

<b>Tid och plats</b>	2015-03-23, Sånnasalen, 13:00 – 14:40
<b>Tjänstgörande Ledamöter</b>	Tommy Andersson (M), ordförande Lisa Karlsson (S) vice ordförande Elijah Hamilton (KD) Harald Takvam (KD) Jonny Nilsson (S)
<b>Ersättare</b>	Lars-Åke Svensson (C ) Lars Lindberg (KD) Josefine Pettersson (S) Hans Hermansson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Martin Berntsen, miljöchef  Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 26 - 34 Eivor Hardinsson, sekreterare
<b>Justerare</b>	Elijah Hamilton
<b>Datum för justering</b>	2015-03-26 Paragrafer: 21 - 35

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Eivor Hardinsson

.....  
**Ordförande** Tommy Andersson

.....  
**Justerare** Elijah Hamilton

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-03-23		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2015-03-27	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2015-04-18
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadskontoret		

**Underskrift**

.....  
Eivor Hardinsson

**Ärendeförteckning**

§ 21	Anmälan av delegeringsbeslut	4
§ 22	Anmälan om miljöfarlig verksamhet angående nyinstallation av cistern, Markrayd 7:81	5
§ 23	Anmälan om miljöfarlig verksamhet angående jeepkörning på fastigheten Snörsjö 2:1	6 - 7
§ 24	Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Solör Bioenergi Fjärrvärme AB, Beckasinen 5	8 - 10
§ 25	Anmälan om ändrad verksamhetutövare, JÅ Handels AB, Bulten 2	11 - 12
§ 26	Nybyggnad av enbostadshus med garage, Skölden 4	13 - 14
§ 27	Ansökan om bygglov för ombyggnad av storkök, Amerikanaren 16	15 - 16
§ 28	Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till gymlokal, Misterhult 3:75	17 - 18
§ 29	Ansökan om bygglov för nybyggnad av cistern, Markaryd 7:81	19 - 20
§ 30	Permanent bygglov för parkeringsplats, Skruven 1	21 - 22
§ 31	Byggnmälan för ombyggnad av restaurang, Skomakaren 4	23 - 24
§ 32	Byggnmälan för ändring av bärande konstruktion, Skafta 1:28	25 - 26
§ 33	Rivning av bensinstationsbyggnad, Snapphanen 12	27 - 28
§ 34	Antagande av ny detaljplan för Skafta 1:36	29 - 30
§ 35	För kännedom	31



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 21

#### Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, bygganmälan samt slutbesked fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 18/15 – D PR 24/15.

Beslut om startbesked, bekräftelser av anmälan samt slutbesked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

D UM 8/15 – D UM 29/15

Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och årlig avgift för livsmedelskontroll fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson

Dnr 2015-000072                      Markaryd Livsmedel                      Kontrolltid 2,0 tim

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registreringen fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson

Dnr 2015-000064                      Markaryds Livsmedel                      Avgift 780,- kronor

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-05

Delegationsbeslut 2015-02-09 – 2015-03-11 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2015-02-11 – 2015-03-11 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 22

#### Anmälan om miljöfarlig verksamhet angående nyinstallation av cistern, Markaryd 7:81

Dnr 2015/32.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Timsfors Bil & Traktortjänst AB, org.nr: 556619-6894, med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3 § miljöbalken samt 10 kap 2 §, 1-8 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor, NFS 2003:24, att vidta följande försiktighetsåtgärder:

- Återkommande kontroll ska utföras på cisterner med tillhörande rörledningar i mark.
- Cisternen ska vara utrustad med påkörningsskydd.
- Om cisternen tas ur bruk ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten.
- Installationen ska utformas på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

2015-02-24 inkom Timsfors Bil- & Traktortjänst med en anmälan om att installera en ny cistern på fastigheten Markaryd 7:81. Cisternen innehåller diesel och är på 31 000 liter sant att den är dubbelmantlad vilket ger ett sekundärt skydd. Cisternen kommer att utrustas med påkörningsskydd.

#### Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet 2015-02-23  
Tjänsteskrivelse 2015-02-26

#### Beslutet expedieras till:

Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 23

#### Anmälan om miljöfarlig verksamhet angående jeepkörning på fastigheten Snörsjö 2:1

Dnr 2015/46.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger J A Ranch & Lodging , org.nr: 730928-3948, med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3 § miljöbalken med följande försiktighetsmått:

- Verksamheten ska bedrivas huvudsakligen i överrensstämmelse med vad verksamheten har åtagit sig eller i övrigt angivit i anmälan enligt miljöbalken.
- Buller från verksamheten ska som riktvärde inte överstiga följande ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder (vid fasad):
 

Helgfri måndag-lördag	kl 07-19	60 dBA
Kväll, kl. 19-22 samt sön- och helgdagar	kl 07-19	55 dBA

 Nattetid, kl 22-07 ska ingen bullrande verksamhet bedrivas av verksamheten i området.
- Saneringsutrustning ska finnas tillgängligt på platsen.

Bilaga: Hur man överklagar

#### Bakgrund och sammanfattning

2015-03-04 inkom J A Ranch & Lodging med en anmälan om miljöfarlig verksamhet angående jeepkörning på fastigheten Snörsjö 2:1. Markaryds Offroadklubb driver redan verksamhet på fastigheten och en dispens från terrängkörningslagen för körning på barmark finns via dem. J A Ranch och Markaryds Offroadklubb verksamheter kommer inte påverka varandra i och med att J A Ranch kommer köra på vardagar och under dagtid. I samråd med markägaren och Offroadklubben lämnar J A Ranch in en egen anmälan om miljöfarlig verksamhet. Ett samarbete kommer finnas mellan verksamheterna.

J A Ranch kommer hålla offroadkörning med utbildad personal och använda teknikbanan på ranchen som en introduktion till denna lite mer avancerade offroadkörningen. Ingen körning kommer ske på vårmarker eller i lera.

## **MBN § 23**

Körningen är tänkt att bedrivas året runt med undantag för älgjakten de 2 första veckorna i oktober. Verksamheten kör med original bilar och på grund av det har vädret en stor betydelse. Det innebär att blir det för blött i markerna kommer ingen körning ske. Körningen sker till senast klockan 20.00 alla dagar i veckan. Förmodligen kommer majoriteten av körningarna att ske på vardagar innan klockan 18.00 då verksamhetens middagar brukar vara runt 19.00. Ingen mörkerkörning kommer alltså att ske. Verksamheten räknar med 4 körningar som är riktade till privatpersoner och ca 10-15 körningar för företagsgrupper. Verksamheten har varit i kontakt med närliggande grannar.

Fordonen är original bilar som max väger 2000 kg, de flesta väger mindre. Bilarna är utrustade med brandsläckare samt besiktigade av Svensk bilprovning och får köras på allmänväg. Tävlingar kommer inte hållas. Offroadbanan är inte öppen för allmänheten. Sanering utrustning kommer finnas på platsen i form av ABSOL samt skyfflar, uppsamlingsdunkar och skottkärror. I fall ett läckage skulle uppstå är BN Schakt i Strömsnäsbruk tillfrågade och kan vara på plats inom en timma. Information om hur saneringsutrustning används sker till kunder och instruktörerna innan körning. Tvättning av fordon samt tankning sker inte på området.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om tillstånd för Jeepkörning på mark 2:1 Snörsjö, 2015-03-02  
Tjänsteskrivelse 2015-03-04

### **Beslutet expedieras till:**

Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 24

#### **Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Solör Bioenergi Fjärrvärme AB, Beckasinen 5**

Dnr 2015/33.427

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Solör Bioenergi Fjärrvärme AB org.nr 556951-8060 med stöd av 26 kap 9 och 19 §§ Miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § Miljöbalken om följande försiktighetsmått och begränsningar.

1. Stofthalten i rökgaserna från bibränslepannorna får som riktvärde inte överstiga 110 mg/nm<sup>3</sup> torr gas vid 6 % O<sub>2</sub>. Stofthalten ska kontrolleras genom mätningar minst vart annat år och resultaten från mätningarna ska därefter lämnas in till miljö- och byggnadskontoret.
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmst belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:  
 50 dB(A) vardagar 07.00-18.00  
 40 dB(A) natt 22.00-07.00  
 45 dB(A)kväll (kl18.00-22.00) samt lör-, sön- och helgdag (kl 07.00-18.00)
3. Emissionsmätningar ska utföras vartannat år.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut daterat 2011-05-09.

Bilaga: Hur man överklagar

#### **Bakgrund och sammanfattning**

2014-06-25 inkom Solör Bioenergi Fjärrvärme AB med en anmälan om ändrad verksamhetsutövare. Solör Bioenergi har förvärvat VASS Värmeanläggningar i Sverige AB 556951 från E.ON där fjärrvärmeverksamheterna i Markaryd (Beckasinen 5) samt Strömsnäsbruk (Sporrsmöden 11 och Industrien 1) ingår.

Verksamheten ska bedrivas under samma förhållanden som tidigare verksamhet. Anläggningen innefattar två bibränsleeldade pannor om vardera 3 respektive 4 MW angiven effekt som normalt eldas med



## MBN § 24

briketter. Därutöver finns en olje- och en gasoleldad reservpanna.. I beslutet till E.ON från 2011-05-09 angavs i villkor 2 att en sänkning av riktvärdet för 6 % O<sub>2</sub> kunde bli aktuell efter 2 års drift. 2013-04-24 hölls ett möte med representanter från miljö- och byggnadskontoret och E.ON. Där framkom att vid full last behövs riktvärdet på 100 mg/nm<sup>3</sup> torr gas vid 13% O<sub>2</sub>.

Den 10 december 2014 hade Solör Bioenergi Fjärrvärme AB möte med dåvarande miljöchef samt miljöinspektör angående hur beslutet för verksamheten ska utformas. Bakgrunden till det var att det tidigare hade skickats ut ett förslag till beslut som verksamheten hade synpunkter på. Under mötet diskuterades det om riktvärdet kunde sänkas samt att man nu inte längre mäter efter 13% CO<sub>2</sub> utan 6% O<sub>2</sub> och hur värdet skulle omvandlas. Av mötet framkom att verksamheten inte klarar av att sänka utsläppen utan att få investera höga summor i ny utrustning som vid dagsläget inte är ekonomiskt försvarbart. På grund av detta omvandlas värdet rakt av så det nya riktvärdet blir 110 mg/nm<sup>3</sup> vid 6% O<sub>2</sub> vilket motsvarar 100 mg/nm<sup>3</sup> vid 13 % CO<sub>2</sub>.

På uppdrag av Solör Bioenergi Fjärrvärme AB har Finn Miljöteknik AB utfört spridningsberäkningar samt en sammanställning över hittills utförda emissionsmätningar för de båda briketteldade pannorna vid bolagets fjärrvärmeverk inom fastigheten Beckasinen 5 i Markaryd. Sammanfattningsvis kan man utifrån spridningsberäkningarna konstatera att det ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte har någon betydelse huruvida stoftemissionskravet åsätts till 100 eller 110 mg/nm<sup>3</sup> torr gas vid 6% O<sub>2</sub> då det endast skiljer 0,2 µg/m<sup>3</sup> mellan riktvärdena.

Emissionsmätningarna har hittills utförts varje år. Ålagda riktvärden har innehållits vid samtliga mättillfällen utom vid ett tillfälle på panna B. Då pannorna går på en högre belastning så är stoftemissionen mycket nära 100 mg/nm<sup>3</sup>. Med tanke på anläggningens storlek är det skäligt att sänka intervallet på mätningen men ändå med en inte allt för långt period emellan med anledning av anläggningens närliggande lokalisering till bostäder. Intervallet för emissionsmätningarna ändras därför till vartannat år.

### Beslutsunderlag

Anmälan om ändrad verksamhetsutövare, 2014-06-25

Förslag till beslut, 2014-08-22

Angående förslag till beslut (yttrande), 2014-10-01

Mötesanteckningar 2014-12-10

## **MBN § 24**

Komplettering av miljötilstånd, 2015-02-23

Anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken avseende ny biobränslepanna vid  
Markaryds fjärrvärmeverk, 2011-05-09.

Tjänsteskrivelse 2015-03-13

### **Beslutet expedieras till:**

Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 25

#### Anmälan om ändrad verksamhetutövare, JÅ Handels AB, Bulten 2

Dnr 2015/49.427

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger JÅ Handels AB org.nr: 556499-3458 med stöd av 26 kap 9 och 19 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § om följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas huvudsakligen i överrensstämmelse med vad företaget har åtagit sig eller i övrigt angivit i anmälan enligt miljöbalken.
2. Buller från verksamheten får inte överstiga följande ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder:
 

Dagtid (07.00-18.00)	50 dBA
Kvällstid (18.00-22.00)	45 dBA
Sön- och helgdagar samt nattetid (22.00-07.00)	40 dBA
3. Uppläggning av asfaltmassorna ska företrädesvis ske så långt ifrån våtmark som möjligt.
4. Provtagning och analys för att säkerhetsställa att massorna inte innehåller stenkolstjära ska göras på massorna vid misstanke. Kontroll av massorna ska göras från varje plats man hämtar ifrån. Provtagning ska omfatta minst två representativa stickprov.
5. För massorna ska journal föras som ska innehålla:
  - Uppgifter om massornas ursprung
  - Mängd massor från varje lokal
  - Analysresultat m a p stenkolstjära
 Journalen ska hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.
6. Krossning av asfalt ska anmälas separat vid de tillfällena som det kommer utföras.

Bilaga: Hur man överklagar

## MBN § 25

### Bakgrund och sammanfattning

JÅ Handels AB har förvärvat fastigheten Bulten 2 av Bröderna Almarssons Åkeri AB. Verksamheten kommer att bedriva likadan verksamhet som tidigare verksamhetutövare. Verksamheten avse att mellanlagra maximalt 5000 ton asfalt/år. Inga kemikalier kommer att hanteras och inga vattenutsläpp kommer att ske. Lagrat material luktar eller dammar inte. De buller och utsläpp av luft som kan ske är från lastbilar. De kan även uppstå buller vid de tillfällena som asfalten krossas, vilket sker vid ett eller två tillfällen per år under en begränsad tid. Verksamheten kommer bedrivas under dagtid och undantagsvis kvällstid, arbetstiderna kommer att vara klockan 07.00-20.00. Inget avfall kommer att uppstå. Vid misstanke om stenkolstjära kontrolleras materialet med speciell märkfärg som sprayas på och därefter belyses med UV-ljus. Vid fortsatt misstanke skickas prov till laboratorium för fortsatt analys.

Området är planlagt för industriändamål och tillfälligt bygglov för upplag finns till och med 2016-12-12. Av försiktighetsskäl är det lämpligt att inte lägga massorna nära våtmarken som ligger sydväst om upplaget.

### Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, 2015-03-13

Tjänsteskrivelse 2015-03-16

### Beslutet expedieras till:

Verksamhetsutövaren



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 26

#### Nybyggnad av bostadshus med garage, Skölden 4

Dnr 2015/6.231

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Skölden 4 i Markaryds tätort. Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 14.809:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovtaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Skölden 4 i Markaryds tätort. Den totala byggnadsytan avser uppgå till 171m<sup>2</sup> och enbostadshuset uppförs i en våning där garaget placeras friliggande från huvudbyggnaden.

Enligt gällande detaljplan skall dagvatten omhändertas lokalt samt att markförhållandena till anslutande tomter skall redovisas före bygglov kan beviljas. Då tomterna i området redan har markberetts kvarstår endast kravet om lokalt omhändertagande av dagvatten.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2015-02-16 till och med 2015-03-13. Under yttrandetiden har Miljö- och byggnadskontoret inte mottagit någon erinran eller synpunkt på ansökan.

#### För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett bevis om färdigställandeskydd uppvisas för Miljö- och byggnadskontoret i enlighet med 1§ Lag om färdigställandeskydd.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.

**MBN § 26**

- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd redovisning av byggnadens energianvändning enligt föreskrivna regler inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Conny Nilsson, CN Sunnerbo Bygg AB, Skolgatan 1, 285 31 Markaryd.
- Ett arbetsplatsbesök skall genomföras i samband med uppförandet av enbostadshuset, tidpunkt för arbetsplatsbesök beslutas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Miljö- och byggnadsnämndens slutsamråd skall genomföras innan slutbesked kan utfärdas.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Sökanden/Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när byggnationerna har påbörjats och när dessa har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 14.809:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovstaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2015-01-16

Anmälan av kontrollansvarig, 2015-01-16

Tjänsteskrivelse, 2015-03-13

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Kontrollansvarig

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 27

#### **Ansökan om bygglov för ombyggnad av storkök, Amerikanaren 16**

Dnr 2015/13.232

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ombyggnad av storkök och nybyggnad av sophus på fastigheten Amerikanaren 16. Byggnationen får ej påbörjas före det att startbesked har meddelats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 18.512:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### **Bakgrund och sammanfattning**

Från sökanden har inkommit en ansökan om ombyggnad av Eklidens storkök på fastigheten Amerikanaren 16 i Strömsnäsbruk. Ombyggnaden omfattar 260m<sup>2</sup> och innebär rivning av innerväggar där den bärande konstruktionen berörs, likaså sker ändringar av vatten- och avloppsinstallationerna i byggnaden. Även brandskyddet kommer att påverkas av ombyggnaden där brandcellsgränserna kommer att flyttas. Ombyggnaden kompletteras dessutom med ett friliggande sophus på 15m<sup>2</sup> med en fasadhöjd av 2,2 meter.

Ombyggnaden och nybyggnaden följer bestämmelserna i gällande detaljplan S105 och utförs dessutom på ett större avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter. Av denna anledning underrättas berörda sakägare i efterhand.

#### **För bygglovet gäller följande:**

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett godkänt förslag till kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan meddelas skall en brandskyddsbeskrivning inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Ett tekniskt samråd skall genomföras.
- Ett arbetsplatsbesök skall genomföras, tidpunkt för besöket beslutas i samband med det tekniska samrådet.
- Ett slutsamråd skall genomföras.

## **MBN § 27**

- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen inte avser bostadsändamål utan vårdändamål.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när dessa har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 18.512:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovstaxa.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2015-02-03

Tjänsteskrivelse, 2015-02-25

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 28

#### Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till gymlokal, Misterhult 3:75

Dnr 2014/237.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år, till och med 2019-10-28, för ändrad användning till gymlokal på fastigheten Misterhult 3:75. Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Förutsättningar för att få startbesked och förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För det tidsbegränsade bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 5.090:- kronor i enlighet med 2014 års plan- och bygglovtaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om permanent bygglov för ändrad användning av en lokal på fastigheten Misterhult 3:75 från rostskyddsbehandling till gymlokal. Området har tidigare nyttjats av dåvarande Vägverket, numera Trafikverket och är därför reglerat som trafikändamål i gällande detaljplan (M139). Detta innebär att ett permanent bygglov för gymlokal strider mot den gällande detaljplanens bestämmelser.

I de fall då ett permanent bygglov inte är möjligt kan Miljö- och byggnadsnämnden enligt 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja ett tidsbegränsat bygglov för åtgärder som strider mot gällande detaljplan. En lagändring av Plan- och bygglagen trädde i kraft 2015-01-01 som bland annat påverkat regleringen av tidsbegränsade bygglov men då ansökan inkommit före detta datum gäller PBL 2010:900. Ett tidsbegränsat bygglov kan därför medges för högst 5 år i sänder och förlängas till en längsta tid av 10 år. Därefter måste verksamheten upphöra eller detaljplanen förändras så att ett permanent bygglov kan medges.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2015-01-26 till och med 2015-02-20. Under yttrandetiden har Miljö- och byggnadskontoret inte mottagit någon skriftlig synpunkt eller erinran mot ansökan.

## MBN § 28

### För det tidsbegränsade bygglovets gäller följande:

- Detta tidsbegränsade bygglov gäller till och med 2019-10-28.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett godkänt förslag till kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök skall genomföras. Detta kan med fördel samordnas med miljöavdelningens tillsynsbesök om så krävs.
- Slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Lokalerna får inte tas i anspråk före det att slutbesked har utfärdats.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall ett godkänt OVK-protokoll inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Den i ansökan avsedda toaletten uppfyller ej gällande krav på tillgänglighet för rörelsehindrade varför denna utgår ur ansökan.
- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 5.090:- kronor i enlighet med 2014 års plan- och bygglovtaxa, inklusive prisreduktion för tidsbegränsat lov och ändring av befintlig verksamhet. Faktura för avgiften skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-10-28

Tjänsteskrivelse, 2015-02-23

### Beslutet expedieras till:

Sökanden  
Trafikverket  
Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 29

#### Ansökan om bygglov för nybyggnad av cistern, Markaryd 7:81

Dnr 2015/39.233

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av cistern på fastigheten Markaryd 7:81 mellan Markaryds och Timsfors tätorter, Markaryds kommun. Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har meddelats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 854:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av en cistern på fastigheten Markaryd 7:81 mellan Markaryds och Timsfors tätorter. Cisternen placeras i anslutning till en befintlig tankanläggning där den nya cisternen avses rymma 31 kubikmeter olja/drivmedel och få en nockhöjd av 5,58 meter. Byggnationen utförs i enlighet med bestämmelserna i gällande detaljplan M167 och dessutom på ett större avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter varför berörda sakägare endast underrättas i efterhand om det beviljade bygglovet.

#### För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt i enlighet med 7 kap. 5§ pkt. 9a.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när dessa har avslutats.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 854:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

## **MBN § 29**

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2015-02-25

Tjänsteskrivelse, 2015-03-04

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 30

#### Permanent bygglov för parkeringsplats, Skruven 1

Dnr 2014/266.233

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar permanent bygglov för parkeringsplats på fastigheten Skruven 1 i Markaryds tätort. Förutsättningar knutna till detta bygglov preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat permanent bygglov skall vara 960:- kronor i enlighet med 2014 års plan- och bygglovtaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om permanent bygglov för en parkeringsplats på fastigheten Skruven 1 i södra delen av Markaryds tätort. Parkeringsplatsen har tidigare beviljats tidsbegränsade bygglov som inte längre kan förlängas. Den gällande detaljplanen har nyligen omarbetats på ett sådant sätt så att parkeringsplatsen kan tillåtas jämfört med den äldre detaljplanen. Detta betyder att parkeringsplatsen nu kan tillåtas med ett permanent bygglov enligt gällande detaljplan.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2015-02-04 till och med 2015-02-27. Under yttrandetiden har en erinran inkommit till Miljö- och byggnadskontoret. Erinran omfattar i korthet en önskan om skyddsåtgärder mot ljuskäglor från parkerade bilar samt störning från rullande trafik och varmkörning av bilar vintertid.

Den befintliga parkeringsplatsen avskärmas från bostäderna på motsatta sidan Hyltevägen genom en stengårdsgård med en höjd av ca 0,8 – 1,2 meter. Denna avskärmning är genombruten på två platser i samband med den norra respektive södra infarten till parkeringsplatsen.

Sökanden har givits möjlighet att bemöta erinran med har valt att avstå från bemötande.

#### För bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.

**MBN § 30**

- Sökanden/byggherren åläggs att följa den av Markaryds kommun upprättade kontrollplanen.
- Innan slutbesked kan utfärdas för byggnationen skall den ålagda kontrollplanen inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Avgift för beviljat permanent bygglov skall vara 960:- kronor i enlighet med 2014 års plan- och bygglovtaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om permanent bygglov, 2014-12-19

Erinran, 2015-02-27

Tjänsteskrivelse, 2015-03-16

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Klaganden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 31

#### Byggnmälan för ombyggnad av restaurang, Skomakaren 4

Dnr 2015/40.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar byggnmälan för ombyggnad av restaurang på fastigheten Skomakaren 4 i Strömsnäsbruk. Ombyggnaden får inte påbörjas före det att startbesked har meddelats. Förutsättningar knutna till den beviljade byggnmälan preciseras under rubriken "För byggnmälan gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad byggnmälan skall vara 1.068:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en byggnmälan beträffande ombyggnad av en restaurang (pizzeria) efter att lokalerna har brandhärjats. Då ombyggnaden avser inrättande av ny toalett, ändringar av planlösning, bärande konstruktion samt en mindre ändring av ventilationsanläggningen ställs krav på en byggnmälan av åtgärderna. Allmänhetens tillgänglighet till lokalerna tillgodoses av en ramp upp till entrén då våningsplanet ligger på en sickelvåning.

Avgiften för ändringen blir 1.068:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovtaxa.

#### För byggnmälan gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Sökanden/Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och när de har avslutats.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då ombyggnaden ej avser bostadsändamål.
- Lokalerna får inte tas i bruk före det att slutbesked har utfärdats.
- Avgift för beviljad byggnmälan skall vara 1.068:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

## **MBN § 31**

### **Beslutsunderlag**

Bygganmälan, 2015-02-27

Tjänsteskrivelse, 2015-03-09

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 32

#### Byggnämnan för ändring av bärande konstruktion, Skafta 1:28

Dnr 2015/41.233

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar byggnämnan för ändring av bärande konstruktion i en bilservicebyggnad på fastigheten Skafta 1:28 i Strömsnäsbruk, Markaryds kommun. Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till den beviljade byggnämnan preciseras under rubriken ”För byggnämnan gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljad byggnämnan skall vara 1.068:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en byggnämnan om ändring av en bärande konstruktion i en byggnad för bilserviceändamål på fastigheten Skafta 1:28 i Strömsnäsbruk. Syftet med ändringen av konstruktionen är att få utrymme för lyfthöjden hos en lift för personbilar som avses ingå i bilserviceverksamheten. På fastigheten har tidigare beviljats ett bygglov för fasadändring av samma byggnad och i samband med genomförandet av fasadändringen upptäcktes behovet att ändra den bärande konstruktionen.

Vidare har även brandskyddet i byggnaden påpekats där räddningstjänsten utfört platsbesök. Då ändringen av byggnadens användning inte fallit inom ramen för prövning genom bygglov, utan endast fasadändringen prövats genom bygglov, har brandskyddsfrågan inte behandlats i någon tidigare handläggning. Om sökanden avser förändra brandskyddet väsentligt kräver även denna ändring en byggnämnan där aktuella skyddsåtgärder redovisas. Någon väsentlig ändring av brandskyddet har inte redovisats.

#### För byggnämnan gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när dessa har avslutats.

**MBN § 32**

- Innan slutbesked kan utfärdas skall den godkända kontrollplanen inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.

**Beslutsunderlag**

Bygganmälan, 2015-02-27

Tjänsteskrivelse, 2015-03-04

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 33

#### Rivning av bensinstationsbyggnad, Snapphanen 12

Dnr 2015/8.236

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för en bensinstationsbyggnad på fastigheten Snapphanen 12 i Markaryds tätort. Rivningsåtgärderna får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade rivningslovet preciseras under rubriken ”För rivningslovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.560,- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglövtaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om rivningslov för att få riva en bensinstationsbyggnad på fastigheten Snapphanen 12 i Markaryds tätort. Byggnadens yta uppgår till 175m<sup>2</sup> och marken där byggnaden tidigare stått avses återställas efter rivningen har genomförts. Rivningslov har tidigare beviljats på fastigheten där framförallt tankanläggningen har rivits och marken runt den befintliga byggnaden har sanerats. Detta rivningslov togs dock ej till fullo i anspråk då huvudbyggnaden fortfarande kvarstår.

I samband med rivningen genomförs också en förändring av den gällande detaljplanen där en utredning bifogas planhandlingarna beträffande markföreoreningar och krav på sanering av dessa före det att bygglov får beviljas. Denna detaljplan har dock ännu inte vunnit laga kraft.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2015-02-16 till och med 2015-03-13. Under yttrandetiden har Miljö- och byggnadskontoret inte mottagit något svar eller erinran mot ansökan.

#### För rivningslovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.

**MBN § 33**

- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök skall genomföras. Tidpunkt för arbetsplatsbesöket beslutas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Hantering av förorenade schaktmassor skall samordnas med Markaryds kommuns miljöinspektör. Miljöinspektörens tillsyn kan med fördel samordnas med gällande arbetsplatsbesök.
- Innan slutbesked kan utfärdas för rivningen skall invägningsskvitton och tillhörande dokumentation inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då rivningen ej avser varken nybyggnad eller bostadsändamål.
- Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.560:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovtaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov, 2015-01-29  
Tjänsteskrivelse, 2015-03-13

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### MBN § 34

#### Antagande av ny detaljplan för Skafta 1:36

Dnr 2010/425.214

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Skafta 1:36 och sänder detsamma vidare till kommunfullmäktige för antagande med normalt planförfarande i enlighet med 5 kap. 29§ äldre Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till nydetaljplan för Skafta 1:36 har omarbetats vid flertalet tillfällen och sänts ut på förnyade samråd då bland annat planområdets utsträckning har förändrats. Förslaget har varit utställt under perioden från 2 februari 2015 till den 3 april 2015. Under yttrandetiden har totalt 6 st. svar inkommit till Miljö- och byggnadskontoret varav 3 st. med erinran eller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter och Markaryds kommuns ställningstagande redovisas i utställningsredogörelsen.

Syftet med förändringen av gällande detaljplanen är att skapa en bredare och friare användning av marken genom att utöka befintlig kvartersmark för bilservice med tillägg av fler användningsområden i form av handels-, kontors-, och lagerändamål. Planområdet är beläget i industriområdet "Luhrpasset" invid E4:an ca 1.000 meter nordväst om Strömsnäsbruks centrum. Ytan av hela planområdet är ca 27.300 m<sup>2</sup>. Markaryds kommun äger delar av planområdet utöver två privata markägare enligt markägarförteckning.

De förändringar som gjorts av förslaget från utställning till antagande är i huvudsak följande:

- Skyddsområdet på plankartan längs E4:an har förlängts något i enlighet med Trafikverkets önskemål.
- Avsnittet för strandskydd har kompletterats med ytterligare redovisning och ställningstagande i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.
- Avsnittet för fastighetsrättsliga frågor har kompletterats beträffande ansvars- och kostnadsfördelning i samband med lantmäteriförrättning.

## **MBN § 34**

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-03-06

Utställningsredogörelse, 2015-03-06

Plankarta, 2015-03-06

Illustrationsplan, 2015-03-06

Samrådsredogörelse 2014-06-10

Tjänsteskrivelse, 2015-03-06

### **Beslutet expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Trafikverket

Lantmäteriet



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-23

### **MBN § 35**

#### **För kännedom**

Dnr 2015/1.400

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

#### **Sammanställning**

##### **Växjö Tingsrätt**

##### **Mark- och miljödomstolen**

**2015-02-10**

- Avslår klagandens (Gränsbygdens Köpcentrum) överklagande om länsstyrelsens upphävande av bygglov för skylt på fastigheten Trälora 1:26.

##### **Länsstyrelsen i Kronobergs län**

**2015-03-02**

- Upphäver det överklagade beslutet och förbjuder verksamhetsutövarna att lagra gödsel inom ett avstånd närmare än 50 meter från klagandens fastighetsgräns.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-03-05