

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll 2015-01-19**

**Tid och plats** 2015-01-19, Sånnasalen, 13:30 – 14.20

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande  
Lisa Karlsson (S) vice ordförande  
Elijah Hamilton (KD) kl 13.40 – 14.20 §§ 2 -10  
Harald Takvam (KD)  
Jonny Nilsson (S)  
Lars-Åke Svensson (C ) tjänstgörande ersättare § 1

**Ersättare** Lars-Åke Svensson (C ) ersättare §§ 2 - 10

**Övriga  
närvarande** Lisa Johansson, miljöinspektör §§ 2 – 4  
Eivor Hardinsson, sekreterare

**Justerare** Harald Takvam

**Datum för  
justering** 2015-01-22 Paragrafer:1 - 10

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Eivor Hardinsson

.....  
**Ordförande** Tommy Andersson

.....  
**Justerare** Harald Takvam

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-01-19		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2015-01-23	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2015-02-13
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadskontoret		

**Underskrift**

.....  
Eivor Hardinsson

**Ärendeförteckning**

§ 1	Anmälan av delegeringsbeslut	4 - 5
§ 2	Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Misterhult 3:75, m.fl	6 - 9
§ 3	Kontrollprogram Proton Finishing AB, Städet 2	10 - 12
§ 4	Ändring av avgift för år 2015, Markaryds kyrka	13 - 14
§ 5	Omprövning av tidigare beslut om inredande av vind med bostäder och påbyggnad med balkong, Sparbanken 2	15 - 16
§ 6	Rivning för del av parhus, Traryd 3:417	17 - 18
§ 7	Återställande av fasad på gavel till parhus, Traryd 3:416	19 - 20
§ 8	Val av representanter till pensionärsråd, råd för funktionshindrade samt till BRÅ	21 - 22
§ 9	Sammanträdesdagar 2015	23
§ 10	För kännedom	24



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 1

#### Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov fattat av ordföranden Tommy Andersson

Ordf 5/14                      Fälleshult 1:10                      Återuppbyggnad av enbostadshus efter brand

Beslut om bygglov, marklov, bekräftelse av anmälan, rivningsanmälan, startbesked samt slutbesked/bevis fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 226/14 – D PR 7/15

Tillsyn av räddningstjänsten enligt lag om skydd mot olyckor

Dnr 2014000038                      Nordan                      Tranan förskola  
Dnr 2014000040                      Markaryd 34:1                      Södergård

Godkännande av förrättning fattat av miljöchef Kenneth Füreder

G14159                      Avstyckning från Misterhult 2:18 samt bildande av gemensamhets- anläggning för väg

G 14224                      Fastighetsbestämning berörande Lidhult 1:3, 1:20 och 1:23 samt avstyckning från Lidhult 1:23

Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och årlig avgift för

livsmedelskontroll fattade av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson

Dnr 2015-000002                      Furuvikens sjukhem                      Kontrolltid 3,0 tim  
Dnr 2015-000003                      Café Smålandet                      Kontrolltid 1,5 tim  
Dnr 2015-000012                      JL Livsmedel ICA Nära                      Kontrolltid 3,0 tim

## **MBN § 1**

Dnr 2015-000013	Ekebackens konf.center	Kontrolltid 3,5 tim
Dnr 2015-000014	Centralkonditoriet	Kontrolltid 2,0 tim

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-01-12

Delegationsbeslut 2014-12-05 – 2015-01-08 fattat av kommunarkitekt  
Peter Robertsson



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 2

#### **Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Misterhult 3:75, m.fl.**

Dnr 2014/255.427

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadskontoret förelägger Svevia AB att följa rekommendationerna i den kompletterande miljötekniska markundersökningen, daterad 2014-10-06, med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § samt 26 kap 19 § miljöbalken, vilket innebär att en åtgärdsförberedande utredning tas fram för utvärdering av alternativet on-site rening av grundvatten kombinerat med in-situ behandling av jord. Därefter kan ett beslut tas för om åtgärd är möjlig och vilken åtgärdsmetod som är mest lämpad för ändamålet.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB har på uppdrag av Svevia AB genomfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning av fastigheten Misterhult 3:75, Markaryds kommun. Vägverket Produktion har tidigare bedrivit en vägstation på fastigheten fram till 1990-talet. Verksamheten innefattade då bland annat garage, verkstad, förråd, uppställningsplatser för fordon och utrustning samt salt- och drivmedelshantering. I dag finns flera verksamhetsutövare på fastigheten. Fastighetens norra del används idag för lagring av vägsalt. Syftet med den miljötekniska markundersökningen var att identifiera utbredningen av kloridföreningen i mark och klorid- och cyanidföreningen i grundvatten inom och utanför fastigheten, bedömning av transportmekanismer i mark och grundvatten, förenklad riskbedömning av hälso- och miljörisker i området samt att utvärdera eventuella åtgärdsbehov. Utvalda jordprover lämnades till ackrediterat laboratorium för analys. Sammanlagt utfördes 33 analyser avseende på klorid och 6 analyser med avseende på cyanid. Utvalda vattenprover lämnades också in till ackrediterat laboratorium. Totalt utfördes 6 analyser med avseende på klorid, 2 analyser med avseende på metaller samt 5 analyser med avseende på cyanid.

Kloridhalterna analyserades i 33 jordprov. De högsta halterna av klorid uppmättes bakom salt- och sandlidan, invid saltlidan, vid befintligt saltupplag och vid saturatorn. Den högsta halten av klorid påträffades i

## MBN § 2

BH/GV2:2 där den uppmättes till 2390 mg/kg TS. Enligt SGU bedömningsgrunder påvisades mycket höga halter av klorid i några av provtagningspunkterna.

Med avseende på metallerna kadmium, krom, koppar, nickel, bly och zink uppmättes halter över laboratoriets rapporteringsgräns i de 2 analyserade grundvattenproven. I BH/GV2:5 uppmättes hög halt av nickel. Vidare förekom kadmium, zink och kvicksilver i måttliga halter samt bly i låg halt i provpunkten. I den andra provpunkten (BH/GV2:1) uppmättes måttliga halter av kvicksilver, nickel och zink samt låg halt av krom. Enligt tillståndskriterierna från Naturvårdsverket tyder samtliga halter i grundvattnet som mindre allvarligt tillstånd.

Samtliga analyserade grundvattenprov understiger Livsmedelsverket och Socialstyrelsens gränsvärde för cyanid då vattnet anses som otjänligt. I grundvattenprovet från provpunkt 1115 uppmättes cyanid över laboratoriets rapporteringsgräns i övriga analyserade prover understeg halterna detektionsgränsen för cyanid.

Det analyserade ytvattenprovet från diket i fastighetens norra gräns visar på en kloridhalt på 153 mg/l.

Den miljötekniska undersökningen indikerar på höga halter i det övre grundvattnet inom fastigheten, där halter uppemot 40 000 till 78 000 mg/l klorid påträffades vid området där saturatortanken står samt 37 000 mg/l klorid påvisades kring saltladan. Kloridhalterna i grundvattnet i norra delen av fastighetsgränsen ligger på mellan ca 3400 mg/l (nordväst) till ca 1040 till 5800 mg/l i norr. Den huvudsakliga grundvattenriktningen i området bedöms vara nordlig och i grundvattenröret (GV2:4), ca 140 meter norr om fastigheten uppmättes en förhöjd halt av klorid på 1970 mg/l.

De analyserade vattenprovet från den privata dricksvattenbrunnen (ca 60 meter nordväst om GV2:4) på fastigheten Misterhult 361 uppvisade en kloridhalt på 84,4 mg/l. Detta kan indikera spridning av klorid från fastigheten Misterhult 3:75 har skett till följd av den historiska vägsalhanteringen som bedrivits. Vid samtal med fastighetsägaren, som använder vattnet från brunnen för privat bruk, framkommer att det finns planer på att installera en borrhåll dricksvattenbrunn i stället för nuvarande grävd till följd av problem med förhöjda halter av bakterier i dricksvattnet. I dagsläget föreligger risk att ytterligare tillförsel av klorid kan ske då brunnen ligger ytligt. Skulle en bergborrad dricksvattenbrunn istället installeras minskar risken för detta då kloridhalterna i jorden minskar på djupet.

## MBN § 2

Inom delar av undersökningsområdet har förhöjda halter av klorid påvisats i såväl jord som grundvatten. Enligt de utförda undersökningarna påvisas ett flertal delområden med förhöjda halter av klorid i jord. Tre delområden har identifierats där halterna av klorid överstiger 1000 mg/kg TS. Den totala arean av dessa delområden utgör en area av ca 2000 m<sup>2</sup>. Den grovt uppskattade mängden klorid inom dessa områden uppgår till ca 50 ton klorid. Det råder dock osäkerhet om spridningen av klorid på djupet, i en punkt kunde jordprov tas ned till 5 meters djup där en avtagande halt av klorid kunde påvisas. Klorid förekommer naturligt i mark och grundvatten i lägre koncentrationer. Förhöjda halter klorid kan dock orsaka korrosion på t.ex. metallföremål och smakpåverkan i dricksvatten samt vid högre halter påverka mark- och vattenekosystemet. Kloriden förekommer både i det genomsläppligare fyllnadsmaterialet och tätare underliggande morän. Då grundvattenytan är belägen i moränlagret bedöms spridningsförutsättningarna överlag som måttliga till stora. Spridning av klorid har även påvisats i grundvattnet ca 140 meter från fastigheten vilket styrker en relativt stor spridningshastighet av klorid i grundvattnet. Då en dricksvattenbrunn har påvisats i närområdet nedströms fastigheten bedöms det förekomma risk för att kloridhaltigt vatten från fastigheten kan nå brunnen och medföra smakförändringar i vattnet. I grundvattenröret cirka 140 meter från Svevias fastighet och ca 50-60 meter från brunnen har förhöjda kloridhalter på 1970 mg/l påvisats, vilket är mer än 6 ggr värdet på 300 mg/l som kan orsaka smakförändringar. De höga kloridhalterna i marken i den norra delen av fastigheten kan även medföra negativ påverkan på markvegetation och sannolikt en lokal påverkan på markmiljön.

Inom fastigheten finns kraftigt förhöjda kloridhalter i både jord och grundvatten. Då kraftigt förhöjda halter finns inom området och spridning nedströms i grundvattnet sker mot fastigheten med den enskilda brunnen för dricksvatten samt påverkar ett större skogsområde nedströms kan en kloridreduktion genom åtgärder inom fastigheten vara motiverad främst i de extremområden där halter över 4000 mg/kg TS påvisats. Kraftigt förhöjda halter av klorid har påträffats i både jord och grundvatten inom fastigheten. Klorid sprids i nuläget ut från fastigheten genom det relativt genomsläppliga jorden med grundvattnet. Ett riskobjekt finns nedströms på närliggande fastighet där en grävd enskild brunn finns som utnyttjas för dricksvatten.



## **MBN § 2**

En så kallad "hotspot" är identifierad inom fastigheten där både jord och grundvatten påvisat kraftig förhöjda halter av klorid. En grov uppskattning av schaktsanering har tagits fram för att åtgärda den del inom fastigheten med högst halter där kostnaden uppgår till ca 4 600 000 kronor. Då kostnaderna för schaktsanering är höga och riskreduktion endast förväntas ske av kloridförorenad jord rekommenderas en åtgärdsförberedande utredning tas fram för utvärdering av alternativet on-site rening av grundvatten kombinerat med in-situ behandling av jord. Därefter kan ett beslut tas för om åtgärd är möjligt och vilken åtgärdsmetod som är mest lämpad för ändamålet.

### **Beslutsunderlag**

Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2014-10-06  
Tjänsteskrivelse 2014-12-05

### **Beslutet expedieras till:**

Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 3

#### Kontrollprogram Proton Finishing AB, Städet 2

Dnr 2015/3.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till kontrollprogram för Proton Finishing AB, org. nr: 556192-1270 med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § samt 26 kap 19 § miljöbalken. Efter 3 år ska provsvaren från provtagningen utvärderas och beroende på vad resultatet visar så ska också beslutet omprövas.

#### Bakgrund och sammanfattning

Tidigare undersökningar har visat på förhöjda halter av metaller på fastigheten. Dessa sprids med grundvattnet. Syftet är att genom regelbunden provtagning av grundvattnet inne på fastigheten och i fastighetens ytterkant kunna kontrollera om föroreningarna sprider sig från fastigheten.

Fastigheten är 10 000 m<sup>2</sup> och omges av Järnvägsgatan i väster, en annan industritomt i söder, före detta järnväg och bostäder i öster och industriområde i norr. I närområdet finns även ett litet vattendrag, Grytån, som rinner vidare mot Lokasjön. Lokasjön är belägen ca 1000 meter sydväst om anläggningen. Fastigheten är enligt SGUs jordkarta belägen på isälvsmaterial, vilket innebär att genomsläppliga jordar förekommer. Inga känsliga objekt förutom bostäder har identifierats i närområdet. Närmaste bostadshus ligger 75 meter öster om fastigheten vilket motsvarar ca 100 meter från produktionsbyggnaden. Inga Natura 2000-områden eller andra skyddande områden har identifierats i fastighetens nära omgivning. Cirka 500 meter söder om anläggningen ligger Ljunbyåsen som enligt Vatteninformations System för Sverige (VISS) är identifierad som en grundvattenförekomst. Del av förekomsten omfattas av vattenskyddsområde för Markaryds kommun.

Verksamheten startades 1965 på fastigheten. Då uppfördes de första byggnaderna. När verksamheten startade hade man en metallytbehandlingsproduktion på ca 150 ton/år. Mellan åren 1965-1983 bedrevs verksamheten av Markaryds Krom och Nickel AB. 1983-1985 bedrev Markaryds ytbehandlings AB verksamheten och mellan 1985-1990 bedrevs den av Forsheda ytbehandling AB. 1987 köpte Forsheda ytbehandling AB hela fastigheten inklusive byggnader från Markaryd Metallarmatur. Under 70-talet och 80-talet (fram till 1988-89) hade även

### MBN § 3

Kokks Slip och Polering verksamhet på anläggningen (där omklädningsrummen är idag). Företaget bedrev verksamhet i form av slipning och polering av detaljer. 1990 köpte Proton Finishing Markaryd AB fastigheten och tog över verksamheten.

På fastigheten har ytbehandling i form av förnickling, förkoppring, förkromning, försilvring, förtenning, elektrolytförzinkning, kromatering, passivering, avfettning, betning och dekapering förekommit. Produktionen under de sista åren då Proton Finishing bedrev verksamhet bestod framförallt av tillverkning av detaljer till den svenska fordons- och metallindustrin. Slamavskiljning har utförts genom sedimentering i slamgropar. Cyanidhaltigt vatten behandlades genom oxidation med natriumhypokloritlösning. Kromhaltigt vatten leddes via uppsamling till reduktion med natriumbisulfatlösning. På fastigheten har metallhydroxidslam deponerats i slamgropar. Under 1980-talet och under 2006-2007 var reningen av processavloppsvattnet under perioder dålig och det förekom att riktvärden för utsläpp av processvärden överskreds. Processavloppsvattnet släpptes ut i närliggande dike sydväst om fastigheten som leds till Grytån och Lokasjön.

Tillståndet för Proton Finishings verksamhet medgav en produktion på 4800 ton ytbehandlat gods per år. Resultatet från utförda mätningar och kontroller har visat att bolaget överlag uppfyllt de krav och villkor som följer av gällande tillstånd. Rikt- och gränsvärden på renat vatten till vattendrag har dock överskridits vid enstaka tillfällen. Proton Finishing AB avslutade verksamheten på fastigheten den 1 april 2009 och reningsverket togs ur drift den 1 maj 2009.

Utredningar och undersökningar har genomförts av fastigheten efter att Proton Finishing avslutat verksamheten under 2009. På fastigheten har jordprover tagits med skruvprovtagning och grundvattenrör har installerats för att ta prover på grundvattnet. Provtagning har skett både inne i lokalerna och på asfaltsyterna runtomkring. Sedimentprovtagning har genomförts nedströms dagvattenutsläppet sydväst om industriområdet där utsläpp av verksamhetens processavloppsvatten tidigare skett.

Provtagning kommer att ske i 8 stycken grundvattenrör. 5 av dessa installerades under 2011 och de övriga 3 installerades i november 2014. Provpunkterna inomhus provtas inte men grundvattennivån lodas för att kunna göra en bedömning av grundvattenströmningen på fastigheten. Provtagning sker 3 gånger per år. Provtagningen genomförs i april/maj pga.

**MBN § 3**

höggrundvattennivå efter snösmältning, i augusti/september pga. låg grundvattennivå efter sommaren samt i november pga. högre grundvattennivå efter hösten. Vattennivån i grundvattenrören lodas innan provtagning. Vattnet omsätts 2-3 gånger innan provtagning. Proverna filtreras efter provtagning genom ett 0,45 µm filter och skickas till ackrediterat laboratorium för analys med avseende på metaller. Resultatet sammanställs efter varje provtagning och jämförs med tidigare provtagningar. Resultatet meddelas Miljö- och byggnadskontoret. Vid kraftigt avvikande resultat kallar Proton Finishing till möte med representant från miljö- och byggnadskontoret för vidare diskussion.

**Beslutsunderlag**

Proton Finishing AB, Markaryd, Kontrollprogram, 2014-12-03  
Tjänsteskrivelse 2015-01-12

**Beslutet expedieras till:**

Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 4

#### Ändring av avgift för år 2015, Markaryds kyrka

Dnr 2015/4.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ändrar avgiften för år 2015, enligt 27 kap 1 § miljöbalken, i och med att verksamheten har förändrat sin hantering av avfall.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Verksamheten har tidigare behandlat kompostmassorna som uppstår för att sedan använda jorden i b.l.a. planteringar. Avfallet som uppkommer är gräsklipp, löv, grenar och lite planteringsjord. Idag görs inte detta längre då det både är dyrt att behandla jorden och för att den inte kan användas i verksamheten då den är för näringsrik. På grund av det så ska verksamhetskoden ändras från biologisk behandling till mellanlagring. Det blir cirka 25 kubik kompostavfall under ett år. Avfallsfickan töms en gång per säsong. Det finns tre fack på gården där gräsjord, planteringsjord och kompost förvaras, det finns även ett fack för grus.

År 2014 hade verksamheten SNI kod 90.170-2 ”Anläggning för biologisk behandling av annat avfall än farligt avfall, om den tillförda mängden annat avfall än park- och trädgårdsavfall är större än 10 ton men högst 100 ton per kalenderår. Anmälningsskyldigt enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndsskyldigt enligt 90.150 eller 90.160.”

För år 2015 föreslås SNI kod 90.4001 ”Anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är högst 10 ton.”

Förändringen innebär att verksamheten går från en anmälningsskyldigt C-verksamhet till en icke anmälningsskyldigt U-verksamhet. Antalet timmar sänks också från 10 till 6. Det innebär också att den årliga avgiften avskaffas och verksamheten endast betalar timavgift så vidare inte taxan ändras.

#### Beslutsunderlag

Inspektionsrapport, daterad 2014-11-13

## **MBN § 4**

Tjänsteskrivelse 2015-01-12

### **Beslutet expedieras till:**

Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 5

#### **Omprövning av tidigare beslut om inredande av vind med bostäder och påbyggnad med balkong, Sparbanken 2**

Dnr 2014/109.232

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för inredande av vind för bostadsändamål, montering av balkong och uppförande av bullerskydd på fastigheten Sparbanken 2. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.020:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Från sökanden har inkommit en begäran om omprövning av Miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut MBN § 126/14 beträffande inredande av vind för bostadsändamål och påbyggnad med balkong. Sökanden har efter avslag kompletterat ansökningshandlingarna med en kortare utredning beträffande buller- och säkerhetsfrågor. Sökanden har genom tidigare redovisning påvisat sätt att uppnå gällande riktvärden för buller inomhus och den kompletterande utredningen visar förutom en riskanalys, också att man med en bullerskärm kan uppnå även gällande riktvärden för buller på den avsedda balkongen. Vidare syftar skyddsåtgärden till att skapa en tystare utemiljö/skyddad uteplats på innergården och på så vis komplettera boendemiljön med en tyst sida, något som även befintliga bostäder gagnas av.

Den ursprungliga ansökan avsåg förutom inredande av vind med bostäder och montering av en balkong också rivning av ett befintligt garage och nybyggnad av ett nytt garage på samma plats. Då garaget i fråga finns placerat på mark som inte får bebyggas, så kallad "prickmark" kan det befintliga garaget rivras men detaljplanen tillåter inte att ett nytt garage uppförs på platsen. Om ett nytt garage önskas uppföras måste först detaljplanen ändras så att byggnationen kan tillåtas. Av denna anledning har sökanden även begärt att få den gällande detaljplanen ändrad så att ett garage kan tillåtas. Planuppdraget mottogs av Miljö- och byggnadskontoret 2014-10-06 och beslutades av Kommunstyrelsens arbetsutskott Ksau § 161/14.. Med anledning av det aktuella planarbetet behandlas garaget i ett eget beslut vid den tidpunkt då detaljplanen vunnit laga kraft.

## MBN § 5

### För bygglovet gäller följande:

- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Hans-Gösta Hansson, Såggatan 3, 283 41 Osby.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Detta bygglov omfattar endast inredande av vind med bostäder samt montering av balkong. Rivnings- och bygglov beträffande garage behandlas i eget beslut i samband med antagande av ny detaljplan för Sparbanken 2.
- Detta bygglov inkluderar även lov för bullerskydd med kantstöd i enlighet med sektionsritning 2014-12-09.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.020:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-05-14

Bullerutredning, 2014-08-14

Buller- och säkerhetsutredning, 2014-12-09

Tjänsteskrivelse, 2015-01-07

### Beslutet expedieras till:

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Berörda sakägare  
Trafikverket





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 6

#### Rivning för del av parhus, Traryd 3:417

Dnr 2014/219.236

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för del av befintligt parhus på fastigheten Traryd 3:417. Förutsättningar knutna till det beviljade rivningslovet preciseras under rubriken ”För rivningslovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.080:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om rivningslov för en del av ett befintligt parhus på fastigheterna Traryd 3:416 och Traryd 3:417. Rivningen avser den del av parhuset som ligger på fastigheten Traryd 3:417. Den avsedda byggnadsdelen har sedan en tid förfallit och efter förhandlingar har Markaryds kommun förvärvat fastigheten Traryd 3:417 med avsikt att riva den förfallna byggnadsdelen. Byggnaden omfattas inte av något skydd i gällande detaljplan.

I samband med rivningen avses också fasaden på det kvarvarande huset på fastigheten Traryd 3:416 att återställas och få en ny ytterpanel i likhet med den befintliga panelen. Elanslutningen till den kvarvarande byggnaden kommer också att åtgärdas vid detta arbete. Då ett bygglov ej får beviljas över en fastighetsgräns behandlas återställandet av fasaden i ett eget beslut.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-11-19 till och med 2014-12-12. Under yttrandetiden har endast ett skriftligt svar mottagits hos Miljö- och byggnadskontoret. Synpunkten avser åtgärdande av elanslutningen på fastigheten Traryd 3:416 i samband med rivningsarbetenas utförande.

#### För rivningslovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan för rivning inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.

**MBN § 6 forts**

Innan slutbesked kan utfärdas skall kontrollplan och tillhörande invägningskvitton för rivningsavfall inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.

- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 2§ lag om färdigställandeskydd då åtgärden avser en rivning och inte ny- eller tillbyggnad.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när rivningsarbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.080:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov, 2014-10-07

Synpunkt 2014-12-12

Tjänsteskrivelse, 2015-01-07

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 7

#### Återställande av fasad på gavel till parhus, Traryd 3:416

Dnr 2014/219.236

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för återställande av gavel till parhus på fastigheten Traryd 3:416. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 240:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om rivningslov för den del av ett parhus som ligger på fastigheten Traryd 3:417. I sam band med denna rivning lämnas gaveln till det kvarstående huset på fastigheten Traryd 3:416 oskyddad. För att skydda gaveln avses denna få en ny fasadbeklädnad likt den befintliga stående träpanelen på huset. Då ett lov inte får beviljas över en fastighetsgräns hanteras rivningen på Traryd 3:417 och bygglovet på Traryd 3:416 som enskilda beslut.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-11-19 till och med 2014-12-12. Under yttrandetiden har endast ett skriftligt svar mottagits hos Miljö- och byggnadskontoret. Synpunkten avser åtgärdande av elanslutningen på fastigheten Traryd 3:416 i samband med rivningsarbetenas utförande.

#### För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- Sökanden/Byggherrens skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 240:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

## **MBN § 7 forts**

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2014-10-07

Synpunkt, 2014-12-12.

Tjänsteskrivelse, 2015-01-07

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 8

#### Val av representanter till kommunala pensionärsrådet, rådet för funktionshindrade samt till BRÅ

Dnr 2014/269.111

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser följande ledamöter och ersättare till kommunala pensionärsrådet, rådet för funktionshindrade samt till BRÅ (Brottsförebyggande rådet):

#### Kommunala pensionärsrådet

Ledamot Harald Takvam

Ersättare Lisa Karlsson

#### Rådet för funktionshindrade

Ledamot Tommy Andersson

Ersättare Lisa Karlsson

#### BRÅ (Brottsförebyggande rådet)

Ledamot Tommy Andersson

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ska utse en representant och ersättare i kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshindrade samt har möjlighet att utse en ledamot i BRÅ (Brottsförebyggande rådet).

I kommunala pensionärsrådet ska kommunen samråda och informera om sin verksamhet, planerade förändringar samt resultatet av olika åtgärder som har eller kan få aktualitet för pensionärerna. Rådet sammanträder ca fyra gånger per år.

I rådet för funktionshindrade ska kommunen samråda och informera om sin verksamhet, planerade förändringar samt resultatet av olika åtgärder som har eller kan få aktualitet för personer med någon funktionsnedsättning. Rådet ska utifrån de funktionshindrades situation föreslå åtgärder som är till gagn för de funktionshindrade redan i ett tidigt skede av planeringsprocessen. Rådet sammanträder ca fyra gånger per år.

BRÅ:s uppgift är att i samverkan med olika samhällsföreträdare och organisationer verka för en minskad brottslighet, synliggöra den brottsituation som finns i kommunen, påvisa orsaker och föreslå åtgärder. Rådet sammanträder ca fyra gånger per år.

## **MBN § 8 forts**

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-12-30

#### **Beslutet expedieras till:**

Kommunala pensionärsrådet  
Rådet för funktionshindrade  
BRÅ



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### MBN § 9

#### Sammanträdesdagar 2015

Dnr 2014/268.006

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till sammanträdesdagar för 2015.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har att utse sammanträdesdagar för 2015. Sammanträdena föreslås hållas måndagar och börja kl 13.00 förutom sammanträdet i juni som föreslås hållas onsdagen den 17 juni med början kl 10.00. Följande dagar föreslås 19/1, 16/2, 16/3, 13/4, 11/5, 17/6, 17/8, 14/9, 12/10, 9/11 och 14/12.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-30



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-19

### **MBN § 10**

#### **För kännedom**

**Dnr 2015/1.400**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

#### **Sammanställning**

##### **Länsstyrelsen**

**2014-12-17**

- Avslår överklagandet gällande miljö- och byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport på Taggsvampen 12.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-01-09