Möller
2015.616	Slutbesked, Ekeryd 1:74	Ulf Möller
2015-05-08	Inge Andersen	Ulf Möller §
MBN 2014/157 234	Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Ekeryd 1:74	Ulf Möller
2015.617	Slutbesked, Vivhult 1:47	Ulf Möller
2015-05-08	Inger Nilsson	Ulf Möller §
MBN 2013/328 231	Uterum	Ulf Möller

Grönö, Traryd

Västra Haghult 3405, Madaryd

Skulptörvägen 6, Madaryd

Vivjunga, Rådjurstigen

Sockenvägen 10, Vivjunga

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2015-05-12

Utskriven av: Eivor Hardinsson

Diarienummer:	Miljö- och byggnadsnämnden
Beslutsfattare:	Martin Berntsen
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2015-05-20
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig
		Kategori
277591	Bevis över beviljat rivningslov för rivning av befintligt garage samt uppförande av nytt garage, Fotografen 8	Martin Berntsen
2015-05-11	Mattias Olsson och Emma Nilsson	Martin Berntsen §
MBN 2015/64 235	Ansökan om rivning av befintligt uthus samt nybyggnad av garage, Fotografen 8	Martin Berntsen
<i>Prästtorpsvägen 24, Timrå</i>		
277598	Bevis över beviljat bygglov för inredande av vindslägenheter, Almen 9	Martin Berntsen
2015-05-11	Sven-Olle Andersson	Martin Berntsen §
MBN 2015/68 231	Ansökan om bygglov för nybyggnad av lägenheter på vind, Almen 9	Martin Berntsen
<i>Drottninggatan 8-10, Markaryd</i>		
277574	Bevis över beviljat bygglov för nybyggnad av garage, Skidan 3	Martin Berntsen
2015-05-08	Karl-Oskar Johansson	Martin Berntsen §
MBN 2015/37 235	Ansökan om nybyggnad av garage/förråd, Skidan 3	Martin Berntsen
<i>Traryds gatan 11, Strömsnäsbruk</i>		
277462	Bevis över beviljat bygglov för tillbyggnad av bostadshus, Hinneryd 2:22	Martin Berntsen
2015-05-05	Daniel Eriksson	Martin Berntsen §
MBN 2015/55 231	Ansökan om tillbyggnad av bostadshus, Hinneryd 2:22	Martin Berntsen
<i>Byavägen 4, Hinneryd</i>		
277532	Bevis över beviljat bygglov för tillbyggnad med skärmtak, Amerikanaren 16	Martin Berntsen
2015-05-07	Markaryds kommun	Martin Berntsen §
MBN 2015/50 231	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av äldreboende, Amerikanaren 16	Martin Berntsen
<i>S:t Sigfridsv. 12A, Strömsnäsbruk</i>		

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig
		Kategori
277469	Bevis över beviljat bygglov för komplettering med fönster och förr, Smultronet 4	Martin Berntsen
2015-05-05	Viktor Lindberg	Martin Berntsen §
MBN 2015/57 231	Ansökan om ommålning av fasad samt ombyggnad av del av garage till hobbyrum, Smultronet 4	Martin Berntsen
<i>Hjortronvägen 4, Marliaryd</i>		
277504	Bevis över beviljat bygglov för byte av fönster och dörr, Kolaren 4	Martin Berntsen
2015-05-06	Jan-Ove Jirevall	Martin Berntsen §
MBN 2015/67 231	Ansökan om ändring av bostadshus, Kolaren 4	Martin Berntsen
<i>Hunegatan 3, Marliaryd</i>		
277572	Bevis över beviljat bygglov för tillbyggnad av bostadshus, Prästtorp 1:49	Martin Berntsen
2015-05-08	Ing-marie och Sven Arne Engström	Martin Berntsen §
MBN 2015/47 231	Ansökan om bygglov tillbyggnad av bostadshus, Prästtorp 1:49	Martin Berntsen
<i>Ljungbyv. 13, Marliaryd</i>		
277526	Bevis över beviljat bygglov för sadeltak på garage, Snövit 9	Martin Berntsen
2015-05-06	Bengt Eklöf	Martin Berntsen §
MBN 2015/78 235	Ansökan om bygglov för ombyggnad av tak på garage, Snövit 9	Martin Berntsen
<i>Älvornas stig 6, Marliaryd</i>		
277575	Bevis över beviljat bygglov för ombyggnad av carport till garage, Tryffeln 5	Martin Berntsen
2015-05-08	Bengt-Inge Gustafsson	Martin Berntsen §
MBN 2015/60 231	Ansökan om ny fasadbeklädnad samt montering av port i carport, Tryffeln 5	Martin Berntsen
<i>Snapphanertigen 27, Marliaryd</i>		

Martin Berntsen
Miljöchef
martin.berntsen@markaryd.se
0433-72063

Tjänsteskrivelse

2015-05-13

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i form av 6 st marklägenheter, Markaryd 29:1

Dnr 2015/56.231

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i form av sex marklägenheter. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar också att byggnadens placering, delvis på prickad förgårdsmark, utgör liten avvikelse enligt Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en ansökan om nybyggnad av ett flerbostadshus i form av sex marklägenheter samt rivning av ett befintligt bostadshus med tillhörande uthus på tomten.

Fastigheten regleras av en gällande detaljplan Markaryds köping, antagen 1944-06-15. Förslaget strider mot denna genom att byggnaden delvis placeras på punktprickad förgårdsmark, mot järnvägsområde och Eliassons väg. Förgårdsmarken är ej avsedd att bebyggas. Samtliga kringboende grannar har i intyg godkänt förslaget. Trafikverket har i yttrande godkänt byggnadens placering i förhållande till järnvägen och i förhållande till Drottninggatan. Trafikverket kommer inte att bevilja nya anslutningar mot Drottninggatan varför tillfart till den nu aktuella fastigheten kommer att ske över fastigheten i söder, Furan 8. Trafikverket framför vidare oro för att riktvärdena för trafikbuller kan komma att överskridas.

Sökanden som just har bebyggt fastigheten söder om den nu aktuella har förklarat sig villig att följa upp bullersituationen och vid behov uppföra bullerskydd mot Drottninggatan varför bullersituationen nu inte bedöms utgöra något hinder för att bevilja bygglov enligt ansökan.

För bygglovet gäller följande:

- Som kontrollansvarig godkänns Anders Bondesson, behörighetsnummer 1053-KA4-1541, A-Konsult AB.
- Byggherrens förslag till kontrollplan godkännes.
- Innan startbesked kan utfärdas ska nybyggnadskarta inlämnas. Avgift för nybyggnadskarta tillkommer.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.

- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök bedöms som erforderligt. Tidpunkt för besöket beslutas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall ett slutsamråd genomföras.
- Byggnationen får ej tas i anspråk före det att slutbesked har utfärdats för den aktuella byggnaden eller byggnadsdelen.
- Färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt mot kravet i 1§ Lag om färdigställandeskydd då byggnationen ej avser småhus.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för beviljat startbesked skall vara 37.024:- kronor i enlighet med 2015 års taxa. Faktura för avgifterna skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Trafikverkets yttrande

Tjänsteskrivelse 2015-05-13

Martin Berntsen

Miljöchef

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Trafikverket

Berörda sakägare

2015-03-10

FÖRKÄRNING

MÄTT TILL GRÄNSER ÄR
VINKELRÄT MOT GRÄNS.

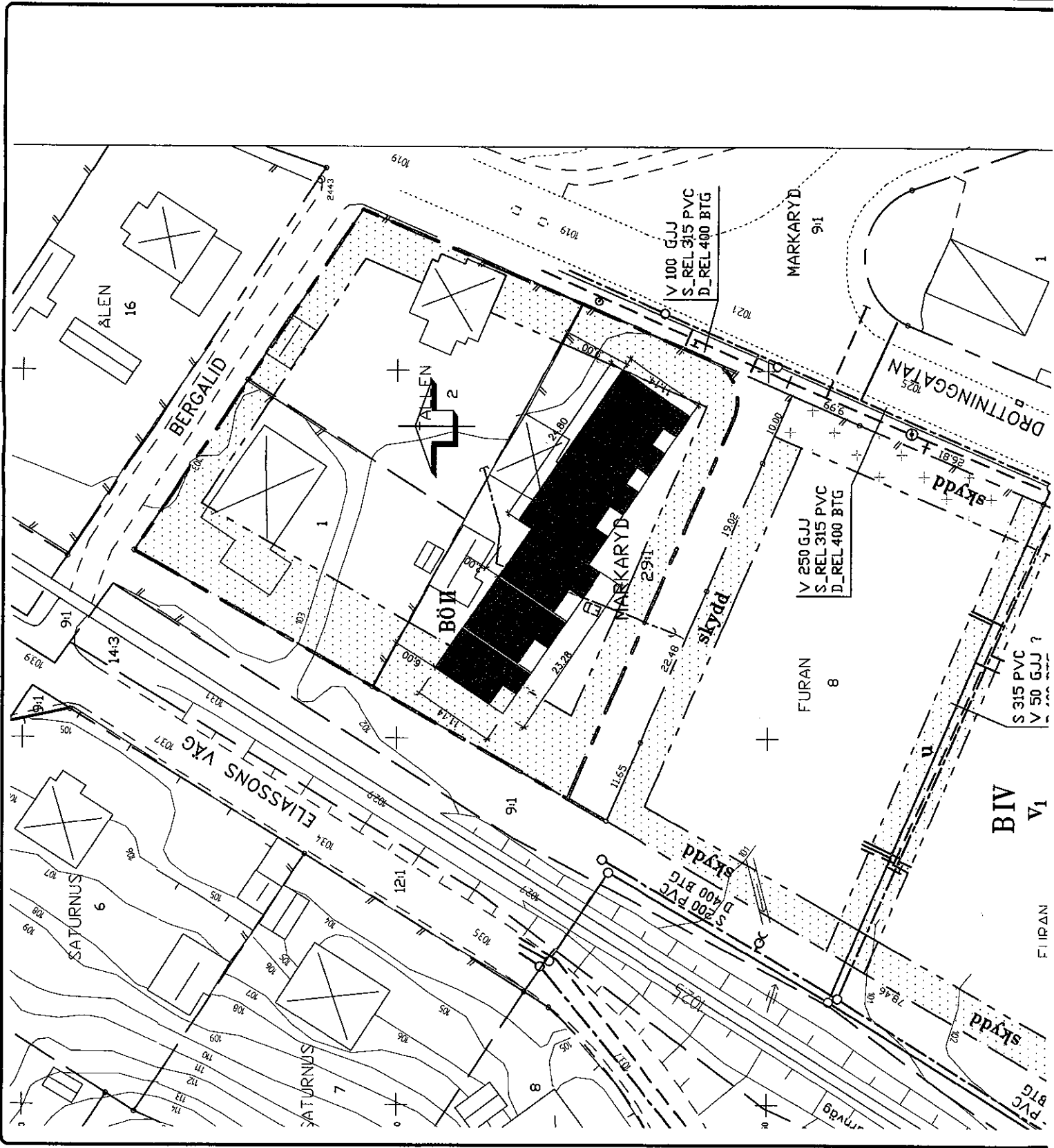
BYGGLOVS-RITNING

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM

MARKARYD 29:1	MARKARYD K:N	NYBYGGAND AV RADHUS	SITUATIONSPLAN
DATUM 2015-03-05	PROJEKT NR	RITNING NR	REV

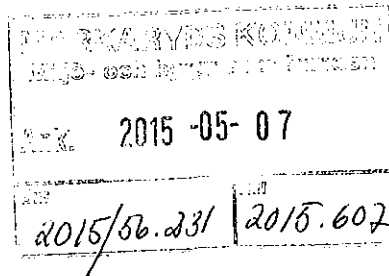
1:500

SKALA
1:400



Mijö o byggnadsnämnden

Markaryds kommun



150507

Förtydligande angående bygglov på Markaryd 29:1

Bifogar situationsplan där vi beskriver var tillfartsvägen blir. Vi använder oss av befintlig infart på Furan 8 och anlägger 5-6 parkeringsplatser. Om hyresgäster har önskemål om carport eller annan parkering tillgodoses detta med platser på Furan 8.

Väl mött

Elijah Hamilton

Markaryd Sjöbris AB

mbn - Trafikverkets yttrande över bygglov för Markaryd 29:1

MARKARYDS KOMMUN Miljö- och byggnadsnämnden	
Ark. 2015-04-22	
DT	2015/52.231
MT	2015.548

Från: <goran.svantesson@trafikverket.se>
Till: <mbn@markaryd.se>, <diariet.kristianstad@trafikverket.se>
Datum: 2015-04-22 15:31
Ärende: Trafikverkets yttrande över bygglov för Markaryd 29:1
Kopia: <Konsultstod.Samhallsplanering@trafikverket.se>, <sara.lundgren@trafikve...

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2015/24342

Er referens: -

Bygglov för nybyggnad av marklägenheter på fastigheten Markaryd 29:1, Markaryds kommun

Trafikverket har mottagit ansökan om bygglov för nybyggnad av marklägenheter på rubricerad fastighet.

Järnväg

Fastigheten ligger vid järnvägen. Aktuellt järnvägsstråk, Timforsbanan, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Åtgärden bedöms inte inverka menligt på riksintresset. Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen. Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas t.ex. parkering, garage eller förråd, kan dock finnas inom 30 meter från spårmit.

I ansökan anges inte avståndet till järnvägen, Trafikverket uppskattar att byggnaden placeras ca 18 meter från spårmit. I undantagsfall kan Trafikverket godkänna nybyggnad inom 30 meter och med hänsyn till att järnvägen inte längre trafikerar av kommersiell järnvägstrafik kan Trafikverket i detta fall tillåta byggnadens placering i förhållande till järnvägen.

Väg

Fastigheten ligger utmed väg 520. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Eftergivliga anordningar så som staket kan tillåtas.

Avståndet från mellan bygganden och vägen anges inte i ansökan, Trafikverket uppskattar att bygganden placeras ca 10 meter från väggkant. I undantagsfall kan Trafikverket godkänna nybyggnad inom byggnadsfritt avstånd och med hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur godkänner Trafikverket byggnadens placering i förhållande till vägen.

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Väg 520 är ca 12 meter bred och har hastighetsbegränsningen 50 km/timme. Vägen trafikerar av ca 3500 fordon/dygn varav ca 181 är tunga fordon. Enligt Trafikverkets bedömning finns risk att riktvärdena för trafikbuller överskrids vid placering av byggnaden enligt ansökan.

Kommunen är i samband med handläggning av bygglov skyldig att ta hänsyn till trafikbuller. Trafikverket ställer därför krav på att kommunen/ fastighetsägaren tar fram en bullerutredning som redovisar ljudnivåer inklusive konsekvenser för åtgärden. En sådan utredning kan vara mer eller mindre omfattande men ska alltid ta hänsyn till både ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2035. Det befintliga järnvägsspåret, Markaryd-Timsfors-Traryd, öster om fastigheten bedöms i nuläget inte vara en källa till långvarigt buller och behöver därför inte inkluderas i en eventuell bullerutredning. Om utredningen visar att riktvärdena överskrids ska den redovisa möjliga åtgärder för att uppnå kraven på trafikbuller, t ex ändrad placering av byggnad eller uppförande av bullerplank. Uteplats och

rum för vila bör lokaliseras till en tyst sida.

Om ansökan kompletteras med en bullerutredning förutsätter Trafikverket att vi ges möjlighet att ta del av denna innan kommunen fattar beslut i frågan.

Väganslutning

Av ansökan framgår inte hur fastigheten avses ansluta till väg 520. Den befintliga anslutningen från fastigheten till väg 520 bedöms inte kunna uppfylla de nya krav som den nya användningen kommer att innebära för anslutningen. Trafikverket kommer därför inte bevilja anslutningstillstånd för ändrad användning utan rekommenderar att anslutningen samordnas med befintlig anslutning, mellan fastigheten Furan 8 och Furan 3, söder om fastigheten. För nya eller ändrade till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39. Ansökan görs av den enskilda fastighetsägaren. Se:

<http://www.trafikverket.se/Privat/Vagar-och-jarnvagar/Ansok-om/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

Samlad bedömning

Trafikverket gör, utifrån ansökan, bedömningen att följande ska uppfyllas för att vi ska godkänna ansökan:

- Kompletterande bullerutredning som visar att gällande riktvärden för vägtrafikbuller uppfylls.
- Anslutning sker via befintlig anslutning söder om fastigheten.

I detta skede avstyrker Trafikverket bygglovets hänvisning till ovanstående synpunkter. Trafikverket förutsätter att vi får ta del av de kompletterande/reviderade handlingarna innan kommunen fattar beslut i ärendet.

Observera att detta yttrande endast skickas elektroniskt!

Med vänlig hälsning

Göran Svantesson

Regional samhällsplanerare

goran.svantesson@trafikverket.se

Direkt: 010-124 25 98

Mobil: 070-724 62 95

Trafikverket

Box 83

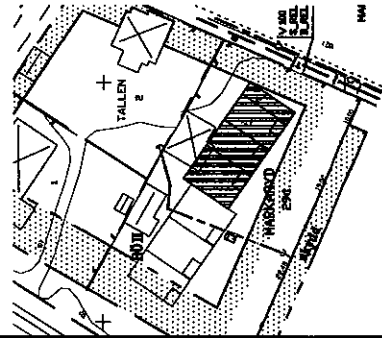
351 03 Växjö

Kungsgatan 8

Telefon 0771-921 921

www.trafikverket.se

2015-03-20



BYGGLOVSRTNING

REV	REVIDERINGEN	ANSER	DATUM

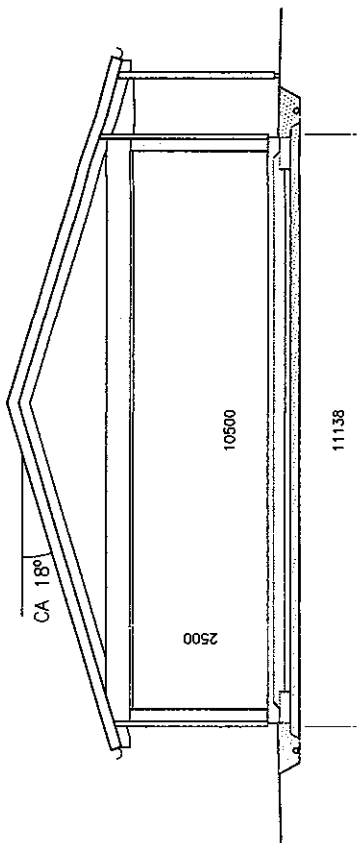
MARKARYD 29:1
MARKARYD K:N

NYBYGGNAD AV
RADHUS
BYGGNAD A

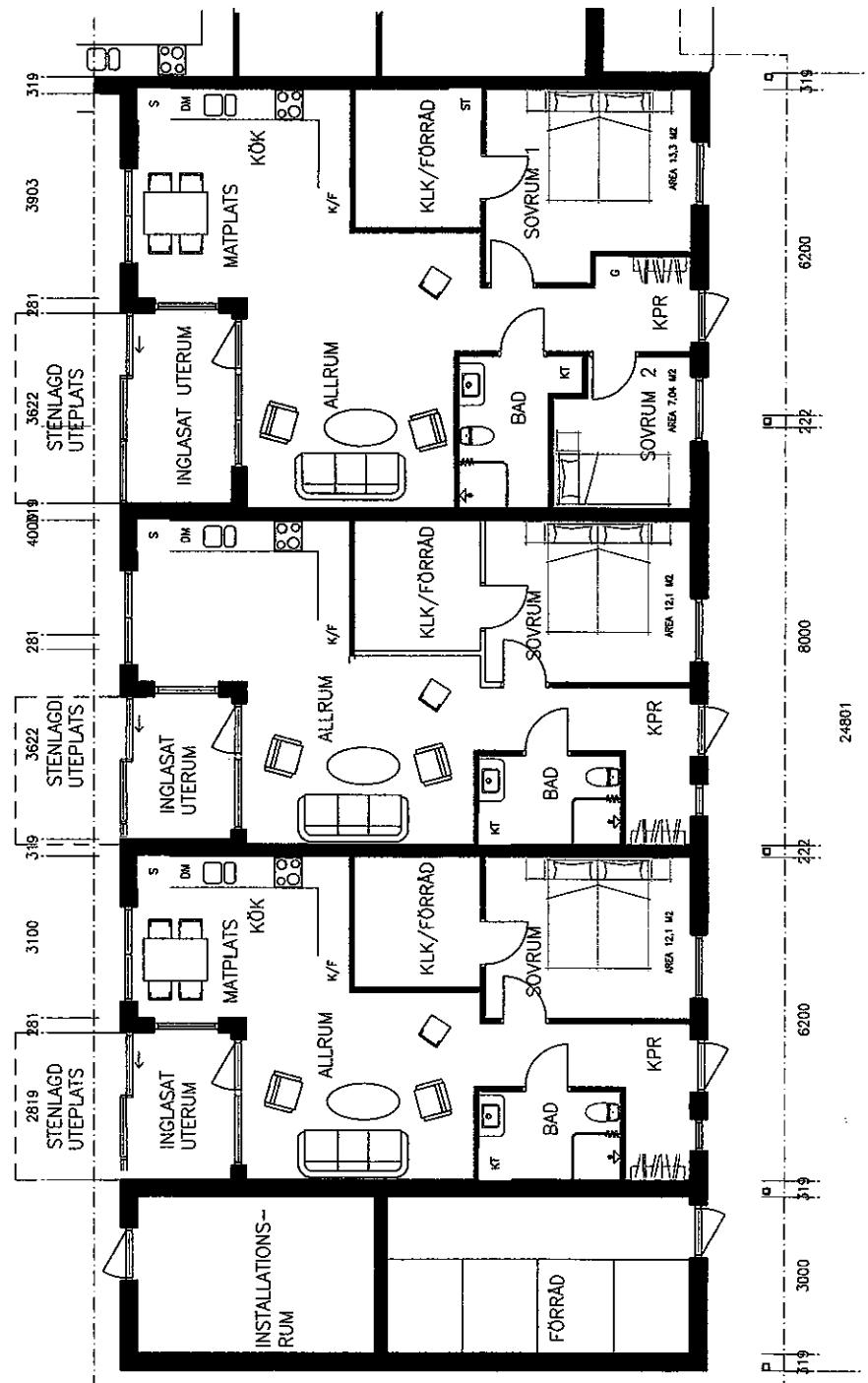
PLAN OCH SEKTION

DATUM	RITAD AV	SKALA	REV
2015-03-05	RP	1:100	
PROJEKT NR	RITNING NR		

MARK 29:1 A 11

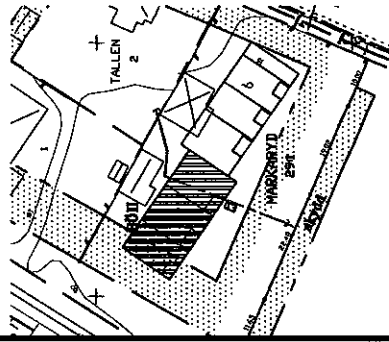


SEKTION



PLAN

2015-03-20



BYGGLOVSRTNING

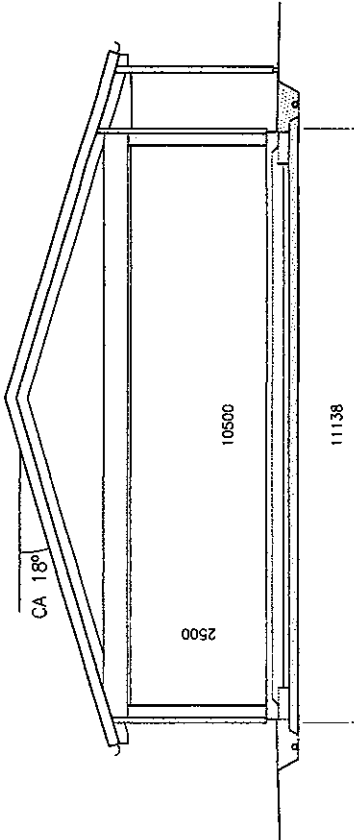
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM

MARKARYD 29:1
MARKARYD K:N

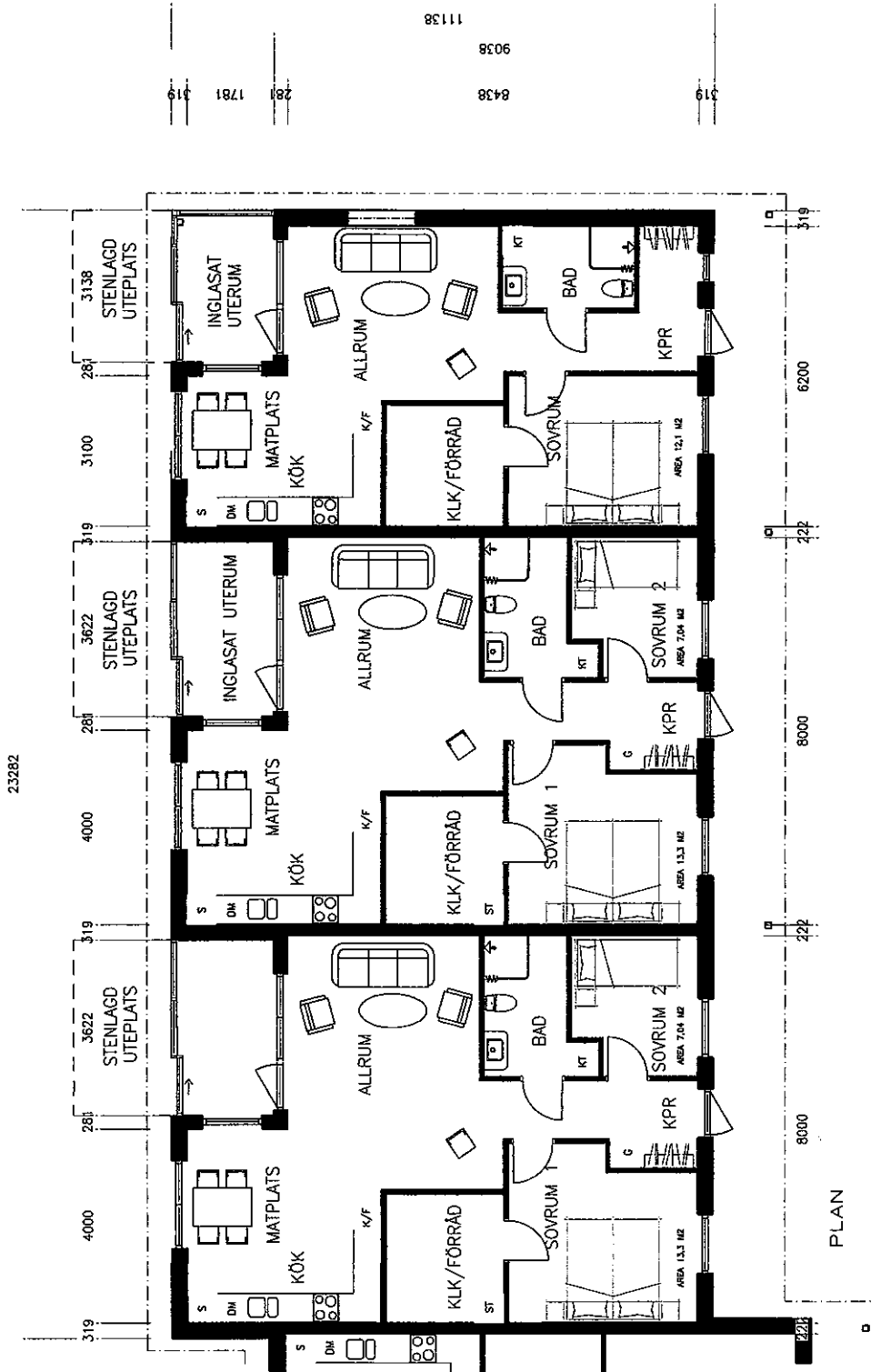
NYBYGGNAD AV
RADHUS
BYGGNAD B
PLAN OCH SEKTION

DATUM	RTAD AV	SKALA
2015-03-05	RP	1:100
PROJEKT NR	RITNING NR	REV

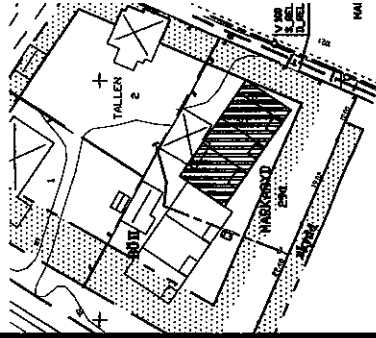
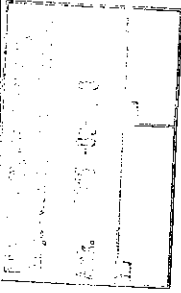
MARK 29:1 A 21



SEKTION



PLAN



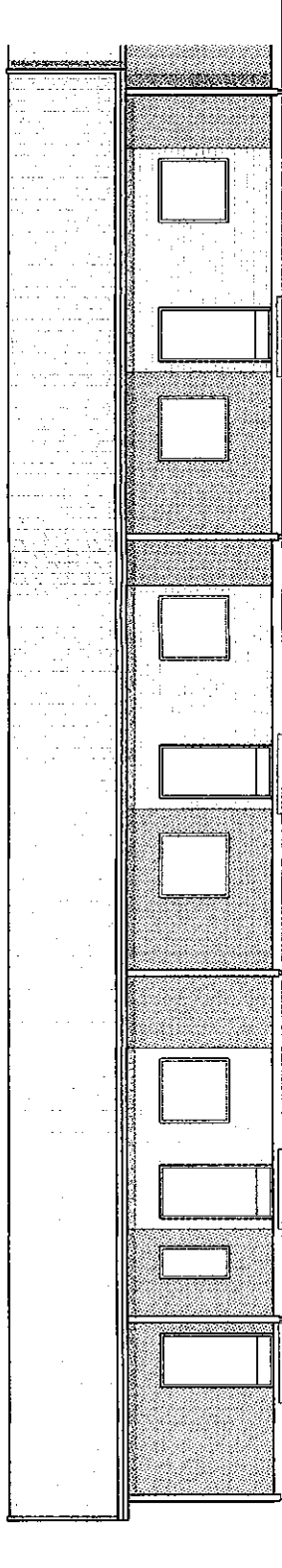
BYGGLOVSRITNING

REV	RENDERINGEN AVSER	DATUM

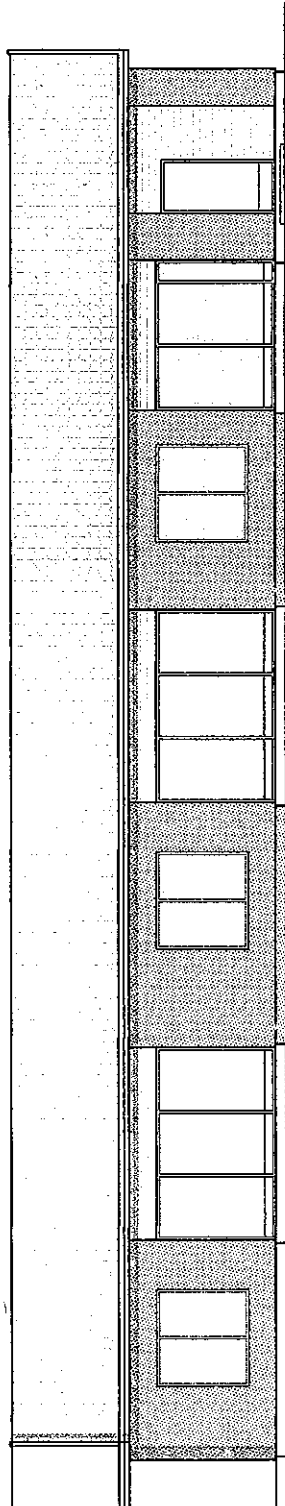
MARKARYD 29:1
MARKARYD K: N

NYBYGGNAD AV
RADHUS
BYGGNAD A
FASADER

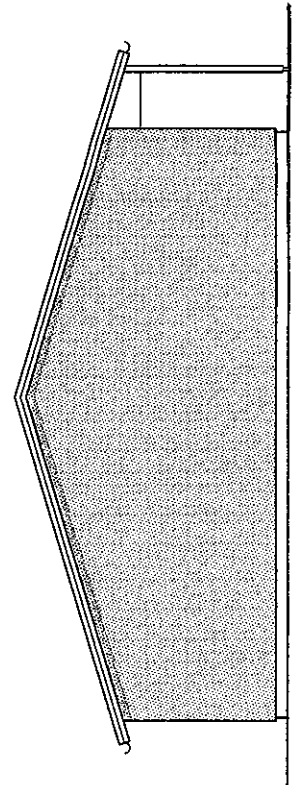
DATUM	RITAD AV	SKALA
2015-03-05	RP	1:100
PROJEKT NR	RITNING NR	REV
MARK 29:1	A 12	



ENTRE'FASAD

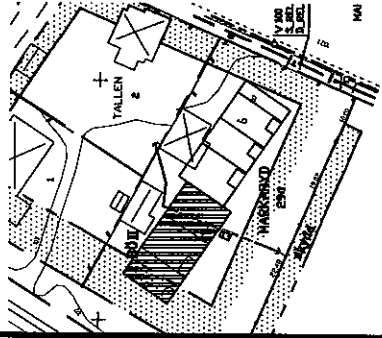


TRÄDGÅRDSFASAD



GAVELFASAD

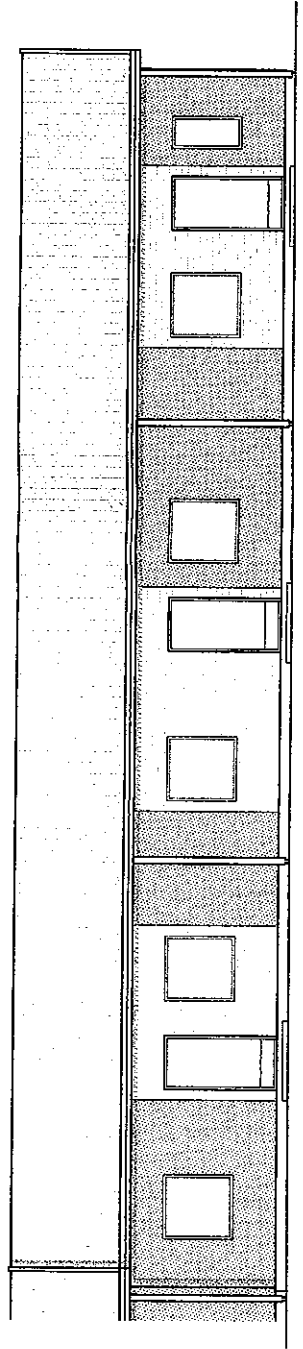
2015-03-05



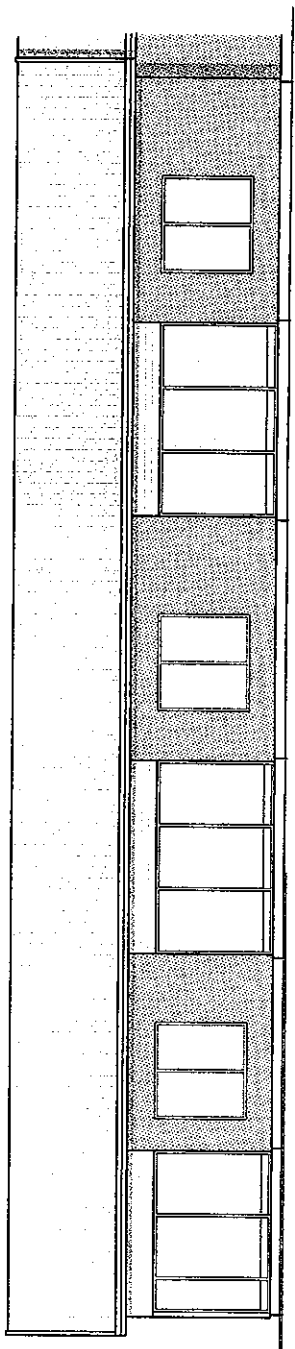
BYGGLOVSRITNING

REV	REVIDERINGEN	ANSER	DATUM

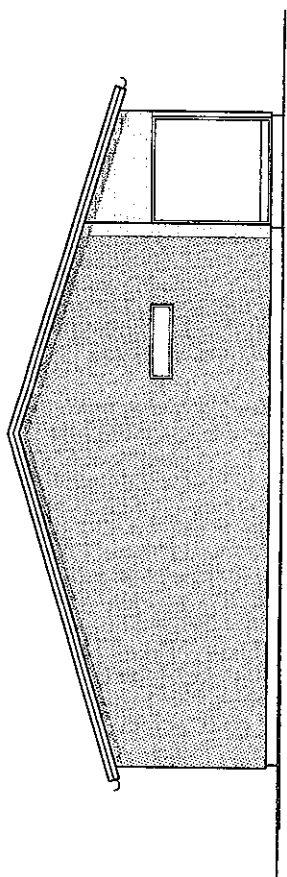
MARKARYD 29:1		MARKARYD K:N	
NYBYGGNAD AV RADHUS BYGGNAD B FASADER			
DATUM	RITAD AV	SKALA	REV
2015-03-05	RP	1:100	
PROJEKT NR	RITNING NR	MARK 29:1 A ??	



ENTRE'FASAD



TRÄDGÅRDSFASAD



GAVELFASAD

Peter Robertsson
Kommunarkitekt
peter.robertsson@markaryd.se
0433-720 59

Tjänsteskrivelse

2015-04-09

Fasadändring av enbostadshus, Länsmannen 8

Dnr 2014/178.231

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten Länsmannen 8. Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.305:- kronor. Byggsanktionsavgiften för att ha utfört en fasadändring utan bygglov uppgår till 9.435:- kronor i enlighet med 9 kap. 10§ Plan- och byggförordningen. Den totala avgiften uppgår därmed till 10.740:- kronor. Byggsanktionsavgiften skall betalas inom loppet av två månader efter det att den avgiftsskyldige delgivits beslutet om att ta ut avgiften i enlighet med 11 kap 61 § nya Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

I samband med ett anonymt telefonsamtal 2014-09-02 uppmärksammades Miljö- och byggnadskontoret på en förmodad olovlig fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten Länsmannen 8 i södra Markaryd. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att handlägga ärenden om överträdelser mot Plan- och bygglagen så fort nämnden får vetskap om att en överträdelse har begåtts. Miljö- och byggnadskontoret kunde vid platsbesök 2014-09-10 konstatera att arbeten med fasad och tak utförts på det avsedda enbostadshuset.

Fasaden var tidigare en blå stående träpanel som istället har beklätts med en liggande vit och svart panel av fibercement. Enbostadshuset har fått ett utförande i vit panel och det tillhörande garaget har målats med svart färg medan taktäckningen är utförd med svarta takpannor. Observera att av dessa förändringar så har taket sedan tidigare varit beklätt med svarta betongtakpannor, taket har därmed inte genomgått någon förändring.

2014-09-10 skickades sökanden ett brev med upplysning om möjlighet till rättelse av överträdelserna av Plan och bygglagen om en väsentlig fasadändring av en byggnad inom detaljplanelagt område. 2014-09-23 inkom sökanden med en ansökan om bygglov i efterhand för åtgärden.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-09-24 till och med 2014-10-17. Under yttrandetiden har ett svar inkommit

till Miljö- och byggnadskontoret där fastighetsägaren upplyser om ytterligare sakförhållanden i ärendet.

Då fasadändringen har genomförts utan bygglov skall en byggsanktionsavgift utkrävas enligt 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 10§ Plan- och byggförordningen och uppgår i detta fall till 10.740:- kronor. Enligt 11 kap. 53§ Plan- och bygglagen skall byggsanktionsavgiften utkrävas även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

För bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Innan slutbesked kan utfärdas för åtgärden skall byggherren först genom den föreslagna kontrollplanen, intyga att åtgärderna utförts enligt gällande lagkrav.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- Avgift för beviljat bygglov uppgår till 1.305:- kronor. Faktura för avgifterna skickas separat.
- Byggsanktionsavgiften för utförd fasadändring utan bygglov uppgår till 9.435:- kronor. Byggsanktionsavgiften skall betalas inom loppet av två månader efter det att den avgiftsskyldige delgivits beslutet om att ta ut avgiften i enlighet med 11 kap 61 § nya Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Anonym anmälan, 2014-09-02

Ansökan om bygglov i efterhand, 2014-09-23

Tjänsteskrivelse, 2015-04-09

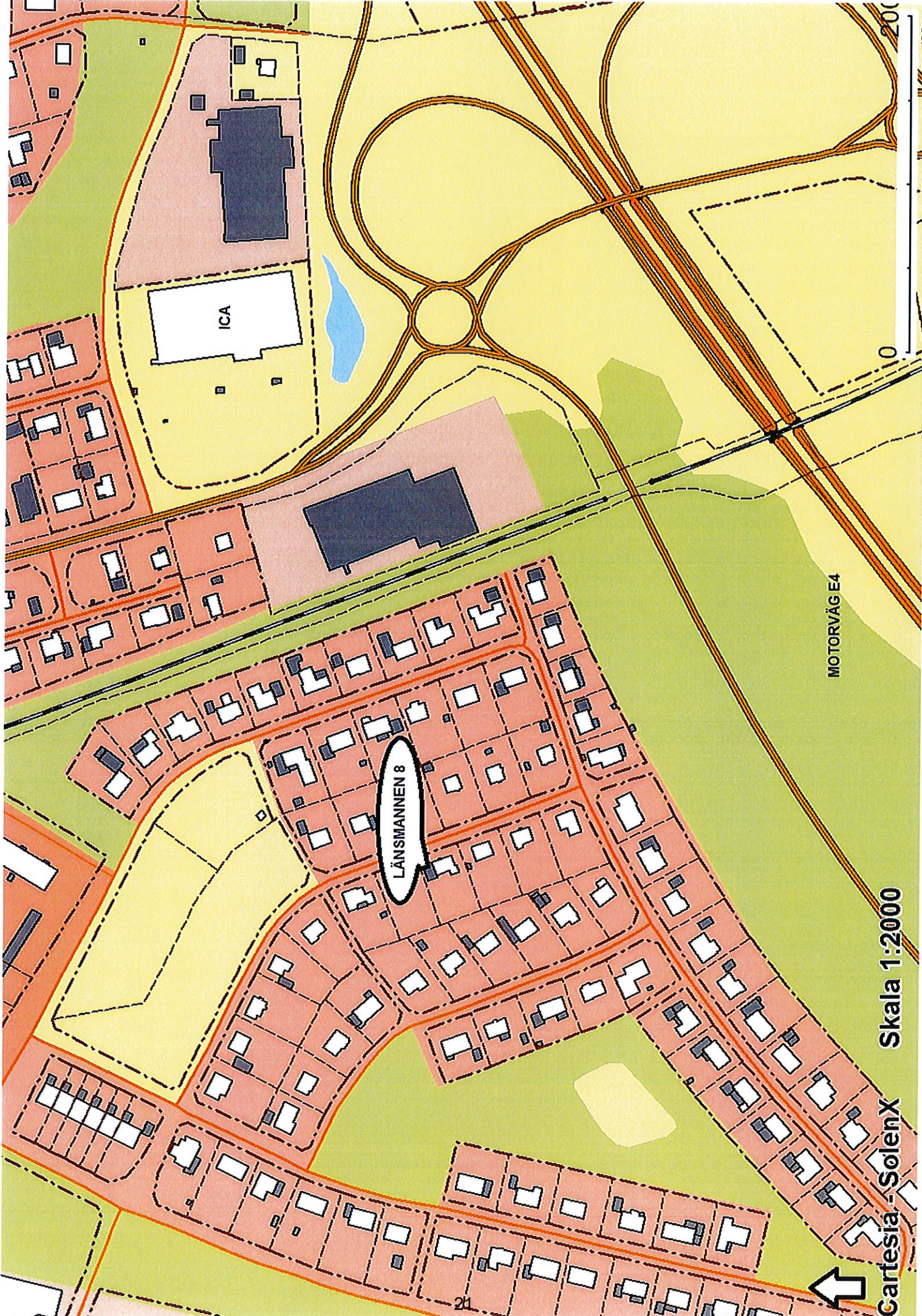
Yttranden från sökanden 2014-10-09 samt 2015-02-25

Peter Robertsson
Kommunarkitekt

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



LÅNSMANNEN 8

ICA

MOTORVÄG E4

Skala 1:2000

Cartesia - SolenX



URSPRUNGLIG UTFORMNING



MARKARYDS KOMMUN	
Miljö- och byggnadsnämnden	
Ank. 2015 -02- 27	
Dnr	Dnr
2014/178.231	2015.299

Markaryd 2015-02-25

Angående anmälan om olovligt byggande (Dnr:2014/178.231)

Jag accepterar inte att behöva få vite på något som man inte behöver ha bygglov för.

Takbyte:

Man behöver inte ha något bygglov för att byta taket när man inte byter till annat material. Vi har köpt och använt samma som det var innan bytet.

Färgbyte:

Man har rätt att byta färg på fasaden och övriga byggnader så vida det inte skiljer sig från de övriga fastigheterna på gatan och jag har frågat de närmsta grannar det är ingen som har haft något att erinra om, utan tvärtom de tyckte och tycker att det har blivit ett av de finaste huset på gatan/området.

Däremot har ett flertal av våra grannar kommit och ringt på efter att det första utskicket om olovligt byggande kom ut, de tycker att det är skamlöst från kommunens sida och det finns ingen som klagat på vår renovering tvärtom.

Byte av klädsel:

Vad gäller bytet av klädsel på huset så trodde jag att man fick göra det så länge det efterliknar samma som innan.

Jag förhörde mig av andra som har bytt material från trä till puts och tvärtom ingen av de hade något bygglov.

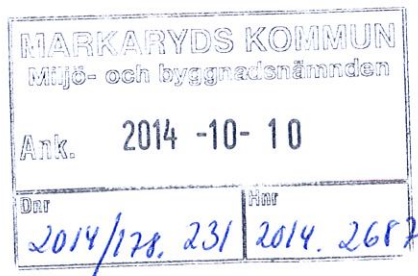
Tyvärr så skulle jag frågat kommunen innan jag bytte.

Som jag skrev i det tidigare brevet så frågade jag dig när jag var nere hos dig om man behöver bygglov för trappan du sa att man inte behöver bygglov för det. Så det är inte lätt att veta vad man ska göra.

Personligen tycker jag att detta ärende inte ska behöva få några eftergifter, Jag tycker man skall verka för invånarna och inte fälla för banala saker
Man får dock ändå bygga 25 kvadrat utan bygglov på tomten

Mvh Stefan Olsson





Markaryd 2014-10-09

Angående anmälan om olovligt byggande (Dnr:2014/178.231)

Först vill jag upplysa att jag heter Stefan och inte Bo.
Jag vill också påtala att det är bara huset som har bytt klädsel.

Garaget och allt övrigt är målat med vanlig vattenbaserad färg.

Vad beträffar vad som har inträffat så har jag i all vetskap absolut inte under några omständigheter haft för syfte att försöka lura eller på något vis göra något olagligt.

Vi har i många år haft för avsikt att klä om huset, för måla det var tyvärr uteslutet då färgen bara flagnar, nu när det var dags så hittade jag ett material som liknar trädbeklädsel och dessutom är underhållsfritt.

Jag trodde att när jag inte ändrar något utan bara försöker efterlikna som det såg ut innan så behövdes inte något bygglov. Samtidigt som man påtalar att reglerna har blivit lättare för den enskilde att renovera.

Även mitt takbyte gjordes med samma material som det var innan, anledningen var för att det läkte in vatten.

När jag var nere hos dig så frågade jag om jag behöver bygglov för att ändra trappan på framsidan av huset, svaret jag fick var att man inte behöver något bygglov.

Jag hoppas att man inte skall behöva få några efteravgifter som sanktionsavgift för något jag gjort i all mening att allt gjorts i lagligt syfte.

Mycket tråkigt att behöva erhålla en anmälan när allt nästan är klart, jag påbörjade renoveringen i början av Juli-2014.

Jag hade absolut förstått om jag hade uppfört en byggnad på tomten som man inte har haft innan att man skall söka bygglov för detta, men i mitt fall är det gjort i helt oförstånd.

Mvh Stefan Olsson

Eivor Hardinsson

Tjänsteskrivelse

2015-04-28

För kännedom

Dnr 2015/1.400

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Svea Hovrätt

Mark- och miljööverdomstolen

2015-04-15

- Ger inte prövningstillstånd för bygglov för skylt på Trälora 1:26.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

2015-04-21

- Avslår överklagandet angående klagomål på buller från E4:an.

Ungdomsinspektivet

2015-04-21

- Protokoll från sammanträde 2015-04-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-04-28

Eivor Hardinsson