

Tid och plats 2015-05-20, Sånnasalen, 13:00 – 14.00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M), ordförande
Lisa Karlsson (S), vice ordförande
Jonny Nilsson (S)
Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande ersättare

Ersättare

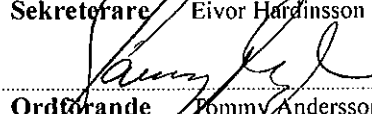
**Övriga
närvarande** Benny Hunemark, bygglovskonsult §§ 43 – 44
Ulf Möller, byggnadsinspektör §§ 43 – 44
Eivor Hardinsson, sekreterare

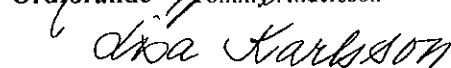
Justerare Lisa Karlsson

**Datum för
justering** 2015-05-22 Paragrafer: 42 - 45

Underskrifter


Sekreterare Eivor Hardinsson


Ordförande Tommy Andersson


Justerare Lisa Karlsson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

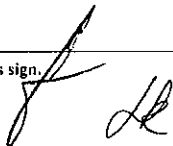
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-05-20		
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-25	Datum då anslaget tas ned:	2015-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

§ 42	Anmälan av delegeringsbeslut	4
§ 43	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i form av 6 marklägenheter på fastigheten Markaryd 29:1	5 - 6
§ 44	Fasadändring av enbostadshus, Länsmannen 8	7 - 9
§ 45	För kännedom	10





**MARKARYDS
KOMMUN**

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-20

MBN § 42

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om startbesked, bekräftelse av anmälan samt slutbesked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller
D UM 33/15 – D UM 51/15

Beslut om bygglov fattade av miljöchef Martin Berntsen
D MB 4/15 – D MB 14/15

Beslut angående fordran av bygglovsavgift där tingsrätten uppmanas att avskryva målet från vidare handläggning då avgiften har betalats, dock inte kronofogdekostnaden och inkassoräntan fattat av miljöchef Martin Berntsen
MB 3/15 Ekeryd 1:32

Godkännande av förrättning fattat av ordföranden Tommy Andersson
G1529 Avstyckning från Markaryd 14:5

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-12

Delegationsbeslut 2015-04-10 – 2015-05-08 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

Delegationsbeslut 2015-05-05 – 2015-05-07 fattade av miljöchef Martin Berntsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-20

MBN § 43

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i form av 6 st marklägenheter, Markaryd 29:1

Dnr 2015/56.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i form av sex marklägenheter. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar också att byggnadens placering, delvis på prickad förgårdsmark, utgör liten avvikelse enligt Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en ansökan om nybyggnad av ett flerbostadshus i form av sex marklägenheter samt rivning av ett befintligt bostadshus med tillhörande uthus på tomten.

Fastigheten regleras av en gällande detaljplan Markaryds köping, antagen 1944-06-15. Förslaget strider mot denna genom att byggnaden delvis placeras på punktprickad förgårdsmark, mot järnvägsområde och Eliassons väg. Förgårdsmarken är ej avsedd att bebyggas. Samtliga kringboende grannar har i intyg godkänt förslaget. Trafikverket har i yttrande godkänt byggnadens placering i förhållande till järnvägen och i förhållande till Drottninggatan. Trafikverket kommer inte att bevilja nya anslutningar mot Drottninggatan varför tillfart till den nu aktuella fastigheten kommer att ske över fastigheten i söder, Furan 8. Trafikverket framför vidare oro för att riktvärderna för trafikbuller kan komma att överskridas.

Sökanden som just har bebyggt fastigheten söder om den nu aktuella har förklarat sig villig att följa upp bullersituationen och vid behov uppföra bullerskydd mot Drottninggatan varför bullersituationen nu inte bedöms utgöra något hinder för att bevilja bygglov enligt ansökan.

För bygglovet gäller följande:

- Som kontrollansvarig godkänns Anders Bondesson, behörighetsnummer 1053-KA4-1541, A-Konsult AB.
- Byggherrens förslag till kontrollplan godkännes.

MBN § 43

- Innan startbesked kan utfärdas ska nybyggnadskarta inlämnas. Avgift för nybyggnadskarta tillkommer.
- Innan startbesked kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.
- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök bedöms som erforderligt. Tidpunkt för besöket beslutas i samband med genomförandet av det tekniska samrådet.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall ett slutsamråd genomföras.
- Byggnationen får ej tas i anspråk före det att slutbesked har utfärdats för den aktuella byggnaden eller byggnadsdelen.
- Färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt mot kravet i 1§ Lag om färdigställandeskydd då byggnationen ej avser småhus.
- Avgift för beviljat bygglov inklusive avgift för beviljat startbesked skall vara 37.024:- kronor i enlighet med 2015 års taxa. Faktura för avgifterna skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Trafikverkets yttrande
Tjänsteskrivelse 2015-05-13

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Trafikverket
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-20

MBN § 44

Fasadändring av enbostadshus, Länsmannen 8

Dnr 2014/178.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten Länsmannen 8. Avgift för beviljat bygglov skall vara 1.305,- kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger [redacted], med stöd av 11 kap. 51§ och 57§ nya Plan- och bygglagen, samt med hänvisning till 9 kap. 10§ Plan- och byggförordningen att betala en byggsanktionsavgift på 4 717,- kronor för att ha utfört en fasadändring utan bygglov på fastigheten Länsmannen 8. Den totala avgiften uppgår därmed till 6 022,- kronor.

Byggsanktionsavgiften skall betalas inom loppet av två månader efter det att den avgiftsskyldige delgivits beslutet om att ta ut avgiften i enlighet med 11 kap 61 § nya Plan- och bygglagen.

Förutsättningar knutna till det beviljade bygglovet preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

I samband med ett anonymt telefonsamtal 2014-09-02 uppmärksammades Miljö- och byggnadskontoret på en förmodad olovlig fasadänring av ett enbostadshus på fastigheten Länsmannen 8 i södra Markaryd. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att handlägga ärenden om överträdelser mot Plan- och bygglagen så fort nämnden får vetskap om att en överträdelse har begåtts. Miljö- och byggnadskontoret kunde vid platsbesök 2014-09-10 konstatera att arbeten med fasad och tak utförts på det avsedda enbostadshuset.

Fasaden var tidigare en blå stående träpanel som istället har beklänts med en liggande vit och svart panel av fibercement. Enbostadshuset har fått ett utförande i vit panel och det tillhörande garaget har målats med svart färg medan taktäckningen är utför med svarta takpannor. Observera att av dessa förändringar så har taket sedan tidigare varit beklätt med svarta betongtakpannor, taket har därmed inte genomgått någon förändring.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

MBN § 44

2014-09-10 skickades sökanden ett brev med upplysning om möjlighet till rättelse av överträdelsen av Plan och bygglagen om en väsentlig fasadändring av en byggnad inom detaljplanelagt område. 2014-09-23 inkom sökanden med en ansökan om bygglov i efterhand för åtgärden.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2014-09-24 till och med 2014-10-17. Under yttrandetiden har ett svar inkommit till Miljö- och byggnadskontoret där fastighetsägaren upplyser om ytterligare sakförhållanden i ärendet.

Då fasadändringen har genomförts utan bygglov skall en byggsanktionsavgift utkrävas enligt 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 10§ Plan- och byggförordningen och uppgår i detta fall till 9 435,- kronor. Enligt 11 kap. 53§ Plan- och bygglagen skall byggsanktionsavgiften utkrävas även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

För bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Innan slutbesked kan utfärdas för åtgärden skall byggherren först genom den föreslagna kontrollplanen, intyga att åtgärderna utförts enligt gällande lagkrav.
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms ej som erforderliga.
- Bevis om färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 3§ Lag om färdigställandeskydd.
- Avgift för beviljat bygglov uppgår till 1.305,- kronor. Faktura för avgifterna skickas separat.
- Byggsanktionsavgiften för utförd fasadändring utan bygglov uppgår till 4 717,- kronor. Byggsanktionsavgiften skall betalas inom loppet av två månader efter det att den avgiftsskyldige delgivits beslutet om att ta ut avgiften i enlighet med 11 kap 61 § nya Plan- och bygglagen.

MBN § 44

Dagens sammanträde

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelse 2014-11-28 och då inkommit med skrivelse 2015-02-25. Då det framkom att taket inte hade genomgått någon förändring upprättades en ny tjänsteskrivelse 2015-04-09 som sökanden har fått tillfälle att yttra sig över senast 2015-04-30. Något yttrande har då inte inkommit.

Ordföranden Tommy Andersson (M) yrkar att byggsanktionsavgiften nedsättes till hälften, dvs till 4 717,- kronor, då den föreslagna avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Övriga ledamöter bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

Anonym anmälan, 2014-09-02

Ansökan om bygglov i efterhand, 2014-09-23

Tjänsteskrivelse, 2015-04-09

Yttranden från sökanden 2014-10-09 samt 2015-02-25

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-20

MBN § 45**För kännedom**

Dnr 2015/1.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning**Svea Hovrätt****Mark- och miljööverdomstolen****2015-04-15**

- Ger inte prövningstillstånd för bygglov för skylt på Trälora 1:26.

Länsstyrelsen i Kronobergs län**2015-04-21**

- Avslår överklagandet angående klagomål på buller från E4:an.

Ungdomsinspektat**2015-04-21**

- Protokoll från sammanträde 2015-04-21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-04-28

Justernandes sign.

Utdragsbestyrkande

1