

**Tid och plats** 2015-04-13, Åsasalen, 13:00 – 14.00

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande  
Lisa Karlsson (S) vice ordförande  
Elijah Hamilton (KD)  
Harald Takvam (KD)  
Jonny Nilsson (S)

**Ersättare** Lars-Åke Svensson (C )  
Hans Hermansson (S)

**Övriga  
närvarande** Martin Berntsen, miljöchef  
Eivor Hardinsson, sekreterare

**Justerare** Harald Takvam

**Datum för  
justering** 2015-04-16 Paragrafer: 36 - 41

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Eivor Hardinsson

.....  
**Ordförande** Tommy Andersson

.....  
**Justerare** Harald Takvam

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-04-13		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2015-04-17	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2015-05-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadskontoret		

**Underskrift**

.....  
Eivor Hardinsson

**Ärendeförteckning**

§ 36	Anmälan av delegeringsbeslut	4 - 5
§ 37	Tillbyggnad av bilförsäljningslokaler, Oxen 1	6 - 7
§ 38	Om- och tillbyggnad av skolkök, Magistern 1	8 - 9
§ 39	Bygglov för inrättande av nytt badrum och fasadändring av enbostadshus, Kranen 3	10 - 11
§ 40	Rivning av brandskadad del av radhuslänga, Markaryd 7:78	12 - 13
§ 41	Skydds jakt av kanadagäss	14 - 15



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-13

### MBN § 36

#### Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om interimistiskt slutbesked fattat av miljöchef Martin Berntsen

D MB 1/15                      Skafta 1:28

Beslut om slutbesked/slutbevis fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

D PR 25/15 – D PR 27/15

Beslut om startbesked, bekräftelse av anmälan samt slutbesked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

D UM 30/15 – D UM 32/15

Beslut om förlängd tid att lämna in miljörapport för Alandsköps Kretsloppsanläggning fattat av miljöchef Martin Berntsen

MB 2/15                      Medger förlängd tid till 2015-04-30

Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och årlig avgift för livsmedelskontroll fattade av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson

Dnr 2015-000098   Solen och Månen förskola   Kontrolltid 2 timmar

Dnr 2015-00010   Athletic Store                      Kontrolltid 2 timmar

## **MBN § 36**

Dnr 2015-000103 Svenska Matgrossisterna AB Kontrolltid 2 timmar

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-04-01

Delegationsbeslut 2015-03-23 – 2015-03-26 fattat av kommunarkitekt  
Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2015-03-17 – 2015-03-25 fattat av byggnadsinspektör  
Ulf Möller



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-13

### MBN § 37

#### Tillbyggnad av bilförsäljningslokaler, Oxen 1

Dnr 2015/35.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bilförsäljningslokaler på fastigheten Oxen 1 i Markaryds tätort. Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 22.428:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovstaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintliga bilförsäljningslokaler på fastigheten Oxen 1 i södra delen av Markaryds tätort. Tillbyggnaden avser nya försäljningslokaler inklusive däckhotell, samtidigt avses även fasaden byggas om och få större glasade partier och att en ny fristående tvätthall kompletterar anläggningen. Tillbyggnaden innebär en tillkommande byggnadsyta av ca 310 m<sup>2</sup>. Byggnationen följer bestämmelserna i den gällande detaljplanen men då vissa av dessa utförs närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen har berörda sakägare inklusive Trafikverket givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2015-03-02 till och med 2015-03-27. Under yttrandetiden har endast Trafikverket inkommit med ett svar och meddelar att man inte har något att erinra mot ansökan.

#### För bygglovet gäller följande:

- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Stefan Jansson, Killebäcken 19, 269 33 Båstad.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett godkänt förslag till kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.

### **MBN § 37 forts**

- Arbetsplatsbesök skall genomföras. Tidpunkt för arbetsplatsbesökets genomförande beslutas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Ett slutsamråd skall genomföras före det att slutbesked kan utfärdas.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och när dessa har avslutats.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 22.428:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovstaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2015-02-23

Tjänsteskrivelse, 2015-03-27

### **Beslutet expedieras till:**

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Berörda sakägare  
Trafikverket



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-13

### MBN § 38

#### Om- och tillbyggnad av skolkök, Magistern 1

Dnr 2015/12.232

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av skolkök på fastigheten Magistern i Markaryds tätort. Byggnationerna får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken ”För bygglovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked och korrigeringsavgift för prövning av liten avvikelse mot detaljplan skall vara 15.806,- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan för om- och tillbyggnad av ett befintligt skolkök på fastigheten Magistern i Markaryds tätort. Projektet omfattar 260 m<sup>2</sup> där de invändiga ändringarna av byggnaden följer den gällande detaljplanen medan en avsedd tillbyggnad med en ny miljöstation strider mot samma detaljplan. Detta då den planerade tillbyggnaden avses placeras på så kallad ”prickad mark”, alltså mark som inte får bebyggas. Utöver invändiga förändringar av bärande väggar, köksinstallationer, ändring av brandskyddet m.m. kommer också ett nytt fläktaggregat att monteras på byggnadens tak. Högsta byggnadshöjd blir 7,5 meter och då gällande detaljplan tillåter 8,0 meters byggnadshöjd följer åtgärden gällande detaljplan.

Miljöstationen som avses placeras på ”prickad mark” har en storlek av 14 m<sup>2</sup> och utgör 5,38% av den totala byggnadsytan som berörs i projektet. Tidigare rättsfall (KR Sundsvall 2010-11-26, mål nr 1484 1485-10) har slagit fast att en avvikelse från detaljplanens tillåtna exploateringsgrad med 12% inte är att beakta som en liten avvikelse. Då denna avvikelse med råge underskrider värdet i tidigare rättsfall, samt att om åtgärden skulle kunna falla under regelverket för lovbeFriade tillbyggnader på högst 15m<sup>2</sup>, görs bedömningen att avvikelsen följer syftet med den gällande detaljplanen och att tillräckliga skäl finns för att avvikelsen skall betraktas som liten.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden 2015-02-23 till och med 2015-03-20. Under



**MBN § 38 forts**

yttrandetiden har miljö- och byggnadskontoret inte mottagit någon synpunkt eller erinran mot ansökan.

**För bygglovet gäller följande:**

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Till det tekniska samrådet skall en brandskyddsbeskrivning inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Beslut om behov av arbetsplatsbesök och slutsamråd fattas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms inte som erforderligt då byggnationen ej avser bostadsändamål.
- Sökanden/byggherrens skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och när dessa har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 15.806:- kronor inklusive avgift för startbesked och korrigeringsavgift för prövning av liten avvikelser mot detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2015-02-02

Tjänsteskrivelse, 2015-03-23

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-13

### MBN § 39

#### Bygglov för inrättande av nytt badrum och fasadändring av enbostadshus, Kranen 3

Dnr 2015/10.231

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för inrättande av nytt badrum och fasadändring av enbostadshus på fastigheten Kranen 3 i Strömsnäsbruk. Byggnationen får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.495:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovtaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för att få inrätta ett nytt badrum och utföra en fasadändring av ett enbostadshus i Strömsnäsbruk. Åtgärden utförs närmare än 4,5 meter från tomtgränsen varför sökanden har inkommit med sina grannars skriftliga medgivande till ansökan. Fasadändringen består av fönsterbyte med upptagning av nya så kallade ”franska” fönster som går ned till golvplan. Det nytillkommande badrummet inryms i husets källare där tillgängligheten tillgodoses genom att en entré finns i markplan till källarplanet.

#### För bygglovet gäller följande:

- Innan startbesked kan utfärdas skall en certifierad kontrollansvarig anmälas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan startbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och när dessa har avslutats.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall en godkänd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.

**MBN § 39 forts**

- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för startbesked skall vara 1.495:- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovtaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2015-02-02.

Tjänsteskrivelse, 2015-03-13.

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-13

### MBN § 40

#### Rivning av brandskadad del av radhuslänga, Markaryd 7:78

Dnr 2015/5.236

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för brandskadad del av radhuslänga på fastigheten Markaryd 7:78 i Timsfors tätort. Rivningsarbetena får inte påbörjas före det att startbesked har utfärdats. Förutsättningar knutna till det beviljade rivningslovet preciseras under rubriken ”För rivningslovet gäller följande” i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.560,- kronor i enlighet med 2015 års plan- och bygglovtaxa.

Bilaga: Hur man överklagar.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om rivningslov beträffande en brandskadad del av en radhuslänga i Timsfors tätort. I samband med rivningen avses de återstående gavlarna att återställas i likhet med byggnadens ursprungliga utformning. Byggnaderna har ett visst kulturhistoriskt värde då dessa härrör från brukstiden i Timsfors samhälle, det är därför av vikt att de fasader som skall återställas utförs på ett arkitektoniskt korrekt sätt.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2015-02-16 till och med 2015-03-13. Under yttrandetiden har miljö- och byggnadskontoret inte mottagit något svar eller erinran mot ansökan.

#### För rivningslovet gäller följande:

- Detta rivningslov inkluderar även startbesked.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall invägningskvitton från återvinningsanläggning inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall den godkända kontrollplanen inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Som kontrollansvarig godkänns anmäld Christoffer Viebke, ByggKonsulten Båstad AB, Ängelholmsvägen 263, 269 42, Båstad.
- Förslag till kontrollplan för rivning 2015-01-15 med tillhörande miljöinventering godkänns.

**MBN § 40 forts**

- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderligt.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt beträffande de sökta rivningsåtgärderna och ej heller återställandet av gavlarna i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- De fasader som återställs skall utföras på ett arkitektoniskt korrekt sätt.
- Sökanden/byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena har påbörjats och när dessa har färdigställts.
- Avgift för beviljat rivningslov skall vara 3.560:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov, 2015-01-15

Anmälan av certifierad kontrollansvarig, 2015-01-15

Tjänsteskrivelse, 2015-03-13

**Beslutet expedieras till:**

Sökanden

Kontrollansvarig

Berörda sakägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-13

### MBN § 41

#### Skydds jakt av kanadagäss

Dnr 2015/62.434

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar att Markaryds kommuns tekniska kontor får bedriva skydds jakt på kanadagäss till och med 2017-03-31. Skydds jakten ska bedrivas genom prickning och plockning av ägg samt avskjutning parvis till ett totalt bestånd av 20-25 kanadagäss inom nedanstående områden.

Skydds jakten får bedrivas i södra delarna av Getesjön (campingen, badplatsen och sjögården), Sjöparken samt Södergårdsområdet. De skjutna fåglarna ska omhändertas.

#### Bakgrund och sammanfattning

Föreligger skrivelse från tekniska kontoret, Markaryds kommun, där de vill få tillstånd för skydds jakt av kanadagäss. Skydds jakten är tänkt att gå till enligt följande: pricka och plocka ägg samt skjuta vuxna fåglar parvis för att hålla ett begränsat bestånd på 20-25 kanadagäss under en tid av två år.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-03-18 att bevilja skydds jakt på kanadagäss. Skydds jakten skulle bedrivas genom prickning och plockning av ägg från kanadagås samt avskjutning av ca 75 % av beståndet parvis, dock maximalt ett 60-tal kanadagäss. Motivet till skydds jakt var att den mängd kanadagässen uppträder i skapar hygieniska problem med avföringen vid badplatsen och för personer som trampar i respektive kör rullstol över avföringen som ligger på gångbanor och som följer med inomhus. Skydds jakten fick bedrivas fram till och med 2015-03-31 i södra delarna av Getesjön (campingen, badplatsen och sjögården), Sjöparken samt Södergårdsområdet. De skjutna fåglarna skulle omhändertas genom renhållningens försorg.

Skydds jakten har enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning haft ändamålsenlig effekt varför inget hinder föreligger för att förlänga tillståndet att bedriva skydds jakt på kanadagäss ytterligare två år, fram till 2017-03-31.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-03-08

## **MBN § 41**

Skrivelse från teknisk chef 2013-03-01  
Tjänsteskrivelse 2015-03-26

### **Beslutet expedieras till:**

Tekniska enheten