

Tid och plats 2015-08-17, Åsasalen, 13:00 – 13:50

**Tjänstgörande
Ledamöter** Tommy Andersson (M) ordförande
Lisa Karlsson (S) vice ordförande
Harald Takvam (KD)
Jonny Nilsson (S)
Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ersättare

Ersättare

**Övriga
närvarande** Martin Berntsen, miljöchef
Eivor Hardinsson, sekreterare

Justerare Harald Takvam

**Datum för
justering** 2015-08-19 Paragrafer: 52 - 54

Underskrifter

.....
Sekreterare Eivor Hardinsson

.....
Ordförande Tommy Andersson

.....
Justerare Harald Takvam

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2015-08-17 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2015-08-20 | Datum då anslaget tas ned: | 2015-09-10 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggenheten | | |

Underskrift

.....
Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

| | | |
|------|---|-------|
| § 52 | Anmälan av delegeringsbeslut | 4 |
| § 53 | Ansökan om bygglov för uppfyllnad på gården, ny förrådsbyggnad i källarplan, utökad vårdcentral på bottenvåning samt upprustning/ersättning av befintligt garage och förråd på gården, Sparbanken 2 | 5 - 7 |
| § 54 | För kännedom | 8 |



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-08-17

MBN § 52

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2015/2.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om positivt förhandsbesked fattat av ordföranden Tommy Andersson

Ordf 1/15 Tormansbygd 1:20 Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut om bygglov, startbesked, bekräftelse av anmälan, slutbesked samt marklov fattade av miljöchef Martin Berntsen
D MB 27/15 – D MB 48/15, D MB 50/15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-11

Delegationsbeslut 2015-06-08 – D MB 2015-07-06 fattade av miljöchef Martin Berntsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-08-17

MBN § 53

Ansökan om bygglov för uppfyllnad på gården, ny förrådsbyggnad i källarplan, utökad vårdcentral på bottenvåning samt upprustning/ersättning av befintligt garage och förråd på gården, Sparbanken 2

Dnr 2014/109.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppfyllnad på gården, ny förrådsbyggnad i källarplan, utökad vårdcentral på bottenvåning samt upprustning/ersättning av befintligt garage och förråd på gården på fastigheten Sparbanken 2. Liten avvikelse medges med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare 2015-01-10 § 5 beviljat bygglov för inredande av vind, montering av balkong samt uppförande av bullerskydd.

Föreliggande ansökan avser uppfyllnad på gården, ny förrådsbyggnad i källarplan, utökad vårdcentral på bottenvåning samt upprustning/ersättning av befintligt garage och förråd på gården på fastigheten Sparbanken 2.

Förslaget strider mot gällande plan genom att det nya garaget och förrådet som placeras på exakt samma plats som befintligt, ligger på prickmark.

Nya garaget liksom det befintliga placeras i tomtgräns och ca 2,5 meter över järnvägen.

Förslaget överensstämmer med den utredning angående bygglovsprövning för ombyggnad av fastigheten Sparbanken 2 som utförts av Adolfsson Ingenjörbyrå, Markaryd genom Dan Adolfsson.

Ärendet har varit utställt under tiden 2015-06-03 – 2015-06-24. Berörda grannar har också inbjudits till ett informationsmöte 2015-06-03.

Trafikverket har inkommit med nytt yttrande 2015-06-25 i vilket kompletteringar krävs. Tidigare krav på bullerutredning har slopats och nytt krav på ”klargörande av att järnvägens säkerhetsavstånd erhålls” har

MBN § 53

tillkommit. Tidigare krav på ”riskbedömning gällande farligt gods på järnvägen” och ”redovisning av att byggnaden kan underhållas på den egna fastigheten” kvarstår.

Av de kvarstående kraven kan alla tre tillgodoses på ett tillfredsställande sätt.

Järnvägens säkerhetsavstånd kommer att erhållas då säkerhetsavståndet är 6,2 meter och verkligt avstånd är 7,0 meter.

Riskbedömningen avser förhållandet mellan användningssättet och järnvägstrafiken. Trafikverket kan inte godkänna nybyggnad av garage om detta ska användas till stadigvarande vistelse. Garaget kommer inte att få något nytt användningssätt utan förbli garage utan någon stadigvarande vistelse.

Efter samråd med sökanden är denna medveten om att garagebyggnaden skall kunna underhållas från den egna fastigheten.

Förslaget bedöms därmed uppfylla Trafikverkets villkor och bygglov kan därmed beviljas.

För lovet gäller följande:

- Detta bygglov gäller även som startbesked.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Kontrollansvarig bedöms ej erfordras.
- Upprättad kontrollplan föreslås att användas.
- Miljö- och byggenhetens arbetsplatsbesök bedöms ej som erforderligt.
- Byggherren skall meddela Miljö- och byggenheten när byggarbetena avslutas.
- Innan slutbesked kan utfärdas skall ovan nämnda kontrollplan inlämnas tillsammans med arkivvärldiga ritningar till Miljö- och byggenheten. Kontrollplanen skall vara undertecknad med namnteckning och namnförtydligande.
- Byggnationen får ej tas i bruk innan slutbesked erhållits.
- Avgift för bygglovet ska vara 7 060,- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

MBN § 53

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-12
Trafikverkets yttrande 2015-06-25
Hörande av grannar
Ritningar
Karta

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Trafikverket



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-08-17

MBN § 54

För kännedom

Dnr 2015/1.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Ungdomsinspektat

2015-05-26

- Protokoll från sammanträde 2015-05-26.

Trafikverket

2015-07-07

- Överklagan av nybyggnad av marklägenheter på Markaryd 29:1 dras tillbaka.

Länsstyrelsen

2015-07-09

- Avskriver ärendet om överklagan av nybyggnad av marklägenheter på Markaryd 29:1.

Kommunfullmäktige

2015-07-02

- Planförslaget för Skafta 1:36 har vunnit laga kraft 2015-06-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-11